

BY- OG BYGDEZONEPLANER

BY- OG BYGDEZONEPLAN

I henhold til § 2 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal en kommuneplan indeholde en plan, der afgrænser kommunens by- og bygdezoner. Ved afgrænsningen af by- og bygdezonerne fastlægges de dele af kommunens areal, hvor kommunalbestyrelsen er arealtildelingsmyndighed. For de øvrige dele af kommunens areal er landstyre arealtildelingsmyndighed.

BYZONENS AFGRÆNSNING

Kommuneplanens afgrænsning af byzonen fremgår af figur 1 og 2.

Byzonen omfatter hovedøen Aasiaat, øerne Tupilaq og Ipararssuaq, der ligger umiddelbart vest og nord for hovedøen samt den i havnen beliggende Qeqertannguaq. Afgrænsningen af byzonen er begrundet i behovet for fremtidige byudviklingsarealer, beskyttelse af vandindvindingsområder samt hensynet til friluftslivet.

BYGDEZONERNES AFGRÆNSNING

Kommuneplanens afgrænsning af bygdezoner fremgår af figur 1, 3 og 4.

Der er afgrænset bygdezoner for Akkunnaaq og Kitsissuarsuit. Bygdezonen for Akkunnaaq omfatter den østlige del af Akkunnaaq Nunaa, medens bygdezonen for Kitsissuarsuit omfatter den sydligste ø i øgruppen af samme navn.

Bygdezonerne omfatter de land- og vandområder, der rummer den nuværende bydemæssige bebyggelse, samt de områder der skønnes nødvendige for at rumme bygdeudviklingen på længere sigt, herunder arealer til bolig- og erhvervsudvikling, institutioner og forsyningsanlæg samt arealer til friluftsmæssig udnyttelse. Ved afgrænsningen af bygdezonerne er der herudover lagt vægt på at fastlægge en i forhold til terrænet eentydig grænse.

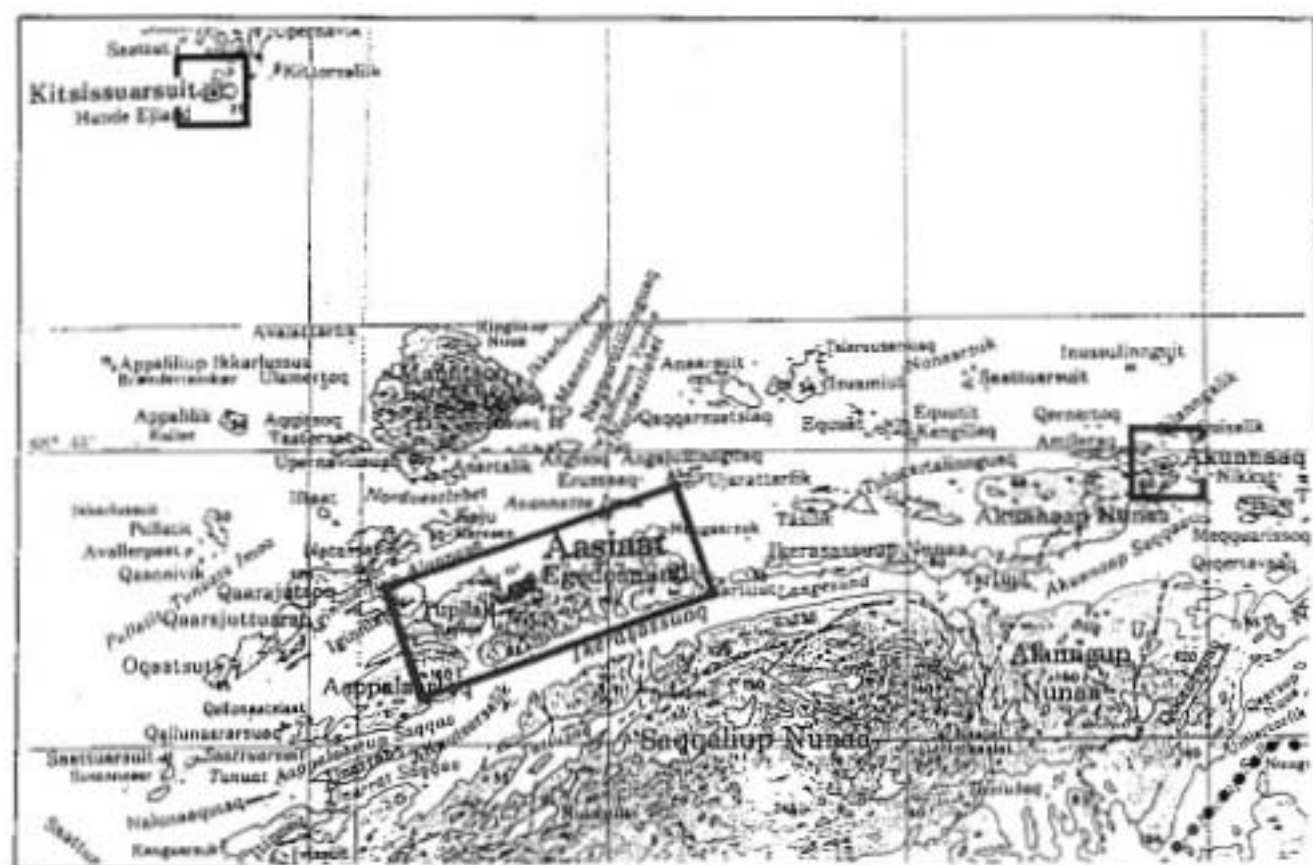


Fig. 1 - Oversigt over by- og bygdezoner

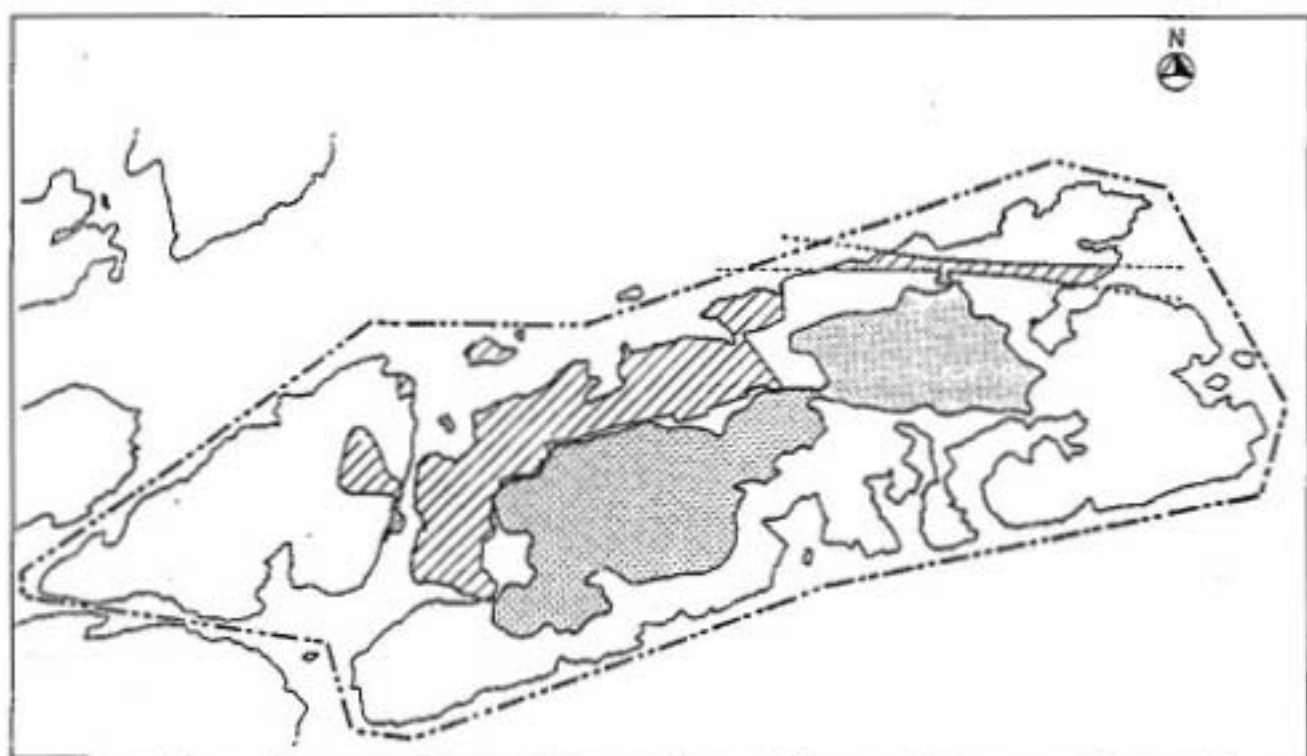


Fig. 2 - Aasiaat byzone

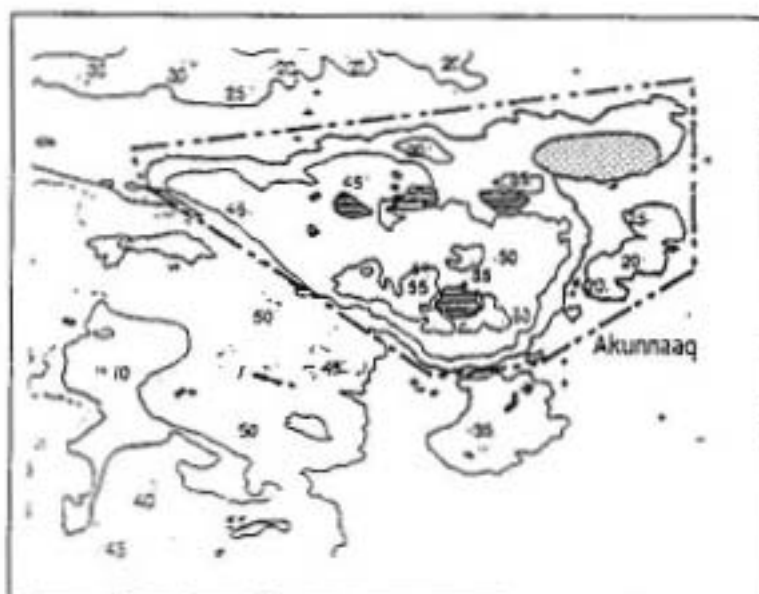


Fig. 3 - Akunnaaq bygdezzone



Fig. 4 - Kitsissuarsuit bygdezzone

INTERESSEOMRÅDER UDENFOR BY- OG BYGDEZONEN

I henhold til § 22 i bekendtgørelsen kan kommunalbestyrelsen tilvejebringe områdeplaner (frilandsplaner) for arealer, der ligger udenfor by- og bygdezonen. Frilandsplaner skal godkendes af landsstyret.

Kommuneplanen udpeger den nedlagte bygd Manermiut som interesseområde for en kommende områdeplanlægning. Områdeplanlægningen skal have til formål at sikre mulighed for, at bebyggelsen kan anvendes og udvikles som ferielejr.

Der er på det foreliggende planlægningsgrundlag ikke fundet grundlag for at udpege eller afgrænse yderligere områder af interesse for frilandsplanlægning. Det må imidlertid forventes, at der vil opstå behov herfor efterhånden som interesserne i det åbne land kortlægges. I første omgang må det forventes, at der kan opstå behov for at gennemføre en nærmere planlægning af områder udenfor by- og bygdezonen i forbindelse med udviklingen på råstofområdet og indenfor turismen.

GENERELLE RETNINGSLINIER FOR AREALADMINISTRATIONEN INDENFOR BY- OG BYGDEZONERNE

Som grundlag for fastlæggelse af generelle retningslinier for planlægningen og administrationen indenfor by- og bygdezonerne, er der foretaget en opdeling af zonerne i:

- Planlagte arealer.
- Klausulerede arealer.
- By- og bygdezonearealer iøvrigt.

Planlagte arealer omfatter de dele af by- og bygdezonen, der er omfattet af hovedstrukturen for Aasiaat by og bygdeplanerne for Akkunnaaq og Kitsissuarsuit.

Indenfor disse arealer skal arealadministrationen foregå i overensstemmelse med bygdeplanerne og hovedstrukturen og rammerne for Aasiaat by.

Klausulerede arealer omfatter de dele af by- og bygdezonen, der i forhold til anden lovgivning er behæftet med beskyttelses- eller sikkerhedszoner. Det drejer sig om vandindvindingsinteresseområder,

tankanlæg, flyvepladser og sprængstof magasiner. Indenfor disse arealer skal arealadministrationen ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser for den pågældende zone.

De klausulerede zoner fremgår af bygdeplanerne side 105 og 111 samt af kommuneplanens hovedstruktur side 120 og kortbilag 1.

By- og bygdezoner iøvrigt omfatter de dele af by- og bygdezonen, der ikke er omfattet af en bygdeplan eller af hovedstrukturen for Aasiaat by.

Indenfor disse arealer kan der kun meddeles tilladelse til mindre bygninger og mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål samt til mindre bygninger og anlæg herunder transportveje og ledningsanlæg, der er nødvendige for at sikre vandforsyningen og adgangen til områderne.

Større eller væsentlig bebyggelse eller anlægsarbejder forudsætter, at der tilvejebringes en områdeplan forinden der meddeles arealtildeling.

BYGDEPLAN AKUNNAAQ

BEFOLKNINGSFORHOLD

Befolkningen i Akunnaaq udgjorde pr. 1. januar 1992 ialt 160 personer.

Befolkningsudviklingen 1980 - 1990 fremgår af figur 1.

Befolkningstallet har været jævnt faldende i perioden 1980-1990, og tallet nærmer sig nu befolkningstallet for Kitsissuarsuit, hvor der i samme periode har været en fremgang i befolkningstallet.

Udviklingen viser en stagnation eller direkte fald i befolkningstallet for alle aldersgrupper. For perioden 1990-1992 har der været tale om et fald i befolkningstallet på 5 personer, således, at det samlede folketal i bygden den 1/1 1992 var på 160 personer.

Der foreligger ikke nogen befolkningsprognose for Akunnaaq, og det relativt lille befolkningstal betyder, at det ikke er muligt at opstille en realistisk prognose for befolkningsudviklingen i planperioden.

Som grundlag for vurderingen af behovet for boliger, institutioner og arbejdspladser m.v. er der alene foretaget en simpel fremskrivning af befolkningstallet for bygden på grundlag af befolkningsprognosen for hele kommunen. Det er ved fremskrivningen forudsat, at den relative fordeling af hele kommunens befolkning mellem kommunens bosteder vil være uændret i perioden.

Under denne forudsætning kan det forventes, at det

samlede befolkningstal for Akunnaaq i år 2005 vil være på 180 personer.

Det må forventes, at der i perioden vil ske en væsentlig forskydning i befolkningens alderssammensætning i retning af flere voksne og ældre.

Der var i 1988 30 fangere og fiskere med grønt fangstbevis i bygden.

Ifølge GSK's "tal om Grønlands bygder" indhandlede 40 personer fangst- og fiskeprodukter i bygden i 1991 til en samlet værdi af ca. 560.000,- kr. Indhandlingen i Akunnaaq lå således betydeligt over indhandlingen i Kitsissuarsuit. Det skyldes først og fremmest, at der i Akunnaaq findes et produktionsanlæg.

I 1988 var der ansat omkring 20 personer (overvejende kvinder) ved produktionsanlægget i sommerperioden.

Herudover var der ansat ca. 20 personer i bygden, fordelt med 7 ansatte i KNI, 3 personer på deltid i el- og vandforsyningen, 6-7 personer på deltid til bygerådsarbejde og hjemmehjælp samt 3 timelærere, sygehjælper og kateket.

BOLIGFORHOLD

Ifølge bygningsfortegnelsen var der den 1/1 1992 ialt 48 boliger i bygden. Boligmassen fordeler sig med 46 enkeltboliger og 2 dobbeltboliger. Der er udelukkende tale om fritliggende huse i 1 til 1 1/2 etage. Aldersmæssigt fordeler boligmassen sig med 19 boliger opført før 1956, 3 boliger opført i perioden 1956-1965, 14 boliger opført i perioden 1966-1975 samt 12 boliger opført efter 1976. I forhold til Kitsissuarsuit må bygningsmassen således betegnes som forholdsvis gammel.

På grundlag af det fremskrevne befolkningstal og en målsætning om en husstandsstørrelse i år 2005 på 2,2 personer kan boligbehovet i år 2005 opgøres til ialt 82 boliger, svarende til en tilvækst i planperioden på 34 boliger.

Boligbyggeriet påregnes også fremover gennemført i form af enkeltboliger overvejende i form af selvbyggerboliger.

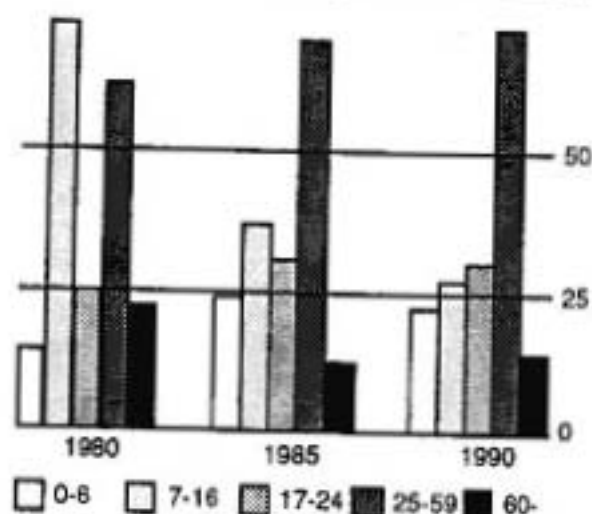


Fig. 1 - Befolkningsudviklingen 1980-1990

Under forudsætning af en bebyggelsestæthed på 12 boliger pr. ha. vil der således være behov for udlæg af nye boligområder på 2,8 ha.

I bygdeplanen er der udlagt to nye boligområder henholdsvis øst og vest for bygden med et samlet areal på ca 2,5 ha. Herudover er der indenfor de eksisterende boligområder plads til at opføre omkring 10 boliger i form af udfyldningsbyggeri.

HAVNE- OG ERHVERVSFORHOLD

Bygden har et produktionsanlæg for saltfisk, der blev opført lige efter krigen. Der er ikke investeret i produktionsanlæg i bygden siden og forholdene må idag betegnes som utidssvarende og giver ikke mulighed for en væsentlig forøgelse af produktionen. Såfremt der ønskes en erhvervsmæssig udvikling i bygden vil det således være nødvendigt at investere i en modernisering og udbygning af produktionsanlægget. Fra bygderådet er der peget på, at en udbygning af produktionsanlægget bør tilgodese flere produktionsmetoder, for at sikre den størst mulige alsidighed for bygdens erhvervsliv.

Etablering af et nyt produktionsanlæg forudsætter først og fremmest, at der sker en forøgelse af torskeforekomsten, eller at der viser sig afsætningsmuligheder for bearbejdet sæl- og hvalkød. Herudover skal spørgsmålet om investeringer i et nyt produktionsanlæg vurderes i forhold til mulighederne for bygdens fangere og fiskere for at lande fangsten i Aasiaat.

Et nyt produktionsanlæg vil forudsætte en forbedring af havnefaciliteterne i bygden. I bygdeplanen er der udlagt et havne- og erhvervsområde i den sydlige del af bygden. Området kan rumme en udbygning af havnen i form af en udvidelse af det eksisterende kajanlæg og en ny ophalerslidske samt en om- og udbygning af produktionsanlægget.

En udbygning af havnen og produktionsanlægget med tilhørende lager- og servicebygninger forudsætter, at der sker en sanering af enkelte ældre bygninger i området. I den forbindelse bør det tillige overvejes at flytte bygdens tankanlæg. Den nuværende placering centralt på havneterrænet virker hindrende for udbygningsmulighederne for de egentlige havnefunktioner og udgør samtidig en sikkerhedsrisiko.

INSTITUTIONER OG OFFENTLIG SERVICE

Bygden råder idag over en række institutioner og offentlige servicefunktioner. Det drejer sig om kirke, skole, forsamlingshus (sammenbygget med skolen), servicehus, sundhedsmedhjælperbolig, butik og posthus m.v. samt bygderådskontor.

Der er behov for udbygning af venteværelse/klinik i forbindelse med sundhedsmedhjælperboligen samt for udvidelse af skolen med lokaler der kan anvendes til børne- og ungeaktiviteter. Herudover knytter behovet for udbygning af den offentlige service sig især til ældreområdet. Først og fremmest i form af et stigende behov for ældreboliger (ældrekollektiver) med det formål at sikre at ældre kan blive boende i bygden. Det må forventes, at behovet for ældreomsorg vil være stigende i hele planperioden.

I bygdeplanen er der udlagt et større område til fælles formål midt i bygden. Området rummer idag de ovenfor nævnte funktioner samt en række boliger. Området har tilstrækkelig rummelighed til at sikre den fortsatte udbygning af den offentlige service, herunder ældreboliger/ældrekollektiver. Ældreboliger/ældrekollektiver bør placeres i den sydlige del af området med god adgang til butik, kirke, posthus m.v.

FORSYnings- OG MILJØFORHOLD

Bygdens forsynings- og miljøanlæg omfatter et bygdeelværk, vandforsyningsanlæg, tankanlæg, helistop, teleanlæg samt en losseplads. Vandforsyningsanlæg, elværk og teleanlæg vurderes til at have tilstrækkeligt kapacitet til at klare forsyningen indenfor planperioden.

Den eksisterende heliport er beliggende øst for bygden i forbindelse med teleanlægget. Heliportens indflyvningszone vil være til hinder for den kommende udbygning af boligområdet øst for byen. Der er som følge heraf udlagt et areal til anlæg af en ny helistop vest for bygden.

Den eksisterende losseplads er beliggende umiddelbart nord for bygden og medfører lugt- og røggener for den nærliggende boligbebyggelse. Der er som følge heraf udlagt et areal til ny losseplads for dag- og natrenovation nordvest for bygden med mulighed for placering af eventuel bygdeforbrændingsovn.

FRIHOLDTE OMRÅDER, STØRRE FRI-TIDSANLÆG OG KIRKEGÅRD

Den del af øen, der ikke er udlagt til bebyggelsesmæssige formål er udlagt som friholdt område, herunder kirkegård og fodboldbane.

Der er sikret mulighed for at udvide kirkegården i den østlige del af bygden, efterhånden som der opstår behov herfor.

Der er udlagt arealer til anlæg af en fodboldbane vest for bygden. De pågældende arealer er afdrænede med henblik på anlæggelse af banen. Arealerne anvendes idag tillige som helistop. For at sikre mulighed for at friholde området til fodboldbane, er der i bygdeplanen udlagt et areal vest for fodboldbanen, hvor der på længere sigt kan ske en udflytning af helistoppet. I forbindelse med arealudlægget er der sikret plads til, at der kan opføres et klubhus i forbindelse med fodboldbanen samt eventuelt - på længere sigt - en idrætshal.

VEJANLÆG

I bygdeplanen er der fastlagt et overordnet system af kørespor, der efterhånden skal udbygges til bygdevejsstandard.

Vejsystemet består i princippet af en øst-vestgående vej fra det eksisterende teleanlæg og kirkegården i øst til den nye losseplads i vest. Vejsystemet er forsynet med to store vejsløjfer, der sikrer adgangen til de kommende boligområder i henholdsvis den østlige og vestlige del af bygden samt en stikvej der sikrer adgangen til og fra havnen og kirken. Den midterste del af den øst-vestgående vej er idag udbygget til kørevejsstandard. Den øvrige del af vejsystemet skal efterhånden udbygges til kørevejsstandard.

KLAUSULEREDE ZONER

Der fastlægges følgende klausulerede zoner:

Sikkerhedszone for helistoppet i bygdens vestlige del. Sikkerhedszonen fastlægges med hjemmel i Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart.

Som ovenfor nævnt er der udlagt areal vest for fodboldbanen til nyt helistop. Der vil blive fastlagt sikkerhedszoner for det nye helistop i forbindelse med den endelige afklaring af helistoppets placering.

Bestemmelserne for sikkerhedszonen administreres af Grønlands Lufthavnsvesen.

Sikkerhedszone for tankanlægget centralt i bygden. Sikkerhedszonen er fastlagt som et cirkulært areal med radius = 20 meter omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen fastlægges med hjemmel i Bekendtgørelse nr. 9 af 06.03.87 om brandfarlige væsker. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Kirken (B-153) fra 1907, den gamle udstedbestyrerbolig (B-85) fra 1926, salteriet (B-75) fra 1948 samt de gamle pakhuse (B-70, B-71, B-81 og B-83) er udpeget som bevaringsværdige og bør bevares i deres oprindelige udformning.

Pakhusene B 81 og B 83 ligger uheldigt i forhold til mulighederne for at udbygge havnen og produktionsanlægget. I forbindelse med udbygningen af havn og produktionsanlæg, bør det overvejes at flytte pakhuse til en anden placering.

BYGDEPLANENS ADMINISTRATION

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal en bygdeplan ikke indeholde egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser eller lignende.

I forbindelse med udformningen af bygdeplanen for Akunnaaq er det forudsat, at den kommende bebyggelse placeres og udformes med hensyntagen til den eksisterende bebyggelse. Det vil sige som 1 til 1 1/2 etages længehuse i traditionel grønlandsk byggestil med tagpapdækning og malede træfacader. Det er endvidere forudsat, at vedligeholdelse samt om- og tilbygning i forbindelse med de udpegede bevaringsværdige bygninger sker med respekt for bygningernes oprindelige konstruktion, materialer og arkitektoniske udformning.

Større eller væsentlig bebyggelse eller anlæg, der afviger væsentligt herfra forudsætter, at der forinden tilvejebringes en lokalplan eller en ny bygdeplan.

AKUNNAAG

	Boligformål
	Service
	Hjem- og erhvervsformål
	Bæltig anvendelse
	Reholde
	Konsulteret område

1:2.500

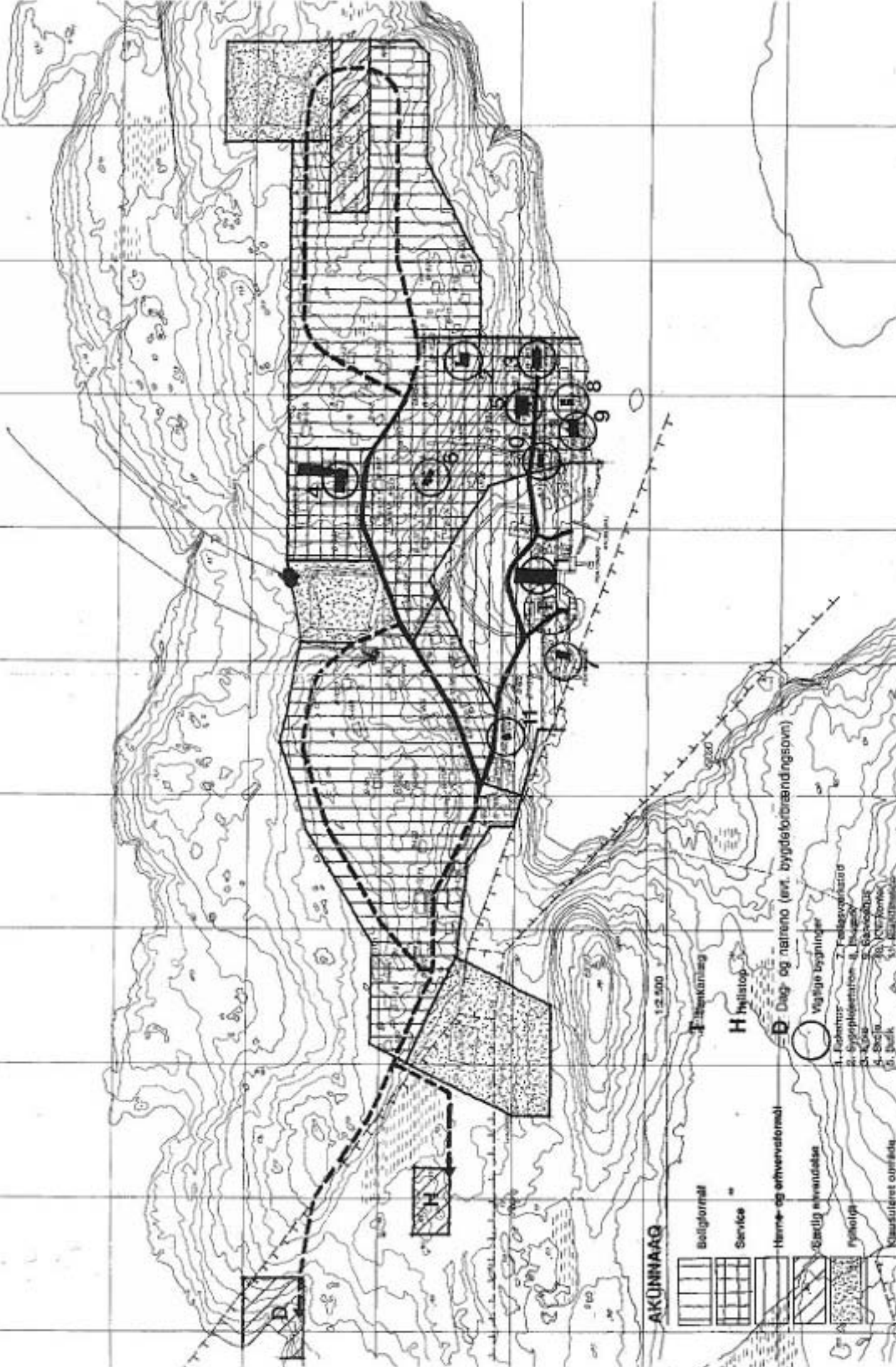
Tilgængelighed

H Højstetop

D Dag- og natreno (ext. bygdforbrændingsovn)

Vigtige bygninger

1. Fælleshus
2. Fællesvasker
3. Synopsplanter
4. Skole
5. Skole
6. Skole
7. Skole
8. Skole
9. Skole
10. Skole
11. Skole



BYGDEPLAN KITSISSUARSUIT

BEFOLKNINGSFORHOLD

Befolkningen i Kitsissuarsuit udgjorde den 1/1 1992 ialt 120 personer. Befolkningsudviklingen 1980 - 1990 fremgår af figur 1.

Befolkningstallet har været stigende i perioden 1980-1990, og tallet nærmer sig nu befolkningstallet for Akunnaaq, hvor der har været en tilbagegang i befolkningstallet i den samme periode.

Udviklingen viser en vækst i antallet af småbørn (0-6 årige) og en vis øgning af personer i den erhvervsdygtige alder (25-59 år). Der har været en mindre vækst i antallet af skolebørn (7-16 år) medens ungdomsgruppen (17-24 år) er gået tilbage.

For perioden 1990 - 1992 har der været tale om et fald i befolkningstallet på 6 personer, således, at det samlede folketal i bygden den 1/1 1992 var på 120 personer.

Der foreligger ikke nogen befolkningsprognose for Kitsissuarsuit, og det relativt lille befolkningstal betyder, at det ikke er muligt at opstille en realistisk prognose for befolkningsudviklingen for planperioden. Som grundlag for vurderingen af behovet for boliger, institutioner og arbejdspladser m.v. er der alene foretaget en simpel fremskrivning af befolkningstallet for bygden på grundlag af befolkningsprognosen for hele kommunen. Det er ved fremskrivningen forudsat, at den relative fordeling af hele kommunens befolkning mellem kommunens bosteder vil være uændret i perioden.

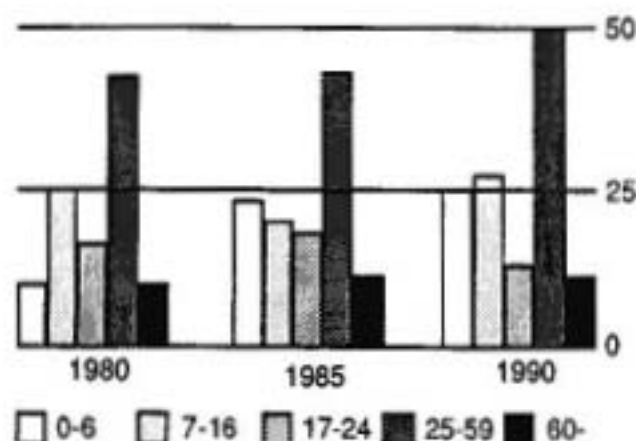


Fig. 1 - Befolkningsudviklingen 1980-1990

Under denne forudsætning kan det forventes, at det samlede befolkningstal for Kitsissuarsuit i år 2005 vil være på 140 personer. Det må forventes, at der i perioden vil ske en væsentlig forskydning i befolkningens alderssammensætning i retning af flere voksne og ældre.

Der var i 1988 30 fangere og fiskere med grønt fangstbevis i bygden. Ifølge GSK's "tal om Grønlands bygder" indhandlede 10 personer fangst- og fiskeprodukter i bygden i 1991.

Den lave indhandling skal ses på baggrund af, at der ikke findes et produktionsanlæg i bygden.

BOLIGFORHOLD

Ifølge bygningsfortegnelsen var der den 1/1 1992 ialt 35 boliger i bygden. Der er udelukkende tale om eenfamilieboliger i form af enkeltliggende 1 og 1 1/2 etage's huse.

Aldersmæssigt fordeler boligmassen sig med 7 boliger opført før 1956, 2 boliger opført i perioden 1956-1965, 8 boliger opført i perioden 1966-1975 samt 18 boliger opført efter 1976.

På grundlag af det fremskrevne befolkningstal og en målsætning om en husstandsstørrelse i år 2005 på 2,2 personer kan boligbehovet i år 2005 opgøres til ialt 64 boliger, svarende til en tilvækst i planperioden på 29 boliger. Boligbyggeriet påregnes også fremover opført som enkeltboliger overvejende i form af selvbyggerboliger.

Under forudsætning af en bebyggelsestæthed på 12 boliger pr. ha. vil der således være behov for udlæg af nye boligområder på ialt 2 ha. I bygdeplanen er der udlagt et nyt boligområde på ca. 2 ha. i den sydøstlige del af bygden. Herudover er der indenfor de eksisterende boligområder plads til at opføre omkring 12 boliger i form af udfyldningsbyggeri.

HAVNE- OG ERHVERVSFORHOLD

Bygden har tidligere haft et produktionsanlæg for saltfisk. Anlægget blev opført i 1954, men blev på grund af svigtende tilførsel nedlagt først i 1980'erne.

Etablering af et nyt produktionsanlæg forudsætter først og fremmest, at der sker en forøgelse af torske-

forekomsten, eller at der viser sig afsætningsmuligheder for bearbejdet sæl- og hvalkød. Herudover skal spørgsmålet om investeringer i et nyt produktionsanlæg vurderes i forhold til mulighederne for bygdens fangere og fiskere for at lande fangsten i Aasiaat.

Et nyt produktionsanlæg vil forudsætte en forbedring af havnefaciliteterne i bygden. I bygdeplanen er der derfor udlagt et nyt havne- og erhvervsområde i den nordøstlige del af bygden. Området kan rumme en ny kaj og et produktionsanlæg og vil samtidig kunne rumme et nyt vandværk.

INSTITUTIONER OG OFFENTLIG SERVICE

Bygden indeholder idag butik, skole og kirke. Det tidligere forsamlingshus blev inddraget til skoleformål i 1988.

Fra byggerådet er der udtrykt behov for en forbedring af forholdene gennem opførelse af forsamlingshus, bygdekortor, servicehus og sundhedshus. Der er endelig behov for en gennemgribende renovering af kirken eller for opførelse af en ny kirke. Herudover må der i overensstemmelse med de forventede ændringer i befolkningens aldersmæssige sammensætning forudses et stigende behov for opførelse af ældreboliger.

I bygdeplanen er der udlagt et større område til fælles formål midt i bygden. Området indeholder bygdens butik, skole og kirke. Området er ca. 3,5 ha stort og vil kunne rumme den fremtidige udbygning af den offentlige service i form af bygdekortor, sundhedshus, forsamlingshus og servicehus.

Ældreboliger (beskyttede boliger, ældrekollektiv m.v.) skal placeres i boligområdet umiddelbart syd for området til fælles formål med henblik på at sikre de bedst mulige adgangsforhold i relation til den offentlige service.

FORSYNINGS- OG MILJØFORHOLD

Bygden råder over bygdeelværk, tankanlæg, helistop samt en losseplads for dag- og natrenovation, hvor en eventuel bygdeforbrændingsovn kan placeres.

Der er behov for udbygning af forsyningsanlæggene. Først og fremmest gennem etablering af et vandforsyningsanlæg (omvendt osmoseanlæg) samt etabler-

ing af taphuse i bygden. Herudover er der behov for udvidelse af tankanlægget samt for udbygning af bygdens fælles værksted med et tilhørende ophalersted.

I bygdeplanen er der sikret arealer til opførelse af et nyt vandværk samt til anlæg af et nyt og større tankanlæg i havne- og erhvervsområdet i den nordøstlige del af bygden. Herudover er der sikret mulighed for at det gamle produktionsanlæg kan anvendes som fælles båd- og motorværksted.

FRIHOLDTE OMRÅDER, STØRRE FRI-TIDSANLÆG OG KIRKEGÅRD

Den del af øen der ikke er udlagt til bebyggelsesmæssige formål er udlagt som friholdt område, herunder kirkegård og fodboldbane.

Der er sikret mulighed for at udvide kirkegården mod vest og syd, efterhånden som der opstår behov herfor. Der er reserveret plads til anlæg af en fodboldbane på de sandede arealer vest for bygden umiddelbart nord for helistoppet.

VEJANLÆG

I bygdeplanen er der fastlagt et overordnet system af kørespor, der efterhånden skal udbygges til bygdevejsstandard.

Vejsystemet består af en gennemgående vej fra det nye havne- og erhvervsområde i den nordlige del af bygden til lossepladsen i den sydlige del af bygden. Den gennemgående vej er forsynet med en vejsløjfe gennem området til fælles formål i bygdens midte og giver desuden mulighed for trafikforbindelse til boligområderne og heliporten gennem anlæg af stikveje.

KLAUSULEREDE ZONER

Der fastlægges følgende klausulerede zoner:

Sikkerhedszone for helistoppet umiddelbart vest for bygden. Sikkerhedszonen fastlægges med hjemmel i Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart. Bestemmelserne administreres af Grønlands Lufthavsvæsen.

Sikkerhedszone for tankanlægget i bygdens nordlige

del. Sikkerhedszonen er fastlagt som et cirkulært areal med radius = 20 meter omkring tankanlægget. Sikkerhedszonen fastlægges med hjemmel i Bekendtgørelse nr. 9 af 06.03.87 om brandfarlige væsker. Bestemmelserne administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Den gamle skolebygning (B-159), den eksisterende skolebygning (B-785), den gamle udstedbestyrerbolig (B-93) samt de gamle pakhuse (B-86, B-90, B-91) er udpeget som bevaringsværdige og bør bevares i deres oprindelige udformning.

BYGDEPLANENS ADMINISTRATION

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal en bygdeplan ikke indeholde egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser eller lignende.

I forbindelse med udformningen af bygdeplanen for Kitsissuarsuit er det forudsat, at den kommende bebyggelse placeres og udformes med hensyntagen til den eksisterende bebyggelse. Det vil sige som 1 til 1 1/2 etages længehuse i traditionel grønlandsk byggestil med tagpapdækning og malede træfacader.

Det er endvidere forudsat at vedligeholdelse samt om- og tilbygning i forbindelse med de udpegede bevaringsværdige bygninger sker med respekt for bygningernes oprindelige konstruktion, materialer og arkitektoniske udformning.

Større eller væsentlig bebyggelse eller anlæg, der afviger væsentligt herfra forudsætter, at der forinden tilvejebringes en lokalplan eller en ny bygdeplan.

HOVEDSTRUKTUR FOR AASIAAT BY

INDLEDNING

I henhold til bestemmelserne i §§ 2 og 4 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal kommuneplanen fastlægge en hovedstruktur for Aasiaat by.

Hovedstrukturen skal fastlægges ved en sammenfattende vurdering af planerne for udbygning med boliger og arbejdspladser, institutioner og offentlig service samt havne- og trafik anlæg.

I forbindelse med den offentlige debat om kommuneplanforslaget i 1992 fremkom hjemmestyret med en række indsigelser vedrørende kommuneplanens hovedstruktur for Aasiaat by. Indsigelserne vedrørte især den fremtidige byudviklingsretning samt centerproblematikken, herunder placeringen af en ny skole i Aasiaat og arealanvendelsen og trafikbetjeningen i bymidten.

Blandt andet på baggrund af hjemmestyrets indsigelser har kommunalbestyrelsen besluttet at fastlægge hovedstrukturen for Aasiaat by som følger:

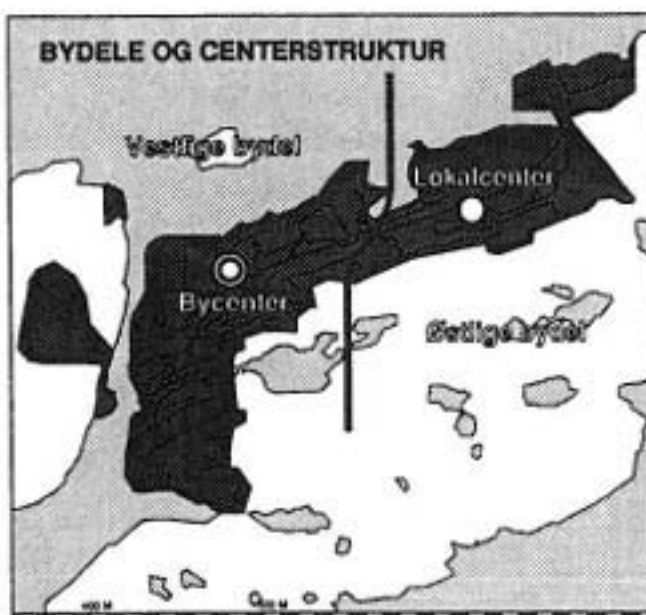
BYDELE OG CENTERSTRUKTUR

Den gældende hovedstruktur for Aasiaat by er fastlagt i Aasiaat byplan-82 og tillæg til og revision af Aasiaat byplan 1985. I overensstemmelse hermed er byudviklingen siden 1982 i det alt væsentlige sket mod øst. Den hidtidige byudvikling aftegner således en forholdsvis klar bystruktur bestående af to selvstændige bydele. Kommunalbestyrelsen har besluttet at den fremtidige byudvikling skal fortsætte og udvikle denne bystruktur.

Den vestlige bydel omfatter den ældste bebyggelse, der er udviklet med havnen og den gamle kolonibebyggelse som centrum. Bydelen rummer den væsentligste del af byens centerfunktioner, forsyningshavnen, de offentlige værker og heliporten, industri og håndværksvirksomhed samt den ældste del af boligbebyggelsen.

Bydelen er stort set fuldt udbygget og indeholdt pr. 31/12 1990 ialt 770 boliger svarende til en befolkning på omkring 2.100 personer.

Den fremtidige planlægning for den vestlige bydel vil især have til formål at regulere de eksisterende



forhold. Først og fremmest i form af fastlæggelsen af en strukturplan for bymidten, der inddrager a) trafikbetjening (herunder parkeringsforholdene), b) forholdene for gående trafikanter, c) arealanvendelsen (herunder mulighederne for at udbygge de eksisterende center-, havne- og erhvervsfunktioner i bymidten), samt d) hensynet til bevaringsinteresserne.

Den østlige bydel har som nævnt dannet grundlag for byudviklingen siden 1982. Bydelen indeholdt pr. 31/12 1990 omkring 260 boliger samt den nye fiskefabrik, der må betegnes som byens mest betydende erhvervsaktivitet. Der er påbegyndt en centerudvikling i forbindelse med opførelsen af en nærbutik i området. Herudover rummer bydelen en trænings-skole samt byens stadionanlæg.

Den resterende rummelighed indenfor arealer til bolig- og erhvervsformål er i det alt væsentlige lokaliseret i den østlige bydel.

Fuldt udbygget kan den østlige bydel indeholde godt 800 boliger, svarende til en befolkning på omkring 1800 personer.

I hovedstrukturen er der udlagt et nyt større samlet centerområde (C3) i den østlige bydel. Området er 3,1 ha og er idag, bortset fra den eksisterende nærbutik, ubebygget. Området vil kunne rumme den nødvendige udbygning med servicefunktioner for bydelen i form af skole, institutioner og offentlig og privat service.

En samling af centerfunktionerne i den østlige bydel har til formål at sikre den mest hensigtsmæssige trafikbetjening af bydelen og vil iøvrigt kunne medvirke til, at den østlige bydel efterhånden vil kunne udvikle en selvstændig identitet, der vil kunne styrke bydelens sociale og kulturelle liv og dermed sikre betingelserne for udviklingen af et godt nærmiljø.

BEVARINGSINTERESSER

I henhold til Hjemmestyrets Bekendtgørelse nr. 28 af 06.08.91 om varetægelse af bevaringsinteresser i kommuneplanlægningen, påhviler det kommunalbestyrelsen at sikre, at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver indarbejdet i kommuneplanlægningen, og at der lægges vægt på varetagelsen af bevaringshensynet inden for de bevaringsværdige områder i kommunens by og bygder (§1).

For særligt værdifulde bevaringsområder skal der fastlægges éntydige bestemmelser, som sikrer, at de landsplanmæssige bevaringsinteresser bliver tilgodeset (§2). For byens øvrige bevaringsværdige byområder omfattende bebyggelser opført i perioden 1950 til slutningen af 1960'erne skal der i kommuneplanlægningen tages stilling til bevaringsinteresserne (§3). Endelig skal kommunalbestyrelsen tilvejebringe en kortlægning og dokumentation af bevaringsinteresserne og indarbejde disse i kommuneplanens redegørelsesdel (§4).

Med udgangspunkt i rapporten "Aasiaat - bevaringsværdige bygninger og bydele" udarbejdet af Økonomidirektoratet er der i kommuneplanen indarbejdet følgende bevaringsinteresser:

Som særligt værdifuldt bevaringsområde (§2-område) er udpeget delområde C1, der omfatter den ældre kolonibebyggelse, det vil sige hvalkommandørboligen (B-26), bestyrerboligen (B-24), butikken (B-32), postkontoret (B-30), assistentboligen (B-43), pakhuse (B-202 og B-203) samt eenfamiliehusene (B-55 og B-25).

Som bevaringsværdige områder (§3-områder) er udpeget delområderne A14 og A19. Områderne omfatter karakterfulde, ældre typehusbebyggelser fra 1950-1960'erne opført af det daværende Grønlands Tekniske Organisation (GTO). Områderne fremtræder planmæssigt og arkitektonisk velordnede.

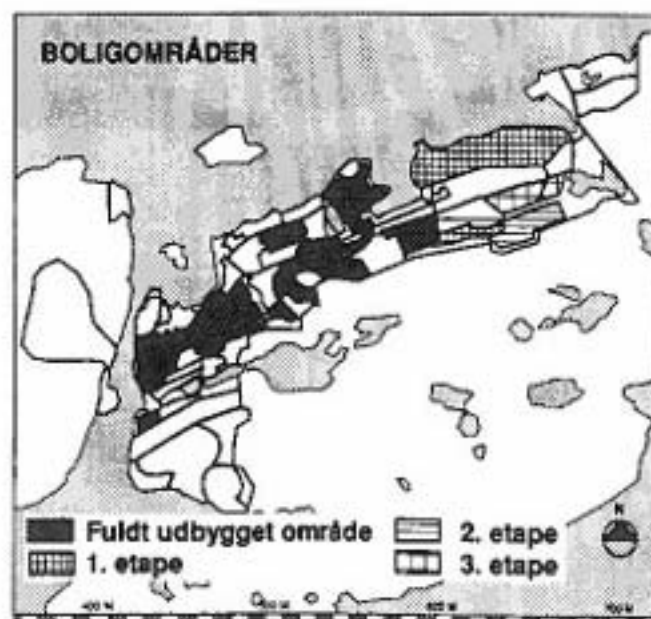
Herudover er der udpeget følgende bevaringsinteresser i forbindelse med en række enkeltbygninger:

i delområde A9: B-396 (ældre selvbyggerhus),
i delområde A12: B-399, B-414 og B-474 (ældre selvbyggerhuse) og B-36 (tidligere mandsskabshus),
i delområde B2: B-1180 (brædtet),
i delområde B3: B-200, B-201, B-207 og B-208 (tidligere pakhuse),
i delområde C4: B-144 (tidligere børneskole), B-404 (museet), B-405 (tidligere forsamlingshus) og B-627 (kirken),
i delområde C5: B-18 (distriktslægeboligen) og B-442 (Jørgen Brøndlunds Mindehus),
i delområde C6: B-145 (tidligere efterskoleforstanderbolig), B-146 (tidligere gymnastiksal) og B-156 (tidligere pigeskole).

BOLIGOMRÅDER

Hovedstrukturens udlæg af arealer til boligformål fremgår af figur 1 samt kortbilag 1. Restrummeligheden i den vestlige bydel er meget beskeden og alene knyttet til spredte muligheder for udfyldningsbyggeri i form af enkelt- eller dobbeltboliger. Den fremtidige boligudbygning skal således ske i den østlige bydel.

I det oprindelige forslag til kommuneplan var der lagt op til, at det fremtidige boligbyggeri overvejende skulle ske som lav bebyggelse enten i form af enkelt- og dobbelthuse eller i form af række- og kædehusbebyggelse.



Område nr.:	Areal ha.:	Boligtype	Rummeligh antal bol.:	Restrummel. antal bol.:	Bemærkninger
A 1	3,0	Etage	185	0	
A 2	2,3	Etage	106	0	
A 3	2,3	Etage	130	37	
A 4	1,2	Tæt-lav	32	0	
A 5	1,3	Tæt-lav	37	0	
A 6	4,5	Tæt-lav	108	0	
A 7	1,1	Åben-lav	16	3	
A 8	1,4	Åben-lav	18	1	
A 9	2,8	Åben-lav	38	2	
A 10	2,8	Åben-lav	40	4	
A 11	1,9	Åben-lav	25	0	
A 12	3,2	Åben-lav	40	2	
A 13	1,6	Åben-lav	30	1	
A 14	1,2	Åben-lav	20	5	
A 15	1,5	Åben-lav	20	1	
A 16	3,2	Åben-lav	35	7	
A 17	5,5	Åben-lav	65	2	
A 18	1,1	Åben-lav	18	2	
A 19	4,0	Åben-lav	60	2	
A 20	1,8	Åben-lav	22	2	
A 21	20,0	Åben-lav/tæt-lav	220	194	Ej byggemodnet
A 22	5,3	Etage/tæt-lav	250	250	Ej byggemodnet
A 23	3,5	Åben-lav	70	70	Ej byggemodnet
A 24	1,2	Åben-lav	24	24	Ej byggemodnet
Ialt	77,7		1.609	609	

Fig. 1 - Boligområdernes rummelighed

Under hensyn til hjemmestyrets boligpolitik, hvorefter tilskud til udlejningsbyggeri alene gives til etagebebyggelse har kommunalbestyrelsen besluttet at ændre anvendelsen af område A 22 fra åben/lav bebyggelse til etagebebyggelse. Ændringen sikrer, at der fremover vil være større fleksibilitet i forbindelse med valg af fremtidig boligform.

I hovedstrukturen fastlægges der følgende tidsfølge for udbygning af boligområderne i den østlige bydel:

1. etape: udbygning af område A 21 og A 3.
2. etape: udbygning af område A 22.
3. etape: udbygning af område A 23 og A 24.

Tidsfølgen svarer til tidsfølgen for udbygningen af bydels- og kvartersvejnettet og skal anlægsmæssigt koordineres hermed. Den fastlagte tidsfølge sikrer, at der til stadighed vil være mulighed for at opføre både åben/lav bebyggelse, tæt/lav bebyggelse og etagebebyggelse.

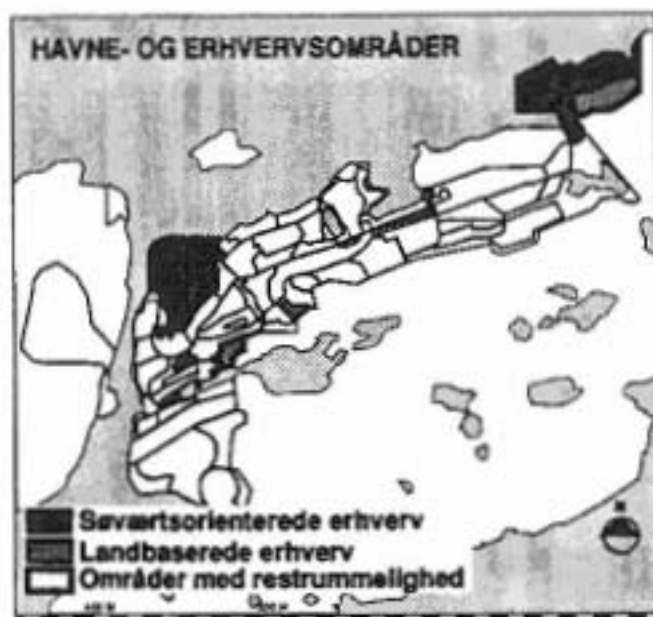
Tidsplanerne for tilvejebringelse af lokalplaner, gennemførelse af byggemodningen samt opførelse af boligerne fastlægges i boligplanens handlingsplaner i forbindelse med den årlige revision af planredegørelsen.

HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER

De eksisterende og planlagte havne- og erhvervsområder samt områdernes rummelighed fremgår af kortbilag 1 og figur 2.

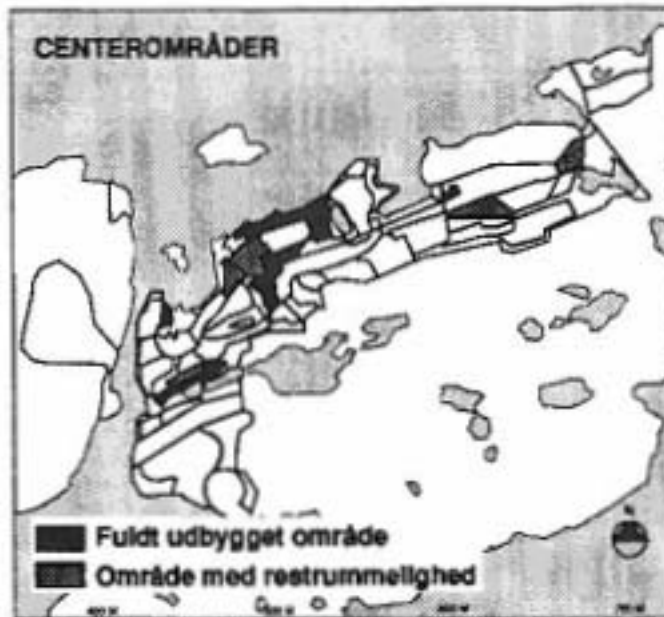
Havne- og erhvervsområder omfatter ialt 27 ha. Heraf er 11,5 ha. udnyttet således, at der pr. 1/1 1992 er en samlet restrummelighed på ca. 15,5 ha. Restrummeligheden fordeler sig med 8,6 ha., der er udlagt til havneformål og søværtsorienterede erhverv og 6,9 ha., der er udlagt til landbaserede erhverv.

Det fremgår at langt den overvejende del af restrummeligheden er lokaliseret i den østlige bydel ved den nye fiskefabrik.



Hovedstrukturen sikrer mulighed for, at der kan ske en udflytning af kutter- og trawlerflåden til en ny fiskerihavn i område B5. Der er i forbindelse hermed udlagt landarealer, hvor der kan indrettes til stejleplads, opføres skure og værkstedsbygninger m.v. for kutter- og trawlerfiskerne.

Hovedstrukturen lægger således op til, at der efterhånden sker en udflytning af det egentlige erhvervsfiskeri fra det eksisterende havneområde til den nye fiskefabrik. Det eksisterende havneområde kan ho-



refter forbeholdes til gods- og passagertrafik samt til joller og småbåde, herunder til landing af fiske- og fangstprodukter, der omsættes på brættet eller forbruges privat af fiskere og fangere.

OMRÅDER TIL FÆLLES FORMÅL (CENTEROMRÅDER)

Områder der er udlagt til fælles formål samt områdernes rummelighed fremgår af kortbilag 1 samt figur 3.

Som nævnt under beskrivelsen af bydele og center-

Område nr.	Areal ha.	Rest rummelighed ha.	Anvendelse	Bemærkninger
B 1	2,2	0,5	Skibsværft.	Der kan tilvejebringes yderligere rummelighed gennem opfyldning. Der er rummelighed i forbindelse med genanvendelse af eks. bygninger
B 2	0,2	0,0	Skibsservice.	
B 3	1,4	0,0	Gammelt (nedlagt) fiskeproduktionsanlæg.	
B 4	2,3	0,0	Containerterminal, pakhús, butik m.v.	
B 5	3,0	2,5	Fiskeindustri, stejleplads m.v.	Restrumm. skal tilvejebringes gennem opfyldning af en sø. Området er et gammelt stenbrud.
B 6	5,6	5,6	Søorienteret erhverv og industri.	
B 7	1,5	0,7	Håndværk, industri og entreprenørvirks.	
B 8	1,0	0,0	Entrepreneurplads.	
B 9	1,6	1,0	Håndværk, industri og entreprenørvirks.	
B 10	0,9	0,0	Tømmerlager.	
B 11	0,4	0,0	Håndværk, industri m.v.	
B 12	1,3	0,0	Håndværk, industri og entreprenørvirks.	
B 13	0,4	0,0	Oliesalg, bilmotorreparation m.v.	
B 14	5,2	5,2	Håndværk, industri og entreprenørvirks.	
Ialt	27,0	15,5		

Fig. 2 - Havne- og erhvervsområdernes rummelighed

struktur, er der udlagt et nyt større centerområde i den østlige bydel. Indenfor området kan der opføres institutions-, service- og administrationsbyggeri. Området har en restrummelighed på 2,6 ha. og påregnes at kunne dække behovet for udbygning af centerfunktioner for denne bydel.

For den vestlige bydel gælder, at der er en samlet restrummelighed på 1,6 ha. Restrummeligheden er dels forbeholdt til opførelse af 10-12 boliger i område C4 samt til opførelse af hoteller i område C1 og C11. Der er mulighed for at opføre en enkelt daginstitution i område C11. Såfremt der opstår behov for at indpasse nye centerfunktioner i den vestlige bydel må arealerne hertil således tilvejebringes gennem sanering og/eller gennem udflytning af funktioner eller gennem ændret anvendelse - for eksempel af område C 11.

I forbindelse med den videregående kommuneplanlægning bør gennemførelsen af en samlet planlægning for bymidten prioriteres højt. Bymidte planen bør omfatte områderne C1, C2, C4, C5, C6, C7 og C8 og bør inddrage arealanvendelsen, herunder behovet for sanering og mulighederne for at udflytte funktioner, f. eks. brandstationen og eksisterende boliger samt trafikforholdene og hensynet til bevaringsinteresserne.

FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRITIDSANLÆG

Arealer der er udlagt til friholdte områder og større fritidsanlæg fremgår af kortbilag 1. Det er tilstræbt at sikre en sammenhæng i de friholdte områder med henblik på at tilvejebringe en "grøn struktur", der kan danne grundlag for et overordnet system af slæderuter/skiløjper/stier. Som det fremgår af kortbilaget er det lykkedes at sikre en sådan overordnet sammenhæng i de friholdte områder i den østlige bydel. Derimod giver den eksisterende tætte bebyggelse i den vestlige bydel ikke mulighed for at tilvejebringe et sammenhængende system af friholdte områder. Som kompensation herfor er der i vej- og stiplanen fastlagt et overordnet stisystem langs bydelsvejene i den vestlige bydel.

I forbindelse med den videregående kommuneplanlægning, herunder især planlægningen for bymidten, bør der i størst muligt omfang etableres "grønne kiler", der kan anvendes til friluftsmål. De større fritidsanlæg omfatter områderne D1 (jolle- og småbådshavn), D2 (stadion), D3 (kvarterlejeplads, fodboldbane m.v.), D4 (skisportsområde) samt D5 (frilandsmuseum og udflygtssområde). Ved udlæg af de større fritidsanlæg er det tilstræbt at områderne tilsammen skal indeholde et alsidigt udbud af friluftsskaktiviteter og dække de friluftsmæssige muligheder der er tilstede i byen.

Område nr.	Areal ha.	Rest rummelighed ha.	Anvendelse	Bemærkninger
C 1	1,6	0,2	Administration og hotel.	Området er udpeget som bevaringsværdig bydel. Restrummeligheden forbeholdes for boligbyggeri.
C 2	1,8	0,0	Daginst., butik samt brandstation.	
C 3	3,1	2,6	Institutioner, butikker, administration m.v.	
C 4	2,5	0,5	Kultur- og undervisn. instit. samt boliger.	
C 5	1,7	0,0	Sygehus og alderdomshjem.	
C 6	1,6	0,0	Uddannelsesinstitutioner.	
C 7	3,2	0,0	Skole og sportshal.	
C 8	2,0	0,0	Institution (forsamlingshus) og boliger.	
C 9	2,0	0,0	Institution (børnehjem) og indkvartering.	
C 10	1,1	0,0	Skole.	
C 11	0,9	0,9	Hotel og daginstitution.	
C 12	0,5	0,0	Sømandshjem.	
C 13	0,4	0,0	Arrest.	
C 14	1,6	1,0	Institutioner (træningskole).	
Ialt	24,0	5,2		

Fig. 3 - Centerområdernes rummelighed



OMRÅDER TIL SÆRLIGE FORMÅL

Områder, der er udlagt til særlige formål fremgår af kortbilag 1. Særlige formål omfatter større forsyningsanlæg (el- og varmeværk, vandværk samt telestation), miljøanlæg (dag- og natrenovation), større trafikkanlæg (heliport og ny lufthavn) samt stenbrud og sprængstof magasin).

Ved udlægget af arealer til særlige formål er der sikret mulighed for, at der kan ske en omstilling af affaldshåndteringen i byen. Dels gennem indførelse af affaldssortering -genbrug og -forbrænding. Med henblik herpå er der i rammebestemmelserne for område E 5 sikret mulighed for, at der kan opføres de fornødne anlæg i form af bygninger, forbrændingsanlæg og skrotpresser.

VEJE OG STIER

Eksisterende vej- og stianlæg samt forslag til udbygning heraf fremgår af kortbilag 1. I hovedstrukturen er der fastlagt et overordnet system af bydelsveje og kvarterveje samt et overordnet stinet.

Bydelsveje omfatter det overordnede vejssystem for den gennemkørende trafik. Det vil sige den trafik der forbinder de enkelte bydele og de overordnede bymæssige funktioner. Kvarterveje omfatter et system af fordelingsveje der sikrer fordelingen af trafikken fra bydelsvejnettet i de enkelte kvarterer. Lokalveje, der udelukkende har til formål at fordele den interne trafik i bolig- og erhvervsområder, forudsættes fastlagt i forbindelse med lokalplaner for de enkelte

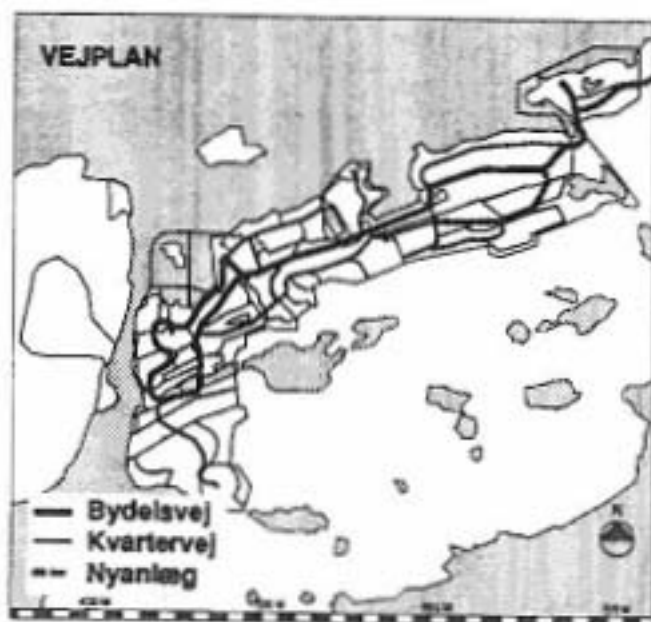


rammeområder og er ikke medtaget i hovedstrukturen.

Udbygningen af bydelsveje og kvarterveje skal ske i overensstemmelse med de standarder, der er fastlagt i "Veje i grønlandske byer", der er udarbejdet af det daværende GTO.

Der fastlægges byggelinier på 20 m. langs bydelsveje og på 15 m. langs kvarterveje. Byggelinierne udmåles med henholdsvis 10 m. og 7,5 m. fra vejmidten.

Hovedstinettet er i princippet udlagt langs bydelsvejnettet enten som fortovej eller, hvor de bebyggelsesmæssige og terrænmæssige forhold tilsiger det, som separate stiforløb og fjeldtrapper.



KLAUSULEREDE ZONER

I hovedstrukturen er der fastlagt klausulerede zoner omkring følgende anlæg:

Spærrezone omkring vandindvindingsområdet er fastsat mindst 30 meter udenfor vandressource oplandene og berører følgende delområder: E6, D11, E3, D13, B9, A10, D15, B10, A15, E2, A16, D2, D20, A22 og D22. Spærrezonen fastsættes med hjemmel i Landstingsforordning nr. 12 af 22.12.88 om beskyttelse af miljøet. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

Sikkerhedszoner omkring heliporten er fastsat med en bredde af 250 meter og berører følgende delområder: D10, E3, D9, A4, D8, E5, D11, D12, D13 og B7. Sikkerhedszonen fastsættes med hjemmel i Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for helikopterflyvepladser dimensioneret efter S-61 helikoptere, kategori A starter af januar 1986. Området administreres af Grønlands Lufthavnsvesen under Hjemmestyret.

Sikkerhedszone omkring fremtidig landingsbane for fastvingede fly vil blive fastlagt, når der foreligger en endelig afklaring af landingsbanens placering og udformning. Zonen berører delområde E4 og fastsættes med hjemmel i Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, der administreres af Grønlands Lufthavnsvesen under Hjemmestyret.

Sikkerhedszone omkring tankanlægget er fastlagt 50 meter omkring tankanlægget og berører følgende delområder: E8 og C12. Sikkerhedszonen fastsættes med hjemmel i Bekendtgørelse nr. 9 af 06.03.87 om brandfarlige væsker. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

Sikkerhedszone omkring sprængstofmagasinet berører delområde E6 og er fastsat med hjemmel i Ministeriel bekendtgørelse nr. 12 af 21.01.86 om transport, overdragelse, opbevaring, fremstilling og brug af eksplosive stoffer. Området administreres af Direktoratet for Offentlige Arbejder og Trafik.

Spærrezoner for telekommunikationsanlæg berører følgende delområder: A3, E2, A17, A6, D3 og D20. Spærrezonerne fastsættes med hjemmel i Landstings-

lov nr. 11 af 15.12.87 om foranstaltninger mod forstyrrelser af radiomodtagning. Området administreres af Direktoratet for Offentlige Arbejde og Trafik under Hjemmestyret.

Zonerne fremgår af kortbilag 1.

Indenfor de klausulerede zoner må der ikke opføres bebyggelse eller anlæg eller på anden måde ske udnyttelse af arealerne i strid med bestemmelserne for de enkelte zoner. Dispensationer kan meddeles af de respektive fagdirektorater og Statens Luftfartsvæsen.

I forbindelse med kommuneplanarbejdet har hjemmestyrets økonomidirektorat pålagt de enkelte fagdirektorater, at udarbejde kortmateriale vedrørende de klausulerede zoner.

Det pågældende kortmateriale er desværre endnu ikke fremsendt til kommunen i fuldt omfang. De klausulerede zoner er derfor - på nær sikkerhedszonen omkring heliporten - afgrænset i overensstemmelse med den tidligere foretagne afgrænsning i Aasiaat byplan-82.

Såfremt der i forbindelse med udarbejdelsen af det pågældende kortmateriale sker ændringer i den hidtidige afgrænsning af de klausulerede zoner, vil de blive ændret i overensstemmelse hermed i forbindelse med den førstkomende revision af kommuneplanens hovedstruktur.

RAMMER FOR INDHOLDET AF LOKALPLANLÆGNINGEN

I henhold til § 4 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal der i kommuneplanen fastlægges rammer for indholdet af lokalplanlægningen i Aasiaat.

RAMMEOMRÅDER

I hovedstrukturen er der foretaget en opdeling af byzonearealet i overensstemmelse med den påtænkte fremtidige anvendelse af arealerne. Det vil sige til boligformål, havne- og erhvervsformål, fælles formål, friholdte områder samt områder til særlige formål. Som grundlag for fastsættelse af bestemmelser for indholdet af lokalplanlægningen er der foretaget en opdeling af de enkelte arealkategorier i delområder, i det følgende kaldet rammeområder. Rammeområderne fremgår af figur 1 og kortbilag 1.

RAMMEBESTEMMELSER

Rammebestemmelserne er udformet dels som generelle rammer og dels som konkrete rammer. De generelle rammer fastlægger bestemmelser for de forhold, der gør sig gældende for hele byen indenfor arealer, der i hovedstrukturen er udlagt til samme formål. De konkrete rammer indeholder bestemmelser, der er specifikt knyttet til et enkelt rammeområde.

GENERELLE RAMMER FOR BOLIGOMRÅDER (A)

Der er udlagt arealer til følgende boligformer:

Åben/lav boligbebyggelse omfatter fritliggende enkelt- og/eller dobbelthuse i 1 og 1 1/2 etage. For nye områder regnes der med en rummelighed svarende til 10-15 boliger pr. ha.

Tæt/lav boligbebyggelse omfatter række- og kædehusbebyggelse m. v. i 1 og 1 1/2 etage. For nye boligområder regnes der med en rummelighed på 20-25 boliger pr. ha.

Etagebebyggelse omfatter etageboliger i indtil 3 etager. For nye området regnes der med en rummelighed på 40-50 boliger pr. ha.

I lokalplaner der er udlagt til boligformål, skal der fastsættes bestemmelser, der sikrer:

at ubebyggede arealer såvidt muligt bevares i naturtilstand,

at terrænnændringer kun må foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af boligbyggeriet,

at ubebyggede arealer ikke kan anvendes til henkastelse af affald eller udledning af spildevand,

at ubebyggede arealer ikke kan benyttes til hundehold med mindre det fremgår af de konkrete rammebestemmelser for det enkelte rammeområde, (nye ubebyggede boligområder kan anvendes til hundehold indtil området inddrages til boligformål),

at der i boligområder kan placeres mindre virksomheder i form af forretning eller kontor under forudsætning af, at virksomheden drives af den der bebor ejendommen, samt at virksomheden ikke medfører gener for de omliggende boliger,

at de enkelte boligområder tilsluttes bydelsvejnettet,

at der fastlægges byggelinier langs bydelsveje på 20 m. og byggelinier på 15 m. langs kvarterveje udmålt med henholdsvis 10 og 7,5 m. fra vejmidten,

at der for de enkelte boligområder udlægges arealer til parkeringspladser svarende til mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger, samt

at der såvidt muligt fastlægges tracéer for fremføring af el-, vand- og spildevandsledninger m.v.

GENERELLE RAMMER FOR HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER (B)

Havne- og erhvervsområder omfatter arealer, der er udlagt til lager- og pakhusformål, industri og håndværk. Der er i væsentlig omfang tale om særligt forurenende virksomheder, der er omfattet af bestemmelserne i miljøforordningens kapitel 5. For arealer der er udlagt til havne- og erhvervsformål, skal der i lokalplaner fastsættes bestemmelser, der sikrer:

at der i forbindelse med etablering af særligt forurenende virksomheder træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser om udledning af spildevand og deponering af olie-, kemikalier og jern- og metalaffald,

at der sker en regulering af de ubebyggede arealers

anvendelse, herunder vedrørende hegning, offentlighedens adgang og udendørs oplag,

at de enkelte områder tilsluttes bydelsvejnettet,

at der fastlægges byggelinier langs bydelsveje på 20 m. og byggelinier på 15 m. langs kvarterveje udmålt med henholdsvis 10 og 7,5 m. fra vejmidten,

at der på grundlag af en konkret vurdering af den enkelte virksomheds art og karakter udlægges et tilstrækkeligt antal parkeringspladser i forbindelse med den enkelte virksomhed, samt

at der ikke kan tillades hundehold i de enkelte områder, idet der dog kan accepteres hundehold i tilknytning til eksisterende boliger.

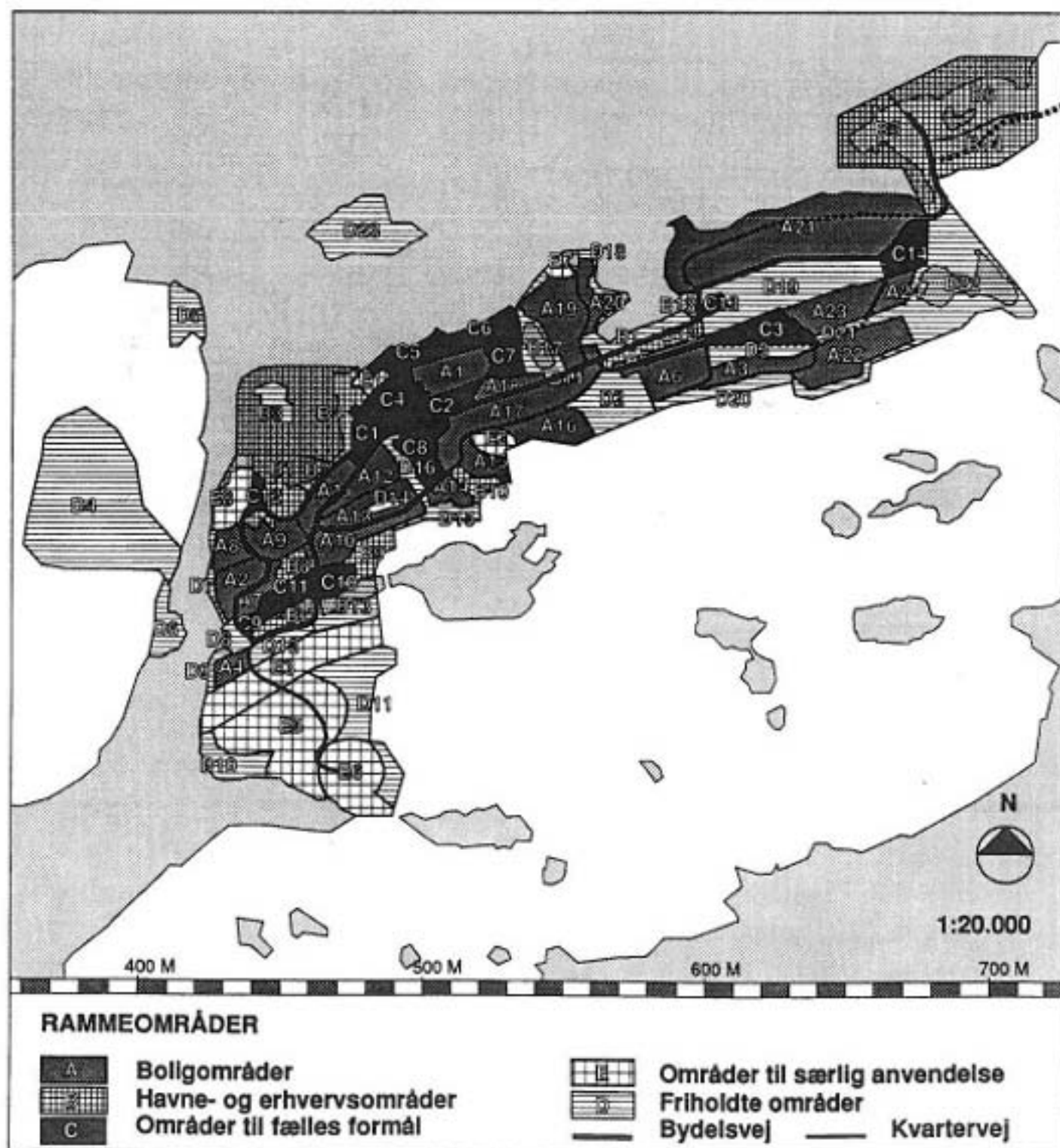


Fig. 1 - Oversigt over rammeområder

GENERELLE BESTEMMELSER FOR OM- RÅDER TIL FÆLLES FORMÅL (C)

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service samt kirkegårde. Fælles for disse funktioner er, at der er tale om arbejdspladser samt bruger- og kundeorienterede funktioner med behov for bekvemme trafikale adgangsforhold.

For områder der er udlagt til fælles formål, skal der i lokalplaner fastsættes bestemmelser, der sikrer:

at de enkelte funktioner kan tilsluttes bydelsvejnettet,

at der fastlægges byggelinier langs bydelsveje på 20 m. og byggelinier på 15 m. langs kvarterveje udmålt med henholdsvis 10 og 7,5 m. fra vejmidten,

at der på grundlag af de enkelte funktioners art og karakter udlægges et tilstrækkeligt antal parkeringspladser. Parkeringspladserne kan enten udlægges i forbindelse med den enkelte virksomhed eller som en samlet offentlig parkeringsplads for et område,

at ubebyggede arealer og fælles friarealer friholdes for oplag og deponering af affald, (udnyttede arealer kan anvendes til hundehold indtil arealerne inddrages til fælles formål), samt

at ubebyggede arealer og fælles friarealer gives en udformning, der harmonerer med områdernes beliggenhed og fremtræden i bybilledet.

GENERELLE RAMMER FOR FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRITIDSANLÆG (D)

Friholdte områder omfatter arealer, der er udlagt til friluftsmål og idrætsformål.

I lokalplaner for friholdte områder og større fritidsanlæg skal der fastsættes bestemmelser, der sikrer:

at større fritidsanlæg tilsluttes bydelsvejnettet og det overordnede stisystem, samt

at der i forbindelse med større fritidsanlæg udlægges arealer til parkeringspladser i overensstemmelse med anlæggets karakter,

at friholdte områder såvidt muligt bevares i naturtilstand,

at der indenfor de friholdte områder kan anlægges stier, løjper og fjeldtrapper samt opstilles bænke m.v. som led i områdernes friluftsmæssige udnyttelse,

at der indenfor de friholdte områder kan udlægges arealer til hundehold, i det omfang det kan ske uden konflikt i forhold til områdernes friluftsmæssige udnyttelse, samt

at de friholdte områder iøvrigt friholdes for bebyggelse og vejanlæg m.v. med mindre andet fremgår af de konkrete rammebestemmelser for det enkelte område.

GENERELLE RAMMER FOR OMRÅDER TIL SÆRLIG ANVENDELSE (E)

Særlig anvendelse omfatter større trafik- og forsyningsanlæg, lossepladser og stenbrud. Der er i de fleste tilfælde tale om funktioner, der er omfattet af bestemmelserne om særligt forurenende virksomhed i miljøforordningens kapitel 5 og/eller funktioner, der medfører sikkerhedsrisiko for de nærmeste omgivelser.

For områder til særlig anvendelse skal der i lokalplaner fastsættes bestemmelser, der sikrer:

at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges,

at funktionerne ikke medfører sikkerhedsrisiko for omgivelserne,

at trafikkanlæggene tilsluttes bydelsvejnettet,

at der i forbindelse med trafikkanlæggene kan anlægges et tilstrækkeligt antal parkeringspladser, samt

at udnyttede arealer kan anvendes til hundehold indtil arealerne inddrages til anden anvendelse.

KONKRETE BESTEMMELSER FOR DE ENKELTE RAMMEOMRÅDER

For de enkelte rammeområder skal der i lokalplaner herudover fastsættes bestemmelser som det fremgår af skemaerne på de følgende sider.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 1	Boligformål: Etagebebyggelse samt mindre institutioner.	Området er 3,0 ha. og fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres i indtil tre etager. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse. I området skal der udlægges arealer til 2 nærlegepladser på mindst 400 kv. m.
A 2	Boligformål: Etagebebyggelse.	Området er 2,3 ha. og fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres i indtil tre etager. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse. I området skal der udlægges arealer til nærlegepladser på mindst 400 kv. m. Der kan tillades enkelte mindre hundehold i tilknytning til de eksisterende eenfamiliéhuse i den nordlige del af området.
A 3	Boligformål: Etagebebyggelse. Området er berørt af spærrezone for telekommunikationsanlæg	Området er 2,3 ha. og har (1/1-93) en restrummelighed på 20 boliger.	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m.h. t. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.
A 4	Boligformål: Tæt/lav bebyggelse. Området berøres af sikkerhedszonen omkring heliporten.	Området er 1,2 ha. og fuldt udbygget.	Området kan bebygges med kædehusbebyggelse i 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse. I området skal der udlægges areal til en nærlegeplads på mindst 400 kv. m. Ny bebyggelse skal respektere spærre- og indsigtszonen omkring heliporten.
A 5	Boligformål: Tæt/lav bebyggelse	Området er 1,3 ha. og fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som række- og/eller kædehuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 6	Boligformål: Tæt/lav bebyggelse. Området er berørt af spærrezone for telekommunikationsanlæg.	Området er 4,5 ha. og fuldt udbygget	Ny bebyggelse i området kan opføres som række- og/eller kædehuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Indenfor området skal der udlægges arealer på mindst 800 kv. m. til nærlegepladser.
A 7	Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt enkelte butikker og institutioner.	Området er 1,1 ha. og stort set udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger.
A 8	Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre institutionsbygning (tandlægeklinik).	Området er 1,4 ha. og stort set udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning. Det eksisterende slædespor, der gennemskærer den nordvestlige del af området, skal bevares.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 9	Boligformål: Åben/lav bebyggelse.	Området er 2,8 ha. og stort set fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m.h.t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Særligt skal det påses, at områdets nuværende åbne bebyggelseskarakter bevares. Bygning nr. B 396 skal bevares med sin nuværende arkitektoniske helhedskarakter. Området mellem B61/82, B 453 og B 1047 skal udlægges som friholdt område og bevares i naturtilstand. Der skal lægges arealer til nærlegepladser i passende omfang. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgræftning eller rørømlægning.
A 10	Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og erhverv. Den sydøstlige del af området omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.	Området er 2,8 ha. og stort set fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse. Området mellem Kilerpaat, Qaqqap Tunua, Imersuarmut og B 222A/B 827 skal udlægges som friholdt område og bevares i naturtilstand. Der skal udlægges arealer til indretning af nærlegepladser i området i passende omfang. Den del af området, der ligger indenfor spærrezone omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges, anvendes til hundehold eller ellers udnyttes i strid med bestemmelserne for spærrezone. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgræftning eller rørømlægning.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 11	Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og erhverv.	Området er 1,9 ha. og fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m.h.t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Særligt skal det påses, at områdets nuværende åbne bebyggelseskarakter bevares. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgreftning eller røromlægning.
A 12	Boligformål: Åben/lav bebyggelse. Området indeholder bevaringsinteresser.	Området er 3,2 ha. og stort set fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området. Særligt skal det påses, at områdets nuværende åbne bebyggelseskarakter bevares, samt at bevaringsinteresserne i forbindelse med B 36, B 399, B 414 og B 474 sikres. Der skal udlægges areal til nærlegeplads på mindst 400 kv. m. i området. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgreftning eller røromlægning.
A 13	Boligformål: Åben/lav bebyggelse. Der kan indrettes enkelte mindre butikker, institutioner eller ikke miljøbelastende erhverv i forbindelse med en bolig.	Området er 1,6 ha. og stort set fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m.h.t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Særligt skal det påses, at områdets nuværende åbne bebyggelseskarakter bevares. Området mellem Agqusinersuaq, Qaqqap Tunua og bygning nr. B 469/B 499/B 1082 skal udlægges som friholdt område og bevares i naturtilstand.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
			Der skal udlægges areal til indretning af en nærlegeplads i området. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i området i forbindelse med eksisterende boliger. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgræftning eller røromlægning.
A 14	Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhver i forbindelse med den enkelte bolig. Området er bevaringsværdigt (§3-område). - - - -	Området er 1,2 ha og stort set fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Særligt skal det påses, at områdets ensartethed og små variationer både i bebyggelsesplanen og de enkelte bygningers arkitektur bevares og eventuelt videreudvikles. Der skal udlægges arealer til indretning af nærlegeplads i området. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgræftning eller røromlægning.
A 15	Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhver i forbindelse med den enkelte bolig. Den østlige del af området er omfattet af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.	Området er 1,5 ha. og har en restrummelighed på 5 boliger.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Den del af området der er omfattet af spærrezone omkring vandindvindingsområdet skal friholdes for bebyggelse og må iøvrigt ikke anvendes i strid med bestemmelserne for spærrezone. Der skal udlægges arealer til indretning af nærlegeplads i området. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i området.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
			Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.
A 16	Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhverv i forbindelse med den enkelte bolig. Den sydlige del af området omfattes af spærre-zonen omkring vandindvindingsområdet.	Området er 3,2 ha og har en restrummelighed på 7 boliger (1/1 1992).	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Det eksisterende slædespor i området skal bevares. Den del af området der omfattes af spærre-zonen omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde udnyttes i strid med bestemmelserne for spærre-zonen. Der skal udlægges et areal på mindst 400 kv. m. til indretning af nærlegeplads i området. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger i området. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.
A 17	Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhverv i forbindelse med den enkelte bolig. Området er berørt af spærrezone for telekommunikationsanlæg.	Området er 5,5 ha. og fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Der skal udlægges et areal på mindst 400 kv. m. til indretning af nærlegeplads i området. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger i området. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 18	Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhverv i forbindelse med den enkelte bolig.	Området er 1,1 ha og stort set fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Det eksisterende mindesmærke fra 2. verdenskrig i områdets østlige del skal bevares. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger i området. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.
A 19	Boligformål: Åben/lav bebyggelse samt mindre butikker, institutioner og ikke miljøbelastende erhverv i forbindelse med den enkelte bolig. Området er bevaringsværdigt (§3-område).	Området er 4,0 ha. og fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. I forbindelse med ny bebyggelse og om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal det særligt påses, at områdets ensartethed og små variationer både i bebyggelsesplanen og de enkelte bygningers arkitektur bevares og eventuelt videreudvikles. Der skal udlægges et areal på mindst 400 kv. m. til indretning af nærlegeplads i området. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger i området. Bygningsejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgrøftning eller røromlægning.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 20	Boligformål: Åben/lav bebyggelse.	Området er 1,8 ha. og stort set fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal m. h. t. placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med eksisterende boliger i området. Eksisterende slædespor i området skal bevares. Bygningssejere, hvis spildevand er til gene for naboarealer, skal efter påbud fra kommunalbestyrelsen udføre afhjælpende foranstaltninger i form af afgræftning eller rørømlægning.
A 21	Boligformål: Blandet bebyggelse i form af åben/lav, tæt/lav samt punkthuse i 2 1/2 etager.	Området er 20 ha. og har en restrummelighed på ca. 190 boliger (1/1 1992)	Ny bebyggelse kan opføres som: - Åben/lav bebyggelse i op til 1 1/2 etage, ca. 60 boliger. - Tæt/lav bebyggelse i op til 1 1/2 etage, ca. 40 boliger. - Punkthusbebyggelse i op til 2 1/2 etage, ca. 90 boliger. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Punkthuse kan opføres med afvalmede tage. Der skal udlægges arealer til 2 nærlegepladser på mindst 500 kv. m. De højeste dele af området skal udlægges som friholdt område og bevares i naturtilstand. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i forbindelse med den ældste bebyggelse i den vestlige del af området.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
A 22	Boligformål: Blandet etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse. Den vestligste del af området berøres af spærre-zonen omkring vandindvindingsområdet.	Området er 5,3 ha. og er ubebygget. Ved sammensætningen af bebyggelsen skal der opnås en samlet rummelighed på 250 boliger.	Ny bebyggelse kan opføres som blandet etagebebyggelse og tæt/lav bebyggelse. Etagebebyggelse kan opføres i op til 3 etager. Tæt/lav bebyggelse kan opføres som række- eller kædehuse i op til 1 1/2 etage. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Der skal udlægges et areal på mindst 400 kv. m. til indretning af nærlegeplads i området.
A 23	Boligformål: Åben/lav bebyggelse.	Området er 3,5 ha. og har en samlet rummelighed på 70 boliger. Området er ubebygget.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med saddeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Der skal udlægges et areal på mindst 400 Kv. m. til indretning af nærlegeplads.
A 24	Boligformål: Åben/lav bebyggelse.	Området er 1,2 ha. og har en samlet rummelighed på 24 boliger.	Ny bebyggelse kan opføres som enkelt- eller dobbelthuse i op til 1 1/2 etage. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Der skal udlægges et passende areal til indretning af nærlegeplads i området.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 1	Havneformål: Skibsværft. Søområdet kan anvendes til opankring, fortøjring og ophaling af både til værftet. I området kan der opføres kajanlæg og pieranlæg i form af monteringskaj.	Området er ca. 2,2 ha. og er stort set fuldt udbygget. Der kan tilvejebringes restrummelighed ved sanering af oplagsplads m.v. i den sydlige del af området.	I området kan der opføres nye bygninger til værftformål i form af værksteder, haller og administrations- og velfærdsbygninger. Bygninger må ikke anvendes til beboelse. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 1/2 etage. Bebyggelsens højde må ikke overstige kipkoten på den eksisterende bådehal (B 1000). Ny bebyggelse skal udformes med hensyntagen til den eksisterende bebyggelse i området. På ubebyggede arealer kan der indrettes oplagsplads for skibsværft. Arbejdsarealer og oplagsarealer m.v. skal afskærmes med hegn.
B 2	Jollehavn, brændstofsalg, skibsservice m.v. Søterritoriet kan anvendes til fortøjring og opankring af joller og mindre fartøjer. Der kan opføres pontonbroer. Salg af fiske- og fangstprodukter ("Brædtet").	Området er ca. 0,4 ha. og fuldt udnyttet. Rummeligheden kan forøges gennem opfyldning af kystområdet søværts Sissakkoriaq.	I området kan der opføres ny bebyggelse i form af båd- og motorreparationsværksteder, brændstofsalg, kiosk og skibssalg m.v. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 1/2 etage. Bebyggelsens højde må ikke overstige kipkoten på de tidligere KGH pakhus B 202 og B 203. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Brædtet B-1180 skal sikres og må kun udvides eller ombygges under hensyntagen til bygningens konstruktion, materialer og samspil med det særlige bevaringsområde C1.
B 3	Transitæen: Nedlagt produktionsanlæg. Området er udlagt til søorienterede formål samt til kultur- og fritidsformål (museumsaktiviteter). Transitæen er udpeget som et bevaringsværdigt byområde. - - -	Området er ca. 1,4 ha. og fuldt udnyttet. Der kan indpasses nye aktiviteter i eksisterende bygninger.	Der kan ikke opføres ny bebyggelse eller foretages nedrivning af eksisterende bebyggelse. Reparation og vedligeholdelse af eksisterende bygninger skal ske med hensyntagen til bygningernes oprindelige konstruktion og arkitektur. Pakhusene B-200, B-201, B-207 og B-208 er bevaringsværdige.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 4	Offentlig havn: Trafik- og forsyningstjenesten, containerterminal, passagertrafik samt landing af fiske- og fangstprodukter.	Området er 1,1 ha. I forbindelse med udbygning af havnen (1993/1994) og sanering af den gamle fiskefabrik (B38) øges arealet til ca 1,2 ha.	Indenfor området kan der opføres nye bygninger til lager- og pakhushuse samt administrations- og velfærdsbygninger, der er nødvendige for havnens og virksomhedernes drift. Nye bygninger skal opføres i forbindelse med eksisterende bebyggelse i området, og der skal i videst muligt omfang tages hensyn til de bevaringsværdige bygninger B-202 og B-203. I forbindelse med nedrivning af den gamle fiskefabrik kan der opføres ny bebyggelse på arealet. Ny bebyggelse kan max. opføres i 1 1/2 etage og skal med hensyn til udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området. Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til områdets beliggenhed som nabo til den bevaringsværdige kolonibebyggelse i område C 1. På de ubebyggede arealer kan der indrettes landgangsplads for skibspassagerer, plads for containeroplag parkeringspladser m.v. I det omfang det er nødvendigt af hensyn til havnens drift kan der etableres midlertidig afspærring af havneområdet. Udformning af havnens afgrænsning i forhold til bymidten (område C 1), herunder udformning af eventuelle hegn, støttemure m.v. skal ske med hensyntagen til det samlede bybillede omkring den gamle kolonibebyggelse.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 5	Fiskerihavn: Fiskeindustri, havn og landarealer (støjeplads, fiskeskure m.v.) for kutter- og trawlerfiskere.	Området er ca 3,8 ha. Der er anlagt en fiskefabrik med tilhørende kaj-anlæg i området. Området har en rest-rummelighed på ca 2,5 ha.	Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af fiskeindustri med tilhørende administrations- og velfærdsbygninger samt skure og reparationsværksteder for kutter- og trawlerfiskere. Fiskeindustribygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn. Skure og reparationsværksteder kan opføres i op til 1 1/2 etage. I forbindelse med etablering af fiskerihavn og støjeplads m.v. kan der foretages udspærring og opfyldning i fornødent omfang.
B 6	Ertvervsformål i form af søorienterede industri, ertverv samt reparation og service. I området kan der etableres særligt forurenende virksomheder.	Området er ca. 6,1 ha. og ubebygget.	Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af produktionsanlæg, værksteder, lager- og pakhusbygninger samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.
B 7	Ertvervsformål: Håndværks- og ertreprener-virksomhed m.v. I området kan der etableres særligt forurenende virksomheder. En del af området omfattes af sikkerhedszonen omkring heliporten.	Området er 1,5 ha. og stort set fuldt udnyttet. Der kan tilvejebringes yderligere rummelighed gennem opfyldning af Børnehjemssæen i områdets østlige del.	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder og haller samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området. Indenfor spærrezonen omkring heliporten skal bebyggelsen respektere bestemmelserne for spærrezonen for at sikre den frie indflyvning til heliporten.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 8	Erhvervsformål: Entreprenørplads, håndværk m.v.	Området er ca. 1,0 ha. og fuldt udbygget.	Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af værksteder og haller samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Der kan indrettes oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.
B 9	Erhvervsformål: Håndværk-, entreprenørvirksomhed m.v. Den sydøstlige del af området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.	Området er 1,6 ha. og har en restrummelighed på ca. 0,5 ha. Restrummeligheden knytter sig til det gamle stenbrud i områdets sydlige del.	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder haller m.v. samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Der kan etableres oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed. Den del af området der omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde udnyttes i strid med bestemmelserne for spærrezone. Eventuelle hundehold i tilknytning til eksisterende boliger kan kun placeres nord for lersuarmut af hensyn til vandindvindingsområdet.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 10	Erhvervsformål: Tømmerlager og -plads. Den østlige del af området omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.	Området er ca. 0,9 ha. og stort set fuldt udbygget. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende funktioner i området.	Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af lager- og salgsbygninger samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området. Der kan indrettes oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed. Den del af området er omfattet af spærrezone omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for spærrezone.
B 11	Erhvervsformål: Håndværk m.v.	Området er 0,4 ha. og er fuldt udnyttet.	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder, haller m.v. samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Der kan etableres oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.
B 12	Erhvervsformål: Blandet erhverv og fælles formål.	Området er 1,3 ha. og fuldt udnyttet (1/1 1992).	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder, haller m.v. samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Der kan etableres oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
B 13	Ertvervsformål: Håndværk og industri.	Området er ca 0,4 ha. og fuldt udbygget (1/1 1992).	Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af værksteds- og lagerbygninger samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området. Der kan indrettes oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed. Det eksisterende slædespor i områdets sydlige del skal bevares.
B 14	Ertvervsformål: Håndværk, industri, entreprenørvirksomhed m.v. Der kan etableres særligt forurenende virksomheder i området.	Området er 5,2 ha. og er ubebygget.	Der kan opføres ny bebyggelse i form af værksteder haller m.v. samt administrations- og velfærdsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. over terræn. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Der kan etableres oplagsplads i forbindelse med den enkelte virksomhed.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
C 1	Centerformål: Administration, kultur- og fritidsaktiviteter, offentlig service samt hotel. Området er udpeget som særligt bevaringsområde (§2-område).	Området er ca 1,6 ha. og har en restrummelighed på ca. 0,2 ha. Restrummeligheden forbeholdes til opførelse af et nyt hotel samt til udbygning af eksisterende funktioner i området.	Der kan opføres et nyt hotel i områdets vestlige del. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Bebyggelsens arkitektoniske udformning skal iøvrigt fastlægges under hensyntagen til den omgivende bevaringsværdige bebyggelse. Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives eller ændres gennem om- og tilbygning. Reparation og vedligeholdelse af eksisterende bebyggelse skal ske med hensyntagen til den enkelte bygnings oprindelige konstruktion og arkitektur. I området er følgende bygninger udpeget som bevaringsværdige: B-24, B-26, B-30, B-43 og B-55. Ubebyggede arealer skal udformes med henblik på at sikre, at området som helhed fremtræder som et harmonisk bymiljø.
C 2	Centerformål: Institutioner, butiksformål, brandstation m.v.	Området er 1,8 ha. og stort set udbygget. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende centerfunktioner i området.	Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området. De ubebyggede arealer i forbindelse med daginstitutioner kan anvendes til indretning af legepladser.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
C 3	Centerformål: Administration, kultur-, fritids- og undervisningsinstitutioner, sociale institutioner samt butikker m.v. Der kan indrettes enkelte boliger i området i forbindelse med butikker og institutioner hvor det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens forsvarlige drift.	Området er ca. 3,1 ha. og har en restrummelighed på ca. 2,6 ha.	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Ubebyggede arealer kan anvendes til indretning af legepladser og udendørs opholdsarealer i forbindelse med de enkelte institutioner Der tillades hundehold i den vestlige del af området, så længe området ikke er bebygget.
C 4	Centerformål: Kirke, ST-skole, politistation samt boliger. Området indeholder bevaringsinteresser.	Området er ca. 2,5 ha. I forbindelse med sanering af ældre boliger i området kan der tilvejebringes en samlet restrummelighed på ca. 1,0 ha. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende funktioner i området samt til opførelse af 10-12 boliger i form af kædehuse.	I området kan der opføres ny bebyggelse i form af kædehuse i op til 1 1/2 etage. Bebyggelsens placering og udformning skal fastlægges under hensyn til områdets nuværende fremtræden. Særligt skal det sikres at områdets nuværende karakter af småhusbebyggelse bevares. Ny bebyggelse i forbindelse med om- og tilbygning af eksisterende bygninger skal tilpasses den eksisterende bebyggelse. Bygningerne B 144, B 404 (museet), B 405 og B 627 (kirken) skal bevares. Gravpladsen nord for politistationen skal bevares. Fjeldskrænten nordvest for kirken og langs Koorunnguaq skal friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand. Politiet kan have enkelte hundehold i området.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
C 5	Centerformål: Offentlige institutioner (sygehus, alderdomshjem mv.). Området indeholder bevaringsværdige bygninger (B 18 og B 442).	Området er ca. 1,7 ha. og stort set udbygget. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende institutioner i området.	Ny bebyggelse kan opføres i forbindelse med om- og tilbygning til eksisterende bygninger i området. Ny bebyggelse skal med hensyn til højde, placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Bygningerne B 18 og B 442 må ikke nedrives. I forbindelse med reparation og eventuel ombygning skal bygningernes oprindelige arkitektur og materialevalg respekteres. Området mellem alderdomshjemmet og sygehuset skal udlægges som friholdt område og bevares i naturtilstand. Hundehold er tilladt i tilknytning til eksisterende boliger i området.
C 6	Centerformål: Uddannelsesinstitutioner. Området er udpeget som bydel med bevaringsinteresse.	Området er 1,6 ha. og fuldt udbygget.	Der kan ikke opføres ny bebyggelse i området. Bygningerne B 145, B 146, B 156, er udpeget som bevaringsværdige. I forbindelse med reparation og vedligeholdelse samt eventuel om- og tilbygning skal bygningernes oprindelige konstruktion, materialvalg og arkitektur respekteres. Den offentlige gangsti mellem Niels Egedesvej og Tipituup Qaava skal bevares.
C 7	Centerformål: Skole og sportshal.	Området er 3,2 ha. og stort set fuldt udbygget. Restrummeligheden skal forbeholdes til udvidelse af eksisterende funktioner i området.	Der kan opføres ny bebyggelse i området i forbindelse med om- og tilbygning til eksisterende bygninger i området. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering, højde og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Der kan udlægges areal til hundehold i forbindelse med B 175.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
C 8	Centerformål: Forsamlingshus m.v. samt enkelte boliger.	Området er ca. 2,0 ha. og stort set fuldt udbygget. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende centerfunktioner i området.	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med udvidelse af forsamlingshuset (B650) og Nanoq (B 837). Ny bebyggelse skal med hensyn til placering, højde og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse. Området omkring forsamlingshuset skal iøvrigt friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand. Der tillades enkelte hundehold i tilknytning til eksisterende boliger i området.
C 9	Centerformål: Børnehjem og hotel/indkvartering.	Området er ca. 2,0 ha. og stort set udbygget. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af børnehjemmet og hotel/indkvartering.	Ny bebyggelse kan opføres som længehuse i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse. Der kan udlægges arealer til hundehold i forbindelse med eksisterende bolig i området.
C 10	Centerformål: Skole.	Området er ca. 1,1 ha. og stort set udbygget. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af skolen.	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med udvidelse af skolen. Ny bebyggelse skal med hensyn til højde, materialer og arkitektur tilpasses den eksisterende skolebygning. Ubebyggede arealer kan anvendes til anlæg af boldbaner, legeplads o. lign. for skolen.
C 11	Centerformål: Hotel og dag-/fritidsinstitution samt funktionær bolig i tilknytning til hotel.	Området er ca. 0,9 ha. og er ubebygget.	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Bebyggelsen skal placeres med hensyntagen til områdets markante landskabelige fremtræden og således at højdedraget i størst muligt omfang friholdes for bebyggelse. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
C 12	Centerformål: Hotel/indkvartering (sømandshjem). Området berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.	Området er ca. 0,5 ha. og stort set fuldt udbygget. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af eksisterende funktioner i området.	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med om- og tilbygning af eksisterende bygninger i området. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering, højde og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse.
C 13	Centerformål: Arrest.	Området er ca. 0,4 ha. og stort set udbygget. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af arresten.	Der kan opføres ny bebyggelse i forbindelse med om- og tilbygning til arresten. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering, højde og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse.
C 14	Centerformål: Uddannelsesinstitutioner (træningsskolen).	Området er ca. 1,6 ha. og har en restrummelighed på ca. 1 ha. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af træningsskolen eller beslægtede uddannelsesinstitutioner.	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Der kan udlægges arealer til indretning af sportspladser, legepladser o. lign. i forbindelse med de enkelte institutioner. Det eksisterende slædespor i områdets sydlige del skal bevares.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
D 1	Større fritidsanlæg: Jolie-/ småbådehavn.	Området er ca. 1,8 ha. Området indeholder en hal samt kommunens bådværksted. Området har en rest- rummelighed på ca. 1,4 ha.	I området kan der opføres bebyggelse i form af skure til opbevaring af fiskeri- og fangstgrej samt værksteder for reparation af både og motorer. Bebyggelsen kan max. opføres i 1 1/2 etage, eller med en højde på 5 m. Skure skal opføres uden fast støbt sokkel og med et max. grundareal på 25 kv. m. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Indenfor området kan der etableres anlæg i form af liggebroer for joller og beddingsanlæg. De eksisterende slædespor i området skal bevares.
D 2	Større fritidsanlæg: Sportspæds, idrætshal, klubhuse m.v., Den sydlige del af områ- det omfattes af spærre- zone omkring vandind- vindingsområdet.	Området er ca. 4,5 ha. og indeholder en fod- boldbane. Området har en restrum- melighed på ca. 2,2 ha.	Indenfor området kan der opføres bebyggelse til idrætsformål i form af idrætshal, omklædnings- rum, klubhuse o. lign. Bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Idrætshal kan opføres med en max. højde på 8 m. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Den del af området der er omfattet af spærre- zonen omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for spærrezone. Der kan udlægges et areal til hundehold i områ- dets vestlige del.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
D 3	Større fritidsanlæg: Kvarterlegeplads, fodboldbane m. v. Området er berørt af spærrezone for telekommunikationsanlæg.	Området er ca. 1,7 ha. Der er anlagt en fodboldbane i området.	I området kan der anlægges boldbane og legepladser m.v. samt opstilles lege-, sportsredskaber, bænke m.v. I forbindelse med områdets indretning kan der foretages terrænregulering i form af dræning opfyldning og planering. De eksisterende slædespor i området skal bevares.
D 4	Større fritidsanlæg: Skisportsanlæg.	Området er ca. 17,5 ha. og er bortset fra et dommerhus ubebygget.	I området kan der opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige som led i områdets anvendelse til skisportsaktiviteter. Bygninger må max. opføres i 1 etage. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Der kan etableres en hængebro over Ikera-sannuaq.
D 5	Større fritidsanlæg: Frilandsmuseum og udflugtsområde.	Området er ca. 2,1 ha. og er - bortset fra et ubebygget mandskabshus og gamle tørrestativer - ubebygget.	I området kan der opføres bygninger og anlæg, der er led i områdets udnyttelse som frilandsmuseum, herunder historiske bygningsanlæg samt administrations- og informationsbygninger. Området skal iøvrigt friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand.
D 6	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 2,0 ha.	Indenfor området kan der opføres mindre skure uden støbt sokkel samt opstilles tørrestativer o. lign. Der kan ikke etableres hundehold i området.
D 7	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 0,8 ha.	Indenfor området kan der anlægges pontonbroer for joller og småbåde samt opføres mindre skure uden støbt sokkel. Der kan etableres kloakudløb samt opstilles fyr m.v. der er nødvendige af hensyn til søfarten. De eksisterende slædespor i området skal bevares.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
D 8	Friholdt område: Fælles friareal (gammel dump/bilkirkegård). Den sydlige del af området ligger indenfor sikkerhedszonen omkring heliporten.	Området er ca. 0,6 ha.	Indenfor området kan der opføres mindre skure uden støbt sokkel samt opstilles fyr o. lign., der er nødvendige af hensyn til søfarten. Den nordlige del af området skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Den hindringsfri beflyvning af heliporten skal sikres.
D 9	Friholdt område: Fælles friareal. Området er berørt af sikkerhedszonen omkring heliporten	Området er ca. 0,8 ha.	Indenfor området kan der anlægges pontonbroer for joller og småbåde samt opføres mindre skure uden støbt sokkel. Der kan etableres kloakudløb i området. De eksisterende slædespor skal bevares.
D 10	Friholdt område: Fælles friareal. Området berøres af sikkerhedszonen omkring heliporten.	Området er ca. 2,2 ha.	Indenfor området kan der opstilles fyr o. lign., der er nødvendige af hensyn til søfarten. Den hindringsfri beflyvning af heliporten skal sikres.
D 11	Friholdtområde: Fælles friareal. Området berøres af spærre-zonen for vandindvindingsområdet og sikkerhedszonen omkring heliporten.	Området er ca. 4,0 ha.	Indenfor området kan der opføres fyr o. lign., der er nødvendige af hensyn til søfarten. Bestemmelserne for spærre- og indsigtzonerne omkring vandindvindingsområde, heliport og sprængstofmagasinet skal respekteres.
D 12	Friholdt område: Fælles friareal. Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring heliporten.	Området er ca. 1,7 ha.	Indenfor området kan der opstilles signalanlæg o. lign., der er nødvendige af hensyn til beflyvningen af heliporten.
D 13	Friholdt område: Fælles friareal. Området berøres af spærre-zonen omkring vandindvindingsområdet og sikkerhedszonen omkring heliporten.	Området er ca. 2,5 ha.	Indenfor området kan der opstilles signalanlæg o. lign., samt etableres p-plads, der er nødvendige af hensyn til beflyvningen af heliporten. Bestemmelserne for spærre- og indsigtzonerne omkring vandindvindingsområde og heliport skal respekteres.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
D 14	Friholdt område: Nedlagt kirkegård. Området er bevaringsværdigt.	Området er ca. 0,3 ha.	Området skal bevares som kirkegård. Der må ikke etableres hundehold indenfor området.
D 15	Friholdt område: Fælles friareal. En del af området omfattes af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet.	Området er ca. 1,5 ha.	Indenfor området kan der anlægges en hovedvandledning. De eksisterende slædespor skal bevares. Den del af området der omfattes af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet må ikke anvendes i strid med beskyttelsesbestemmelserne.
D 16	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 1,4 ha.	Der kan fremføres hovedvandledning i området.
D 17	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 2,9 ha.	
D 18	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 0,6 ha.	Indenfor området kan der opføres mindre skure uden støbt sokkel samt opstilles fyr o. lign., der er nødvendige for søfarten. Der kan fremføres hovedkloak og vandledninger i området. De eksisterende slædespor skal bevares.
D 19	Friholdt område: Fælles friareal samt kirkegård.	Området er ca. 8,0 ha. Heraf er 2,8 ha. udtagt som kirkegård.	I området kan der udlægges arealer til udvidelse af kirkegården. I forbindelse med kirkegården kan der opføres bygninger til kapel og redskabsskur. Bygninger må max. opføres i 1 etage. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. I forbindelse med kirkegården kan der etableres hegn i form af sten- og jorddiger o. lign. Det eksisterende slædespor skal bevares.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
D 20	Friholdt område: Nedlagt kirkegård. Området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområdet og spærrezone for telekommunikationsanlæg.	Området er ca. 1,9 ha.	Inden for området kan der anlægges p-pladser og vendeplads for de tæt bebyggede boligområder nord for området. Den del af området der ligger inden for spærrezone omkring vandindvindingsområdet må ikke anvendes i strid med bestemmelserne for spærrezone.
D 21	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 0,7 ha.	Indenfor området kan der opføres mindre skure uden støbt sokkel.
D 22	Friholdt område: Fælles friareal. En del af området omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet.	Området er ca. 11,3 ha.	Indenfor området kan der opføres mindre skure uden støbt sokkel. Den del af området der omfattes af spærrezone omkring vandindvindingsområdet må ikke anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. De eksisterende stædespor skal bevares.
D 23	Friholdt område: Fælles friareal.	Området er ca. 5,0 ha.	Inden for området kan der opstilles tørrestativer samt fyr o. lign. der er nødvendige for søfarten. Der kan ikke etableres hundehold indenfor området.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
E 1	Elværk og kraftvarmeværk. Særligt forurenende virksomhed.	Området er ca. 0,7 ha. og stort set udbygget. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af kraftvarmeværket og tilknyttede funktioner.	Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.
E 2	Telestation. En del af området ligger indenfor spærrezonen omkring vandindvindingsområdet. Området er omfattet af spærrezone for telekommunikationsanlæg.	Området er ca. 1,0 ha. og stort set udbygget. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af telestationen.	Indenfor området kan der opføres ny bebyggelse i form af teknik- og administrationsbygninger samt antenneanlæg m.v. der er nødvendige for telefunktionerne. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 1/2 etage. Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses eksisterende bebyggelse i området. Der kan udlægges arealer til hundehold i forbindelse med de eksisterende boliger i området. Den del af området der omfattes af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
E 3	Heliport med start og landingsareal, sikkerhedszone, nødlandingsområde og overflyvningsområde. Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring heliporten. Områdets østlige del er omfattet af spærrezonen for vandindvindingsområdet.	Området er 7,7 ha. og er bortset fra landingsbanen og heliportbygningen ubebygget.	Indenfor området kan der opføres bygninger og anlæg der er nødvendige for heliportens forsvarlige drift. Bygninger kan opføres i op til 1 etage. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpapdækning og malede træfacader. Området skal ellers holdes friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand. Det eksisterende slædespor skal bevares. Der kan udlægges arealer til hundehold i området.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
E 4	Ny lufthavn.	Området er ca. 23 ha. og henligger i naturtilstand.	Indenfor området kan der opføres bygninger og anlæg der er nødvendige for områdets funktion som flyveplads i form af landingsbane (1200m.), terminalbygning, hangarbygninger og værkstedsbygninger m.v. samt opstilles tekniske anlæg der er nødvendige for en forsvarlig afvikling af flyvningen. Bygninger kan opføres i op til 2 etager eller med en max. højde på 8 m. Bebyggelsen skal med hensyn til udformning tilpasses traditionel grønlandsk byggeskik. Det vil sige traditionelle længehuse med sadeltag, tagpaddækning og malede træfacader.
E 5	Losseplads, stenbrud, gasdepot og røgdykker-skole. En del af området ligger indenfor sikkerhedszonen omkring heliporten.	Området er 8,6 ha. og delvist udnyttet. Restrummeligheden forbeholdes til udvidelse af stenbrud og dump. I forbindelse med dumpen kan der etableres skrot-presser, affaldsforbrænding og affaldssortering.	Indenfor området kan der opføres nye bygninger og anlæg, der er nødvendige for kommunens affaldshåndtering. Herunder skrotpresser, affaldssorteringsanlæg og forbrændingsanlæg. Den del af området der omfattes af spærrezo-nen omkring heliporten må ikke bebygges eller iverksettes på en måde der forstyrrer be-bygningen af heliporten. Der kan udlægges arealer til enkelte hundehold i områdets nordlige del. Det eksisterende slædespor i områdets nord-østlige del skal bevares.
E 6	Sprængstofmagasin. Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring sprængstofmagasinet. Området berøres af spærrezo-nen omkring vandindvindingsområdet.	Området er ca. 5,0 ha. og rummer et sprængstofdepot.	Indenfor området kan der opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige som led i en forsvarlig håndtering af sprængstoffer. Området skal iverksettes bevares i naturtilstand. Den del af området der berøres af spærrezo-nen omkring vandindvindingsområdet må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Det eksisterende slædespor i områdets sydlige del skal bevares.

Område nr.	Anvendelse	Rummelighed	Bestemmelser
E 7	Natrenovation.	Området er ca. 0,5 ha og rummer kommunens natrenovation.	Indenfor området kan der opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige som led i bortskaffelse af natrenovationen.
E 8	Tankanlæg. Området er omfattet af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.	Området er ca. 2,2 ha. Restrummeligheden forbeholdes for udvidelse af tankanlægget.	Indenfor området kan der opføres tankanlæg samt bygninger og anlæg, der er nødvendige for at sikre områdets drift og forsyningssikkerheden.

RETNINGSLINIER FOR AREALTILDELING

RETNINGSLINIER FOR AREALTILDELING

KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

I forbindelse med landsstyrets godkendelse af kommuneplanen fastlægges afgrænsningen og udstrækningen af kommunens by- og bygdezone. Indenfor by- og bygdezone er det herefter kommunalbestyrelsen, der har kompetencen til at meddele tilladelser til arealanvendelse og til at udarbejde og endeligt vedtage lokalplaner.

I henhold til bestemmelserne i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning skal kommunalbestyrelsen:

- Dels virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer (§10).
- Dels tilvejebringe lokalplaner, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse (§13 stk. 2).
- Dels tilvejebringe lokalplaner, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse (§13 stk. 3).
- Dels sikre, at der altid indenfor byzone findes tilstrækkelige lokalplanlagte arealer til at dække behovet for byudvikling (§13 stk. 4).
- Dels løbende offentliggøre indenfor hvilke arealer, der ifølge kommunens planlægning og byggemodningsprogram, kan forventes meddelt en arealtildeling (§41).

Det følger af de nævnte bestemmelser, at kommunalbestyrelsen har pligt til at meddele arealtildeling til en anvendelse, der er i overensstemmelse med kommuneplanen og i givet fald har pligt til at tilvejebringe en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at realisere den påtænkte anvendelse.

Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod en anvendelse, der kan hindres gennem en lokalplan, selv om anvendelsen iøvrigt ikke strider mod kommuneplanen. Forbudet kan nedlægges for indtil 1 år og kun een gang (§15).

RETNINGSLINIER FOR AREALTILDELING

I henhold til §§2 og 6 i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning skal der i kommuneplanen fastlægges retningslinier for tildeling af arealer for kommunens by- og bygdezone under et. Retningslinierne skal sikre en ensartet behandling af ansøgninger, medvirke til at realisere målene i kommuneplanen samt danne grundlag for fordelingen af byggemodningsudgifter og andre økonomiske forhold af betydning for byudviklingen.

I henhold til § 6 i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning fastsættes herved følgende retningslinier for tildeling af arealer i by- og bygdezonerne i Asiaat kommune:

§ 1. Indenfor arealer omfattet af kommuneplanens by- og bygdezoner må intet areal uden kommunalbestyrelsens tilladelse anvendes til:

- 1) Byggeri, anlæg, oplag, hundehold, have og opholdsplads, legeplads eller andre formål, der hindrer almenhedens frie adgang og opholdsmuligheder.
- 2) Terrænændringer eller varige ændringer af områdets naturlige vegetation.
- 3) Ændret anvendelse. Herunder ændret bygningsanvendelse. Overdragelse af brugsretten til et areal kræver ligeledes kommunalbestyrelsens tilladelse.

§ 2. Ansøgning om arealtildeling indgives til kommunalbestyrelsen med oplysning om:

- 1) Det ansøgte areals beliggenhed og udstrækning.
- 2) Anvendelsens formål, herunder om der er tale om boligformål, havne- og erhvervsformål, fælles formål, frilufts- og idrætsformål eller anvendelse til særligt formål.
- 3) Oplysninger om det pågældende byggeri i form af følgende tegningsmateriale:

- Situationsplan i målt 1:500 med grænseafstande.

- Skitseprojekt i mål (min.) 1:100 bestående af plan, snit og facader, samt projekt- og materialebeskrivelse i det omfang det er nødvendigt for at bedømme projektet.

- Redegørelse for afløbsforhold.

4) Andre forhold der er af betydning for kommunalbestyrelsens vurdering af ansøgningen, herunder anvendelsens overensstemmelse med kommuneplanen.

5) Kommunalbestyrelsen kan kræve yderligere oplysninger, herunder dokumentation for ansøgningens tekniske og økonomiske realisme.

§ 3. Arealtildeing meddeles på kommunalbestyrelsens vegne af Teknisk Udvalg.

1) Mindre væsentlige arealtildelinger såsom fangststativer, skure, trapper m.v. tildeles administrativt af Teknisk Forvaltning.

2) Sager om arealtildeling i bygder fremsendes til høring i det pågældende bygderåd forinden forelæggelse i Teknisk Udvalg.

3) Ansøgninger om arealtildeling, der ikke er i overensstemmelse med en gældende lokalplan eller bygdeplan, skal offentliggøres inden der træffes beslutning om arealtildelingen. Offentliggørelsen sker ved opslag på kommunekontoret i Aasiaat og det pågældende bygdekontor i mindst 14 dage.

4) Såfremt der i forbindelse med offentliggørelsen fremkommer indsigelser mod det ansøgte, skal ansøgningen forelægges kommunalbestyrelsen til afgørelse.

5) I tilfælde, hvor der er flere ansøgere til samme areal tilfalder arealtildelingen den ansøger, som har indleveret arealansøgning først.

§ 4. I forbindelse med tildeling af et areal fastsætter Teknisk Udvalg/Kommunalbestyrelsen vilkår for følgende forhold:

1) Arealets anvendelse, herunder om der er tale om anvendelse til boligformål, havne- og erhvervsformål, fælles formål, frilufts- og idrætsformål eller særlig anvendelse.

2) En frist på max. 1 år for tilladelsens udnyttelse.

3) Hvis en byggetilladelse for et tildelt areal bortfalder, bortfalder arealtildelingen samtidigt.

4) Pligt om tilslutning til kloak, vand- og elanlæg.

5) Pligt om tilslutning til det overordnede bydelsvejenet og etablering af parkeringspladser.

6) Betaling af kommunens udgifter til byggemodning og andre forhold af betydning for byudvikling for det pågældende område fordeles på de enkelte arealtildelinger efter følgende principper:

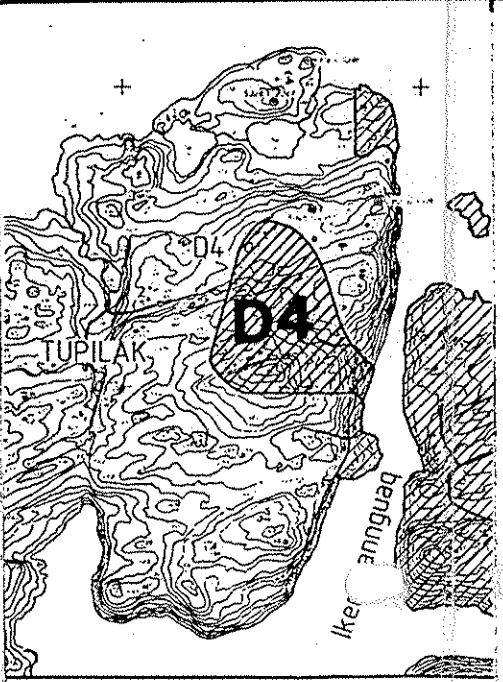
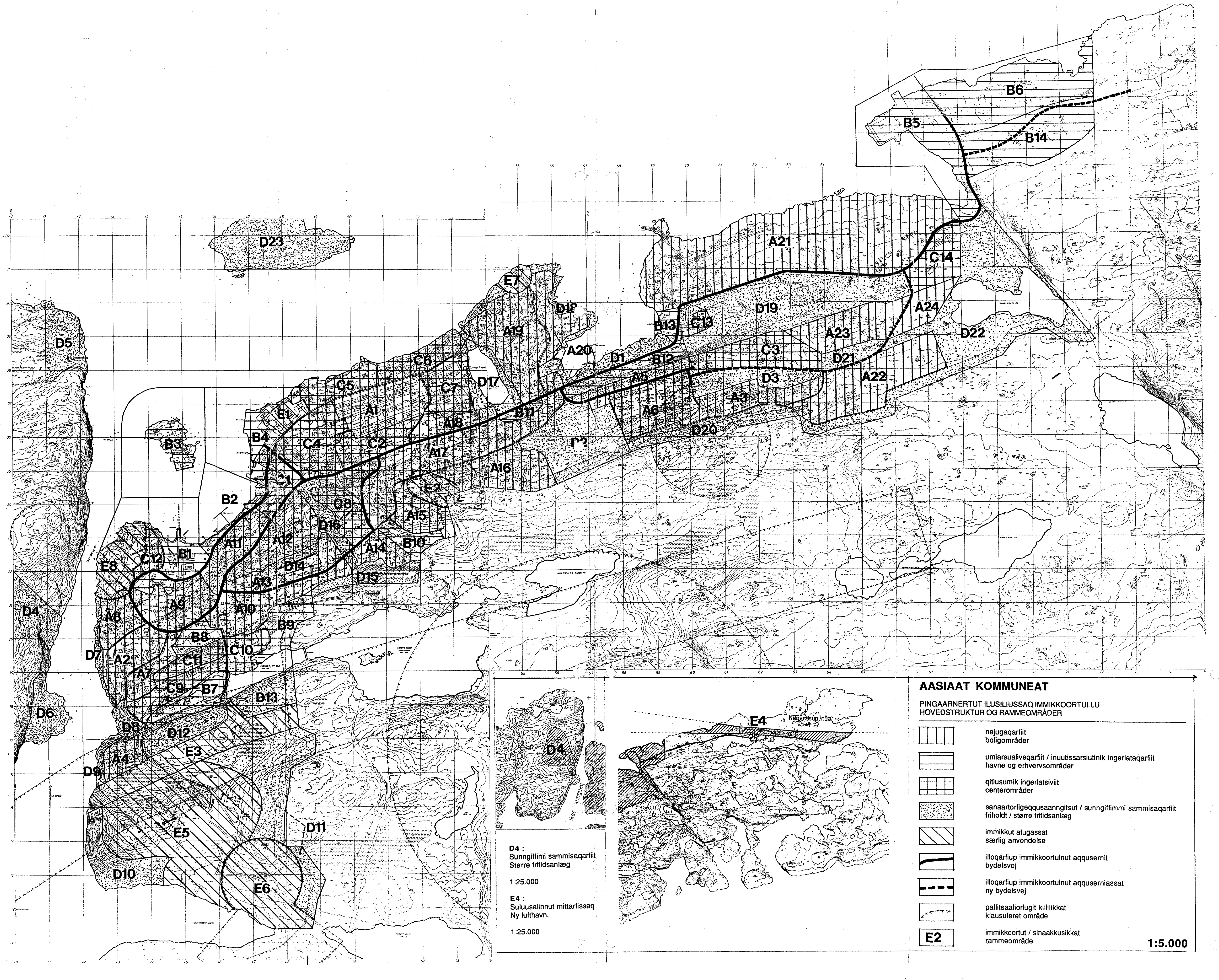
a. I boligområder fordeles udgiften med lige store andele på de enkelte boliger.

b. I områder til fælles formål fordeles udgiften på de enkelte arealtildelinger efter størrelsen på det tilladte etageareal.

c. I havne- og erhvervsområder fordeles udgiften på de enkelte arealtildelinger efter størrelsen på det tildelte areal.

7) Andre forhold af betydning for realiseringen af kommuneplanen, herunder bestemmelser om bygningers udformning, materialer, farvevalg, ubebyggede arealers udformning og hegning m.v.

§ 5. En meddelt arealtildeling skal offentliggøres gennem opslag på kommunekontoret i Aasiaat og det pågældende bygdekontor. Offentliggørelsen skal forsynes med oplysning om klagemulighederne efter §48 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning.

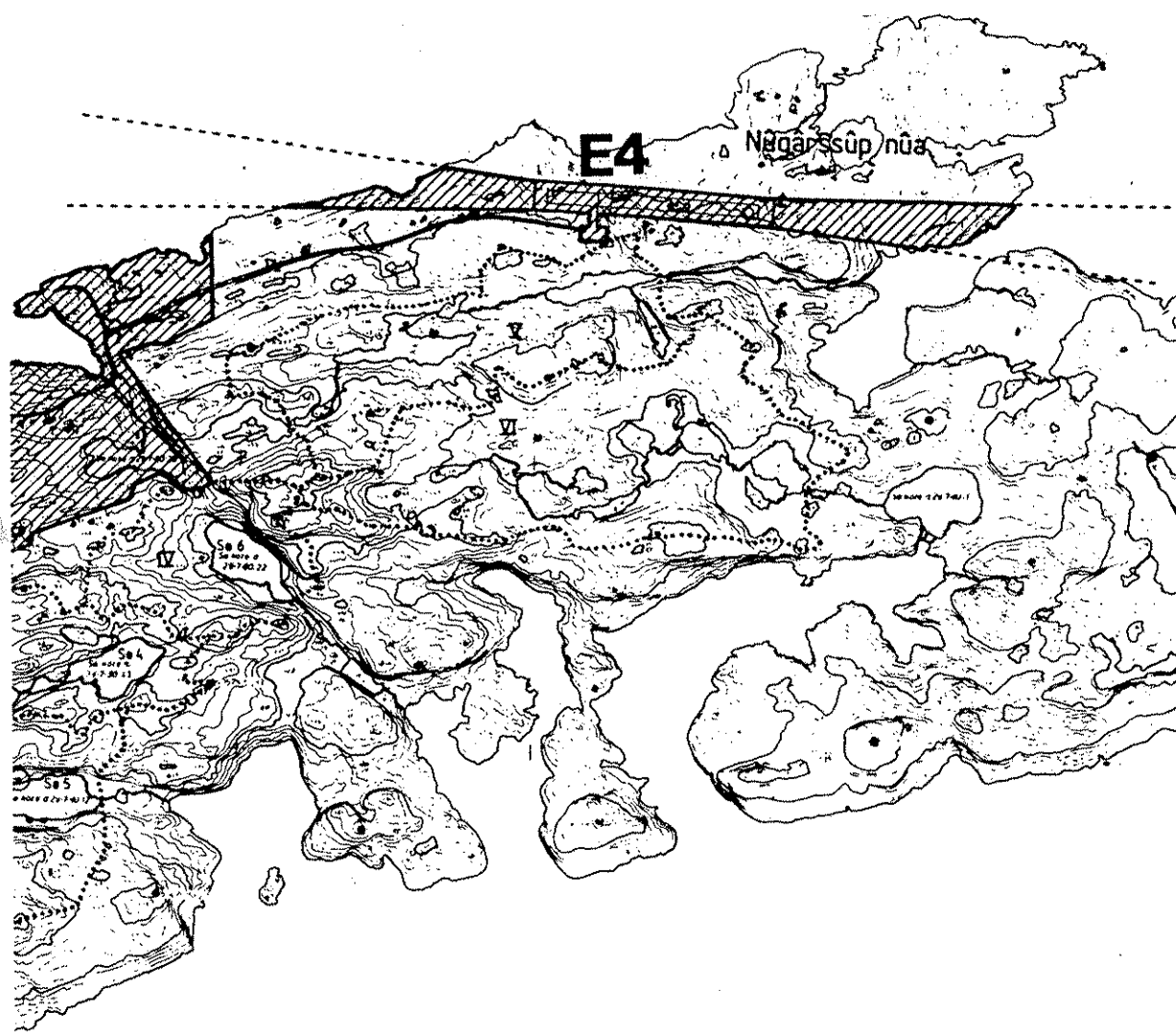


D4 :
Sunnigiffimi sammisaqarfiit
Større fritidsanlæg

1:25.000

E4 :
Suluusalinnut mittarfissaq
Ny lufthavn.

1:25.000



AASIAAT KOMMUNEAT

PINGAARNERTUT ILUSILIUSSAQ IMMIKKOORTULLU
HOVEDSTRUKTUR OG RAMMEOMRÅDER

	najugaqarfiit boligområder
	umiarsualiveqarfiit / inuutissarsiutinin ingerlataqarfiit havne og erhvervsområder
	qitiusumik ingerlatsiviit centerområder
	sanaartorfieqqusaanngitsut / sunngiffimmi sammisaqarfiit fritidst / større fritidsanlæg
	immikkut atugassat særlig anvendelse
	illoqarfiup immikkoortuinut aqqusernit bydelsvej
	illoqarfiup immikkoortuinut aqquserniassat ny bydelsvej
	pallitsaallorlugit killiliikkat klausuleret område
	immikkoortut / sinaakkusikkat rammeområde
E2	

1:5.000