

QEERTARSUAQ KOMMUNE



ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT LOKALPLAN

Ataatsimut siunertaasut
Fælles formål

C 1

ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUT C 1

IMARISAI

Siulequt.	3
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunnersuut	3
Tamanut oqaaseqarfigisassatut saqqummiussineq	3
Pilersaarusiap siunnersuut allannguteqartinneqarsinnaavoq	3
Tamanut takusassanngorlugu saqqummiussineq	4
Illoqarfimmut pilersaarusiap ilassut	4
Sunaava illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap	5
Ileqqoreqqusanik imaqartortaani	5
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap tassunga innuttaasut sunniutigisinnaasaat	5
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap akuerineqarallamera	5
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap akuersissutigineqavinnera	6
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap atulernissaa	6
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap pissutsinut atortooreersunut sunniuteqamera	6
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap oqartussaasunut allanut attuumassuteqamera	6
Nassuiaat.	7
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunertaa imarisaalu	7
Pilersaarusiap matuma suliarineqarnerata maanna siunertaraa	7
Nunataq	7
Annertussusia	7
Aqquserniassat	8
Aqqusineqqat	8
Illuliorfissatut pilersaarut	8
Inuutissarsiutit atorfeqarfiillu	8
Isaterineq/pinngitsoorani toqqavimmik kommunimut tunniussineq	8
Imaanut tunngasut il.il.	9
Orsersortarfik	9
Assiaqtsiinerup killinga	9
Kuuffilersuineq	9
Nunagissaanermi pissarsiat	9
Qimmeqarneq	9
Illuliarisap silataatigut isikkua	10
Pilersaarutip ilusai allanut naleqqiullugit	10
Pilersaarutip nassuiarnera	10
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortai	11
Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortarigallagai	11

Maleruaqqusaq.	12
Nunaminertamut C 1–mut pilersaarussiaq	12
§1. Nunaminertamut pilersaarussiaq tunngavia	12
§2. Nunaminertaq	12
§3. Nunaminertap atorineqarnissaa	12
§4. Aqqusinermut, inuinnaat aqqutaannut biilinullu uninngasarfinnut tunngassute– qartut	13
§5. Umiatsiaaraqarfik orsersortarfillu	13
§6. Pitsanngorsaaneq/tigusineq	14
§7. Sanaartukkat annertussusissaat inissinneqarnissaallu	14
§8. Sanaartukkat silatimikkut isikkussaat	14
§9. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut	15
§10 Teknikkimut tunngassuteqartut	15
§11 Ilusaatut isikkoqalersitseqqinneq	15
§12 Qimmeqarneq	15
§13 Saqqummiussineq il.il..	15
§14 Akuersissutigineqamera	16
Illoqarfimmut pilersaarussiaq ilassut	17
Illoqarfimmut pilersaarussiaq ilassut nr. 4	17
Illoqarfimmut pilersaarussiaq siornatigut pilersaarutaasartunit allaanerussutai	17
Tamanut saqqummiussinermi malitassat	18
§1. Aggornilersuinnermi nassuiaanermut allannguut	18
§2. Nunatat agguataarnerisa aqqissuunnerat	18
§3. Akuersissutigineqamera	19
Sanaartorfissaq	1:2000
Nunaminertamut pilersaarut	1:1000
Sanaassat inississorneri	1:1000

LOKALPLAN FOR C 1

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	20
Lokalplanforslaget	20
Offentlig debat	20
Et lokalplanforslag kan ændres	20
Tidspunkt for offentlig fremlæggelse	20
Byplantillæg	20
Hvad er lokalplan	22
Redegørelse/vedtægtsdel	22
Borgernes indflydelse på lokalplanen	22
Lokalplanens foreløbige godkendelse	22
Lokalplanens endelige godkendelse	22
Lokalplanens ikrafttræden	23
Lokalplanens indvirkning på eksisterende forhold	23
Lokalplanens forhold til andre myndigheder	23
Redegørelse	24
Lokalplanens formål og indhold	24
Hensigten ved udarbejdelsen af denne lokalplan har været	24
Området	24
Rummelighed	24
Vejanlæg	25
Stiføring	25
Bebyggelsesplan	25
Erhverv og institutioner	25
Sanering/Ekspropriation	25
Marina m.v..	26
Tankanlæg	26
Spærregrænse	26
Kloakering	26
Byggemodningsandele	26
Hundehold	26
Bebyggelsens ydre fremtoning	26
Lokalplanens forhold til anden planlægning	27
Byplanens områdebeskrivelse	27
Lokalplanen retsvirkninger	27
Lokalplanens midlertidige retsvirkninger	28

Vedtægt	29
Lokalplan for område C 1	29
§1. Lokalplanens formål	29
§2. Område	29
§3. Områdets anvendelse	29
§4. Vej-, sti- og parkeringsforhold	30
§5. Marina og tankanlæg	30
§6. Sanering/ekspropriation	30
§7. Bebyggelsens omfang og placering	30
§8. Bebyggelsens ydre fremtoning	31
§9. Ubebyggede arealer	31
§10 Teknisk anlæg	31
§11 Retablering	32
§12 Hundehold	32
§13 Fremlæggelse m.v.	32
§14 Vedtagelsespåtegning	32
Byplantillæg	33
Byplantillæg nr. 4	33
Byplantillæggets relation til tidligere planlægning	33
Offentlighedsbestemmelser	33
§1. Ændring af områdebeskrivelsen	34
§2. Justering af områdegrænse	34
§3. Vedtagelsespåtegning	34
Oversigtsplan	1:2000
Områdeplan	1:1000
Bebyggelsesplan	1:1000

SIULEQUT

Kommunalbestyrelsip kissaatigivaa (illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq) C 1 ilanngunniarlugu pisiniarfinnik allaffinnik aammalu hotelimik sanatitsinissamut taamaattumillu una pilersaarusiaq suliareqqusimallugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamut siunnersuut.

Illoqarfimmut pilersaarusiami allassimavoq nunatami sanaartorfigineqartussami katillugit 0,6 ha. miss. siamasissutsip sinnerissagai.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiami uvani pineqarpoq, nunatami sanaffineqareersimasumi qanoq ililluni eqikkaanikkut pisiniarfinnik allaffinnik sanasoqarsinnaanersoq, sanaartorfigineqanngitsorlu nunataq sinneruttoq qanoq ililluni hoteliliorfigineqarsinnaanersoq.

Kommune-mi pilersaarusiami, illoqarfimmi pilersaarusiamut 1983-imeersumut taartaasussami siunertarineqartoq allanngortinneqassammat imaalillugu, nunatap atornissaanut allassimasoq illoqarfiup ilaanut pilersaarusiami pineqartumut naleqquttunngorsameqassalluni.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamut siunnersuummi aamma allaaserineqarput tamaani aqqusinermut pisuinnaallu aqutaannut tunngasut illoqarfioreersumullu atassuteqaatissat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiormi siunertaavoq aalajangersakkanik takusassa-qartitsinissaq, tassa nunaminermi tassani pilersaarusiami pineqartumi illuliat silataannilu qanittuisa piginnittunit, attartortunit atuisunillu qanoq atorpeqarnissaannik ilusilerneqarnissaannillu imaqartunik.

Tamanit oqaaseqarfigisassatut saqqummiussineq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq inissutaasumik atortussanngunnginnerani inatsisitigut piumasarineqarpoq tamanit oqaaseqarfigisassanngorlugu saqqummiunneqassasoq, taamaaliornikkut innuttaasut isummerniassammata taamatut allileriniarlunieqqarsaateqarnermut, akerliliisinnaallutik imaluunniillu pitsaanerusunik siunnersuuteqarsinnaallutik.

Pilersaarusiamut siunnersuut allannguuteqartinneqarsinnaavoq.

Siunnersuut kommunalbestyrelsimi atortussanngortinneqarsimavoq, pingaaruteqartunilli akerliliiffineqarpat imaluunniit nunamernup tamatuma atorluarnissanut allanik pitsaanerusunillu siunnersuuteqartoqarpat, taava immikkoortortat ilaat imaluunniit pilersaarusiaq tamaat allannguuteqartinneqarsinnaavoq.

Tamanut takusassanngorlugu saqqummiussineq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap siunnersuut tamanut takusassiaralugu sapaatip akunnerini arfinilinni saqqummiunneqarsimassaaq aprilip 01.-aniit maj-ip 03.-anut 1993 teknikkimut mingutitsinaveersaarnermullu tunngasutigut ingerlatsivimmi, atuakkanillu atorniartarfimmi misissuataarneqarsinnaassalluni.

Illoqarfimmut pilersaarummut ilassut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap C 1-p ilamernata pisiniarfinnut allaffinnut aammalu hotelioriormissamat sanaffissamik ilaneqassappat pisariaqarpoq ilassummik sanassalluni.

Taannalu ilannguneqarpoq uunga pilersaarusiap kingullinngorlugu.

Annertunerusunik paasisaqarusukkuut nammineerlutit, imaluunniit oqarasuaat 4 72 77 atorlugu teknikkimut minguttitsinaveersaarnermullu tunngasunik ingerlatsiffimmut saaffiginnissinnaavutit.

Akerliliissutit siunnersuutillu nassiuunneqassapput kingusinnerpaamik 13. maj 1993 nallertinnagu uunga:

**Tekniikkimut minguttitsinaveersaarnermullu tunngasunik ingerlatsiffik
Qeqertarsuup Kommunia
Postbox 113,
3953 Qeqertarsuaq**

Sunaava illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq?

Nunamernit atorneqarnissaannik pilersaarusiornissaannillu inatsisartut peqqussutaat nr. 6, 19. december 1986–imeersoq aammalu Namminersornerullutik Oqartussanit nalunaarut nr. 25, 9. november 1987–imeersoq malillugit kommunalbestyrelsip isumagisussaavaa nunaminerni anginerusunik illuliornissamut suliffiornissamulluunniit sanaffissamik tunniussaqaqnginnermi nunamernup tamatuma pilersaarusiordfigineqarsimanissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq marlunnik angisuunik immikkoortortaqaqpoq: **Nassuiaat** aammalu **ileqqoreqqusanik** imalik.

Nassuiaammi pissutsit makku allaaserineqassapput:

- Illoqarfimmut pilersaarussiaq siunertaa imarisaalu.
- Illoqarfimmut pilersaarussiaq nunaminermi tassani pilersaarussiaasimasunut qanorinnera.
- Illoqarfimmut pilersaarussiaq inatsisinut tunngasortai.

Ileqqoreqqusanikimaqartortaaniaalajangerneqarput tamatumapilersaarusiordfigineqarnerata atornissanut illuliorfigineqarnissanullu aalajangersakkat piviusut. Uani ilanngunneqassaaq nunap tamatuma assiliorneranut ilanngussassaaq pilersaarusiordfiusup tamatuma sumut killeqarnerinik nunamernullu tamatuma atortussanngortinneqarnissaanik imaqartoq.

Illoqarfimmut pilersaarussiaq taassuma pisortatigoortumik oqartussaasut namminersortullu siunissami qanoq atuiumanissaat pillugu ileqqoreqqusanut tunngasortaa inatsisitigut aalajangersimasunik atortussaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq, illoqarfiup pilersaarussiordneqarneranut uniuuttuussanngilaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq tassunga innuttaasut sunniutigisinnassaat.

Illoqarfiup ilaanut siunnersuussiaq taanna kommunalbestyrelsip atortussanngortip-pagu taava kikkunnit tamanit takuneqarsinnaasumi saqqummiussimaneqassaaq sivikinnerpaamik sapaatip akunnerini 6–ini. Tamatumunnga peqatigitillugu siunnersuussiaq Namminersornerullutik Oqartussanut allanullu pilersaarussiaq atorneqartunut nassiunneqassaaq.

Taava taamaalereernikkut illoqarfimmi innuttaasut allallu atorneqartut akertiliiisutigitisaminnikallannguutissatulluunniitsiunnersuutigisaminniksaqqummiussisinnalissaapput. Taakku kommunalbestyrelsimit tiguneqareersimassapput piffissap aalajangersimasup sapaatip akunnerini 6–init sivikinnerunngitsup iluani, tassa pilersaarussiaq tamanut takusassanngorlugu nalunaarutigineqarneranit.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq akuerineqarallarnera.

Akerliliinissamut piffissarititaasoq qaangiuppat akertiliiissutissatut tigoreersimasat allannguutissatullu siunnersuutaasut kommunalbestyrelsip isummerfigissavai.

Kommunalbestyrelsi anginerusunik mikinerusunilluunniit allannguuteqartitsisinaavoq. Allannguuteqartitsinissani anginerusuni siunnersuut kingullermeerlugu tamanut ammasumik oqaaseqarfigineqartinneqassaaq, allannguuteqartitsinissani mikinerusuni attorneqartut nutaamik oqaaseqarnissaminnut periarfissaqassappat. Aammalikommunalbestyrelsipakerliliissutaatinneqartuttusaanngitsuusaarsinnaavai illoqarfimmullu pilersaarussiaq akueralugu.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap akuersissutigineqavinnera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq kommunalbestyrelsimit akuerineqartoq akerliliissutinik takkussimasunik allannguutissatullu siunnersuutinik taakkunungalu kommunalbestyrelsip oqaaseqaataanik ilaqartillugu Namminersornerulutik Oqartussanut nassiinneqassaaq, taakkualu illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq taanna akuersissutigissavaat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap atulernissaa.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarussiaq aatsaat atuutilersinnaavoq illoqarfimmut pilersaarusiamut ilassut nr. 4 akuerineqareerpat, taanna aamma naalakkersuisunit naggataarutaasumik akuerineqartussaavoq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap pissutsinut atortooreersunut sunniuteqarnera.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap akuerineqarnerata isumaginngilaa nunaminermi tamaani pissutsit atortooreersut allanngortinneqarnissaat, nunaminermili tassani iliuuseqarnikkut pilersaarussiaq akuerineqartoq malinneqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap oqartusaasunut allanut attuumassuteqarnera.

KNI Service illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamut akerliliisinnaavoq, umiarsualiveqarnermut KNI-p oqartussaasutut tigumiaanut attuumassuteqarsimappat. KNI Service aammattaaq illoqarfiup ilaanut pilersaarummut akerliliisinaatitavoq akuersissutip naammassineqarnerani niuvertup illuaniik B-13, 20 m.-nik sanaartomeq ungasissuseqarpat.

NASSUIAAT

ILLOQARFIUP PILERSAARUSIORNEQARNERATA SIUNERTAI IMARISSAALU.

Pilersaarusiap matuma suliarineqarnerata manna siunertaraa:

- sanaartorfiusussapmaannasanaartorfioeersimasupakornuserneqannginnissaa isumannaassallugu.
- elværkip brandstationillu eqqaasa isumannaatsuunissaat.
- nunatap minnerusup pisiniarfimmik/allaffimmik sanaartorfineqarnissaa isumannaasallugu, kiisalu nunatap annertunerusup hoteliliornissamut atorineqarnissaa.
- umiarsualiviup ilaata umiatsiaaqqanut talittarfeqalernissaa isumannaassallugu.
- umiatsiaaqqanut sorsortarfimmik pilersitsisoqarnissaa isumannaassallugu.
- P.H. Rosendahlip Aqqutaaniit umiarsualiviup qinnguanut aqqusemeqarnissaa isumannaassallugu.
- inuinnaat aqqutissaannik kangimut kimmullu atassusiinissaq isumannaassallugu.
- inuinnaat aqqutissaata angallannermut aqqummut atassuserneqarnisaata isumannaarneqarnissaa.
- sanasussat kajumissaarneqassallutik sanaassat ataatsimut isigalugit tulluartaunissaat siunertaralugu.

Aammattaq siunertaavoq, siunissami sanaartugassat sanasussanit ilisimaneqartarnissaa isumannaarneqassamat:

Nunataq.

Nunataq pineqartoq illoqarfiup qeqqaniippoq, P.H. Rosendahlip Aqqutaanut kujammut – kangimut killeqarluni, avannamut illoqarfimmut pilersaarummut B-3-mut, kujammut pilersaarusiap B-2-mut kiisalu kimmullu umiarsualiviup tungaavut.

Nunataq pineqartoq immamut, illoqarfimmut Uunartuarsuullu qaqqaanut isikkivigittorujussuuvoq.

Nunataq taaneqarpoq C 1, sisamanut aqquataarsimasoq C 1.1-miit C 1.4-mut. Nunap assiga ilanngunneqarsimasoq takuuk.

Annertussusia.

Nunataq pineqartoq 1,6 ha missaanik angissuseqarpoq, kujammut killeqarfia allanngortikkaanni pilersaarusiap B-2-mut, 0,14 ha ilanngunneqassaaq, taamaalillunilu annertussuseq katillugu 1,74 ha annertussuseqalissalluni.

Immikkoortoq C 1.1 siunnersuutigineqarpoq pisiniarfimmik allaffimmik sanaartorfigineqassasoq ilanngullugulu inissianik sanaartorfiusinnaasutut.

Immikkoortoq C 1.2 siunnersuutigineqarpoq hotelimik sanaartorfigineqarnissaa. Ilangullugu siunnersuutigineqarpoq aquuterallannut orsersortarfimmik ammasu-
mik/matusinnaasumik pilersitsisoqarnissaa.

Immikkoortoq C 1.3 maannakkut illut najugarineqartut kommunillu sannaviata inissisimaffigaat.

Siunnersuutigineqassaaq illut tamaaniittut piiarneqassasut nutaanillu sanaartorfigi-
neqassalluni pisiniarfimmik allaffimmik allanilluuniit inuutissarsiornermut tunngasunik.

Immikkoortoq C 1.4 tassaniipput elværki qatserisarfillu.

Nunap assinga ilanngunneqarsimasoq takuuk.

Aqquserniassat.

Umiarsualiviup qinnguata kangiaata tungaa eqqarsaatigalugu, siunnersuutaassaaq aqqusineq P.H. Rosendahlip Aqqutaaniit umiarsualiviup qinnguanut sananeqassasoq. Aqqusernup avataatungaani inissaqassaaq teknikkikkut atortuutitut aputaajaanermullu.

Aqqusernup qeqqaniit 7,5 m. taasuma iluani sanaartorfigineqassanngilaq.

Aqqusineqqat.

Siunnersuutaavoq aqqusineeraqassasoq immikkoortoq C 1.3 aqqutigalugu kitaakangiatungaani P.H. Rosendahlip Aqqutaaniit umiarsualiviup qinnguani aqqusinertaassamut.

Aammattaaq aqqusineerassaq kangia- kitaatigut immikkoortoq C 1.2-mi aqqusinivimmut umiarsualivimmut.

Illuliorfissatut pilersaarut.

Toqqavissamik qinnuteqaateqarnikkut immikkoortoq C 1.1-mi suliffeqarfissap siunissamissaaq inissamik atorfissaqartitsisinaanera nalilerneqartassaaq.

Inuutissarsiutit atorfeqarfyllu.

Illunut pioreersunut atatillugu immikkoortoq C 1.3-mi pilersinneqassanngillat inuutissarsiutit nutaanerusut, soorlu nujaleriviit nakorsiartarfiit aammalu allaffiit naatsorsuuseriviillu.

Isaterineq/pinngitsooranitoqqavimmikkommunimut tunniussineq (taartisia- qarluni).

Atorluaanissaaq annerpaaq anguniarlugu, aammalu tamatigut tulluartumik illuliat malunnaateqarnissaaq anguniarlugu uku siunnersuutigineqassapput-

- immikkoortoq C 1.1 illu tassaniittoq B-248 pisiarineqarsinnaavoq isaterneqarlunilu sanatitsisunit.

- immikkoortoq C 1.2-mi B-371 taamatuttaaq pineqassaaq.
- immikkoortoq C 1.3-mi illut pioreersut taamatuttaaq pineqassapput.

Pisariaqassappat pilersaarutip piviusunngortinnissaanut illut taaneqartut isaterneqarsinnaapput (taartisiaqarluni).

Tamatigut inatsisit Kalaallit Nunaani atortuusut malinneqassapput tamakkunungga.

Imaanut tunngasut il.il..

Umiarsualiveqarnermi pissutsit Qeqertarsuarmi uummaarissumik oqallisaajuarpot, tamanit kissaataavoq pissutsit pitsaanerulernissaat, umiatsiaaraatillit kissaatigiurpaat umiatsiaaqqanut inissiivissamik pilersitsinissaq umiarsualiviup qinnguani.

Tamanna takorloorneqassappat, siunnersuutaavoq tamatuma ilaa imaluunniit umiarsualiviup qinngua tamaat siunertamut atorneqassasoq.

Tamatuma piviusunngortinnissaata tungaanut pisariaqarluarallassaaq puttasut atornissaat.

Orsersortarfik.

Umiatsiaaqqat orsussaannik tunitsivissatut siunnersuutaavoq solarimut benzinamullu tankimik pisaarnissaq, aammalu maqitsivinnik marlunnik immikkoortoq C 1.2-mi.

Assiaqutsiinerup killinga.

Sissap killinga atuarlugu siunnersuutaavoq assiaqutsiineqassasoq, nunap qaavatiqut 10 m.-tut takitigisumik umiatsialiviup tasinngortaata tungaanut.

Tamatuma eqqaani umiatsiaat kisarsimasinnaapput, pitussimasinnaapput, amoqqasinnaallutilluunniit allanut akornutaanngitsumik killilikkap iluani.

Kuuffilersuineq.

Illoqarfimmut pilersaarut malillugu umiarsualiviup eqqaa mingutsinneqassanngilaq, kuuffeqaqqusaanngilaq tamatuma tungaavut tamanna pillugu kommunalbestyrelsip piumasarisinnaavaa tamaani piulerumaartunut sanatitsisunulluunniit soorlu pisiniarfinnik allaffinnilluunniit tamakku kuuffinnut pioreersunut atassuserneqassapput.

Nunagissaanermi pissarsiat.

Nunagissaaneq suliarineqarsimappat sanaffigisassami, tamatumunnga aningaasartuutigisimasatangeqqataat utertillugit piumasarineqarsinnaapput sanaarisimasamut tunngasut.

Qimmeqarneq.

Tamaani qimmeqaqquusaanngilaq.

Illularisap silataatigut isikkua.

Anguniagaasariaqarpoq sanaat suliarineqartassasut pitsaasumik taamaalilluni sanaaq eqqaalu imminnut tulluurtuussallutik kalaallit illoqarfianut uuttuuttumik. Illuliat silataat qisuusinnaapput, saviminiullutilluunniit kalaallit ileqqutoqaat malillugit qalipaateqassapput ersarissunik aappaluttoq, sungaartoq, qorsuk, tungujortoq qaqortorluunniit.

Illut soorunami igalaaqassapput isaariaqassallutillu aqqusernup tungaanut.

Pilersaarutip ilusai allanut naleqqiullugit.

Tamanuma ilagaa Qeqertarsuup illoqarfianut pilersaarut januarimi 1983-imeersoq.

Killiliussat pilersaarummut C 1-mut takuneqarsinnaapput nunap assingani ilanngunneqarsimasumi.

Illoqarfimmut pilersaarummi nunaminertaq eqqarsaataavoq siunertanut ataatsimoorussanut pingaanerutillugit inniminnikkatut kommuniq suliffeqarfiinut arlalinnut, soorlu innaallagissiorfik sannaviillu assigiinngitsut il.il..

Ilimagisinnaajumallugu nunaminertamik minnerusumik inniminniinissaq pisiniarfiliorfissatut allaffiliorfissatullu, nunaminertarlu annertunerusoq inniminneriissallugu hoteliliorfissatut, illoqarfimmut pilersaarummut tapiliussaq nr. 4 suliarineqarpoq.

Pilersaarummut tapiliussaq ilanngunneqarpoq killiliussat nunaminertanut pineqartunut nunap assingani ersipput.

Pilersaarutip nassuiarnera.

Nunaminertaq pilersaarusiameq ataatsimoorussanik siunertaqarpoq:

- Elværki qatserisarfillu.
- Sannaviit assigiinngitsut il.il..
- Kisarsimaneq, amutinneq tinnuttinnerlu akuerineqarsinnaapput.
- Sissaq atuarlugu killiliisoqassaaq umiarsualiviup qinnguani.
- Umiarsualivimmi mingutitsisoqassanngilaq.
- Illut pioreersut napatiinneqarsinnaapput tunineqarnissaasa tungaanut.
- Nunaminertaq 1,6 ha missiliorlugu annertutigisoq, tassannga 0,6 ha miss. annertutigisoq atorneqarpoq elværkimut qatserisarfimmud kommuniq sannavianut, 0,4 ha miss. atorneqarpoq ilaqutariit illuinut.
- Tamaani nutaamik illuliorqassappat 12 m.-tut portutigisariaqarpoq sanaffissap pukkinerpaaffianiit.
- Nutaamik illuliorqassaguni biilinnut uninngaffiusinnaasut erqarsaatigineqartariaqarput.
- Imeq kuuginnartoq illunut atassuserneqassanngilaq, aniertarfinnut kuuffimmut atassusiineq ilaatinneqanngippat.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortai.

Nunaminermut pilersaarusiap atortussanngortinneqarsimasoq imaluunniit akuerineqarsimasoq pisortatigoortumik (tamanut ammasumik) nalunaarutigineqarsimatillugu pilersaarusiaasup taassuma aalajangersagartaanut akerliusumik pissusilersorfigineqassanngilaq, inatsisunik atortitsinermut tunngasumik sulissuteqarnikkulluunniit. Allanguutaasinnaasut mikinerusumik pingaaruteqartut kommunalbestyrelsip akunerisinnaavai, nunamernup pineqartup immikkut pissusia nalinginnaasumillu atorineqarnissaataamaaliomikkut allanngortinneqassanngippata.

Allanguutit pingaaruteqarnerusut aatsaat naammassineqarsinnaapput illoqarfiup ilaanut pilersaarusiamik nutaamik pilersitsinikkut.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiaq pioreersunut nikisinneqanngitsunullu pisussaatisinngilaq. Nunaminermik illuutigisamilluunniit unioqqutitsinngitsumik atortoqareneq ingerlaannarsinnaavoq, siunissamili qanoq-iliuuseqarnissani pilersaarusiaq malittarineqassaaq.

Illoqarfiup ilaanut pilersaarusiap inatsisinut tunngasortarigallagai.

Pilersaarusiormi innuttaasut sunniuteqarnerat piviusorpalaartooqqullugu aalajangerneqarsimavoq, illoqarfimmut pilersaarusiambut siunnersuut tamanut saqqummiunneqarpat, taava illoqannginnersat, illuliat sanaartukkallu siunnersuummi imarineqartut, illuliorfigineqassanngitsut allatulluunniit atorineqassanngitsut pilersaarutiviup imarisaanik sioqqutsisumik atuilernissamik navianartorsiortitsilersinnaasumik.

Tamanut ammasumik saqqummiussisimareernerup kingomatigut, pilersaarutilli inaarutaasumik akuerineqarnerata siornatigut, kommunalbestyrelsip Namminersornerullutik Oqartussat isumaqataatillugit akuerisinnaavaa, nunaminernup pilersaarusiame siunnersuummi pineqartup siunnersuummut naleqquttumik atorineqarsinnaanera.

MALERUAQQUSAQ

NUNAMINERTAMUT C 1-IMUT PILERSAARUSIAQ.

**KommunemutnunaminertanullupilersaarusiortarnermiNamminersornerul-
lutik Oqartussat nalunaarutaasa nr. 25 9. november 1987-imeersoq
tunngavigalugu § 2-mi nunaminertamut taaneqartumut aalajangersakkat
makku aalajangersarneqarput:**

§1. Nunaminertamut pilersaarusiap tunngavia.

1.1 Nunaminertamut pilersaarusiap siunertaraa:

- nunaminertap piorsarneranut pilersaarusiapi tunngaviusut atuutsissallugit.
- nunaminertami qaliaqanngitsunik affarnillu qalialinnik pisiniarfinnik allaffinnillu sanaartornissamut immikkoortitat qulakkeerniassallugit.
- nunaminertami akunnittarfiliornissamut immikkoortitat qulakkerniassallugit.
- sissamut aqqut tamanit aqqutiguminartuutinnissaa qulakkeerniassallugu.
- piffimmi inuinnaat aqputaat qulakkeerniassallugit.
- sissap ilaata umiatsiaararsortunit atorneqarnera qulakkeerniassallugu.
- umiatsiaaqqanut orsersortarfimmik pilersitsisinnaaneq qulakkeerniassallugu.
- nunaminertami umiatsiaaqqanik amusiinnaanermut, uninngatitsisinaanermut singitsisinaanermullu killeqarfiliinissaq qulakkeerniassallugu.
- nunaminertami inuussutissarsiuteqartoqarsinnaanera qulakkeerniassallugu, ilaatigut illunik piginnittuussutip nikisinneratigut illut pitsanngorsarneqarnerisigut/isaternerisigut.
- qulakkeerniassallugu illuliortup sanaani avatangiisaannut naleqquttuutissagaa.

§2. Nunaminertaq.

2.1 Nunaminertamut pilersaarusiaq C 1-imi 1:2000-itut nalunaarneqarpoq, 1,74-itullu annertussuseqarluni.

2.2 Nunaminertaq C 1.1, C 1.2, C 1.3 aamma C 1.4-tut aggulunneqassaaq.

§3. Nunaminertap atorneqarnissaa.

3.1 Aggulunneq C 1.1 pisiniarfiliorniarnermut allaffiliorniamermullu inniminnerneqassaaq.

- 3.2 Aggulunneq C 1.2 akunnittarfiliormermit immikkoortinneqassaaq. Nunaminertap silatinnguani sissap ilaa umiatsiaaqqanut inniminnerneqassaaq. Nunaminertamineq umiatsiaaqqanut orsersortarfissamut inniminnerneqassaaq. Sissaq 10 m takissusilimmik killeqarfilerneqassaaq, umiatsiaaqqanut kisarfiusussanngorlugu, amusiffiusussanngorlugu, uninngatitsiviusussanngorlugu singitsiviusussanngorlugulu.
- 3.3 Aggulunnerup C 1.3-p annersaa maannakkut ilaqutariinnut illuliorfioreersimasumiippoq. Maannakkut illunut pioreersunut atatillugu suliffeqarfimmik akornusersuisuunngitsunik pilersitsisoqarsinnaavoq, tassaasunik nujaleriffimmik, napparsimavimmik/passutsittarfimmik (klinik) kiisalu kukkunersuiusup allaffianik.
- 3.4 Aggulunnermi C 1.4-miippat kallerup-inniliorfik qatserisartoqarfillu. Sissap ilaa umiatsiaaqqanut inniminnerneqassaaq. Sissaq 10 m takissusilimmik killeqarfilerneqassaaq, umiatsiaaqqanut kisarfiusussanngorlugu, amusiffiusussanngorlugu, uninngatitsiviusussanngorlugu singitsiviusussanngorlugulu.
- §4. Aqqusinnermut, inuinnaat aqquataannut biilinullu uninngasarfinnut tunngassuteqartut.**
- 4.1 Aggulunnerni C 1.1-ikkut C 1.2-kkullu P.H. Rosendahlip Aqquataaniit sissamut aqqusineq atatiinneqassaaq.
- 4.2 Illuliorniarnermi ungasissusissamut aqqusemup qeqqaaniit 7,5 m killiliunneqassaaq.
- 4.3 Aggulunnerni C 1.3-mi C 1.2-milu P.H. Rosendahlip Aqquataaniit inuinnaat aqquataat piffimmi aqqusemup tungaanukaartoq atatiinneqassaaq.
- 4.4 Piffiup aqqusemaniit aggulunneq C 1.2-kkut sissap tungaanut inuinnaat aqquserna atatiinneqassaaq.
- 4.5 Illumik piginnittuusooq attartortuusorluunniit piumaffigineqarsinnaavoq illugisap tungaanut/biilinit uninngatitsivimmik nammineerluni pigisanut pilersitsinissaanut.
- 4.6 Suliffeqarfimmik pilersitsinermi sullitanut akunnittunullu biilinit uninngasarfimmik pilersitsisoqassaaq.
- §5. Umiatsiaaraqarfik orsersortarfillu.**
- 5.1 Aggulunnerit C 1.3 aamma C 1.4 ungataanni sissami umiatsiaaraqarfirmik pilersitsisoqassaaq.
- 5.2 Aggulunnermi C 1.2-mi nunaminertamik siuliini pineqartunut orsersortarfimmik pilersitsisoqassaaq.

§6. Pitsanngorsaaneq/tigusineq.

- 6.1 Illut nunaminertamiittut piginnittuussutsip nikinnerani pitsanngorsarneqassapput/tiguneqassapput.
- 6.2 Nunaminertap tulluartumik atornissaa pisariaqartinneqarpat, illut pioreersut tiguneqarsinnaapput.
Tigusinermi Kalaallit Nunaanni illunik tiguisarnermi inatsit malinneqassaaq.

§7. Sanaartukkat annertussusissat inissinneqarnissaallu.

- 7.1 Aggulunneq C 1.1 illunut pioreersunut tunngassuteqarpoq.
Sanaartornissamut pilersaarut ersersitsivoq, qanoq ililluni nunaminertami eqiterussisoqarsinnaanersoq.
Illuliassat saqqaat P.H. Rosendahlip Aqqutaanut sammitinneqassapput.
Sanaassat 1½-itut portussusilerneqarsinnaapput.
Taaneqartut avataasigut sanaartorneq pisinnaavoq illut pioreersut pitsanngorsarneqarneranni imaluunniit tiguneqarneranni.
B 11 maannakkut pioreersoq allineqarsinnaavoq.
- 7.2 Nunaminertaq C 1.2 tassaavoq B 371-mik inigineqartoq sannavittalik.
Nunaminertaq akunnittarfiliormermut inniminnerneqassaaq.
Sanaartukkat quleriit marluk angullugit sananeqarsinnaapput.
- 7.3 Nunaminertaq C 1.3 tassaavoq illut pioreersut kiisalu kommuneq sannavia B 25.
Taaneqartut avataasigut sanaartorneq pisinnaavoq illut pioreersut pitsanngorsarneqarneranni imaluunniit tiguneqarneranni.
Illut pioreersut allineqarsinnaapput.
- 7.4 Nunaminertaq C 1.4 tassaavoq B 288 kallerup-inniliorfik kiisalu qatserisartoqarfik tamarmik pioreersut.
Allineqarnerini inatsisit atuuttut tunngavigineqassapput.

§8. Sanaartukkat silatimikkut isikkussaat.

- 8.1 Sanaartukkatsilatimikkutnaleqquttuussapput, titartaasorpalaassuseqartumillu sanaajusariaqarlutik, taamaalilluni tamaat ataatsimut isigalugu naleqquttuussalluni.
- 8.2 Aggulunnermi C 1.1 pisiniarfiit allaffeqarfiillu iluserissut pilersinneqarnissaannut periarfissiisoqassaaq, taamaalilluni sanaartukkat iigartaat kusanartut P.H. Rosendahlip Aqqutaata sinaani inissisimassallutik.
- 8.3 Pilersaarusiame illut silataasa isikkussaat.
- illup iigartaat isuilu qisummik imaluunnit mineralfiberinik qallerneqarsimassapput.
 - illup qalia pappiliarsuarmik imaluunnit plade-nit saviminiusunit qallerneqassaaq.

- aggulunnerni C 1.1, C 1.2 aamma C 1.3-mi illut uinganeri 45°-nngorlugit sananeqarsinnaapput.
- illup iigartaat isuilu assigiisumik qalipaateqassapput.
- qalipaait kalaallinit ileqquusumik atugaasut aappaluttoq, kajortoq, qorsuk, tungujortoq qaqortorluunniit atorneqassaapput.

8.4 Pilersaarusiame taaneqartumi inuutissarsiutitigut nittarsaassilluni allagartarsualersorneq kommunalbestyrelsip akuersineratigut pisassaaq.

§9 Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut.

9.1 Suliffeqarfiit illunillu piginnittut pisussaapput nunaminertat sanaartorfigineqarsimanngitsut saligaatsuutissallugit.

9.2 Illup silataani uninngatitsinissaq kommunalbestyrelsip akuersineratigut pisassaaq.

Uninngatitsivissat ungaluugaqarnissaat kommunalbestyrelsimiit piumasaaqatigineqarsinnaavoq.

§10. Teknikkimut tunngassuteqartut.

10.1 Maannakkut eqqakkat kuuffianut igitat aqqusemeqassapput, immap mingutsinneqarnissaa tamatumani ilimanaateqarpat.

10.2 Piffimmi sanaartorfissarissaasoqassappat, aningaasartuutiviusut tunngavigalugit illumut tunngassuteqartumut akiligassiisoqarumaarpoq.

§11. Ilusaatut isikkoqalersitseqqinneq.

11.1 Sanatitsisuusup akisussaaffigaa sanaartoreernerup kingorna saliissalluni, taamaalilluni nuna assagaasimasooq isikkuatut isikkoqalerseqqinneqassaaq.

§12. Qimmeqarneq.

12.1 Pilersaarusiame C 1-imi qimmilisinnaaneq akuerineqanngilaq.

§13. Saqqummiussineq il.il.

13.1 Nunaminertamut pilersaarusiaq innuttaasunut 1. april 1993-imiit sap. ak. arfinilinni saqqumitinneqassaaq.

Tamatumunnga ilutigitillugu nunami pineqartumi pigisaqartut, attartortut atuisullu allakkatigut nalunaarfigineqarput.

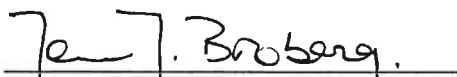
13.2 Illoqarfiup ilaata pilersaarusierneranut siunnersuut Qeqertarsuup Kommuniata teknikkikkut avatangiisinullu ingerlatsiviani, atuakkanillu atorniartarfimmi tamanut takusassanngorlugu saqqumitinneqarpoq.

13.3 Akerliliissutaasinnaasut imaluunniit allannguutissatut siunnersuutit allaganngorlugit kommunalbestyrelsimut ingerlatinneqassapput 13. maj 1993 nallertinnagu.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip illoqarfimmut pilersaarusiaq isummerfigivikkumaarpaa.

§14 Akuersissutigineqarnera.

14.1 Taamaalilluni Qeqertarsuup Kommunalbestyrelsianit akuerineqarpoq ulloq 26. marts 1993.


Jens Johan Broberg, borgmester

14.2 Avammut saqqummiunneqareernerata kingorna Qeqertarsuarmi Kommunalbestyrelsip naggataarutaasumik akuersissutigivaa ulloq 1993.

Jens Johan Broberg, borgmester

ILLOQARFIMMUT PILERSAARUSIAMUT ILASSUT

Illoqarfimmut pilersaarusioniamut ilassut nr. 4

Illoqarfimmut pilersaarusioniamut ilassut una ajornarunnaarsitsivoq immikkoortortap C 1-p ilamernani illunik- pisiniarfinnik allaffinnik aammattaarlu hotelimik sanasoqarsinnaanissaanut, illoqarfimmi pilersaarusioniamu januar 1983-imeersumi ilanngunneqarsimasumi ataatsimut siunertalimmik inissiffiqineqassasoq, pingaarnerusutullu inissisimapput immikkut kommunip pigisai soorlu nukissiorfik (elværk), qatserisartoqarfik aammalu sannaviit assigiinngitsut il.il..

Illunik sanaartornissaq pilersaarummut ilassummut ilanngunneqarpoq, pisiniarfinnik- allaffinnillu sanaartornissaq piviusunngortikkumallugu. Taamaappat najugaq qullerpaamut inissinneqassooq.

Illoqarfimmut pilersaarusioniamut siornatigut pilersaarusioniamut allaanerussutai.

GTO-p 1979-imi novemberimi illoqarfimmut pilersaarusioniamu, allanngortiterneqarpoq atortusanngortinneqarlunilu 1983-imi.

Illoqarfimmut pilersaarusioniamu imaqarpoq: illoqarfiup avammut killinga, siunissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu illoqarfiup qanoq alleriarnissaanut pilersaarutit, illoqarfiup pilersaarusioniamu nassuiaat, aggornilersornera (immikkoortortalersornera) tassungalu nassuiaat.

1986-imi suliarineqarpoq illoqarfimmut pilersaarusioniamut ilassut nr. 1, taanna illoqarfiup aggornilersorneranut A5, B1 aamma B2-mut attuumassuteqarpoq, aammalu 1990-imi illoqarfimmut pilersaarusioniamut ilassut nr. 2 sananeqarpoq, aggornilersuinermut B1-mut attuumassuteqartoq.

Aammataaq 1992-mi illoqarfimmut pilersaarusioniamut ilassut nr. 3, sananeqarpoq, aggornilersuinermut A5-mut attuumassuteqartoq.

Tamatunngalu ilanngullugu illoqarfiup ilaanut pilersaarutit A1, C2, C4, C5, A10-lu sananeqarsimapput.

Illassummi uani nutaanik aggornilersuisoqanngilaq. Taamaallaat aggornilersuiner-mi nassuiaataanilu allasimasut allanngortinneqarput taamaalluni aggornermi C 1.1-mi illut- pisiniarfiit allaffiillu ataqtigiisinneqassapput, aammattaarlu aggornermi C 1.2-mi hoteliortoqarsinnaalluni.

Tamanut saqqummiussinermi malitassat.

Illoqarfimmut pilersaarusiasmut ilassummi imatut ittumi inatsisit tamanullu saqqummiussinermi malitassat illoqarfimmut pilersaarusionermi malitassanit allaanerunngillat.

Tamanutsaqqummiussinermi piffissaritaasoqaammalu akerliliisinnaatitaanerullu sivisussusia illoqarfiup ilaanut pilersaarusionermi iliuuserineqartartutulli ippoq. Namminersorerullutik oqartussat malittarisassiaanni nr. 25–imi nov. 9–ani 1987–imeersumut Kommune–nut aammalu aggornilersuineranut atatillugu makkua aalajangerneqartarput:

§1. Aggornilersuinermi nassuiaanermut allannguut.

1.1 Aggornermi C 1.1–mi illut– pisiniarfiit allaffiillu aappaa avillugu quleriit ataqatigiisinneqassapput.

Najugaq qullerpaamut inissinneqassaaq.

Illuliorfissap ataatsimut annertussusaasa 40%–nik nunap annertussusaa qaangersimassanngilaat.

1.2 Aggornermi C 1.2–mi quleriinnik marlunnik hoteliortoqarsinnaavoq. Illuliassaq portunerpaamik 12 m.–ussooq nunap qaavaniik, illuliap qaavanut uuttorlugu.

Illuliassap ataatsimut annertussusaata 30%–nik nunap annertussusaa qaangersimassanngilaa.

1.3 Aggornermi C 1.2–mi umiatsiaaqqanut orsersortarfiliortoqarsinnaavoq.

1.4 Aggornerep iluani killilimmik inissiisoqarsinnaavoq kommunalbestyrelsip akuersineratigut.

1.5 Illoqarfiup ilaanut pilersaarusionerineqartumi suliffeqarfinnullu tunngatinneqartuni allagartalersuineq pilersaarusionerlu aatsaat pisinnaavoq kommunalbestyrelsip akuersineratigut.

1.6 Kommune pisussaatitaavoq pilersaarummi illut pioreersut tigusinnaallugit, Namminersorerullutik Oqartussat inatsisaat nr. 25 30. oktober 1992 tigusinnaanermut tunngasoq § 30 aamma 31 Nalunaarummi nr. 23 18. november 1992 nunap atorneranut pilersaarusionermullu, tunngavigalugit.


§2. Nunatat agguataarnerisa aqqissuunnerat.

2.1 Illoqarfimmut pilersaarusiaq aggorneq C 1 allineqassaaq illoqarfiup kujataa– kitaanut, 0,14 ha miss. angitigisumik. Taamaalilluni illoqarfimmut pilersaarusiaq B 2 millilerneqarpoq.

2.2 Illoqarfimmut pilersaarussiaq C 1, taamaalilluni allineqarpoq 1,6 ha-miit 1,74 ha-mut.

§3. Akuersissutigineqarnera.

3.1 Taamaalilluni Qeqertarsuup Kommunalbestyrelsianit akuerineqarpoq martsip 26.-ni 1993.



Jens Johan Broberg, Borgmester

**Namminersornerullutik Oqartussanik akuersissutigineqarpoq,
Aningaasaqarnermut pisortaqarfik ulloq.....19**

INDLEDNING

Kommunalbestyrelsen ønsker at inddrage område C 1 til opførelse af butikskontor samt hotelbyggeri og har derfor ladet udarbejde denne lokalplan.

Lokalplanforslaget.

I byplanens rammebeskrivelse er beskrevet at hele området har en rest rummelighed på ca. 0,6 ha.

Dette lokalplanforslag beskriver, hvordan området dels ved en fortætning i den del af det allerede bebyggede område anvendes til opførelse af butikker og kontorer, dels hvordan det resterende ubebyggede område anvendes til opførelse af hotel.

I kommuneplanen, der er under udarbejdelse som erstatning for byplanen af januar 1983, vil ramme beskrivelsen for området blive ændret, således at udnyttelsen af området er i overensstemmelse med nærværende lokalplan.

Lokalplanforslaget beskriver desuden vej- og stiføring i området samt forbindelse med den eksisterende by.

Formålet med en lokalplan er at opstille bestemmelser for, hvordan ejere, lejere og brugere må anvende og udforme ejendomme og udendørsarealer i det område lokalplanen omfatter.

Offentlig debat.

Før en lokalplan kan vedtages endeligt, kræver loven, at forslaget fremlægges til offentlig debat, for at borgerne kan tage stilling til den tænkte udbygning og komme med indsigelser og/eller bedre forslag.

Et lokalplanforslag kan ændres.

Forslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen, men hvis der kommer væsentlige indsigelser, eller andre og bedre bud på udnyttelsen af området, kan man vælge at ændre detaljer eller hele planen.

Tidspunkt for offentlig fremlæggelse.

Lokalplanforslaget fremlægges til offentlig gennemsyn i 6 uger i perioden fra 01. april til 13 maj 1993 og kan studeres på Forvaltningen for bolig, teknik & miljø og på biblioteket, ligesom forslaget kan udleveres fra Forvaltningen for bolig, teknik & miljø.

Byplantillæg.

For at få inddraget en mindre del af område C 1 til butikskontorbyggeri samt en større del af området til hotelbyggeri, har det været nødvendigt at udforme et byplantillæg. Dette er hæftet bagerst i denne lokalplan.

Hvis De ønsker at vide mere, kan De rette henvendelse til Teknisk forvaltning enten personligt eller på tlf. 4 72 77.

Indsigelser og forslag skal inden den 13. maj 1993 sendes til:

Teknisk forvaltning
Qeqertarsuup kommunea
Box 113
3953 Qeqertarsuaq

Hvad er en lokalplan?

Ifølge Landstingsforordning nr. 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning, samt Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9 november 1987 skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der bliver tilvejebragt en lokalplan, før der gives arealtildeling til større bygge- eller anlægsarbejder i et område.

En lokalplan består af to hovedafsnit: en **redegørelse** og en **vedtægtsdel**.

I **redegørelsen** skal følgende forhold beskrives:

- lokalplanens formål og indhold.
- lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området.
- Lokalplanens retsvirkninger.

I **vedtægtsdelen** fastlægges de konkrete bestemmelser for lokalplanområdets anvendelse og bebyggelse.

Kortbilag med afgrænsning af lokalplanområdet og angivelse af arealets disponering skal medtages her.

Vedtægtsdelen har retslig bindende virkning for offentlige myndigheders og privates fremtidige dispositioner inden for lokalplanområdet.

En lokalplan må ikke være i strid med byplanen.

Borgernes indflydelse på lokalplanen.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplanforslaget, fremlægges det til offentligt gennemsyn i mindst 6 uger. Samtidigt sendes forslaget til Hjemmestyret og berørte offentlige parter.

Byens borgere, og berørte iøvrigt, kan herefter komme med indsigelser eller ændringsforslag. Disse skal være kommunalbestyrelsen i hænde inden en fast frist på ikke under 6 uger fra bekendtgørelsen af planens offentliggørelse.

Lokalplanens foreløbige godkendelse.

Når indsigelsesperioden er slut, tager kommunalbestyrelsen stilling til de indkomne indsigelser og ændringsforslag.

Kommunalbestyrelsen kan vælge at foretage større eller mindre ændringer. Ved større ændringer skal forslaget igennem en ny offentlighedsperiode, ved mindre ændringer skal berørte parter have lejlighed til udtale sig på ny.

Men kommunalbestyrelsen kan også vælge at overhøre indsigelser og godkende lokalplanen uden ændringer.

Lokalplanens endelige godkendelse.

Den af kommunalbestyrelsen godkendte lokalplan sendes med indkomne indsigelser og ændringsforslag og kommunalbestyrelsens kommentarer hertil til Landsstyret, som herefter skal godkende lokalplanen endeligt.

Lokalplanens ikrafttræden.

Lokalplanen træder dog først i kraft når der foreligger en godkendelse af Byplantillæg nr. 4 der ligeledes skal endelig godkendes af Landsstyret.

lokalplanens indvirkning på eksisterende forhold.

Godkendelsen af lokalplanen betyder ikke, at eksisterende forhold i området skal ændres, men ved indgreb i området skal den godkendte plan følges.

Lokalplanens forhold til andre myndigheder.

KNI Service har særlig indsigelsesret overfor lokalplanen for så vidt denne berører områder, hvor KNI udøver havnemyndighed.

KNI Service har ligeledes særlig indsigelsesret overfor lokalplanen for så vidt angår klausul vedrørende byggeafstand på 20 m i forhold til handelsforvalterboligen B-13.

REDEGØRELSE

LOKALPLANENS FORMÅL OG INDHOLD.

Hensigten ved udarbejdelsen af denne lokalplan har været:

- at sikre at udfyldningen i det allerede bebyggede område sker med størst mulig hensyntagen til den eksisterende bebyggelse.
- at sikre området ved elværket og brandstationen.
- at sikre at området forbeholdes butiks/kontorbyggeri i mindre omfang, samt at et større areal forbeholdes hotelbyggeri.
- at sikre at en del af havnebassinet eventuelt kan indgå som en del af en fremtidig marina.
- at sikre at der i området etableres udleveringssted af brandstof til småbåde.
- at sikre vejføringen i området, ved forbindelse fra P.H. Rosendahlip Aqqutaa til inderhavnen.
- at sikre stiføring i området, således at en øst – vest gående sti kan forbinde området med byen.
- at sikre stiføring i området således at en øst- vestgående sti forbinder kvartervejen med havnebassinet.
- at tilskynde bygherrer til at opføre bygningerne således, at helheden får et harmonisk præg.

Det har ligeledes været hensigten at sikre, at bygherrer i videst muligt omfang kan have kendskab til fremtidige dispositioner i området.

Området.

Området er centralt beliggende midt i byen og afgrænses med syd – øst af P.H. Rosendahlip Aqqutaa, mod nord af byplanområde B-3, mod syd af byplanområde B-2 samt mod vest af havnebassinet.

Området har en overvældende udsigt mod havet, byen og Lyngmarksfjeld.

Området benævnes C 1, og er opdelt i 4 delområder. C 1.1 til C 1.4.

Se vedhæftede kortbilag.

Rummelighed.

Det eksisterende område er ca. 1,6 ha stort. Ved ændring af områdegrænse mod syd til byplanområde B2, tillægges ca. 0,14 ha, således at hele området bliver ca. 1,74 ha stort.

Delområde C 1.1 foreslås bebygget med butiks- og kontorbyggeri eventuelt kombineret med boligbyggeri.

Delområde C 1.2 foreslås bebygget med hotel. Tillige foreslås etablering af tank + standere for udlevering af brandstof til småbåde.

Delområde C 1.3 omfatter eksisterende boliger samt kommunalt værksted.

Det foreslås at boligerne ved ejerskifte erhverves til sanering/nedrivning og ny bebyggelse opføres som butikskontor- eller lettere erhvervsbyggeri.

Delområde C 1.4 omfatter elværk og brandstation.

Se vedhæftede kortbilag.

Vejanlæg.

For betjening af en del af det østlige område af havnebassinet, foreslås en gennemgående offentlig tilgængelig vejforbindelse fra P.H. Rosendahlip Aqqutaa til inderhavnen. Langs vejen skal der være plads til tekniske anlæg og snedepoter.

Der pålægges derfor en byggelinie på 7,5 m. fra vejmidte, inden for hvilken der ikke må bygges.

Stiføring.

Der foreslås en øst - vestlig stiføring gennem delområde C 1.3, fra P.H. Rosendahlip Aqqutaa til den foreslåede vejforbindelse/kvartervej til havnebassinet.

Samt en øst- vestlig stiføring i delområde C 1.2, fra kvartervejen til havnebassinet.

Bebyggelsesplan.

Ved ansøgning om grundtildeling i delområdet C 1.1 må virksomhedens øjeblikkelige og fremtidige pladsbehov vurderes.

Dette medfører, at bebyggelsesplanen for området må revideres ved hver ny grundtildeling.

Erhverv og institutioner.

Der kan i forbindelse med de eksisterende boliger i delområde C 1.3 etableres ikke - generende liberale erhverv såsom frisør, klinik og revisionskontor.

Sanering/Ekspropriation.

For at opnå den bedst mulige udnyttelse, samt opnå at områdets bygninger for et helhedsmæssigt harmonisk præg, foreslås det for så vidt angår-

- delområde C 1.1, at den eksisterende bolig B-248 kan erhverves til sanering/nedrivning af bygherrer.
- delområde C 1.2, at den eksisterende bolig B-371 ligeledes kan erhverves til sanering/nedrivning af bygherrer.
- delområde C 1.3, at eksisterende boliger tillige kan erhverves til sanering/nedrivning af bygherrer.

Hvis det er nødvendigt for lokalplanens virkeliggørelse kan omtalte ejendomme eksproprieres.

I givet fald følges lov for Grønland om ekspropriation.

Marina m.v..

Havneforholdene i Qeqertarsuaq debatteres stadig livligt, alle ønsker bedre faciliteter; herunder har ejerne af småbåde ytret ønske om etablering af en marina i det østlige område af havnebassinet.

For at imødekomme dette, foreslås at en del af- eller om nødvendigt hele bassinområdet udfor nærværende planområde kan indgå som en del af en fremtidig marina.

Indtil denne realiseres, dækkes behovet som hidtil, ved søsætning af pontonbroer.

Tankanlæg.

For salg af brændstof til småbåde foreslås etablering af diesel- og benzintanke samt 2 stk. standere for udlevering heraf i delområde C 1.2.

Spærregrænse.

Langs kystlinien foreslås en spærregrænse/terrænbælte på 10 m. mod havnebassinet.

I dette område må kun foretages opankring, ophaling samt oplægning og banksætning af både i et omfang der ikke er til gene for den øvrige nødvendige færdsel indenfor terrænbæltet.

Kloakering.

Ifølge byplanen må havneområdet ikke forurenes, og afløb mod denne er derfor ikke tilladt, hvorfor Kommunalbestyrelsen kan kræve at en kommende virksomhed eller bygherrer af en butiks eller kontorejendom, skal tilsluttes den eksisterende hovedkloakledning i området.

Byggemodningsandele.

Såfremt der udføres byggemodning i området, vil der blive opkrævet andel svarende til de faktiske afholdte udgifter for de pågældende ejendomme.

Hundehold.

Hundehold er ikke tilladt i området.

Bebyggelsens ydre fremtoning.

Det bør tilstræbes, at bygninger bearbejdes arkitektonisk, således at området får et åbent og harmonisk udseende tilpasset et grønlandsk bybillede.

Bygningernes overflade bør være af træ eller stål, farvevalget bør være traditionelt grønlandsk med klare røde, gule, grønne, blå og hvide farver.

Bygningerne bør desuden være forsynet med vinduer og døre mod gadesiden for at give gadebilledet en åben og venlig fremtoning.

Lokalplanens forhold til anden planlægning.

Området er omfattet af byplan for Qeqertarsuaq/Godhavn af januar 1983. Grænserne for lokalplanområdet C 1 fremgår af vedhæftede kortbilag.

I byplanen er området udlagt til fælles formål og er fortrinsvis reserveret fælles kommunale anlæg såsom elværk, brandstation og diverse værksteder m.v..

For at tilgodese ønsket om at udlægge et mindre område til butiks- og kontorbyggeri, samt at udlægge et større område til hotelbyggeri er byplantillæg nr. 4 udarbejdet.

Byplantillægget er medtaget bagerst i denne lokalplan.

Grænserne for omtalte delområder fremgår af vedhæftede kortbilag.

Byplanens områdebeskrivelse.

Området er i dispositionsplanen udlagt til fælles formål-

- Elværk og brandstation.
- Diverse værksteder m.v..
- Opankring, ophaling og banksætning langs kysten kan tillades.
- Langs kystlinien lægges en spærregrænse med havnebassinet.
- Forurening af havneområdet må ikke finde sted.
- Eksisterende boliger kan bibeholdes, indtil husene kan erhverves ved ejerskifte.
- Området er ca. 1,6 ha stort, heraf er ca. 0,6 ha udnyttet til elværk og brandstation samt Kom.værksted, 0,4 ha er udnyttet til åben beboelse i form af eenfamiliehuse.
- Ny bebyggelse må opføres med max. bygningshøjde på 12 m. målt fra laveste terrænpunkt.
- Ny bebyggelse kan med hjemmel i fælles retningslinier for parkering i området pålægges pligt til at etablere parkeringspladser i tilknytning til bebyggelsen.
- Helårsvand må normalt ikke indlægges i husene, før der er etableret tilhørende kloakering eller anden spildevandsordning.

Lokalplanen retsvirkninger.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en vedtaget eller godkendt områdeplan, må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan godkende afvigelser af mindre betydning, når der ikke hermed ændres på områdets særlige karakter og generelle anvendelse.

Mere væsentlige afvigelse kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanen pålægger ikke handlepligt.

Eksisterende lovlig anvendelse af et areal eller en bygning kan fortsætte, men ved fremtidige dispositioner skal planen følges.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

For ikke at gøre den offentlige indflydelse på planlægningen illusorisk, er det bestemt, at når et forslag til lokalplan er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Efter offentlighedsperiodens udløb, men før planens endelige godkendelse, kan kommunalbestyrelsen med Hjemmestyrets tilslutning tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, udnyttes i overensstemmelse med forslaget.

VEDTÆGT

LOKALPLAN FOR OMRÅDE C 1.

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanlægning fastlægges følgende bestemmelser for det under § 2 nævnte område:

§1. Lokalplanens formål.

1.1 Lokalplanens formål er:

- at sikre det planmæssige grundlag for udbygningen af området.
- at sikre det udlagte areal til opførelse af butiks- og kontorbyggeri i 1 til 1½ etage.
- at sikre det udlagte areal til opførelse af hotelbyggeri.
- at sikre en offentlig tilgængelig vejforbindelse til havnen.
- at sikre stiforbindelser gennem området.
- at sikre en del af havnebassinet til marina.
- at sikre plads til et mindre tankanlæg med henblik på forsyning af småbåde.
- at sikre terrænbælte/spærregrænse for ophaling, oplægning og banksætning af småbåde.
- at sikre erhvervplads i området, blandt andet ved sanering/nedrivning af eksisterende beboelsesejendomme ved ejerskifte.
- at sikre at bygherrer opfører bygningerne således, at bygninger og helheden får et åbent og harmonisk præg.

§2. Område.

2.1 Lokalplanen omfatter det på områdeplanen 1:2000 viste område C 1. Området er ca. 1,74 ha stort.

2.2 Området inddeles i delområder C 1.1, C 1.2, C 1.3 og C 1.4.

§3. Områdets anvendelse.

3.1 Delområde C 1.1 reserveres butiks- og kontorbyggeri.

3.2 Delområde C 1.2 reserveres hotelbyggeri.

En del af havnebassinet udfor området reserveres marina.

Et mindre areal reserveres tankanlæg til forsyning af småbåde.

Langs kystlinien udlægges en spærregrænse på 10 m for opankring, ophaling, oplægning og banksætning af småbåde.

3.3 Delområde C 1.3 udgør hovedparten af den bebyggede del af området med eenfamiliehuse. Der kan i tilknytning til de eksisterende boliger etableres ikke-generende liberale erhverv såsom frisør, klinik og revisionskontor.

- Ved ejerskifte kan boligerne erhverves til sanering/nedrivning og ny bebyggelse opføres som butikskontor- eller lettere erhvervsbyggeri.
- 3.4 Delområde C 1.4 udgør område med elværk- og brandstation.
En del havnebassinet udfor området reserveres marina.
Langs kystlinien udlægges en spærregrænse på 10 m for opankring, ophaling, oplægning og banksætning af småbåde.

§4. Vej-, sti- og parkeringsforhold.

- 4.1 Der udlægges kvartervej i området, fra P.H. Rosendahlip Aqqutaa gennem delområde C 1.1 til havnebassinet.
- 4.2 Der pålægges byggelinie på 7,5 m fra vejmidte langs kvartervejen.
- 4.3 Der udlægges sti i området, fra P.H. Rosendahlip Aqqutaa gennem delområde C 1.3 til kvartervejen.
- 4.4 Der udlægges sti i området, fra kvartervejen gennem delområde C 1,2 til havnebassinet.
- 4.5 Den enkelte boligejer/bruger kan pålægges pligt til at etablere indkørsels/parkeringsplads for egne køretøjer.
- 4.6 I forbindelse med erhvervsbyggeri skal der anlægges parkeringspladser for klienter og gæster.

§5. Marina og tankanlæg.

- 5.1 I havnebassinet udfor delområderne C 1.2 og C 1.4 anlægges marina for småbåde.
- 5.2 I delområde C 1.2 udlægges et mindre areal i forbindelse med omtalte marina til tankanlæg til forsyning af småbåde.

§6. Sanering/ekspropriation.

- 6.1 Beboelseshuse i området kan saneres/nedrives ved ejerskifte.
- 6.2 Hvis det er nødvendigt for områdets hensigtsmæssige udnyttelse, kan husene eksproprieres.
Ved ekspropriation følges lov for Grønland om ekspropriation.

§7. Bebyggelsens omfang og placering.

- 7.1 Delområde C 1.1 indeholder eksisterende boligbebyggelse.
Bebyggelsesplanen viser hvorledes der med udfyldningsbyggeri kan ske en fortætning af området.
Bygningerne skal orienteres med facade beliggende med P.H. Rosendahlip Aqqutaa.
Byggeri kan udføres i op til 1 ½ etage.
Byggeri herudover kan kun finde sted i forbindelse med sanering eller nedrivning af eksisterende bebyggelse.
Eksisterende B11 kan udvides.

- 7.2 Delområde C 1.2 indeholder den eksisterende bolig m. værksted B-371. Hele området reserveres til hotelbyggeri. Byggeriet kan opføres i op til 2 etager.
- 7.3 Delområde C 1.3 indeholder eksisterende boligbebyggelse samt det eksisterende kommunale værksted B-25. Byggeri herudover kan kun finde sted i forbindelse med sanering eller nedrivning af eksisterende bebyggelse. Eksisterende byggeri kan udvides.
- 7.4 Delområde C 1.4 indeholder eksisterende elværk B-288 samt eksisterende brandstation B-298. Ved udvidelser skal eksisterende lovlige forhold videreføres.

§8. Bebyggelsens ydre fremtoning.

- 8.1 Bebyggelse skal i det ydre være tilpasset, og bør være arkitektonisk bearbejdet, således at helheden får en åben og harmonisk karakter.
- 8.2 I delområde C 1.1 skabes der mulighed for kreativ udformning af butiks- og kontorhusene, således at byggeriernes facade mod P.H. Rosendahlip Aqqutaa former et spændende og venligt gadeforløb.
- 8.3 Udvendige overflader på byggerier i planområdet.
- facader og gavle skal være af træ.
 - tagbeklædning skal være af tagpap eller stålplader.
 - taghældning i delområderne C 1.1, C 1.2 og C 1.3 kan udføres i op til 45°.
 - facader og gavle skal fremstå i en ensartet klar farve.
 - farver skal være traditionel grønlandsk rød, gul, grøn, blå og hvid.
- 8.4 - Inden for lokalplanens område må erhvervsmæssig skiltning og reklamering kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse.

§9. Ubebyggede arealer.

- 9.1 Virksomheder og boligejere er forpligtet til at holde ubebyggede arealer ryddede.
- 9.2 Udendørs oplagring må kun finde sted med kommunalbestyrelsens tilladelse. Oplagspladser kan af kommunalbestyrelsen kræves indhegnet.

§10. Teknisk anlæg.

- 10.1 Spildevandsudløb skal tilsluttes den eksisterende hovedledning for kloak, såfremt der er risiko for forurening af havneområdet.
- 10.2 Såfremt der udføres byggemodning i området, vil der blive opkrævet andel svarende til de faktiske afholdte udgifter for de pågældende ejendomme.

§11. Retablering.

- 11.1 Det påhviler den enkelte bygherre at rydde op efter alle bygge- og anlægsopgaver, ligesom terræn skal reableres efter opgravning.

§12. Hundehold.

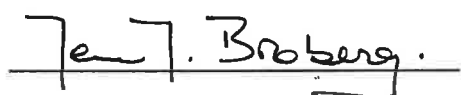
- 12.1 Hundehold er ikke tilladt indenfor planområdet C 1.

§13. Fremlæggelse m.v.

- 13.1 Forslaget til lokalplan vil blive annonceret og fremlagt for offentligheden i 6 uger fra den 1. april 1993. Der er samtidig tilgået ejere og lejere af området samt ejere, lejere og brugere på naboejendomme skriftlig underretning.
- 13.2 Forslaget til lokalplan er iøvrigt offentligt tilgængelig på Forvaltningen for bolig, teknik & miljø på kommunekontoret og på biblioteket i Qeqertarsuaq.
- 13.3 Eventuelle indsigelser eller ændringsforslag skal indgives skriftligt til kommunalbestyrelsen inden den 13. maj 1993.
Derefter vil kommunalbestyrelsen tage endelig stilling til lokalplanen.

§14 Vedtagelsespåtegning.

- 14.1 Således vedtaget af Qeqertarsuaq Kommunalbestyrelse den 26. marts 1993.



Jens Johan Broberg, Borgmester

- 14.2 Efter offentlighedsfasen endelig vedtaget af Qeqertarsuaq Kommunalbestyrelse
den.....1993

Jens Johan Broberg, Borgmester

BYPLANTILLÆG

Byplantillæg nr. 4

Dette byplantillæg er udarbejdet for at muliggøre dels opførelse af bolig- butik- og kontorbyggeri dels opførelse af hotelbyggeri i en del af område C 1, der ifølge gældende byplan af januar 1983 er udlagt til fælles formål og fortrinsvis reserveret kommunale anlæg såsom elværk, brandstation og diverse værksteder m.v..

Opførelse af boligbyggeri er medtaget i nærværende plantillæg, for at muliggøre kombination af butik- og kontorbyggeri hermed.

I såfald skal boligen være beliggende på 1 sal.

Byplantillæggets relation til tidligere planlægning.

GTO udarbejdede forslag til byplan i november 1979. Dette forslag revideredes og vedtoges i slutningen af 1983.

Byplanen omfatter byzoneplan, langtidskitse, byplanredegørelse, dispositionsplan og områdebeskrivelse.

I 1986 er der udarbejdet et Byplantillæg No. 1, som berører dispositionsplanens område A5, B1 og B2.

I 1990 er der udarbejdet et Byplantillæg No. 2, som berører dispositionsplanens område B1.

I 1992 er tillige udarbejdet et Byplantillæg No. 3, som berører dispositionsplanens område A5.

Herunder er der udarbejdet Lokalplaner for områderne A1, C2, C4, A5 og A10.

Nærværende byplantillæg inddrager ikke nye områder i forhold til gældende dispositionsplan.

Dispositionsplanen og områdebeskrivelsen ændres således, at der i delområde C 1.1 kan opføres kombineret bolig- butik- og kontorbyggeri samt at der i delområde C 1.2 kan opføres Hotelbyggeri.

Offentlighedsbestemmelser.

Lovgivningen og offentlighedsbestemmelserne ved et byplantillæg af denne art følger stort set lovgivningen for lokalplanlægningen.

Offentlighedsperioden og indsigelsesretten er den samme som for lokalplanen i øvrigt.

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 25 af 9. nov. 1987 om kommune- og områdeplanlægning fastlægges følgende:

§1. Ændring af områdebeskrivelsen.

- 1.1 I delområde C 1.1 kan der opføres kombination af bolig- butik- og kontorbyggeri i indtil 1 ½ etage.
Boligen skal være beliggende på 1 sal.
Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 40% af områdets areal.
- 1.2 I delområde C 1.2 kan der opføres hotelbyggeri i indtil 2 etager.
Bebyggelsen må opføres med max. bygningshøjde på 12 m, målt fra laveste terrænpunkt langs yderfundament.
Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 30% af områdets areal.
- 1.3 I delområde C 1.2 kan etableres tankanlæg for udlevering af brandstof til småbåde.
- 1.4 Udvendig oplag er kun tilladt i begrænset omfang og skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 1.5 Indenfor lokalplanens område må erhvervsmæssig skiltning og reklamer kun finde sted med Kommunalbestyrelsens godkendelse.
- 1.6 Kommunen forebeholder sig ret til ekspropriation af eksisterende boliger i planområdet i henhold til Landstingslov nr. 25 af 30. oktober 1992 om ekspropriation jf. § 30 og 31 i bekendtgørelse nr. 23 af 18 november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

§2. Justering af områdegrænse.

- 2.1 Byplanens område C 1 udvides til ligeledes at omfatte et ca. 0,14 ha stort område mod syd - vest, og reducere derved Byplanens område B2 tilsvarende.
- 2.2 Byplanens område C 1 udvides herved fra ca. 1,6 ha til ca. 1,74 ha.

§3. Vedtagelsespåtegning.

- 3.1 Således vedtaget af Qeqertarsuaq Kommunalbestyrelse den 26. marts 1993.



Jens Johan Broberg, Borgmester

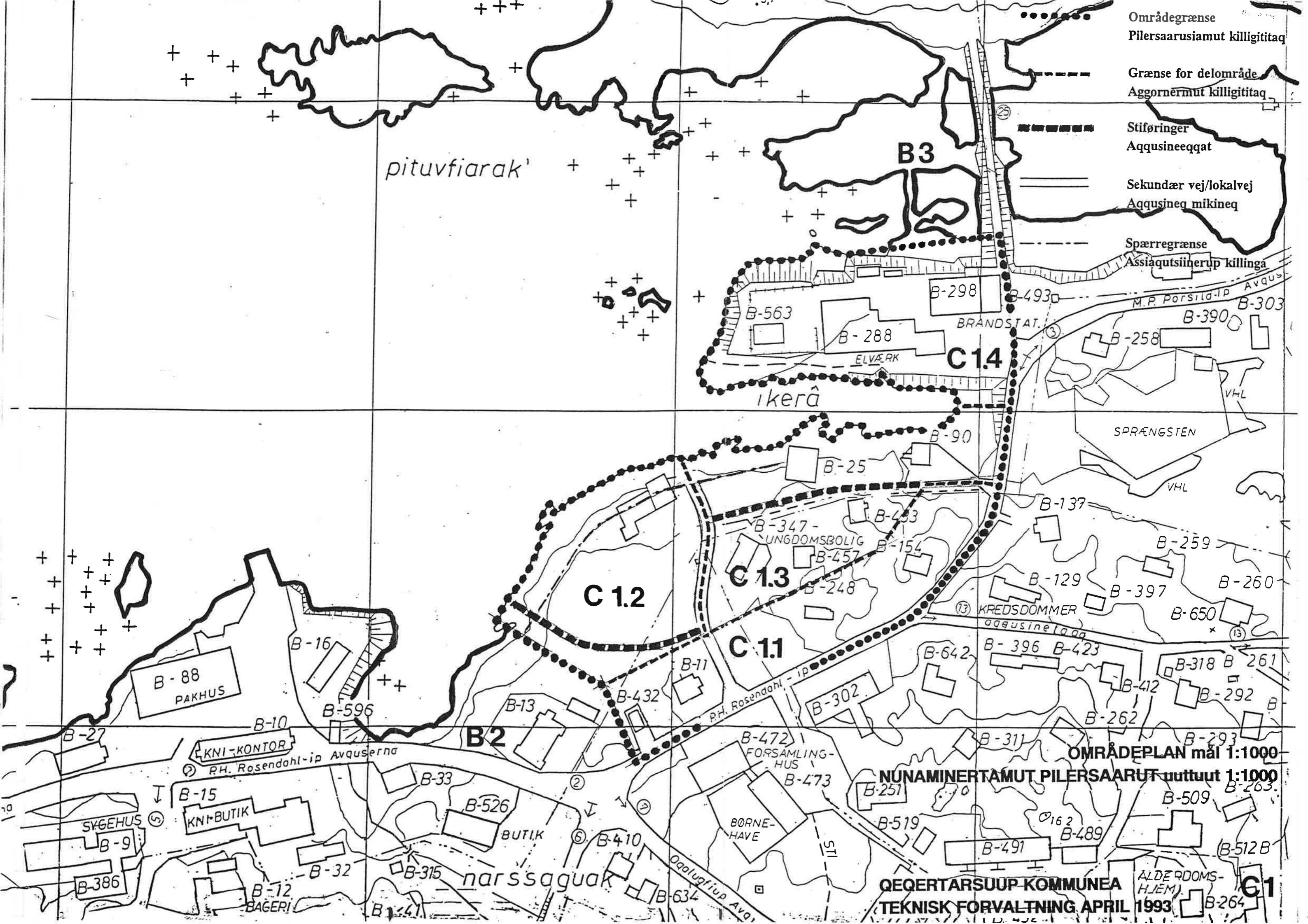


- Områdegrænse
Pilersaarusiarnut killigititaq
- Grænse for delområde
Aggornermut killigititaq
- Primær vej
Aqqusineq angineq
- Sekundær vej/lokალvej
Aqqusineq mikineq

OVERSIGTSPLAN mål 1:2000
SANAARTORFISSAQ uuttuut 1:2000

QEQERTARSUUP KOMMUNEA
TEKNISK FORVALTNING APRIL 1993

C1



Områdegrænse
Pilersaarusiarnut killigitaaq

Grænse for delområde
Aggornermut killigitaaq

Stiføringer
Aqqusineqqat

Sekundær vej/lokalvej
Aqqusineq mikineq

Spærregrænse
Assiaqutsiherup killinga

pituvfiarak'

B3

ikerâ

BRANDSTAT.

C14

C 1.2

C 1.3

C 1.1

B2

OMRÅDEPLAN mål 1:1000

NUNAMINERTAMUT PILERSAARUT uuttuut 1:1000

QEERTARSUUP-KOMMUNEA

TEKNISK FORVALTNING APRIL 1993

B-88
PAKHUS

KNI-KONTOR

B-15
KNI-BUTIK

SYGGEHUS

B-12
BAGERI

BUTIK

narssaguak

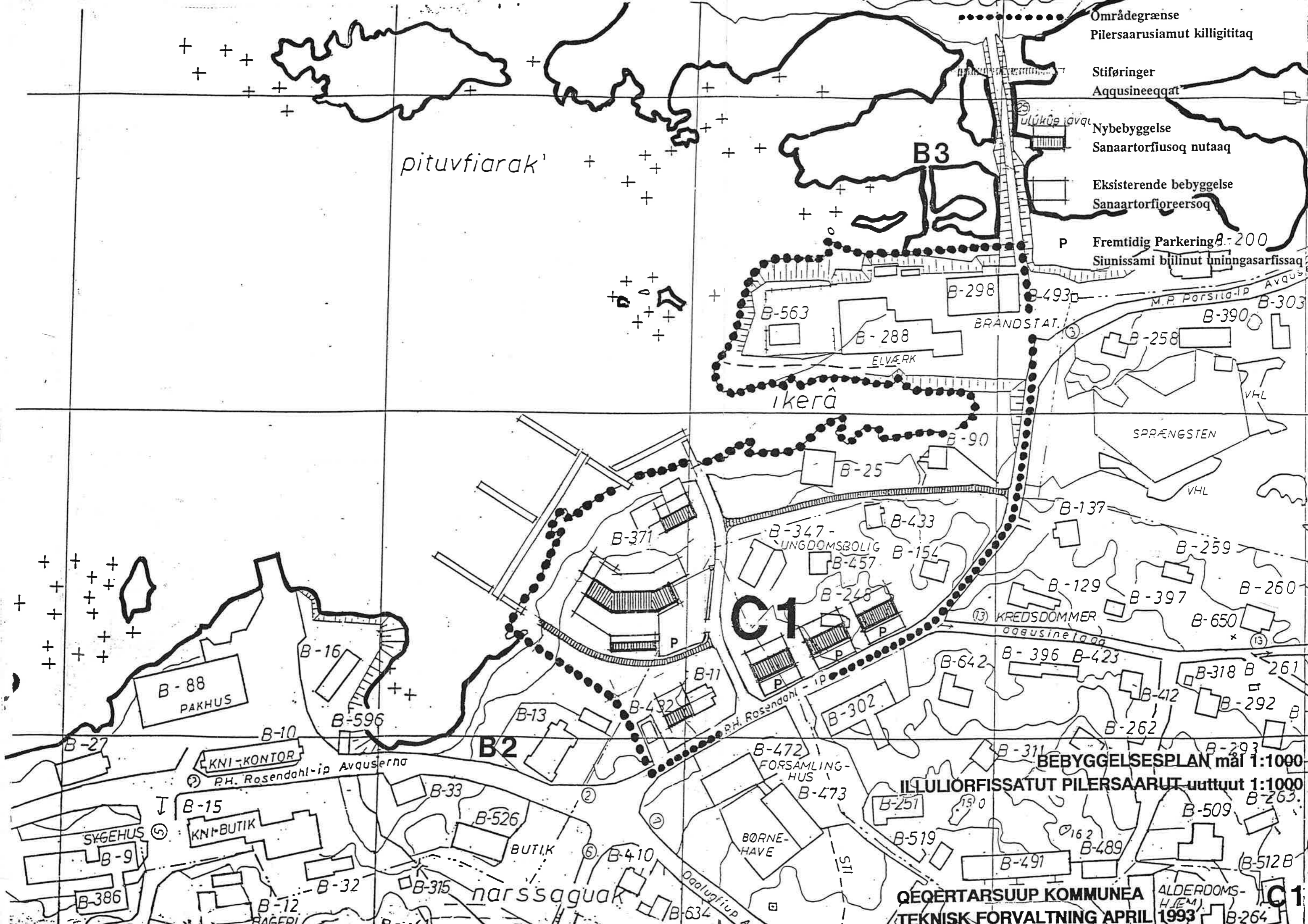
BORNEHAVE

FORSAMLING-HUS

B-491

ALDERDOMS-HJEM

C1



Områdegrænse
Pilersaarusiarnut killigititaq

Stiføringar
Aqqusineqqat

Nybebyggelse
Sanaartorfiusoq nutaaq

Eksisterende bebyggelse
Sanaartorfioreersoq

P Fremtidig Parkering B-200
Siunissami billinut uningasarfissaq

pituvfiarak'

B3

ikerâ

C1

B2

BEBYGGELSESPLAN mål 1:1000

ILLULIORFISSATUT PILERSAARUT uuttuut 1:1000

QEQERTARSUUP KOMMUNEA
TEKNISK FORVALTNING APRIL 1993

C1