

**Lokalplan-område  
E3**



**AASIAAT KOMMUNIAT**  
**LOKALPLAN E 3 AFFALDSFORBRÆNDINGSANLÆG**

Forslag: 01.11.01  
Stadfæstet: 27.03.02

## FORORD

### Hvad er en lokalplan?

Den kommunale planlægning består af to plantyper: kommuneplaner og områdeplaner (lokalplaner). Disse to plantyper er lovbestede i Landstingsforordning nr. 1 af 18. juni 1987 om arealanvendelse og planlægning. Lokalplanen udarbejdes i henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Hvor kommuneplanen udgør det overordnede styringsinstrument, udgør lokalplanen det egentlige gennemførelsesinstrument. Kommuneplanen består af en række rammeområder med hver sin tilhørende rammebeskrivelse, der angiver bestemmelser for disse områders anvendelse.

Indenfor disse områder er det kommunalbestyrelsens ret og pligt, ved større bygge- og anlægsopgaver, at udarbejde lokalplaner. En lokalplan er som gennemførelsesinstrument bindende for enhver i den forstand, at offentlige myndigheder såvel som privates fremtidige indgreb i bestående forhold, skal foretages i overensstemmelse med planen.

### Offentlighedsbestemmelser

I Loven er det bestemt at kommunalbestyrelsen umiddelbart efter endelig godkendelse af en lokalplanforslag, skal offentliggøre forslaget.

Forslaget skal være fremlagt til offentlig gennemsyn på et for borgerne bekvemt sted i mindst 6 uger.

Lokalplan E 3 er fremlagt på Teknisk Forvaltning og på byens bibliotek i perioden fra den 07.01.2002 til og med den 18.02.2002.

I samme periode er det muligt for borgerne at komme med indsigelser eller ændringsforslag til lokalplanen.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### A. LOKALPLANENS REDEGØRELSE

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Lokalplanens formål .....                             | 1 |
| 2. | Indledning og baggrund .....                          | 1 |
| 3. | Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning ..... | 1 |
| 4. | Lokalplanens midlertidige retsvirkning .....          | 1 |
| 5. | Lokalplanens retsvirkning .....                       | 2 |
| 6. | Dispensationsmuligheder .....                         | 2 |
| 7. | Debatperiode og vedtagelse .....                      | 2 |

### B. LOKALPLANENS VEDTÆGTER

|       |   |   |
|-------|---|---|
| § 1.  | Lokalplanens formål .....               | 3 |
| § 2.  | Afgrænsning .....                       | 3 |
| § 3.  | Anvendelse .....                        | 3 |
| § 4.  | Veje, parkering og adgangsforhold ..... | 3 |
| § 5.  | Byggeliner .....                        | 4 |
| § 6.  | Bebyggelsens omfang og placering .....  | 4 |
| § 7.  | Bebyggelsens ydre fremtræden .....      | 4 |
| § 8.  | Ubebyggede arealer .....                | 4 |
| § 9.  | Miljøbeskyttelse .....                  | 5 |
| § 10. | Afvanding og tekniske anlæg .....       | 5 |
| § 11. | Vedtagelsespåtegning .....              | 5 |

### KORTBILAG

|            |                |
|------------|----------------|
| Kort nr. 1 | Oversigtskort  |
| Kort nr. 2 | Situationsplan |

## A. LOKALPLANREDEGØRELSE

### 1. Lokalplanens formål

Det er lokalplan E 3` s formål:

- a) at fastlægge lokalplangrundlaget for opførelse af et affaldsforbrændingsanlæg med miljømodtagestation.
- b) at fastlægge arealanvendelse og bebyggelsesprincipper for område E 3.
- c) at udforme bestemmelser, der sikrer at ejendomme udformes således, at disse indpasses i omgivelserne.

### 2. Indledning og baggrund

Hensigten med lokalplan E 3 er at udlægge areal for opførelse af et affaldsforbrændingsanlæg med tilhørende modtagestation for miljøfarligt affald.

Hensigten med lokalplaner er at styre mod et samlet og harmonisk helhedsindtryk af bebyggelser, herunder bebyggelsens art, placering, højde og udformning.

### 3. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning

Lokalplan E 3 er beliggende i hele rammeområde E 3.

Der er knyttet kommuneplantillæg nr. 11 til denne lokalplan.

#### **4. Lokalplanens midlertidige retsvirkning**

Indenfor lokalplanforslagets områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter som vanskeliggør offentlighedens muligheder for indflydelse på planlægningen eller som foregriber indholdet af den endelige lokalplan.

Efter indsigelsesperiodens udløb kan der under visse omstændigheder gives tilladelse til aktiviteter der er i overensstemmelse med lokalplanforslagets bestemmelser.

Eksisterende lovlig aktivitet kan fortsætte som hidtil.

#### **5. Lokalplanens endelige retsvirkning**

Indenfor den endelig vedtagne lokalplans områdegrænse må der ikke iværksættes aktiviteter der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dispenseres for mindre betydelige afvigelser. Mere betydelige afvigelser kræver at der forinden tilvejebringes en ny lokalplan.

Eksisterende lovlig aktivitet kan fortsætte som hidtil.

#### **6. Dispensationsmuligheder**

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde tillade små afvigelser, når planens hovedindhold og anvendelse ikke berøres.

#### **7. Debatperiode og vedtagelse**

Lokalplan E 3 blev vedtaget som forslag af kommunalbestyrelsen den 13.12.2001  
Lokalplan E 3 var fremlagt til offentlig debat i perioden mellem den 07.01.2002  
til og med den 18.02.2002.

Der kom 5 indsigelse.

Lokalplan E 3 blev endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen d.27.03.02

## B. LOKALPLANENS VEDTÆGTER

### § 1. Lokalplanens formål

*Stk. 1.1* Lokalplanen skal sikre at det udlagte areal anvendes til affaldsforbrændingsanlæg med tilhørende modtagestation for miljøfarligt affald.

*Stk. 1.2* Lokalplanen skal sikre at arealanvendelsen og bebyggelsesprincipperne for område E 3.

*Stk. 1.3* Lokalplanen skal sikre at dette sker styret og i harmoni med det omkringliggende miljø.

### § 2. Afgrænsning

*Stk. 2.1* Lokalplanområdet afgrænses som vist på oversigtskort nr. 1.

*Stk. 2.2* Lokalplanområdet er 7,7 ha. stort.

### § 3. Anvendelse

*Stk. 3.1* Området må anvendes til miljørelateret formål såsom affaldshåndtering, genbrugsvirksomhed, kapitel 5 virksomhed eller andet som efter kommunens skøn naturligt finder sted i et miljørelateret område.

*Stk. 3.2* Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning tillade at der i nær tilknytning til den enkelte virksomhed opføres garage, carport, mindre udhus, hundegård m.v. så længe gældende afstandsregler respekteres og naboer ikke påføres gener.

*Stk. 3.3* Kommunalbestyrelsen kan forbyde at der i området parkeres større arbejdskøretøjer, fartøjer eller lignende oplag som er til gene for omkringliggende virksomheder eller ændrer områdets karakter af miljørelateret område.

### § 4. Veje, parkering og adgangsforhold

*Stk. 4.1* Området ved Affaldsforbrændingsanlægget skal vejbetjenes fra Poul Bjergsvej. På begge sider udlægges 1 m bred grøft for afvanding af vejen.

*Stk. 4.2* Nye mindre stier kan anlægges i en bredde af 2 m.

*Stk. 4.3* Veje og vendeplads befæstes med asfaltbeton. Skråning, og grøft beklædes med sten, grøftbundselementer og beton.

*Stk. 4.4* Til Affaldsforbrændingsanlægget skal der anlægges en parkeringsplads.



## § 5. Byggelinier

- Stk. 5.1* Langs den del af Poul Bjergsvej som ligger i rammerådet E 3, pålægges der byggelinier i en afstand af 7 m fra vejmidte.
- Stk. 5.2* Området mellem en byggelinie og vejens afgrænsning skal anvendes til tekniske formål (vej, parkering, grøfter m.v.) og må ikke bebygges.

## §6 Bebyggelses omfang og placering

- Stk. 6.1* Affaldsforbrændingsanlægget opføres som vist på situationsplan nr. 2.
- Stk. 6.2* Bebyggelsen må max. Være 10 m over terræn niveau. Dog må underetage der opstår pga. skånende terræn også udnyttes.
- Stk. 6.3* Fundamenter må ikke gives større højde end nødvendigt. Synligt betonfundament må max. være 1 m. over terrænniveau eller 0,5 m over underetagen.
- Stk. 6.4* Skorstenen er undtaget for højdebestemmelserne, idet højden afhænger af den miljømæssige beregnede skorstenshøjde.

## § 7. Bebyggelsernes ydre fremtræden

- Stk. 7.1* Bebyggelse skal fremtræde arkitektonisk således at den er i harmoni med omgivelserne.
- Stk. 7.2* Valg af farver, materialer og bygningsformer skal godkendes af teknisk udvalg i hvert enkelt tilfælde.
- Stk. 7.3* Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

## § 8. Ubebyggede arealer

- Stk. 8.1* Arealerne mellem bygningerne skal reguleres i rimeligt omfang, så afvanding sker til grøft og områderne ser ryddelige ud.
- Stk. 8.2* Ejeren af en bygning er forpligtet til at holde ubebyggede arealer omkring byggegrund ryddede. Udenomsplads må ikke tjene til oplagsplads med mindre dette tjener virksomhedens formål.
- Stk. 8.3* Ubebyggede arealer hvis vegetation eller overflade er ødelagt pga. byggeri eller anden aktivitet skal genetableres.

*Stk. 8.4* Fjeldet eller terrænet må ikke ødelægges. Der må ikke uden særlig tilladelse sprænges fjeld eller flyttes sten.

*Stk. 8.5* Ubebyggede arealer skal holdes ryddede og bibringes et ordentligt udseende.

## **§ 9. Miljøbeskyttelse**

*Stk. 9.1* Gældende miljøbestemmelser skal overholdes.

## **§ 10. Afvanding og tekniske anlæg**

*Stk. 10.1* Afløbssystemet skal så vidt muligt ske i kommunikationsbælter langs med veje og stier.

*Stk. 10.2* Etablering af vandledning, kloakledning, fjernvarmeledning, tele- og elkabler skal ske langs med veje og stier. Vandledningen til forbrændingsanlægget etableres som privat stikledning.

*Stk. 10.3* Tekniske anlæg som transformerstation kan tillades etableret efter behov. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiits Energitjeneste

## **§ 11. Vedtagelsespåtegning**

Lokalplan E 3 blev vedtaget som forslag af komunalbestyrelsen den 13.12.01

Lokalplanen blev endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 27.03.2002.



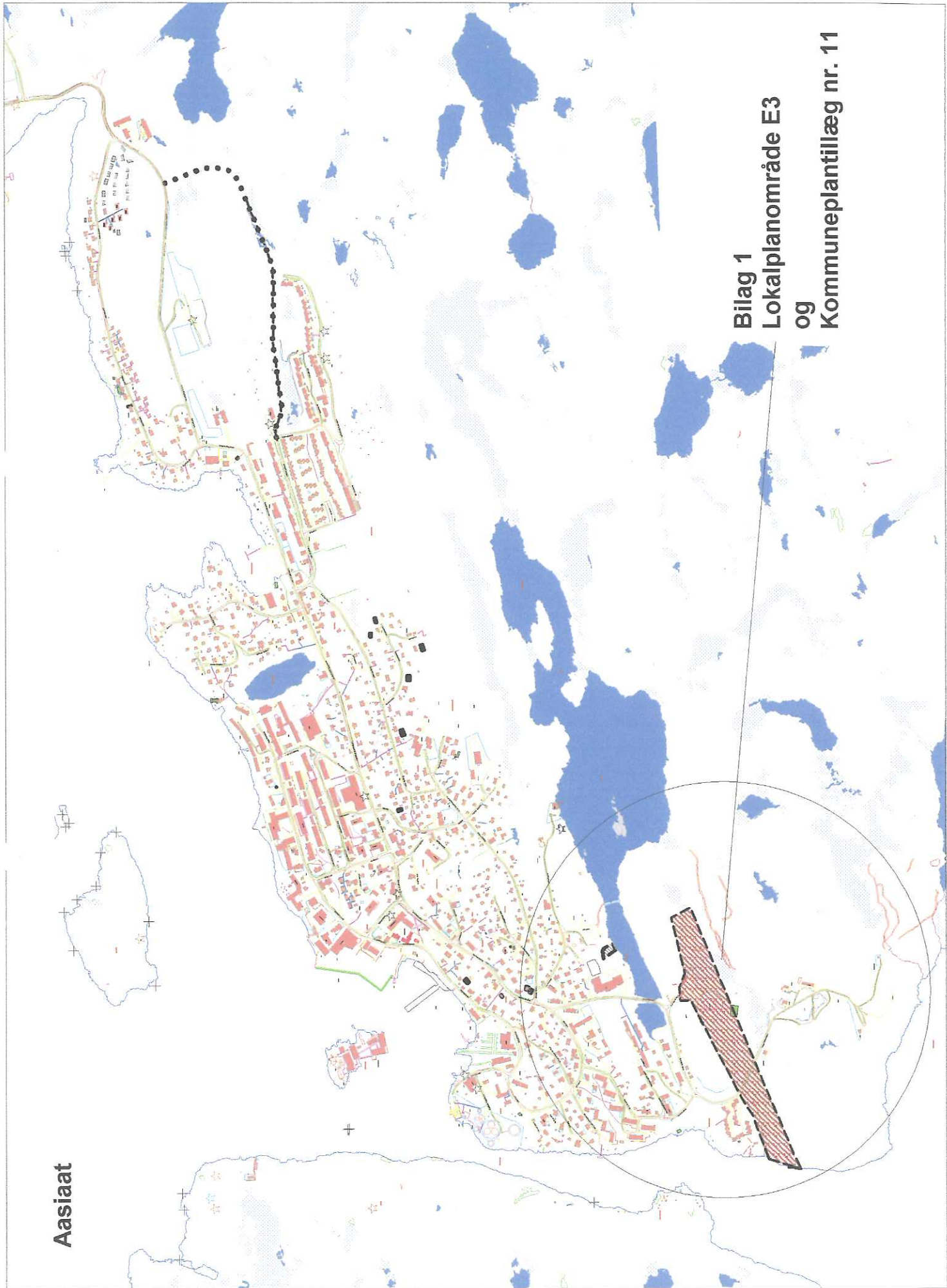
Knud Sørensen  
Borgmester



Kurt F. Møller  
Teknisk Chef



Aasiaat



Bilag 1  
Lokalplanområde E3  
og  
Kommuneplantillæg nr. 11



