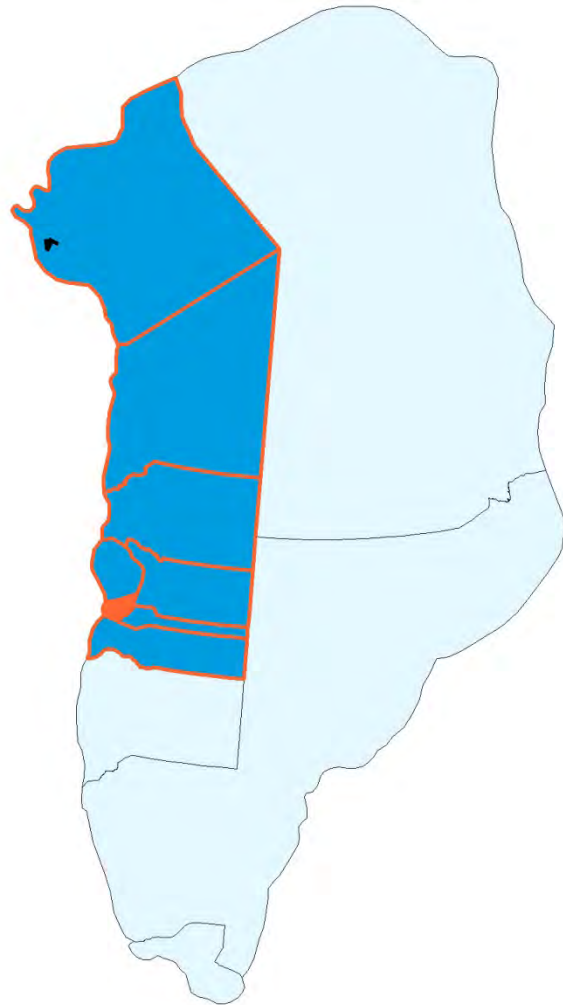




QAASUITSUP KOMMUNIA



*Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 30.06.2011
Offentligt bekendtgjort den 30.06.2011*

Tapiliut nr. 16 | Aasiaanut Kommuni Pilersaarutaa 1993-2005 tapiliutit ilanngullugit
Tillæg nr. 16 | Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat med tillæg

A21-mut immikkoortortap ilaanut pilersaarut | AAS1000 | **Boligområde ved Pujooriarfik**
Delområdeplan for område A21 | AAS1000 | **Boligområde ved Pujooriarfik**

Tapiliut nr. 16 | Tillæg nr. 16

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
MALITTARISASSAT PINGAARNERIT	4
§ 1. Siunertaq	4
§ 2. Immikkoortortap killeqarfia	4
§ 3. Atorneqarnera	4
§ 4. Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	5
§ 5. Inissaqassutsip sinnera	7
§ 6. Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	7
§ 7. Isumannaallisaaiviit	7
§ 8. Angallannermut tunngasut	7
§ 9. Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneriit	7
§ 10. Sanaartukkat pilersititerneri	7
§ 11. Malittarisassat immikkut ittut	7
MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	8
§ 12. Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu	8
§ 13. Sanaartukkat silatimikkut isikkui	9
§ 14. Vej-, sti- og parkeringsforhold	10
§ 15. Sanaartorfionngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiiit	11
§ 16. Ledningit attaveqarfii	11
§ 17. Nunatat sanaartorfionngitsut	12
§ 18. Sanaartukkanik eriaginninneq	12
§ 19. Pinngortitamik eriaginninnermut tunngasut	12
§ 20. Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit	12
§ 21. Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit	13
§ 22. Avatangiisinut tunngasut	13
§ 23. Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasqaatit	13
§ 24. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera	14
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	15
NASSUIAAT	16
Tunuliaqut	16
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	17
Immikkoortortap ilaata avatangiisui	17
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	18
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	18
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	22
Teknikkikkut pilersuineq	23
Inatsisitigut sunniutit	23
ILANGUSSAQ 1 Immikkoortortap killeqarfii	
annikitsortalersukkallu	25

INDHOLD

VEJLEDNING	2
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	4
§ 1 Formål	4
§ 2 Områdets afgræsning	4
§ 3 Anvendelse	4
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	5
§ 5 Restrummelighed	7
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	7
§ 7 Sikkerhedszoner	7
§ 8 Trafikbetjening	7
§ 9 Byfornyelse og sanering	7
§ 10 Udbygningstakt	7
§ 11 Særlige bestemmelser	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER	8
§ 12 Bebyggelsens placering	8
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden	9
§ 14 Vej-, sti og parkeringsforhold	10
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg	11
§ 16 Ledningsforhold	11
§ 17 Ubebyggede arealer	12
§ 18 Bevaring af bebyggelse	12
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold	12
§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg	12
§ 21 Foreninger og økonomiske forhold	13
§ 22 Miljøforhold	13
§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse 13	
§ 24 Ophævelse af gældende Delområdeplan	14
Vedtagelsespåtegning	15
REDEGØRELSE	16
Baggrund	16
Delområdet i dag	17
Delområdet omgivelser	17
Kommuneplantillæggets formål	18
Kommuneplantillæggets indhold	18
Forhold til anden planlægning	22
Teknisk forsyning	23
Retsvirkninger	23
BILAG 1 Områdefgræsning og detailområder ..	25

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusionermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu **nassuiaat**.

Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut **pingaarnertut ilusiliusaaq**.

Aalajangersakkanik makkuninnga **aalajangersaavik**:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnert, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pine-qartumi kommunip pilersaarusionissaanut periusissamik Kommunalbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaanik nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isumannaarinnissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelsip *pisussaaitaanera* Inatsisartut inatsisissaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik anner-tuumik imlt. pingaarutilimmik pijaaneq sioqqullugit immikkoortor-tap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunalbestyrelse *pisussaaitaavoq*.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allangortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

En **redegørelsesdel** for kommuneplanens forudsætninger og mål for kommunens udvikling.

En **hovedstrukturdel** for kommunen under et samt hovedstrukturer for kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En **bestemmelsesdel**, hvori der fastlægges

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om;

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutloven fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen *pligt* til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissat siunnersuosioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliisaaq. Tamatum kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutitut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqummiunneqarnera sioqullugu inatsisit naapertorlugit sanaartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Tapiliut nr. 16

Aasiaat Kommuniata 1993-2005-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 16, Imm. ilaa A21 Pujooriarfik eqqaani ineqarfik 30. 06.2011-mi tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Erseqqinnerusumik paasissutissat:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 16

Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan 1995-2005 for Aasiaat Kommune, Delområde A21 Boligområde ved Pujooriarfik er offentligt bekendtgjort den 30.06.2011.

Nærmere oplysninger:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

MALITTARISASSAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornergartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkalu Kommunalbestyrelsiq aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassanngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

§ 1. Siunertaq

1.1. Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

inissiaqarfimmi pioreersumi sanaartorfissanik nutaanik atugassiineq, sanaartukkat nutaat sanaartukkanut pioreersunut nunaannartamullu ataqatigiis-saarlugit sanaartorneqassallutik,

inissianik ammasumik-pukkitsunik aamma eqimat-tunik-pukkitsunik sanaartornissatut inissiaqarnermut siunertanut immikkoortortap atugaanerata isumannarsineq.

§ 2. Immikkoortortap killeqarfia

2.1. Ilanngussaq 1-imi takutitatut immikkoortoq killeqarfeqarpoq. Immikkoortup nunaannartaa 176.100 m²-it missaanniippoq.

2.2. Immikkoortoq Ilanngussaq 1-imi takutitatut annikitsortalersukkatut immikkoortunut A21.1, A21.2, A21.3 aamma A21.4-mut agguataarneqarpoq.

Annikitsortalersukkatut imm. A21.1.
127.300 m²-it missaanniippoq.

Annikitsortalersukkatut imm. A21.1.
19.790 m²-it missaanniippoq.

Annikitsortalersukkatut imm. A21.1.
19.330 m²-it missaanniippoq.

Annikitsortalersukkatut imm. A21.1.
9.746 m²-it missaanniippoq.

§ 3. Atorneqarnera

3.1. *Ann. imm. A21.1* ilaqutariit illuinut immikkoortitertunut ammasutut-pukkitsutut, aamma rækkehusit inissianut eqimattutut-pukkitsutut sanaartornernut atorneqaqqusaavoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Formål

1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at udlægge nye byggefelter i et eksisterende boligområde, hvor ny bebyggelse opføres i et samspil med eksisterende bebyggelse og terrænet,

at sikre områdets anvendelse til boligformål som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

§ 2 Områdets afgrænsning

2.1 Området afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 176.100 m².

2.2 Området opdeles i detailområderne A21.1, A21.2, A21.3 og A21.4 som vist på Bilag 1.

Detailområde A21.1 er ca. 127.300 m².

Detailområde A21.2 er ca. 19.790 m².

Detailområde A21.3 er ca. 19.330 m².

Detailområde A21.4 er ca. 9.746 m².

§ 3 Anvendelse

3.1 *Detailområde A21.1* må anvendes til åben-lav boligbebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse.

- 3.2. *Ann. imm. A21.2 aamma A21.3* ilaqutariit illuinut aamma illunut arfarleriinnut ammasutut-pukkitsutut illuliornermut atorneqaqqusaavoq.
- 3.3. *Ann. imm. A21.4* rækkehusit itunut eqimattutut-pukkitsutut illuliornermut atorneqaqqusaavoq.
- 3.4. Illuni inissiatut siunertalinnut atorneqartuni namminersuutigalugu inuussutissarsiutit ingerlanneqarsinnaapput namminersuutigalugu inuussutissarsiutit nalinginnaasumik najukkani ingerlanneqarsinnaappata, makkuli tunngavineqassallutik:
- inissiamik najugaqartuusumit suliffiusoq ingerlanneqarp**at**,
- illup inissiatut ilusaa, ilanngullugit allagartarsualersugaaneratigut qullilersorneratigullu allanngortinneqassanngipp**at**, kiisalu
- suliffimmit ingerlatsinikkut biilnik inissiivissanik pisariaqartitsineq tamanit aqqusinerisami pinnani suliffeqarfimmut atasuutinneqarp**at**,
- namminersuutigisatut inuussutissarsiutaasup illumi tamakkiisutut annertussusaata affaa kisiat tikillugu atugaqassapp**at**,
- immikkoortortap inissiaqarfittut ilusaa allanngortinneqassanngipp**at**,
- avatangiisunut inuussutissarsiutaasooq arlaannaanillunniit ajoqusiinngipp**at**,
- Inissiaqarfiusumik akulerussinnaasutut namminersuutigisatut inuussutissarsiutaasutut soorlu makku paasineqarp**ut**: nujalerisoq, kigutilerisoq, zoneterapeuti, fodterapeuti, akupunktøri, sillimmasiisartutut, illunik tuniniaasartutut, inatsisilerituutut, kukkunerisuisartutut, ingeniøritut aamma illunik titartaasartutut suliffeqarfii, ulluunerani paaqqinnittarfik, toqqorsiveqarani sannaveqaranilu inuup kisimi suliffiutaa, kiisalu allaffittut ilusillit allat.*
- § 4. Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissifii**
- 4.1. *Ann. imm. A21.1-imi* atugarinngisamik qalialerlugit ataatsimik quleriittut illut sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut sanaartorfissatut aalajangersakkap qulaani qaliap qaava annerpaamik 8,0 m-iussaaq. Nunaannartaq apeqqutaalluni naq-qup iluanik sanasoqarsinnaavoq.
- 3.2. *Detailområde A21.2 og A21.3* må anvendes til til åben-lav boligbebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.
- 3.3. *Detailområde A21.4* må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse.
- 3.4. Der må drives liberalt erhverv i bygninger, som benyttes til boligformål, når der drives et liberalt erhverv, som almindeligvis kan udføres i beboelsesbygninger, under forudsætning af:
- at** virksomheden drives af den, som bebor den pågældende ejendom,
- at** bygningens karakter af beboelsesbygning ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning, samt
- at** det af virksomhedsdriften afledte parkeringsbehov sker i tilknytning til virksomheden og ikke på offentlig vej,
- at** det liberale erhverv højst udnytter halvdelen af bebyggelsens samlede bruttoetageareal,
- at** områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- at** erhvervet ikke medfører nogen form for gener for omgivelserne,
- Ved liberalt erhverv, som er foreneligt med et boligområde, forstås f.eks. frisør, tandlæge, zoneterapeut, fodterapeut, akupunktør, forsikrings-, ejendoms-, advokat-, revisor- ingeniør- og arkitektvirksomhed, dagpleje, enmandserhverv uden lager og værksted samt andre former for kontor.*
- § 4 Bebyggelsens art, omfang og placering**
- 4.1 I *detailområde A21.1* må bebyggelse opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 8,0 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt. Der kan etableres kælder, såfremt terrænet tillader det.

- 4.2. *Ann. imm. A21.2-mi atugarinnngisamik qalialerlugit ataatsimik quleriittut illut sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut sanaartorfissatut aalajangersakkap qulaani qaliap qaava annerpaamik 6,5 m-iussaaq. Naqqup iluanik sanasoqquusaanngilaq.*
- 4.3. *Ann. imm. A21.3-mi atugarinnngisamik qalialerlugit ataatsimik quleriittut illut sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut sanaartorfissatut aalajangersakkap qulaani qaliap qaava annerpaamik 6,5 m-iussaaq. Nunaannartaq apeqqutaalluni naqqup iluanik sanasoqarsinnaavoq.*
- 4.4. *Ann. imm. A21.4-mi atugarinnngisamik qalialerlugit ataatsimik quleriittut illut sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut sanaartorfissatut aalajangersakkap qulaani qaliap qaava annerpaamik 6,5 m-iussaaq. Nunaannartaq apeqqutaalluni naqqup iluanik sanasoqarsinnaavoq.*
- 4.5. *Qaasuitsup Kommuniata akuerisaanik illumut inisisimaffissatut aalajangiussaq aallaavigalugu nunaannartamit qaliap qaanut uuttortakkatut qaliap qaavata portussusissaa aalajangersaavigineqarpoq.*
- 4.6. *Sanaartukkat nutaat, kiisalu allannngortiterinerit ilassutillu Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat iluini taamaallaat sananeqquusaapput.*

Annikitsortalersukkatut immikkoortortami sumiiffiit ilaanni sanaartukkat nutaat, ilanngullugillu allannngortiterinerit ilassutitullu sanaartukkat aamma sanilerisatut sanaartukkat akornanni ungasissuseq 10 m-it inortussaavaat. Taamaattumik nutaanik sanaartukkanut imaluunniit sanaartugaareersunik allannngortiterinerit ilassutitullu sanaartukkat ikualattoornissamut piumasaqaatinik sakkortusisanik ilaqartinneqarumaarput.

- 4.7. *Sanaartorfissat Ilanngussaq 1-imi takutinneqartut avataanni ilassuteqarluni sanasoqarsinnaavoq, sanaartorfissap avataani taanna ilassutilluunniit tamakkerlugit 25 m²-mik sinniisimannngippata, sanaartornermullu malittarisassiami sanilerisamut ungasissusissatut piumasaqaatit qaqugumulluunniit atuuttut najoqqutarineqarpat.*

Sanaartukkap inisisimaneranut annertunerusumik malittarisassat § 12 "Sanaartukkap inisisimaffia"-ni takuneqarsinnaapput.

- 4.2. *I detailområde A21.2 må bebyggelse opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 6,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt. Der må ikke etableres kælder.*
- 4.3. *I detailområde A21.3 må bebyggelse opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 6,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt. Der kan etableres kælder, såfremt terrænet tillader det.*
- 4.4. *I detailområde A21.4 må bebyggelse opføres i 1 etage uden udnyttet tagetage. Kiphøjden må maksimalt være 6,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt. Der kan etableres kælder, såfremt terrænet tillader det.*
- 4.5. *Kiphøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for bygningen, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.*
- 4.6. *Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter.*

Der vil være visse steder i detailområdet, hvor afstanden mellem nyt byggeri, herunder om- og tilbygninger, og nabobebyggelse vil være mindre end 10 m. Derfor vil nybyggeri eller om- og tilbygning til eksisterende bebyggelse være omfattet af skærpede brandkrav.

- 4.7. *Der kan uden for de på Bilag 1 viste byggefelter fortages tilbygning, såfremt den eller de samlede tilbygninger uden for byggefeltet ikke overstiger et areal på 25 m², og de til enhver tid gældende afstandskrav til nabobebyggelse i bygningsreglementet er overholdt.*

Yderligere bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering findes i de detaljerede bestemmelser i § 12 "Bebyggelsens placering".

§ 5. Inissaqassutsip sinnera

5.1. Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atorneqareerpata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.

§ 6. Eqqissimatitat imlt. eriagisariiallit

6.1. Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

§ 7. Isumannaallisaaviit

7.1. Immikkoortortap ilaa A21 mittarfimmi tikikkiartortarfiup qanittuaniippoq, mittarfiulli akornusersugaaffissarinngisaanut malittarisassanit immikkoortortaq attuumaffeqanngilaq.

§ 8. Angallannermut tunngasut

8.1. Immikkoortortaq ilanngussaq 1-imi tunngavissiisutigalugu takutinneqartutut Pujooriarfiup Saqqaanit, Qimmeqarfimmit aamma Tipitooq Kangillermit aqquteqarfiussaaq.

Angallannermi pissutsit pillugit malittarisassiat allat § 14 "Aqquitit biilinillu inissiisarfiit"-ni nassaassaapput.

§ 9. Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneri

9.1. Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

§ 10. Sanaartukkat pilersititerneri

10.1. Immikkoortortami sanaartorfissat immikkoortortap sanaartorfingissarnera ilutigalugu annertusineqarsinnaassapput.

§ 11. Malittarisassat immikkut ittut

11.1. Immikkut ittunik malittarisassaqaqngilaq.

§ 5 Restrummelighed

5.1 Når byggefeltene i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træ

6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

7.1 Delområde A21 er beliggende i nærheden af lufthavnens indflyvning, men området berøres ikke af bestemmelserne for lufthavnens hindringsfri flader.

§ 8 Trafikbetjening

8.1 Området skal vejbetjenes fra Pujooriarfiup Saqqaa, Qimmeqarfik og Tipitooq Kangilleq som vist i princippet på Bilag 1.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej-, sti- og parkeringsforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

1.2 Områdets byggefelt vil kunne udbygges i takt med, at området byggesmodnes.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Ingen særlige bestemmelser.

MALITTARISASSAT ANNIKITSORTALER-SUKKAT

§ 12. Sanaartukkat annertussusaat inissisimaffiilu

- 12.1. Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A21.2-imi sanaartorfissat 6, 1, 2, 3, 4, 5 aamma 6-mik taaneqartut atugassiissutaapput. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat takutinneqarput.
- 12.2. Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A21.3-imi sanaartorfissat 6, 7, 8, 9, 10, 11 aamma 12-mik taaneqartut atugassiissutaapput. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat takutinneqarput.
- 12.3. Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A21.4-imi sanaartorfissat 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18 aamma 19-mik taaneqartut atugassiissutaapput. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat takutinneqarput.
- 12.4. Quinut/illuaqqanut assigisaannullu qaliap qaava Qaasuitsup Kommuniata inissisimaffissatut aalajangiussaa aallaavigalugu nunaannartamit annerpaamik 3,5 m-iussaaq.
- 12.5. Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A21.2-mi quit sanaartorfiit kujataanniissapput. Quit Ilanngussaq 1-imi takutinneqarput.
- 12.6. Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A21.3-mi quit sanaartorfiit kangianniissapput. Quit Ilanngussaq 1-imi takutinneqarput.
- 12.7. Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq A21.4-mi quit ataatsimoortillugit inississapput. Quit Ilanngussaq 1-imi takutinneqarput.
- 12.8. Aneerasaartarfiit sanaartukkanut atatillugit sananeqassapput, sanaartorfissatullu takutitavataanni nunaminertamiissinnaallutik, sanilerisamut ungasissuseq 10 m attanneqarsinnaappat. Aneerasaartarfiit 25 m²-it sinnersimassanngilaat.
- 12.9. Allangortiterinerit ilassutaasullu sanaartugaareersumut toqqaannartumik attaveqassapput, portussusaasigullu sanaartugaareersunut naleqqussagaassallutik.
- 12.10. Pisariaqartitaq sinnerlugu toqqaviit portussusilerneqassanngillat, tassalu nunaannartavisoq sinnerlugu toqqaviup portussusaata appasinersaa 1 m sinnersimassanngilaa.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 I detailområde A21.2 udlægges seks byggefelter, benævnt 1, 2, 3, 4, 5 og 6. Byggefelternes er vist på Bilag 1.
- 12.2 I detailområde A21.3 udlægges seks byggefelter, benævnt 7, 8, 9, 10, 11 og 12. Byggefelternes er vist på Bilag 1.
- 12.3 I detailområde A21.4 udlægges syv byggefelter, benævnt 13, 14, 15, 16, 17, 18 og 19. Byggefelternes er vist på Bilag 1.
- 12.4 Kiphøjden for udhuse/skure og lignende må maksimalt være 3,5 m over terræn målt ud fra et niveauplan fastsat af Qaasuitsup Kommunia.
- 12.5 I detailområde A21.2 skal skurene placeres på sydsiden af byggefelterne. Skurerne er vist på Bilag 1.
- 12.6 I detailområde A21.3 skal skurene placeres på østsiden af byggefelterne. Skurerne er vist på Bilag 1. I detailområde A21.3 skal skurene placeres inden for byggefelterne A og B. Skurerne er vist på Bilag 1.
- 12.7 I detailområde A21.4 skal skurene placeres samlet. Skurerne er vist på Bilag 1.
- 12.8 Terrasser skal opføres i tilknytning til bebyggelse og kan omfatte areal uden for de viste byggefelter, såfremt der kan holdes en afstand til nabo på 10 m. Terrassers areal må ikke overstige 25 m².
- 12.9 Om- og tilbygninger sker i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse og tilpasses eksisterende bebyggelse i højden.
- 12.10 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.

- 12.11. Nunaannartamit 1 m sinnerlugu toqqaviit betonngiusut silatimi iikkatut qallersorneqassapput, imaluunniit toqqavik illup tamakkiisumik isikkorisaa-nik sunniuteqartuunera allatut uppersarneqas-saaq.
- 12.12. Ikuallattoornermut assigisaannulluunniit atatillugu sanaartugaareersut toqqavigisaatigut sanaqqinne-qarsinnaapput, angeqqataanillu sananeqarsinnaallu-tik.
- 12.13. Avatangiisinut naleqqussarneqarpata illut minnerit, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsi-viit assingisaallu immikkoortortap ilaata iluani sa-naartorneqarsinnaapput.
- 12.14. Qaasuitsup Kommunianit akuersissummik pissar-seqqaarnikkut immikkoortortap iluani containerinik assingisaannillu inissitsiterineq taamaallaat pissaaq.
- § 13. Sanaartukkat silatimikkut isikkui**
- 13.1. Sanaartukkat silatai qisuullutillu igalaaminiussap-pup, silataasa ilai minnerit atortussanik allanik sana-neqarsinnaapput.
- 13.2. Silatimi ikkat qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipaneqassapput.
- 13.3. Qaliat atortussanik qinguamik uterteqqinngitsunik qernertumik imlt. qasertoq taartumik qalipaatilinnik qallersorneqassapput.
- 13.4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikku-nik illuinaatigut sivingaqanilittut, sanaartukkani nutaani 20-30 gradinik iluseqartinneqassapput.
- 13.5. Qaliaasuni igalaat akuttoqatigiisillugit inissinneqas-sapput, qalianilu igalaatut ataasiakkaasutut ilusiler-sugaassallutik, tamakkiisumik silissusaat qaliaasup takissusaata pingajorarterutaa sinnersimassanagu.
- 13.6. Qaliaasumi aniinganernik sanasoqaqqusaanngilaq.
- 13.7. Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuuti-tatut seqerngup kissaanik uunnaaviit/seqerngup qinguuaanut cellit ivertiterneqarsinnaapput.
- 13.8. Illup ilai annikinnerusut, kiisalu quit assigisaallu sanaartukkat sinnerisa illulioriaasaasigut ilusaannut takussuurtutut iluseqassanngillat, ilanngullugu qali-paasersornerinut tunngatillugu.
- 12.11 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
- 12.12 Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel, og opføres i samme omfang.
- 12.13 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for delområdeplanens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.14 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.
- § 13 Bebyggelsens ydre fremtræden**
- 13.1 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 13.2 Ydervægge i træ skal males med hel-dækkende maling.
- 13.3 Tage skal beklædes med ikke-reflekerende materiale i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.4 Tage skal udformes enten som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning, hvor taghældninger på ny bebyggelse må være mellem 20-30 grader.
- 13.5 Vinduer i tagflader skal placeres regelmæssigt og udformes som enkelt-siddende tagvinduer, hvis samlede bredde ikke må overstige 1/3 af tagfladens længde.
- 13.6 Der må ikke opsættes kviste i tagfladen.
- 13.7 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.
- 13.8 Mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg.

- 13.9. Aneerasaartarfiit qallersorsimaneqassanngillat.
- 13.10. Aneerasaartarfinnut ungaluukkat annerpaamik 1,10 m-inik portussuseqassapput. Aneerasaartarfinnut ungalut qisunnik sananeqassapput, napparissunik sukartalikkanik, aamma qalipaait illup najugarineqartup silataata qalipaataanut naleqqussarneqassapput imaluunniit qaortuussallutik.
- 13.11. Allagartalersuinerit tamarmik Kommunalbestyrelsi-p akuersissuteqaqqaarneratigut pisussaapput.
- 13.12. Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorsimasuussapput imaluunniit sanaartukkami illup ilusilersugaanerani eqqarsaataasutut ilanngussimaneqassallutik.
- 13.13. Parabolantennit illuni ivertiterneqassanngillat, immikkoortortallu ilaani nunaminertanit sanaartorfiunngitsuni takussunartutut iluseqaratillu isigineqarsinnaassanngillat.
- 13.14. Allagartani taakkualu qaavinut qaammaqqusiinerit angallannerut sanilerisanullu sutigulluunniit akornusersuissanngilaq.
- § 14. Vej-, sti- og parkeringsforhold**
- 14.1. Ilanngussaq 1-mi tunngavissiissutit takutinneqartut naapertorlugit aqqusinernut nutaanut nunaminertat atugassiissutaassapput. Aqqusernit killingi ilanngulugit minnerpaamik 6,0 m-inik silissusilerlugit, Qaasuitsup Kommuniata malittarisassiai naapertorlugit sananeqassapput. Aqqusinniormut suliniut Sanaartornermut Avatangiisinullu Aqutsisoqarfimmit akuerisassanngorlugu saqqummiunneqassaaq.
- 14.2. Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarsinnaallunilu aqquteeraliortoqarsinnaavoq.
- 14.3. Nutaanik tummeqqiorneq, pisuttarfiliorneq aqquteeraliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginniluni ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.
- 14.4. Immikkoortumi nutaanik aalaakkaasunik aqquteeraliornerni, tummeqqiorni pisuttarfiliornernilu taakku ungaluusaat qarmagartaallu ammaneqassapput, sanilerisanit atugaaneri pissusissamisoortillugit.
- 14.5. Sanaartukkanut atatillugit biilini inissiiviit suliarineqassapput, aqquserngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqassallutik.
- 14.6. Biilini inissiiviliat assigissavaat makku:
- 13.9 Terrasser må ikke overdækkes.
- 13.10 Hegn omkring terrasser må højest være 1,10 m høje. Hegn omkring terrasser skal udføres i træ med lodrette stolper, og farver skal tilpasses beboelsesbygningens facadefarve eller hvidmales.
- 13.11 Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 13.12 Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.
- 13.13 Parabolantenner må ikke opsættes på bygninger, og må ikke virke skæmmende eller være synlige fra de friholdte arealer i delområdet.
- 13.14 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
- § 14 Vej-, sti og parkeringsforhold**
- 14.1 Nyt vejareal skal udlægges i overensstemmelse med principperne, der er vist på Bilag 1. Vejene skal udlægges med en bredde af min. 6,0 m med tilhørende rabatter, og skal udføres i henhold til Qaasuitsup Kommunias foreskrifter. Vejprojektet skal forelægges til godkendelse for Anlæg og Miljø Forvaltningen.
- 14.2 Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse.
- 14.3 Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser.
- 14.4 Ved anlæggelse af nye befæstede stier, trapper og gangdæk i området skal disse rækværker og brystninger have åbninger, hvor dette er naturligt for naboers anvendelse.
- 14.5 Parkering skal etableres i tilknytning til bebyggelse og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
- 14.6 Der skal etableres parkering svarende til:

- eqimattumut-pukkitsumut illuliamut illoqatigiiusunut ataatsinut biilinit inissiivik ataaseq,
- akulikisut-siammasissut illuliamut illoqatigiiusunut sisamanut biilinit inissiivik ataaseq.
- 14.7. Ulloq unnuarlu immikkoortortap aqquserngisa sinaanni sutigulluunniit biilinit inissiisoqaqqusaanngilaq. Tassani ilaangillat taamaallaat qatserutit angallatillu allat suliaqarfiusut.
- § 15. Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit**
- 15.1. Ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut qanigisami pinnguarterfintut marlunnut minnerpaamik 500 m²-usunut nunaminerta atugassiissutaavoq.
- § 16. Ledningit attaveqarfii**
- 16.1. Sanaartukkat nutaat pisortat ingerlataannut innaalagissamut, imermut, kussineqarfimmu attavilisapput, kiisalu aalajangersimasumik innaalagissamut kiassarneq imlt. avataanit kiassarneq, imlt. nukissiorfiit avatangiisinut ajoqusiinngitsut qinigassat allat, soorlu seqinermit kiassaanerit, nunap iluanit kiassaaffiit il.il.
- Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.*
- 16.2. Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kuserngit aqqudigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuusannngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsusunut avatangiisinut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3. Pisortat kusernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsip tungaanit tankiliisoqarnissaaq pillugu piomasaaqateqartoqarsinnaavoq, tassunga errorfinit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissamik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaannik paaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuutiusut naapertorlugit allatut imikoorutinik suliarinnifiliortoqassalluni.
- 16.4. Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.
- 1 p-plads pr. boligenhed til åben-lav boligbebyggelse.
- 1 p-plads pr. 4 boligenheder i tæt-lav beboelse.
- 1.3 Der må ikke ske nogen form for parkering langs områdets veje i hele døgn. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.
- § 15 Friarealer og fritidsanlæg**
- 15.1 Der udlægges areal til to nærlegepladser på mindst 500 m² som vist på Bilag 2.
- § 16 Ledningsforhold**
- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.
- Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.*
- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

16.5. Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassaannngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarlu ni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

§ 17. Nunatat sanaartorfiunngitsut

- 17.1. Nunaannartaq sanaartorfigissaanerup sanaartorerullu nalaani sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunaannartaq aserorsimasaq iluarsaateqqissaaq, aammalu immikkoortortami qaartiterinermi imlt. assartuiner mi qaartiternerlukutat siammartitersimassut piiarneqassapput.
- 17.2. Assaanermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu nunami issoq naasortallu sapinngisamik attanneqassapput imaluunniit ima suliarineqarlutillu toqqortarineqarlutik sanaartorerup naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaanngorlugit.
- 17.3. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsutilugillu eqqiluitsuutissapput.
- 17.4. Silami ilioqqaanerit, ilanngullugit biiliniq assigisaannillu, kiisalu qimmeqarfiliinerit inertequtaapput.
- 17.5. Taamaallaat Qaasuitsut Kommunanit akuersisummik pissarsinikkut angallatinik inissiisoqarsinnaavoq.

§ 18. Sanaartukkanik eriaGINNINNEQ

18.1. Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 19. Pinngortitamik eriaGINNINNERMUT TUNNGASUT

19.1. Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

§ 20. Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

- 20.1. Immikkoortortami najugaqarfiit pilersornerinut teknikkimut ingerlatsiviit, tassani transformerstationit ilanngullugit immikkoortortap iluani inissinneqarsinnaapput. Transformerstationip inissinneqarfissaa Nukissiorfiit isumasioqatigalugit nassaarineqassaaq.
- 20.2. Immikkoortortamut tamakkiisumik takussunarsaanatik teknikkimut ingerlatsiviit transformerstationillu siunertamut naleqquttumik inississorneqassapput.

Pisortanit pilersuivinnut attaviliinermik allakkatigut akuersissuteqarneq sioqqullugu sanaartukkat nutaat ator neqalissanngillat.

16.5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befastes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Ubebyggede arealer

- 17.1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 17.2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 17.3. Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 17.4. Udendørs oplag, herunder oplæg af biler og lignende, samt placering af hundehold må ikke finde sted.
- 17.5. Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

§ 18 Bevaring af bebyggelse

18.1. Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1. Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Fællesanlæg og tekniske anlæg

- 20.1. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.
- 20.2. Tekniske anlæg og transformerstationer skal placeres hensigtsmæssigt, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til offentlige forsyningsanlæg.

§ 21. Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

- 21.1. Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu agguataarneqassapput.
- 21.2. Nunaminertamik atugassiinermut atatillugu kommuni sanaartorfigissaassappat Qaasuitsup Kommuniata akiliinissamik ileqqoreqqusaaq naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiligassaaq akiliutigineqassaaq. Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera

§ 22. Avatangiisinut tunngasut

- 22.1. Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsinnaasunik akuutissanik imaqqassanatik. Immiutaausut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarsisoqaaqassaaq.
- 22.2. Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit eqqaavilerinermik aaqqissuussiffigisaanut atuuttunut atavoq.
- 22.3. Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaartoqassaaq imaluunniit kommunnip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaaq naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

§ 23. Sanaartukkat nutaat atugaalernissaannut piumasaaqatit

- 23.1. Sanaartorfigissaanermut kommunip nalinginnaasumik malittarisassiai najoqqutarineqassapput.

Piumasaaqatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat:

§ 16.1 naapertorlugu pisortaqaqarfimmit pilersugaanermut attaveqaat isumannaarsimaneqassaaq.

Nunaannartami sanaartornerit inaarutaasut suliarineqarsimassapput, inn. § 17.1 aamma 17.2.

Malittarisassaaq 14.2 naapertorlugu biilinik inissivii pisariaqartut sanaartorsimassapput.

Malittarisassaaq 21.2 naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiliutissat akilerneqarsimassapput.

§ 21 Foreninger og økonomiske forhold

- 21.1. Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.
- 21.2. Såfremt der sker en kommunal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til Qaasuitsup Kommuniata betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

§ 22 Miljøforhold

- 22.1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 22.2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger.
- 22.3. Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

§ 23 Betingelser for ibrugtagning af ny bebyggelse

- 23.1. Kommunens generelle bestemmelser for byggemodning skal overholdes.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:

Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, jf. § 16.1.

Afsluttende terrænarbejder skal være udført, jf. §§ 17.1 og 17.2.

De nødvendige parkeringspladser skal være etableret, jf. § 14.4.

Byggemodningsandele skal være indbetalt, jf. § 21.2.

§ 24. Illoqarfiup ilaanut pilersaarutip atuuttup atorunnaarsinnera

24.1. Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma tamanut saqqummiunneratigut Pujooriarfiup eqqaani inissiaqarfimmut Immikkoortortap ilaanut pilersaarut A21, Aasiannut Kommunip pilersaarutaa 1993-2005-imut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 14, 16. Juni 2009mi Sanaartornermut Avatangiisinnullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqartoq atuuttuusooq atorunnaarsinneqarpoq.

§ 24 Ophævelse af gældende Delområdeplan

24.1 Med offentliggørelsen af nærværende delområdeplan ophæves den gældende Delområdeplan A21 for Boligområde ved Pujooriarfik, Kommuneplantillæg nr. 14, til Kommuneplan 1993-2005 for Aasiat Kommune vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 16. juni 2009.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunalbestyrelsimi 09.06.2011-mi Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 16 inaarutaasumik



Jess Svane

Borgmesteri
Borgmester

TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusseq nr. 16 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasoq tamanut takusassiari-neqarpoq.

Ilulissat, ulloq 30.06.2011

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 16 er endeligt vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 09.06.2011.



Henrik Rafn

Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr.16 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 30.06.2011

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

2009-mi Aasianni immikkoortortaq A21-mut kommunip pilersaarutaanut tapiliut Kommunalbestyrelsi akuersissutigaa, ilaatigut immikkoortortami illunut pioreersunut assigiiartunik aqutsinikkut malittarisassianik aalajangersaaniarluni, ilaatigullu nutaanik illuliassanut immikkoortortamik atugassiiniarluni.

Ilaqutariit illuisut immikkoortitaartunik inissianik nutaanik 17-inik aamma marlunnik quleriilinnik rækkehusit itunik inuusuttunut inissianik 15-inik sanaartornissamut periarfissiisoqassaaq.

Taamaattorli nunaannartap issortallu pissusaasa illuliassat pilersaarutaasut, kommunip pilersaarutaanut tapiliummi siullermi atuuttusanngorlugu atugassiissutaasut inissinnissaannut periarfissaqartissimannigilaat.

Tamatuma nassatarisaanik inissiiffigisassaqaqaanut naleqqiullugit sanaartorfissat arlallit inissisimani iluarsineqarsimapput. Kiisalu immikkoortortap tamakkiisumik ilaqutariit illuinik immikkoortitaartunik sanaartorfissanik arlallinnik ilassutinik nammataqarsinnaassusaa naliliiffigineqarsimavoq.

Sanaartornissamik iluarsiissutitut malittarisassiat sinneri kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumunnga nuunneqarput.

Ilaqutariit illuisa ilaasa sanaartornerinut atatillugu nunaannartamut tunngatillugu sanaartorfissat arlallit allamut inissittariaqarnissaat tulluartuusimavoq. Taamaattumik kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna suliarineqarlu nilu immikkoortortap sanaartorfiunerata ilaanut inissiiffiisut iluarsiineqarsimapput.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

I 2009 vedtog Kommunalbestyrelsen et kommuneplantillæg for område A21 i Aasiat med det formål dels at fastlægge ensartede administrationsbestemmelser for de eksisterende boliger i området, dels at udlægge et område til opførelse af nye boliger.

Der skabtes mulighed for at opføre 17 nye boliger som fritliggende enfamiliehuse og 15 ungdomsboliger som rækkehuse i to etager.

Terræn- og jordbundsforhold har imidlertid betydet, at det ikke har været muligt at placere en række af de planlagte bygninger som udlagt i det gældende kommuneplantillæg.

Som følge heraf er en række af byggefelternes placering blevet justeret i forhold til de oprindelige placeringer. Endeligt er det vurderet, at området som helhed kan bære en række yderligere byggefelter til fritliggende enfamiliehuse.

De øvrige bygningsregulerende bestemmelser overføres til dette kommuneplantillæg.

I forbindelse med etableringen af en del af enfamiliehusene har det af terrænmæssige årsager vist sig hensigtsmæssigt at give en række af byggefelterne en anden placering. Dette kommuneplantillæg er derfor udarbejdet for at justere placeringen af en del af områdets bebyggelse.



Immikkoortortap ilaa ullumi.
Delområdet i dag.

ULLUMIKKUT IMMikkoORTORTAP ILAA

Ullumikkut ammasutut-pukkitsutut inissiatut ilaqutariit illui 105-it, aamma eqimattutut-pukkitsutullu inissiatut blokkit arfineq-marluk inuusuttunut inissiat immikkoortortamiipput.

Immikkoortortap ilaata inissisimaffigaa Aasiaat avannamut kangiatungaa – Qimmeqarfiup aamma Pujooriarfiup Saqqaata akornanniittoq. Immikkoortortaq qaqqajunnamiq qatsissumiittumiippoq, Aasianni nunaannartatut isikkorinerugaasumi, nunaannartaq kangimut-kimmut sammisunik maligaasiorfeqarpoq. Immikkoortortaq avannaa'tungaanut sammivoq, imartamut sikorasaartumut isikkiviat avannaaniimmat. Taamaattumik Aasianni sanaartukkat ilisarnaatigaat isikkiviit/inimi igalaat avannamut sammisineqarnerat. Annikitsortalersukkatut immikkoortortami A21.2-mi sanaartorfissanut nutaanut sanaartornissamut pilersaarummi taamatut ilisarnaat attatiinneqarpoq.

DELOMRÅDET I DAG

I området er der i dag opført 105 énfamiliehuse som åben-lav beboelse, og syv blokke med ungdomsboliger som tæt-lav beboelse.

Delområdet ligger i den nordøstlige del af Aasiaat – mellem Qimmeqarfik og Pujooriarfiup Saqqa. Området er beliggende på en højtliggende fjeldknold med den for Aasiaat karakteristiske landskabsform: terrænet har kurver, der er øst-vestgående. Området er orienteret mod nord, idet udsigten ud over ishavet er mod nord. Bebyggelsen i Aasiat har derfor det karakteristiske træk, at alle udsigts-/stuevinduer er vendt mod nord. Dette træk er bevaret i bebyggelsesplanen for de nye byggefelter i detailområdet A21.2.



Immikkoortortap ilaa ullumi.
Delområdet i dag.

IMMIKKOORTORTAP ILAATA AVATANGIISUI

Kimmut immikkoortortaq inissiaqarfimmit pisoqaanerusumit killeqarpoq. Kangimut avannamullu inuusutissarsiorfimmit annertunerusumit, tassaniillutik tankeqarfik, mittarfillu, kiisalu ilinniagaqarfik. Kujammut immikkoortortap iliveqarfik killeqarpoq.

Immikkoortortap ilaa qatsissumiippoq, imaq sikorasaamut illoqarfimmullu isikkivigilluarluni.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Mod vest er området afgrænset af ældre boligområder. Mod øst og nord af et større erhvervsområde med tankanlæg og lufthavnen samt en undervisningsinstitution. Mod syd grænser området op til kirkegården.

Delområdet ligger højt med en meget fin udsigt ud over ishavet og byen.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Pilersaarummut siunertaavoq inissiaqarfimmut pioreersumut pissusissamisoortumik attavilerlugu nutaamik inissianik sanaartukkat inissinneqarnissaat.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP IMAI

Atugaanera

Immikkoortortap inissianut siunertanut atorineqarnissaanik kommunip pilersaarutaanut tapiliut aalajangersaavoq.

Sanaartukkat suussusaat

Immikkoortortap iluani quleriittut ataatsitut ammasutut-pukkitsutut aamma eqimattutut-pukkitsutut sanaartortoqarsinnaavoq.

Tamatuma saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliuttip sanaartukkat ilusilersornissaanut malittarisassiat imarai, ilanngullugit annertussutsit, qaliat ilusaat, atortussiassat silatimilu ikkat qalipaatisaat, qaliartat ilusaat, kiisalu allagartalersuinerit containerinillu inissitsiterinerit. Illut imatut saqqumillutik avatangiisinut naleqqiullugit illulioriaatsikkut avatangiisitigullu tamakkiisutut isikkup suniuteqarluarfiunissaa anguniarlugu siunertaqartoqarpoq.

Inissiaqarfittut ilutsip attatiinnarnissaa isumannaarniarlugu vandrehjemimut sanaartukkat ima ilusilissapput immikkoortortamut tamakkiisumut naleqquttunngortinneqassalolutik. Taamaattumik immikkoortortami quleriittut illuliat sinnerinut naleqqiullugit portussutsip, qaliat sivinganerisa qalipaatiillu naleqqussagaanissaannut malittarisassiat aalajangersaavigineqarput.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Formålet med planen er at placere ny boligbebyggelse i en naturlig sammenhæng med et eksisterende boligområde.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til boligformål.

Bebyggelsens art

Inden for området kan der opføres åben-lav og tæt-lav bebyggelse i én etage.

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, tagformer, valg af materialer og farver for ydervægge og tagflader samt skiltning og containeropstilling. Hensigten er, at bygningerne fremtræder på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

For at sikre at karakteren af boligområdet fastholdes, skal bebyggelse til vandrehjem udformes, så bebyggelsen indpasses i området som helhed. Derfor fastlægges bestemmelse om, at højde, taghældning og farver skal tilpasses områdets øvrige etagehusbebyggelser.



Immikkoortortaq kujataaniit. Sanaartukkat nutaat illutut tungujortutut nalunaagaapput.
Området set fra syd. Den nye bebyggelse er markeret som blå huse.

Immikkoortortap atugaanera

Immikkoortortap ilaa qupperneq 16-imi takutinneqartutut annikitsortalersukkatut immikkoortortanut sisamanut agguataarneqarpoq. Immikkoortortami sanaartukkat nutaat imatut inissinneqarput immikkoortortami sanaartornikkut iluserisaq sanaartukkani nutaani nanginneqaqqilluni.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq 21.1-imiippoq inissiaqarfioersooq, pingaarnertut quleriittut ataatsitut ilaqutariit illuisut immikkoortitertutut sananeqarfiusooq. Illut ilaat tamakkiisumik atugaqarfiusumik naqqup ilulerlugit sananeqarsimapput.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq 21.2 ilaqutariit illuinut illunullu arfarleriinnut immikkoortitertunut sanaartukkanut nutaanut atugassiarineqarpoq. Sanaartukkat nutaat qatsissortamiipput, taamaattumik illut naqqup iluanik atorneqarsinnaasulerlugit sananeqarsinnaanngillat.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq 21.3 ilaqutariit ilaqutariit illuilu arfarleriinnut immikkoortitertunut sanaartukkanut nutaanut atugassiarineqarpoq. Sanaartukkat nutaat sivinganertamiipput, taamaattumik nunaannartap periarfissiissutaanik naqqup iluanik atorneqarsinnaasulerlugit sanaartortoqarsinnaavoq.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortaq 21.4-mi eqimatutut-pukkitsutut inissiatut inuusuttunut inissianut il-lut/najugaqarfissiat 10 sananeqarsimapput. Sanaartukkat nutaat sivinganertamiipput, taamaattumik nunaannartap periarfissiissutaanik naqqup iluanik atorneqarsinnaasulerlugit sanaartortoqarsinnaavoq.

Områdets disponering

Delområdet opdeles i fire detailområder, som vist på side 16. Ny bebyggelse i området er placeret, så områdets karakteristiske bebyggelsesmønster videreføres i de nye bebyggelser. De nye bebyggelser er derfor placeres så den øst vestgående orientering fastholdes.

Detailområde 21.1 omfatter et eksisterende boligområde, som primært er opført som fritliggende enfamiliehuse i én etage. Nogle af husene er opført med fuldt udnyttet underetage.

Detailområde 21.2 er udlagt seks byggefelter til ny bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse. Den nye bebyggelse ligger på et plateau, hvorfor der ikke er mulighed for at opføre husene med en udnyttelig underetage.

Detailområde 21.3 er udlagt til seks byggefelter til ny bebyggelse som fritliggende enfamiliehuse og familiehuse. Den nye bebyggelse ligger i et skrående terræn, hvorfor der gives mulighed for at opføre en bebyggelse, som udnytter terrænet til en underetage.

I detailområde 21.4 er der opført syv huse/beboelsesbygninger til ungdomsboliger som tæt-lav beboelse. Der udlægges ti byggefelter til ny bebyggelse. Den nye bebyggelse ligger i et skrående terræn, hvorfor der gives mulighed for at opføre en bebyggelse som udnytter terrænet til en underetage.



Imm. ilaa, ann. immikkoortortat sanaartorfissallu.
Delområdet, detailområder, byggefelter.

Inissianut nutaanut sanaartorfissat ima atugassiaapput immikkoortortami sanaartukkatut ilusaareersumut sanaartukkat nutaat naleqqussagaassallutik, nunaannartamillu malinnaasinneqarlutik. Taamaalilluni illoqarfimmi sumiiffimmi malunnaatilimmi tassani sanaartukkat ataqtigiissaartutut iluseqalissapput. Sanaartukkat nutaat pingaarnertut tamaani aqqusinniamut, immikkoortortamik tamarmik pilersuisumut atuartillugit inissinneqassapput.

Sanaartorfissattaq sanaartugaareersut allineqarnissaannut imaluunniit taarsiussatut sanaartugaarsinnaasunut periarfissaasinnaasunik nalunaarsuipput.

Immikkoortortami sanaartorfiusinnaasut amerlanerpaat periarfissinnissaat isumannaarniarlugit sanaartukkat akornisa ilaat 5 m-iupput. Isumaqrpoq sanaartukkat nutaat qaqugumulluunniit sanaartormut malittarisassiap ikualattoornissaut sakkortusisamik piumasqaatai naapertussaqaat.

Immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussatut pinnuartarfimmut atorneqarsinnaasumik immikkoortortaq annikinnerusoq atugassiarineqarpoq.

Byggefelterne til de nye boligbyggerier er udlagt, så ny bebyggelse tilpasses den eksisterende bebyggelsesstruktur i området, og følger terrænet. Hermed kommer bebyggelserne på dette markante sted i byen til at fremtræde som en sammenhængende bebyggelse. De nye bebyggelser placeres langs en overordnet intern vej, som forsyner hele området.

Byggefeltet angiver også eventuelle muligheder for udvidelse af eksisterende bebyggelse eller evt. erstatningsbyggeri.

For at sikre mulighed for flest mulige byggefelter i området er afstanden visse steder mellem bebyggelserne ca. 5 m. Dette betyder, at nybyggeri vil skulle overholde det til en hver tid gældende bygningsreglements skærpede brandkrav.

Der er udlagt et mindre område, som kan anvendes til en fælles legeplads for hele området.



Immikkoortortaq kujataaniit. Sanaartukkat nutaat illutut tungujortutut nalunaagaapput.
Området set fra syd. Den nye bebyggelse er markeret som blå huse.

Angallannerit

Immikkoortortaq makkunanit aqquteqarfiussaaq: Pujooriarfiup Saqqaanit, Qimmeqarfimmit aamma Tipitooq Kangillermiit.

Sanaartukkanut atatitatuut biilini inissiisoqartassaaq.

Sanaartorfiunnigitsut

Sanaartorfigissaanermi sanaartornermullu nunaannartami sulinermut atatillugu sapinngisamik issortaq naasimasullu pioreersut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutilu toqqortarineqassapput taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu uterteqqinneqarsinnaallutik.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannartaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannartaq ajortissimasaq iluarseqqissaaq, qaartiteri-nermilu imlt. assartuussinerni qaartiternerlukutat immikkoortortamiittut piiarneqarsimassapput.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi silami ilioqqagaa-sinnaasunut, kiisalu nutaanik sanaartukkat imaluunniit sanaartugaaareersut allanngortillugit atorneqalersut eqqaanni biilini inissiisarfiliornernut piumasaqaateqartoqarpoq.

Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Pujooriarfiup Saqqa, Qimmeqarfik og Tipitooq Kangilleq.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse.

Ubebyggede arealer

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.

I kommuneplantillægget stilles endvidere krav til eventuelle udendørs oplag samt etablering af parkeringsarealer ved nybyggeri eller ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse.

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nunami tamarmi pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma nunami tamarmi pilersaarusiornermut toqqaannartumik attuumas-suteqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1993 - 2005

Aasiaanut Kommunip pilersaarutaa 1993-2005-mi pingaarnertut ilusiliussamat kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna naapertuuppoq. Pujooriarfiup eqqaani inissiaqarfimmjut Immikkoortortap ilaanut pilersaarut A21-mik kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna taarsiivoq, soorlulusooq pingaarnertut aamma annikitsortalersukkatut malittarisassiat kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumunnga nuunneqarlutik.

Maannakkut immikkoortortap killilersugaanera attatiinarneqarpoq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanginneranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani nunami suliaqarnerit Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornus-satut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsamat attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigullu Aasiaat Katersugaasiviat saaffigineqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliamik isumaginnittuusoq piaarnerpaamik nalunaarfigissavaa suliap ingerlateqqis-sinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassinis-saata tungaanut unitsinneqassaneranik imaluunniit eqqis-simatitsinissamik suliap aallartinneqassaneranik.

Pigisat nassaarisat Namminersolutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erniinnaartumik tunniunneqassap-put.

FORHOLD TIL ANDEN PLAN-LÆGNING

Landsplanlægning

Dette kommuneplantillæg berører ikke direkte landsplanlægningen.

Kommuneplan 1993 - 2005

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1994 - 2004 for Aasiaat. Dette kommuneplantillæg erstatter den nuværende Delområdeplan A21 Boligområde ved Pujooriarfik, og såvel de overordnede som de detaljerede bestemmelser overføres til dette kommuneplantillæg.

Den nuværende områdeafgrænsning fastholdes.

Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantillæggets område er underlagt Inatsisartut lov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal der rettes henvendelse til Aasiaat Museum.

Landsmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

TEKNIKKIKKUT PILERSUINEQ

Kiassarneq

Immikkoortortaq kiassarnermik pilersorneqassanngilaq.

Imeq

Immikkoortortaq imermik pilersorneqarumaarpoq.

Innaallagissamik pilersuineq

Immikkoortortaq innaallagissamik pilersorneqassaaq.

Imikoq

Immikkoortortaq kommunip kussinniaqarfianut attaveqarpoq. Imikoorutit tamarmik kussinniamut kuutsinneqassapput. Nunap qaani imeq qalianeersorlu kussinniamut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik immikkoortortami sanaartukkat sinnerinut, aqqusinernut, aqquteeqqanut, sanaartorfiunngitsunullu akornutaatinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.

Pisortat kussinniaannut sulii attaviliisoqarsinnaasoqanngippat imikoorutit tamaasa katersornissaannut tankimik atuisoqarnissaanik, imaluunniit imikunit tamanik piiaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassianut malittarisassanullu atuuttuusunut naleqqiullugu imikup suliarineqarnissaanik allamik Kommunalbestyrelsip tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aaqqissuussinerinut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

Sanaartorfigissaaneq

Sanaartorfigissaanermut akiliuteqarnissamut malittarisassiaq Kommunalbestyrelsimit akuerineqartoq naapertorlugu sanaartorfigissaanermut akiligassat akilerneqassapput.

INATSIITIGUT SUNNIUTIT

Inatsisitigut sunniutaagallartut

Pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummut siunnersuummi ilaasut atorneqassanngillat, imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imaanut unioqqutitsisumik ilusilerlugit sanaartorfigineqassanngillat.

TEKNISK FORSYNING

Varme

Området vil blive forsynet med varme.

Vand

Området vil blive forsynet med vand.

El forsyning

Området vil blive forsynet med el.

Spildevand

Området er tilsluttet det kommunale kloaknet. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.

I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

Byggemodning

Byggemodningsandele betales i henhold til en af Kommunalbestyrelsen vedtaget betalingsvedtægt for byggemodning.

RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger

Når planforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planforslaget, ikke udnyttes eller bebygges på en måde, som er i strid med den endelige plans indhold.

Inatsisitigut sunniutaagallartut pilersaarutip inaarutaasumik akuersissutiginerata tungaanut atuupput – taamaattorli siunnersuutip saqqummiunnerata kingorna sivisunerpaamik ukiumi ataatsimi.

Akerliliissuteqarnissamut piffissarititap qaangiunnerani, akerliliissutinillu takkuttoqarsimanginnerani Kommunalbestyrelse pilersaarummut siunnersuummi nunaminertap ilaasup atorneqarnissaanut imaluunniit sanaartorfiginissaanut akuersissuteqarsinnaavoq, tassalu siunnersuummut naapertuuttumik atugaqartoqassappat imaluunniit sanaartortoqassappat.

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuersissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngaviginnaanunat unioqquutitsinnikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqassanerani pisariaqartitsippat.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinnigilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliussaanani.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til planens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslaget offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget.

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

