

AASIAAT KOMMUNEAT

OKTOBER 1999

HOTEL VED SANNERUT

Stadfæstet: maj 2000

**INDHOLDSFORTEGNELSE.**

1.0	Tillæg nr.7 til Aasiaat Kommuneplan	1
	Generelle rammer boligområder	2
	Specifikke rammebestemmelse for A 12	3
	Fremtidige rammebestemmelser for A12	3
2.0	Offentliggørelse	4
3.0	Vedtagelsespåtegning	4

Kortbilag nr. 1



Lokalplanområde A 12 er en del af rammeområde A 12 iht. "Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005", jvf. figur 1. Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for området.

De i "Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005" fastsatte rammer indeholder følgende rammebestemmelser: **Generelle rammer for boligområde:**

*Åben/lav boligbebyggelse* omfatter fritliggende enkelt- og/eller dobbelthuse i 1 og 1 ½ etage. For nye områder regnes der med en rummelighed svarende til 10-15 boliger pr. ha.

*Tæt/lav boligbebyggelse* omfatter række- og kædehusbebyggelse m.v. i 1 og 1½ etage. For nye boligområder regnes der med en rummelighed på 20-25 boliger pr. ha.

*Etagebebyggelse* omfatter etageboliger i indtil 3 etager. For nye områder regnes der med en rummelighed på 40-50 boliger pr. ha.

I lokalplaner der er udlagt til boligformål, skal der fastsættes bestemmelser, der sikrer:

*at* ubebyggede arealer så vidt muligt bevares i naturtilstand,

*at* terrænændringer kun må foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af boligbyggeriet,

*at* ubebyggede arealer ikke kan anvendes til henkastelse af affald eller udledning af spildevand,

*at* ubebyggede arealer ikke kan benyttes til hundehold, med mindre det fremgår af de konkrete rammebestemmelser for det enkelte rammeområde, (nye ubebyggede boligområder kan anvendes til hundehold, indtil området inddrages til boligformål),

*at* der i boligområder kan placeres mindre virksomheder i form af forretning eller kontor under forudsætning af, at virksomheden drives af den der bebor ejendommen, samt at virksomheden ikke medfører gener for de omliggende boliger,

*at* de enkelte boligområder tilsluttes bydelsvejnettet,

*at* der fastlægges byggelinier langs bydelsveje på 20 m og byggelinier på 15 m langs kvarterveje udmålt med henholdsvis 10 og 7,5 m fra vejmidte,

*at* der for de enkelte boligområder udlægges arealer til parkeringspladser svarende til mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger, samt

*at* der så vidt muligt fastlægges tracéer for fremføring af el-, vand- og spildevandsledninger m.v.

***Specifikke rammebestemmelser for rammeområde A 12:***

Anvendelse: Boligformål: Åben/lav bebyggelse.

Området indeholder bevaringsinteresser.

Rumlighed: Området er 3,2 ha. og stort set fuldt udbygget.

Bestemmelser: Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1½ etage.

Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.

Særligt skal det påses, at områdets nuværende åbne bebyggelseskarakter bevares, samt at bevaringsinteresserne i forbindelse med B-36, B-399, B-414 og B-474 sikres.

Der skal udlægges areal til nærlegeplads på mindst 400 kv.m. i området.

Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger.

Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra Kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.

***De eksisterende bestemmelser for rammeområde A12 erstattes med følgende:***

Anvendelse: Boligformål, indkvartering og hvad angår den østlige del, hotelvirksomhed, specificeret i lokalplan.

Området indeholder bevaringsinteresser.

Rumlighed: Området er 3,2 ha. og stort set fuldt udbygget.

Bestemmelser: Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1½ etage.

Der kan opføres et hotel i op til 2 etage, i rammeområdets østlig del, ved det gamle "Hotel Nikkimut".

Ny bebyggelse skal mht. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.

Særligt skal det påses, at områdets nuværende åbne bebyggelseskarakter bevares, samt at bevaringsinteresserne i forbindelse med B-36, B-399, B-414 og B-474 sikres.

Der skal udlægges areal til nærlegeplads på mindst 400 kv.m. i området.

Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger.

Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra Kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning, røromlægning eller kloarkering.

Nærværende forslag til Tillæg nr.7 til Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005, er udarbejdet som grundlag for lokalplan A 12.

## 2.0 Offentliggørelse og godkendelse af Tillæg nr. 7 til "Aasiaat Kommuneplan 1993 - 2005".


En forudsætning for, at lokalplan A 12 kan træde i kraft er, at tillægget og dermed ændringen af Kommuneplanen er godkendt af Landsstyret.

Tillægget er offentliggjort samtidigt med lokalplan A 12 i perioden fra den. 06. december 1999, til den. 17. januar 2000.

## 3.0 Vedtagelsespåtegning.

Forslag til Kommuneplantillæg nr.7 til "Aasiaat Kommuneplan 1993- 2005" er vedtaget af Aasiaat Kommunalbestyrelse den. 10 november 1999.

Nærværende tillæg er tilpasset relevante indsigelser og endelig vedtaget af Aasiaat Kommunalbestyrelse den. 25/5 2000.



Borgmester



fg. Kommuneingeniør

Godkendt af Grønlands Landsstyre den 22. august 2000. Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af 22. august 2000.

Nuuk den 28.08.2000



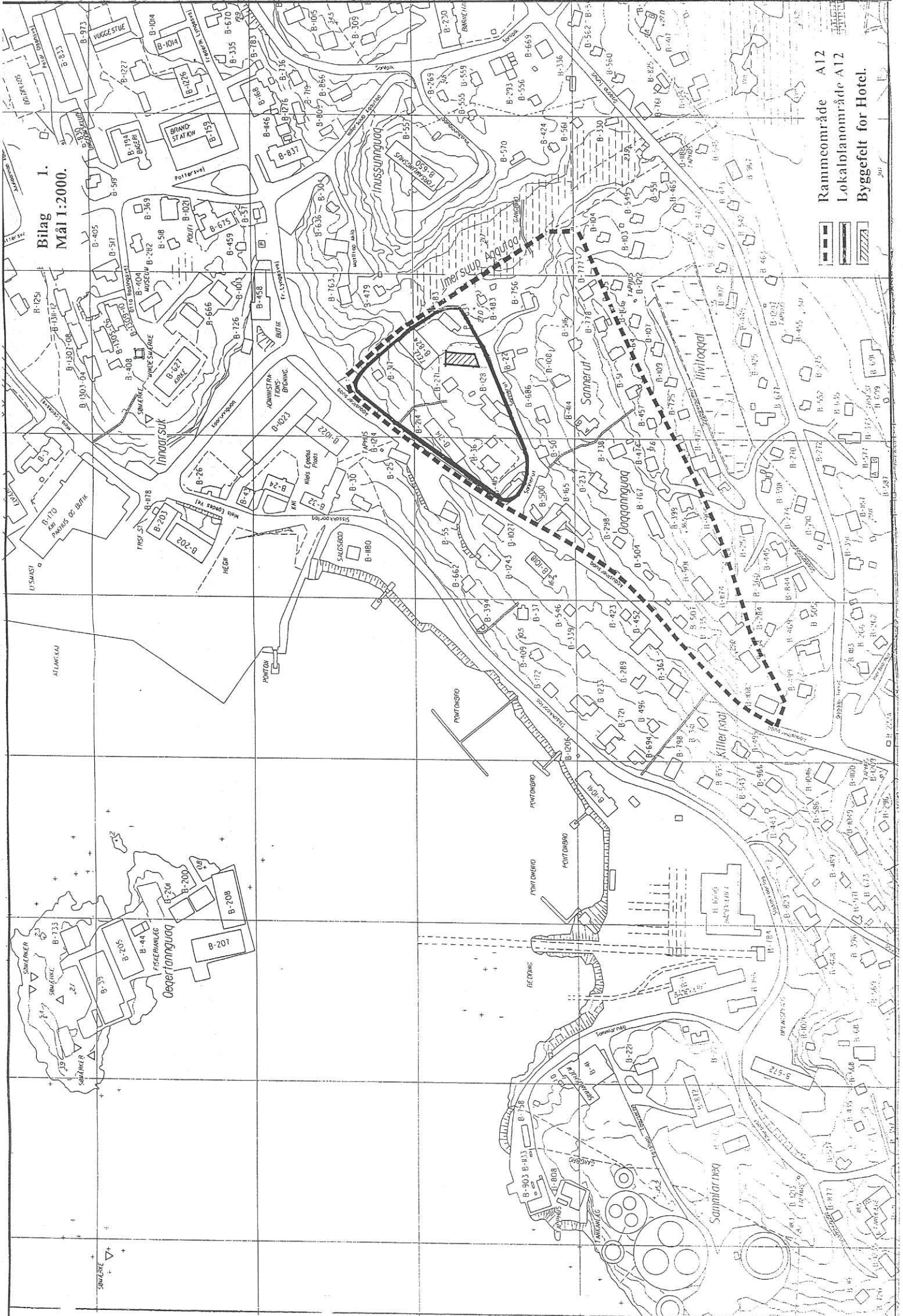
Henriette Lynge

Landsstyrets godkendelse

Ineqornermut, Attaveqornermut  
Pilersuinerimullu Pisortagarfik  
Direktoratet for Boliger og Infrastruktur  
P.O. Box 909 - 3900 Nuuk  
Tlf. (+299) 345000 - Telefax (+299) 345410

Offentlig bekendtgjort  
den. 13. oktober 2000.

I.  
Bilag  
Mått: 2000.



Rammeområde A12  
Lokalplanområde A12  
Byggefelt for Hotel.

