

LOKALPLAN D22

JUNI 1995

AASIAAT KOMMUNEAT.

"GRUSGRAVSOMRÅDE VED TIPITOOQ KANGILLEQ".

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	INDLEDNING	2
1.1.	Lokalplan og offentlighed	2
1.2.	Lokalplanens indhold	2-3
2.	REDEGØRELSE	3
2.1.	Lokalplanens formål	3
2.2.	Lokalplanens retsvirkninger	3
2.3.	Lokalplanens forhold til anden planlægn.	4
2.4.	Offentliggørelse og godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 3.	6
3.	LOKALPLANENS BESTEMMELSER	
§ 1.	Lokalplanens formål	7
§ 2.	Lokalplanens område	7
§ 3.	Områdets anvendelse	7
§ 4.	Bebyggelse	7
§ 5.	Ubebyggede arealer	8
§ 6.	Veje, stier og parkering	8
§ 7.	Afvanding og tekniske anlæg	8
§ 8.	Miljøhensyn	8
§ 9.	Retningslinier for arealtildeling	8
§10.	Vedtagelsespåtegning	8

1. INDLEDNING

Hermed fremlægger Aasiaat Kommunalbestyrelse et forslag til lokalplan D22 for et området øst for Trænings-skolen. Planen skal give mulighed for udnyttelse af grusforekomsterne på området.

1.1. Lokalplan og offentlighed.

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at tilvejebringe en lokalplan, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- og anlægsarbejder.

I henhold til samme bekendtgørelse skal Kommunalbestyrelsen offentliggøre et forslag til lokalplan sammen med en kortfattet beskrivelse af planens indhold og planens redegørelse i mindst 6 uger, forinden forslaget kan endeligt vedtages af Kommunalbestyrelsen.

På denne baggrund fremlægger Kommunalbestyrelsen herved forslag til lokalplan D22. Planen skal give mulighed for udnyttelse af områdets grusmaterialer, bla. til brug som opfyld ved den kommende kirkegårdsudvidelse.

Lokalplanen er offentliggjort i perioden fra den 29/3 til den 10/5 - 1995. Planen er i denne periode fremlagt til gennemsyn på kommunekontoret i Aasiaat, bygdekontorene og kommunens bibliotek, hvor den kan gennemses.

Planen er samtidigt fremsendt til Landsstyret og de myndigheder, der har en særlig interesse i forslaget.

Eventuelle indsigelser, bemærkninger eller forslag til planforslaget skal inden periodens udløb sendes til Aasiaat Kommune, Teknisk Forvaltning, Postboks 220, 3950 Aasiaat. Herefter vil Kommunalbestyrelsen gennemgå de indkomne bemærkninger og tage stilling til, om der skal foretages ændringer i planforslaget.

1.2. Lokalplanens indhold.

Lokalplanen består af to dele: en redegørelse og en vedtægtsdel.

2. REDEGØRELSE

Redegørelsen indeholder en beskrivelse af lokalplanens formål, retsvirkninger og forhold til anden planlægning i form af landsplanlægningen og rammerne for indholdet af lokalplanlægningen for området.

Vedtægtsdelen fastlægger bestemmelser for områdets anvendelse og udformning, bebyggelsens placering og udformning samt retningslinier for tildeling af arealer og fordeling af Kommunens udgifter til byggemodning m.v.

2.1. Lokalplanens formål.

Anlægsarbejder i Aasiaat er overvejende baseret på indbygning af indtoget sand og udsprængt og nedknuste grusmaterialer, hvilket bevirker, at disse materialer andrager en forholdsmæssig høj andel af anlægsudgifterne.

Det er idag ikke muligt at udvinde sand- og grusfyld på Aasiaat øen. Nærværende lokalplan åbner mulighed herfor ved, at et område øst for Træningsskolen udlægges til dette formål. Det pågældende område indeholder en del sand og grus, der umiddelbart kan opgraves og anvendes som fyld bla. til kirkegårdsudvidelse.

2.2. Lokalplanens retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger

Efter lokalplanforslagets offentliggørelse må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller iøvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en forgribelse af den endelige plans indhold.

Eksisterende lovlig anvendelse

Eksisterende lovlig anvendelse af bygninger og arealer kan fortsætte som hidtil uanset bestemmelser i en lokalplan, idet en lokalplan kun er juridisk bindende for fremtidige dispositioner.

Endelige retsvirkninger

Efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af lokalplanforslaget og efter, at der er foretaget

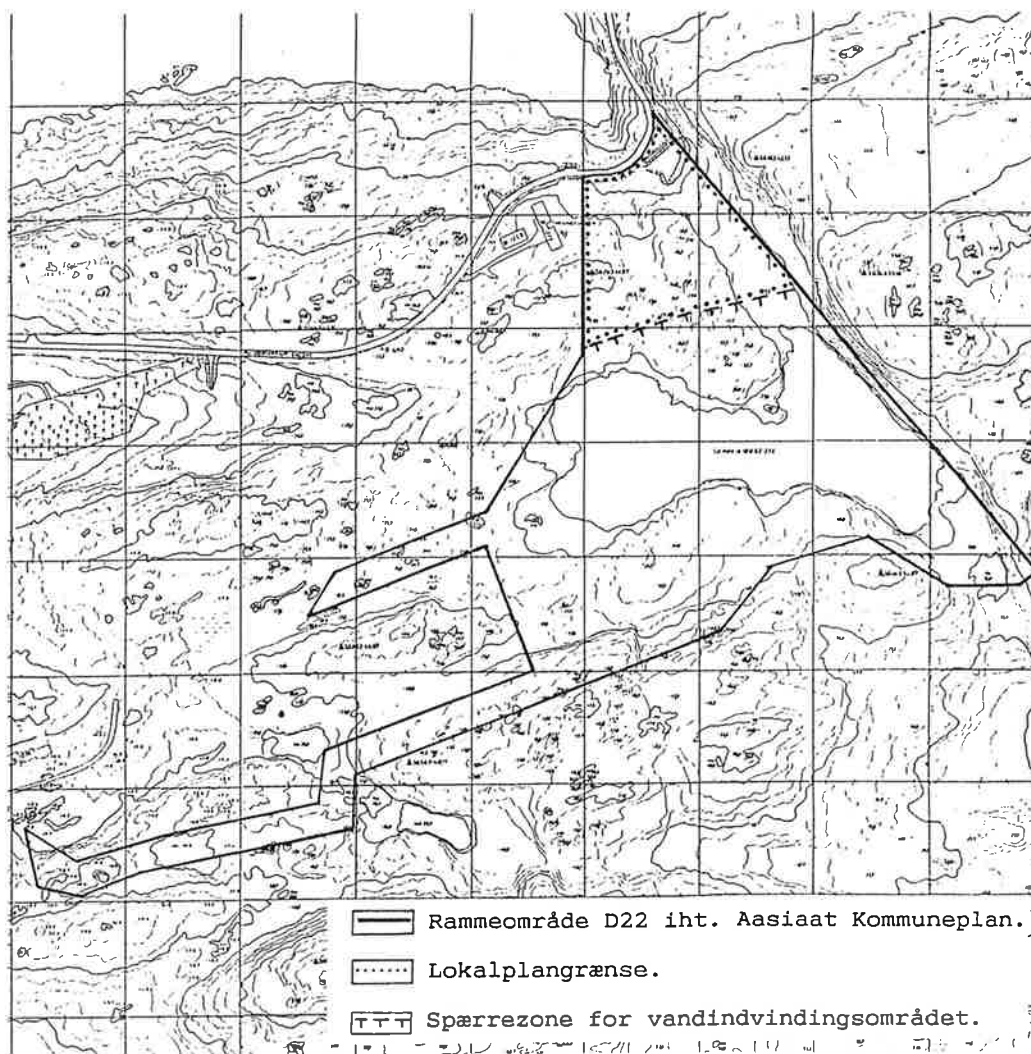
offentlig bekendtgørelse herom, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser fra planen forudsætter, at der tilvejebringes en ny lokalplan.

2.3. Lokalplanlægningens forhold til anden planlægning.

Tillæg nr. 3 til "Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005".

"Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005" er godkendt af Landsstyret d. 4/11-94, og planen indeholder rammer for lokalplanlægningen i Aasiaat by.



Figur 1. Rammeområde D22 iht. "Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005" og aktuelt lokalplanområde D22.

Lokalplanområde D22 er en del af rammeområde D22 iht. Aasiaat Kom.plan 1993-2005, jvf. figur 1. Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for området.

De i Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005 fastsatte rammer indeholder følgende rammebestemmelser:

Generelle rammer for friholdte områder:

I lokalplaner for friholdte områder og større fritidsanlæg skal der fastsættes bestemmelser, der sikrer:

- at større fritidsanlæg tilsluttes bydelsvejnettet og det overordnede stisystem, samt
- at der i forbindelse med større fritidsanlæg udlægges arealer til parkeringspladser i overensstemmelse med anlæggets karakter,
- at friholdte områder såvidt muligt bevares i naturtilstand,
- at der indenfor de friholdte områder kan anlægges stier, løjper og fjeldtrapper samt opstilles bænke m.v. som led i områdernes friluftsmæssige udnyttelse,
- at der indenfor de friholdte områder kan udlægges arealer til hundehold, i det omfang det kan ske uden konflikt i forhold til områdernes friluftsmæssige udnyttelse, samt
- at de friholdte områder iøvrigt friholdes for bebyggelse og vejanlæg m.v. med mindre andet fremgår af de konkrete rammebestemmelser for det enkelte område.

Specifikke rammebestemmelser for rammeområde D22:

Anvendelse:

Friholdt område: Fælles friareal.

En del af området omfattes af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet.

Rummelighed

Området er ca. 11,3 ha.

Bestemmelser:

Indenfor området kan der opføres mindre skure

uden støbt sokkel.

Den del af området der omfattes af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet må ikke anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.

De eksisterende slædespor skal bevares.

**Der tilføjes flg. bestemmelse for rammeområde D22:
"Indenfor den nordlige del af rammeområdet, afgrænset mod syd af spærrezonen for vandindvindingsområdet kan der udføres udvinding af sand- og grusfyld.
Når udvinding ophører skal området reetableres.**

Nærværende forslag til lokalplan D22 er udarbejdet i henhold til Tillæg nr. 3 til "Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005.

2.4. Offentliggørelse og godkendelse af Tillæg nr. 3 til "Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005.

En forudsætning for, at nærværende lokalplan D22 kan træde i kraft er, at tillægget og dermed ændringen af Kommuneplanen er godkendt af Landsstyret.

Tillægget er vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 29/3 og offentliggjort samtidigt med nærværende lokalplan D22 i perioden fra d. 29/3 til 10/5 - 1995. Efter offentlighedsperiodens udløb vil tillægget blive fremsendt Landsstyret til godkendelse. Når Landsstyrets godkendelse foreligger vil lokalplanens endelige vedtagelse og tillæggets godkendelse blive offentligt bekendtgjort.

3. LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til § 18 i "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning" fastsættes herved følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattende område:

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål:

- at sikre områdets udnyttelse som råstofområde samt angive overordnede retningslinier for områdets anvendelse.
- at angive bestemmelser for evt. fremtidig bebyggelse på området.
- at angive bestemmelser for evt fremtidige vejforbindelser i området.

§ 2. Lokalplanens område.

2.1 Lokalplanen afgrænses, som vist på figur 1. Lokalplan D22 er et udsnit af rammeområde D22. Rammeområdets afgrænsning kan ligeledes ses af Figur 1.

2.2 Lokalplanen afgrænses mod Nord af vejen Tipitooq Kangilleq mod syd af spærrezonen fra vandindvindingsområdet, mod vest af Træningsskolen mod øst af fast fjeldskrænt.

2.3 Lokalplanen omfatter ingen bygningsnumre.

§ 3. Områdets anvendelse

3.1 Området må anvendes til udvinding af sand- og grusfyld.

§ 4. Bebyggelse

4.1 Der må ikke opføres ny bebyggelse indenfor området, der tillades dog opførelse af mindre arbejdskur uden støbt sokkel til brug ved arbejde på området.

4.2 Der må ikke opføres hundegårde, fangstskure o.lign. indenfor området.

§ 5. Ubebyggede arealer

5.1 Udendørs oplagring må ikke finde sted, og området skal til enhver tid fremstå ryddeligt og pænt.

§ 6. Veje stier og parkering

6.1 Tilkørsel til området skal ske fra Tipitooq Kangilleq. I lokalplanområdet vil der ikke blive anlagt nye veje udover arbejdsveje af midlertidig karakter.

6.2 Der må ikke parkeres eller henstilles arbejds-køretøjer, både o.lign. i området.

6.3 Langs Tipitooq Kangilleq er der iht. "Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005" pålagt byggelinier på 10 m fra vejmidte.

§ 7. Afvanding og tekniske anlæg

7.1 Overfladevand skal bortledes iht. fungerende afvandingsplan indeholdende dæmning, vejunderløb m.v.

§ 8. Miljøhensyn

8.1 Olie, benzin, kemikalier o.lign. må ikke udledes i området, ligesom henkastning af affald ikke er tilladt.

8.2 Området skal fremstå ryddeligt og pænt.

§ 9. Retningslinier for arealtildeling

Indenfor lokalplanområdet må intet areal tages i brug herunder i form af ændret anvendelse, uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Ansøgningen om arealtildeling indgives til Kommunalbestyrelsen.

§ 10. Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget af Aasiaat Kommunalbestyrelse d. 14/6 - 1995.



Borgmester



Kommuneingeniør