

JUNI 1997

AASIAAT KOMMUNEAT

AASIAAT LUFTHAVN

LOKALPLAN E4



1. INDLEDNING

1.1. Lokalplan E4 for ny lufthavn

Hermed fremlægger Aasiaat Kommunalbestyrelse "Lokalplan E4, Ny lufthavn, Aasiaat".

Lokalplanforslaget fastlægger retningslinjer for etablering af en landingsbane med terminalområde.

1.2. Lokalplan, offentlighed og kommuneplantillæg

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning har Kommunalbestyrelsen pligt til at tilvejebringe en lokalplan, inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- og anlægsopgaver.

Et forslag til lokalplan blev offentliggjort i perioden fra den 1. juni 1995 til den 13. juli 1995. I forbindelse hermed indkom der bemærkninger fra Grønlands Hjemmestyre. Bemærkningerne er indarbejdet i lokalplanen.

Lokalplanforslaget blev offentliggjort samtidig med offentliggørelse af et "Tillæg nr. 2 til Aasiaat Kommuneplan 1993-2005". Tillægget havde til formål at justere det overordnede plangrundlag for lokalplanen - kommuneplanen - idet lufthavnen ønskes placeret tættere på byen end tidligere vist i kommuneplanen.

1.3. Lokalplanens indhold

Lokalplanen består af to dele: en redegørelsesdel og en vedtægtsdel.

Redegørelsen indeholder en beskrivelse af lokalplanens formål (afsnit 2.1.) og en angivelse af, hvordan planen forholder sig til landsplanlægningen (afsnit 2.2.) og kommuneplanen (afsnit 2.3.). Planens retsvirkninger fremgår afsnit 2.4.

Vedtægtsdelen fastlægger retsligt bindende bestemmelser for lokalplanområdets fremtidige anvendelse, udformning og bebyggelse (afsnit 3).

Derimod er det beregnet, at en investering i de 4 mest lønsomme landingsbaner kan give et samfundsøkonomisk tilfredsstillende resultat.

På dén baggrund tiltrådte Landstinget under efterårsmødet i oktober i 1994 Landsstyrets anbefaling af, at omlægningen af flytrafiksystemet bør foretages i to etaper. En 1. etape med landingsbaner i Sisimiut, Maniitsoq, Aasiaat og Uummannaq og en 2. etape med landingsbaner i Paamiut, Qaqortoq og Upernavik.

2.3. Tillæg til kommuneplan

I den af Landsstyret godkendte "Aasiaat kommuneplan 1993-2005" er der udlagt et areal (rammeområde E4) til ny lufthavn øst for byen og fastsat overordnede retningslinjer for arealets udnyttelse. Ligeledes er der fastsat tracé for ny adgangsvej til den kommende lufthavn.

I forbindelse med udarbejdelsen af byggeprogrammet for den nye lufthavn er placeringen af landingsbanen foreslået ændret, idet landingsbanen ønskes placeret tættere på byen. Kommuneplanen er ændret i overensstemmelse hermed med "Tillæg nr. 2 til Aasiaat kommuneplan 1993-2005".

Tillægget er godkendt af Landsstyret den 18.02.1998.

Ændringen består i en ny afgrænsning af rammeområde E4 i henhold til Projektforslag af 15. oktober 1995 for Aasiaat Lufthavn samt ændring af rammebestemmelserne for området. Herudover er der foretaget mindre justeringer af afgrænsningen og rammebestemmelser for naboområdet mod vest B6.

De med lufthavnen forbundne klausulerede zoner til sikring af lufthavnens beflyvning vil blive indarbejdet i kommuneplanen i forbindelse med et efterfølgende tillæg til kommuneplanen. Indtil da skal Grønlands Lufthavnsvæsen høres vedrørende alle anlægsprojekter, hvor der kan være tvivl om forholdet til de klausulerede zoner.

Indenfor de klausulerede zoner må der ikke opføres bebyggelse eller anlæg eller på anden måde ske udnyttelse af arealerne i strid med bestemmelserne for de enkelte zoner.

Nærværende lokalplan E4 er udarbejdet på grundlag af "Tillæg nr. 2 til Aasiaat Kommuneplan 1993-2005".

HOVEDDISPOSITION FOR NY LUFTHAVN

Lufthavnen udføres med en 799 m. landingsbane med en sikkerhedszone på 70x859 meter. Landingsbanen kan udvides til 1500 m.

Terminalområdet placeres ud for banens vestlige ende på dennes sydside. I tilknytning hertil anlægges parkeringsareal samt holde- og vendeplads for bus og taxi. Lufthavnsområdet indhegnes.

2.4. Lokalplanens retsvirkninger

Inden for lokalplanens område må der ikke iværksættes aktiviteter, der er i strid med

3. LOKALPLANENS VEDTÆGTER

I henhold til §18 i Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning fastsættes følgende bestemmelser for det af lokalplanen omfattede område:

§1. Lokalplanens formål

1.1. Lokalplanen har til formål:

at sikre mulighed for etablering af ny lufthavn i Asiaat Øst i forbindelse med omlægning af den interne flytrafik til drift med fastvingede fly,

at tilvejebringe overordnede retningslinjer for udformning af den nye lufthavn og hertil knyttede bygninger, anlæg og adgangsvej,

at sikre mulighed for, at der kan ske en udvidelse af det samlede anlæg,

at sikre en udbygning af bydelsvejnettet i henhold til kommuneplanens hovedstruktur.

§2. Lokalplanens område

2.1. Lokalplanen er afgrænset som vist på vedhæftede kortbilag 1.

§3. Områdets anvendelse

3.1. Området udlægges i sin helhed som anvendelsesområde for Asiaat Lufthavn med tilhørende landingsbane, lysanlæg, radiofyrtår, forplads, standplads, terminal, adgangsvej, garage, hangarer samt cafeteria, hotel, butikker og anden af lufthavnsvæsenet godkendt erhvervsbebyggelse med tilknytning til lufthavnen.

3.2. Uudnyttede arealer kan anvendes til hundehold, indtil arealerne inddrages til de under pkt. 3.1. nævnte formål.

§4. Veje, stier og parkering

4.1. Adgangsvejen til lufthavnen skal ske ad den på vedhæftede kortbilag 1 viste tracé.

4.2. Bydelsvejen udlægges i en bredde på 6,0 m.

4.3. Langs bydelsvejen pålægges der byggelinier på 10 m. fra vejmidte.

4.4. Der skal udlægges areal til offentlig parkering o.l. for 20 biler samt holde- og vendeplads for bus og taxi.

4.5. Der må ikke parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både o.l. i området.

§5. Bebyggelsens omfang og placering

5.1. Ny bebyggelse skal placeres indenfor de på vedhæftede kortbilag 1 viste arealer til

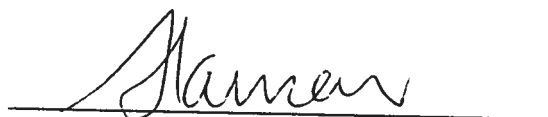
De klausulerede zoner Administreres af Grønlands Lufthavnsvesen. Dispensationer meddeles af Statens Luftfartsvæsen.

Indtil de klausulerede zoner er indarbejdet i et efterfølgende kommuneplantillæg, skal Grønlands Lufthavnsvesen høres vedrørende alle anlægsprojekter, hvor der kan være tvivl om forholdet til de klausulerede zoner. Dette vil gælde alle projekter, der gennemskærer horisontalplanet, og alle projekter, der placeres i umiddelbar nærhed af eller under de i projektforslaget anførte indflyvningsflader for den aktuelle landingsbane og en eventuel udvidet bane.

§10. Vedtagelsespåtagning

10.1. Et forslag til "Lokalplan E4, Ny lufthavn, Aasiaat" blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen til offentliggørelse den 24.05.1995.

10.2. Efter offentliggørelsen blev lokalplanen endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 25.06.1997.



Borgmester



Kommuneingeniør