

IGDLOQARFIUP ILANUT PILERSSARUMUT LOKALPLAN

A8

nuna igdluliorfigssaq

boligområde

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUTIP IMAAI:

Illoqarfup ilaanut pilersaarutip sallanger-sar-paa nunap ilaa tamanna atasiakkaa-nik iluliorfigssaq.

Ilrunut aqqaqinilortogessaq pinarsar-tunilu aqqaqinermilortogarluni.

Nunap ilaani illoqannginnarsat pinarsa-ruerlitut qimmaqarfittuulu atornegap-puput.
Nunap ilaanit inislat 23 inisaaqsepput.

SAQQUAMUSSINEQ IL IL:

Siunnersuut saqqumitinnegassaq saq-singornermiit ulloq 1982.

Illoqarfup ilaanut pilersaarummut siun-nersuut tamani takunarsarinnaveq ko-mmuarup ulaffini samma takrikkikkut isuraqinittogarfimmi qasiglangani.

akarillissutit allannguutissatullu siunnersu-urik kommunalbestyrelsimut tunnun-nerqarissapput kinguinerpaamik a-tasingornermi ulloq 1983.

LOKALPLANENS INDHOLD:

Lokalplanen fastlægger, at området skal anvendes til åben beboelse.

Der skal etableres boligvej og de nødven-dige stuegange.

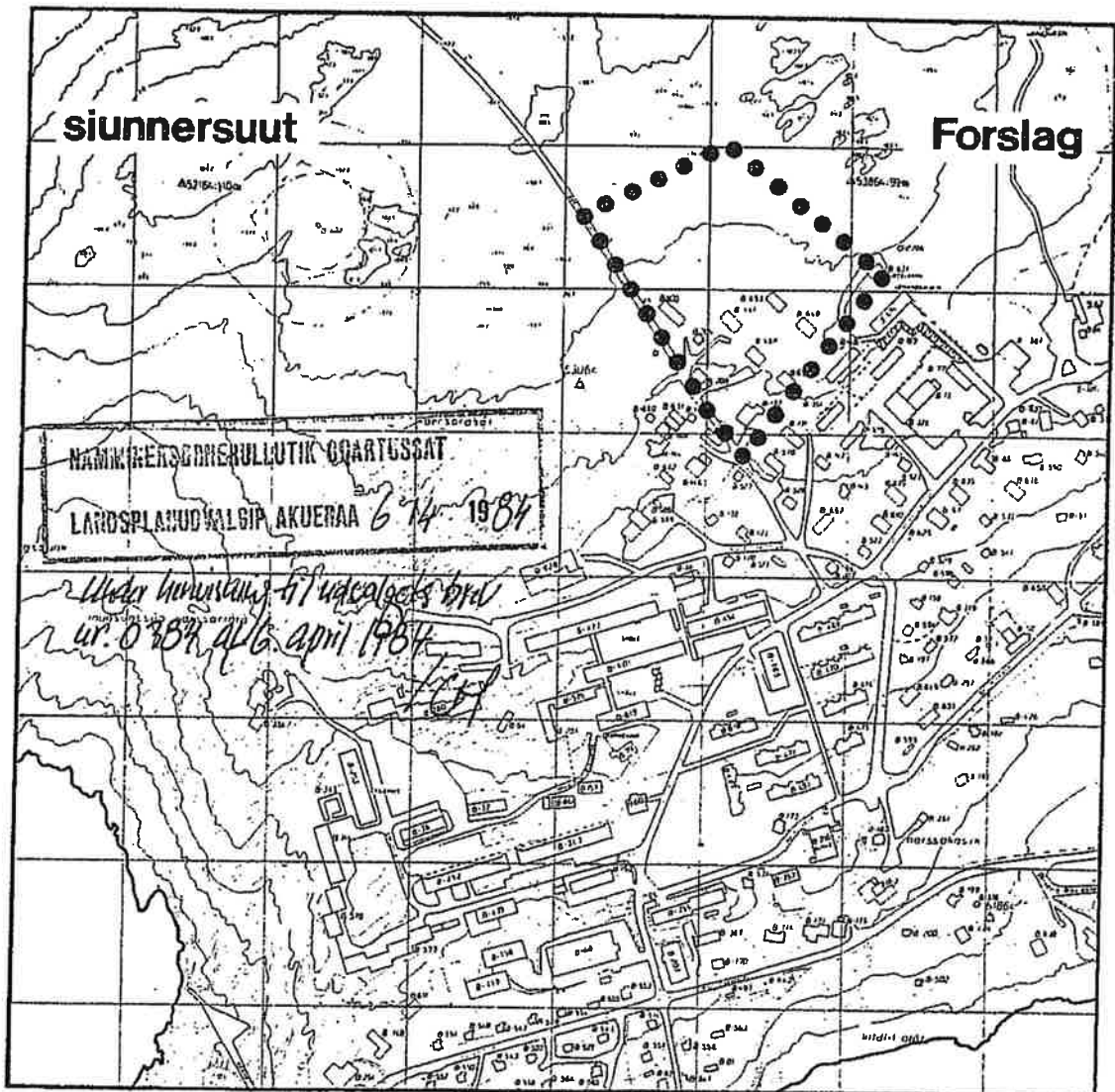
Frizealera i området skal bruges til le-gørareler og hundeeområder.
Området skal rumme 23 boligenheder.

FREMLÆGGELSE M.V.:

Forslaget vil være fremlagt fra mandag d. 13. mandag d. 1983.

Forslaget til lokalplan er offentligt til-gængeligt på kommunekontoret og tek-nisk forvaltning i Christianshåb.

Indsigelser og ændringsforslag må indgi-vas til kommunalbestyrelsen senest man-dag d. 1983.



QASIGIANGUIT KOMMUNE

igdloqarfiup ilánut A8-mut K'asigiánguit kommuniane
pilerssárutitut siúnersút.

siúnersút Polarconsult ApS-imit, Landemærket 9, 1119
København K., suliarineqarsimavoq K'asigiánguane
kommunalbestyrelse suleqatigalugo.

CBF/ltn

Københavnime, uvdloq 31.12.1982

IMAI:

1. autdlarqausiut qúp. 1
2. igdloqarfiup ilánut pilerssárutitup
aulajangersagai qúp. 3
 1. nunap ilâ pineqartoq qúp. 3
 2. siunertaq qúp. 3
 3. nunap ilâta pineqartup
atornigssâ qúp. 3
 4. avqusernit teknikimutdlo
túngassut qúp. 3
 5. sanaortugagssat qúp. 3
 6. igdloqángínerssat qúp. 4
3. sarqúmiússineq il.il. qúp. 9

nunap ássinga 1:2000

titartagaq A2.1

pilerssárusiaq 1:500

titartagaq A2.2

sanaortorfiginígssánut

pilerssárutitut siúnersút

titartagaq A2.3

AUTDLARQAUSIUT

1. igdloqarfiup ilâta pilerssârusiûneranut siûnersûmut matumûnga ilâuput nunap âssinge ilângússat 3.

ilângússap 2.1-p ûgtûteqartup 1:2000 takutípâ nunap ilâ kaujatdlaissiminut nalerqiutdlugo qanoq inigssisimanersoq.

ilângússap 2.2-p ûgtûteqartup 1:500 takutípai nunap ilâta sanavfigssartai, táukua iluine igdlut âssigîngitsunik angíssusigdlit sananeqarsínauvdlutik quit ilângutdlugit.

ilângússap 2.3-p ûgtûteqartup takutípâ sanavfigssat iluine igdlut qanoq inigssíneqarsínaussut.

2. igdloqarfiup ilânut pilerssârutip nunatâ inigssisivoq igdloqarfiup avangnâ-tungâne kímutdlo qaersora-sânut kigdleqardlune.

nunap ilâta kígdlinge avdlat takuneqarsínâuput ilângússame 2.1-ime.

3. nunap ilâ nunamik atuínigssamut pilerssârûme ingmí-kórtíneqarsimavoq atausiákânik igdluliorfigssatut.

tamatuma saniatigut ínersûtigineqarpoq nunamik atuínigssamik pilerssârutip nunap ilânut A8-mut navsui-autitâ.

4. nunap ilâne mânákut 11-nik igdloqarpoq, táukunânga 3 sule sananeqartut, âmalo igdlo sulivfik atauseq. igdloqarfiup ilânut pilerssârûme siûnersûtigineqarpoq sule igdlut 12 sananeqásassut, táukunângalo atausiákât akuerineqásassut igdlugítigalugit inûtigssarsiorfigtagdlit, tássa pisiniarfigtut, kioskitut, merssortarfigtut il.il. sananeqarsínaussutut.

tamatuma saniatigut igdloqarfiup ilânik pilerssârutip siûnersûtigâ pínguartarffit âma bílit uníngassarffisa, avqusernup sínâne mânínaq uníngassarnigssaq pinavêrsimaniardlugo, piler síneqarnigssait.

5. sananortornigssamut siûnersût ilusilerneqarsimavoq sanaortorígkanut nalerqûtúngordlugo, âmalo igdlut sangmivísa sômandshjemmip sangmivianut nardlorsagau-nerisigut anorit sangmivê nautsorssûtigineqarsimavdlutik.

tamatuma saniatigut igdluliorfigssat angíssusísigut nautsorssûtigineqarsimavdlune kíngusingnerussúkut agdlilísínaunigssaq.

6. amataoq nunap ilanut pilerssarut taimagdlat siunigssame nunap ilata atorneqarnigssanut siunigssamilo sanaortugagssanut tungavoq. tungavigssaqaangilaq inerterqutigisavdlugo inatsinik tungaveqardlutik pigineqarersut nangineqarnigssait imalunit sanaortugkat aulajangersimassut il.il. namagsineqarnigssait inerterqutigisavdlugit.

7. inatsisit tungavigalugit pigineqarersunut igdloqarfiup ilanut pilerssarut tassa taimagdlat tungassuteqarpoq siunigssame avdlanguatausinaussnut, taimagdlat pisinaussunut igdloqarfiup ilanut pilerssarutip aulajangersagai maligdlugit.

IGDLOQARFIUP ILANUT PILERSSARUTIP AULAJANGERSAGAI

landstingip perqússutã nr. 1, 2. februar 1981-imêrsoq nunap atornigssã, nuna tamãkerdlugo pilerssãrusiorneq, igdloqarfingmik pilerssãrusiorneq sanaortornerdlo pivdlugit maligdlugo, matumûna aulajangersãrneqarput maligtarissagssat mãkua ingm. 1.1-me igdloqarfiup ilã pineqartog pivdlugo.

1. nunatã

- 1.1 igdloqarfiup ilãnut pilerssãrusiarp nunatã kujãmut-kĩmut kigdlegarpoq Qaersorasãmut, kujãmut-kangimut Sømandshjemmut. nunap ãssingine ilãngússane takuneqarsinãuput nunatãta avangnamut ãma avangnamut-kangimut kigdligissai.

2. siunertag

- 2.1 igdloqarfiup ilãnut pilerssãrsuaip siunertarã qularnãisavdlugo nunatã ineriartortisavdlugo igdluliorfigssatut.

3. nunatãta atornigssã

- 3.1 nunatã atornegãsaog igdlunut atausiãkãnut 1½ etage tikitdlugo portutigissunut. tamatuma saniatigut kommunalbestyrølsip ersserqingnerussumik aulajanginertigut akuerineqarsinãuput igdlugissamut atatitdlugo pisiniarfiliorneq, merssortarfiliorneq imalunĩt inutigssarsiumik avdlamik ingerdlataqarnerit.

4. avqusernit teknikimutdlo tũngassut

- 4.1 Qaersorasãt kigdlingatigut avqusinernut teknikikutdlo siunertanut atortorigsãruteqarfigssatut inimingnernegãsaog avqusernup qerqanit ũgtordlugo avãmut 10 m-inik atitutigissoq Agfardlequtãnilo ũgtordlugo avqusernup qerqanit 5 m-inik atitutigissoq. igdlunut avqusernit isuine kaujatdlagtarfit sananeqãsãput nunap ãssingane ilãngússame nr. 2.2-me takutĩneqartutut.
- 4.2 avqusernit sinãine bilit uningassarfiliorneqarsinãuput.

5. sanaortugkat

- 5.1 B-nr. ⁶⁰⁰~~132~~, 208, 209, 441, 458, 648, 653 ãma 654 tãssãuput igdlut sananeqarẽsimassut. B-~~600~~ tãssauvoq sutdlivik sananeqarẽsimassoq. ¹³⁷
- 5.2 sanavfigssat 1 - 11, 13, 15, 17 ãma 19-ip iluine igdluliarineqarsinãuput 1½ etage tikitdlugo portússusigdlit. quit agdlĩssutausinaussutdlo sanavfigssat iluine sananeqarsinãuput.

- 5.3 qaliat uvingássusísa 20^o sivnersimásavát qagdliutit-
dlo pápialarssuásavdlutik.
- 5.4 silatáne ígkat qagdliutait qissúsáput, qalipautait-
dlo tássásavdlutik qalipautit erssarígsut siunerta-
mut kalátdlit atugangnāve.
atortugssat qalipautitdlo qinígkat kommunalbestyrel-
simit akuerineqásáput.
6. igdloqángínerssat
- 6.1 nunap ássingane ilángússame nunamineq takutíneqarsi-
massoq pínguartarfiliarineqásaoq, árqígssorneralo
písaoq kommunalbestyrelsip inássutá malígdluqo naju-
qaqartut suleqatígalugit.
- 6.2 igdlut erqāine akorninilo nuna píorsarneqásaoq nunap
qāvat ervnga avāmut kúgtíkuminartúngordluqo nunalo
tamāna salígaitsuťkuminartúngordluqo.
- 6.3 silákut ilissaqartarneq aitsāt árqígssúneqarsínauvoq
kommunalbestyrelsip ingmíkut akuerssísstuteqarnerati-
gut.
- 6.4 qingmeqarneq píssásaoq kommunalbestyrelsip erссерqing-
nerussumik inássuteqarneratígut.

taimailivdlune K'asígíāngwane kommunalbestyrelsimit
akuerssísstutígíneqarpoq, uvdloq 2/2 - 1983

..... *Robert J. Jørgensen*
(borgmester)

IGDLOQARFIUP ILANUT PILERSSARUTIP INATSIITIGUT
KINGUNERISSAI

1. uvdormit...^{25/2}..... 1983-imit, igdloqarfiup ilānut pilerssārūmut siūnersūtīp sarqūmiūneqarfianit aulajangivingneqarnigssātalo tungānut, igdloqarfiup ilānut pilerssārutīp nunatāne igdlut atorņeqāsāngitdlat imatut, pilerssārutīp inivigkune qanoq imaqarnigssānut avdlāngūtāusīnaussumik. māna tikitdlugo inatsisit maligdlugit igdlunik atuineq pissarņertut ingerdlāinarsīnauvoq, kisiānile nutānik sanaņeq atuinermigdlō avdlāngortitsineq inerterqutaugatdlarput Kalātdlit-nunāne nunamik atuinigssaq, igdloqarfingnik ineriartortitsineq sanaortorņerdlo inatsīsip §18-ia maligdlugo.
2. uvdormit.... 1983-imit kommunalbestyrelsip igdloqarfiup ilānik pilerssārūmik aulajangivfigivigdlugulo sarqūmiūssivfianit igdlut, nunamik atuinigssamik inatsīsip §15-ia maligdlugo, taimāgdlāt sananeqarsīnāuput atorņerilūnit avdlāngortīneqarsīnauvdlutik igdloqarfiup ilānut pilerssārutīp aulajangersagai maligdlugit. kisiānile inatsisit maligdlugit māna tikitdlugo atuisīmaneq pīssutsimisut ingerdlāinarsīnauvoq, āmame igdloqarfiup ilānut pilerssārutīp imarissamigut piumassarīngilā sanāgssat il.il. pilerssārūme pineqartut sananeqarnigssāt.
3. igdloqarfiup ilānut pilerssārūsiaq maligdlugo angunīagkanut avdlāngūtāusāngigpata kommunalbestyrelse ingmīkut akuerssīssuteqarsīnauvoq igdloqarfiup ilānut pilerssārutīp piumassarissainut sākukitdlīssutīnik angnikīnerussunik. kisiānile angņertunerussumik saniorqutitsinerīt taimāgdlāt nāmagsīneqarsīnāuput aitsāt igdloqarfiup ilānut nutāmik pilerssārūsiorqārđlune akuerssīssutigerqārđlugulo.

SARQUMIUSSINEQ IL.IL.

1. igdloqarfiup ilānut pilerssārūmut siūnersūt nalunae-
rutigineqarsimavoq sarqūmiūneqardlune uvdlormit
..?5/2...8/9... 1984. tamatumūnga atatitdlugo nunap
ilānik pigingnigtut āmalō igdlunik erqainitunik pi-
gingnigtut, ātartortut atuissutdlo agdlagkatigtut ili-
simatfneqarsimāput. taimatūtaoq tamāna pivdlugo nalu-
naerut nuna tamākerdlugo pilerssārusiornerme udval-
gimut ingerdlatfneqarsimavoq siūnersūt tamarmiutit-
dlugo ilāngutdlugo nagsiutdlugo.
2. tamatuma saniatigtut igdloqarfiup ilānut pilerssārūmut
siūnersūt tamanit takuneqarsinauvoq teknikikut isuma-
gingnigtoqarfingme, K'asigiānguane kommunip agdlagfia-
ne. *atuaqkanik atorriantafingne*
3. akerdlilissutaussinaussut imalūnīt avdlāngūtigtissatut
siūnersūt it agdlagkatigtut kommunalbestyrelsimut tū-
niūneqāsāput uvdloq.. 8/4.....1984 tikigtinago.
tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip igdloqarfiup
ilānut pilerssārut aulajangivfigivísavā.

Forslag til lokalplan for område A8
I Christianshåb kommune.

Forslaget er udarbejdet af Polarconsult ApS,
Landemærket 9, 1119 København K. i samarbejde
med kommunalbestyrelsen i Christianshåb.

CBF/ltn

København, den 31.12.1982

INDHOLD:

1. Indledning side 1
2. Lokalplanens bestemmelser side 3
 1. Området side 3
 2. Formålet side 3
 3. Områdets anvendelse side 3
 4. Veje og tekniske forhold ... side 3
 5. Bebyggelsen side 3
 6. Ubebyggede arealer side 4
3. Fremlæggelse m.v. side 6

Oversigtskort 1:2000	Tegn. 2.1
Områdeplan 1:500	Tegn. 2.2
Forslag til bebyggelsesplan	Tegn. 2.3

INDLEDNING

1. Til nærværende lokalplanforslag er knyttet 3 kortbilag.

Bilag 2.1 i mål 1:2000 viser områdets lokalisering i forhold til omgivelserne.

Bilag 2.2 i mål 1:500 viser områdets byggefelter, indenfor hvilke bygninger af forskellig størrelse kan opføres incl. udhuse.

Bilag 2.3 i mål 1:500 viser, hvorledes bygningerne kan placeres indenfor byggefelterne.

2. Lokalplanens område er beliggende i den nordlige del af byen og grænser mod vest til Gaerssorrassat.

Områdets øvrige afgrænsning fremgår af planbilaget 2.1.

3. Området er i dispositionsplanen udlagt til åben boligbebyggelse.

Der henvises iøvrigt til dispositionsplanens rammebeskrivelse af område A8.

4. I området er der nu 11 boliger, hvoraf 3 er under opførelse, samt en værkstedsbygning. I lokalplanen foreslås det at opføre yderligere 12 boliger, hvoraf enkelte tillades opført som kombineret bolig og erhverv, herunder butik, kiosk, systue etc.

Lokalplanen foreslår herudover etablering af legeplads samt parkeringspladser, således at tilfældig parkering langs vejene undgås.

5. Bebyggelsesplanen er udformet således, at den passer til eksisterende bebyggelse, og at der ved bygningernes retning vinkelret på sømandshjemmet er taget hensyn til vindforholdene.

Der er endvidere ved byggefelternes størrelse taget hensyn til eventuel senere udvidelse.

6. Lokalplanen drejer sig iøvrigt udelukkende om den fremtidige anvendelse af området og om det fremtidige byggeri. Der er ikke hjemmel til at indføre forbud mod fortsættelsen af eksisterende, lovlige forhold eller nogen form for påbud om gennemførelsen af bestemte anlæg m.m.

8. For eksisterende, lovlige forhold drejer lokalplanen sig altså udelukkende om eventuelle fremtidige ændringer, der således kun kan ske efter lokalplanens bestemmelser.

LOKALPLANENS BESTEMMELSER

I henhold til landstingsforordning nr. 1 af 2. februar 1981 om arealanvendelse, landplanlægning, byplanlægning og bebyggelse fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i pkt. 1.1 nævnte område.

1. Området

- 1.1 Lokalplanens område afgrænses mod syd-vest af gaerssorassat, mod syd-øst af sømandshjemmet. Områdets afgrænsning mod nord og nord-øst fremgår iøvrigt af kortbilagene.

2. Formålet

- 2.1 Lokalplanens formål er at sikre områdets udvikling til boligområde.

3. Områdets anvendelse

- 3.1 Området skal anvendes til fritliggende enfamiliehuse i op til 1½ etage. Desuden kan der efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning gives tilladelse til indretning af nærbutik, systue eller andet liberalt erhverv i tilknytning til boligen.

4. Veje og tekniske forhold

- 4.1 Der udlægges kommunikationsbælter til vej og tekniske formål i 10 m bredde målt fra vejmidte langs K'aerssorassat og 5 m bredde målt fra vejmidte langs Agfardlek'uta. For enden af de blinde boligveje anlægges vendepladser som vist på kortbilag nr. 2.2.
- 4.2 Ved vejene kan anlægges parkeringspladser.

5. Bebyggelsen

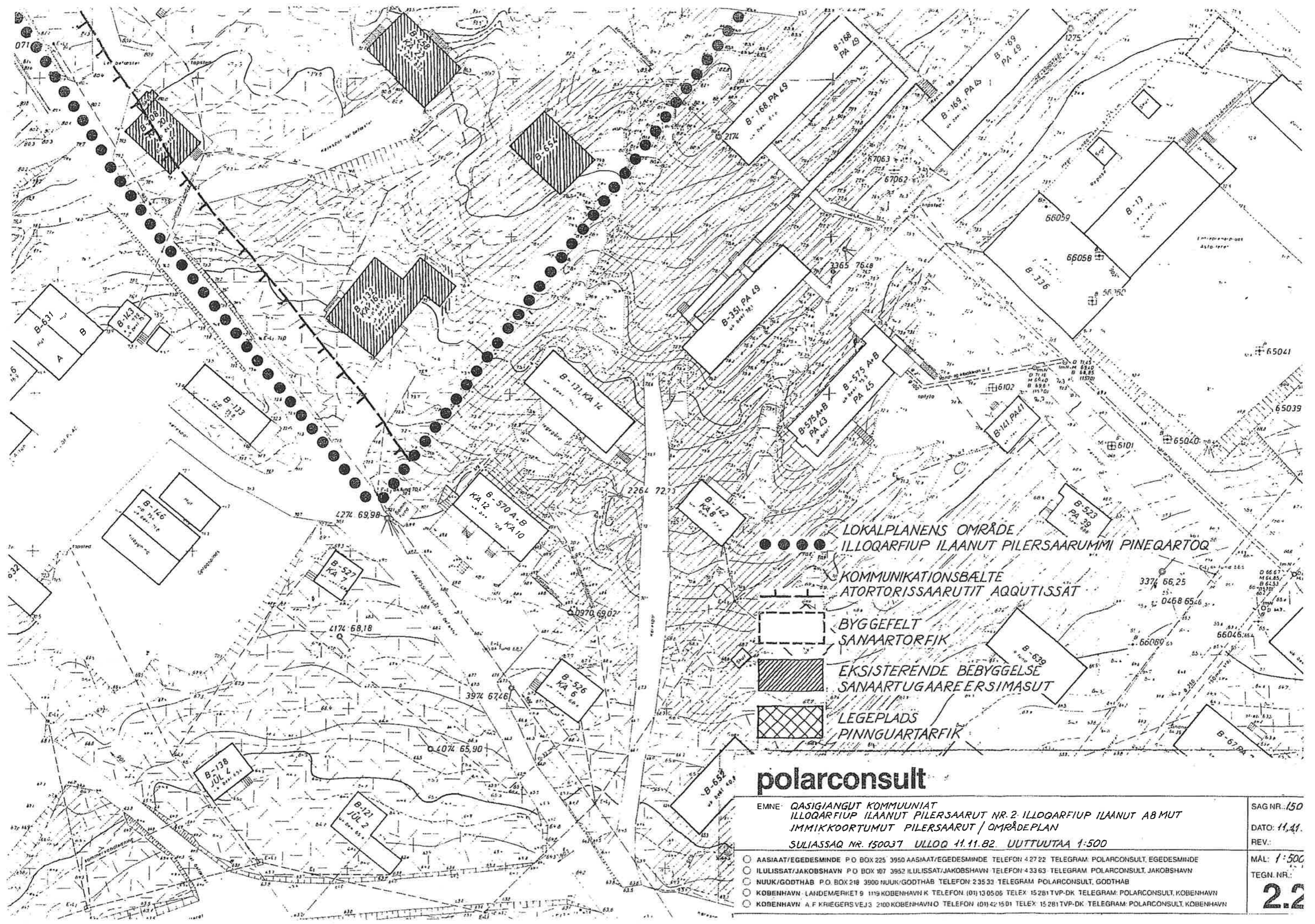
- 5.1 B-nr. ⁶⁰⁰~~432~~, 208, 209, 441, 458, 648, 653 og 654 repræsenterer allerede opførte boliger. B-~~600~~ omfatter eksisterende værkstedsbygning. ¹³²
- 5.2 Inden for byggefelterne 1 - 11, 13, 15, 17 og 19 må der opføres huse i op til 1½ etage. Udhuse og evt. udvidelser kan opføres inden for byggefeltet.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

1. Fra den *25. Feb.*..... 1983, da forslaget til lokalplan blev offentliggjort, og indtil den endelige vedtagelse må ejendomme i lokalplanens område ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelig plan. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil, men ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen er midlertidigt forbudt efter §18 i lov for Grønland om arealanvendelse, byudvikling og bebyggelse.
2. Fra den 1983, da kommunalbestyrelsen endeligt har vedtaget og offentliggjort lokalplanen, må ejendommene, jfr. arealanvendelseslovens §15, kun bebygges eller ændre anvendelse i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Den eksisterende lovlige anvendelse kan dog fortsætte som hidtil, og lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.
3. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, forudsat det ikke ændrer karakteren af områder, som søges etableret efter lokalplanen. Men væsentlige afvigelser kan kun gennemføres ved udarbejdelse og vedtagelse af en ny lokalplan.

FREMLÆGGELSE M.V.

1. Forslaget til lokalplan har været annonceret og fremlagt fra den ~~25. Feb. - 8. Apr. 1983~~ 1983. Der er samtidig tilgået ejere af området samt ejere, lejere og brugere på naboejendomme skriftlig underretning. Endvidere er meddelelse herom tilgået Landsplanudvalget bilagt forslaget i sin helhed.
2. Forslaget til lokalplan er i øvrigt offentligt tilgængeligt på Teknisk forvaltning, ~~kommunekon-~~ teret i Qasigianguit. *Sikret* *OS PA*
3. Eventuelle indsigelser eller ændringsforslag må indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen inden den ~~8. Apr. 1983~~ 1983. Derefter vil kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til lokalplanen.



LOKALPLANENS OMRÅDE
ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUMMI PINEQARTOQ

KOMMUNIKATIONSBALTE
ATORTORISSAARUTIT AQQUTISSAT

BYGGEFELT
SANAARTORFIK

EKSISTERENDE BEBYGGELSE
SANAARTUGAAREERSIMASUT

LEGEPLADS
PINNGUARTARFIK

polarconsult

EMNE: QASIGIANGUT KOMMUUNIAT
ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT NR. 2 ILLOQARFIUP ILAANUT A8 MUT
IMMIKKOORTUMUT PILERSAARUT / OMRÅDEPLAN
SULIASSAQ NR. 150037 ULLOQ 11.11.82. UUTTUUTAA 1:500

SAG NR. 150
DATO: 11.11.
REV.:

- AASIAAT/EGEDESMINDE P.O. BOX 225 3950 AASIAAT/EGEDESMINDE TELEFON 42722 TELEGRAM POLARCONSULT, EGEDESMINDE
- ILULISSAT/JAKOBHAVN P.O. BOX 107 3952 ILULISSAT/JAKOBHAVN TELEFON 43363 TELEGRAM POLARCONSULT, JAKOBHAVN
- NUUK/GODTHÅB P.O. BOX 218 3900 NUUK/GODTHÅB TELEFON 23533 TELEGRAM POLARCONSULT, GODTHÅB
- KOBENHAVN LANDEMÆRKET 9 1119 KOBENHAVN K TELEFON (01)130506 TELEX 15281TVP-DK TELEGRAM: POLARCONSULT, KOBENHAVN
- KOBENHAVN A. F. KRIEGERVEJ 3 2100 KOBENHAVN O TELEFON (01)421501 TELEX 15281TVP-DK TELEGRAM: POLARCONSULT, KOBENHAVN

MÅL: 1:500
TEGN. NR.:

