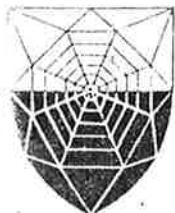
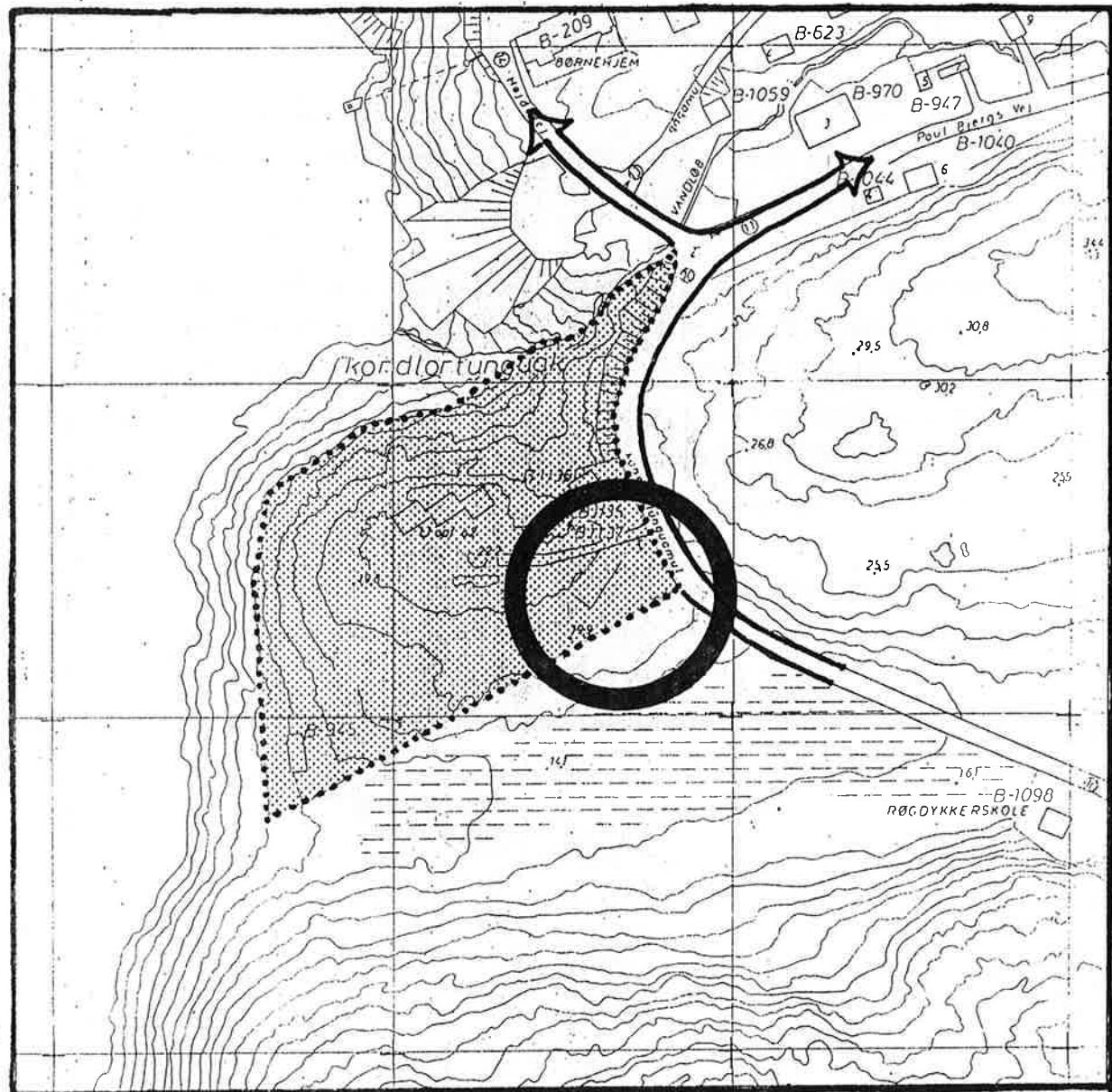


# pilersaarut lokalplan

A/1

BOLIGOMRÅDE QUORLORTUNNGUAQ



aasiaat kommuneat

februar 1985

Aallaqqaasiut:

"Kalaallit Nunaanni illoqarfimmik pilersaarusiart iluliler-sorneqarnerat imarisiallu" 26. november 1979-imeersup § 6-ani imm. 5. malillugu kommunalbestyrelsep isumagisussaavaa illo-qarfiup ilaani sanaartugassat annertunerusut suliarinegaler-sinnagit illoqarfimmut pilersaarusiornissaq.

Illoqarfimmut pilersaarusiak marlunniq immikkoortortaqakka-juppoq, tassalu pilersaarusiap allaaserinera, kiisalu piler-saarusiami aalajangersakkat.

Pilersaarusiap allaaserineqarnerani pilersaarutip imarisai nassuaateqarfigineqartarput, pilersaarusianut allanut attuu-massutai allaaserineqartarlutik kiisalu akuerisassanut, tamanut takusassiarinissaanut kiisalu nunatat ilaasa illullu attorneqartussat inatsisitigoortumik qanoq inissisimaffigineqarnissaat allaaserineqartarluni.

Pilersaarummi aalajangersakkat paragraffinut nunap assinganik bilagilerlugit (ilassuserlugit) agguataarneqarsimapput. Aälaja-nersakkat illoqarfiup pilersaarusiorneqarneranut tunngasuupput inatsisitigoortumillu aalajangiiviusuullutik.

Indledning :

Iflg. § 6 stk. 5 i "bekendtgørelse for Grønland om byplanens udformning og indhold" af 26. november 1979 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en lokalplan før der gennemføres større bygge eller anlægsarbejder i et område.

En lokalplan indeholder sædvanligvis to afsnit, dels en beskrivelse af planen, dels selve planens bestemmelser.

I beskrivelsen af planen redegøres der for planenes indhold, dens forhold til anden planlægning og de juridiske forhold vedr. godkendelse, offentliggørelse og retsvirkninger overfor de berørte arealer og ejendomme.

Planens bestemmelser er opdelt i paragraffer og forsynet med kortbilag. Bestemmelserne udgør den egentlige lokalplan og er juridisk bindende.

Illoqarfimmut pilersaarusrusiornerup inatsisisitigut sunniutai:

Illoqarfimmut pilersaarusiap akuerineqarsimasup iluani makku naammassineqarsimassapput:

Pilersaarusaq saneqqullugu nunap ilaa sanaartorfigine-qassanngilaq allatulluunniit atorneqassanani.

Pilersaarut saneqqullugu sanaartorneqareersimasunik allanngortitsisoqaranilu allilerisogassanngilaq.

Pilersaarutip aalajangersagartai malillugit aqqusernup sukkoornissaa aalajangerneqareertinnagu nutaamik aqqusinissat sukkoornissaat aalajangersarneqassanngilaq..

Illoqarfimmut pilersaarusaq pisussaaffilerneqarsinnaanngilaq, siunissamilili qanoq pisoqarnissaanik allanngortiteriviusinnaalluni.

Kommunalbestyrelse illoqarfimmut pilersaarusiami aalajangik-kat annikinnerusumik allannguuteqartinneqarnissaannik nalunaaruteqarsinnaavoq, tamatumanili illoqarfiup ilaata pine-qartup isikkua allanngortinnaveersaarneqartussalluni, tamanna illoqarfiup ilaata pilersaarusrusiorneqarnerani anguni-arneqartarmat.

Kisiannili allanngortiterinissat annertunerusut taamaallaat anguneqarsinnaapput nutaamik illoqarfiup ilaanut pilersaarusiornikkut taassumalu akuersissutigitinneratigut.

### Lokalplanens retsvirkninger :

Inden for det område, der er omfattet af en godkendt lokalplan må :

Intet areal, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Ingen bebyggelse ved, om - eller tilbygning må opføres i strid med planen.

Ingen vej fastlægges forinden vejskel er fastsat i overensstemmelse med planen.

Lokalplanen kan ikke pålægges handlepligt, men kun regulere fremtidige dispositioner.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændre karakteren af området, som søges etableret efter lokalplanens bestemmelser.

Men væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

Illoqarfiup ilaata pilersaarusi orneranut inatsisitigoortumik atuutitsigallarnissaq:

Illoqarfiup ilaani k pilersaarusi ornermik saqqummiussassaq tamanut takusassiarineqareerpat nunap ilaa pilersaarummut ilaatinneqartoq sanaartorfigeqqusajunnaassaag allatulluniit atorneqassanani pilersaarummi aalajangersarneqarsimasut saneqqullugit, tamanna kommunalbestyrelsemit akuerineqarsi= manngippat.

Nunaminertat atorneqarsinnaanerannik akuersissut:

Illoqarfiup ilaata pilersaarusi ornerata iluani nunaminertaq atorneqartussaq sunaluunniit kommunalbestyrelsemit akuerine-qaqqaartussaavoq, assersuutigalugu soorluk makku - sanaartorneq - ungaluuukkiorneq - aqqusinniorneq aqqusineeraliornerluunniit - kabelinik p̄uujorinillu assaassineq.

Sanaartorfiup iluani, tamatigut soorlu allunaasamik kaajallallugu nimerneqarsinnaatillugu, qimmeqarneq imaluunniit qunik assigisaannillu nappaaneq akuerineqarsinnaassanngilaq, tassa tamatumani kommunep qimmeqarneq pillugu maleruaqqusaa innersuussutigineqarmat.

### Lokalplanens midlertidige retsvirkning :

Når den endelige fremlæggelse af en lokalplan er blevet bekendtgjort, må indtil videre intet areal, der er omfattet af planen, bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planens bestemmelser uden samtykke fra kommunalbestyrelsen.

### Tilladelse til arealanvendelse :

Enhver arealanvendelse i lokalplan området eksempelvis byggeri - opsætning af hegnet - anlæggelse af vej og sti - medgravning af kabler og rør - skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Indenfor det område hvor bebyggelsen, til enhver tid, kan omspændes af f.eks. en snor, vil hundehold eller opførelse af fangstskure og lign. ikke være tilladt, idet der her skal henvises til kommunens hundevedtægt.

Illoqarfiup ilaata pilersaarusrusiornerata pilersaarusrusianut  
allanut attuumassutai:

Aasiaat kommuneani illoqarfiup pilersaarusrusiornerani illoqarfiup ilaata matuma pilersaarusrusiorneqarsimanerani A Ol, illoqarfiup ilaa tamanna akulikitsunik illuliortiternermut atorneqartussaavoq.

Killigititaasut allaserineqarnerat.

Illoqarfiup ilaa A 1.

Illoqarfiup ilaa tamanna illoqarfiup kujataata kitaatungaanippoq, kimmuit Ikerasannguamit killilerneqarluni, kangi-mullu Kangerlunnguamit killilerneqarluni.

Illoqarfiup ilaata killilerneqarsimanera ammattaaq takune-qarsinnaavoq killigititaasut pillugit ilanngussami A Ol-imii.

Atorneqarnissaa.

Illoqarfiup ilaa tamanna sumut atuinissamik pilersaarusrusiaq malillugu akulikitsunik illuliortiternermut atorneqartusaavoq.

Sanilerisat sianiginissaat.

Annat kuuffii imerlu eqqagassaq nakkutigineqanngitsumik Ikerasannguamut ingerlatinneqassangillat.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning i området.

I byplanen for Aasiaat kommune er nærværende lokalplan-område A 01, udlagt til tæt boligbebyggelse.

Rammebeskrivelse.

Område A 1.

Området er beliggende i den sydvestlige del af byen, mod vest afgrænset af Ikerasangunak og mod øst af Kang-erdlunguamut.

Områdets afgrænsning fremgår iøvrigt af rammebilag A 01.

Anwendung.

Området er i dispositionsplanen udlagt til tæt boligbebyggelse.

Nabohensyn.

Kloakudløb og spildevand må ikke ukontrolleret ledes til Ikerasanguaq.

### Inissaqassuseq

Illoqarfiup ilaam tamanna 1;2 ha missaanik annertussuseqarpooq ineqarfiillu 32-it inissaqartissinnaallugit.

### Sanaartorfigineqgarnera

Illoqarfiup ilaam tamanna eqqarsaatigineqarpooq illunik niptartunik  $1\frac{1}{2}$  etage tikillugu portussuseqartunik sanaartorfigineqassasoq.

Illuliat nutaat ilusilerneqarnermikkut, atortumikkut qalipaatimikkullu illoqarfimmi assingusunik sanaartukkanut na-leqqussarneqassapput.

### Uninngaartarfissat

Illoqarfiup ilaani tassani uninngaartarfinnik inniminniiso-qassaaq inissianut tallimanut naatsorsuussanik, taamaalilluni aqusernit killingini uninngaartarneq pinngitsoorneqarsinnaalluni.

### Nunap ilai atorneqaqqaanngitsut

Illoqarfiup ilaani tassani nunaminertaqassaaq minnerpaamik 400 m<sup>2</sup>-inik angissuseqartumik sanaartorfiusussaanngitsumik, inissiat qanittuanni pinnguartarfiliorfiusinnaasumik.

### Attavilersuinerit

Illoqarfiup ilaanut tassunga aqqusinniinissaq pissaaq Kangertlunnguamiit.

### Rummelighed.

Området A 1 er ca. 1,2 ha stort og kan rumme 32 boliger.

### Bebygelse.

Området tænkes bebygget med kædehusboliger i 1½ etage.

Nye bygninger skal i udformning, materiale og farvevalg tilpasses lignende bebyggelse andre steder i byen.

### Parkerings.

Der skal i området friholdes arealer til parkering for hver 5. bolig, således parkering langs veje undgåes.

### Friarealer.

I området skal der friholdes arealer til mindst 400 m<sup>2</sup>, der kan indrettes til nærlægeplads.

### Tilslutning.

Vejadgang til området skal foregå fra Kangerdlunguamut.

## Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap akuerineqarnera

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiak kommunalbestyrelsemit akuersissutigineqareerpat Kalaallit Nunaanni Namminersornerullutik Oqartussat pilersaarut akuerineqassanersoq aalajangiivigisussaavaat.

Pilersaarusiap Namminersornerullutik Oqartussanut nassiuunegartinnagu innuttaasunit tamanit misissorneqarsinnaasunngorlugu sivikinnerpaamik sap. ak. pingasuni saqqummer-sinnejassaag. Taamaalillutik kommunemi innuttaasut illoqarfiup ilaata pilersaarusiorneqarnerata imarisaanik paassisstissarsisinnaassapput.

Kommunemi inuttaasut uparuaasinnaapput, allannguutissanik siunnersuutinilluunniit saqqummiussaqarsinnaallutik. Tamanne allakkatigut pissaaq.

Uparuaanissamut sivisussusiliunneqassaaq sap. ak. arfinillit illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap tamanut takusassiaralugu saqqummiunneqarneranit.

Kommunalbestyrelsep illoqarfiup pilersaarusiorneqarneranut akisussaasup uparuaataasinjaasut, allannguinissamik allatulluunniit siunnersuutaasut atorumanngissinnaavai.

## Lokalplanens godkendelse.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en lokalplan, skal Hjemmestyret for Grønland tage stilling til planens endelige godkendelse:

Inden lokalplanen kan fremsendes til Hjemmestyret, skal den fremlægges til offentligt gennemsyn i mindst 3 uger. Kommunens borgere får herved lejlighed til at orientere sig om lokalplanens indhold.

Kommunens borgere kan fremsætte indsigelser, ændringer- og modforslag. Dette skal ske skriftligt.

Indsigelsesfristen er 6 uger fra den dato hvor lokalplanens offentlige fremlæggelse bekendtgøres.

Kommunalbestyrelsen, der har ansvaret for kommunens byplanlægning kan tilslidesættes evt. indsigelser, ændrings- og modforslag.

Illoqarfiup ilaata Qorlortunnguup A l-p pilersaarusiornera

§ 1. Illoqarfiup ilaata pilersaarusiornera siunertaa

1.1 Pilersaarutip siunertaraa makku qulakkissallugit:

Nunaminertaq sanaartorfiusimanngitsoq atorneqassasog akulikitsunik inissianik sanaartornermut.

Nunaminertami tamatumani inissaqartinneqassasut inissiat 32-it nipitartut  $1\frac{1}{2}$  etagemik portussuseqartussat.

Illoqarfiup ilaanut tassunga inissaqartinneqassapput aqqu-sinniassat bilinullu uninngaartarfissat.

§ 2. Illoqarfiup ilaata killilerneqarnera

2.1 Illoqarfiup ilaa killilerneqarpoq nunap assingani ilanngun-neqartumi A Ol-imik takutinneqartoq malillugu.

Kangimut killilerneqarpoq illoqarfiup ilaaniit A 2-mit, taanna illoqarfiup ilaatut uumatut akulikitsunik illuliortiternermut atorneqartussaq.

Kujammut killilerneqarpoq qooqqersimanermit, taannalu heli-portimut mikkiartornermi aqqutissatut aalajangiiffigineqarsimavoq.

Kimmut illoqarfiup ilaa taanna Ikerasannguamit killilerneqarpoq.

Avannamut illoqarfiup ilaa taanna eqqaaveqarfikumit killilerneqarpoq.

## Lokalplan for område A 1, Qorlortunnguaq.

### § 1. Lokalplanens formål.

1.1 Det er lokalplanens formål at sikre :

At det ubyggede areal anvendes til tæt boligbebyggelse.

At der på området sikres plads til anlæggelse af ca. 32 boliger opført som kædehuse i 1½ etage.

At der til området sikres tilstrækkeligt arealer til veje og parkeringspladser.

### § 2. Områdets afgrænsning.

2.1 Området afgrænses som vist på vedhæftet kortbilag A 01.

Mod øst afgrænses området af område A 2 der som nærværende område er udlagt til tæt boligbebyggelse.

{ Mod syd afgrænses området af et dalstrøg der tillige er klausuleret som indflyvningszone til heliporten.

Mod vest afgrænses området af Ikerasanguak.

Mod nord afgrænses området af en nedlagt dagrenovationsdump.

§ 3. Illoqarfiup ilaata atorneqarnissaa

- 3.1 Illoqarfiup ilaa taanna taamaallaat atorneqassaaq akulikitsunik inissialiornermut.
- 3.2 Illoqarfiup ilaata taassuma iluani kioskinik, pisinarfinnik sullivinnilluunniit allanik ingerlatsisoqassanngilaq.
- 3.3 Illoqarfiup ilaani tassani illuliorfiusimasi ammalu illut akornanni qimmeqartoqaqqaanngilaq imaluunnit quinik pinuitut atorneqartussanik sanasoqassanani.

§ 4. Aqqusinernut aqqusineeqganullu tuningasut

- 4.1 Illoqarfiup ilaa taanna Kangerlunnguamit aqquteqartinneqasaaq.

Aqqusernup taassuma kangimut kujammullu killingititaq pilersippaa.

- 4.2 Illoqarfiup ilaata taassuma aqquserngi aqqusineeqqatut isigineqassapput..

Isertarissanit tamanit aqqusineeqganut attavéqartoqassaaq, illoqarfiullu ilaani tassani aqqusineeraqassalluni. Taakua tamarmik nunap assingani ilanngunneqartumi A Ol-imik takutinneqarpuk.

- 4.3 Biilinut uninngaartarfiliortoqassaaq, inissiat tallimanngoraangata siani sanasoqartarluni.

§ 3. Områdets anvendelse :

- 3.1 Området må kun anvendes til opførelse af tæt boligbebyggelse.
- 3.2 Der må ikke indenfor området drives kiosk eller butiks-virksomhed eller anden form for virksomhed.
- 3.3. Der må ikke findes hundehold eller opføres fangstskure indenfor det bebyggede område og imellem husene.

§ 4. Vej - og stiforhold.

- 4.1 Området betjenes fra Kangerdlunguamut.  
Vejen danner grænse for området mod øst og syd.
- 4.2 Områdets øvrige veje skal have status som stier.  
Der anlægges stier langs alle indgangsfacader, interne stier i området. I øvrigt som vist på medfølgende kortbilag A 01.
- 4.3 Der anlægges parkeringspladser, 1 P - Plads for hver 5. bolig.

§ 5. Sanaartukkap annertussisia inissisimaneralu

- 5.1 Illoqarfiup ilaani tassani sanaartukkat taamaallaat sanaartugaasanut pilersaarummi A Ol-imik takutinneqartut sanaartorneqarsinnaapput.
- 5.2 Illoqarfiup ilaani tassani sanaartugassat avataasigut aallanik sanaartortogassanngilaq.  
Tamaallaat akuersissutigineqarsinnaavoq illup atareersup B 945-ip mikigaluartumik allileriffigineqarnissaa aammalu allangortiteriffiginissaa.
- 5.3 Illuliat suulluunniit aqqusernup qeqganiit 7,5 meterimik qaninnerutillugit sananegassanngillat, taannali aqqusineeqganut atunngilaq.

§ 6. Sanaartukkat ilusilersorneqarnerat

- 6.1 Inissiat sananegassapput  $1\frac{1}{2}$  etage-nik portussuseqartillugit, gruppekkarlutik nipitartuusut.
- 6.2 Inissiat tamarmik silataanit isertarfilerlugit sananegasapput.
- 6.3 Inissiap silataa krydsfinerpladenik qisulersorneqassaaq katineri listelorsorlugit.  
Qalipaatit atorneqarajunnerusut, tassa sakkortuumik aappaluttoq, sungaartoq imaluunniit tungujortoq qorsulluunnit, atorneqassapput.
- 6.4 Inissiap saqqa ilusilerneqassaaq titartakkat ilangussami A O2-mi takutinneqartut malillugit.
- 6.5 Qaliata silataa qernertumik pappialarsualerlugu suliarineqassaaq minnerpaamik  $45^{\circ}$ -imik uinganilerlugu, quilli assigisaalluvinganikinnerusunik qalialerneqarsinnaapput.

§ 5. Bebygelsens omfang og placering.

- 5.1 Bebyggelse på området må kun opføres som vist på bebyggelsesplan A 01.
- 5.2 Opførelse af anden bebyggelse i området vil ikke tillades.  
Døg tillades mindre udvidelser samt ombygning af eksisterende bygning B 945.
- 5.3 Ingen del af en bygning må placeres nærmere end 7,5 m fra vejmidte, gælder ikke for stikvejen.

§ 6. Bebygelsens udförmning.

- 6.1 Boligerne opføres som 1½ etagers bygninger, anlagt som kædehuse i grupper.
- 6.2 Samtlige boliger opføres med udvendig adgangsforhold.
- 6.3 Udvendig vægbeklædning skal være af krydsfinerplader med lister.  
Farver skal være traditionelle kraftig røde, gule, grønne eller blå.
- 6.4 Facadeudformning udføres som vist på tegningsbilag A 02.
- 6.5 Tagbeklædning udføres som sorte paptag med en min. tag hældning; 45°, på udhuse og lignende, kan mindre taghældninger tillades.

§ 7. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut

7.1 Qaqgasunnat nunatallu aserorneqassanngillat.

Kommunalbestyrelsemittakuersissuteqartoqarsimatinngagu qaqgasunnanik qaartiterisoqassanngilaq imaluunniit sanaartornermut pilersaarusiomi A Ol-imi takutinneqarsimasut illorsuit eqqaanniittut ujarattat nussorneqassanatik.

7.2 Sanaartornermi suliaq naammassineqareerpat nunatat pissusissaq eqqorlugu nalimmassarneqassapput.

7.3 Illuliat eqqaat torersuutinneqassapput.

7.4 Illuliat silataannut nivinngaatiterineq taamaallaat pisinnassaag kommunalbestyrelsep immikkut akuersissuteqarneratigut ilitsersuussineratigullu.

7.5 Kommunalbestyrelsep inerteqqutigisinnavaa qamussuit sulinermi atorneqartartut inissiat eqqaannut inissinneqartarnissaat. Taamatuttaarlu inerteqqutigisinnallugu umiatsiat assigisaasalu najugaqarfiusut eqqaannut inissinneqartarnissaat kommunalbestyrelsep isumaa malillugu atuisartunut akornutaasinnaasut akulikitsunilluunniit inissialiornerup qanoq isikkoqarnissaanik allannguisutut isigineqarsinnaagaangata.

§ 7. Ubebyggede arealer.

7.1 Fjeldet og terrænet må ikke ødelægges.

Der må ikke uden særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen sprænges i fjeld eller flyttes sten uden for normale anlæggelsesområde for de i bebyggelsesplanen A 01 viste bygninger og anlæg.

7.2 Ved endt anlægsarbejde skal terrænet reetableres fuldstændigt.

7.3 Arealerne omkring bygninger skal holdes ryddet.

7.4 Udendørs oplægning må kun finde sted efter kommunalbestyrelsens særlige tilladelse og anvisning.

7.5 Kommunalbestyrelsen kan forbyde, at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, både og lignende, som efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for brugere af området eller ændre områdets karakter af tæt boligbebyggelse.

§ 8. Annap agqutaa, imeq kallerup-inneralu

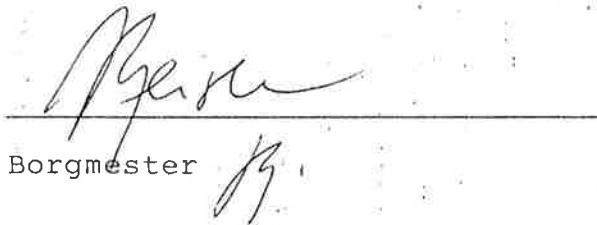
- 8.1 Illoqarfiup ilaani tassani illuliat tamarmik imeq eqqagas-saq eqqakkanut aqqummut ukioq kaajallallugu atortumut inger-latissavaat, taannalu sanaartorfiup eqqakkanut tamnut aqqua-taanut atassuserneqassaaq.
- 8.2 Imeq nunap qaavaneersoq, qaliat kuserneraneersortaaq, eqqak-kanut aqqummut attavilerneqassanngilaq, kuutsinneqassalluni-li sanaartukkunut allanut, nunaminertanut, aqqusineeqganut, uninngaarfinnut assigisaannullu ajoqusiisinnaajunnaarlugu.
- 8.3 Illoqarfiup ilaani tassani illuliat tamarmik kallerup-inne-ranut aqqusorsorneqassapput ukturlu tamaat imermik kuutsiin-narissamut aqqusorsorneqassallütik kiassarneqarlutillu illu-liorfiup tamarmi atugaanik kiassaateqarfiusumiiit. Uani pine-qanngilaq illu B. 945.

§ 8. Kloak, vand og el.

- 8.1 Samtlige bygninger på området skal aflede alt spildevand til helårskloak, der tilsluttes bebyggelsens hovedkloak.
- 8.2 Overfladevand, herunder tagvand, må ikke tilsluttes kloak, men bortledes således at der ikke opstår gener for anden bebyggelse, arealer, stier, pladser m.v.
- 8.3 Samtlige bygninger på området skal forsynes med el, - helårvand og varme, der tilsluttes bebyggelsens fælles varmecentral. Undtaget herfra er bygning B 945.

§ 9. Akuersinermut nalunaarut

9.1 Taamaalilluni illogarfip ilaanut  
pilersaarusiag Aasiaat kommunal-  
bestyrelseanit akuerineqarpoq, ulloq 7. marts 1985

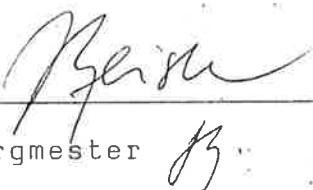
  
Borgmester 



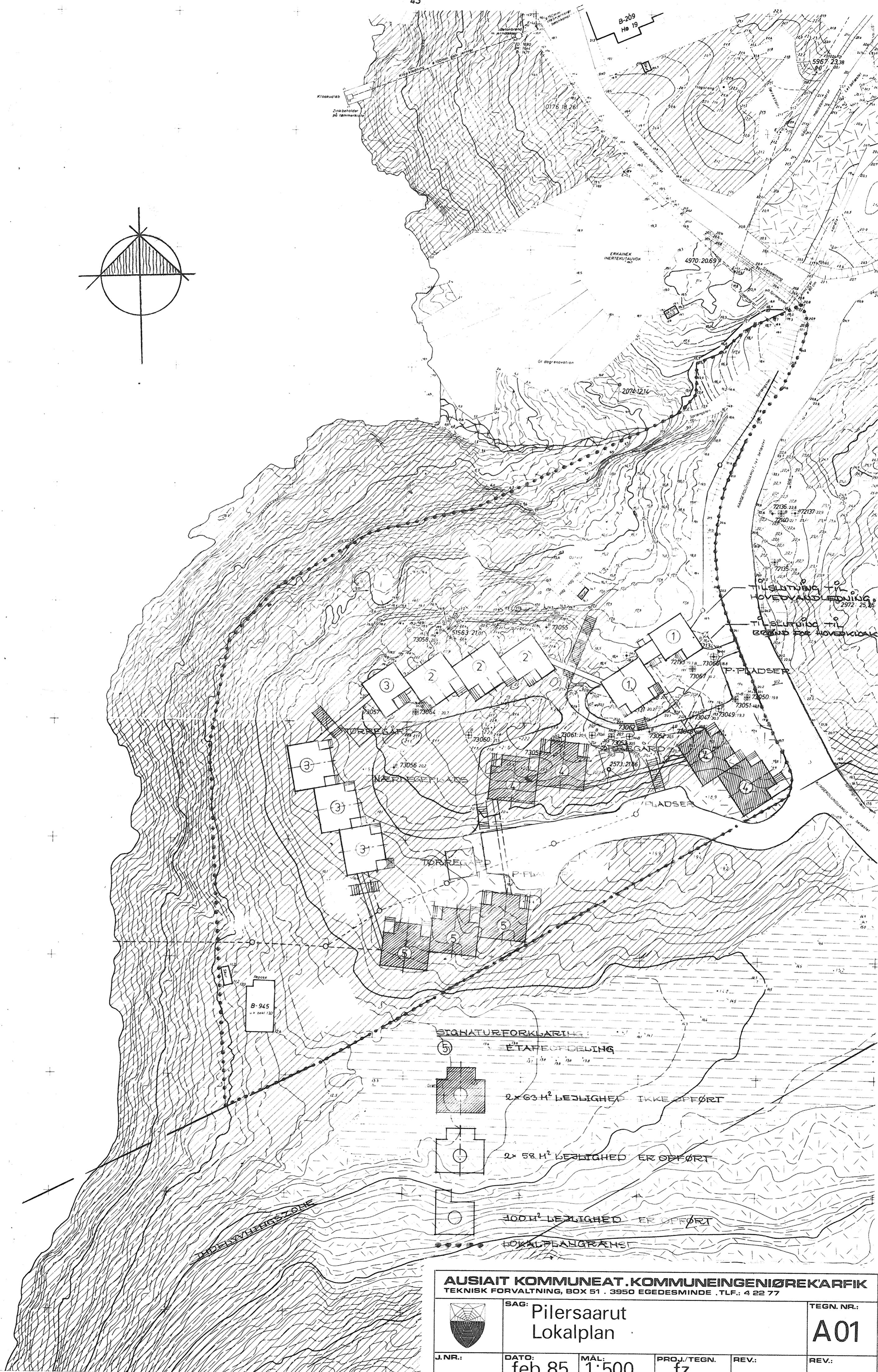
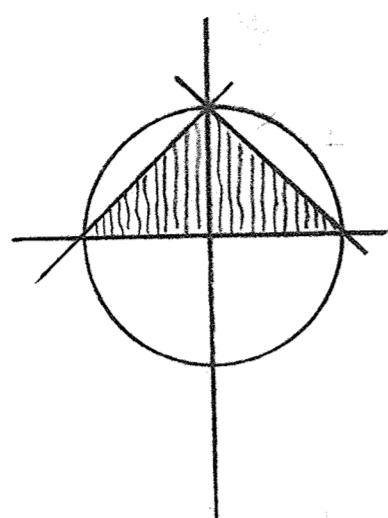
Kommuneingeniør

§ 9. Vedtagelsespåtegning.

9.1 Endelig lokalplan er således vedtaget af  
Aasiaat kommunalbestyrelse, den 7. marts 1985

  
\_\_\_\_\_  
Borgmester Jørgen

  
\_\_\_\_\_  
Kommuneingeniør





illoqarfik  
bologområdet

# QORLORTUNNGUAQ

AASIAAT KOMMUNEAT . KOMMUNEINGENØREQARFIK

TEKNISK FORVALTNING, BOX 220 . 3950 EGEDESMINDE . TLF.: 4 22 77

	SAG:	Pilersaarut Lokalplan		TEGN. NR.:	A02
J. NR.:	DATO:	MÅL:	PROJ./TEGN.:	REV.:	REV.:
	feb. 85		fz		