



# QAASUITSUP KOMMUNIA



## ***Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 15.01.2013*** ***Offentligt bekendtgjort den 15.01.2013***

Tapiliut nr. 18 | Aasiaanut Kommunip Pilersaarutaa 1993-2005 tapiliutit ilanngullugit  
Tillæg nr. 18 | Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat med tillæg

Immikkoortortamut B15-imut imm. ilaanut pilersaarut | AAS1000  
Mittarfiup kitaani inuussutissarsiorfiusumut siunertanut immikkoortortaq

Delområdeplan for område B15 | AAS1000  
Område til erhvervsformål vest for lufthavnen

***Tapiliut nr. 18/ Tillæg nr. 18***

**IMARISAI**

<b>IMARISAI</b> .....	<b>1</b>
<b>NASSUIAAT</b> .....	<b>4</b>
Tunuliaqut.....	4
Ullumikkut immikkoortortap ilaa .....	4
Imm. ilaata avatangiisui.....	4
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa .....	5
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai .....	5
Pilersaarusionernut allanut attaviit .....	7
Inatsisitigut sunniutit .....	10
<b>MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT</b> .....	<b>11</b>
§ 1 Siunertaq.....	11
§ 2 Immikkoortortap killeqarfia .....	11
§ 3 Atorneqarnera.....	11
§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu .....	12
§ 5 Inissaqassutsip sinnera .....	12
§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariiallit .....	12
§ 7 Isumannaallisaaviit.....	12
§ 8 Angallannermut tunngasut.....	13
§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiaaneriit .....	13
§ 10 Sanaartukkat pilersititernerit.....	13
§ 11 Malittarisassat immikkut ittut.....	13
<b>MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT</b> .....	<b>14</b>
§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii .....	14
§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui .....	14
§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfiit .....	15
§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaarsarfiit ...	16
§ 16 Ledningit attaveqarfii .....	16
§ 17 Qammaqqutit .....	17
§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat .....	17
§ 19 Pinngortitamik eriaginninnermut pissutsit.....	17
§ 20 Nunatamik atuinermi pissutsit.....	17
§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit.....	17
§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit.....	17
§ 23 Avatangiisinut tunngasut .....	18
§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sanaartorneq.....	18
§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut .....	18
<b>AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA</b> .....	<b>19</b>
<b>ILANNGUSSAQ 1   Imm. ilaa B15-p atuuffia</b> .....	<b>20</b>

**INDHOLD**

<b>INDHOLD</b> .....	<b>1</b>
<b>REDEGØRELSE</b> .....	<b>4</b>
Baggrund.....	4
Delområdet i dag.....	4
Delområdets omgivelser .....	4
Kommuneplantillæggets formål.....	5
Kommuneplantillæggets indhold .....	5
Forhold til anden planlægning .....	7
Retsvirkninger.....	10
<b>OVERORDNEDE BESTEMMELSER</b> .....	<b>11</b>
§ 1 Formål.....	11
§ 2 Områdets afgrænsning .....	11
§ 3 Anvendelse .....	11
§ 4 Bebyggelsens art, omfang og placering .....	12
§ 5 Restrummelighed.....	12
§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk .....	12
§ 7 Sikkerhedszoner.....	12
§ 8 Trafikbetjening .....	13
§ 9 Byfornyelse og sanering .....	13
§ 10 Udbygningstakt.....	13
§ 11 Særlige bestemmelser .....	13
<b>DETALJEREDE BESTEMMELSER</b> .....	<b>14</b>
§ 12 Bebyggelsens placering .....	14
§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden.....	14
§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold.....	15
§ 15 Friarealer og fritidsanlæg .....	16
§ 16 Ledningsforhold.....	16
§ 17 Belysning .....	17
§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser .....	17
§ 19 Naturbeskyttelsesforhold .....	17
§ 20 Jordbrugsforhold.....	17
§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg.....	17
§ 22 Foreninger og økonomiske forhold.....	17
§ 23 Miljøforhold.....	18
§ 24 Lavenergibebyggelse .....	18
§ 25 Særlige bestemmelser .....	18
<b>VEDTAGELSESPÅTEGNING</b> .....	<b>19</b>
<b>BILAG 1   Anvendelse delområde B15</b> .....	<b>20</b>

## ILITERSUUT

### Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ata-qatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu nalliiinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelsi aalajangersaasarpoq.

### Kommunip pilersaarutaa makkuninga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut pingaarnertut ilusiliussaasq.

Aalajangersakkanik makkuninga aalajangersaavik:

- nunaminertat atornerqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atornerqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataasiakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

### Qaaguqqut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunimi qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommunilbestyrelsi pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaq nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukiunut sisamanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isumannaarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsi pisussaataitanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pisussaataitaavoq.

### Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutiginisumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutip akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaallutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

## VEJLEDNING

### Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

### Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

### Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutloven fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlige bebyggelse.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissat siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq anertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliissaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutaralugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquasaagassat aallaqqaataanik aallartissapput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

#### Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl)-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisassaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isumaqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaapput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

#### Tapiliut nr. 18

Aasiaat Kommunianut Kommunip pilersaarutaa 1993-2005-mut ilanngussat ilanngullugit Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 18-mut Siunnersuut, **Imm. ilaa B15, Mittarfiup kitaani inuussutissarsiorfiusumut siunertanut immikkoortortaq**, tamanit oqal-lisigisassanngorlugu saqqummiunneqarpoq piffissami:

Erseqqinnerusumik paasissutissat:

Qaasuitsup Kommunia  
Planafdelingen  
Rådhuset  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat  
Kalaallit Nunaat

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

#### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl), er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

#### Kommuneplantillæg nr. 18

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan 1993-2005 med tillæg for Aasiaat Kommune, **Delområde B15, Område til erhvervsformål vest for lufthavnen** er fremlagt til offentlig debat i perioden:

Nærmere oplysninger:

Qaasuitsup Kommunia  
Planafdelingen  
Rådhuset  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat  
Grønland

## NASSUIAAT

### TUNULIAQUT

Qaasuitsup Kommunia piffissami sivisunerusumi sinerissap avataani uuliasiornermik suliaqartunit annertusi-artortumik soqutiginniffigineqarpoq. Taamaattumik sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasutut inuussutissarsiorfinnut nunaminertanik piviusunik annertusi-artortumik pissarserusunneq pissutigalugu immikkoortortap sioqquatsisumik misissuiffiginissaata suliarineqarnissaanut kommune aallartitaqarpoq.

Sinerissap avataani uuliasiorfiup pisariaqartitaanik 2011-mi misissueqqaarnermi Qaasuitsup Kommuniani nunami sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunik inuussutissarsiuutinut nunaminertat toqqartorneqarput.

Misissuinermi tassani imm. ilaa B15 sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunut inuussutissarsiuutinut naleqquttut toqqarneqarpoq.

### ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Immikkoortortaq katillugit 6,5 ha-t missaanni naleqqerfik 0-20-mi manikannersutut nunaminertami mittarfiup kitaani Mittarfimmud eqqaaniippoq.

Imm. ilaa sanaartorfigineqanngilaq.

Angallannermut Ataatsimiititaliarsuup mittariup 1.050 m-inut imaluunniit allatut qinigassatut 1.199 m-inut tallineqartariaqarnera inassutigisimavaa, tamatumuunali sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunik inuussutissarsiorfiliornerni pisariaqartitat allanngorneri naatsorsuutigineqaratik.

Ungasinnerusumut mittarfiup timmisartunik sarpeqannginik miffigineqarsinnaasunngorlugu 1.799 m-inut tallineqarsinnaanissaa Kommunalbestyrelsip aalajangiussimavaa. Taamatut alliliinissaq kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma ilannguppaa.

Immikkoortortaq mittarfiup 1.799 m-inut tallineqarsinnaaneranut atatillugu portussusissanut killiliussaasut iluaniippoq.

### IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortortaq illoqarfiup kangia'tungaaniippoq. Kangia'tungaaniippoq Aasiaat Mittarfiat, kippasissuani-illuni inuussutissarsiuuteqarfik, kinguppantik suliffissaq tamaaniilluni. Avannaatungaanut immikkoortortaq imartaqarfilimmit killeqarfeqarpoq. Kujataatungaani illoqarfiup ilaanit pilersaarusiortuunngitsumit, Aasianilu imermik pissarsiorfiusutut immikkoortortanit atu-gassiaasunit killilersorneqarluni.

## REDEGØRELSE

### BAGGRUND

Qaasuitsup Kommunia har igennem længere tid oplevet en stigende interesse fra offshorebranchen. På grund af en voksende efterspørgsel på konkrete arealer til offshorerelaterede erhverv, tog kommunen derfor initiativ til udarbejdelsen af en forundersøgelse på området.

I forundersøgelsen i 2011 af offshorebranchens behov blev der udpeget arealer til offshorerelaterede erhverv på land i Qaasuitsup Kommunia.

Delområde B15 blev i denne undersøgelse udpeget som egnet område til offshorerelaterede erhverv.

### DELOMRÅDET I DAG

Området er beliggende ved Mittarfimmud vest for lufthavnen på et relativt fladt areal beliggende i kote 0–20 på i alt ca. 6,5 ha.

Delområdet er ubebygget.

Transportkommissionen har anbefalet, at landingsbanen bør udvides til 1.050 m eller alternativt til 1.199 m, men her er der ikke taget højde for ændrede behov ved etablering af offshore-relaterede erhverv.

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der på sigt skal være mulighed for at udvide landingsbanen til 1.799 m for at kunne modtage jetfly. Dette kommuneplantillæg tager højde for denne udvidelse.

Området ligger inden for højdebegrænsningerne i forbindelse med den mulige udvidelse af flyvepladsens landingsbane til 1.799 m.

### DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Området ligger i den østlige del af byen. Mod øst ligger Aasiaat Lufthavn, og mod vest ligger et erhvervsområde, hvor der findes en rejefabrik. Mod nord afgrænses området af søterritoriet. Mod syd afgrænses det af uplanlagt byzoneområde og områder, som er udlagt som vandindvindingsområde for Aasiaat.



### **KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA**

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut pingaarnertut siunertaq tassaavoq sinerissap avataani uuliasiornermut tunngasunut inuussutissarsiorfinnut taakkunungalu atuuffiit ineriartortinnissaannut inuussutissarsiornermi umiarsualiveqarnermilu siunertanut nunaminertanik nutaanik toqqartuinissaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortami siunissami inuussutissarsiorfiit pilersinnissaannut ineriartortinnissaannut sapinngisamik pitsaanerpaamik atu-gassinneqarnissaat isumannaassavai.

### **KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI**

#### **Atorneqarnera**

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortap inuussutissarsiuutitut siunertanut atornissaa aalajangersarpaa.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut immikkoortortap inuussutissarsiuutitut siunertanut, allaffeqarfiit, suliffeqarfiliutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, assassorluni suliaffiit, sannaviit, tunisassiornerit assartuinerillu, kiisalu ilioqqakkanut atorsinnaasaannut periarfissiivoq.

#### **Sanaartukkat suussusaat**

Immikkoortortap iluani suliffinnut ataasiakkaanut atuumatillugu tunisassiorfittut, sannavittut, toqqorsivittut illunillu toqqorsivittut, kiisalu allaffeqarfittut itunik nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.

### **KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL**

Det primære formål med kommuneplantillægget er at udpege nye arealer til erhvervs- og havneformål til udvikling af offshore relaterede erhverv og tilknyttede funktioner.

Kommuneplantillægget skal sikre, at fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling.

### **KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD**

#### **Anvendelse**

Kommuneplantillægget fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

#### **Bebyggelsens art**

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i form af produktionsanlæg, værksteder, lager- og pakhusbygninger, samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Sanaartukkat inissiatut atorneqaqqusaanngillat.

Mittarfiup eqqaani pallitsaaliuviup eqqaani sanaartukkat ingerlatsiviillu malittarisassiat, mittarfimmut akimmifefqanngitsumik mikkiartortarfinnik isumannaarisut ataqqissavaat.

Nunaminertani sanaartorfiunngitsuni nassiussat puuinik iliorakkanut assigisaannullu inissanik aaqqissuussisoqarsinnaavoq. Nunaannartaq iluarsaanneqarsinnaavoq, atortussianik mingutsitsisuunngitsunik immer-sorneqarsinnaalluni.

Tamakku saniatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut sanaartukkat ilusilersornerinut, ilanngullugillu annertusutsinut, inissii vinnut aamma atortussianik toqqartuiner-nut, kiisalu allagartalersuinut nassiussallu puuinik inis-sitsiterinernut malittarisassianik imaqqarpoq.

### Immikkoortortap pilersaarusiortifunera

Immikkoortortap ilaa ataani takutinneqartutut immik-koortortanut annikitsortalersukkanut marlunnut, B15.1-imut aamma B15.2-mut immikkoortiterneqqarpoq. Sanaartukkat nutaat, kiisalu ingerlatsiviliortit, ilioqqaa-viit il.il. sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini pisin-naapput.

Imm. ann. B15.1-ip iluani siunissami mittarfiup al-lineqarsinnaaneranut akornutaasunik ingerlatsivinnik aalaakkaasunik sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Bygninger må ikke anvendes til beboelse.

Inden for spærrezonen omkring lufthavnen skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer den fri indflyning til lufthavnen.

På ubebyggede arealer kan der indrettes plads for containeroplæg og lignende. Der kan ske terrænregulering og opfyld med ikke-forurenede materiale.

Kommuneplantillægget indeholder desuden bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, placering og valg af materialer, samt skiltning og containeropstilling.

### Områdets disponering

Delområdet opdeles i to detailområder B15.1 og B15.2, som vist nedenfor. Ny bebyggelse, samt etablering af anlæg, oplagsplads mv. kan ske inden for de fastlagte byggeområder.

Inden for detailområde B15.1 må der ikke opføres faste anlæg, som kan være til hinder for en eventuel fremtidig udvidelse af lufthavnen.



Annikitsortalersukkatut immikkoortortat ilanngullugit imm. ilaa B15 | Delområde B15 med detailområder

### Angallannermik isumaginninneq

Immikkoortortaq Mittarfimmumit aqquaqassaaq. Tamatumaa iluani aqquuserngit nutaat aalajangersagaapput, taakku sanaartorfinnik ataasiakkaanik angallannermik isumaginninnissamik isumannaarissallutik.

Sanaartukkanut atatillugu biilini inissiiveqassaaq.

## PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT ATTAVIT

### Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna Aasiaat Kommunianut pilersaarut 1993-2005-imi pingaarnertut ilusiliussamut naapertuuppoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummiipput imm. ilai pioreersut B6 aamma B14.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna imm. ilaa B14 aamma B6-ip ilaa imm. ilaa B15-imut nunneqarput.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorpeqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu imm. ilaa B15-imut malittarisassianik pingaarnernik aamma annikitsortalersukkanik nutaanik suliaqartoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga manna tikillugu immikkoortortaq B6-imut B14-imullu sinaakkusiisutut malittarisassiat atuussimasut atorunnaarput, kommunip pilersaarutaanut tapiliummit matuminnga taarserneqarlutik.

### Illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasimasut

Ullumikkut immikkoortortamiipput illoqarfiup ilaanut pilersaarutit marluk; Imm. B6-imut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut nr. 9 – Tipitooq Kangilliup eqqaani umiarsu-aliveqarfik inuussutissarsiuteqarfillu, aamma Illoqarfiup ilaanut pilersaarut B14 – Mittarfiup eqqaani suliffissu-aqarfiit.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma akuersisutigineratigut immikkoortortap ilaanut kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumunnga ilaasunut illoqarfiup ilaanut pilersaarutaasut atorunnaarsinneqassapput.

### Mittarfiup tallinera

Siunissami mittarfiup tallineqarnissaanut akornusiisunik aalaakkaasunik ingerlatsivinnik annikitsortalersukkatut immikkoortortap B15.2-ip iluani sanaartortoqaqqusaanngilaq. Taamatuttaaq annikitsortalersukkatut immikkoortortami tassani siunissami nunaminertanik atugassiisutit tamarmik taamaallaat mittarfimmik

### Trafikbetjening

Området skal vejbetjenes fra Mittarfimmumut. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte byggeområder.

Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### Aasiaat Kommuneplan 1993-2005

Dette kommuneplantillæg er i overensstemmelse med hovedstrukturen for Kommuneplan 1993-2005 for Aasiaat.

Kommuneplantillægget omfatter de eksisterende delområder B6 og B14.

Med dette kommuneplantillæg overføres delområde B14 og en del af B6 til delområde B15.

For delområde B15 udarbejdes der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med nærværende kommuneplantillæg udgår de indtil nu gældende rammebestemmelser for område B6 og B14 og erstattes af dette kommuneplantillæg.

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er i dag omfattet af to lokalplaner; Lokalplan nr. 9 for område B6 - Havne- og erhvervsområde ved Tipitooq Kangilleq, og Lokalplan B14 - Industriarealer ved Mittarfimmumut.

Lokalplanerne vil med vedtagelse af dette kommuneplantillæg blive ophævet for den del af området, som dette kommuneplantillæg omfatter.

### Udvidelse af flyveplads

Inden for detailområde B15.2 må der ikke opføres faste anlæg, som kan være til hinder for en fremtidig udvidelse af lufthavnen. Ligeledes vil alle fremtidige arealtildelinger i dette detailområde kun blive givet, under forudsætning af at rettigheds-



talliliisoqassappat pisinnaatitaaffimmik piginnittut immikkoortortamik imaarsissanerat tunngavigalugu tunni-  
unneqassapput.

Mittarfimmik talliliisoqassappat imm. ilaa B15-imi si-  
unissami portussusissatut killiliissutit allanngortitat ata-  
ani takutinneqarput, aammattaaq § 7.2 aamma nunat  
assingatut ilanngussaq 1 innersuutigineqarput.

haverne rydder området, såfremt der skal  
ske en udvidelse af landingsbanen.

Fremtidige ændrede højdebegrænsninger i  
delområde B15 - hvis der sker en udvidelse  
af lufthavnen - er vist nedenfor, jf. endvi-  
dere § 7.2 og kortbilag 1.



Imm. ilaa B15-mut mittarfup tallineqamerani portussusissatut killiliissutit | Højdebegrænsninger i delområde B15, ved udvidelse af lufthavnen

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasu-  
itsup Kommunua ilisimasaqanngilaq, tamannali immik-  
koortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimangin-  
neranik patsiseqartuuvoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata  
iluani nunami suliaqarnerit Eqqissisimatitsisarneq aam-  
ma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut  
kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat  
nr. 11, 19. maj 2010-meersumut atapput.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik  
itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat suliap itsarsuarnitsa-  
mut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Kingornatigut Nu-  
natta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu saaffignit-  
toqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliarnik isumaginnittuuvoq  
piaarnerpaamik nalunaarfingissavaa suliap ingerlateqqis-  
sinnaaneranik, imaluunniit misissuinerup naammassinis-

### Fortidsminder

Qaasuitsup Kommunua er ikke bekendt  
med, at der ligger fortidsminder inden for  
området, men dette skyldes udelukkende,  
at der ikke er foretaget nogen form for  
undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for kommuneplantil-  
læggets område er underlagt Inatsisartutlov  
nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og  
anden kulturarvsbeskyttelse af kulturmin-  
der.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-  
fast fortidsminde, skal arbejdet standses i  
det omfang, det berører fortidsmindet. Der-  
efter skal der rettes henvendelse til Grøn-  
lands Nationalmuseum og Arkiv (KNA).

Nationalmuseet meddeler snarest den, der  
udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte,  
eller om det skal indstilles, indtil der er

saata tungaanut unitsinneqassanerani imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliap aallartinneqassanerani. Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat, qinnuigineqarnikkullu erninnaartumik tunniunneqasapput.

### **Nassiussat puui**

Nassiussat puuisa inissinneqartarnerinut aalajangersak-kat kommunalbestyrelsimit akuerisaasut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaaruserfimmi atuutissapputaaq.

### **Qimmeqarneq**

Qaasuitsup kommuniani qimmeqarnermut aalajangersak-kat qaqugukkulluunniit atuuttut illoqarfimmi immikkoortumut pilersaaruserfimmi atuutissapputaaq.

### **Nunaminertanik aqutsineq**

Kommunip pilersaarutaani aalajangersak-kat nunaminertanik aqutsiner-mut malittarisassianut qaqugumulluunniit atuuttussanut pilersaaruseriaq ilaavoq.

### **Teknikkikkut ingerlatsiviit**

Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamik pilersuivianut, imermik pilersuiviannut kussinniallu aqutaannut attavilerneqassapput.

Nunap qaata ernga, qalianiillu pisoq, pisortat kuuffissu-aliaannut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassalunili, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqqusinernut, pisuinnaat aqutaannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut ajoqutaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqutaat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinneqassapput.

Aqquit pilersuiviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sapinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sana-soqassanngilaq imaluunniit isumannaallisarneqassanatik. Aqqutinik allanngortiterinermi pingajuattut ituusinnaasumit suliarinnitsitsineq aqqutinik piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuiner-mut teknikkikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allanngortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinneq Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pissapput.

### **Eqqaavilerineq**

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit atuutsitaanik eqqaavilerinermik aqqissuussinerinut atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinermut maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsi-

foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

### **Containere**

De af Kommunalbestyrelsen vedtagne bestemmelser for placering og opstilling af containere vil også være gældende inden for planens område.

### **Hundehold**

De til enhver tid gældende bestemmelser for hundehold i Qaasuitsup kommune gælder inden for planens område.

### **Arealadministration**

Planen er omfattet af de til enhver tid gældende retningslinjer for arealadministration, der er fastlagt i Kommuneplanen.

### **Tekniske anlæg**

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

### **Renovation**

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldstatter eller afsættes plads til affaldscon-

viit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

### **INATSISITIGUT SUNNIUTIT**

#### **Inatsisitigut sunniutaagallartut**

Pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiutereerpat siunnersuummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu sanaartorneqassanngillat imaluunniit allatut inaarutaasutut pilersaarutip imarisaanik sioqqutsisumik iliuseqarnissamut aarlerinartorsiorititsisumik iluseqartilugit atorneqassanatik.

Inatsisitigut sunniutaagallartut pilersaarutip inaarutaasumik akuersissutiginerata tungaanut atuupput – taamaattorli siunnersuutip saqqummiunnerata kingorna sivilunerpaamik ukiumi ataatsimi.

Akerliliissuteqarnissamut piffissarititap qaangiunnerani, akerliliissutinillu takkuttoqarsimannginnerani Kommunalbestyrelse pilersaarummut siunnersuummi nunaminertap ilaasup atorneqarnissaanut imaluunniit sanaartorfiginissaanut akuersissuteqarsinnaavoq, tassalu siunnersuummut naapertuuttumik atugaqartoqassappat imaluunniit sanaartortoqassappat.

#### **Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit**

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuersissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttugunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqassaneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermi nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allangortitamik atugaqarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliussaanani.

tainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

### **RETSVIRKNINGER**

#### **Midlertidige retsvirkninger**

Når planforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til planens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagens offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget.

#### **Endelige retsvirkninger**

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

## MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusioneq aamma nunaminertat ator neqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpari.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa- nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan- ngillat taamaattumillu unioqquatinneqartussaannngitsutut isigineqassanatik.

### § 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;  
imm. ilaa B15-ip inuussutissarsiutinut siunertanut ator neqarnissaata aalajangersarnera,  
mittarfiup kimmut tallinissaanik isumannaarisunik malittarisassianik aalajangersaanissaq, aamma  
sanaartorfissat annertussusiinut inissaannullu, kiisalu sanaartukkat isikkuinut malittarisassianik aalajan- gersaanissaq.

### § 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Imm. ilaa B15 Ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami- nertaq 6,5 ha. miss./ 65.100 m<sup>2</sup>-inik angissusilik.  
2.2 Immikkoortortaq Ilanngussaq 1-imi takutitatur ann. imm. B15.1-imut B15.2-mullu immikkoortinneqarpoq.  
Ann. imm. B15.1 59.100 m<sup>2</sup>-it miss. angissuseqarpoq.  
Ann. imm. B15.2 6.000 m<sup>2</sup>-it miss. angissuseqarpoq.

### § 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortortap ator neqarnera makkununga aala- jangersarneqarpoq:  
- Inuussutissarsiutitut siunertat, allaffeqarfiup, suliffeqarfiutillit, suliffissuaqarfiit, toqqorsiviit, as- sassorluni suliffiit, sannaviit, tunisassiornerit as- sartuinerillu iluini. Immikkoortortaq pingaar- nerutillugu sinerissap avataani uuliasiornermut tun- ngasunut inuussutissarsiutinut ator neqassaaq.  
- Ilioqqakkat (immersugaannngitsut, eqqaavissuit as- sigisaattulluunniit ittuunngitsut).

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter- følgende overordnede og detaljerede bestem- melser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal- anvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i *kursiv* har til formål at forklare og illustrere bestemmelserne. Tekst skrevet i *kursiv* er altså ikke bestemmelser og er såle- des ikke bindende.

### § 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;  
at fastlægge anvendelsen af delområde B15 til erhvervsformål,  
at fastsætte bestemmelser, der sikrer udvidelse af flyvepladsen mod vest, og  
at fastlægge bestemmelser for bygge- områdenes omfang og placering, samt bebyggelsens udseende.

### § 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde B15 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 6,5 ha/65.100 m<sup>2</sup>.  
2.2 Området opdeles i detailområderne B15.1 og B15.2 som vist på Bilag 1.  
Detailområde B15.1 er ca. 59.100 m<sup>2</sup>  
Detailområde B15.2 er ca. 6.000 m<sup>2</sup>.

### § 3 Anvendelse

- 3.1 Områdets anvendelse fastlægges til:  
- Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, indu- stri, lager, håndværk, værksted, produk- tion og transport. Området skal primært anvendes til offshore-relaterede er- hverv.  
- Oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.).

- 3.2 Imm. ilaa B15.2 taamaallaat ilioqqakkanut atorner-  
qaqqusaavoq.
- 3.3 Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap piler-  
sugaaneranut teknikkikkut ingerlatsivil-  
iortoqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nuna-  
minertallu sanaartorfiunngitsut sianigalugit inissin-  
neqarlutillu ilusilersorneqassapput.

#### § 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissiffiilu

*Immikkoortortap ilaanut pilersaarutit matuma an-  
nertunerpaamik sanaartornissamat periarfissiisutai  
taamaallaat atornerqarsinnaapput sanaartornissa-  
mat malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallat-  
toornermi annaassiniarnermilu aqquiti pillugit ma-  
littarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.*

- 4.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartuni aalajangersak-  
katut sanaartorfissat iluini taamaallaat sanaar-  
tortoqaqqusaavoq.
- 4.2 Sanaartukkat, ilanngullugit sanaartukkat ilaat, soorlu  
pujoorfiit, antennit, teknikkikkut ivertitikkat assigi-  
saallu ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut portuner-  
paaffissatut qaliap qaanut naleqqersuutininik qaangiis-  
unik portussusilerlugit sananeqaqqusaanngillat.
- 4.3 § 4.2-mi allassimasoqaraluartoq sanaartukkat portus-  
susaat nunatamit qaliap qaanut 15,0 m sinnersimas-  
sanngilaa.  
Qaasuitsup Kommuniata akuerisaanik illumut inissi-  
inissamat aalajangersagaq aallaavigalugu illup por-  
tussusaa nunatamit qaliap qaanut portussutsit ut-  
tortakkatut aalajangersarneqarpoq.

*Sanaartukkat inissisimaneranut annertunerusumik  
malittarisassat § 12 "Sanaartukkat inissisimaffia"-  
ni takuneqarsinnaapput.*

#### § 5 Inissaqassutsip sinnera

- 5.1 5.1 Kommuni pilersaarutaanut tapiliummi matuma-  
ni sanaartorfissat atornerqareerpata immikkoortortaq  
sinneruttumik inissaqassuseqarnani tamakkiisumik  
sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.

#### § 6 Eqqissisimatitat imlt. eriajisariallit

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

#### § 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Imm. ilaa mittarfimmi mikkiartorfiup aallariator-  
fiullu ataaniippoq. Illunut, sanaartukkanut aamma  
aqqusinernut illut qaliaasa naleqqerfiat annerpaaq al-  
lanngorarpooq, mittarfimmut ungasissutsimit qeqqa-  
talu titarnertaanut teqqorissumik ungasissusaanik

- 3.2 Detailområde B15.2 må alene anvendes  
til oplag.

- 3.3 Inden for delområdeplanens område  
kan der opføres tekniske anlæg til om-  
rådets forsyning. Anlæggene skal place-  
res og udformes under hensyntagen til  
bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

#### § 4 Bebyggelsens art, omfang og placering

*De maksimale byggemuligheder, som  
denne delområdeplan giver mulighed  
for, kan kun udnyttes, såfremt byg-  
ningsreglementets til en hver tid gæl-  
dende bestemmelser om brand- og red-  
ningsveje kan overholdes.*

- 4.1 Bebyggelse må kun opføres inden for  
de fastlagte byggeområder, som er vist  
på Bilag 1.
- 4.2 Bebyggelse herunder bygningsdele som  
skorsten, antenner, tekniske installatio-  
ner o.l. må ikke opføres med en kiphøj-  
de, der overskrider de maksimale kip-  
koter, der er vist på bilag 1.
- 4.3 Bebyggelsens højde må, uanset § 4.2,  
ikke overstige 15,0 m fra terræn til kip.

Bygningshøjden fastsættes som en høj-  
de målt fra terræn til kip ud fra en fast-  
sat niveauplan for bygningen, som er  
godkendt af Qaasuitsup Kommunia.

*Yderligere bestemmelser vedrørende  
bebyggelsens placering findes i de de-  
taljerede bestemmelser i § 12 "Bebyg-  
gelsens placering".*

#### § 5 Restrummelighed

- 5.1 Når byggeområderne i nærværende  
kommuneplantillæg er udnyttet, regnes  
området for fuldt udbygget uden rest-  
rummelighed.

#### § 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.

#### § 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Delområdet er beliggende under ind- og  
udflyvningsflade ved lufthavnen. Den  
maksimale kiphøjde for bygninger, an-  
læg og veje er variabel og afhænger af

aalajangerneqarluni.

*Qaliat qaavinut naleqerfiup portunerpaaffissaanut naatsorsuutigisaq Inuplanimit nunap assingani 24.01.2011-meersumi "Indflyvningsfaldet for 1799 m bane"-mi takuneqarsinnaavoq.*

- 7.2 Mittarfimmi tikikkiartornermut qullernut immikkut killeqarfinnik aalajangersagaqarpoq. Qullernit qinnguisoqarfimmik illut, aqqusinerni angallatit il.il. inissinnermikkut assiaqusiissanngillat.

*Miffiusartog akimorlugu manissuusoq, qulliit ataa-siakkaat inissisimaffigisaat qullernit qinnguisoqarfittut taaneqartarpoq.*

## § 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Immikkoortog Mittarfimmumit aqquteqartin-neqassaaq.
- 8.2 Imatut aqqusinniorfissat (killeqarfeqartitat immikkut ittut) aalajangersarnqarput sanaartukkat, ingerlatsivi-it assigisaallu Mittarfimmumit aqquserngup tungaanut aqquserngup qeqqanit 10,0 m-init aammalu imm. ilaata iluani aqquserngit tungaannut aqquserngup qeqqanit 5,0 m-inik qaninnerutillugit inissin-neqaqusaanatik.
- 8.3 Aqquserngit tungaannut killeqarfeqartitat immikkut ittut teknikkikkut pilersuinernut atugassiaapput, taakkulu iluini sunilluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

*Angallannermut tunngasunut malittarisassiat allat malittarisassiani annikitsortalersukkani ipput § 14 "Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfi"-ni.*

## § 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piiannerit

- 9.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 10 Sanaartukkat pilersititerneri

- 10.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 11 Malittarisassat immikkut ittut

- 11.1 Suliffeqarfiit nerisassiorfiusut pillugit Inatsit naaper-torlugu immikkoortortamik imikup kuutsinneqartar-nera akuersissuteqarfiussaaavoq.

afstand til landingsbanen og en vinkel-ret afstand fra centerlinjen.

*Den forventede maksimale kipekte fremgår af kort fra Inuplan fra 24.01.2011 "Indflyvningsfaldet for 1799 m bane".*

- 7.2 Der er fastlagt en klausuleret zone omkring lufthavnens indflyvningslys. Bygninger, køretøjer på veje mv. ikke må gennemskære lysplanet.

*Det vandrette plan gennem banetærsk-len, hvori de enkelte lamper forefindes, betegnes lysplanet.*

## § 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes fra Mittarfimmumit.
- 8.2 Der er fastlagt vejbyggelinjer (klausule-rede zoner) således, at bebyggelse, anlæg og lignende ikke må placeres nærmere end hhv. 10,0 m fra vejmidte mod Mitterfirmumit og 5,0 m fra vejmidte mod interne veje i delområdet.
- 8.3 Den klausulerede zone mod veje er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

*Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej-, sti og parkeringsforhold".*

## § 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 10 Udbygningstakt

- 10.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 11 Særlige bestemmelser

- 11.1 Udledning af spildevand fra området er godkendelsespligtig i henhold til Lov om levnedsmiddelforarbejdende virksomheder.

## MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

### § 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Sanaartukkat taamaallaats Nunap assinga 1-imi takutinneqartutut sanaartorfissatut aalajangersakkani 1-18-ip iluini sananeqaqqusaappu.

Sanaartorfissat ataasiakkaat ima angissuseqarput:

- nr. 1: 5.300 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 2: 4.100 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 3: 4.500 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 4: 3.600 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 5: 3.400 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 6: 4.100 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 7: 3.200 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 8: 3.800 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 9: 2.600 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 10: 2.300 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 11: 2.200 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 12: 2.500 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 13: 2.500 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 14: 2.800 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 15: 2.400 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 16: 2.100 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 17: 2.300 m<sup>2</sup> miss.
- nr. 18: 2.000 m<sup>2</sup> miss.

- 12.2 Sanilerisatut immikkoortortamut sanaartorfissap killeqarfianut minnerpaamik 5 m-inik sanaartukkat ungasissuseqassapput, sanilerisatut immikkoortortani sanaartorfiusuni pisinnaatitaaffimmik piginnittoq ataasiinnaassanngikkaangat.

- 12.3 Illut mikinerusut, transformerstationitut, teknikkikut ingerlatsivittut assigisaattullu ittut pilersaarteqarfiup iluani sanaartorneqarsinnaapput.

- 12.4 Immikkoortortap tamarmiusup iluanut atuuttuovoq containerinik assigisaannillu inissiineq aatsaat Qaasuitsup Kommunianit akuersissuteqaqqaarnikkut pisinnaasoq.

### § 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Sanaartukkani silatit qisuttut, fiberpladit, saviminertut, betonngisut igalaaminertullu iluseqarsinnaapput, annikitsortat atortussiatut allatut iluseqarsinnaallutik. Silatimi iikkanut atortussiat qillertut qinngornernillu utertitsisut atugaassanngillat. Taamaattorli sisaat pladit ukiup ataasip ingerlanerani qillarlertarpata atorsinnaapput.

- 13.2 Qaliat qinngornernik utertitsisuunngitsunik atortus-sanik qallersorneqassapput.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

### § 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder 1 - 18, som er vist på Kortbilag 1.

De enkelte byggeområder har følgende størrelser:

- nr. 1: ca. 5.300 m<sup>2</sup>.
- nr. 2: ca. 4.100 m<sup>2</sup>.
- nr. 3: ca. 4.500 m<sup>2</sup>.
- nr. 4: ca. 3.600 m<sup>2</sup>.
- nr. 5: ca. 3.400 m<sup>2</sup>.
- nr. 6: ca. 4.100 m<sup>2</sup>.
- nr. 7: ca. 3.200 m<sup>2</sup>.
- nr. 8: ca. 3.800 m<sup>2</sup>.
- nr. 9: ca. 2.600 m<sup>2</sup>.
- nr. 10: ca. 2.300 m<sup>2</sup>.
- nr. 11: ca. 2.200 m<sup>2</sup>.
- nr. 12: ca. 2.500 m<sup>2</sup>.
- nr. 13: ca. 2.500 m<sup>2</sup>.
- nr. 14: ca. 2.800 m<sup>2</sup>.
- nr. 15: ca. 2.400 m<sup>2</sup>.
- nr. 16: ca. 2.100 m<sup>2</sup>.
- nr. 17: ca. 2.300 m<sup>2</sup>.
- nr. 18: ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

- 12.2 Bebyggelse skal holde en mindste afstand på 5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområdet, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder.

- 12.3 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.

- 12.4 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

### § 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.

- 13.2 Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.

- 13.3 Seqerngup kissaanik uunnaavinnik/solcellinik inissiisoqarsinnaavoq.
- 13.3 Der kan opsættes solfangere/solceller.
- 13.4 Containerit qaavini ilioqqakkat torersumik inissineqassapput aammalu eqqaani angallannermut aarleqquteqarunnaarsillugit aalajangersorneqarsimassallutik. Portussutsit killilersornerinut §§ 4.2 aamma 4.3 innersuussutigineqarput.
- 13.4 Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt og fastgjort så forsvarligt, at det ikke medfører fare for færdsel i området. For højdebegrænsning henvises til §§ 4.2 og 4.3.
- 13.5 Immikkoortortami allagartat immikkoortortami tamaangalu attuumassuteqartutut aqqusinerni angallannermut ajoqutaassanngillat.
- 13.5 Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.
- § 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu uninngasarfi**
- § 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold**
- 14.1 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut aqqusinermit pioreersumit Mittarfimmumit immikkoortortamut aqqusinniortoqassaaq.
- 14.1 Der skal etableres vejadgang til området fra den eksisterende vej Mittarfimmumit, som vist i princippet på Bilag 1.
- 14.2 Ilanngussaq 1-imi tunngaviatigut takutinneqartutut immikkoortortap iluani nutaanik aqqusinniortoqassaaq. Aqqusernit 7,0 m-inik silissusilerlugit sanaeqassapput, ilanngullugit angallaviit sinaanilu ingerlatsiviit, aqqusinniorfissamullu (killeqarfeqartitamut immikkut ittumut) aqquserngup qeqqanit 5,0 m-itut uuttorneqartumut atasuuvoq.
- 14.2 Der udlægges nye interne veje som vist i princippet på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7,0 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg med grøfter, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 5,0 m målt fra vejmidte.
- 14.3 Nutaamik sanaartornermi allatullu atugaqalernermi biilnik inissiisarfilioroqassaaq makkutut ilusiligaasunik:
- 14.3 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:
- aqutsisoqarfimmumut, allaffissorluni inuussutissarsitutinut assingisaannullu 50 m<sup>2</sup> bruttoetagearealikkanaanut (inip tamakkiisutut annertussusaanut) biilnut inissiivik ataaseq.
  - inuussutissarsitit sinnerinut 100 m<sup>2</sup> etagearealikkanaanut biilnut inissiivik ataaseq, aamma
  - tunitsivigisatut inissanut 25 m<sup>2</sup>-ikkaanut biilnut inissiivik ataaseq aammalu atugassanik pisiniarfiit sinnerinut 100 m<sup>2</sup>-ikkaanut biilnut inissiivik ataaseq.
  - 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for administration, kontor- og erhverv og lignende.
  - 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal for øvrige erhverv, og
  - 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i øvrigt for detailhandel.
- 14.4 Sanaartorfissatut atugassiat iluini biilnik inissivilioroqassaaq, aqquserngullu sinaanut minnerpaamik 5 m-inik ungasissuseqartinneqassapput.
- 14.4 Parkering skal etableres inden for de udlagte byggeområder og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
- 14.5 Ulloq unnuarlu immikkoortortap aqquserngisa sinaanni sutigulluunniit biilnik inissiisoqaqusaanngilaq. Tassani ilaanngillat taamaallaat qatserutit angallatillu allat suliaqarfiusut.
- 14.5 Der må ikke ske nogen form for parkering langs områdets veje i hele døgnet. Undtaget herfra er kun brandkøretøjer og andre køretøjer i tjenestepligtigt ærinde.
- 14.6 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuusinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.
- 14.6 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadedet terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.



- 14.7 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatil-lugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqor-neqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatil-lugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 14.8 Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutilugillu ittujaarsimatineqassapput.
- 14.9 Nassiussat puuini ilioqqakkat silamilu ilioqqakkat allat ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut sanaartor-fissatut aalajangersakkat iluini taamaallaat pissapput.
- 14.10 Sanaartorfittut ilioqqaavittullu nunaminertat ungalu-lerlugit assersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atu-gassiissutaasut 1,8 m-inik portunerpaatitanik un-galuukkersugaasinnaapput.
- 14.11 Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tuequsaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsu-gaannngitsunik inissiisoqaqqusaanani.
- § 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu su-kisaarsarfiit**
- 15.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.
- § 16 Ledningit attaveqarfii**
- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortanit innaallagissamik, imermik kussinnianillu, kiisalu kiassarnermik pilersuivinnut attavilerneqassapput. Immikkoortor-tamut avataanit kiassaaveqaanngippat tassunga at-taviliinissamut pisussaaffik atortariaqaanngilaq.
- Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut at-taviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sa-naartortitsisup/nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.*
- 16.2 Errorfinit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqugitalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinniakkuus-sannngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunn-gitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut.
- 16.3 Pisortat kussernginut attaviliisoqarfiunngiffiani Kommunalbestyrelsen tungaanit tankiliisoqarnissaq pillugu piomasaaqateqartoqarsinnaavoq, tassunga er-rorfinnit anartarfinnillu imikoorutinut katersuivissa-mik, imaluunniit imikoorutinik anartarfiillu imaan-nik paaanissamut qaqugumulluunniit avatangiisinut malittarisassiat najoqqutarisassallu atuuttuusut naa-pertorlugit allatut imikoorutinik suliarinniffi-liortoqassalluni.
- 14.7 I forbindelse med brydning og bygge-modning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 14.8 Arealer omkring bebyggelse og oplags-pladser skal holdes rene og ryddelige.
- 14.9 Containeroplag og øvrigt udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på bilag 1.
- 14.10 Arbejds- og oplagsarealer kan afskær-mes med hegn. Tildelte arealer må ind-hegnes med hegn i højst 1,8 m.
- Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.
- § 15 Friarealer og fritidsanlæg**
- 15.1 Ingen særlige bestemmelser.
- § 16 Ledningsforhold**
- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand og kloaknet, samt varmforsy-ning. Såfremt der ikke er fremført fjernvarme til området kan der ses bort fra tilslutningspligt hertil.
- Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.*
- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår ge-ner for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bort-skaffelse af spildevand og latrin.

16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup-innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput.

16.5 Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuuneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasulioroqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allanngortiterisinaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassanngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilit-sersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.

## § 17 Qammaqquiti

17.1 Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallanermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.

*Qullilersornera tamarmi Mittarfeqarfimmit akuersissutigineqaqqaassaaq.*

*Immikkoortortami mittarfimmi mikkiartornermi qullernut tunngatillugu qullilersuinissamut pi-umasaqaatit pillugit ICAO, annex 14-imi malittarisassiat atuuttut innersuutigineqarput.*

## § 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu atatiinnarnissaat

18.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 19 Pinngortitamik eriaGINNinnermut pissutsit

19.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 20 Nunatamik atuinermi pissutsit

20.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

## § 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Pisortanit pilersuivinnut attaviliinermik allakkatigut akuersissuteqarneq sioqqullugu sanaartukkat nutaat atorneqalissanngillat.

21.2 Nukissiorfiit, Kalaallit Nunaanni Nukissamik pilersuisoqarfik isumasioqatigalugu transformerstationit inissineqartassapput.

## § 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

22.1 Nunaminertanik atugassiinermut ataviliinermi kommunen sanaartorfigissaassappat sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit akiliinissamut ileqqoreqqusaq tunngavigalugu siunissami nunaminertanik atuisinnaataasut akornannut agguataarneqassapput.

16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.

16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

## § 17 Belysning

17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

*Al belysning i området skal godkendes af Mittarfeqarfiit.*

*Vedrørende krav til belysning i området i forhold til lufthavnens indflyvningslys henvises til de gældende regler i ICAO, annex 14.*

## § 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 20 Jordbrugsforhold

20.1 Ingen særlige bestemmelser.

## § 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

21.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til offentlige forsyningsanlæg.

21.2 Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

## § 22 Foreninger og økonomiske forhold

22.1 Såfremt der sker en kommunal byggeomdning i forbindelse med arealtildeling skal byggemodningsudgifter fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.

*Pisortanit sanaartorfigissaanerup pilersaarusiorderanut atatillugu akiliinissamut ileqqoreqqusaaq suliarineqassaaq, taamaalillutik sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit akit missiliorneri imaluunniit suliarinnittussarsiuussineq tunngavigalugu pisinnaatitaanermik pigisalinnut ataasiakkaanut agguataarneqassallutik.*

*Ileqqoreqqusaaq nunaminertanik atugassiinernut nutaanut taamaallaat atuutissaaq, nunaminertanik atugassiissutit pioreersunut tunngasuutinneqassanani.*

- 22.2 Allatut qinigassaaq tassaavoq sanaartortitsisoq namminersuutigisaminik sanaartorfigissaanera.

### § 23 Avatangiisinut tunngasut

- 23.1 Nunaannartap immerneqarnera iluarsaateqqinneralu taamaallaat atortussanik uumassuseqanngitsunik pissaq, imaluunniit atortussat imermik mingutsitsisinaasunik akuutissanik imaqassanatik. Immiutaasut soorlu betonngitaqarpata qullersaqarfimmi pineqartumut akisussaasumi akuersissummik pissarisoqqaassaaq.
- 23.2 Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommunip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.

### § 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinermik sanaartorneq

- 24.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

### § 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

- 25.1 Immikkut ittunik malittarisassaqaanngilaq.

*I forbindelse med projektering af den offentlige byggemodning, vil der blive udarbejdet en betalingsvedtægt, således at udgifterne til byggemodningsandele bliver fordelt på de enkelte rettighedshavere på grundlag af et prisoverslag eller licitation.*

*Vedtægten vil kun være gældende for nye arealtildelinger mens, eksisterende arealtildelinger ikke bliver berørt.*

- 22.2 Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.

### § 23 Miljøforhold

- 23.1 Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
- 23.2 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

### § 24 Lavenergibebyggelse

- 24.1 Ingen særlige bestemmelser.

### § 25 Særlige bestemmelser

- 25.1 Ingen særlige bestemmelser.

**AALAJANGERSAKKAP  
ATSIORNEQARNERA**

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 18 Sanaartornermut, Avatangiisinut Angallannermullu Ataatsimiititaliamit 13.12.2012-imi inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.

Jess Svane  
**Borgmesteri**  
Borgmester

**TAMANUT TAKUSASSIARINNINNEQ**

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaqq nr. 18 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasooq tamanut takusassiarineqarpoq.

Ilulissat, ulloq 15.01.2013

**VEDTAGELSESPÅTEGNING**

Kommuneplantillæg nr. 18 er endeligt godkendt i Udvalg for Anlæg, Miljø og Trafik den 13.12.2013.

Henrik Rafn  
**Kommunip direktøria**  
Kommunaldirektør

**OFFENTLIG BEKENDTGØRELSE**

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 18 er offentlig bekendtgjort.

Ilulissat den 15.01.2013

