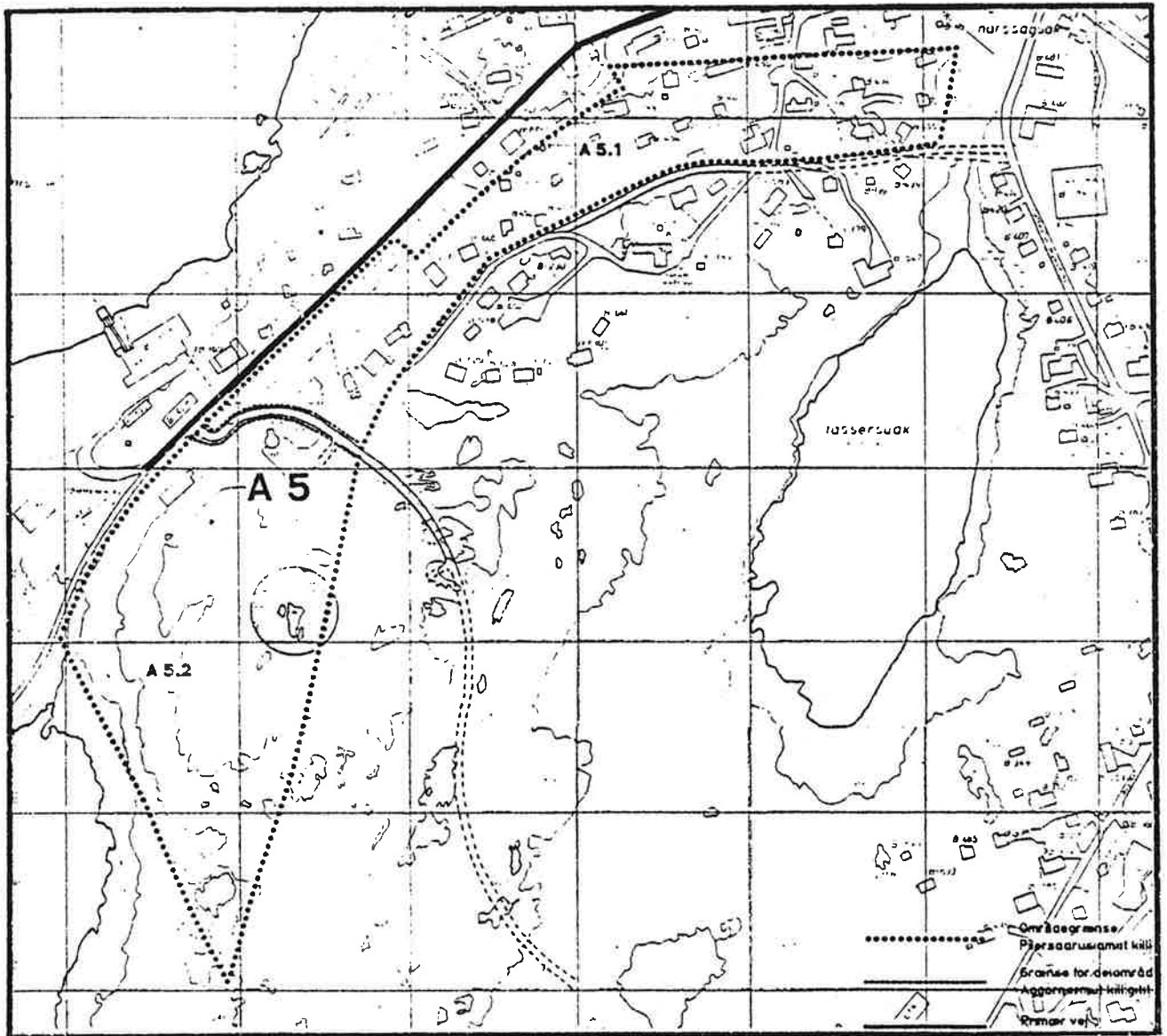


REV. 26/3.93

QEERTARSUAQ KOMMUNE



ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT LOKALPLAN

*HB. BELTRIM
INDSTYRELSEN FRA
HOVEDKONTORET*

Nuna illuliorfissaq
Boligområde

A 5

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A5

IMARISAI

Siulequt	3
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunnersuut	3
Tamanit oqaaseqarfigisassatut saqqummiussineq	3
Pilersaarusiap siunnersuut allannguuteqartinneqarsinnaavoq	3
Tamanut takusassanngorlugu saqqummiussineq	4
Illoqarfimmut pilersaarusiap ilassut	4
Sunaava illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap	4
Ileqqoreqqusanik imaqartortani	4
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap tassunga innuttaasut sunniutigisinnaasaat	5
Kommunalbestyrelsimit akuerineqarnera	5
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap atulenissaa	5
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap pissutsinut atortooreersunut sunniuteqarnera	6
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap oqartussaasunut allanut attuumassuteqarsinnaanera	6
Nassuiaat	7
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunertaa imarisaalu	7
Nunaminertaq	7
Siammasissuseq	8
Illuliortiterfissat	8
Illoqarfimmut atassuteqarneq	8
Pisuinnaat aqputaat	8
Suliffeqarfiit	9
Kuuffilersuineq	9
Qimmeqarneq	9
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap pilersaarusiap allanut attuumassuteqarnera	9
Illoqarfimmut pilersaarusiap nunamernit allaatigineqarnerat	10
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortai	11
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortarigallagai	11
Ileqqoreqqusat	12
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut A5	12
§1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunertaa	12
§2. Nunamineq	12
§3. Nunamernup atorneqarnissaa	12
§4. Aqqusineqarnermut biileqarnermullu tunngasut	13
§5. Illuliat angissusii sumiinnerilu	13
§6. Illuliat silatimikkut isikkuat	14
§7. Teknikimut tunngasut	14
§8. Saliineq	14
§9. Qimmeqarneq	15
§10. Saqqummiussineq il.il.	15
§11. Akuersissutigineqarnera.	16
Illoqarfimmut pilersaarusiap ilassut nr. 3.	17
Sanaartorfissaq	1:2000
Sanaassat inississorneri	1:1000

LOKALPLAN FOR A5

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	19
Lokalplanforslaget	19
Offentlig debat	19
Et lokalplanforslag kan ændres	19
Tidspunkt for offentlig fremlæggelse	19
Byplantillæg	19
Hvad er en lokalplan	20
Borgernes indflydelse på lokalplanen	20
Kommunal godkendelse	21
Lokalplanens indvirkning på eksisterende forhold	21
Lokalplanens forhold til andre myndigheder	21
Redegørelse	22
Lokalplanens formål og indhold	22
Området	22
Rummelighed	23
Byggefelter	23
Forbindelsen til byen	23
Stiføring	23
Erhverv og institutioner	23
Kloakering	23
Hundehold	24
Lokalplanens forhold til anden planlægning	24
Byplanens områdebeskrivelse	24
Lokalplanens retsvirkninger	25
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	25
Vedtægt	26
Lokalplan for område A5	26
§1. Lokalplanens formål	26
§2. Område	26
§3. Områdets anvendelse	26
§4. Vej-, sti- og parkeringsforhold	27
§5. Bebyggelsens omfang og placering	27
§6. Bebyggelsens ydre fremtoning	27
§7. Tekniske anlæg	28
§8. Retablering	28
§9. Hundehold	28
§10. Fremlæggelse m.v.	28
§11. Vedtagelse	29
Byplantillæg	30
Oversigtsplan	1:2000
Bebyggelsesplan	1:1000

SIULEQUT

Kommunalbestyrclseip kissaatigivaa (illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq) A5 ilanngunniarlugu inissialiortiternissamut, taamaattumillu una pilersaarussiaq suliareqqusimallugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq siunnersuut.

Illoqarfimmut pilersaarussiaq allassimavoq nunatami sanaartorfigineqartussami katilutik inissiat 30–iniit 50–it tungaanut sananeqarsinnaasut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq uvani pineqarpoq, nunatami sanaffigineqareersimasi qanoq ililluni eqikkaanikkut ilaqutariinnut inissiat illut ataasiakkaat 50–it misaaniittut sananeqarsinnaaneri. Kommune–mi pilersaarussiaq, illoqarfimmi pilersaarussiaq 1983–imeersumut taartaasussami siunertarineqartoq allanngortinneqassamat imaalillugu, nunatap atornissaanut allassimasoq illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq pineqartumut naleqquttungorsarneqassalluni.

Massakkorpiaq nunatami sanaartorfigineqartussami inissiat 25–it sananeqareersimapput.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq siunnersuummi aamma allaaserineqarput tamaani aqqusinnermut pisuinnaallu aqqaannut tunngasut illoqarfioreersumullu atassuteqaatisat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq siunertaavoq aalajangersakkanik takusassaqartitsinissaq, tassa nunaminermi tassani pilersaarussiaq pineqartumi illuliat silataannilu qanittuisa piginnittunit, attartortunit atuisunillu qanoq atornerqarnissaannik ilusilerneqarnissaannillu imaqartunik.

Tamanit oqaaseqarfigisassatut saqqummiussineq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq inissutaasumik atortussanngunnginnerani inatsisitigit piumasarineqarpoq tamanit oqaaseqarfigisassanngorlugu saqqummiunneqassasoq, taamaaliornikkut innuttaasut isummerniassammata taamatut allileriniarluni eqqarsaaqarnermut, akerriliisinnaallutik imaluunniillu pitsaanerusunik siunnersuuteqarsinnaallutik.

Pilersaarussiaq siunnersuut allannguuteqartinneqarsinnaavoq.

Siunnersuut kommunalbestyrclsimi atortussanngortinneqarsimavoq, pingaaruteqartunilli akerriliiffigineqarpat imaluunniit nunamernup tamatuma atorluarnissaanut allanngortinneqarsinnaallu siunnersuuteqartoqarpat, taava immikkoortortat ilaat imaluunniit pilersaarussiaq tamaat allannguuteqartinneqarsinnaavoq.

Tamanut takusassangorlugu saqqummiussineq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunnersuut tamanut takusassiaralugu sapaatip akunnerini arfinilinni saqqummiunneqarsimassaaq august-ip 25.-aniit oktober-ip 06.-anut 1992 teknikimut mingutitsinaveersaarnermullu tungasutigut ingerlatsivimmi, atuakkanillu atorniartarfimmi misissuataarneqarsinnaassalluni.

Illoqarfimmut pilersaarusiap ilassut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap A5-ip ilamernata pisiniarfimmut allaffeqarfinilu sanaffissamik ilaneqassappat pisariaqarpoq ilassummik sanassalluni.

Taannalu ilanngunneqarpoq uunga pilersaarusiap kingullinngorlugu.

Annertunerusunik paasisaqarusukkuut nammineerlutit, imaluunniit oqarasuaat 4 72 77 atorlugu teknikimut minguttitsinaveersaarnermullu tungasunik ingerlatsiffimmut saaf-figinnissinnaavutit.

Akerliliissutit siunnersuutillu nassiunneqassapput kingusinnerpaamik 06. oktober 1992 nallertinnagu, uunga:

Teknikimut minguttitsinaveersaarnermullu tunngasunik ingerlatsiffik

Qeqertarsuup Kommunia

Postbox 113,

3953 - Qeqertarsuaq

Sunaava illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap?

Nunamernit atorneqarnissaannik pilersaarusiornissaannillu inatsisartut peqqussutaat nr. 6, 19. december 1986-imeersoq aammalu Namminersomerullutik Oqartussanit nalunaarut nr. 25, 9. november 1987-imeersoq malillugit kommunalbestyrelsip isumagisussaavaa nunaminermi anginerusunik illuliornissamat suliffiliornissamulluunniit sanaffissamik tunniussaqaqnginnermi nunamernup tamatuma pilersaarusiordfigineqarsimanissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap marlunnik angisuunik immikkoortortaqaqarpoq:

Nassuiaat aammalu ileqqoreqqusanik imalik.

Nassuiaammi pissutsit makku allaaserineqassapput:

- Illoqarfimmut pilersaarusiap siunertaa imarisaalu.
- Illoqarfimmut pilersaarusiap nunaminermi tassani pilersaarusiassimasunut qanorinnera.
- Illoqarfimmut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortai.

Ileqqoreqqusanik imaqartortaani aalajangerneqarput tamatuma pilersaarusionfigineqarnerata atornissaanut illuliorfigineqarnissaanullu aalajangersakkat piviusut.

Uani ilanngunneqassaaq nunap tamatuma assiliomeranut ilanngussassaaq pilersaarusionfigiusup tamatuma sumut killeqarnerinik nunamernullu tamatuma atortussanngortinneqarnissaanik imaqartoq.

Illoqarfimmut pilersaarusiap taassuma pisortatigoortumik oqartussaasut namminersortullu siunissami qanoq atuiumanissaat pillugu ileqqoreqqusanut tunngasortaa inatsisigitigut aalajangersimasunik atortussaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq, illoqarfiup pilersaarusionneqameranut uniuuttuussanngilaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusioniamut tassunga innuttaasut sunniutigisinnaasaat.

Illoqarfiup ilaanut siunnersuusiaq taanna kommunalbestyrelsip atortussanngortippagu taava kikkunnit tamanit takuneqarsinnaasumi saqqummiussimaneqassaaq sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini 6–ini. Tamatumunnga peqatigitillugu siunnersuusiaq Namminersornerullutik Oqartussanut allanullu pilersaarusioniam atorneqartunut nassinneqassaaq.

Taava taamaalereernikkut illoqarfimmi innuttaasut allallu attorneqartut akeryliliissutigisaminnik allannguutissatulluunniit siunnersuutigisaminnik saqqummiussisinnaalisapput. Taakku kommunalbestyrelsimit tiguneqareersimassapput piffissap aalajangersimasup sapaatip akunnerinit 6–innit sivikinnerunngitsup iluani, tassa pilersaarusiap tamanut takusassanngorlugu nalunaarutigineqarneranit.

Kommunalbestyrelsimit akuerineqarnera.

Akerliliinissamut piffissarititaasoq qaangiuppat akeryliliissutissatut tigoreersimasat allannguutissatullu siunnersuutaasut kommunalbestyrelsip isummerfigissavai.

Kommunalbestyrelsi anginerusunik mikinerusunilluunniit allannguuteqartitsisinnavaoq. Allannguuteqartitsinissani anginerusuni siunnersuut kinngullermeerlugu tamanut ammasumik oqaaseqarfigineqartinneqassaaq, allannguuteqartitsinissani mikinerusuni attorneqartut nutaamik oqaaseqarnissaminnut periarfissaqassapput.

Aammali kommunalbestyrelsip akeryliliissutaatinneqartut tusaanngitsuusaarsinnaavai illoqarfimmullu pilersaarusiaq akueralugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap atulernissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq aatsaat atuutilersinnaavoq illoqarfimmut pilersaarusioniamut ilassut nr. 3 akuerineqareerpat, taanna aamma naalakkersuisunit naggataarutaasumik akuerineqartussaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap pissutsinut atortooreersunut sunniuteqarnera.
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap akuerineqarnerata isumaginngilaa nunaminermi ta-
maani pissutsit atortooreersut allanngortinneqarnissaat, nunaminermili tassani iliuse-
qarnikkut pilersaarusiaq akuerineqartoq malinneqassaaq.

**Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap oqartussaasunut allanut attuumassuteqar-
sinnaanera.**

Allakkami nr. 87099-mi 13. marts 1987-imeersumi Nalunaarasuartaaserisoqarfiup
akuersissutaa nalunaarasuartaateqarfiup eqqaata meeterinik 25-nik radius-eqartoq ti-
killugu sanaartorfigineqarsinnaanissaanut tunngaasuteqarpoq. Sanaartorfigineq-
qusaanngitsoq taamaalilluni pilersaarusiorfiup A5-ip avataaniilerpoq.

NASSUIAAT

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunertaa imarisaalu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap matuma suliarineqarnerani makkua siunertarineqarput:

- nunaminertami sanaffioreersumi nunniunerit sanaartukkat pioreersut najoqqut-
taralugit ingerlanneqarnissaat qulakkeerniarlugu aammalu
- nunaminertap illunik ataasiakkaanik pisiniarfeeqqanik allaffinnillu
sanaffiunissaa qulakkeerniarlugu, aammalu
- nunaminertami aqquserngit, Adam Mølgaard-ip aqqusernata nalunaarasuar-
taateqarfik avannaqqullugu kangimut Aqqalualip aqqusernanut aammalu ku-
jammut Upemaviup aqqusernanut atanilernissaa qulakkeerniarlugu, aammalu
- nunaminertami pisuinnartut aqputaata avannaaniit kujammukaartup illoqar-
fimmu atassusernissaa qulakkeerniarlugu, aammalu
- nunaminertami sanaartortitsiniartut siumut nunaminertap sumut atorneqamis-
saanut ilisimannereernissaat qulakkeerniarlugu.

Nunaminertaq sanaartorfigineqareersimasoq ulikkaareersimalerpoq, taamaattumillu tassani aatsaat sanasoqarsinnaassalluni illutoqqanik isaterereernikkut, imaluunniit allannguiniaraanni allileriniaraanniluunniit.

Nunaminertaq.

Nunaminertaq taanna illoqarfiup kitaa-tungaaniippoq siaarsimallunilu illoqarfiup qeqqaniit kujammut kimmut illoqarfiup killingata tungaanut.

Nunamineq taanna asseqanngilluinnartumik immap tungaanut, illoqarfimmu, Innap qaqqaanut Uunartuarsuullu qaqqaanut isikkiveqarpoq.

Nunaminertami sanaartorfigineqarsimanani qattunersaq inissisimavoq illoqarfimmi portunersaalluni. Tassanngaaniit isikkiveqarpoq Qeqertarsuup tunuanut, qattunersarlu nasiffiusarami piniartunut, aalisartunullu ilami illoqarfiup inuinit allanuttaaq pingaaruteqarpoq.

Nasiffiusartup taassuma siunissami sanaartorfiunnginnissaa kissaatigineqarpoq taamaattumillu siunissami sanaartorfioqqusaanngitsumik killiliisoqassalluni.

Nunaminertaq A5-imik taaneqarpoq pingasunngorlunilu aggugaalluni:

Aggorneq A5.1 annersaa illoqarfiup qeqqata qanittuaniippoq sanaartorfigineqarsimasumi.

Aggorneq A5.2 nunaminertap kujataata kitaaniippoq sanaartorfigineqarsimanani.

Aggorneq A5.3 illoqarfiup qeqqata C2-p eqqaaniippoq sanaartorfigineqarsimaneralu annertunani.

Takuuk nunap assinga ilanngunneqarsimasoq.

Siammasissuseq.

Nunaminertaq tamakkerluni 5,5 ha-rip nissaani annertussuseqarpoq. (55.000 m²). Aggomeq A5.1 1,9 ha. missaani angitigisoq siunnersuutigineqarpoq inissianut ilaquta-riinnut ataasiakkaanut inissiassanut 30-inut atorneqassasoq sanaffigineqarluni.

Aggomeq A5.2 3,1 ha-ip missaani angitigisoq siunnersuutigineqarpoq inissianut ilaqutariinnut ataasiakkaanut inissiassanut 20-inut atorneqassasoq sanaffigineqarluni. Ataatsimoorussassanik sanasoqarnissaa pilersaarutigineqanngilaq, kisiannili kiosk-iliortoqarsinnaanera ajornartinneqarani.

Aggomeq A5.3 0,5 ha miss. angitigisoq, siunniunneqarpoq pisiniarfeeqqanut allaffeqarfissanullu atorneqarluni sanaartorfigineqassasoq.

Illuliortiterfissat.

Sapinngisamik illut amerlanerpaat isikkiveqarlutillu isikkivimmik allannguinnginnissaat qulakkeerumallugu aammalu illuliorfigissaaneq sapinngisamik akikitsuutinniarlugu pisariaqarsimavoq illuliortiterfissanik agguataarinissaq.

Tamatuma saniatigut illuliortiterfissat aamma ajornarunnaarsippaat kissaatigineqanngitsumik illumut itsuannisaartarnissat pinaveersaarniarlugit siumoortumik qanoq ili-uuseqarnissaq.

Illoqarfiup ilaata pilersaarusiorderneranut siunnersuummi uani sanaartorfissani marluusuni sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarsimavoq.

Illoqarfimmut atassuteqarneq.

Aggomeq A5.1 toqqaannartumik illoqarfiup qeqqanut atassuteqarpoq.

Nunaminertamiit illoqarfimmut atassuteqaataavoq Adam Mølgaard-ip aqquserna aammalu aqqusineq nutaaq "diagonalvej" avannamut Peter Broberg-ip tangaanut atanilik pilersaarutigineqarlunilu kujammut Upernaviup aqqusernanut atanilerneqarnissaa.

Pilersaarutigineqarportaaq Adam Mølgaard-ip aqquserna anginninnerusumik Aqqalualip aqqusernanut atanilimmik tallineqarnissaa.

Qulaani taaneqartoq "diagonalvej" aggornermit A5.2-mit illoqarfimmut atassuteqaataavoq.

Pisuinnaat aqputaat.

Siunnersuutigineqarpoq nunaminertaq napillugu illoqarfiup qeqqata tungaanut pisuinnarnut aqqusiisoqassoq. Pisuinnarnut aqputissaq nunaminertakkut A10-koortussamut atanilerneqarsinnaavoq, A10 nunaminertap kangia-tungaaniippoq.

Suliffeqarfiit.

Inissianut atasunik, kisiannili akomusersuisuunngitsunik suliffinnik pilersitsisoqarsinnaavoq, soorlu nujaleriffinnik, regnskab-ilerisarfinnik assigisaanilluunniit.

Kuuffilersuineq.

Illoqarfimmut pilersaarussiaq malillugu Tasersuaq nunaminertap kangia-tungaaniittoq mingutsinneqassanngilaq, taamaattumillu taassuma tungaanut kuuffilersornissaq inertequtaalluni. Taamaattumillu nunaminertaq A5.2 ukiut ingerlanerini kuuffilersorneqassalluni. Sanaartugassap akisuallaannginnissaa anguniarlugu siunnersuutigineqarpoq nunaminertami eqimasunik sanaartortoqassasoq.

Nunaminertap avannaatungaani kuuffiit 1992-imi kuuffiliassatut pilersaarutigineqartut kuuffinnut diagonalvej-miittunut atanilerneqassapput.

Nunaminertap kujataa-tungaata kuuffilernissaa pilersaarutigineqarpoq kommuni kuuffilersuissasoq Tununngasumut aniavilimmik.

Nunaminertaq A5.1 aamma A5.3 eqqarsaatigalugu tassani Tasersuup mingutsinneqarsinnaanera ulorianaateqanngilaq, pissutigalugu tamaani nuna umiarsuliviup tungaanut uingammat.

Siunissami kuuffilersuinissaq pisinnaavoq Peter Broberg-ip aqquerna atuarlugu kuuffimmut pioreersumut napparsimaviup eqqaaniittumut ataniliinissaq.

Kuuffimmut pioreersumut ataniliinissaq pissaaq nunap pissusaa najoqqutaralugu aamalu aningaasartuutissat eqqarsaatigalugit.

Qimmeqarneq.

Nunaminertami qimmeqartoqarsinnaavoq, kisianni pisuinnartut aqquataaniit, pinnguartarfinniit, biilit unittarfiiniit 2,5 meter-inik qaninnerunngitsunik, aammalu 7,5 meter-inik allat illuiniit qaninnerunngitsunik.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap pilersaarussianut allanut attuumassuteqarnera.

Nunaminertaq Qeqertarsuup illoqarfiata pilersaarusiorneqarneranut 1983-imeersumut ilaavoq. Illoqarfiup ilaanut pilersaarussianut A5-mut killigitinneqartut nunap assingini ilanngunneqarsimasuni takuneqarsinnaapput.

Illoqarfiup pilersaarusiorneqarnerani nunaminertaq pineqartoq inissialiorfissatut naatsersuussaavoq. Pisiniarfissanik allafeqarfissanillu sanaartorfigineqarsinnaanera kisaatigineqarmat illoqarfimmut pilersaarussianut tapiliussaqaq nr. 3 suliarineqarpoq uungalu pilersaarussianut kingullinngorlugu ilanngunneqarpoq.

Illoqarfimmut pilersaarusiame nunamernit allaatigineqarnerat.

Nunamineq taanna pineqartoq "sumut atugassamaatitut pilersaarusiame" siammasissunik illuliorfissatut atugassanngortinneqarsimavoq.

Quit mikinerusut, qimmit inaat, naatitsiviit, naatsiiviit assigisaalluunniit sananeqarsinnaapput inigisanut naapertuuttunngorlugit.

Nunaminermi tamaani nammineq pigisarissamik imaluunniit atorfeqarnermut tunngasunik illoqarnermut atatillugu ininik inuussutissarsiomermit atugassanik angisuumjunngitsunik pilersitsisoqarsinnaavoq taamatullu pisiniarfimmik ulluinnarni atugassanik nioqqutissaatilimmik pilersitsisoqarsinnaalluni.

B-34 eriagisassaatinneqarpoq.

Nalunaarasuartaaserisoqarfiup ingerlanerata isumannaatsuunissaa pissutigalugu nunaminermi tamaani illuliorqarniartillugu sanaartortoqarniartilluguluunniit nalunaarasuartaaserisoqarfik atassuteqarfigneqarlunilu isumasiorneqassaaq.

Illoqarfiup immikkoortuata tamatuma pisuinnarnut aqqusineqarnissaa qulakkeerneqassaaq.

Nunamineq tamanna 5,5 ha.-nik angissuseqarpoq (55.000 m²). Nunaminertaq inissianik 50-it missaaniittunik sanaffigineqarsinnaavoq. Taakkunannga inissiat 20-it missaai 1982-imi sananeqarsimapput.

Taamaalilluni inissianut suli 30-it missaaniittunut inissaqarluni.

Nunaminermi tassani illuliat quleriit aappaa avillugu portussusillit sananeqarnissaat akuerineqarsinnaavoq. Qaliat uvinganerat 25°-imit mikinerusangilaq.

Illut silataasa suut atorlugit sananeqarnerat, qaliaasa qallequtaat taamatullu sunik amiteqartitsineq illuliaareersunut allanut naapertuutissapput. Nutaanik illuliorneqarlersillugu nunaminermi tamaani biilnik uninngasarfeqartitsinissaq pillugu assigiimmik maleruagassaqrneq innersuussutigalugu piumasarineqarsinnaavoq illuliat qanittuini biilnut uninngasarfissamik pilersitsinissaq imaluunniit aqqusinermit qaninnerpaamut taamaattoqarnissamik innersuussiffigineqarnissaq.

Pisiniarfeqarnermut, paaqqinnittarfeqarnermut (institution) allamilluunniit inuussutissarsiuteqarnermut atatillugu biilnut arlalinnik uninngasarfeqartitsinissaq piumasaqaatigineqarsinnaavoq.

Illut taakku ukioq naallugu qipiinnarissamik imeqarfilerneqassanngillat attanut eqqagassanut kuuffimmik (kloak) allamilluunniit imermut atornikumut kuuffissamik pilersitsineqartinnagu.

Imeq atornikoq (erruilluni, errorsilluni) immamut kuussinnaasariaqarpoq kussiniaqqat aqqutigalugit.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortai.

Nunaminermut pilersaarusiaq atortussanngortinneqarsimasoq imaluunniit akucrineqarsimasoq pisortatigoortumik (tamanut ammasumik) nalunaarutigineqarsimatillugu pilersaarusiaasup taassuma aalajangersagartaanut akерliusumik pissusilersorfigineqassanngilaq, inatsisinik atortitsinermut tunngasumik sulissuteqarnikkulluunniit.

Allannguutaasinnaasut mikinerusumik pingaaruteqartut kommunalbestyrelsip akuerisinnaavai, nunamernup pineqartup immikkut pissusia nalignnaasumillu atorneqarnissaa taamaaliornikkut allanngortinneqassanngippata.

Allannguutit pingaaruteqarnerusut aatsaat naamassineqarsinnaapput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamik nutaamik pilersitsinikkut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq pioreersunut nikisinneqanngitsunullu pisussaatisinngilaq. Nunaminermik illuutigisamilluunniit unioqqutitsinngitsumik atortoqareermeq ingerlaannarsinnaavoq, siunissamili qanoriliuuseqarnissani pilersaarusiaq malittarineqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortarigallagai.

Pilersaarusiormermi innuttaasut sunniuteqarnerat piviusorpalaartooqqullugu aalajangerneqarsimavoq, illoqarfimmut pilersaarusiamut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarpat, taava illoqannginnersat, illuliat sanaartukkallu siunnersuummi imarineqartut, illuliorfigineqassanngitsut allatulluunniit atorneqassanngitsut pilersaarutiviup imariisaanik sioqqutsisumik atuilemissamik navianartorsiortitsilersinnaasumik.

Tamanut ammasumik saqqummiussisimareernerup kingornatigut, pilersaarutilli inisutaasumik akucrineqarnerata siornatigut, kommunalbestyrelsip Namminersornerullutik Oqartussat isumaqataatillugit akuerisinnaavaa, nunaminerup pilersaarusiami siunnersuummi pineqartup siunnersuummut naleqquttumik atorneqarsinnaanera.

ILEQQOREQQUSAT

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT A5

Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 25, 9. november 1987-imeersoq, kommunenut nunaminernullu pilersaarusionermik imaqartoq, malillugu, immikkoortoq 2-mi nunaminermut taaneqartumut makku aalajangerneqarput.

§1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunertaa.

1.1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunertaa unaavoq:

- Nunamernup tamatuma sanaartorfigineqarnissaanut pilersaarutaareersumik tunngaveqarnissaq qulakkerumallugu,
- Nunamineq immikkoortitaq taanna aappaa avillugu quleriillit tikillugit namminerisassanik attartugassanilluunniit illuliorfissaanerat pisiniarfeeraliorfiusinnaanera allaffeqarfiorfiusinnaaneralu qulakkeerumallugu,
- Illuliat sapinngisamik annertunerpaamik isikkiveqarnissaat qulakkeerumallugu,
- Nunamernup tamatuma aqqusinernik, kallerup inneranik, imermik kuuffeqarnermillu aningaasatigut illersorneqarsinnaasumik pilersorneqarsinnaanissaa qulakkeerumallugu
- Adam Mølgaardip aqquserngata nalunaarasuartaaserisoqarfiup avannaatiguulernissaa qulakkeerumallugu,
- Nunamineq tamanna napillugu illoqarfiup qeqqata tungaanut pisuinnaat aqquteqalernissaat qulakkeerniarlugu.

§2. Nunamineq.

2.1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiapi pineqarpoq nunap assingani 1:2000-mi takuttinneqartoq A5.

Nunaminertaq 5,5 ha.-ritut angissuseqarpoq (55.000 m²).

2.2. Nunaminertaq immikkoortunut marlunnut aggorneqarpoq. Immikkoortorta A5.1., A5.2. aamma A5.3.:

§3. Nunamernup atorneqarnissaa.

3.1. Nunaminertami A5.1-mi siornatigullu sanaffioreersimasup annersaani ilaqutaariinnut ataasiakkaanut inisianik sanasoqarsinnaavoq.

- 3.2. Nunaminertami A5.2-mi suli sanaffigineqarsimannngitsumi ilaqutariinnut ataa-siakkaanut inisianik pisiniarfeeqqanillu sanasoqarsinnaavoq.
Nasittarfik kaajallallugu meeterinik 25-inik radius-eqartumik killiliisoqassaaq koordinat 2432 aamma 7717 qiteritillugu.
Ammalortup taassuma iluani illuliortoqarsinnaananilu sanaartugassanik allanik sanasoqaqqusaassanngilaq.
- 3.3. Aggomeri A5.3-mi ilaqutariinnut ataasiakkaanut illussat, pisiniarfeeqqat al-laffeqarfiillu sananeqarsinnaapput.
- 3.4. Illulianut inoqtigiinnut ataatsinut marlunnullu sanaajusunut atassuteqartumik inuussutissarsiutit immikkut sunut akornutaanngitsut, soorlu nujalerifiit, klinikit aamma kukkuniarsuisut allaffii, pilersinneqarsinnaapput.
- 3.5. Nunaminertap A5.2-p qeqqani 500 m²-it angitigisumik meeqqanut pinnguar-tarfilortoqassaaq.

§4. Aqqusineqarnermut biileqarnermullu tunngasut.

- 4.1. Adam Mølgaardip aqquserna Aqqalualip aqqusernanut atanilerneqassaaq.
- 4.2. Aggomeri A5.2-mi aqqusinniortoqassaaq diagonalvej-imut A10-koortumut atanilerlugu.
- 4.3. A5.1-imi pisuinnarnut aqqusinniortoqassaaq Peter Mølgaard-ip aqqusernanut Adam Mølgaard-illu aqqusernanut atanilerneqartunik.
- 4.4. A5.2 pisuinnartunut aqqusiortoqassaaq.
A10-mi pisuinnartut aqqusernanut ataneqartussamik taamaalilluni tassuuna il-loqarfiup qeqqanukartoqarsinnanngorlugu.
- 4.5. Illoqartut ataasiakkaat pisussaatinneqarsinnaapput nammineq angallatigisanut assakaasulinnut pigisanut aqqusinermik atassuteqaataasumik/biilinut uninnga-sarfissamik pilersitsinissamut.
- 4.6. Inuussutissarsiuteqarnermut atatillugu sulissutat pulaartullu biiliisa uninngasar-fissaannik pilersitsisoqassaaq.

§5. Illuliat angissusii sumiinnerilu.

- 5.1. Aggomerup A5.1-ip A5.3-llu iluaniippat siammasissumik illuliat pioreersut.
Sanaartornissamut pilersaarusiap takutippaa qanoq iliorluni akulikinnerusunik sanaartortoqarsinnaanera.
Sanaartornissamut pilersaarusiaq najoqqutassiaavoq aammalu saneqqunneqar-sinnaalluni illut inissinniagassat illunut pioreersunut akornutaanngikkaangata.
Illuliassat inissinneqartassapput illut pioreersut najoqqutaralugit.
Illuliassat allat aatsaat pisinnaaput illunik pioreersunik isaterereermermi. Illut pi-oreersut allineqarsinnaapput.

5.2. Aggomerup ilaa A5.2 inniminnerneqassaaq illunik ataasiakkaanik aappaalu avillugu quleriusunik illuliorfissatut.

Illuliorfiterneq pillugu pilersaarusiame qanoriliuusissat pingaarnersaasut malinneqassapput, kisiannili takutinneqarsinnaappat allanut ajoqutaassanngitsumik allannguuteqartoqarsinnaalluni.

Sanaartukkat qummut portussusiisa kote 40,0 qaangersimassanngilaat, tassani pujoorfiit eqqarsaatigineqanngillat.

§6. Illuliat silatimikkut isikkuat.

6.1. Aggomerup A5.1 aamma A5.3.-mi illut sananeqassapput sanaartornermi ator-tussat atorineqartartut nalinginnaasut atorlugit aammalu qalipaataat illunut pio-reersunut naleqquttunngorsagassaallutik.

6.2. Aggomerup A5.2.-mi sanaartukkat silataat:

- Illut sanimut tukimullu saneraat qisuussapput imaluunniit mineralfiber-iullu-tik.

- Qaliaat qaavi pappialarsuarlersugaassapput saviminermilluunniit qalligaal-lutik, uvinganeqassallutillu mikinerpaamik 25°-nik.

- Amiutit kalaallit atortagatoqarissavaat, aappaluttut, sungaartut, qorsorpaluttut tungujortut qaqortut, qasertut qernertullu.

6.3. Qit manisiviillu inissinneqassapput sanilerisat isikkiviat eqqarsaatigalugu.

§7. Teknikimut tunngasut.

7.1. Aggomerup A5.2.-mi imermut kuuffimmullu pinngitsoorani atanilerqoqartas-saaq.

7.2. Aggomerup A5.1. aamma A5.3.-mi sanaartukkamik pioreersumik pigiliussi-nermi pinngitsoorani ataniliisoqartassaaq aammalu allilerinerup imaluunniit nu-tarterinerup. Aggomerup A5.1.-imi A5.3.-milu illuliat nutaat aamma pin-ngitsooratik atanilerneqartassapput.

7.3. Kuuffilemissap tungaanut illuutillit ataasiakkaat pisussaapput emgup igitap (er-ruivik errorsivillu) ajoqutaannginnissaa isumagissallugu.

7.4. Imermut kuuffinnullu atanilernerup aammalu sanaartorfissamut piareersareersi-masumut (sannaartorfissaqqissaanermut) akiliisoqartassaaq kommunimut.

§8. Saliineq.

8.1. Illuliorfittisut ataasiakkaat pisussaapput illuliorcernerit sanaartoreernerillu ta-marmik inernerisigut saliissallutik, taamatullu nuna assanneqarsimasooq pissusi-atut isigiuminarsarneqassasooq.

§9. Qimmeqarneq.

- 9.1. Nunaminermi A5-mi tamarmi qimmeqartoqarsinnaavoq. Kisiannili qimmit allat illuiniit 7,5 meterinit qaninnerusumut inissinneqassanngillat.
Qimmit nutaamut inissinniaranni inissaqarnermut, teknik-imut torersaanermullu sulliveqarfimmut qinnuteqaammik nassiussisoqassaaq.
- 9.2. Qimmit inissinneqassanngillat aqqusinermit, biilnut unittarfinniit, pinnguartarfinniit atortorissaaruteqarfinniit, erngup- innaallagissat aqputaaniit aammalu pi-suinnaat aqputaaniit 2,5 meterinit qaninnerusumut.

§10. Saqqummiussineq il.il.

- 10.1. Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq annonciliissutaassaaq saqqummiunneqarsi-mallunilu sapaatip akunnerini 6-ini junip 3-aniit 1992.
Tamatumunnga ilutigittillugu nunami pineqartumi pigisaqartut, attartortut atui-sullu allakkatigut nalunaarfigineqarput.
- 10.2. Illoqarfiup ilaata pilersaarusiomeranaut siunnersuut Qeqertarsuup Kommuniata teknikikkut minguttitsinaveersaanermullu immikkoortortaqarfiani, atuakkanillu atorniartarfimmi tamanut takusassanngorlugu saqqummitinneqarpoq.
- 10.3. Akerliliissutaasinnaasut imaluunniit allannguutissatut siunnersuutit allagan-ngorlugit kommunalbestyrelsimut ingerlatinneqassapput juli-p 15-at nal-lertinnagu.
Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip illoqarfimmut pilersaarussiaq isum-merfigivikkumaarpaa.

§11. Akuersissutigineqarnera.

11.1. Taamaalilluni Qeqertarsuup Kommunalbestyrelsianit akuerineqarpoq ulloq 10-ani juni 1992.

Jens Johan Broberg, Borgmesteri

11.2. Avammut saqqummiunneqareernerata kingorna Qeqertarsuarmi kommunalbestyrelsip naggataarutaasumik akuersissutigivaa ulloq 1992.

Jens Johan Broberg, Borgmesteri

ILLOQARFIMMUT PILERSAARUSIAMUT ILASSUT NR. 3.

Illoqarfimmut pilersaarusioniamut ilassut una ajornarunnaarsitsivoq immikkoortortap B5-ip ilamernani pisiniarfinnik allaffeqarfinnillu sanasoqarsinnaanissaa, illoqarfimmu-
mut pilersaarusioniamu inissialiorfissatut naatsersuutigineqartumi.

Nunaminertaq pisiniarfinnik allaffeqarfinnillu sanaartorfiusussatut kissaatigineqartoq
aggorneq A5.3-mik taaneqarpoq, 0,5 ha-illu miss. annertussuseqarluni, illoqarfiup
qeqqata tungaanut sullissiveqarfiusumut C2-mut killeqarluni.

Illoqarfimmu pilersaarusioniap siornatigut pilersaarusioniaasartunit allaanerussutai.

GTO-p 1979-imi novemberimi illoqarfimmu pilersaarusioniaa, allannqortiterneqarpoq
atortussannqortinneqarlunilu 1983-imi.

Illoqarfimmu pilersaarusioniaq imaqarpoq: illoqarfiup avammu killinga, siunissaq u-
ngasinnerusooq eqqarsaatigalugu illoqarfiup qanoq alleriarnissaanu pilersaarutit, illo-
qarfiup pilersaarusioniarnissaanu nassuiaat, illoqarfiup agornilersornera (immikkoor-
tortalersornera) tassungalu nassuiaat.

1986-imi suliarineqarpoq illoqarfimmu pilersaarusioniamu ilassut nr.1, taanna illoqar-
fiup agornilersorneranu A5, B1 aamma B2-mu attuumassuteqarpoq, aammalu
1990-imi illoqarfimmu pilersaarusioniamu ilassut nr.2 sananeqarpoq, agornilersuiner-
mu B-1-mu attuumassuteqartoq. Illassummi uani nutaanik agornilersuisoqanngilaq.
Taamaallaat agornilersuinermi nassuiaataanilu allasimasu allannqortinneqarpu taa-
maalilluni agornermi A5.3-mi pisiniarfiliortoqarlunilu allaffeqarfiliortoqarsinnaan-
ngorlugu.

Tamanu saqqummiussinermi malitassat.

Illoqarfimmu pilersaarusioniamu ilassummi imatut ittumi inatsisit tamanullu saqqum-
miussinermi malitassat illoqarfimmu pilersaarusioniermi malitassanit allaanerunngil-
lat.

Tamanu saqqummiussinermi piffissarititaasoq aammalu akerliliisinnaatitaanerullu si-
visussusia illoqarfiup ilaanu pilersaarusioniermi iliuuserineqartartutulli ippoq.

Namminersornerullutik oqartussat malittarisassiaanni nr.25-imi nov. 9-ani 1987-
imeersumu Kommune-nu aammalu agornilersuinernu atatillugu makkua aalaja-
ngerneqartarpu:

§1. Aggnilersuinermi nassuiaanermu allannguu.

- 1.1. Aggnormi A5.3-mi pisiniarfiliortoqarlunilu allaffiliortoqarsinnaavoq qummu
aappaa affarmik portussusilinnik.
- 1.2. Aggnormi A5.3-mi sanaartukkat angissusaasa ataatsimut katillutik annertus-

susaasa agglomerup annertussussaata 20 %-ianit anginerussanngillat.

- 1.3. Agglomerup iluani killilimmik inissiisoqarsinnaavoq Kommunalbestyrelsip akuersineratigut.
- 1.4. Agglomermi A5.3-mi illunik qimatsisoqassatillugu Kommune imminut pisinnaatippoq illumik qimatassamik piseqqaartussatut.

§2. Akuersussutiginera.

- 2.1. Taamaalilluni Qeqertarsuup Kommunalbestyrelsianit akuerineqarpoq ulloq 1992.

Jens Johan Broberg, Borgmesteri

Akuerineqarpoq Namminersornerullutik oqartussani aningaasaqarnermut pi-sortaqarfimmit ulloq 1992.

INDLEDNING

Kommunalbestyrelsen ønsker at inddrage område A5 til opførelse af boliger og har derfor ladet udarbejde denne lokalplan.

Lokalplanforslaget.

I byplanens rammebeskrivelse er beskrevet at hele området kan bebygges med 30-50 boliger.

Dette lokalplanforslag beskriver, hvordan området ved en fortætning i den del af det allerede bebyggede område kan anvendes til opførelse af ialt ca. 50 boliger som en-familiehuse. I kommuneplanen, der er under udarbejdelse som erstatning for byplanen af 1983, vil ramme beskrivelsen for området blive ændret, således at udnyttelsen af området er i overensstemmelse med nærværende lokalplan.

Der er på nuværende tidspunkt opført 25 boliger i området.

Lokalplanforslaget beskriver desuden vej- og stiføringen i området og forbindelsen med den eksisterende by.

Formålet med en lokalplan er at opstille bestemmelser for, hvordan ejere, lejere og brugere må anvende og udforme ejendomme og udendørsarealer i det område lokalplanen omfatter.

Offentlig debat.

Før en lokalplan kan vedtages endeligt, kræver loven, at forslaget fremlægges til offentlig debat, for at borgerne kan tage stilling til den tænkte udbygning og komme med indsigelser og/eller bedre forslag.

Et lokalplanforslag kan ændres.

Forslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen, men hvis der kommer væsentlige indsigelser, eller andre og bedre bud på udnyttelsen af området, kan man vælge at ændre detaljer eller hele planen.

Tidspunkt for offentlig fremlæggelse.

Lokalplanforslaget fremlægges til offentligt gennemsyn i 6 uger i perioden fra 25. august til 06. oktober 1992, og kan studeres på Forvaltningen for bolig, teknik & miljø og på biblioteket, ligesom forslaget kan udleveres fra Forvaltningen for bolig, teknik & miljø.

Byplantillæg.

For at få inddraget en mindre del af område A5 til butiks- og kontorbyggeri, har det været nødvendigt at udforme et byplantillæg.

Dette er hæftet bagest i denne lokalplan.

Hvis du ønsker at vide mere, kan du rette henvendelse til Forvaltningen for bolig, teknik & miljø enten personligt eller på telefon 4 72 77.

Indsigelser og forslag skal inden den 06. oktober 1992 sendes til:

Forvaltningen for bolig, teknik & miljø

Qeqertarsuaq Kommune

Postbox 113,

3953 – Qeqertarsuaq

Hvad er en lokalplan?

Ifølge Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning, og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en lokalplan, før der gives arealtildeling til større bygge- eller anlægsarbejder i et område.

En lokalplan består af to hovedafsnit: en redegørelse og en vedtægtsdel.

I redegørelsen skal følgende forhold beskrives:

- lokalplanens formål og indhold.
- lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området.
- lokalplanens retsvirkninger.

I vedtægtsdelen fastlægges de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse.

Kortbilag med afgrænsning af lokalplanområdet og angivelse af arealets disponering skal medtages her.

Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheders og privates fremtidige dispositioner inden for lokalplanområdet.

En lokalplan må ikke være i strid med byplanen.

Borgernes indflydelse på lokalplanen.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanforslaget, fremlægges det til offentligt gennemsyn i mindst 6 uger. Samtidigt sendes forslaget til Hjemmestyret og berørte offentlige parter.

Byens borgere og berørte iøvrigt kan herefter komme med indsigelser eller ændrings-

forslag. Disse skal være kommunalbestyrelsen i hænde inden en fast frist på ikke under 6 uger fra bekendtgørelsen af planens offentliggørelse.

Kommunal godkendelse.

Når indsigelsesperioden er slut, tager kommunalbestyrelsen stilling til de indkomne indsigelser og ændringsforslag.

Kommunalbestyrelsen kan vælge at foretage større eller mindre ændringer. Ved større ændringer skal forslaget igennem en ny offentlighedsperiode, ved mindre ændringsforslag skal berørte parter have lejlighed til udtale sig på ny.

Men kommunalbestyrelsen kan også vælge at overhøre indsigelser og godkende lokalplanen uden ændringer.

Lokalplanens ikrafttræden.

Lokalplanen træder dog først i kraft når der foreligger en godkendelse af Byplantillæg nr. 3, som skal endelig godkendes af Landsstyret.

Lokalplanens indvirkning på eksisterende forhold.

Godkendelsen af lokalplanen betyder ikke, at eksisterende forhold i området skal ændres, men ved indgreb i området skal den godkendte plan følges.

Lokalplanens forhold til andre myndigheder.

Ved brev nr. 87099 af den 13. marts 1987 har Televæsenet godkendt en indsigtssone med en radius på 25 meter med centrum i parabolantennen. Indsigtssonen ligger herefter uden for A5 området.

REDEGØRELSE

Lokalplanens formål og indhold.

Hensigten ved udarbejdelsen af denne lokalplan har været:

- at sikre at udfyldningen i det allerede bebyggede område sker med størst mulig hensyntagen til den eksisterende bebyggelse,
- at sikre, at området forbeholdes boligbyggeri og for en mindre del butik- og kontorbyggeri.
- at sikre vejføringen i området, således at Adam Mølgaardip aqquerna kan forlægges nord om Telestationen og forbindes til Aqqalualip aqquerna mod øst og til Upernaviup aqquerna mod syd,
- at sikre stiføring i området, således at en nord-sydgående sti kan forbinde området med byen,
- at sikre at bygherrer i videst muligt omfang kan have kendskab til fremtidige dispositioner i området.

Området.

Området er beliggende i den vestlige bydel og strækker sig fra byens centrum syd-vestover og udgør her bygrænsen.

Området har en overvældende udsigt mod havet, byen, Skarvefjeld og Lyngmarksfjeld. I den ubebyggede del af området findes det højeste punkt i byområdet. Herfra er der fri udsigt til Diskobugstens vande og stedet bruges som en vigtig udkigsplads for fangere, fiskere og den øvrige befolkning. Denne udligsplads ønskes bevaret for fremtiden og der udlægges en spærrezone for begrænsning af fremtidig bebyggelse.

Området benævnes A5 og er opdelt i 3 delområder:

Delområde A5.1 udgør størstedelen af den bebyggede del af området nær byens centrum.

Delområde A5.2 udgør den ubebyggede del beliggende i den sydvestlige del af området.

Delområde A5.3 udgør en mindre del af den bebyggede del af området og er beliggende ved centerområdet C2.

Se vedhæftede kortbilag.

Rummelighed.

Hele området er ca. 5,5 ha. stort. Delområde A5.1 er ca. 1,9 ha. stort, og foreslås bebygget med ca. 30 boliger i form af enfamiliehuse.

Delområde A5.2 er ca. 3,1 ha. stort og foreslås bebygget med ca. 20 boliger i form af enfamiliehuse. Der er ikke planlagt bygninger til fælles formål, men der tillades dog

opført mindre kiosk.

Delområde A5.3 er ca. 0,5 ha. stort, og foreslås bebygget med butiks- og kontorbygninger.

Byggefelter.

For at sikre, at flest mulige huse får udsigt, og eksisterende huse bevarer udsigten samt for at billiggøre byggemodningen, er det nødvendigt at udlægge byggefelter.

Byggefelterne gør det desuden muligt på forhånd at indrette sig, så uønsket indkig i boligen kan minimeres.

I nærværende lokalplanforslag er der udlagt byggefelter i begge delområder.

Forbindelsen til byen.

Delområde A5.1 er knyttet direkte til byens centerfunktioner.

Områdets forbindelse til byen udgøres af Adam Mølgaardip aqquserna og den nyanlagte "diagonalvej" der mod nord har forbindelse med Peter Brobergip aqquserna og mod syd planlægges forbundet med Upernaviup aqquserna.

Adam Mølgaardip aqquserna planlægges udvidet til sekundærvej og forbundet mod øst med Aqqalualip aqquserna.

Ovennævnte "diagonalvej" udgør forbindelsen til byen for delområde A5.2.

Stiføring.

Der foreslås en sti gennem hele området til den centrale bydel. Stien kan evt. forbindes til en kommende sti gennem område A10, der ligger umiddelbart øst for området.

Erhverv og institutioner.

Der kan i forbindelse med bolig etableres ikke-generende liberale erhverv såsom frisør, klinik, revisionskontor.

Kloakering.

Ifølge byplanen må Tasersuaq øst for området ikke forurennes, og afløb mod denne er derfor ikke tilladt. Område A5.2 påregnes kloakeret i de kommende år og for at få en rimelig økonomi i dette projekt, foreslås området bebygget forholdsvis tæt.

Den nordlige del af området vil kunne tilsluttes en planlagt hovedledning ført frem til diagonalvejen i 1992.

For den sydlige del af området er planlagt en kommunal hovedledning med udløb i Tununngasoq.

For område A5.1 og A5.3 er der ikke umiddelbar fare for en forurening af Tasersuaq, idet terrænet er faldende ned mod havneområdet nord for området. En fremtidig kloakering vil kunne ske ved fremføring af en hovedledning langs Peter Brobergip acquersna hvor den tilsluttes eksisterende hovedledning ved sygehuset. Tilslutning til hovedledningen udføres som fælles stikledninger placeret under hensyntagen til terrænforholdene og anlægsudgifterne.

Hundehold.

Hundehold er tilladt i området, dog ikke nærmere end 2,5 meter på stier, fællesområder, parkeringspladser, og nærmere end 7,5 meter på andres bolig.

Lokalplanens forhold til anden planlægning.

Området er omfattet af Godhavn byplan fra 1983. Grænserne for lokalplanområdet A5 fremgår af vedhæftede kortbilag.

I byplanen er området udlagt som boligområde. For at tilgodese ønsket om at udlægge en mindre del af området til butiks- og kontorbyggeri er byplantillæg nr. 3 udarbejdet og medtaget bagerst i denne lokalplan.

Byplanens områdebeskrivelse.

Området er i dispositionsplanen udlagt til åben beboelse i form af en- og tofamiliehuse.

Mindre udhuse, hundegårde, drivhuse, haver o.lign. kan tillades i nær tilknytning til boligerne.

I området kan der i forbindelse med ejer- eller funktionsærboliger etableres lokale for liberalt erhverv samt butik for dagligvarer.

B34 er bevaringsværdig.

Af hensyn til Telestationens driftssikkerhed skal Televæsenet altid orienteres og høres i forbindelse med alle konkrete bygge- og anlægsarbejder i området.

Bydelsstiens gennemføring i området skal sikres.

Området er ca. 5,5 ha. stort.

Området kan rumme ca. 50 boliger. Heraf er der i 1982 opført ca. 20 boliger. Der kan således yderligere rummes ca. 30 boliger. Området tillades bebygget med en- og tofamiliehuse i op til 1 1/2 etage. Taghældning skal være større end eller lig med 25°.

Yderbeklædning, tagdækning samt farvevalg skal være i god overensstemmelse med den eksisterende bebyggelse.

Ved ny bebyggelse kan der med hjemmel i fælles retningslinier for parkering i området stilles krav om etablering af parkeringsplads ved boligen eller på anvist plads ved nærmeste vej.

Helårsvand må normalt ikke indlægges i husene, før der er etableret tilhørende kloakering eller anden spildevandsordning.

Gråt spildevand bør bortledes i grøfter med afløb til havet.

Lokalplanens retsvirkninger.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en vedtaget eller godkendt områdeplan, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan godkende afvigelser af mindre betydning, når der ikke hermed ændres på områdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Mere væsentlige afvigelse kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen pålægger ikke handlepligt.

Eksisterende lovlig anvendelse af et areal eller en bygning kan fortsætte, men ved fremtidige dispositioner skal planen følges.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

For ikke at gøre den offentlige indflydelse på planlægningen illusorisk, er det bestemt, at når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Efter offentlighedsperiodens udløb, men før planens endelige godkendelse, kan kommunalbestyrelsen med Hjemmestyrets tilslutning tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

VEDTÆGT

LOKALPLAN FOR OMRÅDE A5

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning fastlægges følgende bestemmelser for det under § 2 nævnte område.

§1. Lokalplanens formål.

1.1. Lokalplanens formål er:

- at sikre det planmæssige grundlag for udbygningen af området.
- at sikre det udlagte areal til eje- og lejeboliger og butiks- og kontorbyggeri i 1 til 1 1/2 etage.
- at sikre boligerne videst muligt udsyn.
- at sikre mulighed for en økonomisk forsvarlig forsyning af området med veje, el, vand og kloak.
- at sikre en stiforbindelse gennem området til byens centrum.

§2. Område.

2.1. Lokalplanen omfatter det på områdeplanen 1:2000 viste område A5.

Området er ca. 5,5 ha. stort.

2.2. Området inddeles i delområder A5.1, A5.2 og A5.3.

§3. Områdets anvendelse.

3.1. I delområde A5.1 som udgør hovedparten af den bebyggede del af området må opføres enfamilieboliger.

3.2. I delområde A5.2 som udgør den ubebyggede del af området må opføres enfamilieboliger og kiosk.

Omkring udkigspladsen udlægges en spærregrænse med radius på 25 m og med centrum i bykortreferencerne 2432 og 7717.

Inden for dette område må der ikke opføres bebyggelse eller andre anlæg.

3.3. I delområde A5.3 må foruden enfamiliehuse opføres kontor- og butiksbyggeri.

3.4. Der kan i tilknytning til boliger etableres ikke-generende liberale erhverv såsom frisør, klinik og revisionskontor.

3.5. Central i område A5.2 skal indrettes en legeplads på 500 m².

§4. Vej-, sti- og parkeringsforhold.

- 4.1. Adam Mølgaardip aqquerna føres frem til forbindelse med Aqqualip aqquerna.
- 4.2. I delområderne A5.2 udlægges boligveje med tilslutning til den nye diagonalvej gennem område A10.
- 4.3. I A5.1 føres sti gennem området forbindende Peter Brobergip aqquerna og Adam Mølgaardip aqquerna.
- 4.4. I A5.2 føres sti gennem området til forbindelse med sti gennem A10 således at der bliver stiforbindelse til bymidten.
- 4.5. Den enkelte boligbruger kan pålægges pligt til at etablere indkørsel/parkeringsplads for egne køretøjer.
- 4.6. I forbindelse med erhvervsbyggeri skal der anlægges parkeringspladser for klienter og gæster.

§5. Bebyggelsens omfang og placering.

- 5.1. Delområde A5.1 og A5.3 indeholder eksisterende fritliggende boligbebyggelse. Bebyggelsesplanen viser hvorledes der med udfyldningsbyggeri kan ske en fortætning af området. Bebyggelsesplanen er vejledende og kan fraviges når anden placering af husene ikke vil medføre gene for eksisterende boliger. Bygninger skal orienteres i overensstemmelse med eksisterende huse. Byggeri herudover kan kun finde sted i forbindelse med sanering eller nedrivning af eksisterende bebyggelse. Eksisterende byggeri kan udvides.
- 5.2. Delområde A5.2 reserveres til enfamiliehusbyggeri i op til 1 1/2 etage. Hovedlinierne i bebyggelsesplanen skal følges. Dog kan bebyggelsesplanen fraviges, hvis det kan påvises, at en anden placering af huse ikke vil medføre større gene for omkringliggende eksisterende eller kommende boliger. Ingen bygningsdele excl. skorstene må være højere end kote 40.0.

§6. Bebyggelsens ydre fremtoning.

- 6.1. I område A5.1 og A5.3 skal husene udføres mod traditionelle materialer og farver tilpasset eksisterende bebyggelse.
- 6.2. Udvendige overflader på boliger og udhuse i område A5.2:
 - facader og gavle skal være af træ eller mineralfibermaterialer.
 - tagbelægning skal være af tagpap eller stålplader og taghældningen skal være minimum 25°.
 - farver skal være traditionelle grønlandske rød, gul, grøn, blå og hvide, grå og sorte nuancer.
- 6.3. Udhuse og tørrestativer skal placeres således at der tages hensyn til naboers

Den i § 7.2 fastsatte tilslutningspligt til vand og kloak i forbindelse med ejerskifte vil, formentlig ikke kunne gøres gældende i praksis, med mindre der foreligger et overordnet myndighedskrav med hjemmel i miljøforordningen.

Bestemmelsen i § 7.4 om betaling af byggemodningsandel for tilslutning til vand- og kloak samt for byggemodning i øvrigt ses ikke ledsaget af en bestemmelse, der fastsætter principper for beregning og fordeling af byggemodningsudgifterne. Lokalplanen burde derfor herfor henviser til en kommunal betalingsvedtægt herom.

udsigtsforhold.

§7. Tekniske anlæg.

- 7.1. Der vil være tilslutningspligt til vand og kloak i område A5.2.
- X 7.2. I område A5.1 og A5.3 vil der være tilslutningspligt i forbindelse med ejerskifte, samt ved udvidelse eller ombygning af eksisterende bygninger. Ny opførte bygninger i område A5.1 og A5.3 har ligeledes tilslutningspligt.
- 7.3. Indtil kloak kan etableres, påhviler det den enkelte ejer at afhjælpe generne ved udledning af gråt spildevand til terræn.
- X 7.4. For tilslutning til vand- og kloak samt byggemodning i øvrigt betales til kommunen en byggemodningsandel.

§8. Retablering.

- 8.1. Det påhviler den enkelte bygherre at rydde op efter alle bygge- og anlægsopgaver, ligesom terræn skal retableres efter opgravning.

§9. Hundehold.

- 9.1. Hundehold er tilladt i hele A5 området. Hunde må dog ikke stå nærmere end 7,5 meter på andres bolig.
I forbindelse med ny placering af hunde skal der fremsendes ansøgning til Forvaltningen for bolig, teknik & miljø.
- 9.2. Hundehold må ikke finde sted nærmere end 2,5 meter på veje, fælles parkeringer, legearealer, tekniske anlæg, vandledninger, elkabler og stier - herunder også stier, som dannes eller anlægges med tiden.

§10. Fremlæggelse m.v.

- 10.1. Forslaget til lokalplan vil blive annonceret og fremlagt for offentligheden i 6 uger fra den 3. juni 1992. Der er samtidig tilgået ejere og lejere af området samt ejere, lejere og brugere på naboejendomme skriftlig underretning.
- 10.2. Forslaget til lokalplan er i øvrigt offentligt tilgængelig på Forvaltningen for bolig, teknik & miljø på kommunekontoret og på biblioteket i Qeqertarsuaq.
- 10.3. Eventuelle indsigelser eller ændringsforslag må indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen inden den 15. juli 1992.
Derefter vil kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til lokalplanen.

§11. Vedtagelsespåtegning.

11.1. Således vedtaget af Qeqertarsuaq Kommunalbestyrelse den 10. juni 1992.


Jens Johan Broberg, Borgmester

11.2. Efter offentlighedsfasen endelig vedtaget af Qeqertarsuaq Kommunalbestyrelse
den ~~..... 1992~~ 8.1. 1993


Jens Johan Broberg, Borgmester

Direktoratet finder derfor anledning til hermed at meddele en administrativ godkendelse af tillægget på følgende vilkår:

- byplantillæggets § 1.4 udgår, idet kommunen ikke har hjemmel til gennem planlægningen at sikre sig forkøbsret til bygninger og anlæg ud over de beføjelser kommunen har i medfør af Landstingslov nr. 25 af 30. oktober 1992 om ekspropriation, jf. §§ 30 og 31 i Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

BYPLANTILLÆG NR. 3.

Dette byplantillæg er udarbejdet for at muliggøre opførelse af butikks- og kontorbyggeri i en mindre del af område B5, der ifølge gældende byplan er udlagt som boligområde.

Området hvor der ønskes mulighed for at opføre butikks- og kontorbyggeri benævnes delområde A5.3 og er ca. 0,5 ha. stort, og det grænser umiddelbart op til serviceområde C2 i bymidten.

Byplantillægets relation til tidligere planlægning.

GTO udarbejdede forslag til byplan i november 1979. Dette forslag revideredes og vedtages i slutningen af 1983.

Byplanen omfatter byzoneplan, langtidsskitse, byplanredegørelse, dispositionsplan og områdebeskrivelse.

I 1986 er der udarbejdet et Byplantillæg No. 1, som berører dispositionsplanens område A5, B1 og B2, og i 1990 et Byplantillæg No. 2, som inddrager et nyt område til dispositionsplanens område B1.

Nærværende byplantillæg inddrager ikke nye områder i forhold til gældende dispositionsplan. Dispositionsplanen og områdebeskrivelsen ændres således at der i delområde A5.3 kan opføres butikks- og kontorbygninger.

Offentlighedsbestemmelser.

Lovgivningen og offentlighedsbestemmelserne ved et byplantillæg af denne art følger stort set lovgivningen for lokalplanlægningen.

Offentlighedsperioden og indsigelsesretten er den samme som for lokalplanen i øvrigt.

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. nov. 1987 om kommune- og områdeplanlægning fastlægges følgende:

§1. Ændring af områdebeskrivelsen

- 1.1. I delområde A5.3 kan der opføres butikks- og kontorbygninger i indtil 1 1/2 etage.
- 1.2. Bebyggelsens samlede etageareal i delområde A5.3 må ikke overstige 20% af områdets areal.
- 1.3. Udvendig oplag er kun tilladt i begrænset omfang og skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- x 1.4. I delområde A5.3 forbeholder kommunen sig forkøbsret til de enkelte ejendomme i forbindelse med ejerskifte.

BEMANN INDSIGELSEN

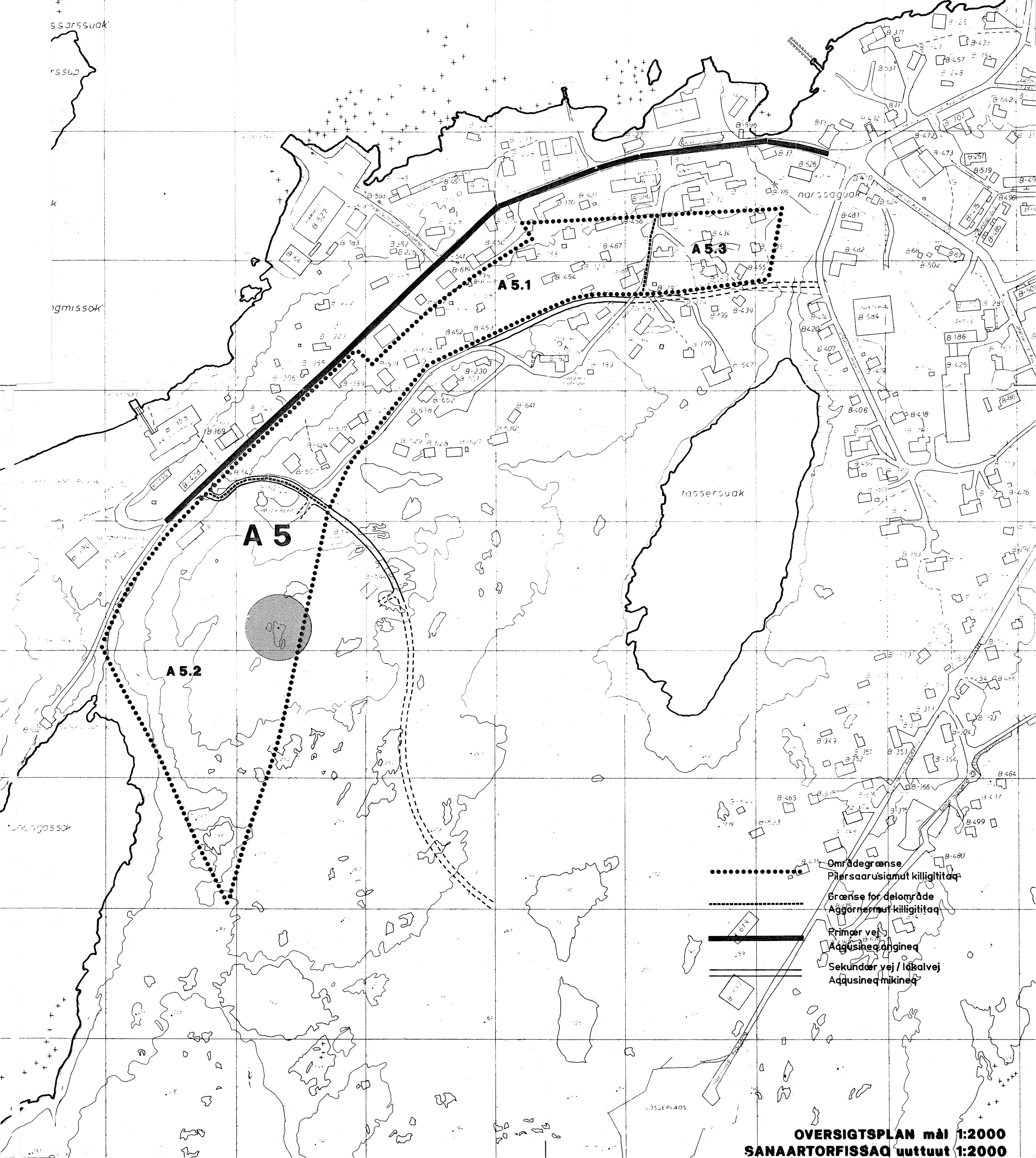
§2. Vedtagelsespåtegning.

2.1. Således vedtaget af Qeqertarsuaq kommunalbestyrelse den ~~.....~~ 8.1. 1992. 93



Jens Johan Broberg, Borgmester

Godkendt af Grønlands Hjemmestyre, Økonomidirektoratet den 1992.



ssarsuak

rssuq

k

ngmissok

unngassok

tassersuak

LOSSEPLADS

A 5.2

A 5.1

A 5.3

A 5

- Områdegrens
- Pilersaarusiarnut killigititaq
- Grænse for delområde
- Aggórnermut killigititaq
- Primær vej
- Aggúsiarngineq
- ==== Sekundær vej / løbvej
- Aggúsiarngineq

OVERSIGTSPLAN mål 1:2000
SANAARTORFISSAQ uuttuut 1:2000