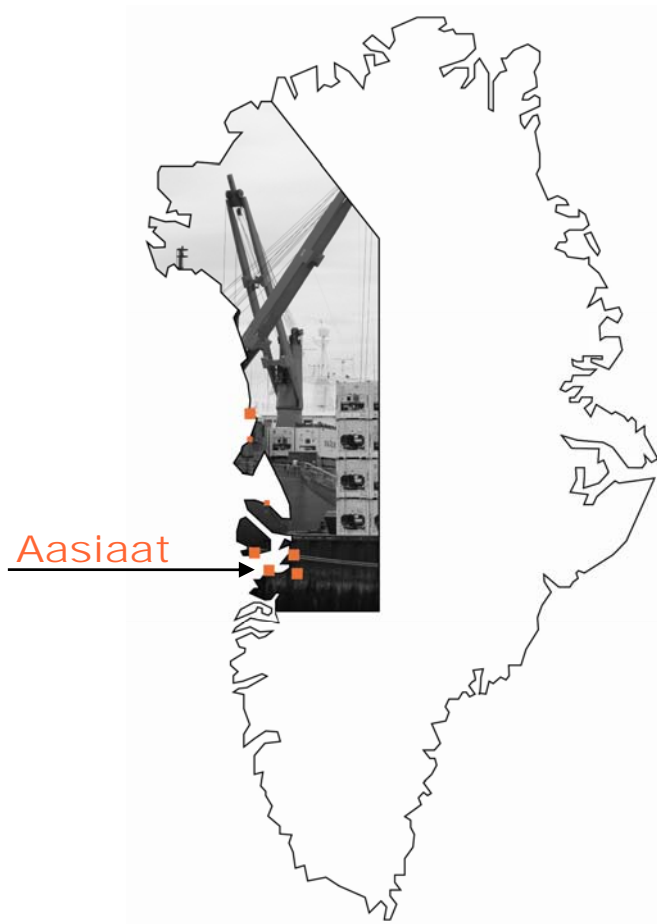


AASIAAT



TAPILIUT NR. 17

AASIANNUT KOMMUNIP PILERSAARUTAA 1993-2005 TAPILIUTIT ILANNGULLUGIT

TILLÆG NR. 17

KOMMUNEPLAN 1993-2005 FOR AASIAAT MED TILLÆG

Imm. ilaanut pilersaarutit pingaarnertut annikitsortalersukkanillu malittarisassartallit makkununga:
Delområdeplaner med overordnede og detaljerede bestemmelser for:

B17 AAS1000

B18 AAS1000

C3 AAS1000

Malittarisassiat pingaarnertit makkununga:

Overordnede bestemmelser for:

A25 AAS1000

B19 AAS1000

B20 AAS1000

C15 AAS1000

IMARISAI

NASSUIAAT	77
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	77
Imm. ilaata avatangiisui.....	77
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	77
Pilersaarusionernut allanut attaviit	78
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	79
§ 1 Siunertaq.....	79
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia	79
§ 3 Atorneqarnera.....	79
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu	79
§ 5 Inissaqassutsip sinnera	80
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	80
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	80
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	80
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaanerit	80
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	80
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	80
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnera.....	81

INDHOLD

REDEGØRELSE	77
Delområdet i dag	77
Delområdets omgivelser	77
Kommuneplantillæggets indhold	77
Forhold til anden planlægning	78
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	79
§ 1 Formål.....	79
§ 2 Områdets afgrænsning	79
§ 3 Anvendelse	79
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering	79
§ 5 Restrummelighed	80
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk	80
§ 7 Sikkerhedszoner.....	80
§ 8 Trafikbetjening	80
§ 9 Byfornyelse og sanering	80
§ 10 Udbygningstakt.....	80
§ 11 Særlige bestemmelser	80
BILAG 1 Anvendelse	81

NASSUIAAT

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq Aasiaat umiarsualiviata avannaq-kitaa'tungaani Transitøp akiani qeqertap Tupilaap avanna'tungaani maniikannersumi inissisimavoq, avannaani naleqqerfik 0 m missaanit kujammut-kangianut naleqqerfik 20 m missaanut qaffariartuaarluni, katillugit 20,7 ha-it missaannik angissuseqarluni.

Immikkoortortap iluaniipput tatsit anginerusut marluk. Immikkoortortap ilaa sanaartorfigineqaranilu attaveqaa-teqarfeqanngilaq.

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortap kangia'tungaani immikkoortortaq sanaartorfigequsaanngitsoq pioreersoq (D5) frilandsmuseumit atugassiaasoq ippoq, siunissamili inuussutissarsiuteqarfittut immikkoortoqarfiulernissaa pilersaarutigineqarpoq.

Qeqertap Tupilak Aasiannut Ikerasannguamit avissaaq-qatinneqarpoq.

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIU-TIP IMAI

Atorneqarnera

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiutitut umiarsualivimmullu siunertanut atornissaa aalajangersarppaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap inuussutissarsiutitut siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu ilioqqakkanut atorsinnaasaannut periarfissii voq.

Immikkoortortamik sanaartorneq ilaatigut sanaartorfigissaanikkut ilaatigullu talittarfiliormut atatillugu imartaqarfiup immersuinikkut pisinnaavoq.

Mittarfiup eqqaani ingerlaviup nallarissup ataani sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmu akimmiffeqanngitsumik mikkiartortarfinnik isumannarisut ataqqissavaat.

Ataani takutinneqartutut immikkoortortaq killeqarfiler-sugaavoq.

Angallannermik isumaginnineq

Aasiaat qeqertallu Tupilaap akornanni aalaakkaasumik attaveqartoqanngilaq. Aasiannut aqqusineqalersinniarlugu kangia'tunganut imm. ilaa B18-ikkut aqqusinniortoqarsinnaavoq.

REDEGØRELSE

DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende på nordsiden af Tupilakøen over for Transitøen, nordvest for Aasiaat havn i et lettere kuperet terræn, stigende fra kote ca. 0 m i nord til kote ca. 20 m mod sydøst, og omfatter i alt ca. 20,7 ha.

Inden for området findes to større søer. Delområdet er ubebygget og uden infrastruktur i øvrigt.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Øst for området findes et eksisterende friholdt område (D5), der er udlagt til fri-landsmuseum, men som fremover planlægges som erhvervsområde.

Tupilakøen er adskilt fra Aasiaat af Ikerasannguaq.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervs- og havneformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kaj anlæg.

Under horisontalfladen omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer den fri indflyvning til lufthavnen.

Området er afgrænset som vist nedenfor.

Trafikbetjening

Der er ikke fast forbindelse mellem Aasiaat og Tupilakøen. For at opnå vejforbindelse til Aasiaat kan der etableres vejadgang via delområde B18 mod øst.

Tupilammi inuussutissarsiorfinnut immikkoortortanut nutaanut Aasiannit attaviliiniarluni ungasinnerusumut aaqiissutissatut suliaqartoqarnissaq inassutigineqarpoq, tassani qeqertamit Tupilammit Aasiannut ikerasaap qulaatigut nutaamik sapsuortoqassalluni/ikaartarfiliortoqassalluni.

For at kunne skabe adgang til Aasiaat fra de nye erhvervsområder på Tupilakøen anbefales det, at der på sigt bliver arbejdet for en løsning, hvor der anlægges en ny dæmning/bro over sundet fra Tupilakøen til Aasiaat.



Imm. ilaa B19 | Delområde B19

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTA-VIIT

Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005-imi pingaarnertut ilusiliussamat naapertuuttuunngilaq.

Kommunip pilersaarutaaniippoq immikkoortortaq siusinnerusukkut pilersaarusiortfigineqarsimangitsoq.

Pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuineq pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa B19-imut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Immikkoortortamat siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarusiortoqarsimanani imm. ilaanut pilersaarusiortoqarsimangilaq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Aasiaat Kommuneplan 1993-2005

Dette kommuneplantillæg er ikke i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat.

Kommuneplantillægget omfatter et område, der ikke hidtil har været planlagt.

For delområde B19 udarbejdes der nye overordnede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atorpeqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsiq aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa-
nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat
uingasunik allassimasut malittarisassatut paasineqassan-
ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaanningsutut
isigineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;

imm. ilaa B19-ip inuussutissarsiutinut umiarsuali-
vimmullu siunertanut atorpeqarnissaata aalajanger-
sarnera.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa B19 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut
killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami-
nertaq 20,7 ha. miss./ 206.700 m²-inik angissusilik.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap atorneqarnera makkununga aala-
jangersarneqarpoq:
- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, sulif-
feqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassor-
luni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuineril-
lu iluini.
 - Umiarsualivimmi siunertat, talittarfittaqlutillu
umiarsualivimmi suliffissartallit, kiisalu tigooraasar-
fittut atuuffeqarlutillu assingusunik umiarsualivimmi
atugassiartallit. Imartaqarfik kisarnermut pituttui-
nermullu atorsinnaavoq.
 - Iloqqakkat (immersugaanngitsut, eqqaavissuit as-
sigisaattulluunniit ittuunngitsut).
- 3.2 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pi-
lersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqar-
sinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertal-
lu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissinneqarlutil-
lu ilusilersorneqassapput.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

- 4.1 Immikkoortortaq sanaartorfigineqarsinnaalersinnagu
immikkoortortamut tamarmut ataatsimoorussamik

OVERORDNEDE BESTEMMEL-
SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter-
følgende overordnede og detaljerede bestem-
melser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af
17. november 2010 om planlægning og areal-
anvendelse for det delområde, der er omfattet
af dette kommuneplantillæg.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og
illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i
kursiv er altså ikke bestemmelser og er såle-
des ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge anvendelsen af delområde
B19 til erhvervs- og havneformål.

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde B19 afgrænses som vist på
Bilag 1. Området omfatter et areal på
ca. 20,7 ha./206.700 m².

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:
- Erhvervsmæssige formål inden for
kontor, entreprenørvirksomhed, indu-
stri, lager, håndværk, værksted, produk-
tion og transport.
 - Havneformål med kaj- og pieranlæg,
samt terminalfunktioner og lignende
havnefaciliteter. Søområdet kan anven-
des til opankring og fortøjning.
 - Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).
- 3.2 Inden for delområdeplanens område
kan der opføres tekniske anlæg til om-
rådets forsyning. Anlæggene skal place-
res og udformes under hensyntagen til
bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

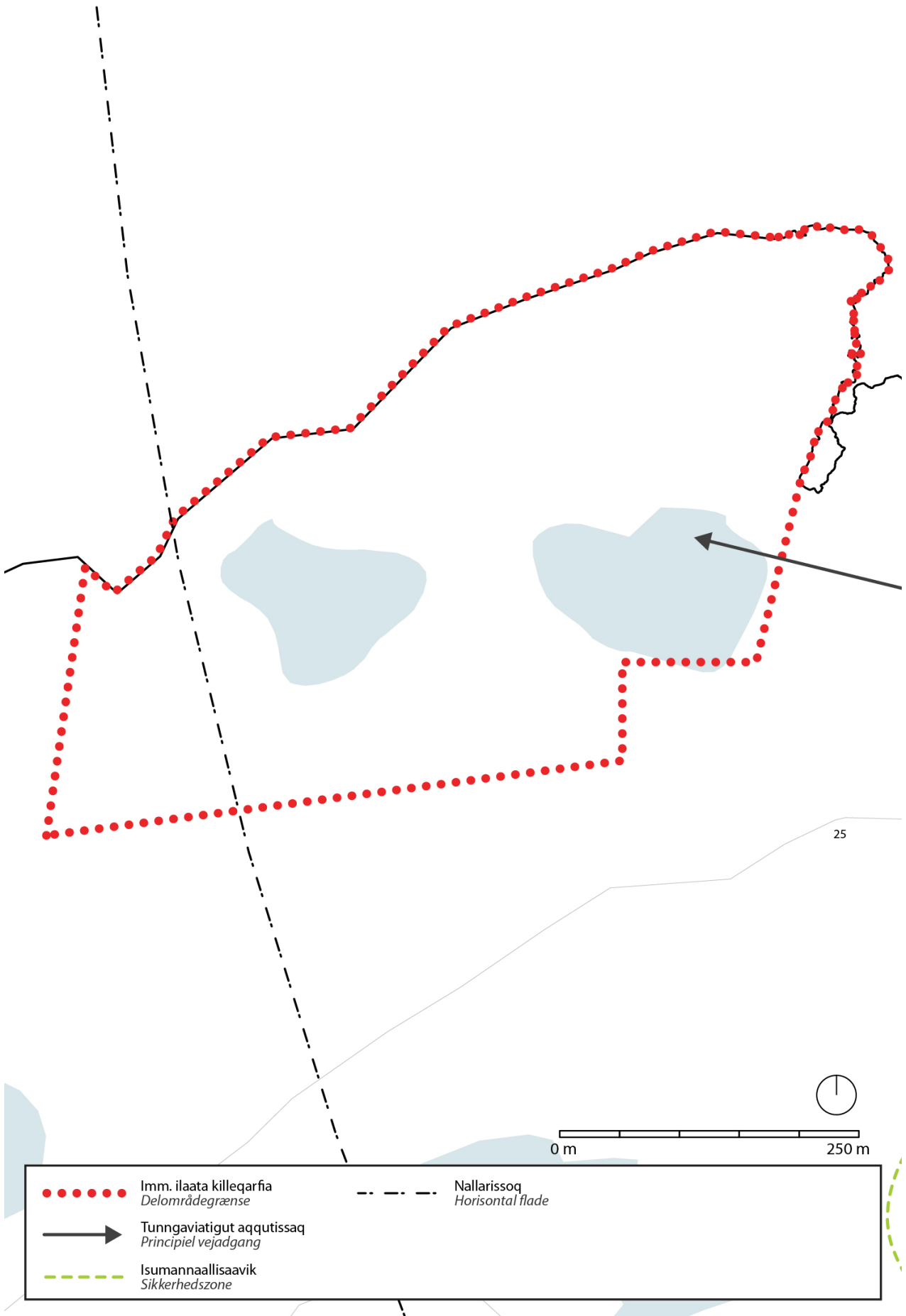
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

- 4.1 Før området kan udbygges, skal der
udarbejdes en samlet plan for hele om-

	pilersaarusiortoqassaaq, tassani sanaartukkat suussusii, annertussusii inissinneqarfiilu aalajangersarneqarlutik.		rådet, som fastlægger bebyggelsens art, omfang og placering.
4.2	Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaalersinnagit immikkoortortap inerikkiartortinneranut annikitsortalersukkanik malittarisassiat aalajangersarneqassaput.	4.2	Før ny bebyggelse kan opføres, skal der fastlægges detaljerede bestemmelser for områdets udvikling.
4.3	Imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaaput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq. Immersuineq pilersaarut tamakkiisoq naapertorlugu pissaaq, taannalu annikitsortalersukkanik pilersaarusiornermut atatillugu aalajangersarneqassaaq.	4.3	Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer. Opfyldningens skal efterlades med vandret plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan, som fastlægges i forbindelse med den detaljerede planlægning.
§ 5	Inissaqassutsip sinnera	§ 5	Restrummelighed
5.1	Immikkoortortaq sanaartorfigineqanngilaq.	5.1	Området er ubebygget.
§ 6	Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit	§ 6	Fredede eller bevaringsværdige træk
6.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	6.1	Ingen særlige bestemmelser.
§ 7	Isumannaallisaaviit	§ 7	Sikkerhedszoner
7.1	Immikkoortortaq mittarfimmi ingerlaviup nallarisup ataaniippoq, taamaattumillu illut ingerlatsiviillu allat naleqerfik 61,0, aqquserngillu naleqerfik 55,0 qulaanni sanaartorneqaqqusaanngillat.	7.1	Området er beliggende under horisontalfladen for lufthavnen, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 og veje ikke må etableres over kote 55,0.
§ 8	Angallannermut tunngasut	§ 8	Trafikbetjening
8.1	Imm. ilaa B18-imit attaveqarfittut aqutikkut immikkoortortaq aqquseqartinneqassaaq.	8.1	Området skal vejbetjenes via adgangsvejen til delområde B18.
§ 9	Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneriit	§ 9	Byfornyelse og sanering
9.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	9.1	Ingen særlige bestemmelser.
§ 10	Sanaartukkat pilersititernerit	§ 10	Udbygningstakt
10.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	10.1	Ingen særlige bestemmelser.
§ 11	Malittarisassat immikkut ittut	§ 11	Særlige bestemmelser
11.1	Immikkut ittunik malittarisassaqanngilaq.	11.1	Ingen særlige bestemmelser.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnera

BILAG 1 | Anvendelse



INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsesimit pilersaarut inaarutaasumik akuer-sissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqquitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqas-saneramik pisariaqartitsippat.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

RETSVIRKNINGER

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 17 Aningaasaqar-
nermut Ataatsimiititaliamit 22.02.2012-imi inaarutaasumik
akuerineqarpoq.



Jess Svane

Borgmesteri

Borgmester

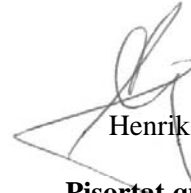
TAMANUT SAQQUMMIUSSINEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 17 inaarutaasumik
akuersissutigisag tamanut saqqummiunneqareerpoq.

Qaasuitsup Kommunian, ulloq 01.03.2012.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 17 er endeligt vedta-
get af Økonomiudvalget den 22.02.2012.



Henrik Rafn

Pisortat qullersaat

Administrerende Direktør

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 17
er offentliggjort.

Qaasuitsup Kommunian den 01.03.2012.

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

Kommunip pilersaarutaa makkuningga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaannut kommunip pilersaarutaata tunn-gavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nuna-qarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusilius-saasunut pingaarnertut ilusiliusaaq.

Aalajangersakkanik makkuningga aalajangersaavik:

- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atorneqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaqugukkat kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqar-tumi kommunip pilersaarusiornissaannut periusissamik Kommu-nalbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsi-mik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaq nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaannut isuman-naarinisaaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsorta-likkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisus-saatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aam-malu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaa-nut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqateqarsinnaas-sammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliliis-saaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqtaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutitut siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquusaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutit immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisasaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviiit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Annermik paasisutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia
Pilersaarusiornermut immikkoortoq
Rådhusi
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia
Planafdelingen
Rådhuset
Postboks 1023
3952 Ilulissat

☎ 947800

✉ qaasuitsup@qaasuitsup.gl