

1.3.1 BEFOLKNINGSFORHOLD

Figur 1 viser befolkningstallets udvikling i Kangaatsiap Kommunia fordelt på byen og de fire bygder. Som beskrevet ovenfor (se afsnit 1.1.3 side 8) lå den procentvise befolkningstilvækst i perioden 1985-95 i Kangaatsiap Kommunia væsentligt over landsgennemsnittet.

På grund af de senere års erhvervsmæssige og økonomiske vanskeligheder er udviklingen i perioden 1995-98 vendt til et fald i modsætning til en fortsat (omend svækket) vækst på landsplan.

BEBYGGELSER	1985	1990	1995	1998
Kangaatsiaq by	467	536	662	641
Bygder ialt	795	811	860	861
Attu	365	353	325	307
Iginniarfik	76	67	81	99
Ikerasaarsuk	50	74	102	100
Niaqornaarsuq	304	317	352	355
IALT	1.262	1.347	1.522	1.502

Fig. 1- Befolkningstallets udvikling, 1985-98

Bygdebefolkningen har traditionelt udgjort en overvejende og konstant andel af det samlede befolkningstal (i 1998 : knap 60%), hvor det kun er i Upernavik kommune, at der kan registreres en større andel af befolkningen bosiddende i bygderne. Herudover er det karakteristisk, at befolkningstallet i bygderne har været stigende, omend med en stagnation de seneste år. Det er en atypisk udvikling i forhold til udviklingen på landsplan, hvor bygdebefolkningstallet er faldende. Alt andet lige er denne udvikling udtryk for bygdernes betydning i kommunen.

Det spredte bosætningsmønsteret er betinget af den traditionelle fisker- og fangerkultur, hvormed de to største bygder, Niaqornaarsuq og Attu, begge er blandt de 7 største bygder i landet. De to mindste bygder i kommunen har dog den kraftigste relative befolkningsvækst, hvorfor det må konkluderes, at bygdesamfundene har en bæredygtig størrelse.

1.3.2 BOLIGFORHOLD

I 1996 foretog A/S Boligselskabet INI en registrering af boligtilstanden i kommunens bygder. Resultatet fremgår af figur 2 - 4 nedenfor og viser generelt, at der er et relativt begrænset saneringsbehov, men et stort renoveringsbehov.

I første kolonne angives boligbestanden, herefter antallet af boliger, der vurderes saneringsmodne. Boligbehovet er beregnet efter PB20 modellen, jvf. side 26. Nybyggeribehovet er beregnet som forskellen mellem det beregnede boligbehov og boligbestanden tillagt erstatningsboliger for saneringer.

	boligbestand	saneringsbehov	boligbehov	nybyggeribehov
Attu	109	4	127	22

	boligbestand	saneringsbehov	boligbehov	nybyggeribehov
Iginniarfik	27	8	30	11

	boligbestand	saneringsbehov	boligbehov	nybyggeribehov
Ikerasaarsuk	26	1	39	14

	boligbestand	saneringsbehov	boligbehov	nybyggeribehov
Niaqornaarsuk	99	12	123	36

Fig. 2-4 - Saneringsbehov i byggerne (INI)

Der er således behov for sanering af ialt 25 boliger. Inklusiv erstatningsboliger herfor er der beregnet et nybyggeribehov i de fire bygger på ialt 83 boliger.

1.3.3 ANLÆG OG UDBYGNINGSØNSKER

Nedenstående skema giver en oversigt over anlæg og udbygningsønsker.

	Attu	Iginniarfik	Ikerasaarsuk	Niaqornaarsuk
Produktionsanlæg	√ •	√ •	√ •	√ •
Filialkontor	√ •	√ •	√ •	√ •
Kom. indkvartering	√			√
Fællesværksted	√	√	√	√
Service- / forsaml.hus	√	•	•	√ •
Brandskure	√ •	√ •	√	√ •
Kirkegårde	√	√	√	√
Forbrændingsanlæg	√ •	•	•	•
Natrenovationsramper	√ •	•	•	√ •
Elforsyning / - net	√ •	√ •	√ •	√ •
Tankanlæg	√	√	√	√ •
Vandforsyning	√ •	•	√ •	√ •
Helistop	√ •	√ •	•	√
Havneanlæg	√ •	√ •	√	√ •
Veje	√ •	•	•	√ •
Børneinstitution	•		•	•
Bygdekonsultation	√ •	√	√	√ •
Skole	√ •	√ •	√ •	√ •
Kirke	√	•	•	√
Boldbane	•	√	•	√
Minihal	•			
Forsamlingshus	√ •	•	•	√

√ : Anlæg etableret

• : Behov for nyanlæg / udbygning

Fig. 5 - Eksisterende anlæg og udbygningsbehov

2. BY- OG BYGDEZONEPLAN

2.1 AREALMYNDIGHED

I henhold til §2 i arealbekendtgørelsen skal en kommuneplan indeholde en afgrænsning af de arealer i kommunen, hvor kommunalbestyrelsen er arealmyndighed.

Kommunalbestyrelsen er arealmyndighed i byzonen omkring Kangaatsiaq by og i bygdezonerne omkring de enkelte bygder. Afgrænsningen af byzonen er vist på figur 2, og afgrænsningen af bygdezonerne er vist på bygdeplanerne for Attu, Iginniarfik, Ikerasaarsuk og Niaqornaarsuk.

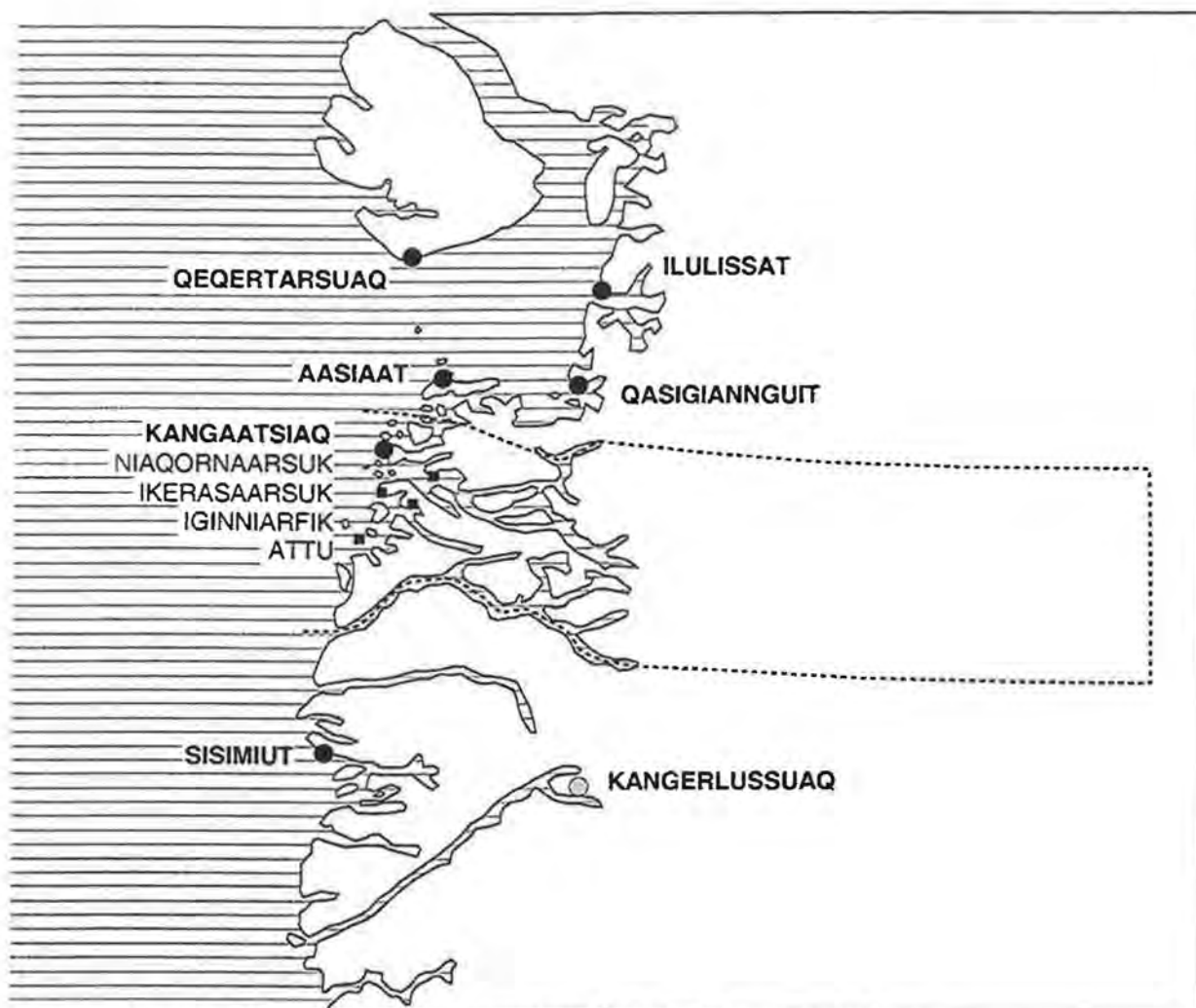


Fig. 1 – Kangaatsiaq kommunes placering i forhold til nærmeste byer

2.2 KANGAATSIAP KOMMUNIA

Kangaatsiaq, der betyder "det temmelig lille forbjerg", ligger mellem Aasiaat og Sisimiut cirka 200 kilometer nord for polarcirkelen. I praktisk og geografisk sammenhæng hører kommunen dog med til Diskobugten, selv om Kangaatsiaq by ligger cirka 80 kilometer syd for Diskobugten.

Byen ligger helt ud til det åbne hav, og mellem byen og indlandsisen er der et cirka 150 kilometer dybt, skærgårdspræget fjordsystem med et væld af øer, fjorde og vige. Se figur 1.

Kangaatsiaq er Grønlands yngste by, idet den først fik bystatus i 1986 efter at have været "bygdekommune" siden 1953. Tidligere hørte kommunen under Aasiaat.

Med cirka 1.500 indbyggere er Kangaatsiaq Kommunia blandt landets mindste kommuner, og under centraliseringsbestræbelserne i 1960'erne var det endda tæt på, at hele kommunen blev affolket. En stædig befolkning satte sig dog med held imod de planlagte nedlæggelser og fraflytning af bosættelserne i kommunen, og tilsvarende nægtede indbyggerne i Ikerasaarsuk – i 1993 – at medvirke til et politiske ønske om at lukke bygden.

Kangaatsiaq by har derfor - på godt og ondt – stadig karakter af en stor bygd blandt kommunens øvrige bygder. Godt fordi byen har en overskuelig størrelse med sit typiske, grønlandske præg i behold uden de (for de øvrige grønlandske byer) karakteristiske betonboligblokke. På den anden side er trafikforbindelserne til og fra kommunens by- og bygdemæssige samfund – og dermed vareforsyningen – udpræget dårlige, ligesom de fysiske strukturer er præget af de senere (mange) års beskedne anlægsaktivitet.

Til gengæld – som Philip Lauritzen skriver i sin rejsebog – er Kangaatsiaq "et ægte stykke Grønland – alt det man forstår ved et grønlandsk samfund. Et bybillede præget af kulørte énfamiliehuse, der er placeret alle mulige og umulige steder og omgivet af de alskens ting og sager, der hører til et fanger- og fiskerhjem: slæder, hunde, tørrestativer til kød og fisk, udspilede skind, bøger, net og kajaker samt børn og hundehvalpe, der bruger det hele som legeplads".

2.3 BYZONE

Byzonen omfatter den eksisterende bymæssige bebyggelse i Kangaatsiaq, arealudlæg til fremtidig byudvikling samt nærrekreative arealer og vandindvindingsområdet. Se figur 2. Området omfatter den med stedplaner i målestok 1:2.000 kortlagte del af den halvø, som Kangaatsiaq by ligger på. Mod øst følger byzonegrænsen på land de laveste punkter i tre karakteristiske lavninger i terrænet. Byzonegrænsen følger herefter kysten mod sydvest frem til skæringen med et land- og vandareal omkring byen, der er afgrænset med koordinater som vist på figur 2.

Byzonens afgrænsning er begrundet i arealbehovet for fremtidige byudviklingsarealer, hensynet til friluftslivet og ønsket om at inddrage vandindvindingsarealerne i byzone.

For arealer i byzone har kommunalbestyrelsen arealkompetencen. Arealanvendelse i byzone må kun ske i henhold til kommuneplanens hovedstruktur og de rammebestemmelser der er fastlagt i henhold hertil. Se afsnit 3.1, "Hovedstruktur for Kangaatsiaq" og afsnit 3.2, "Rammer for lokalplanlægningen".

Spærrezoner for vandressourceoplande for Kangaatsiaq by.

Der er fastlagt spærrezoner omkring drikkevandsressourcerne for Kangaatsiaq by som vist på figur 2. Disse zoner er fastlagt af det daværende GTO, men nye forslag til zoner er fremsendt til kommunalbestyrelsens godkendelse, hvilket forventes at ske i løbet af 1999.

Arealer til ny kirkegård og nyt areal til dagrenovation er udlagt som vist på figur 2.

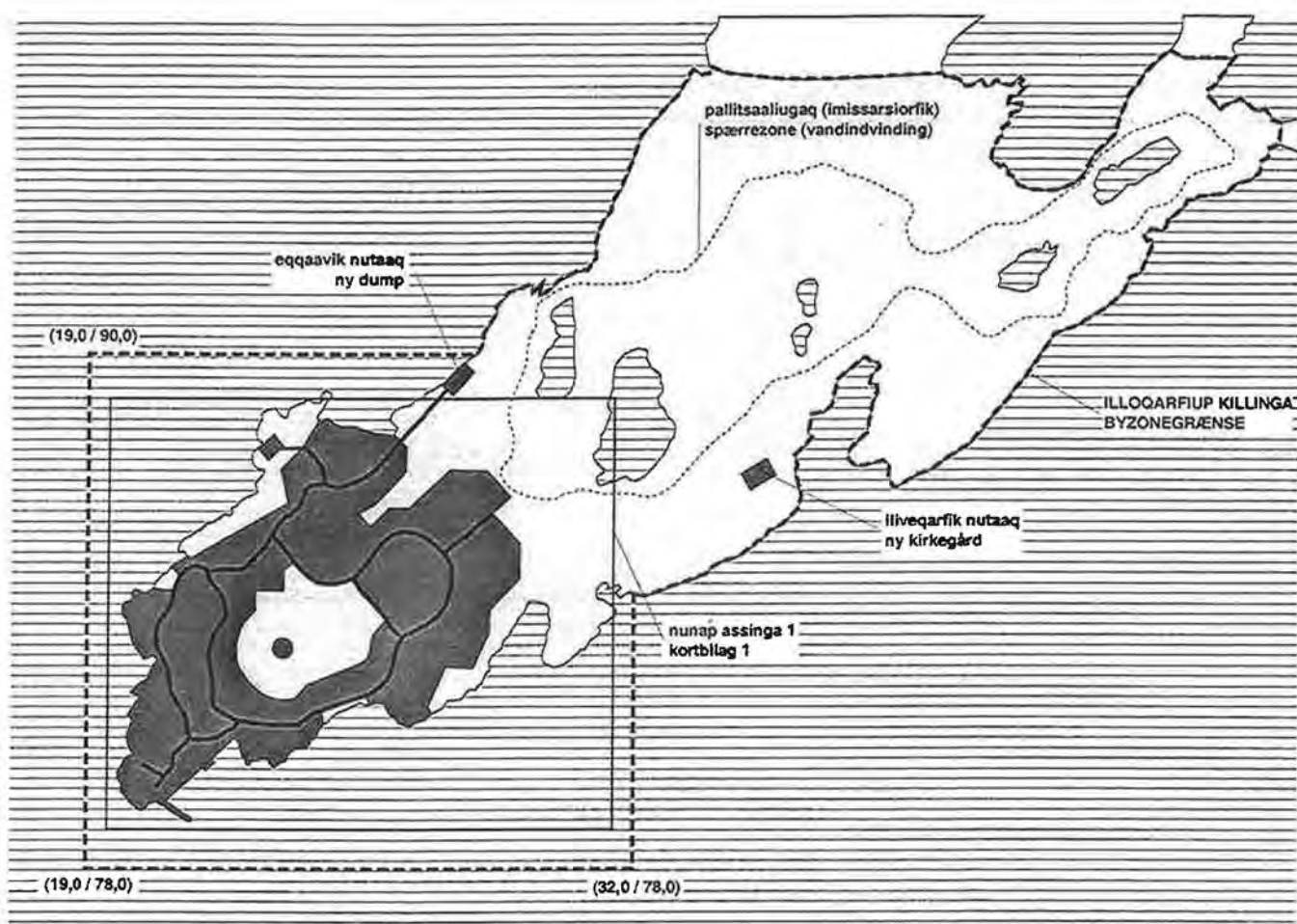


Fig. 2 – Byzone, oplande til drikkevandsressourcer, ny kirkegård og nyt renovations-område

2.4 BYGDEZONER

Bygdezoner omkring hver bygd omfatter den eksisterende bygdemæssige bebyggelse samt arealudlæg til fremtidig udvikling (hovedstrukturen) og de arealer, der på en naturlig måde knytter sig til den enkelte bebyggelse. Der henvises til bygdeplanerne for de enkelte bygder, afsnit 4, 5, 6 og 7.

For arealer i bygdezone har kommunalbestyrelsen arealkompetencen. Arealanvendelse i bygdezone må kun ske i henhold til bygdeplanernes hovedstruktur og de retningslinjer for arealanvendelse, der er fastlagt i henhold hertil.

Bygdezonerne afgrænsning er således begrundet i arealbehovet for den fremtidige bygdemæssige udvikling og hensynet til friluftslivet. Herudover har det i flere tilfælde været nødvendigt alene at anvende netstrukturen i kortgrundlaget som udgangspunkt for afgrænsning af bygdezoner, fordi der kun er opmålt et begrænset areal omkring den enkelte bygd.

- Bygdezone for Attu er således alene afgrænset med koordinater som vist på bygdeplanen for Attu.
- Bygdezone for Iginniarfik er således mod nord afgrænset i forhold til et stejlt fjeldparti og mod syd således, at en fjeldkam er inddraget i bygdezone, og det lavere og sydligere beliggende areal er fastholdt udenfor bygdezone. Bygdezonegrænsen er på det grundlag fastlagt med koordinater som vist på bygdeplanen for Iginniarfik.

- Bygdezonen for Ikerasaarsuk er således alene afgrænset med koordinater som vist på bygdeplanen for Ikerasaarsuk.
- Bygdezonen for Niaqornaarsuk er således mod nordvest afgrænset i forhold til et stejlt fjeldparti og mod nordøst i forhold til en slugtdannelse, der ønskes inddraget i bygdezone. Bygdezonegrænsen er på det grundlag fastlagt med koordinater som vist på bygdeplanen for Niaqornaarsuk.

2.5 INTERESSER I DET ÅBNE LAND (FRILANDSZONE)

For arealer udenfor by- og bygdezone hvor Kommunalbestyrelsen har en særlig interesse (for eksempel i forbindelse med turisme, fangstområder o.l.), kan Kommunalbestyrelsen udarbejde såkaldte frilandsplaner og på det grundlag eventuelt overtage arealkompetencen fra landsstyret.

Kommunalbestyrelsen vil i forbindelse med det videre kommuneplanarbejde supplere kommuneplanen med en mere detaljeret beskrivelse og udpegning af interesseområder i det åbne land .

3. BYPLAN FOR KANGAATSIQ

Byplanen for Kangaatsiaq består af en hovedstruktur for byens eksisterende og fremtidige bebyggelse, jvf. afsnit 1 og kortbilag 1, samt bestemmelser for den fremtidige lokalplanlægning, jvf. afsnit 3.2.

3.1 HOVEDSTRUKTUR

I hovedstrukturen fastlægges Kangaatsiaqs overordnede bystruktur ved udlæg af arealer til byformål (erhvervsformål, boligformål, klausulerede arealer m.v.) og ved fastlæggelse af beliggenheden af veje, øvrige trafik anlæg og klausulerede zoner:

Erhvervsforhold. Arbejdspladserne i Kangaatsiaq by er i overvejende grad placeret i center- og havnearealerne i byens sydvestligste hjørne (område B1 og C1). I området er der reserveret mulighed for udvidelse af havneanlægget, herunder havnebagland ved KNI's pakhus, og i den nordlige bydel er der udlagt areal til entreprenørvirksomhed og oplag.

Kommunal virksomhed samt miljø- og forsyningsforhold. Der er mulighed for udvidelse af kommunekontoret og placering af et nyt "servicehus XL", det vil sige et servicehus med badefaciliteter, vaskeri, værksteder og opholdsareal. Eksisterende arealer i bymidten er iøvrigt reserveret til institutioner - herunder til ny børneinstitution og udvidelse af skolen - med blandt andet skolefritidsordning - og publikumsorienteret virksomhed (butik, o.l.).

Brandstationen påtænkes udflyttet til det nye entreprenørområde i byens nordlige udkant (område B3). Den gamle kirkegård er nedlagt, og ny kirkegård er placeret øst for byen. Der er udlagt areal til etablering af nyt forbrændingsanlæg i tilknytning til en udflytning af lossepladsen. Ny natrenovation placeres i område E3.

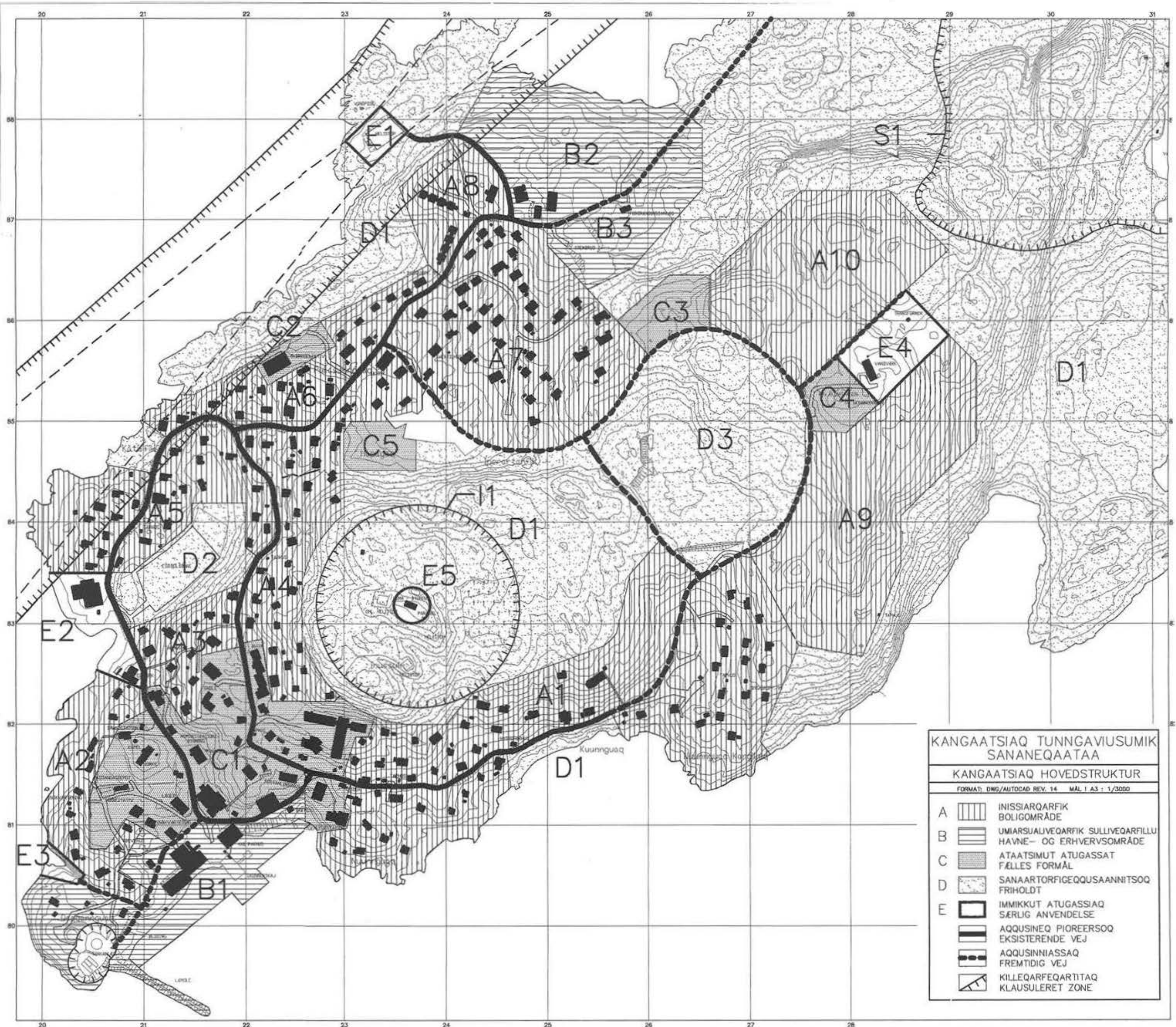
I forbindelse med udbygningen af den nye bydel øst for byen vil der blive etableret ringforbindelse for fremføring af vand i den planlagte ringvej.

Boliger. Der er udlagt rigelige arealer i den østlige del af byen til boligformål, og der er planlagt en afrunding af det aktuelle udbygningsområde ved helistoppet. Der er kun begrænsede muligheder for nybyggeri i den eksisterende by. Der er dog reserveret mulighed for en udvidelse af alderdomshjemmet i område C2.

Trafikforhold. Hovedstrukturen fastlægger mulighed for en udvidelse af havneanlægget og baglandet ved havnen. Naboarealer til det eksisterende helistop er friholdt for at sikre mulighed for en opgradering af helistoppet til heliport og etablering af meget tiltrængte ventefaciliteter.

Herover er der fastlagt tracé for etablering af et sammenhængende bydelsvejnet, der forbinder alle væsentlige trafikmål i et ringvejsprincip; det vil sige havn, helistop, centerareal, losseplads, eventuel ny jollehavn og eventuelt nyt idrætsområde med boligområderne.

Eksisterende forhold. Kort over de vigtigste funktioner i byen er vist på figur 3

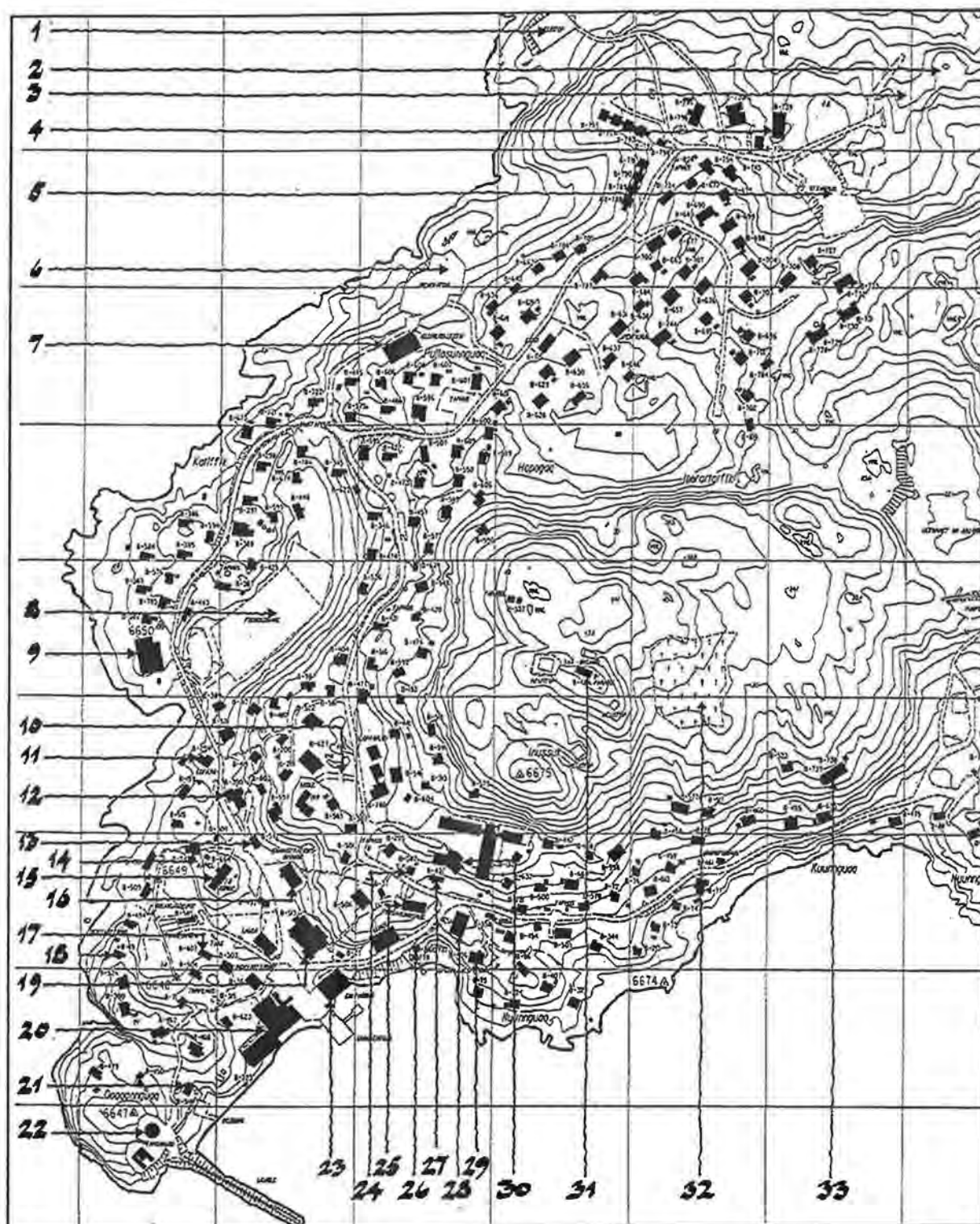


KANGAATSIAQ TUNNGAVIUSUMIK SANANEQAATAA

KANGAATSIAQ HOVEDSTRUKTUR

FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL 1 A3 : 1/3000

- | | | |
|---|--|--|
| A | | INISSIARQARFIK
BOLIGOMRÅDE |
| B | | UMIARSUALIVEQARFIK SULLIVEQARFILLU
HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDE |
| C | | ATAATSIMUT ATUGASSAT
FELLES FORMÅL |
| D | | SANAARTORFICEQQUSAANNITSOQ
FRIHOLDT |
| E | | IMMIKKUT ATUGASSIAQ
SÆRLIG ANVENDELSE |
| | | AQQUSINEQ PIØREERSOQ
EKSISTERENDE VEJ |
| | | AQQUSINNIASSAQ
FREMTIDIG VEJ |
| | | KILLEQARFEQARTITAQ
KLAUSULERET ZONE |



- | | | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1. helistop | 8. fodboldbane | 15. kirke | 22. tankanlæg | 29. sundhedsstat. |
| 2. losseplads | 9. elværk | 16. kommunekontor | 23. KNI pakhus | 30. skole |
| 3. forbrænd.anlæg | 10. kiosker | 17. kiosk | 24. detention | 31. TELE |
| 4. kom. værksted | 11. nødelværk | 18. indkvartering | 25. forsamlingshus | 32. gl. kirkegård |
| 5. stenbrud | 12. institution | 19. KNI butik mm | 26. brættet | 33. lægebolig |
| 6. natrenovation | 13. indkvartering | 20. prod.anlæg | 27. skindstue | |
| 7. ældrehjem | 14. brandstation | 21. kom. værksted | 28. Nukissiorfiit | |

Fig. 3 - Kangaatsiaq by, eksisterende forhold (1996/97)

Klausulerede zoner. Klausulerede zoner fastlægges af overordnede myndigheder for at beskytte særlige tekniske anlæg mod overlast (spærrezone) og for at beskytte offentligheden mod særlige tekniske anlæg (sikkerhedszoner). Se figur 4.

NR. OG TYPE	ANLÆG	AFGRÆNSNING	HJEMMEL
S1 (spærrezone)	Vandressource opland	Spærrezone forløber som hovedregel 30 meter uden for oplandsgrænsen.	Landstingsforordning nr. 12 af 22.12.88 om beskyttelse af miljøet som ændret ved Landstingsforordning nr. 7 af 13.5.95.
S2 (sikkerhedszone)	Tankanlæg	50 m. fra tankanlæggets ydre begrænsninger, dvs 50 m. fra hvert enkelt bassin.	Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker udarbejdet i medfør af Bekendtgørelse nr. 9 af 30.12.92 om forebyggelse og bekæmpelse af ildebrand.
S3 (sikkerhedszone)	Helistop	Zonen udstrækker sig 10 m. udenfor start- og landingsområdet. Områdets ydre afgrænsning er sammenfaldende med den ydre afgrænsning af område E1.	Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart fastsættes i medfør af Lov om luftfart, jvf. Lovbekendtgørelse nr. 408 af 11.9.85 som ændret ved lov nr. 837 af 18.12.91 : Bl3-25 : Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og i Grønland.
S4 (ind- og udflyvningsområde)	Helistop	Ind- og udflyvningsområdet er projektionen på terræn af ind- og udflyvningsfladen, der udgår fra sikkerhedszonen med en horisontal længde på 800 m. og en stigning på 12,5%. Fladens indre kant er sammenfaldende med sikkerhedszonens ydre kant, og sidelinierne divergerer hver 10% fra ind- og udflyvningsretningen.	Samme.
S5 (overgangs-område)	Helistop	Overgangsområdet er projektionen på terræn af overgangsfladerne, der til begge sider stiger 100% væk fra sikkerhedszonen og ind- og udflyvningsfladen. Øverste kant løber parallelt med sikkerhedszonen i en højde af 45 m. over pladsen og derfra til ind- og udflyvningsfladens endepunkter.	Samme.
I1 (indsigtszone)	Tele	Som vist på hovedstrukturkortet.	Landstingslov nr. 11 af 15.12.87 om foranstaltninger mod forstyrrelser af radiomodtagning.

Fig. 4– Klausulerede zoner for Kangaatsiaq by

- Arealer omfattet af en spærre- eller sikkerhedszone må ikke bebygges eller anvendes til andre formål.

Såfremt særlige forhold alligevel taler herfor, skal dispensation indhentes hos den ansvarlige myndighed i hvert enkelt tilfælde.

For så vidt angår spærrezone S1 skal det bemærkes, at der endnu ikke foreligger nye zoner godkendt af landsstyret.

- Arealer, der er omfattet af *ind- og udflyvningsområder* omkring helistops, må ikke bebygges eller anvendes på en måde, der medfører, at hindringsfrie flader brydes.
- Arealer omfattet af en *indsigtszone* må kun bebygges eller anvendes til andre formål efter forhandling med den myndighed, der har indseende med området.

3.2 RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN

Områdeinddeling

Hovedstrukturen er opdelt i delområder ud fra områdernes primære anvendelse :

- A : boligformål,
- B : havne- og erhvervsformål,
- C : fælles formål,
- D : friholdte arealer, og
- E : områder til særlig anvendelse.

Nedenfor er der fastsat dels generelle bestemmelser for anvendelse og udformning af disse områder dels supplerende, konkrete bestemmelser for de enkelte områder. Bestemmelserne danner grundlag for den mere detaljerede lokalplanlægning.

Generelle rammebestemmelser for boligområder (A områder)

Boligområder omfatter såvel eksisterende som nye boligområder. I hovedstrukturen er der alene udlagt arealer til åben/lav bebyggelse som enkelthuse og dobbelthuse i maksimalt 1,5 etager og i begrænset omfang rækkehuse i maksimalt 2 etager. I lokalplaner for A-arealer må der kun udlægges areal til boligformål, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at ubebyggede arealer bevares i naturtilstand,
- at terrænændringer kun må foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af boligbyggeriet,
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald,
- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand,
- at der fastlægges arealer til hundehold,
- at der kan drives begrænset erhvervsvirksomhed under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger, og
- at der kan placeres eller indrettes børneinstitutioner i boligområder.

Generelle rammebestemmelser for havne- og erhvervsområder (B områder)

Havne- og erhvervsområder omfatter arealer, udlagt til produktion, lager og havneformål samt administration. Der kan være tale om særligt forurenende virksomhed, der er omfattet af bestemmelserne i Miljøforordningens kapitel 5. I lokalplaner for B-arealer må der kun udlægges areal til havne- og erhvervsformål, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at der i forbindelse med etablering af særligt forurenende virksomheder træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser for udledning af spildevand,
- at der sker en regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder vedrørende oplag og hegning,

- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand, og
- at der ikke kan tillades hundehold med mindre, der er tale om hundehold i tilknytning til eksisterende boliger.

Generelle rammebestemmelser for områder til fælles formål (C områder)

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service samt ældreboliger. I lokalplaner for C-arealer må der kun udlægges areal til fælles formål, og der skal fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at ny bebyggelse gives en udformning, der harmonerer med den eksisterende bebyggelse i området,
- at ubebyggede arealer og fælles friarealer skal friholdes for oplag og henkastning af affald,
- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand,
- at der ikke kan tillades hundehold med mindre, der er tale om hundehold i tilknytning til eksisterende boliger, og
- at der for område C1 snarest skal udarbejdes lokalplan for området under eet.

Generelle rammebestemmelser for friholdte arealer (D områder)

Friholdte områder omfatter de bynære naturområder, hvor blandt andet de to nedlagte kirkegårde er beliggende (område D1), eksisterende fodboldbane (område D2) samt område D3 til eventuelt nyt idrætsområde mm.. I lokalplaner for D-arealer skal der fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at friholdte arealer så vidt muligt bevares i naturtilstand,
- at der kan udlægges særskilte arealer til hundehold, og
- at der - med mindre andet er bestemt i de konkrete rammebestemmelser - alene kan meddeles arealtildelinger til mindre, faste anlæg i form af teleanlæg, navigationsanlæg, tekniske ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål.

Generelle rammebestemmelser for områder til særlig anvendelse (E områder)

Særlig anvendelse omfatter trafik- og forsyningsanlæg, lossepladser, tank- og tele anlæg. Der er i de fleste tilfælde tale om funktioner, der er omfattet af bestemmelserne om særligt forurenende virksomhed i Miljøforordningens kapitel 5 og / eller funktioner, der medfører sikkerhedsrisiko for de nærmeste omgivelser. I lokalplaner for E-arealer må der kun fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges, og
- at trafikanlæg tilsluttes det overordnede vejnet.

Konkrete rammebestemmelser for de enkelte delområder

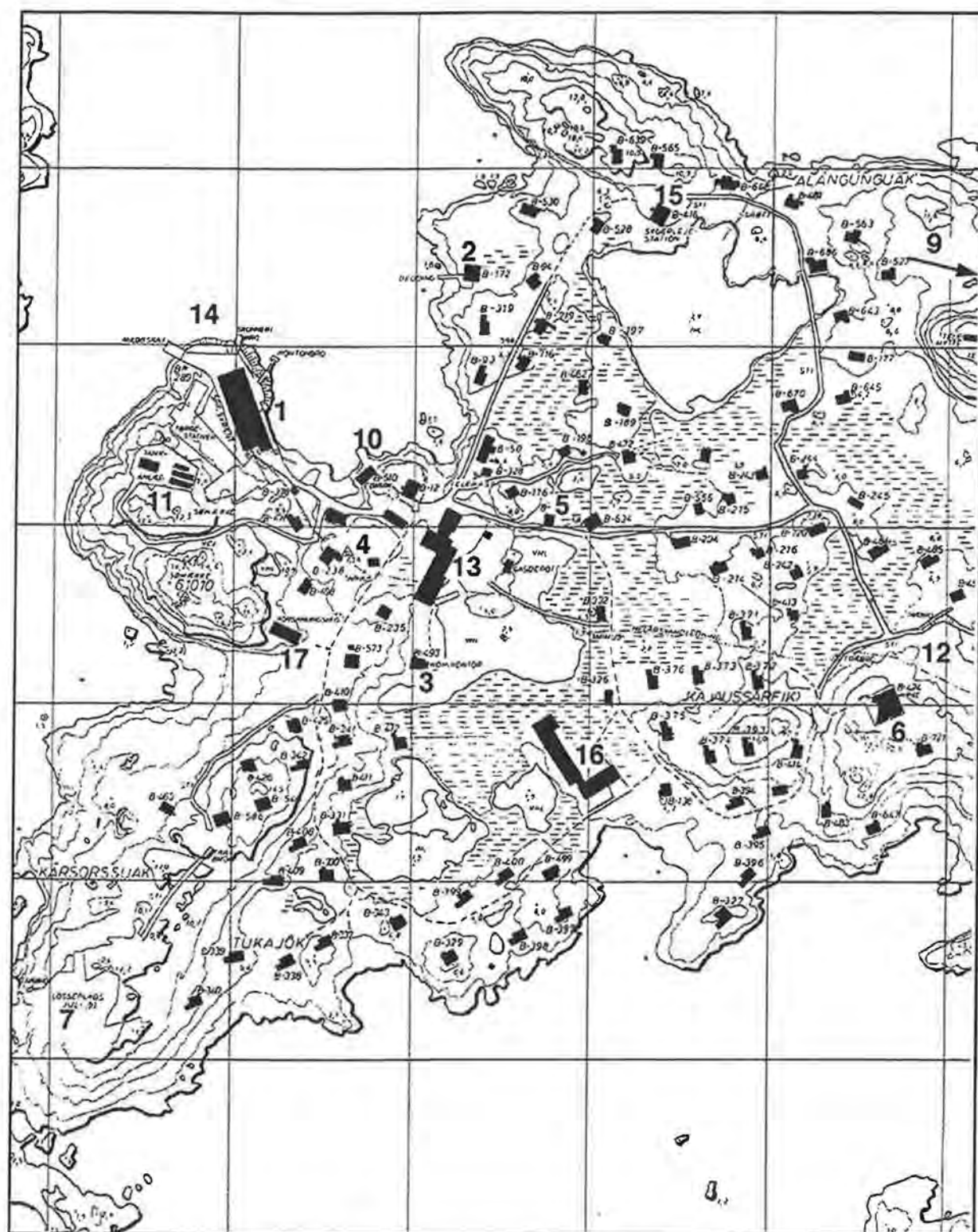
Nedenfor er der fastsat en række konkrete bestemmelser for de enkelte delområders fremtidige anvendelse og udformning.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
A1	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer ca 55 boliger. Områdets rummelighed er cirka 70 boliger.	I forbindelse med bydelsvejens udbygning kan der etableres ny boligvej fra koordinat 26,2 / 83,8 parallelt med eksisterende bydelsvej.
A2	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Kommunal indkvartering B-494 er beliggende i området. Området rummer cirka 10 boliger. Området er fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kun i forbindelse med sanering.
A3	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer cirka 13 boliger . Området er fuldt udbygget.	Ny bebyggelse kun i forbindelse med sanering.
A4	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer ca. 35 boliger. Områdets rummelighed er ca. 40 boliger.	
A5	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området er i naturtilstand og kan rumme cirka 10 boliger.	Området må kun bebygges på grundlag af en lokalplan for området. Området berøres af spærrezonen omkring vandindvindingsområdet og klausulerede zoner for helistopet.
A6	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer ca. 18 boliger og fuldt udbygget.	Området berøres af klausulerede zoner for helistopet.
A7	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse. (enkelt- og dobbelthuse). Området rummer ca 38 boliger . Områdets rummelighed er cirka 50 boliger.	
A8	Boligformål.	Rækkehuse i maks. 2 etager, Området er under udbygning. Der kan opføres ny institution i området.	Ny bebyggelse må kun opføres på grundlag af en lokalplan. Området berøres af klausulerede zoner for helistopet.
A9 A10	Boligformål	Områderne ligger i naturtilstand; ialt ca. 7,5 ha. med en betydelig boligrummelighed.	Ny bebyggelse kun på grundlag af en lokalplan for området under eet.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
B1	Havne- og erhvervsområde.	Området rummer produktionsanlægget, KNI pakhus, brættet, kommunale værksteder samt tankanlæg. Herover skonnertkaj, bedding og læmole. Rummeligheden er meget begrænset, og der er derfor vist mulighed for udvidelser i o. m. havneplanen.	Området reserveres eksisterende funktioner og berøres af sikkerhedszone for tankanlægget.
B2	Ny jollehavn.	Området er i naturtilstand og udlægges til jollehavn og mindre skure. Området kan anvendes til hundehold, indtil det inddrages til jollehavn.	I området kan der opføres moleanlæg og anlæg til joller. Ny bebyggelse må ikke anvendes til beboelse. Forinden området tages i anvendelse, skal der i en lokalplan fastlægges byggefelter og vejadgang. Området berøres af klausulerede zoner for helistoppet.
B3	Nyt erhvervsområde.	Området omfatter eksisterende losseplads og forbrændingsanlæg, 2 private værksteder samt nyt kommunalt værksted (i det tidligere vodbinderi). Brandstationen forventes udflyttet hertil. Herover stenbrud. Området udlægges til erhvervsformål, værksteder, oplag, garager o.l. Området har betydelig rummelighed.	Der kan etableres administrationsvirksomhed i tilknytning til den enkelte virksomhed. Oplagsarealer skal indhegnes. Der kan ikke opføres boliger. I f.m. en udflytning af eksisterende losseplads og forbrændingsanlæg skal der træffes foranstaltninger til genopretning af området.
C1	Fælles formål.	Området omfatter en række servicefunktioner (private butikker, skole, institution, kommunekontor, KNI butik og bank mm. kiosker, brandstation mm). Der er meget begrænset restrummelighed, der forbeholdes udvidelse af kommunekontor, nyt servicehus XL og ny børneinstitution. Brandstation og -skur forventes udflyttet.	Der kan kun opføres boligbebyggelse i området i form af ældreboliger og i forbindelse med sanering. B-55, B-27, B-36 og B-303 er bevaringsværdige og må ikke nedrives. Ved om- og tilbygning skal der tages særlig hensyn til disse bygningers arkitektur og oprindelige konstruktion.
C2	Alderdomshjem.	Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelse af alderdomshjemmet.	
C3 C4	Fælles formål.	Området er i naturtilstand og udlægges til fælles formål som institutioner, butik, kiosk o.l. og evt. hotel.	Forinden områderne tages i brug, skal der udarbejdes lokalplan for det enkelte område.
C5	Areal til nyt aktivitetshus / nye aktivitetslokaler	Området er i naturtilstand og udlægges til opførelse af bygning med aktivitetsmuligheder og lignende.	Forinden området tages i brug, skal der udarbejdes lokalplan for området under eet.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
D1	Friholdt område. Bynært natur- og friluftsareal, der omfatter alle friarealer i byzone på nær område D2 og D3.	Området henligger i naturtilstand og er stort set ubebygget. Området rummer bl.a. teleanlæg, ledningsanlæg samt 2 nedlagte kirkegårde.	Området skal friholdes for bebyggelse, og området må ikke anvendes til oplag og henkastning af affald. Området berøres af spærrezone omkring vandindvindingsområdet, indsigtssone omkring teleanlægget og klausulerede zoner for helistoppet.
D2	Fodboldbane.	Området er ubebygget.	Området skal friholdes for bebyggelse og indrettes til fodboldbane. Eksisterende fodboldbane kan udvides. Området må ikke anvendes til oplag og henkastning af affald.
D3	Ildræts- og kollegieområde.	Området henligger i naturtilstand og er ubebygget. Området er udlagt til eventuelle idrætsformål og kollegier.	Inden området tages i brug, skal der udarbejdes lokalplan for området under eet.
D4	Ny kirkegård.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til kirkegårdsformål.	Området er beliggende udenfor areal omfattet af stedplaner, se figur 2, side 47.
E1	Helistop.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til helistop.	Området omfatter helistoppets start- og landingsareal samt sikkerhedszonen S3 og berøres af ind- og udflyvningsområder samt overgangsområde for helistoppet, se figur 4. Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området.
E2 E4	Tekniske forsyningsanlæg.	Område E2 rummer elværk og nød- elværk. Område E4 er udlagt til vandforsyningsanlæg mm.	Område E2 er berørt af klausulerede zoner for helistoppet.
E3	Natrenovations område.	Området er udlagt til placering af ny natrenovationsrampe med hertil knyttede anlæg. Området henligger i naturtilstand.	Der vil forekomme kapitel 5 virksomhed i området.
E5	Telestation.	Området er udlagt til Teles funktioner (antenners, telestation mm. samt begrænset beboelse i tilknytning til Teles funktioner i området). Rest- rummelighed forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.	Området er berørt af af indsigtssone omkring teleanlæg. Området er omfattet af indsigtssone omkring teleanlægget, I1.
E6	Ny dump.	Området udlægges til skrot- og dagrenovation samt forbrændingsanlæg. Bebyggelse og anlæg kun i f.m. områdets udnyttelse til renoplads. Der kan (efter nærmere retningslinjer herfor udarbejdet i en lokalplan) indrettes areal til henstilling af kommunalt materiel og anden entreprenørmateriel.	Håndtering af dagrenovation skal henlægges til område E6, når vejadgang hertil er etableret. Området er beliggende udenfor areal omfattet af stedplaner, se figur 2, side 47.

4. BYGDEPLAN FOR ATTU



- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1 : Fiskeriindustri B-70 | 2 : Fællesværksted B-172 | 3 : Filialkontor B-493 |
| 4 : Servicehus B-776 | 5 : Brandskur B-377 | 6 : Kirken B-424 |
| 7 : Dagrenovation (ny helistop) | 8 : Natrenovation | 9 : Forbrænd.anlæg u. opf. |
| 10 : Elværk B-510 | 11 : Tankanlæg | 12 : Helårsvandledning |
| 13 : KNI-butik og pakhus | 14 : Havneanlæg | 15 : Sygeplejestation B-416 |
| 16 : Skolen B-291 | 17 : Forsamlingshus B-427 | |

Fig. 1 - Attu, eksisterende forhold (1996/97). Mål 1 : 3.000

4.1. HOVEDSTRUKTUR

Attu er en af Grønlands største bygder og ligger cirka 45 kilometer i luftlinie syd for Kangaatsiaq.

Tidligere var Attu den største bygd i Kangaatsiaq kommune, men som den eneste bebyggelse i kommunen er befolkningstallet faldet jævnt med 13% i perioden 1990-98, og i dag er Niaqornaarsuq større end Attu.

Bygdens gunstige placering tæt på "åbentvandsområdet" betyder, at Attu kan besejles stort set hele året. Ikke desto mindre har indtjeningen i bygden været begrænset, først og fremmest på grund af tilbagegangen i fiskeriet og lukningen af bygdens produktionsanlæg. Den afledte ledighed har medført en fraflytning af unge, hvilket er et særligt stort problem i Attu.

Der foreligger ikke et overblik over fiskeressourcegrundlaget og dermed erhvervsudviklingsmulighederne, og det er derfor et stort ønske, at der iværksættes forsøgsfiskeri i området. Lokalt vurderes det, at der er muligheder for fiskeri efter blandt andet kammuslinger, krabber, søpindsvin og lodde. Lokalt vurderes det endvidere, at havbunden omkring bygden har lidt skade ved tidligere forsøgsfiskeri efter kammuslinger.

Bygden er beliggende på et relativt fladt og sine steder vandlidende areal. Der findes nyt elværk, og vandforsyningen fungerer idag tilfredsstillende.

I den ældre del af bygden er stisystemet af en rimelig standard, men i den nyere del af bygden er udbygningen af stisystemet ikke fulgt med, og adgang til en del boliger er derfor lidt besværlig.

Hovedstrukturen fastlægger en ringvejsforbindelse igennem bygden, der forbinder de enkelte delområder. Område B1 er reserveret til havne- og erhvervsfunktioner, idet rummeligheden er øget ved reservation af et ubebygget næs til fremtidige havneformål. Det centrale område til fælles formål, område C1, er først og fremmest reserveret til en række ønsker om en fremtidig udbygning af bygdens fælles funktioner. Der bør derfor ikke placeres boliger i området, hvis ikke det drejer sig om ældreboliger. Nyt areal til dagrenovation og forbrændingsanlæg er placeret i bygdens nordøstlige udkant (område E3).

Det flade terræn og udbygningen af vandforsyningen skærper behovet for at kunne aflede overfladevand og gråt spildevand, og det er derfor et ønske, at muligheder for kloakering og grøftning nærmere undersøges.

Spærrezoner for vandressourceopland

Der er endnu ikke fastlagt spærrezoner omkring vandressourceoplandet øst for Attu.

4.2. RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE

Arealer omfattet af bygdeplanen for Attu må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse.

- Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.
- Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen.
- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.

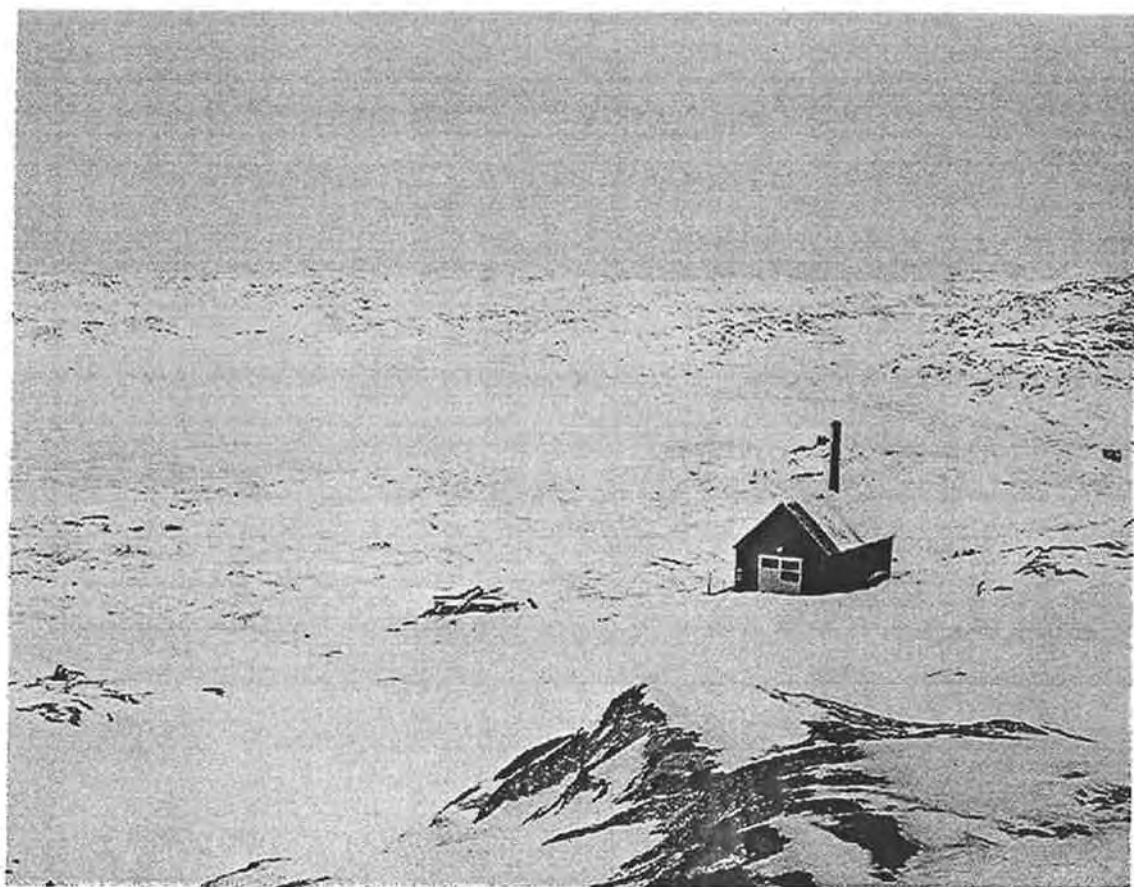
- A-områder må kun anvendes til boligformål. Der kan dog tillades opførelse af kiosk og institutioner i boligområder. Der kan drives mindre erhvervsvirksomheder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger.
- B-områder må kun anvendes til havne- og erhvervsvirksomhed. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.
- C-områder må kun anvendes til fælles formål (område C1) det vil sige butik, institution og anden offentlig service. Af hensyn til ønsket om at sikre fremtidige fællesanlæg en central placering i bygden må der kun opføres boliger i begrænset omfang. Ældreboliger kan placeres i området. Område C2 fastlægges til kirke og kirkeomgivelser.
- D-områder skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog i område D1 tillades opførelse af mindre anlæg i form af tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg i tilknytning til arealernes anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål.
- E-områder må kun anvendes til helistop (område E1), natrenovation (område E2) og dump og forbrændingsanlæg (område E3). Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Klausulerede zoner.

- Områderne D2, E1 og E2 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.
- Område B1 berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.
- Arealer indenfor klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.
- For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige vædske". I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag. Sikkerhedsgrænsen er 20 meter i radius. Sikkerhedszonen er angivet på bygdeplanen.
- For *helistop* fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, BL 3-25, Etablering af helikopterfyvepladser for Færøerne og Grønland. Yderste grænse af sikkerhedszonen samt ind- og udflyvningsflader og overgangsflader er vist på bygdeplanen.

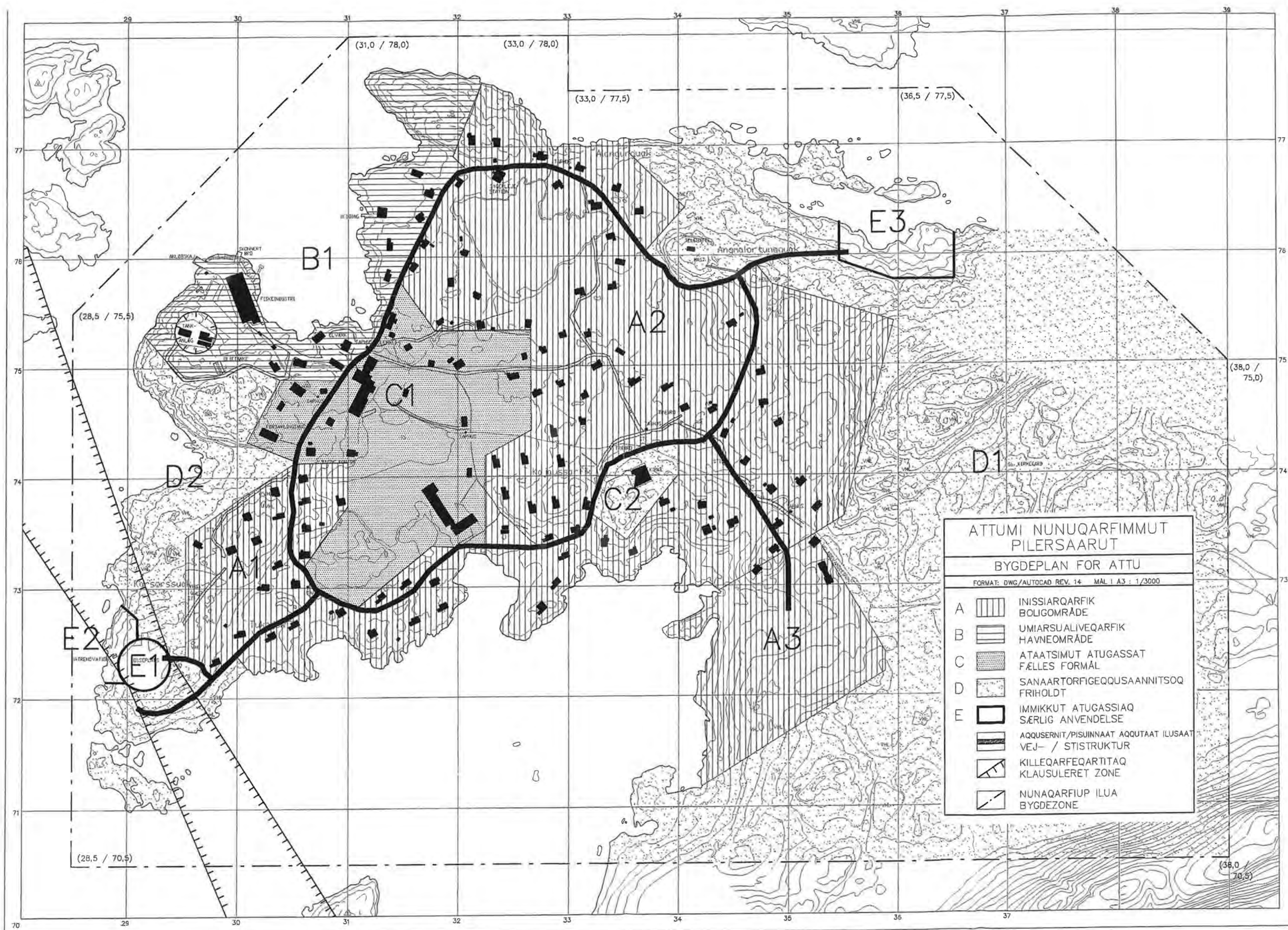
Overordnet vejnet.

- Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for udbygning af bydelsvejnettet som vist på bygdeplanen, se figur 2.



Forbrændingsanlægget i Attu

Omstående sider : *Fig. 2 – Hovedstruktur for Attu*



ATTUMI NUNUQARFIMMUT
PILERSAARUT

BYGDEPLAN FOR ATTU

FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL 1 A3 : 1/3000

A		INISSIARQARFIK BOLIGOMRÅDE
B		UMIARSUALIVEQARFIK HAVNEOMRÅDE
C		ATAATSIMUT ATUGASSAT FÆLLES FORMÅL
D		SANAARTORFIGEQUSAANNITSOQ FRIHOLDT
E		IMMIKKUT ATUGASSIAQ SÆRLIG ANVENDELSE
		AQQUSERNIT/PISUINNAAT AQQUTAAT ILUSAAT VEJ- / STISTRUKTUR
		KILLEQARFEQARTITAQ KLAUSULERET ZONE
		NUNAQARFIUP ILUA BYGDEZONE

(28,5 / 75,5)

(31,0 / 78,0)

(33,0 / 78,0)

(33,0 / 77,5)

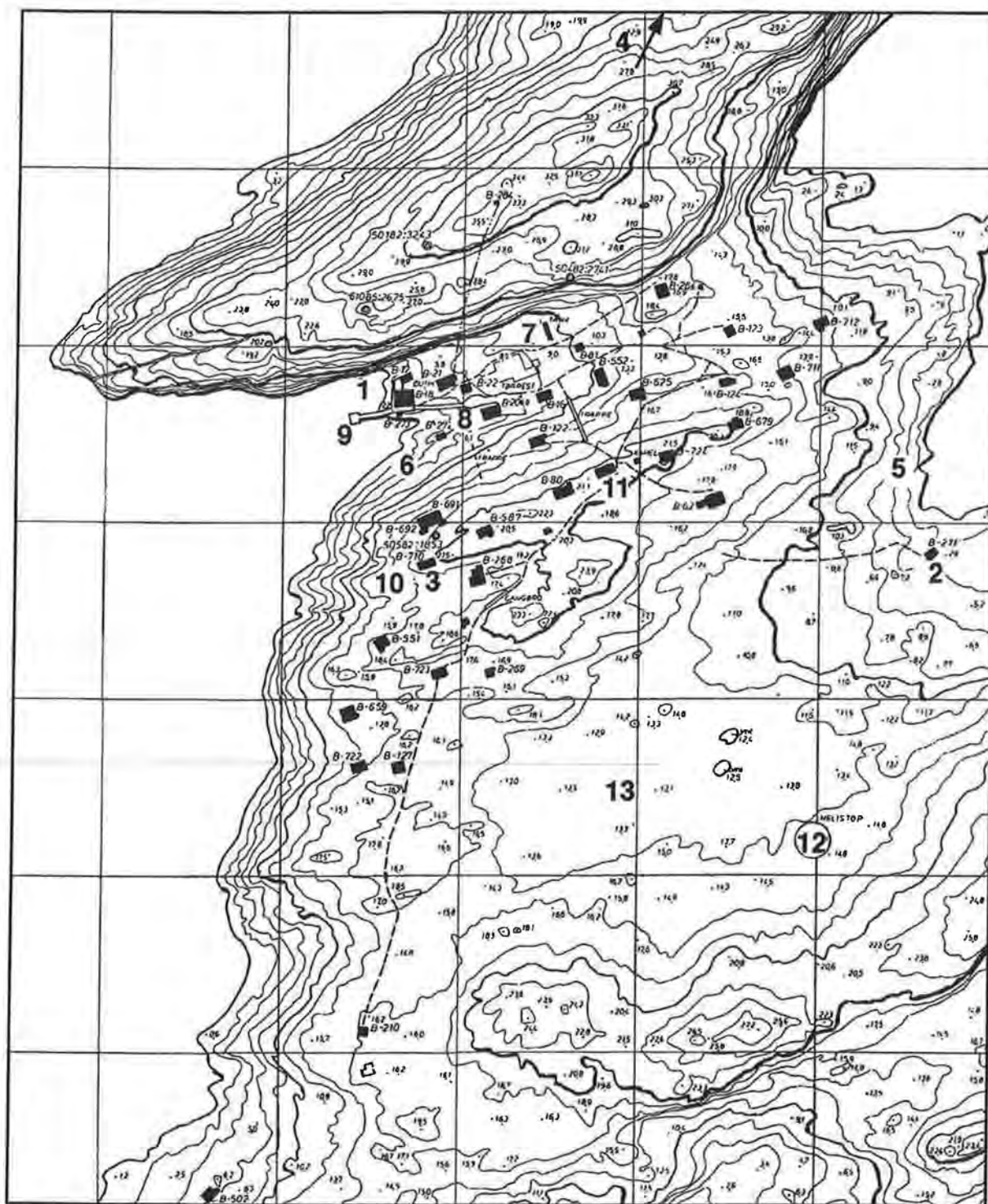
(36,5 / 77,5)

(38,0 / 75,0)

(28,5 / 70,5)

(38,0 / 70,5)

5. BYGDEPLAN FOR IGINNIARFIK



- | | | |
|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 1 : Produktionsanlæg B-17/18 | 2 : Fællesværksted B-271 | 3 : Filialkont/brandsk B-710 |
| 4 : Kirkegård | 5 : Dag- og natrenovation | 6 : Nyt elværk |
| 7 : Tankanlæg | 8 : Ny KNI butik og lager | 9 : Pontonbro |
| 10 : Nyt skolekapel | 11 : Forsamlingshus i gl. skole | 12 : Helistop |
| 13 : Boldbane | | |

Fig. 1 - Iginniarfik, eksisterende forhold (1996/97). Mål 1 : 3.000

5.1. HOVEDSTRUKTUR

Iginniarfik ligger cirka 25 kilometer i luftlinie syd for Kangaatsiaq, og selv om Iginniarfik er den mindste bygd i Kangaatsiaq kommune, er det påfaldende, at bygden har haft den største relative vækst (på hele 48%) i perioden 1990-98.

Indhandling foregår til indhandlingsanlægget i nabobygden Ikarsaarsuk 15 km i vestlig retning, hvilket er særdeles uhensigtsmæssigt. Det er et ønske, at Nuka A/S etablerer tørrefaciliteter; men det er et stort problem, at der ikke er vandforsyning i bygden. Man vil derfor tage selvstændige initiativer med vintertørret torsk. Der anses herudover at være muligheder for udvikling af turisme.

Den ældste del af bygden er beliggende ved en vig i en lavning i terrænet syd for et stejlt fjeldparti. Elværket kører tilfredsstillende, men der er behov for en udbygning af ledningsnettet.

Der er som nævnt ikke helårsvandforsyning, men om sommeren og i perioder med megen nedbør etableres sommervandledning fra en sø syd for bygden. I de øvrige måneder hentes vand/is i joller/slæder.

Der er ingen servicehus, og der er behov for etablering af et simpelt vej- eller stisystem (blandt andet til dumpen).

Der findes ikke kajanlæg, men kun pontonbro, og vanddybden ved pontonbroen er ringe.

Hovedstrukturen fastlægger et simpelt net af bygdeveje/stier, der forbinder det nordlige areal til fælles formål (område C1) med de højere beliggende arealer mod syd til boligformål, helistop og ny dag- og natrenovation.

Fællesarealets beliggenhed i en slugt gør det nødvendigt at etablere trapper både mod syd til boligområdet og mod nord til kirkegården.

5.2. RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE

Arealer omfattet af bygdeplanen for Iginniarfik må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse.

- Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.
- Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen.
- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.
- A-områder må kun anvendes til boligformål. Der kan dog tillades opførelse af kiosk og institutioner i boligområder. Der kan drives mindre erhvervsvirksomheder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger.
- C-område må kun anvendes til fælles formål (det vil sige butik, institution og anden offentlig service) og til erhvervsformål. Af hensyn til ønsket om at sikre fremtidige fællesanlæg en central placering i bygden må der kun opføres boliger i begrænset omfang. Ældreboliger kan placeres i området. Ved arealtildelinger til erhvervsformål skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

- D-områder skal friholdes for bebyggelse (friarealer omkring bygden (D1), kirkegård (D2), boldareal (D3) og udsigtspunkt (D4)). Der kan dog i område D1 tillades opførelse af mindre anlæg i form af tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg i tilknytning til arealernes anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål.
- E-områder må kun anvendes til helistop (E1), værksted (E2), dump, natrenovation o.l. herunder opstilling af forbrændingsanlæg (E3). Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Klausulerede zoner

- Områderne A1, D1, E1 og E2 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopter-beflyvning.
- Områderne C1 og D1 berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.
- Arealer indenfor klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.
- For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige vædske". I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag. Sikkerhedsgrensen er 20 meter i radius. Sikkerhedszonen er angivet på bygdeplanen.
- For *helistop* fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, BL 3-25, Etablering af helikopterflyvepladser for Færøerne og Grønland. Yderste grænse af sikkerhedszonen samt ind- og udflyvningsflader og overgangsflader er vist på bygdeplanen.

Overordnet vejnet

- Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for udbygning af bydelsvejnettet som vist på bygdeplanen, se figur 2.



På vej til butikken

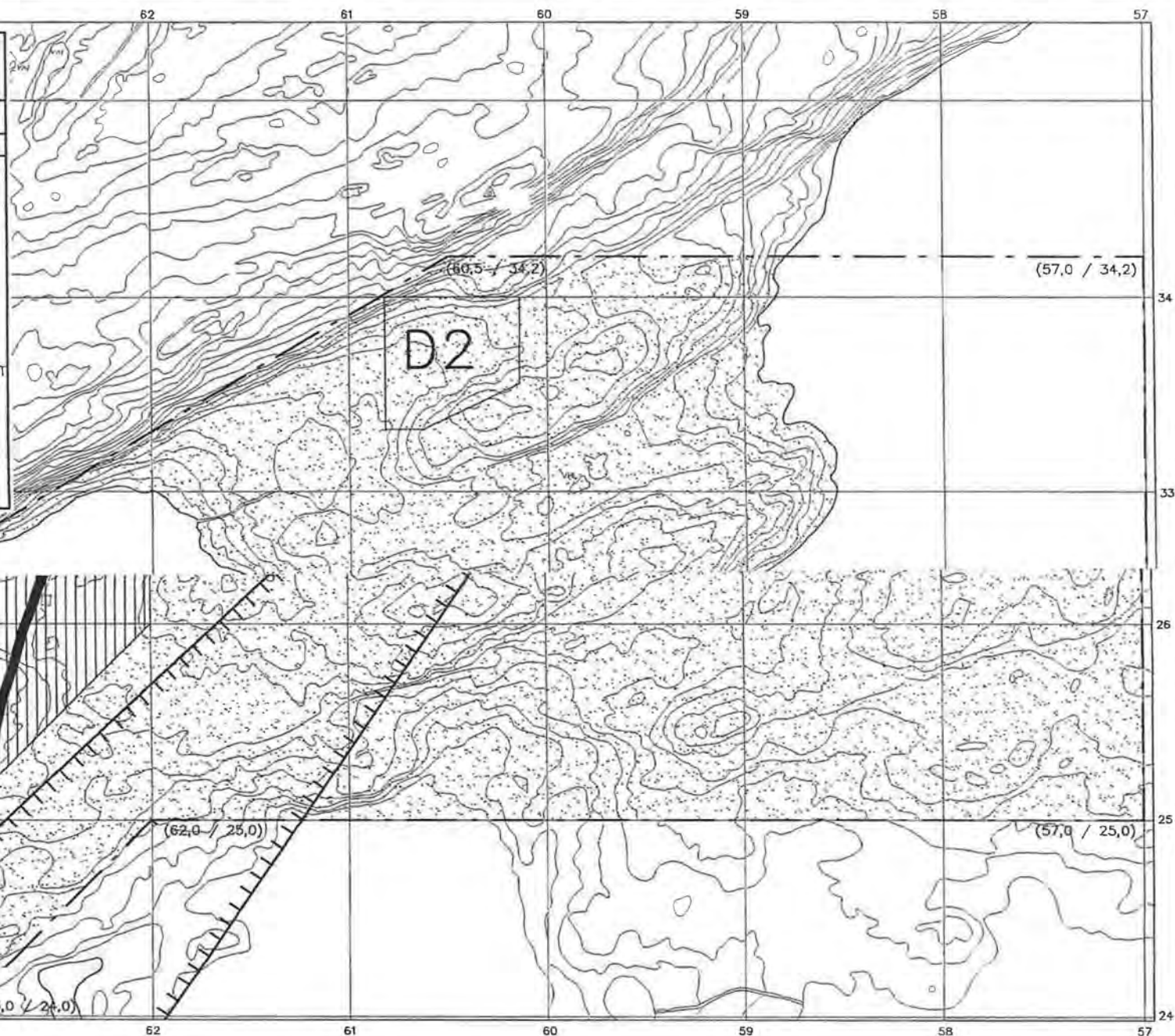
Omstående sider : *Fig. 2 – Hovedstruktur for Iginniarfik*

IGINNIARFIMMI NUNUQAR- FIMMUT PILERSAARUT

BYGDEPLAN FOR IGINNIARFIK

FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL I A3 : 1/3000

- A  INISSIARQARFIK
BOLIGOMRÅDE
- C  ATAATSIMUT ATUGASSAT
FÆLLES FORMÅL
- D  SANAARTORFIGEQQUSAANNITSOQ
FRIHOLDT
- E  IMMIKKUT ATUGASSIAQ
SÆRLIG ANVENDELSE
-  AQQUSERNIT/PISUINNAAT AQQUTAAT ILUSAAT
VEJ- / STISTRUKTUR
-  KILLEQARFEQARTITAQ
KLAUSULERET ZONE
-  NUNAQARFIUP ILUA
BYGDEZONE



6. BYGDEPLAN FOR IKERASAARSUK

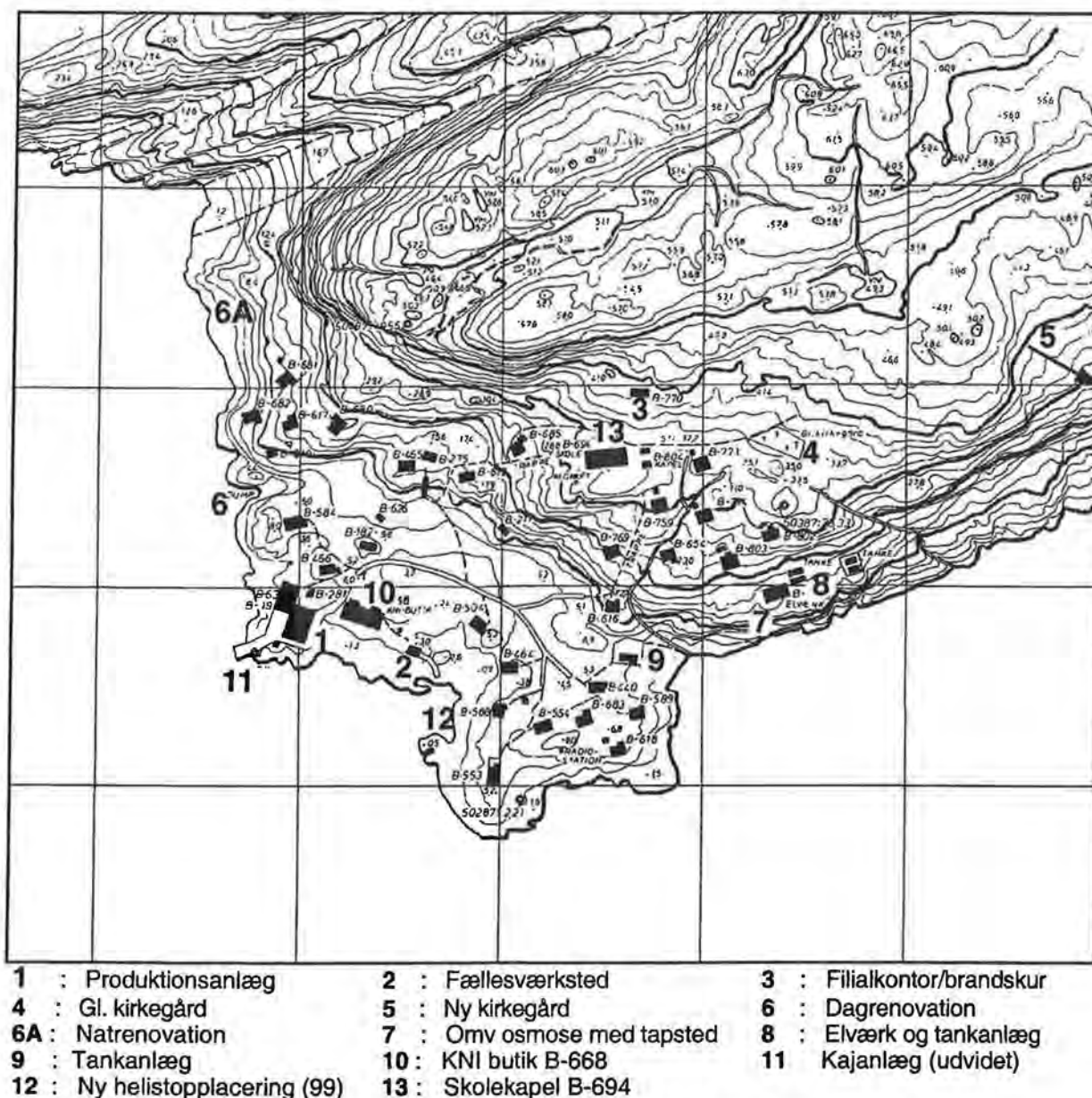


Fig. 1 - Ikerasaarsuk, eksisterende forhold (1996/97). Mål 1 : 3.000

6.1. HOVEDSTRUKTUR

Ikerasaarsuk ligger cirka 20 kilometer i luftlinie syd for Kangaatsiaq og kun cirka 12-15 kilometer vest for Iginniarfik.

De to bygder har hver cirka 100 indbyggere, og de er dermed væsentligt mindre end Attu og Niaqornaarsuk med henholdsvis cirka 300 og 350 indbyggere. Ikerasaarsuk opnåede først bygdestatus i 1993, og dermed sent butiksforsyning mv.

Med etablering af nyt helistop i Ikerasaarsuk i 1999 vil der ske en væsentlig forbedring af trafikforholdene, hvor man hidtil har fløjet fra Iginniarfik.

Der er muligheder for at fiske efter stenbider (rogn) og lodde om sommeren.

Ikerasaarsuk er generelt karakteriseret ved et vanskeligt, kuperet terræn og dermed besværlige udbygningsmuligheder. Den ældste del af bygden er beliggende på et lille, fladt areal syd for et fjeldmassiv, hvor den nyere del af bygden er placeret.

Der findes elværk, men der er behov for en udbygning af ledningsnettet. Der blev etableret et omvendt osmose vandforsyningsanlæg i 1995/96 ved elværket i område E3, men der er behov for etablering af tapsteder i bygden. Der er ikke servicehus, og dag- og natrenovationen er beliggende uhensigtsmæssigt tæt på bebyggelse i bygden.

Der etableres helistop i 1999. Havneanlægget er udvidet for kun få år tilbage.

Der er behov for etablering af et service- og forsamlingshus og for udbygning af et simpelt vej- eller stisystem (blandt andet til dumpen).

Hovedstrukturen fastlægger en vej på det lave plateau, der forbinder område E3 (med elværket) med område E1 (til nyt dag- og natrenovationsområde).

Der fastlægges herfra mulighed for etablering af en vej op ad skrænten til det højere beliggende plateau med de nye boligarealer frem til det kommende helistop i område E2. Vejen er vist videreført til den nye kirkegård og det nye fortøjningsareal, der er beliggende udenfor kortet. Det er et ønske, at bygden på længere sigt udvikler sig i østlig retning mod fortøjningsarealet, der har karakter af en naturhavn.

6.2. RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE

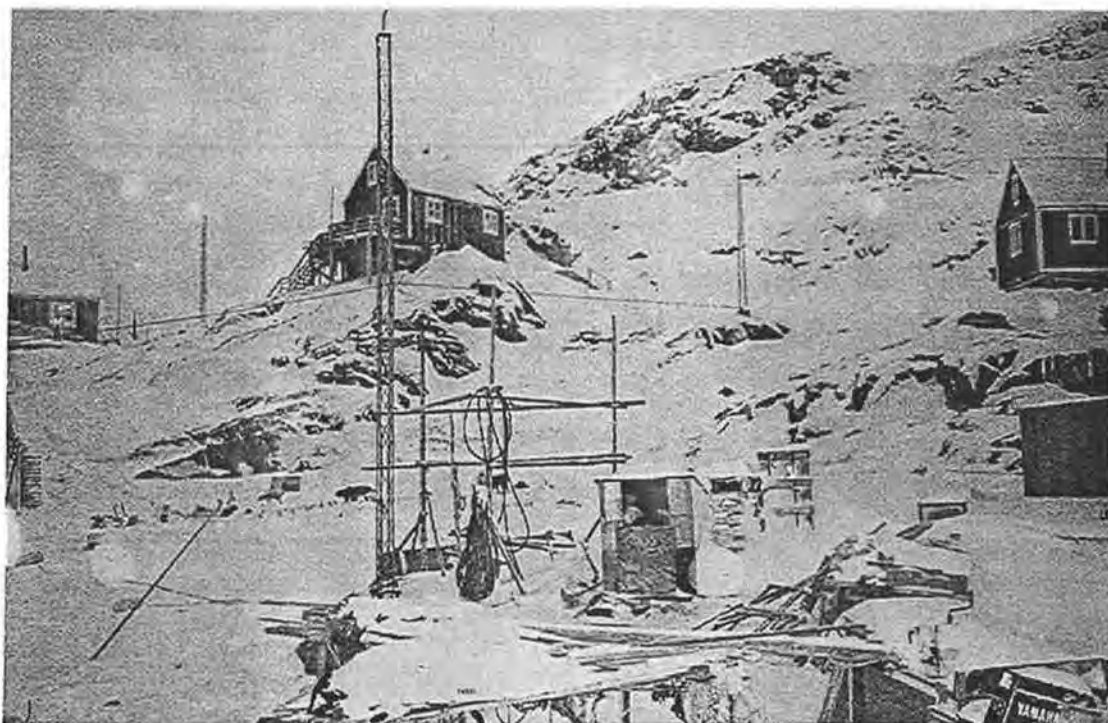
Arealer omfattet af bygdeplanen for Iginniarfik må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse.

- Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.
- Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen.
- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.
- A-områder må kun anvendes til boligformål. Der kan dog tillades opførelse af kiosk og institutioner i boligområder. Der kan drives mindre erhvervsvirksomheder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger.
- C-områder må kun anvendes til fælles formål (det vil sige butik, institution og anden offentlig service) samt til havne- og erhvervsformål. Ved arealtildelinger til erhvervsformål skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. Af hensyn til ønsket om at sikre fremtidige fællesanlæg en central placering i bygden må der kun opføres boliger i begrænset omfang i C-områder. Ældreboliger kan placeres i C-områder.
- D-områder (friarealer omkring bygden (D1), gammel kirkegård (D2) og boldareal (D3) skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog i område D1 tillades opførelse af mindre anlæg i form af tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg i tilknytning til arealernes anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål.
- E-områder må kun anvendes til helistop (E2), dump og natrenovation m.m. herunder opstilling af forbrændingsanlæg (E1) og elværk med tankanlæg (E3). Ved

arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

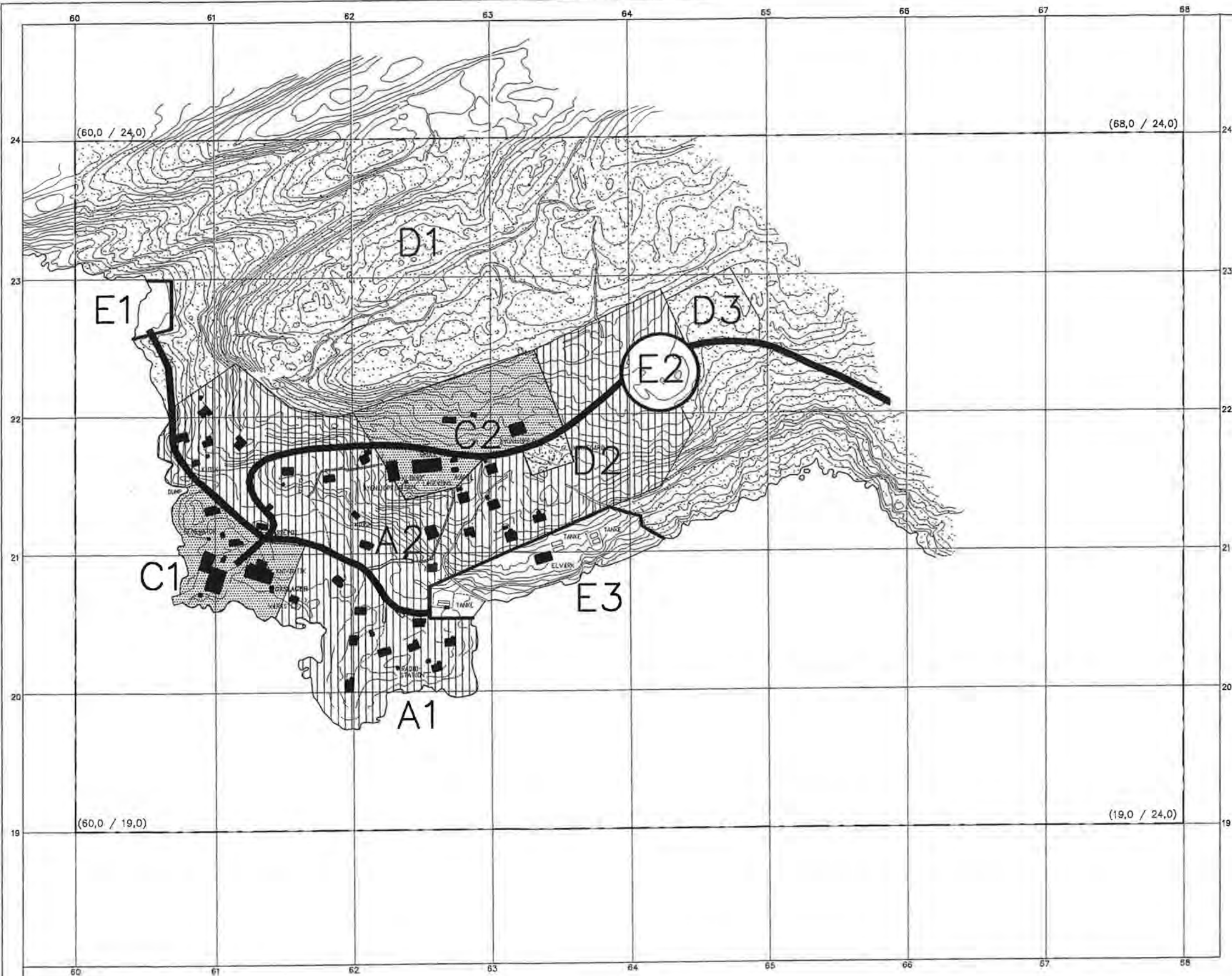
Overordnet vejnet.

- Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for udbygning af bydelsvejnettet som vist på bygdeplanen, se figur 2.

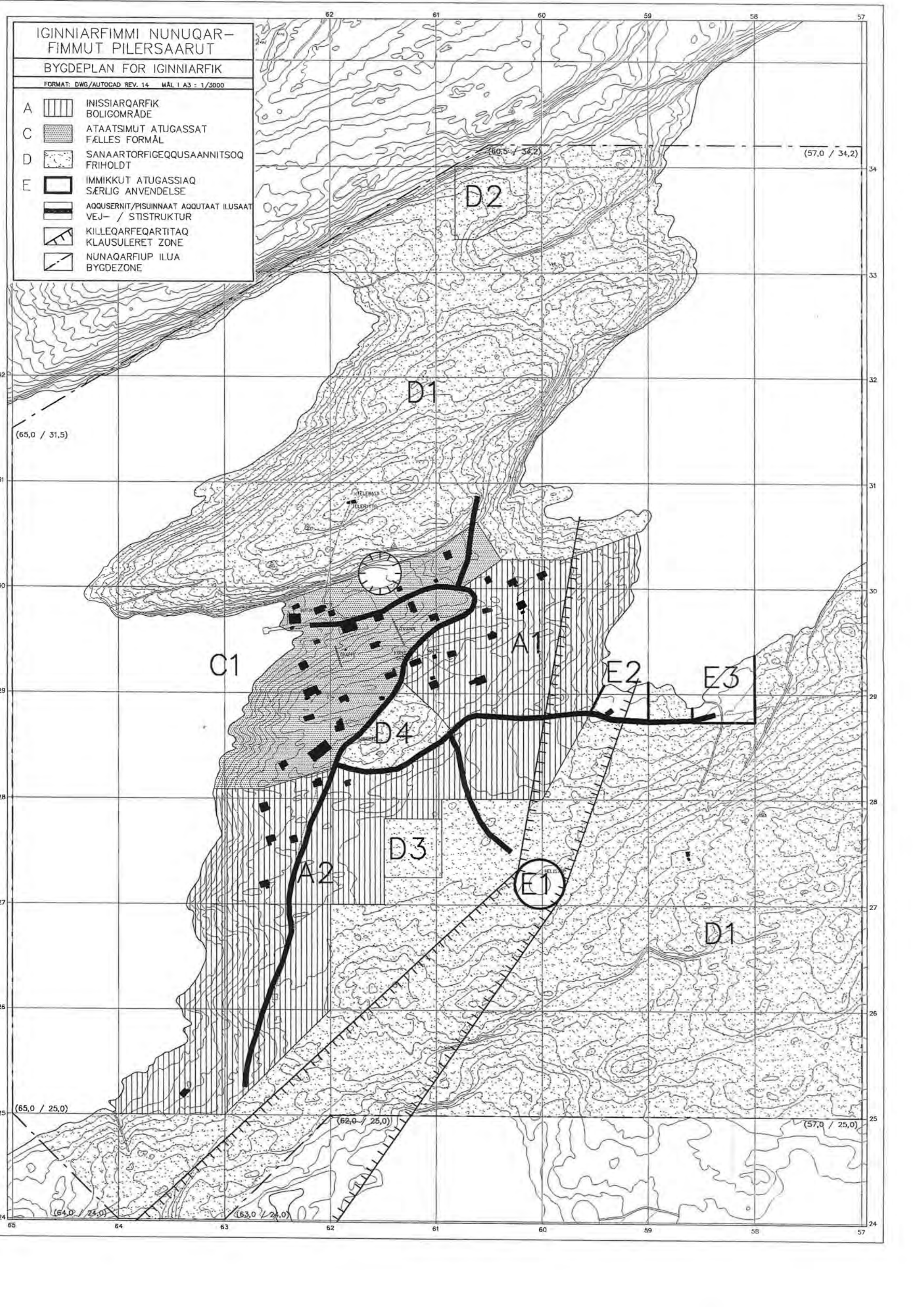


Iginniarfik set fra butikken mod nordvest

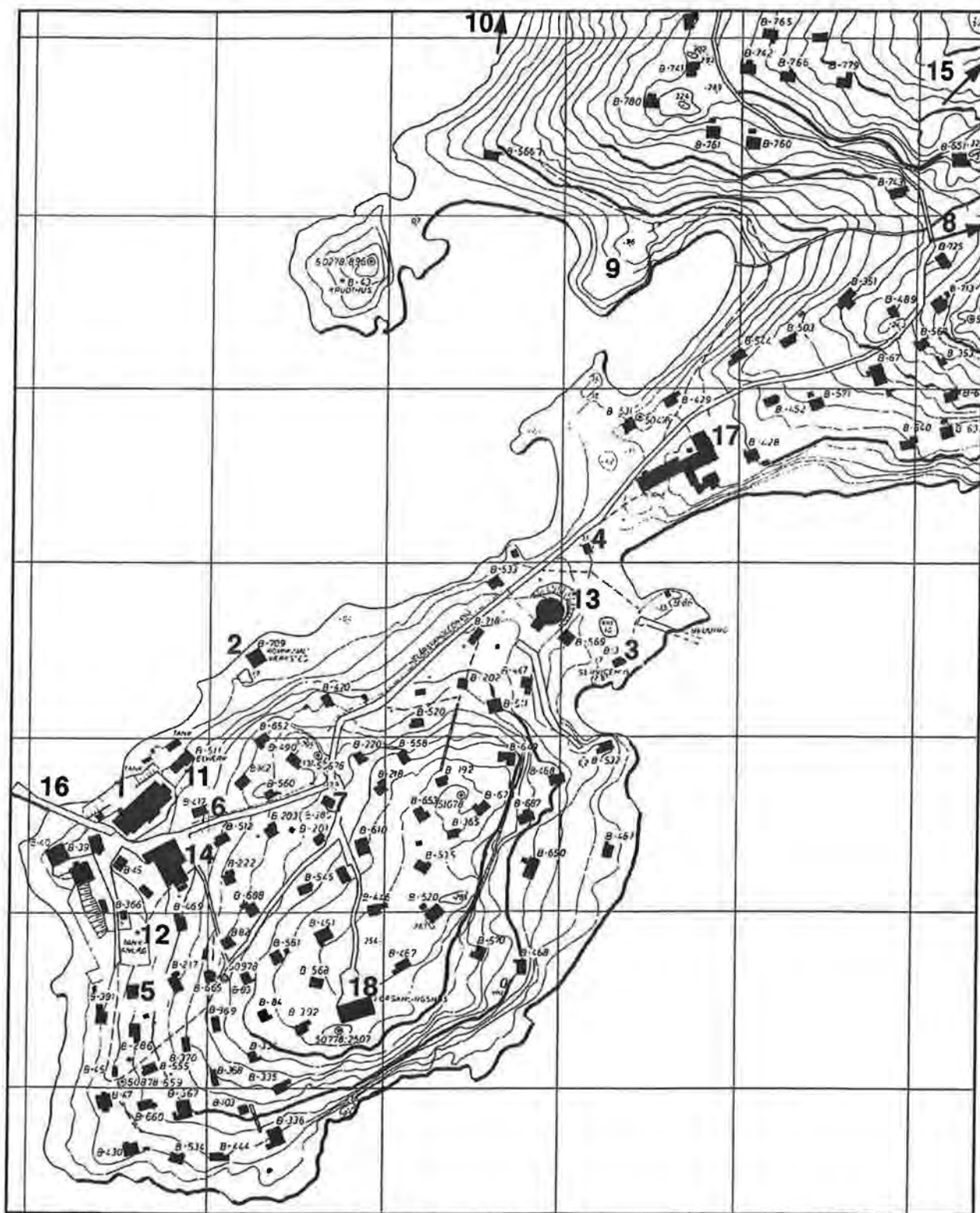
Omstående sider : Fig. 2 – Hovedstruktur for Ikerasaarsuk



IKERASAARSUMMI NUNUQAR-FIMMUR PILERSAARUT	
BYGDEPLAN FOR IKERASAARSUK	
FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL I A3 : 1/3000	
A	INISSIARQARFIK BOLIGOMRÅDE
C	ATAATSIMUT ATUGASSAT FÆLLES FORMÅL
D	SANAARTORFIGEQQUSAANNITSOQ FRIHOLDT
E	IMMIKKUT ATUGASSIAQ SÆRLIG ANVENDELSE
	AQQUERNIT/PISUINNAAT AQQUAAT ILUSAAT VEJ- / STISTRUKTUR
	NUNUQARFIUP ILUA BYGDEZONE



7. BYGDEPLAN FOR NIAQORNARSUK



- | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 : Prod./ konsult./ servicehus | 2 : Fællesværksted (systue) | 3 : Værksted B-350 |
| 4 : Værksted B-85 | 5 : Filialkontor B-559 | 6 : Indkvartering B-512 |
| 7 : Brandskur B-380 | 8 : Kirkegård | 9 : Ny kirke |
| 10 : Dag- og natrenovation | 11 : Elværk B-511 og tankanlæg | 12 : Tankanlæg og petroleumsskur |
| 13 : Vandtank B-756 og taphus | 14 : KNI-butik B-349 og pakhus | 15 : Høstlop (og boldbane) |
| 16 : Kutterkaj | 17 : Skole B-59 | 18 : Forsamlingshus B-379 |

Fig. 6 - Niaqomaarsuk, eksisterende forhold (1996/97). Mål 1 : 3.000

7.1. HOVEDSTRUKTUR

Niaqornarsuk, der er en af de største bygder i Grønland og den største i Kangaatsiaq kommune, ligger kun cirka 25 kilometer sydøst for Kangaatsiaq. I 1990 var bygden mindre end Attu, men i perioden 1990-98 voksede befolkningstallet med 12%, hvorimod befolkningstallet i Attu faldt tilsvarende.

Bygden har en gunstig beliggenhed med åbent vand året rundt. Bygden er kendt for et aktivt fiskeri, hvor man typisk har fisket omkring 60% af det samlede fiskeri i kommunen.

Den generelle tilbagegang i fiskeriet afspejles i den stagnerende befolkningstilvækst de seneste år, men bygdens erhvervsmæssige potentiale er stort.

Det er derfor en hovedmålsætning for udviklingen i Niaqornarsuk, at der rettes op på problemerne med vandforsyningen og de dårlige havnefaciliteter med et begrænset bagland.

Det kombinerede produktionssted, servicehus og sundhedsplejestation indebærer risiko for en række uhensigtsmæssigheder. Så længe der ikke er fiskeriaktiviteter, kan de tre funktioner drives samlet, men i tilfælde af et bedre fiskeri, vil de øvrige funktioner blive nedlagt, hvilket er uacceptabelt. Det er derfor aftalt, at der skal udarbejdes en handlingsplan for bygningens fremtidige anvendelse.

Den ældste del af bebyggelsen ligger på et næs, der er fuldt udbygget.

Som ovenfor nævnt er produktionsanlægget sammenbygget med servicehus og bygdekonsultation, og der er derfor behov for etablering af nyt servicehus og ny bygdekonsultation.

Den planlagte helårsvandledning ønskes fremskyndet mest muligt i forbindelse med etablering af flere taphuse.

Der er to taphuse i bygden; eet ved teknikbygningen til vintervandtanken og eet ved brandstationen, men ingen i de nye boligområder.

Forbrændingsanlægget i Kangaatsiaq planlægges flyttet til Niaqornaarsuk i forbindelse med etableringen af en vej til dag- og natrenovationen.

Generelt er der problemer med at sikre nye arealer en sideløbende vej- og elforsyning.

Spærrezoner for vandressourceopland

Der er fastlagt midlertidig spærrezone omkring vandressourceoplandet for Niaqornaarsuk.

7.2. RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSE

Arealer omfattet af bygdeplanen for Ikerasaarsuk må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod hovedstrukturens arealudlæg og nedenstående retningslinjer for arealanvendelse.

- Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse efter kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.
- Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen.

- Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.
- A-områder må kun anvendes til boligformål. Der kan dog tillades opførelse af kiosk og institutioner i boligområder. Der kan drives mindre erhvervsvirksomheder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger.
- C-områder må kun anvendes til fælles formål (det vil sige butik, institution og anden offentlig service) samt til havne- og erhvervsformål. Ved arealtildelinger til erhvervsformål skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne. Af hensyn til ønsket om at sikre fremtidige fællesanlæg en central placering i bygden må der kun opføres boliger i begrænset omfang i C-områder. Ældreboliger kan placeres i C-områder.
- D-områder (friarealer omkring bygden (D1), kirkegård (D2), friareal (D3) og boldareal (D4) skal friholdes for bebyggelse. Der kan dog i område D1 tillades opførelse af mindre anlæg i form af tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg i tilknytning til arealernes anvendelse til fangst- og friluftsmæssige formål. Kirken og sti til kirken er beliggende i område D3. Der er mulighed for udvidelse af kirken.
- E-områder må kun anvendes til deponering af dagrenovation, herunder opstilling af forbrændingsanlæg i område E1, natrenovation i område E2 og helistop i område E3. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Klausulerede zoner

- Områderne A1, A2, C1, C2, D1, D3 og E3 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.
- Område C1 berøres af sikkerhedszonen omkring tankanlægget.
- Arealer indenfor klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.
- For *tankanlæg* fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige vædske". I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag. Sikkerhedsgrænsen er 20 meter i radius. Sikkerhedszonen er angivet på bygdeplanen.
- For *helistop* fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, BL 3-25, Etablering af helikopterfyvepladser for Færøerne og Grønland. Yderste grænse af sikkerhedszonen samt ind- og udflyvningsflader og overgangsflader er vist på bygdeplanen.

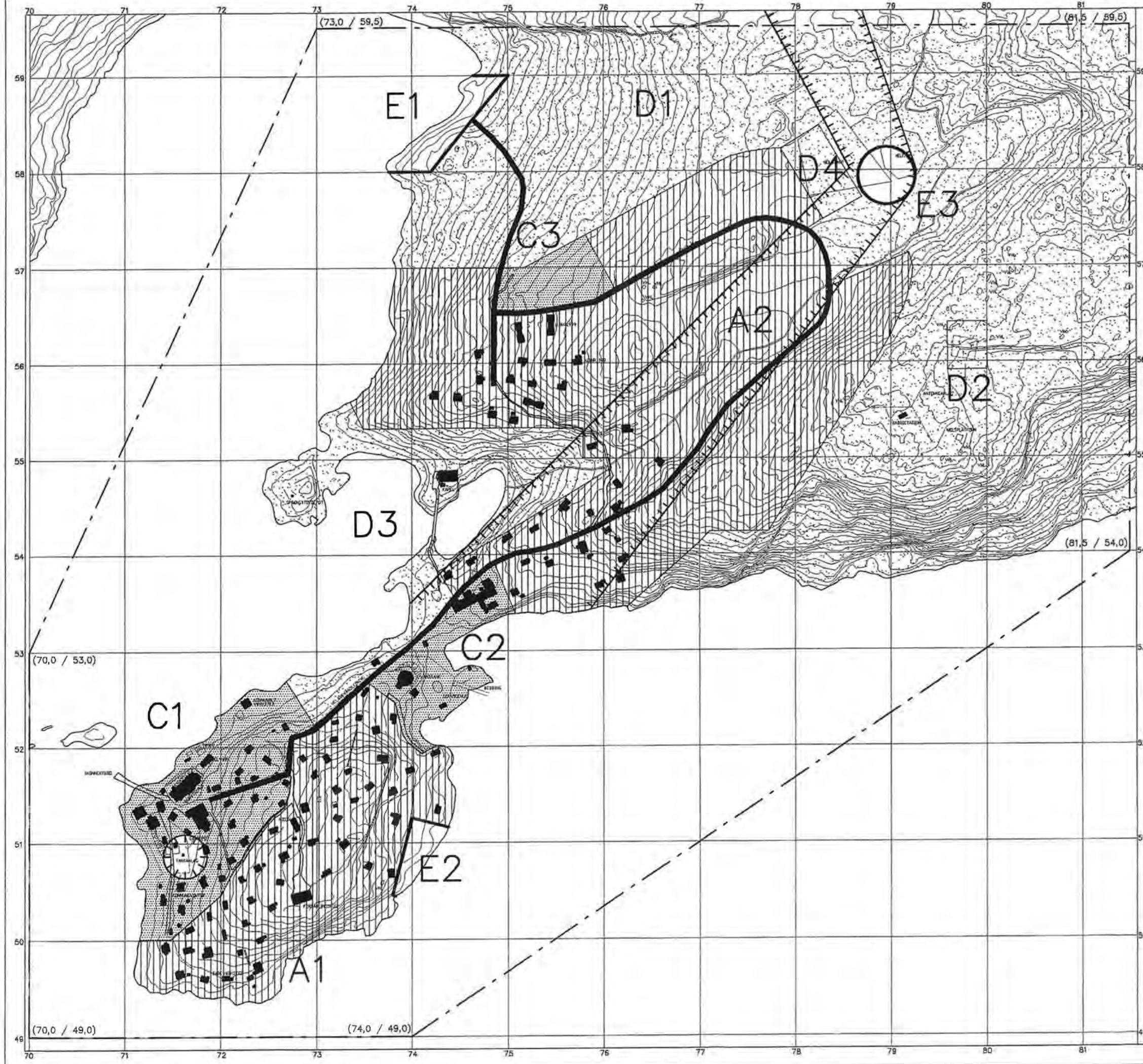
Overordnet vejnet.

- Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for udbygning af bydelsvejnettet som vist på bygdeplanen, se figur 2.



Set fra molen til det kombinerede servicehus, produktionsanlæg og konsultation

Omstående sider : *Fig. 2 – Hovedstruktur for Niaqornaarsuk*



NIAQORNAARSUMMI NUNUQAR-FIMMUT PILERSAARUT

BYGDEPLAN FOR NIAQORNAARSUK

FORMAT: DWG/AUTOCAD REV. 14 MÅL 1 A3 : 1/4000

A		INISSIARQARFIK BOLIGOMRÅDE
C		ATAATSIMUT ATUGASSAT FÆLLES FORMÅL
D		SANAARTORFIGEQQUAANNITSOQ FRIHOLDT
E		IMMIKKUT ATUGASSIAQ SÆRLIG ANVENDELSE
		AQQUERNIT/PISUINNAAT AQQUAAT ILUSAAT VEJ- / STISTRUKTUR
		KILLEQARFEQARTITAQ KLAUSULERET ZONE
		NUNAQARFIUP ILUA BYGDEZONE

8. RETNINGSLINJER FOR AREALTILDELING

8.1 KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

I forbindelse med landsstyrets godkendelse af kommuneplanen afgrænses de by- og bygdezonearealer, hvor kommunalbestyrelsen har kompetence til at meddele arealtildelinger.

Uden for by- og bygdezonearealerne (frilandszonen) har landsstyret kompetencen til at meddele arealtildelinger. Landsstyret meddeler tildelinger på grundlag af indstillinger fra kommunalbestyrelsen.

I henhold til bestemmelserne i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer skal kommunalbestyrelsen:

- virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer (§10),
- ajourføre kommuneplanen i fornødent omfang (§11),
- tilvejebringe lokalplaner, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse (§13, stk. 2),
- tilvejebringe lokalplaner, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlig bygge- eller anlægsarbejde og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse (§13, stk. 3),
- sikre, at der altid indenfor byzone findes tilstrækkelige lokalplanlagte arealer til at dække behovet for byudvikling (§13, stk. 4), og
- løbende offentliggøre indenfor hvilke arealer, der ifølge kommunens planlægning og byggemodningsprogram, kan forventes meddelt en arealtildeling (§41).

Det følger af disse bestemmelser, at kommunalbestyrelsen har pligt til at meddele arealtildeling til arealanvendelse, der er i overensstemmelse med kommuneplanen, også selv om dette udløser pligt til at tilvejebringe en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at realisere den påtænkte anvendelse.

Kommunalbestyrelsen kan dog nedlægge forbud mod en arealanvendelse, der kan hindres gennem en lokalplan, selv om anvendelsen ellers ikke strider mod kommuneplanen. Forbudet kan nedlægges for indtil 1 år og kun een gang (§15).

8.2 RETNINGSLINJER FOR AREALTILDELING I BY- OG BYGDEZONE

I henhold til §§2 og 6 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal der i kommuneplanen fastlægges retningslinjer for tildeling af arealer i kommunens by- og bygdezone under eet.

Retningslinjerne skal sikre en ensartet behandling af ansøgninger, medvirke til at realisere målene i kommuneplanen samt danne grundlag for fordeling af byggemodningsudgifter og andre økonomiske forhold af betydning for byudviklingen.

De overordnede regler for arealtildeling fremgår af bekendtgørelsens kap. 4 og 5.

Ansøgning om arealtildeling

§1.1 Indenfor arealer omfattet af kommuneplanens by- og bygdezoner kræver enhver ibrugtagning af nyt areal tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

§1.2 Ændret areal- og bygningsanvendelse, midlertidig arealanvendelse, terrænændringer, overdragelse af bygninger (for eksempel i forbindelse med salg) samt

genopførelse efter brand, kræver ligeledes kommunalbestyrelsens tilladelse.

§2.1 Ansøgning om arealtildeling indgives til kommunalbestyrelsen på et skema, der udliveres af Kangaatsiaq Kommunia. Ansøgningen skal mindst være bilagt:

1. Oplysninger om ansøger (navn m.v.).
2. Dokumentation for overdragelse i forbindelse med ejerskifte.
3. Beliggenhedsplan der viser placering og størrelse af det ansøgte.
4. Oplysning om anvendelse.
5. Skitseforslag der redegør for udseende og materialer.
6. Oplysning om tekniske installationer.
7. Yderligere kan der kræves nærmere redegørelse for:
 -
 - farveforslag,
 - tidsplan for det ansøgte realisering, samt
 - andre oplysninger, herunder økonomiske, som er nødvendige for at dokumentere, at det ansøgte vil blive / kan realiseres.

§2.2 Arealansøgninger som ikke er bilagt tilstrækkelige oplysninger kan gives arealreservation i 3 måneder til fremskaffelse af yderligere dokumentation.

§2.3 Arealreservationen bortfalder ved overskridelse af fristen nævnt i §2.2.

Behandling af ansøgning

§3.1 Arealtildeling meddeles løbende på kommunalbestyrelsens vegne af Teknisk Udvalg.

§3.2 Ansøgninger behandles i den rækkefølge disse indløber. I tilfælde hvor der er flere samtidige ansøgninger, skal tildeling afgøres ved lodtrækning.

§3.3 Mindre væsentlige arealtildelinger såsom fangststativer, skure, trapper o.l. tildes administrativt af Teknisk Forvaltning.

§3.4 Sager om arealtildelinger i bygdezone fremsendes til høring i bygdebestyrelsen forinden forelæggelse for Teknisk Udvalg.

§3.5 Ny ejer, der ved køb eller arv erhverver en ejendom, har altid fortrinsret til en arealtildeling.

§3.6 Kommunalbestyrelsen kan afslå arealansøgninger, som skønnes urealistiske af tekniske, økonomiske eller andre grunde.

Vilkår for arealtildeling

§4.1 I forbindelse med tildeling af et areal fastsætter kommunalbestyrelsen vilkår for følgende forhold:

- 1) Arealets anvendelse, herunder om der er tale om byggeri, færdsel, ledning, landbrug eller andet.
- 2) En frist på 1 år for ansøgning om byggetilladelse og en frist på 2 år for udnyttelse af arealtildelingen.
- 3) En arealtildeling bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet indenfor denne frist. Hvis en byggetilladelse for et tildelt areal bortfalder, bortfalder arealtildelingen samtidigt.
- 4) Pligt om tilslutning til kloak, vand- og elanlæg.
- 5) Pligt om vejtilslutninger.
- 6) Bestemmelser om betaling af byggemodningsudgifter, når principper herfor foreligger i forbindelse med et tillæg til kommuneplanen.
- 7) Brugsrettens eventuelle ophør.

8) Andre forhold af betydning for realisering af kommuneplanen, herunder bestemmelser om bygningers udformning, materialer, farvevalg, ubebyggede arealer, hegning m.v.

§4.2 I forbindelse med tildeling af et areal fastsætter kommunalbestyrelsen endvidere følgende generelle vilkår:

- 1) Ved afslutning af bygge- og anlægsarbejdet skal der ske retablering og rengøring af omgivelserne for det udførte.
- 2) Det opførte skal holdes i forsvarlig vedligeholdelsesstand.
- 3) Bruger eller ejer af et areal / bygning / anlæg skal holde omgivelserne i ryddelig stand.

§4.3 Overholdes nævnte vilkår ikke vil arealtildelingen kunne bortfalde. I tilfælde hvor areal / bygning / anlæg er taget i brug, vil kommunen kunne påbyde renholdelse og vedligehold. Såfremt et påbud ikke efterkommes, kan det nødvendige arbejde udføres for rettighedshavers regning.

Offentliggørelse af arealtildelinger

§5.1 Kommunalbestyrelsen skal løbende offentliggøre indenfor hvilke arealer, der ifølge kommunens planlægning kan forventes meddelt arealtildelinger.

§5.2 Forinden der gives arealtildelinger, skal arealansøgninger med indstilling offentliggøres ved opslag på kommunekontoret / bygdekantorene, og der skal angives en frist på mindst 14 dage til at fremkomme med indsigelser mod det ansøgte.

§5.3 Eventuelle indsigelser skal indgå i behandlingen af det ansøgte.

§5.4 Offentliggørelse af arealansøgninger kan fraviges i de tilfælde, hvor der foreligger en lokalplan eller en bygdeplan, eller hvor der er tale om uvæsentlige arealtildelinger.

§6.1 Meddelte arealtildelinger samt vilkår herfor skal offentliggøres. Offentliggørelsen skal ledsages af oplysning om klagemulighederne efter §48 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning. Orienteringspligten kan fraviges, hvor der er tale om uvæsentlige arealtildelinger.

§7.1 Ansøgninger om arealtildeling, der ikke er i overensstemmelse med en gældende områdeplan eller bygdeplan, skal offentliggøres, inden der træffes beslutning om arealtildelingen. Offentliggørelsen sker ved opslag på kommunekontoret / bygdekantoret i mindst 14 dage.

Registrering af arealtildelinger

§8.1 Alle arealtildelinger skal registreres i et kommunalt A-nummer register. Tidligere meddelte tildelinger registreres ved overdragelse af rettigheder, ved udarbejdelse af lokalplaner, efter anmodning samt ved ajourføring.

§8.2 Registreringer af arealer skal omfatte følgende:

1. A-nummer.
2. Rettighedshaver.
3. Placering, størrelse og anvendelse af arealtildelingen.
4. Vilkår for arealtildelingen.
5. Kortbilag med illustration af arealtildelingens lokalisering.
6. Kopi af arealtildelingsskema.

§8.3 Alle arealtildelinger skal indberettes til et centralt arealregister for Grønland, NIN - Grønlands Arealregister, som føres og vedligeholdes af ASIAQ, Grønlands Forundersøgelser, i Nuuk.



Unger i Niaqomaarsuk

9. VEDTAGELSESPÅTEGNING

9.1 LOVGRUNDLAG OG RETSVIRKNINGER

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om areal-anvendelse og planlægning med senere ændringer har landsstyret besluttet, at alle kommuner skal udarbejde en kommuneplan.

Landsstyrets godkendelse af kommuneplanen er udtryk for, at planen på sin vis er en "aftale" mellem hjemmestyret og kommunalbestyrelsen om den fremtidige udvikling i kommunen.

Kommunalbestyrelsen er således forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

9.2 PÅTEGNINGER

KOMMUNALBESTYRELSENS VEDTAGELSE

Forslag til *Kommuneplan 1998-2010 for Kangaatsiaq Kommunia* blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 16/06/1999 med henblik på offentliggørelse i perioden 16/06/1999 - 10/09/1999.

Høringsperioden blev forlænget i 6 uger til den 22. oktober 1999 i forbindelse med kommunalbestyrelsens vedtagelse af et rettelsesblad vedrørende ændring af placeringsforslag til nyt helistop i Ikerasaarsuk. Ændringen var foranlediget af Mittarfeqarfiits ønske herom.

Under høringen i hjemmestyrets direktorater med underliggende virksomheder kom der bemærkninger fra Direktoratet for Natur & miljø og fra Nukissiorfiit. Herudover har Direktoratet for Boliger og Infrastruktur fremsendt en række bemærkninger af redaktionel karakter.

Kommunalbestyrelsen vedtog kommuneplanen endeligt den 16.05.2000 med ovennævnte rettelser.

16-5-2000
Paulus Steenholdt
Borgmester

16/5-2000
Avgo Sørensen
Kommunaldirektør

Godkendt af Grønlands Landsstyre den 28. september 2000. Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af den 25. september 2000.

Nuuk den 28. september 2000



Hans U. Lindahl



Henriette Lyng

Offentlig bekendtgjort den 20/11/2000

VEDLAGT: KORTBILAG 1 - HOVEDSTRUKTUR FOR KANGAATSIAQ BY

