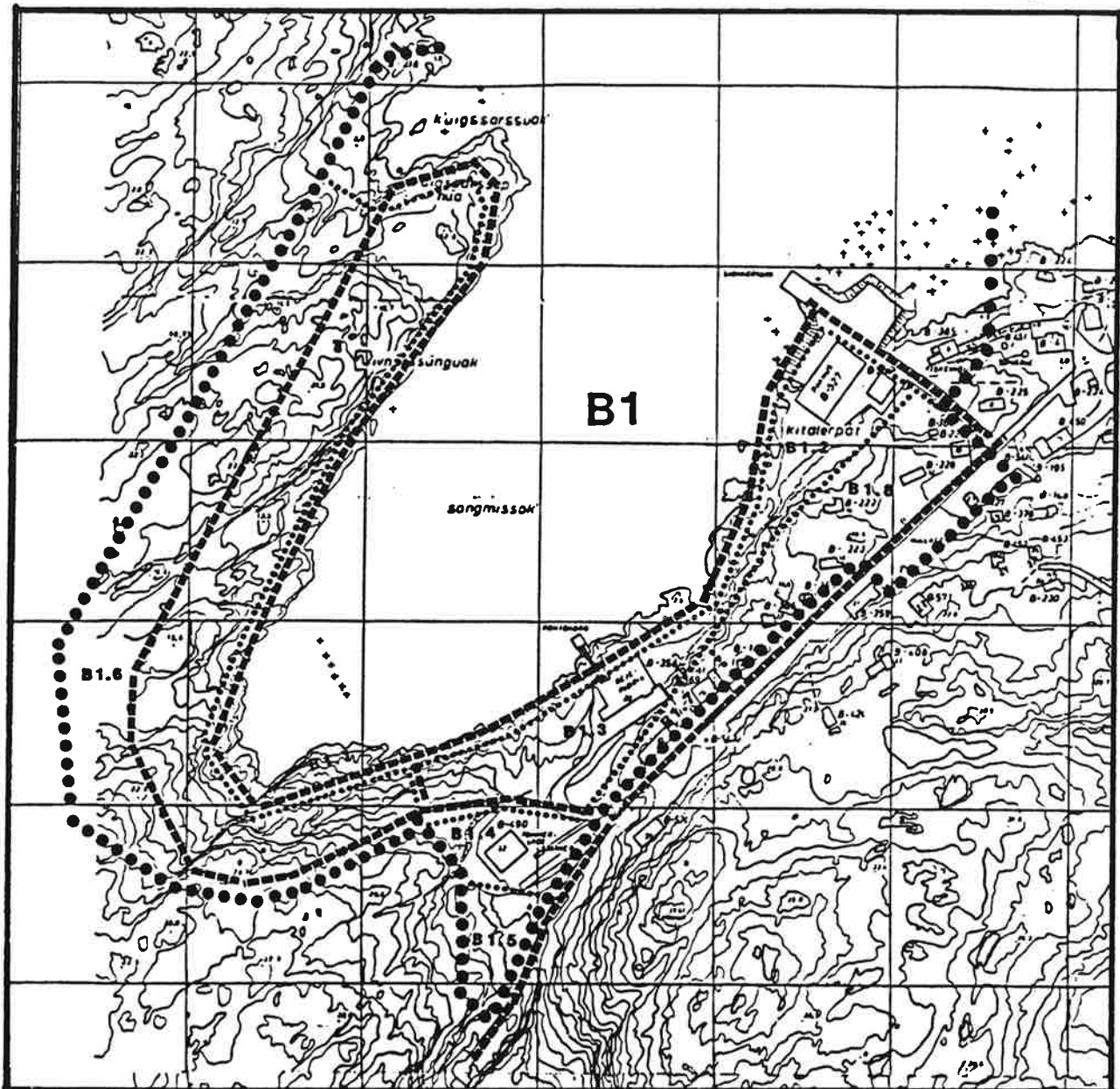


QEQERTARSUAQ KOMMUNE



ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT LOKALPLAN

Umiarsualivik
Havneområde

B 1

VEDTÆGT

LOKALPLAN FOR OMRÅDE B1

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning fastlægges følgende bestemmelser for det under § 2 nævnte område:

§1. Lokalplanens formål.

1.1. Lokalplanens formål er:

- at sikre det planmæssige grundlag for udbygningen af området.
- at sikre, at en investering i kajfaciliteter kommer såvel fiskerierhvervet og KNI som byens borgere i øvrigt til gode.
- at sikre KTU's rejefabrik og KNI's havnepakhus udvidelsesmuligheder.
- at sikre havneorienterede erhverv plads i området, blandt andet ved kommunalt opkøb af beboelseshuse ved ejerskifte.
- at sikre plads i området for nye erhvervsvirksomheder.
- at sikre plads for et tankanlæg med henblik på olieforsyning ved trawlerkaj.
- at sikre en offentligt tilgængelig vejforbindelse langs havnen; fra KNI's havnepakhus til KTU's rejefabrik og videre til området vest for Sangmissok.
- at sikre et terrænbælte til en vej mellem tømmerladen og udsprængningen ved rejefabrikken.
- at tilskynde bygherrer til at opføre bygningerne således, at bygningerne og helheden får et åbent og harmonisk præg.

§2. Områdets afgrænsning og opdeling.

2.1. Lokalplanen omfatter det på kortbilaget viste område B1 i Qeqertarsuaq's vestlige del, og er ca. 8,5 ha. stort.

2.2. Områdets opdeles i 8 delområder B1.1 til B1.8. Se vedhæftede kortbilag.

Delområde B1.1 reserveres kajanlæg med vejforbindelse langs kysten.

Delområde B1.2 reserveres til KNI og KTU.

Delområde B1.3 reserveres KTU's rejefabrik med udvidelsesmulighed.

Delområde B1.4 reserveres tømmerladen med udvidelsesmulighed.

Delområde B1.5 reserveres nyt olietankanlæg til forsyning ved trawlerkajen.

Delområde B1.6 reserveres erhvervsvirksomheder.

Delområde B1.7 reserveres fabriksbestyrerbolig og politistation.

Delområde B1.8 omfatter beboelse og erhverv. Reserveres med tiden havneorienteret erhverv.

§3. Områdets anvendelse.

3.1. Hele lokalplanområdet reserveres dels til erhverv med tilknytning til havnen dels iht. byplanstillæg nr. 2 til erhverv i det hele taget.

Der kan dog tillades beboelse i forbindelse med erhvervsbyggeri, hvis det er af særlig betydning for driften.

3.2. Eventuelle gener fra anden virksomhed i området vil ikke kunne påklages under henvisning til en sådan bolig.

3.3. Ansøgning om grundtildeling på området skal indeholde dokumenterede oplysninger om:

- virksomhedens karakter, antal beskæftigede, materiel, omfang og art af oplagrede varer (herunder brandfarligt oplag).
- den forventede grundstørrelse og forventet bygget areal.
- forventet udvidelsesbehov.
- bygningens karakter, herunder krav til fundering.
- foranstaltninger til undgåelse af eventuelle gener fra virksomheden, såsom røg; støv; støj og lugt.

3.4. Ansøgning om byggetilladelse skal omfatte følgende:

- situationsplan visende bygningsplacering, udvidelsesmuligheder og udenomsarealernes anvendelse, blandt andet indkørsel, interne veje og parkeringspladser, stier osv.
- bygningstegninger med beskrivelser (dispositionsforslag/-projektforslag).
- afløbstegninger, herunder redegørelse for, hvorledes overfladevand ledes bort, og hvorledes grøfteoverdækninger ved indkørsel påtænkes udført.

§4. Vej- og parkeringsforhold.

4.1. Der pålægges byggelinier på 7,5 meter fra vejmidte langs alle veje, hvis ikke andet er bestemt.

4.2. En vejforbindelse fra Atlantkajen (nuværende skonnertbro) til trawlerkajen og rejefabrikken skal være offentlig tilgængelig og skal senere kunne forlænges til et erhvervsområde vest for Sangmissok. På vej mellem Atlantkaj og rejefabrik skiltes "Indkørsel forbudt uden ærinde på havnen".

4.3. Den i 4.2. nævnte vejforbindelse placeres i en afstand på mindst 10 meter fra KNI's havnepakhus og adskilles fysisk fra arealet ind mod pakhuset, så uønsket færdsel undgås.

Udkørsler fra pakhuset sikres således, at færdsel kan ske uhindret og uden fare.

- 4.4. Der udlægges et terrænbælte i 15 meters bredde mellem tømmerladen og ud-sprængningen ved rejefabrikken til etablering af en vejforbindelse til området vest for Sangmissok.
- 4.5. Der skal etableres parkeringspladser til virksomhedens ansatte og gæster. Parkeringsmulighed langs vejside kan ikke regnes som parkeringsplads.

§5. Kajanlæg.

- 5.1. Ud for rejefabrikken etableres en trawlerkaj, som til daglig skal betjene fiskerierhvervet.
Skonnertbroen udbygges til Atlantkaj og skal betjene KNI og samfundet i det hele taget.
- 5.2. Forsyningskibe og passagerskibe, som ikke kan anløbe skonnertbroen, kan indtil Atlantkaj etableres, benytte trawlerkajen, på de af KTU fastsatte betingelser m.h.t. varsling af nødvendige forhandlinger.
- 5.3. Hvis trawlerkajen benyttes til anløb af større skibe, henvises fiskerierhvervet til skonnertbroen (Atlantkajen).
Trawlerkajen kan iøvrigt benyttes til andre formål, når det ikke er til gene for fiskerierhvervet.
- 5.4. På trawlerkajen kan der etableres såvel olieudlevering som anlæg til isproduktion og -udlevering.
Ved etablering af stationære anlæg skal kajanlæggenes andre funktioner tilgodeses.
- 5.5. Skonnertbroen (Atlantkajen) kan, når det er uden gene for handelsskibe og passagerskibe betjene fiskerierhvervet.
- 5.6. Langs den vestlige del af Sangmissok-bugten kan etableres liggekaj for fiskerierhvervet.
- 5.7. Ved Quigssarssuaq kan etableres bedding for trawlere og
- 5.8. i bunden af Sangmissokbugten kan etableres bedding for mindre både.

§6. Sanering/ekspropriation.

- 6.1. Beboelseshuse i området skal tilbydes kommunen ved ejerskifte.
- 6.2. Hvis det er nødvendigt for områdets hensigtsmæssige udnyttelse, kan husene eksproprieres.
Ved ekspropriation følges lov for Grønland om ekspropriation.

§7. Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1. Delområde B1.1, som omfatter kajanlæggenes med vejforbindelse, må ikke bebygges udover de under § 5 nævnte.

Der kan dog etableres flytbart kontrolhus i forbindelse med passagerskibes anløb.

- 7.2. I delområde B1.2 kan eksisterende flaskehal forlænges, yderligere reserveres et område til etablering af evt. skibsproviantering.

Øvrigt byggeri kan renoveres/saneres.

- 7.3. I delområde B1.3 kan der opføres ny rejefabrik samt bygning- og anlæg som er nødvendige for driften iøvrigt.

Bebyggelsen skal i hovedretning følge kysten.

- 7.4. I delområde B1.4 kan tømmerladen forlænges og udvides.

Der kan opføres ny bygning parallelt med eksisterende bygning.

- 7.5. I delområde B1.5 kan der opføres olietankanlæg i tilknytning til olieudlevering på trawlerkajen. Olieledning kan føres gennem delområde B1.4,; men skal placeres således, at den ikke er til gene for aktiviteter i forbindelse med tømmerladen.

Der pålægges en spærregrænse på 50 meter fra anlægget.

- 7.6. I delområde B1.6 kan erhvervsvirksomheder placeres.

- 7.7. I delområde B1.7 kan polistationen og fabriksbestyrerbolig opretholdes/renoveres.

- 7.8. I delområde B1.8 kan beboelse opretholdes indtil der opstår yderligere behov for plads til havneorienterede erhverv.

I den del af delområdet, der ligger nord for Peter Broberg-ip aqq., kan nybyggeri opføres i op til 2 etager, maksimalt 10 meter højt fra fundament.

Kontorarealer orienteres mod Peter Broberg-ip aqq.

I den øvrige del af delområdet kan der opføres byggeri i op til 1 1/2 etage, maksimalt 8 meter højt.

Byggeri må kun anvendes til beboelse eller kontor for havneorienterede erhverv.

Facaden skal følge Peter Broberg-ip aqq.

Eksisterende lovlige forhold kan videreføres.

§8. Bebyggelsens ydre fremtoning.

- 8.1. Bebyggelse skal i ydre fremtoning være tilpasset grønlandske forhold, og bør være arkitektonisk bearbejdet, således at helheden får en åben og harmonisk karakter med et venligt gadebillede.

Den udvendige overflade skal fremstå i en ensartet klar farve.

Brune, sorte og afdæmpede farver tillades ikke.

Taghældningen skal være minimum 15°.

- 8.2. Inden for lokalplanens område må erhvervsmæssig skiltning og reklamering kun finde sted med Qeqertarsuaq kommunes tilladelse, i hvert enkelt tilfælde.

§9. Ubyggede arealer.

- 9.1. Alle virksomheder er forpligtet til at holde ubebyggede arealer ryddede.
- 9.2. Udendørs oplagring må kun etableres med kommunalbestyrelsens tilladelse. Oplagspladser kan af kommunalbestyrelsen kræves indhegnet.

§10. Tekniske anlæg.

- 10.1. Spildevandsudløb skal tilsluttes kloak, hvis der er risiko for forurening af havneområdet.

§11. Retablering.


- 11.1. Det påhviler den enkelte bygherre at rydde op efter alle bygge- og anlægsopgaver, ligesom terræn skal retableres efter opgravning.

§12. Fremlæggelse m.v.

- 12.1. Forslaget til lokalplan har været annonceret og fremlagt fra den 23. marts 1990. Der er samtidig tilgået ejere og lejere af området samt ejere, lejere og brugere på naboejendomme skriftlig underretning.
- 12.2. Forslaget til lokalplan er iøvrigt offentligt tilgængeligt på Teknisk forvaltning på kommunekontoret og på biblioteket i Qeqertarsuaq.
- 12.3. Eventuelle indsigelser eller ændringsforslag må indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen inden den 4. maj 1990.
Derefter vil kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til lokalplanen.

§13. Vedtagelsespåtegning.

- 13.1. Således vedtaget af Qeqertarsuaq Kommunalbestyrelse den 09. maj 1990.


Jens Johan Broberg, Borgmester

Godkendt af Grønlands Hjemmestyre,
Økonomidirektoratet den 27. juni 1990.

BYPLANTILLÆG

Byplantillæg nr. 2

Dette forslag til byplantillæg er udarbejdet for at udvide byplanens område B1 til også at gælde et ca. 0,2 ha. stort område B1.5 mellem tømmerladen og natrenovationsanstalten i Qeqertarsuaq's vestlige del, samt et ca. 4,9 ha. stort område B1.6 vest for Sangmissok. Førstnævnte område er nødvendigtgjort af ønsket om at kunne etablere olieudlevering ved en kommende trawlerkaj. Sidstnævnte område er nødvendiggjort af ønsket om at kunne udvide havneområdets aktiviteter generelt.

Byplantillæggets relation til tidligere planlægning.

GTO udarbejdede forslag til byplan i november 1979. Dette forslag revideredes og vedtoges i slutningen af 1983.

Byplanen omfatter byzoneplan, langtidsskitse, byplanredegørelse, dispositionsplan og områdebeskrivelse.

I 1986 er der udarbejdet et Byplantillæg No. 1, som berører dispositionsplanens område A5, B1 og B2.

Herunder er der udarbejdet lokalplaner for områderne A1, C2 og C4.

Nærværende byplantillæg ændrer byzoneplanen; men indvirkningen på langtidsskitzen er minimal, idet område B1.5 er uegnet til bebyggelse i øvrigt både på grund af terræn og natrenovationsanstaltens placering og idet område B 1.6 ligeledes er uegnet til anden bebyggelse end til erhverv.

Dispositionsplanen og områdebeskrivelsen ændres for så vidt som område B1 udvides og der i området kan placeres dels et olietankanlæg og dels et nyt erhvervsområde.

Tankanlægget og erhvervsområdet tjener dog havneformål.

Ændringerne er minimale og berører ikke den hidtidige planlægning i væsentlig grad.

Offentlighedsbestemmelser.

Lovgivningen og offentlighedsbestemmelserne ved et byplantillæg af denne art følger stort set lovgivningen for lokalplanlægningen.

Offentlighedsperioden og indsigelsesretten er den samme som for lokalplanen i øvrigt.

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. nov. 1987 om kommune- og områdeplanlægning fastlægges følgende:

§1. Justering af områdegrænse.


- 1.1. Byplanens område udvides til også at gælde et 0,2 ha. stort område B1.5 mellem tømmerladen og natrenovationsanstalten i Qeqertarsuaq's vestlige del, samt et 4.9 ha. stort område B1.6 vest for Sangmissok.
- 1.2. Områderne tillægges Havneområde B1, der således udvides fra ca. 3,4 ha. til ca. 8.5 ha.

§2. Områdets anvendelse.

- 2.1. I område B1.5 kan der etableres olietankanlæg i forbindelse med olieudlevering på en kommende trawlerkaj.
- 2.2. Det skal sikres, at tankanlægget ikke medfører væsentlig fare for tømmerladen eller forureningsrisiko.
- 2.3. I område B1.6 kan der etableres erhversvirksomheder.
- 2.4. Det skal sikres at den enkelte virksomhed ikke medfører væsentlig forureningsrisiko.

§3. Vedtagelsespåtegning.

- 3.1. Således vedtaget af Qeqertarsuaq Kommunalbestyrelse den 09. maj 1990.


Jens Johan Broberg, Borgmester

Godkendt af Grønlands Hjemmestyre,
Økonomidirektoratet den 27. juni 1990.

82

81

79

78

77

k'ugssarssuak'

ugssarssuap
húa

vinnossunguak

sangmissok'

B1

B1.6

B1.3

B1.7

B1.4

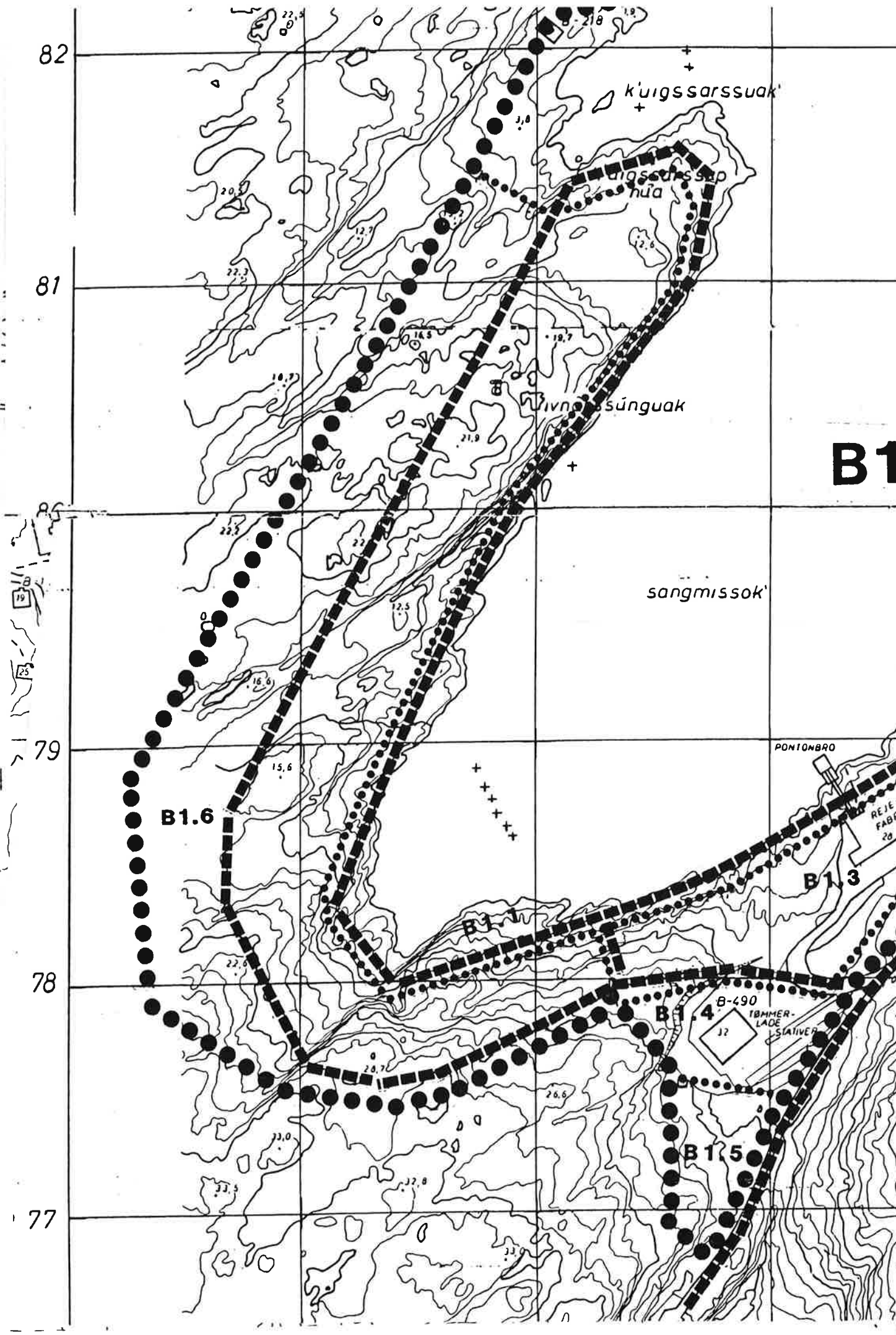
B-490
12

TIMMER-
LADE
STATION

B1.5

PONTONBRO

REJE-
FABR
2a



Kalaallit Niuerfiat Qeqertarsuaq

Grønlands Handel Godhavn

Holten Møller-ip Aqq. B510C 3953 Qeqertarsuaq

Telefon:
Omstilling alle afd. 4 72 44
Direkte indvalg 4 72 46
Butik 4 73 41
Terminal 4 75 60
Post 4 73 98

JOURNAL 24.01.02	SAGSBEH JK/DA
MODT.	26 OKT. 1992
KOPI TIL:	EM.
BEMÆRKNING:	

KNI Kangerluk 4 73 03
Telefax:
Administration 4 74 00
Post 4 74 19

Qeqertarsuaq Kommune
Teknisk Forvaltning
Box 113,
3953 Qeqertarsuaq

VEDR. MØDE DEN

23 NOV. 1992

Dagsordenspunkt: 6

Kopi: HFM, KNI, Qeqert.
- Royal Greenl. Qeqert.

Qeqertarsuaq den 23. oktober 1992

BC/jbg/731/140-0

41-1056

(Bedes anført i besvarelse).

HAVNEVEJ, LOKALOMRÅDE B1 (VEJFORBINDELSE TRAWLERKAJ- SKONNERTKAJ.

På fællesmødet forleden, og med et efterfølgende møde med kommunal deltagelse, som afholdtes i forbindelse med at trawlerkajen, nu er etableret og klar til ibrugtagning, fremgik det at der ingen egentlig offentlig vej er til trawlerkajen.

Vi må derfor antage at vejforbindelsen mellem trawlerkaj og skonnertkajen i lokal B1, er tænkt som forbindelsesvej til trawlerkaj.

Vi skal som følge af de manglende forbindelsesmuligheder, derfor på det kraftigste opfordre Kommunen til at opprioritere etableringen af denne vej, idet flere væsentlige argumenter taler herfor.

1.

Som havnemyndighed er vi nødt til at gøre opmærksom på den utilstrækkelige adgang til trawlerkaj for brand- og redningsvæsen. Vi må indtil havnevejen er etableret påregne vanskeligheder ved en evt. udrykningssituation, og mener at netop det sikkerhedsmæssige må være et af de stærkeste argumenter i sagen.

2.

Skibsekspedition med Royal Greenlands eksportfrys vil kunne lattes meget hvis, forbindelsen mellem KNI og Royal Greenland etableres. Området ville kort sagt få mere karakter af havn en vi ser det idag.

3.

Havnevejsetableringen ville i sig selv være en slags byggemodning for kommende byggerier på havnen. Som bekendt afventer KNIs planer om hovedlagerudvidelse at dette areal klargøres.

4.

Vi mener at det er væsentligt at få etableret en erstatning, for den trafik som iøjeblikket efter vor mening overbeslaster P. Brobergsvej. Specielt i området ved KNIs Trælast, og til Royal Greenland.

5.

Sidst men ikke mindst er trawlerkajen serviceforbedring for fiskerierhvervet, men det er vor opfattelse at denne serviceforbedring ikke indtræffer 100 % før der er etableret ordentlige tilkørselsforhold. I den forbindelse vil vi gerne nævne, at vi jo selvfølgelig håber at området nedenfor fabrikken igen omdannes til byggeplads, når et kommende råvarelager opføres, imidlertid vil dette være til gene for trawlerkajen, såfremt der ikke forinden er udført andre adgangsveje.

Vi kunne anføre andre ulemper ved at der idag ikke eksisterer en ordenlig adgangsvej til trawlerkaj, men vil slutte med at gentage en kraftig opfordring til Kommunen, om at få iværksat det nødvendige arbejde, meget gerne således at vi ser arbejdet påbegyndt i 1993.

Vi håber at høre nærmere.

Med venlig hilsen

KALAALLIT NIUERFIAT/GRØNLANDS HANDEL
3953 QEQERTARSUAQ/GODHAVN

Bernhard Christensen



Ansøgning til Økonomiudvalget med anmodning om tilladelse til at påbegynde projektering af sommervandsforsyning .

Anlægssum jfr. C-overslag kr. 431.000. Heraf udgør den kommunale andel kr. 64.650

Journal nr. 25.02.00.01

h. Skorstensfejning.

Senest behandlet på UTM-møde nr. 10/92.

Orientering til udvalget om 2. skorstensfejning i 1992.

Fejning af alm. skorsten udføres til en pris af kr. 225 excl. kedelrensning og kontrolmåling.

Journal nr. 85.03.04

3. Kommunale selvbyggerhuse til opførelse i 1993.

Senest behandlet på UTM-møde nr. 11/92 pkt. 2.

Brev nr. 5399 af 02.11.92 fremsendes.

Hjemmestyret betaler byggesættet samt ca. 650 timer pr. hus.

Kommunens udgift skønnes at blive ca. kr. 150.000 pr. hus.

Ansøgningsfristen er den 23.11.92.

Journal nr. 17.12.01

4. Forslag til placering af ny kirkegård.

Brev af 06.11.92 fra Qeqertarsuarmi Peqatigiinniat fremsendes.

I brevet kritiseres igangværende arbejde på eksisterende kirkegård. Endvidere foreslås ny kirkegård placeret i Qaraartut område ved tidligere fodboldbane.

Journal nr. 22.06

5. Forslag til vejnavne.

Senest behandlet på UTM-møde nr. 08/92.

HA fremlægger endeligt forslag.

Journal nr. 23.02.00

6. Havnevej i lokalplanområde B 1.

KNI har ved brev peget på nødvendigheden af, at der hurtigst muligt etableres en havnevej mellem KNI's pakhus og Royal Greenland.

Sagen har tidligere været behandlet på UTM-møde d. 27.08.91, hvor det blev besluttet at fremsende sagen til kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen har med notat nr. 920055 af 19.03.92 besluttet at tilbagesende forslaget til udvalget med anmodning om prioritering af planerne.

Journal nr. 24.00.02

7. Havneforhold.

IH fremsender notat med forslag til vedtægt, som skal forbyde opsætning af garn i havneområdet.

Journal nr. 24.00

Ad 2h. Tilbudspris godkendt.

Generel kritik af nuværende skorstensfejning.

3. Der ansøges om 2 stk. type 43.

Husene skal opføres i eksisterende byområde i Qeqertarsuaq by.

I ansøgningen skal der gøres opmærksom på at ansøgningen sker under forudsætning af økonomiudvalgets godkendelse.

4. Brev fra Qeqertarsuarmi Peqatigiinniat taget til efterretning. Menighedsrådet, Ligkisteforeningen og Peqatigiinniat indkaldes til fælles møde med udvalget for at drøfte placering af ny kirkegård. Mødet skal afholdes snarest muligt således at forslag kan medtages i den kommende kommuneplan.

5. Forslag godkendt.

Forslaget fremsendes til kommunalbestyrelsens godkendelse hvorefter borgerne orienteres.

6. Prioriteret liste udarbejdes i.f.m. bemærkninger til Hjemmestyrets investeringsplan.

Brev fra KNI oversættes og genfremsendes til udvalget.

7. Forslag godkendt.

Fremsendes til erhvervskonsulenten som udarbejder vedtægten.

1 x

TEKNIK, MILJØ MØDE DEN

18 FEB. 1999

Dagsordenspunkt: 4.2

BILAG 3

Trawler- og reperationsskaj

Det ønskede projekt, som er et ikke udført projekt, udformet af Grønlands Byggevesen, er ved at trænge sig på i forbindelse med de øgede aktiviteter på havnen.

Specielt hårdt og hurtigt vil den projekterede vej langs havnefronten fra de nu 2 fabrikker (^{Royal} Great Greenland og Nuka A/S) til pakhusarealerne ved hovedlageret og videre op til det tidligere Disko-laks, som overtages af Great Greenland som skindindhandlings- og behandlingsvirksomhed. Vejen er nødvendig, da det kan være forbundet med livsfare at bruge de eksisterende meget stejle veje omkring den nye frillefabrik, -specielt ved vintertide. Der er allerede nu problemer omkring transport af olie til ny fabrik, og søger derfor alternativ placering af olietank pga. før nævnte vanskeligheder.

Med hensyn til adgangsvej til Disko-Laks passer det ikke i kommunens planer, at få øget trafik omkring B 4, som er den gamle landsrådsbygning og indgår i en større sammenhængende fredningsplan, som kommunen arbejder med i øjeblikket under lokalplan B 2, m.fl.

En anden væsentlig begrundelse er, at det i dag er nødvendigt at hale både op ad de stejle bakker for vinteroplæg og reperation, hvilket som før omtalt er en yderst risikabel affære. Ved etablering af vejen vil der opstå anseelige friarealer indenfor vejen som vil være særdeles velegnede til bådeoplæg både for vinter opbevaring og reperation. Overskydende sprængsten udfyldes over det lavvandede areal for at gøre pladsen størst mulig.

En anden mulighed for ophaling af både opstår helt naturligt ved anlæg af "Havnevejen", som vist på vedhæftede bilag, vil der ved østsiden af Rejefabrikkens mole være et naturligt ophalingssted for både evt. større havpattedyr for Nuka A/S og både for reperation og oplæg, da der kan bruges fælles ophalingsfaciliteter. Fartøjer og både står idag rundt omkring i byen langs veje og på pladser, hvor de retmæssig ikke hører hjemme, -men der er ikke noget alternativ.

PEL

HAVNEVEJEN TRÆMMES.
HURTIGST MULIGT