

© Qasigiannguit kommune: bolig, teknik & miljø

1 : 750.000

0 10 20 30 40 50 KM

## Qasigiannguit kommuniat 1992

## **QASIGIANGUIT KOMMUNE**

Qasigiannguit kommuneat Qeqertarsuup Tunuata kujataata kangikanniani inissisimavoq Ikamiut kujataat tamaat qeqertat, nunat sermersuarlu qanittuanillett ilanngullugit isorartussuseqarluni.

Nunat pukkitsunik qaqqartaqarput portunerpaaq Kangersorn-gup kujataani 670 meterinik portussuseqarluni. Ikamiut kujataani nuna Naternap annermik avannarlersaraa.

Ikamiut kujataat tamarmi piffissami Decemberimiit majip tun-gaanut sikuusarpooq.

Kommunep inoqarfii tassaapput illoqarfik Qasigiannguit nuna-qarfillu Ikamiut. Kiisalu 60-ikkunni nunaqarfiusimasoq Akulliit qeqertami Akullerniittoq. Nunaqarfiusimasoq aasat qaamma-taani sunngiffimmi najorneqaleraluttuinnarpooq.

### **Nunap assiga**

Nunap assigani 1-imi kommune assilineqarsimavoq illoqarfittut nunaqarfittullu killigitat kiisalu nunaannarmi soqutigisaqarfii-pingaernerit ersersillugit.

Nunap assigani 2-mi kommune sumiiffillu allattaasitaamik allaatigineqarsimapput.

### **Kommunep killeqarfia**

Kommunep nunatai imartaalu kangimut sermersuarmik kiisalu Aasiaat kommuneanit kimmum, Kangaatsiap kommuneanit kujammut Ilulissallu kommuneannit avannamut killilerneqarsi-mapput.

Kommunep killeqarfia Kalaalit Nunaata nunap immikkoortor-taanut kommuneqarfinnullu aggorneqarneranik inatsisartut inatsisaat nr. 5 8. juni 1985-imeersumi killilerneqarpooq. Peq-qussummi Aasiaat, Kangaatsiap Qasigiannguillu kommuneesa akornanni killeqarfiiup isorartussusaa nalornissutigineqarsima-voq, taamaattumik nunap assinginitarput paassisutissat assi-glinngittarput.

Namminersornerullutik Oqartussanik allaqateqartareernerup kingorna kommunep killeqarfissaa nunap assigani 1-imi taaneqartutut maanna aalajangersarneqarpooq.

1971 tikillugu Ilulissat Qasigiannguillu kommuneesa akornanni kommunep killeqarfia Ilulissat Kangerluatigoopoq. Taamaall-luni Qasigiannguit kommuneannut ilaa simavoq nunaqarfik Ilimanaq, namminneq kissaateqarnerat naapertorlugu Ilulissat kommuneannut nuunneqarsimasoq.

## **QASIGIANGUIT KOMMUNE**

Qasigiannguit kommune er beliggende i det syd-østlige hjørne af Diskobugten og omfatter hele Sydostbugten med tilhørende øer, omliggende landområder og indlandsis.

Landområderne består af lave fjelde med en maksimal højde på 670 meter i området syd for bugten Kangersuneq. Området syd for Sydostbugten udgør den nordlige del af den store ler-slette Naternaq.

Hele Sydostbugten er omfattet af islæg i vinter-perioden fra december til maj.

Kommunens bosætninger omfatter hovedbyen Qasigiannguit og bygden Ikamiut mod vest. Endvidere den i 60'erne nedlagte bygd Akulliit på øen af samme navn. Bygden er i stigende grad beboet på fritidsbasis i sommermånedene.

### **Kortbilag**

Af kortbilag 1 fremgår et oversigtskort over kommunen med angivelse by- og bygdezonens samt de vigtigste interesseområder i det åbne land.

Af kortbilag 2 fremgår kommunens topografi og stednavne i henhold til ny retskrivning.

### **Kommunegrænsen**

Kommunens land- og vandområder er afgrænset af indlandsisen mod øst og i øvrigt af Aasiaat kommune mod vest, Kangaatsiaq kommune mod syd og Ilulissat kommune mod nord.

Kommunegrænsen er fastlagt i Landstingslov nr. 5 af 8. juni 1985 om Grønlands inddeling i landsdele og kommuner. Der har hersket nogen tvivl om forordningens grænsedragning mellem Aasiaat, Kangaatsiaq og Qasigiannguit kommuner, og der foreligger således modstridende kortmateriale.

Efter korrespondance med Grønlands Hjemmestyre er kommunegrænsens forløb nu fastlagt som anført på kortbilag 1.

Indtil 1971 gik kommunegrænsen mellem Ilulissat og Qasigiannguit kommuner gennem Ilulissat Isfjord. Qasigiannguit kommune omfattede således også bygden Ilimanaq, der efter eget ønske overflyttedes til Ilulissat kommune.

## **QASIGIANNGUANI ILLOQARFIUP KILLEQARFII**

Qasigiannguit kommuneani illoqarfiup killeqarfii nunap assingani ilanngussami 3-mi takuneqarsinnaapput.

Kommunalbestyrelsep pilersaarusrusiorissamut pisinnaatitaaffini pisussaatitaaffinilu najoqqutaralugit illoqarfiup killeqarfii allangortippai illoqarfittut isigineqartoq minnerulersillugu.

### **ILLOQARFIUP ANNERTUSSUSAA SOQARNERALU**

Iloqarfimmut makkua ilaapput:

1. **Iloqarfik** (illoqarfiup ilusaa pinguarneq)
  - a) nuna illoqarfiup killeqarfiata iluaniittoq
  - b) illoqarfiup alliartorfissaatut pilersaarusrusioriusut
2. **Iloqarflup timaani imeqarfilt**
  - a) taseq 6
  - b) taseq 7: Salliuup tasia
  - c) taseqarfilt nunataa katillugu ca. 100 km<sup>2</sup>-usoq
3. **Iloqarfiup eqqaani soqutigisaqarfilt**
  - a) nuna illoqarfiup tasersuaqarfiulu akornanniittoq
  - b) illoqarfiup avannaa tungaanit Eqlunnguit tungaanut nuna
  - c) illoqarfiup kujataa tungaanit Kangerluluup tungaanut nuna
  - d) qeqertat illoqarfiup kitaaniittut makku ilanngullugit:
    - Oqaatsuarsuit
    - Savik
    - Qeqertsiaat amma Issorisoq
    - Kingituarsuk aamma Takisut

Iloqarfiup qanittuani killeqarfii iluanni soqutigisaqarfiiit sanagineqarsimasut, susoqarfiiit, allallu atortoqarfiiit 1992-ip naalernerani makkuupput:

### **Sanaartorflit teknikkullu atortoqarfilt**

- taseq 6-imiit imeqarfimmut erngup aqqussui
- taseq 2-mi, Qallumi sapusiaq
- taseq 2-mi, Qallumi illu pumpeqarfik B-700
- taseq 2-miit, Qallumiit Imeqarfimmut erngup aqqussua
- illukumi paassaasivik B-90 1930-mi sanaaq
- illukumi qaarterutissaateqarfik B-358
- illoqarfiup avannaani qaqgap qaani sakkortusaavik B-472
- sakkortusaavimmiit attaveqzaatit ledningiat
- Savimmi amma Napillami lmarslortunut nalunaaquttat

## **BYZONE FOR QASIGIANNGUIT**

For kommunens hovedby Qasigiannguit er udlagt en byzone i henhold til kortbilag 3.

Der er foretaget en indskrænkning af den hidtil gældende byzone, idet kommunalbestyrelsen har afvejet sin planret og planpligt.

### **BYZONENS OMFANG OG INDHOLD**

Byzonen omfatter:

1. **Byområdet** (byplanens hovedstruktur)
  - a) området indenfor eksisterende bygrænse
  - b) planlagte byudviklingsområder
2. **Vandindvindingsområdet i byens bagland**
  - a) vandsø 6
  - b) vandsø 7: Salliuup Tasia
  - c) øvrige vandoplund, ialt ca. 100 km<sup>2</sup>
3. **Bynære intereseområder**
  - a) mellem byen og vandindvindingsområdet
  - b) til Eqluit /Laksebugten nord for byen
  - c) Kangerluluk /Paradisbugten syd for byen
  - d) bynære øer vest for byen til og med:
    - Oqaatsuarsuit /Rypeholm
    - Savik
    - Qeqertsiaat og Issorisoq
    - Kingituarsuk og Takisut

De bynære intereseområder i byzonen omfatter ultimo 1992 følgende eksisterende anlæg, funktioner og aktiviteter:

### **Bygningsanlæg og tekniske anlæg**

- råvandsledninger fra vandsø 6
- dæmning ved udløbet af Qallu (vandsø 2)
- pumpehuset B-700 ved Qallu (vandsø 2)
- råvandsledning fra Qallu (vandsø 2)
- krudthuset B-9 fra 1930 ved Bryghusbugten
- sprængstofdepotet B-358 ved Bryghusbugten
- SMA-hytten B-472 på fjeldtop nord for byen
- signalledning fra SMA-hytten
- sømærker på øerne Savik og Napiillaq

**Qimussit aqqutai**

- avannamut Tasersuaq aqqusaarlugu
- kujammut Nuup Niisallu tungaanut

**Iloqarfiup eqqaani aalisarfilt, pinlarfilt qimmeqarfilt II. II.**

- Egalunnguani eqalunniartoqartarpooq
- Kangerlulummi ammassanniartoqartarpooq
- illoqarfiup eqqaa tamarmi aqisserniarifiuvoq
- illoqarfiup eqqaa tamarmi nuniaffiusarpooq
- Savimmi qeqertaaqqanilu allani manniararniartoqartarpooq
- Saviup kujammut-kimmumt sammiviani arfernut amutsisseqarpooq
- qeqertat arlallit aasakkut qimmeqarfiupput
- illoqarfiup eqqaani qeqertat eqqaani sikukkut umiatsiamillu aalisartoqartarpooq

**Sunngiffimmi periarfissat**

- timaani Qeqertalimmi sisorartarfefqarpooq
- Qaqqarsuarmi sisorarluni sangusaartarfefqarpooq
- Egalunnguit tungaanut langrendertarfefqarpooq

**Asiartarfilt qanittut pisuinnaq orninneqarsinnaasut**

- Qaqqarsuaq
- Kangerluluk
- Egalunnguit
- Sakkortusaaviup eqqaa illoqarfiup avannaaniittoq

**Slædeudfaldsveje**

- mod nordøst ad Tasersuaq /Flyversøen
- mod sydvest i retning mod Nuuk og Niisat

**Bynært fiskeri, fangst og hundehold mv.**

- ørredfiskeri ved Egalunnguit /Strømstedet
- ammassatfangst i Kangerluluk /Paradisbugten
- rypejagt i hele området
- bærsamling i hele området
- ægsamling på Savik og mindre øer
- hvalophal på Savik sydvest
- hundehold på diverse hundeøer
- fiskeri fra isen eller fra båd indenfor de bynære øer

**Fritidsaktiviteter**

- skisportsområdet Qeqertalik i baglandet
- slalombakkerne ved fjeldet Qaqqarsuaq
- langrendsløjen til Egalunnguit /Strømstedet

**Udflygtsmål under 1 times gangafstand**

- fjeldet Qaqqarsuaq
- Kangerluluk /Paradisbugten
- Egalunnguit /Strømstedet
- SMA-hytten nord for byen

**NUNAMINERTAT ATORNISSAANNUT SANAARTORNIS-SAMULLU MALITTARISASSAT****1. Pilersaarasiaq malillugu illoqarfiup immikkoortortai**

Iloqarfimmut pilersaarusiornermi illoqarfiup immikkoortortaler-sorneqarnera aalajangersorneqartarpooq.

**2. Tasersuaqarfik imermik pilersuiflik**

Tunngaviatigut imaappoq: Tasersuaqarfipunataani taa-maallaat imeqarnermut tunngasunik annikitsunik sanaartort-qarsinnaavoq.

Kisianni kommunalbestyrelse immikkut ittumik akuersis-su-teqarsinnaavoq, soorlu sisorartut majuartaataannut angalan-neqarsinnaasumut inissiisoqarnissaanut, avatangiisit pillugit peqqussut malillugu naalakkersuisut immikkut ittumik akuersis-suteqarsimappata.

Iloqarfiup eqqaani Salliup tasiani mikisumik erngup nukillior-filiortoqassagaluarpat kommunemut pilersaarasiaq llaneqartariaqassaaq tamatumalu eqqaa immikkut pilersaarusiorgigine-qartariaqassalluni.

**RETNINGSLINIER FOR AREALANVENDELSE OG BEBYGGELSE****1. Byplanens rammeområde**

Området reguleres af byplanen og dennes ramme-bestemmelser.

**2. Vandindvindingsområdet**

I hele vandindvindingsområdet må principielt kun etableres mindre anlæg i forbindelse med byens vandforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan dog give arealtildeling til placering af evt. mobile skisportsanlæg, forudsat landsstyret har meddelt de fornødne dispensationer i henhold til miljøforordningen.

Eventuel opførelse af et bynært mindre vandrakt-anlæg ved vandsø 7, Salliup Tasia, udløser et kommuneplantillæg og en lokalplan for området.

### 3. Illoqarfiup eqqaani soqtigisaqarfilt

Illoqarfiup eqqaani killeqarfilt iluanni sumiiffit soqtigisaqarfilt sunilluunniit sanaartorfigineqartussaanngillat. Kommunalbestyrelsen immikkut ittumik akuersissuteqarsinnaavoq annikitsunik sanaartortoqarnissaanut soorlu makkununnga tunngasunik:

- Tele attaveqaatinut
- umiartornermut (imarsiorput nalunaaquttat naaralaartisivillu)
- imeqarnermut
- qaartiterutissaateqarfinnut
- sisorartartut atortuinut nuunneqarsinnaasunut (soorlu majuartaitit).

Qeqertani illoqarfiup killeqarfiala iluaniiltuni qimmeqarsinna-nermut kommunalbestyrelse aamma akuersissuteqarsinnaa-voq.

Sunilluunniit atajuartussanik atortulersuisoqassappat illiortoqassappalluunniit tamakkua kommunemut pilersaarusrornermut ilanngunneqartariaqassapput eqqaallu immikkut pilersaarusrorfigineqartariaqassalluni. Soorlu makkununnga tunngasunik:

- Kuussuup tasiani angisumik imaluunniit Salliuup tasiani mikinerusumik erngup nukkisiorfillortoqassagaluarpat ledningit innaallagissap aqqutissasa ikkussorneqarnissaannut.
- Sisorartartut majuartaataannik atajuartussamik sanasoqasappat.
- Egalunnguani takornarianut illuaqqiortoqassappat.
- Arlaanik nunamik piaasoqalissappat, soorlu ujaqqerivilortoqarnerani, ujaraaqkerivilortoqarnerani assigisaanilluunniit.

Illoqarfiup killeqarfilsa iluanni sunilluunniit nammineq pigisamik sanasoqarsinnaanngilaq illuaqqiortoqarsinnaanani.

### KILLEQARFEQARTITAT IMMIKKUT ITTUT ILLOQARFIUP IMMIKKOORTITERNERISA AVATAANNIITTUT

Illoqarfimmut pilersaarusiami immikkoortortaq E10-mi Qaqqarsuup ataani suluusalinnut mitarfillortoqassagaluarpat isumannaallisaanermut atatillugu eqqaa ungasiartoq tikitlugu killeqarfileqartussaavoq. Illoqarfimmiu sanaartortoqartillugu isumannaallisaanermut killeqarfissaq taanna qaangerneqaqqusaanngilaq.

Qaartiterutissaateqarfik B-358-imuit isumannaallisaanermut killeqarfik kimmuit avannamut kujammut-kangimullu 250 meteriuvoq. Kujammut-kangimumiit kujammut kimmullu isumannaallisaanermut killeqarfik illuaqqamiit 500 meteriuvoq.

### 3. Bynære interesseområder

De bynære interesseområder i byzonen skal principielt friholdes for nye bygninger og anlæg af enhver art. Kommunalbestyrelsen kan dog give arealtildeling til mindre enkeltstående anlæg i forbindelse med

- telekommunikation
- skibstrafikkens navigation (sømærker og fyr)
- vandindvinding
- sprængstofdeponering
- mobile skisportsanlæg (f.eks. skilift).

Kommunalbestyrelsen kan endvidere give tilladelse til hundehold i sommermånederne på de mindre øer i byzonen.

Etablering af ethvert stationært anlæg eller bygningsanlæg iøvrigt udløser et kommuneplantillæg og en lokalplan for det pågældende område. Dette gælder eksempelvis for

- indføring af transmissionsledning fra et evt. vandkraftanlæg ved Kuussuup Tasia eller et bynært anlæg ved vandsø 7, Salliuup Tasia
- et evt. stationært skisportsanlæg
- en evt. sommerboplads for turister ved Egalunnguit /Strømstedet
- en evt. råstofudnyttelse, f.eks stenbrud, grusgrav eller lignende.

Der må ikke opføres private anlæg og bygninger, herunder fritidshytter, indenfor byzonegrænsen.

### KLAUSULERDE ZONER UDENFOR BYPLANENS RAMMEOMRÅDE

**Landingsbane ved Qaqqarsuaq:** evt. nyanlæg i byzonen skal respektere den sikkerhedszone, der vil blive udlagt i forbindelse med en evt. landingsbane for fastvingede fly i byplanens rammeområde E10 ved Qaqqarsuaq.

**Sprængstofdepotet B-358:** Omkring sprængstofdepotet er udlagt en sikkerhedszone på 250 meter i retning fra vest over nord til sydøst. I retning fra sydøst over syd til vest er udlagt en sikkerhedszone på 500 meter.

Tasersuaqarfiup imermik pilersuiviup eqqaa imeqarfiiit illersornissaannut immikkut ittumik aalajangersaanerit malillugit killeqarfeqarpoq.

Imeqarfittut sillimatip Qallup eqqaa imeqarfiiit illersorneqarnissaannut immikkut ittumik aalajangersaanerit malillugit killeqarfeqarpoq.

#### **ILLOQARFIUP EQQAANI AJORNARTORSIUTIT AVATANGIISINUT TUNNGASUT**

Tasersuaqarfiit imermik pilersuisut qimussit Kangersunermukartut aqqutinnaaraat, snescooterillu imeqarfik amma aqqusaartortqaat. Pissutsit taamak innerat imermik pilersuinermut ulorianaateqarpoq. Nunap piingortinneqarnera qanorlu iluseqarnera pissutigalugu qimussit allakkoortarnissaat ajornarsorieqarpoq.

Qeqertalimmi imeqarfiiup kujammut-kimmut eqqaaniittumi sisorartartut majuartaataat napparneqassappat, majuartaatip angallannissaa oliamillu pilersorneqarnissaa minnerunngitsumillu snescooterertut amerianerulernissaat avatangiisinut ulorianaateqassaaq.

Iloqarfiup killeqarfiata eqqaani sumiiffit soqutigisaqarfiit asiartut atorluarneqartaqaaat illoqarfiup inuinit amma takornarianit.

Iloqarfiup avataani eqqiluitsitsineq pisortanit annikitsuinnarmik ingerlanneqarpoq, taamaattumik angalaartut namminneq avatangiisimik illersuinerat eqqiluitsitsinerallu annertunerpaamik isumalluutaavoq.

Iloqarfimmi avatangiisinut tunngassuteqartut kommunalbestyrelsep ingerlaavartumik malinnaaffigai.

**Vandindvindingsområdet:** Spærrezonen er fastsat som vandoplundsgrænsen.

**Reservevandsøen Qallu, vandsø 2:** Spærrezonen er fastsat som vandoplundsgrænsen.

#### **MILJØMÆSSIGE PROBLEMER I BYZONEN**

Slædevejen til Kangersuneq forløber gennem det store vandindvindingsområde i baglandet, og der er således kraftig trafik af ikke mindst snescootere i vandindvindingsområdet. Dette udgør en miljømæssig risiko for vandforsyningen. På grund af de geografiske og topografiske forhold skønnes det ikke muligt at omlægge slædevejen.

Evt. placering af en mobil skilift ved Qeqertalik i vandindvindingsområdets sydvestlige hjørne frembyder et miljømæssigt problem i relation til liftens transport og olieforsyning samt øget snescootertrafik i området.

Byzonens bynære interesseområder er genstand for en intens rekreativ udnyttelse. Det gælder både den fastboende befolkning og turister.

Den offentlige renholdelse omfatter kun i begrænset omfang områderne udenfor byplanens rammeområde og de bynære områder er således underkastet de færdendes beskyttelse og renholdelse.

Kommunalbestyrelsen følger løbende den miljømæssige udvikling i byzonen.

## IKAMIUT NUNAQARFITTUT KILLEQARFII

Kommunep nunaqarfiani Ikamiuni killeqarfiiit nunap assingani ilanngussami 4-mi takuneqarsinnaapput.

Kommunalbestyrelsep pilersaarusrusiornermi pisinnaatitaaffini pisussaatitaaffinilu najoqqutaralugit killeqarfilt allanngortippai nunaqarfiup angissusaa minnerulersillugu.

## NUNAQARFIUP ANGISSUSAA SOQARNERALU

Nunaqarfik nunakkut Tipituup Qaavaniit Nanortalimmut killeqarpoq. Nunaqarfimmut makku ilaapput:

1. **Nunaqarfiup inoqarfittaa**, nunaqarfiup ilusaa pingaerneq
  - a) nunaqarfik maanna killeqarfilt iluanniltoq
  - b) nunaqarfiup alliartorfissaatut pilersaarusrusiorfiiit.
2. **Imeqarfik**
  - a) Naajannguani tatsit marluk
  - b) Puagiarsuup Iluata avannaa tungaani kuup akua
  - c) Imeqarfilt eqqaani nuna katillugu ca. 4 km<sup>2</sup>-iusoq.
3. **Nunaqarfiup eqqaani soqutigisaqarfilt**
  - a) nunat nunaqarfiup imeqarfilli akornanniittut
  - b) Naajannguit
  - c) kangerluk Ilorput
  - d) nuuk Akullarusiarsuk.

Nunaqarfiup qanittuani killeqarfilt iluanni soqutigisaqarfiiit sa-naffigineqarsimasut, susoqarfilt allanillu atortoqarfilt 1992-ip naalernerani makkuupput:

### Sanaartorfiit teknikkullu atortoqarfilt

- Puagiarsuup Iluani kuummiit erngup aqqutaata ikkuffia
- Erngup aqqutaata ikkuffianiit ruujorersuit erngup aqqutai.

### Qimussit aqqutai

- avannamut, kangimut kujammullu immap sikuatigoortarpuit
- kujammut-kimmut Ilorput aqquaartarpaat

## BYGDEZONE FOR IKAMIUT

For kommunens bygd Ikamiut er udlagt en bygdezone i henhold til kortbilag 4.

Der er foretaget en indskrænkning af den hidtil gældende bygdezone, idet kommunalbestyrelsen har afvejet sin planret og planpligt.

## BYGDEZONENS OMFANG OG INDHOLD

Bygdezonegrænsen afskærer bygdezonens landområde mellem Tipituup Qaava og Nattoralik. Bygdezonens omfatter således:

1. **Bygdeområdet**, bygdeplanens hovedstruktur
  - a) området indenfor eksist. bygdegrænse
  - b) planlagte bygdeudviklingsområder.
2. **Vandindvindingsområdet**
  - a) to vandsøer syd for Naajannguit
  - b) elvudløbet mod nord til Puagiarsuup Ilua
  - c) vandoplandet, i alt ca. 4 km<sup>2</sup>.
3. **Bygdenære interesseområder**
  - a) mellem bygd og vandindvindingsområde
  - b) Naajannguit
  - c) bugten Ilorput
  - d) halvøen Akullarusiarsuk.

De bygdenære interesseområder i bygdezonens omfatter ultimo 1992 følgende eksisterende anlæg, funktioner og aktiviteter:

### Bygningsanlæg og tekniske anlæg

- vandindtag ved elven til Puagiarsuup Ilua
- råvandsledning fra vandindtaget

### Slædeudfaldsveje

- mod nord, øst og syd via havisen
- mod sydvest gennem Ilorput

## Nunaqarfiup eqqaani aalisarflit, piniarfiit II. II.

- eqqaa tamarmi ammassanniarfiusarpooq
- eqqaa tamarmi aqisserniarfiusarpooq
- eqqaa tamarmi nuniaffiusarpooq
- qeqertaaqqani mannissartoqartarpooq
- imartaani sikukkut angallatinillu aalisartoqartarpooq.

## NUNAMINERTAT ATORNEQARNISSAANNUT SANAARTORNISSAMULLU MALITTARISASSAT

### 1. Nunaqarfiup pilersaarusrusiorneran pingarnertut ilusaa

Nunaqarfimmut pilersaarusiami nunaminertanik atuinissamik malittarisassat malillugit iliorqartassaaq.

### 2. Imeqarfiit eqqaat

Imermik pilersuveqarflit eqqaanni taamaallaat nunaqarfiup imermik pilersorneqarneranut tunngasunik anniksunk sanaartortoqarsinnaavoq.

### 3. Nunaqarfiup eqqaani soqtigisaqarflit

Nunaqarfiup killeqarfiisa iluanni nunaqarfiup eqqaani sumiiffit soqtigisaqarflit illuliorfigineqarnattillu allanik atortulerosneqassangillat. Kommunalbestyrelsels immikkut ittumik akuersisuteqarsinnaavoq makkununnga tunngasunik sanasoqassatilugu:

- tele/attaveqaatinut
- umiartornermut (umiartortut nalunaaqutaat naaralaartitsivillu)
- imeqarnermut
- qaartiterutissaqarfinnut.

Qeqertaaqqani nunaqarfiup killeqarfiata iluanittuni aasaane-rani qimmeqarnissamut kommunalbestyrelse aamma akuersisuteqarsinnaavoq.

Sunilluunniit atajuartussanik atortulerosqassappat illulior-toqassappalluunniit tamakkua kommunemut pilersaarusrusiorer-mut ilangunneqartassapput, eqqaalu immikkut pilersaarusrusiorfigineqartassalluni. Nunaqarfimmut killeqarflit iluanni sunilluun-niit nammineq pigisanik sanasoqarsinnaanngilaq illuarlitor-toqarsinnaananiliu.

## KILLEQARFEQARTITAT IMMICKUT ITTUT ILLOQARFIUP AVATAANIITTUT

Imermik pilersuveqarflup eqqaa imeqarfiit illersornissaannut immikkut ittumik aalajangersaalerit malillugit killeqarfeqarput.

## Bygdenært fiskeri og fangst mv.

- ammassatfangst i hele området
- typejagt i hele området
- bærsamling i hele området
- ægsamling på mindre øer
- fiskeri fra havisen eller fra båd.

## RETNINGSLINIER FOR AREALANVENDELSE OG BEBYGGELSE

### 1. Bygdeplanens hovedstruktur

Området reguleres af bygdeplanen og dennes retningslinier for arealanvendelsen.

### 2. Vandindvindingsområdet

I hele vandindvindingsområdet må kun etableres mindre anlæg i forbindelse med bygdens vandfor-syning.

### 3. Bygdenære intereseområder

De bygdenære intereseområder i bygdezonens skal friholdes for bygninger og anlæg af enhver art. Kommunalbestyrelsen kan dog give arealtildeling til mindre enkelstående anlæg i forbindelse med

- telekommunikation
- skibstrafikkens navigation (sømærker og fyr)
- vandindvinding
- sprængstofdeponering

Kommunalbestyrelsen kan endvidere give tilladel-se til hundehold i sommermånederne på mindre øer i bygdezonens.

Etablering af ethvert stationært anlæg eller bygningsanlæg iøvrigt udløser et kommuneplantillæg og en lokalplan for det pågældende område.

Der må ikke opføres private anlæg og bygninger, herunder fritidshytter, indenfor bygdezonegrænsen.

## KLAUSULEREDE ZONER UDENFOR BYGDEPLANENS RAMMEOMRÅDE

**Vandindvindingsområdet:** Spærrerezonen fast-sættes som vandoplandsgrænsen.

## NUNAANNAQ

Nunaminertat killeqarfilt avataanniittut pilersaarusrornerat taaneqartarpooq **nunaannaat pilersaarusrorneri**. Pileraarusrornermi tassani makkua nalunaarsorneqarlillu aaqqissorneqarnissaat siunertaavoq:

- Illut atortullu pioreersut
- Kommunep soqutigisai
- Nam. Oqartussat soqutigisaat
- Sumilffit avatangiisut innarliisinnaasortallit
- Aatsitassarsiorfiusinnaasut

Nam. Oqartussat aamma kommune tamarmik periarfissaqarpuit nunaminertat illoqarfimmut nunaqarfimmullu killigititaasut avataanniittut pillugit pilersaarusiussallutik – tassa **nunaannaat pilersaarusrorneri**. Illoqarfimmut nunaqarfimmulluunniit killigititaasut avataanni annertuumik sanaartortoqassatillugu pinngitsoornani nunaannarmut pileraarusiortoqartussaavoq.

Kommunep soqutigisaqarfiani nunaannarmut pilersaarusror-toqassatillugu nunaminertanik atugassangortitsisarnermi oqartussaatitaaneq kommunalbestyrelsemut tunniunneqarsin-naavoq, nunaminertaq illoqarfiup nunaqarfialluunniit avataaniikkaluar palluunniit.

Killeqarfilt avataanni sanaartukkat, susoqarfilt soqutigisaqarfilla tamaasa kommunalbestyrelsep nalunaarsorsimavai.

Sumilffit soqutigisariallit marluk kommunalbestyrelsep tikkuarerpal. Kingusinnerusukkut nunaannarmut pileraarusiortoqarumaartoq. Kommunalbestyrelsep **siunertaraa**, nunaminertanik atugassangortitsisarnermi oqartussaassutsip tunniunneqarnisa anguniarlugu.

## SANAARTUKKAT, SUSOQARFIIT SOQUTIGISAQARFILLU

### Sanaartukkat pioreersut

**Nunaqarfiusimasoq Akullit** qeqertami taamatut atillimiippooq. Nunaqarfik 60-ikunnini inueruppoq, sanaartukkallu nunaqarfimmiittut tassaapput talitarfeeraq, iliveqarfik kiisalu illut 20-it missai. Illut taakku tassaapput angerlarsimaffit, atuarfik, atuarfiutigaluni oqaluffik, atuartut aallaarsimaartarfiat, pisiniarfik, atortussaasivik aamma quersuaq, kiisalu illut isatikkat tunngavikui arlallit.

Nunaqarfikumi august –septemberimi atuartut lejrskolertarput. Ukiuni kingullinerusuni inuit aasaanerani asiarsimaartartut amerliartorput, illullu ataasiakkat nutarterneqarsimapput.

Qeqertasussummi (Jakobsholm) **arfernut amoortaateqarpooq** (aamma illoqarfiup killeqarfiaita iluani qeqertami Savimmi).

## DET ÅBNE LAND

Planlægningen af det åbne land betegnes **frilandsplanlægning**. Denne planlægning har til opgave at kortlægge og regulere

- eksisterende bygninger og anlæg
- kommunale interesser
- hjemmestyrets interesser
- miljømæssige risikoområder
- mineraleforskning og –udnyttelse.

Både hjemmestyret og kommunalbestyrelsen har mulighed for at udarbejde områdeplaner udenfor by- & bygdezonene – de såkaldte **frilandsplaner**, og ved gennemførelse af større bygge- & anlægsarbejder udenfor by- eller bygdezone skal der udarbejdes en frilandsplan.

I forbindelse med en frilandsplan for et kommunalt interesseområde kan arealtildelingskompetencen evt. overdrages til kommunalbestyrelsen, selv om området ligger uden for by- og bygdezonene.

Kommunalbestyrelsen har opilstet de samlede anlæg, aktiviteter og interesser i det åbne land.

I denne forbindelse har kommunalbestyrelsen udpeget på 2 interesseområder, for hvilke det er kommunalbestyrelsens **hensigt** på et senere tidspunkt at lade udarbejde frilandsplaner med henblik på overdragelse af arealtildelingskompetencen.

## ANLÆG, AKTIVITETER & INTERESSER

### Eksisterende bygninger og anlæg

**Den nedlagte bygd Akullit** på øen af samme navn. Bygden blev nedlagt i 60'erne, og de tilbageværende anlæg omfatter anløbsbro, kirkegård og knap 20 bygninger, herunder boliger, skole, skolekapel og lejrskole samt butik, lager og pakhus. Endvidere et antal fundamenter fra nedrevne eller flyttede bygninger.

Bygden anvendes traditionelt til lejrskoleophold i august-september og i de senere år i stigende grad som fritidsbosted i sommermånederne. Enkelte huse er renoveret i nyere tid.

**Hvalophal** forefindes på Jakobsholm (samt på Savik indenfor byzonen).

**Illuaqqat:** kommune tamakkerlugu illuaraqarpoq, inuit namminneq pigisaannik, sumiiffinnilu ukunani amerlanerpaapput:

- Eqaluit Nuuat Eqalunnguit avannaas tungaani.
- Orpisuup aamma Tunutta Imaata akornanni nuummi.

**Piniartut Illui** kommunemit aamma aalisartut piniartullu peqatigiiffianit QAPP-mit saneqartarlutillu aserfallatsaalineqartarput. Kommunep piniartunut illuaraatai maannakkut tallimaasut ukunaniipput:

- Angissani Kitsissuniittuni
- Akullerni nunaqarfiusimsumi
- Illorsuatsaami Kangersorngup pulammaglaani
- Tasiusami Ilulissat kommuneqarfiani, ukiukkut qaleralinniarnermi atorneqartartut (illuaqqat mariuk).

**Itsarsuarnitsat** kommunep sineriaani tamani nassaarineqarsimapput. Nassaat sumiiffinni assigiajnngitsuni 15-inlittut imikkut pingaauteqarluinnartuupput, pingaaernerpaartaraallu Qeqertasussuup kujammut-kangimut Isuani Saqqaq kulturip nalaani nunaqarfiusimasoq. Kultureqarnermut sunngiffimmullu pilersaarusaq takuuk.

## Kommunep soqtigisaqarfii

Qasigiannguanit Ikamiuniillillu **qimussit aqquataasa** atutiiannarnissaat kissaatigineqarpoq. Snescooterit atorneqaleralutuinnarerat kommunep lleqqoreqqusaliaatigut killilersorneqarpoq.

Nunakkut sikukkullu qimussit aqquateqarput. Qasigiannguanit qimussit aqquataat pingaaernerit makkununnga ingerlapput:

- avannamut Ilimanamut
- avannamut-kangimut Tasiusamut & Niaqornap Tunuanut
- kujammut-kimmut Nuuk aqquaarlugu Niisanut, Ikamiunut & Akullernut
- kangimut aamma kujammut Kangersorngup Tasianut, Orpisuup Nunaanut, Ilulialimmuit, Tasiusarsuup Qinnguanut, Qoruuarsarmut & Tasiusarsuarmut.

Ikamiuniit qimussit aqquataat pingaaernerit makkununnga ingerlapput:

- avannamut-kimmut Aasiaat tungaanut
- kangimut Tussaakkooruni Qasigiannguanut
- kujammut-kimmut Ilorput aqquaarlugu Naternamut
- kujammut-kangimut immap sikuatigut Naternamut aamma Eqaluliata Itinneranut.

**Qalerallinnik assartuisarneq** Niaqornap Tunuanit Tasiusami tunitsivimmut qimussinit ingerlanneqartarpooq, tassanngaannillu Royal Greenland-ip sulifissuanut Qasigiannguaniltumut sne-scooterinik assartuisoqartarluni.

**Fritidshytter** opføres af private i hele kommunen, men især koncentreret ved

- Eqaluit Nuuat nord for Eqaluit /Laksebugten
- halvøen mellem Orpissooq og Tunutta Imaa

**Fangsthytter** opføres og vedligeholdes af kommunen og den lokale fisker- og fangerforening QAPP i fællesskab. Kommunen har pt. 5 fangsthytter, beliggende ved:

- Angissat på Kitsissunguit /Grønne Ejland
- Akulliat i den nedlagte bygd
- Illorsuatsiaat ved indsejlingen til Kangersuneq
- Tasiussaq i Ilulissat kommune i forbindelse med isfjordsfiskeriet (2 hytter).

**Fortidsminder** er lokaliseret langs kyststrækningerne i hele kommunen. De vigtigste fund omfatter ca. 15 lokaliteter, hvoraf Saqqaq-bopladsen på øen Qeqertasussuk i det sydøstlige hjørne er helt enestående. Se kultur- og fritidsplanen.

## Kommunale interesser

**Slædevejene** til og fra Qasigiannguit og Ikamiat ønskes bevaret, idet den tiltagende snescootertrafik samtidig er reguleret i en communal vedtægt.

Slædevejene forløber både via landområder og via havisen. De vigtigste ruter fra Qasigiannguit løber mod

- nord til Ilimanaq
- nordøst til Tasiusaq og Niaqornap Tunua
- sydvest via Nuuk /Niisat til Ikamiat /Akulliat
- øst og syd via Kangersorngup Tasia, Orpisuup Nuna, Ilulialik og Tasiusarsuup Qinngua til Qoruarsuaq og Tasiusarsuaq.

De vigtigste ruter fra Ikamiat løber mod

- nordvest til Aasiaat
- øst via Tussaaq til Qasigiannguit
- sydvest via Ilorput til Naternaq
- sydøst via havisen til Naternaq (lersletten) og Eqaluliata Itinnera.

**Transport af hellefisk** fra isfjordsfiskeriet ved Niaqornap Tunua til Royal Greenlands fabrik i Qasigiannguit foregår med hundeslæde til indhandlingsstedet ved Tasiussaq og derfra videre med snescooter.

QEQTASUSSUK



Ilulissat kommuneata immikkut itumik akuersissuteqarnera tunngavigalugu Tasiusamit snescooterit atorlugit qaleralinnik assartuisoqartopoq, kommunit killeqarfiat Eqalunnguit timaa-niimmat.

**Eqaloqarfilt pinggaarnerit** tassaapput Eqaluit Qinngua, Eqalunnguit, Kangersornup Qinngua, Orpissooq, Isortuarsuk, Nalingaap Qinngua, Annertusup Qinngua aamma Tasiusarsuarmi Killernata Eqalulia. Eqalunniarnermut tunngasut tamarmik kommunep ileqqoreqqusaliaani aalajangersorneqarsimapput.

Appannguit – tassa Akullit kujataata, Ilulialip, Tasiusarsuup aamma Eqaluliata Itinnerata akornanniittooq nuna tamarmi – **tuttuniarfifgeeqqusaanngilaq**. Tuttuniarsinnaanermut tunngasut kommunep ileqqoreqqusaliaani aalajangersorneqarsimapput. Tuttuniarsinnaanermut tunngasut aamma nunap tuttuniarfifgeeqqusaanngitsup qanoq annertutiginisaa 1992-mi eqqarsaatigeqqinnejqarput.

Qeqertarsuup Tunuani kommunet suleqatigilinnerisigut Naternamut **umimmannik nuussisoqarsinnaanera** ukiuni kingul-lerni arlalinngortuni oqaluuserineqartapoq. 1992-illi naalerne-rani suli erseqqissumik pilersaarusoqanngilaq.

Naternami **marrarmik pliaasoqarsinnaanera** periarfissaavoq suli erseqqissumik misissuiffigineqarsimannngitsoq.

Akullit qaaqqata qaavani aamma Saqqariermi Ilulissat Kan-gerluata kujataa tungaanilitumi **communep ukkusissamik pliaalsysisinnaanera** eqqarsaatigineqarsinnaavoq. Kisiani ukkusissap qanoq annertutiginera amma qanoq pitsaassuse-garnera suli erseqqissumik paasineqanngilaq.

Upernaakkut junimi ammassanikkaangat sinerissap ilarujus-suani **ammassannik panersilsoqartarnera** pissutigalugu sumiiffit ilaanni illuarallorfissanik nunaminertanik tunniussinissaq tunuarsimaarfigineqartariaqapoq.

Pingaartumik Egeeqoq Akullit kujataata kujammut-kippasis-suaniltooq Ikamioriunit ammassiffigineqarluartapoq.

**Saqqaq kulturip nalaani nunaqarfiusimasoq Qeqertasus-summiittoq** kommunep immikkut soqtigisaqarfisaraa makku pillugit:

- Sumiiffiup taassuma eqqissisimatinneqarnissaa allangut-saalineqarnissaal
- Itsarsuarnitsanik suli annertunerumik assaasoqarnissaa
- Takornariat iserfigisinnaasaannik sanasoqarnissaa.

Qeqertasussummi itsarsuaq nunaqarfiusimasoq siunissami takornarianit ornitassatut soqtiginarutut aqqissuussiffigine-qarnissaa siunertaavoq, Qasigiannguani katersugaasivimi Saqqaq kulturip nalaani atortut saqqummersitat nittarsaanne-garnerannut ilangullugu.

Transporten er således baseret på en dispensation fra Ilulissat kommune for snescootertrafik fra Tasiussaq til kommunegrænsen i bunden af Eqaluit /Laksebugten.

**De vigtigste ørredelte** er Eqaluit Qinngua, Eqalunnguit, Kangersornup Qinngua, Orpissooq, Isortuarsuk, Nalingaap Qinngua, Annertusup Qinngua og Killernata Eqalulia i Tasiusarsuaq. Både trafik, aktivitet samt fangstmængder, -metoder og tidspunkter er reguleret i en communal vedtægt.

**Det fredede område for rensdyrjagt** omfatter hele Appannguit mellem Sydostbugten, Ilulialik, Tasiusarsuaq og Eqaluliata Itinnera. Jagtbegræn-sningerne er reguleret i en communal vedtægt, men både disse og forbudsområdets udstrækning er i 1992 under nærmere overvejelse.

**Udsættelse af moskusokser** på den store lerslette Naternaq syd for Sydostbugten har gennem flere år været overvejet som et fællesprojekt for samtlige Diskobugt-kommuner. Ultimo 1992 fore-ligger endnu ingen konkrete planer.

**Udnyttelse af lerforkomster** på lersletten Naternaq er en mulighed, der foreløbig ikke er nærmere vurderet.

**Kommunal brydning af fedtsten** i mindre skala kan blive aktuelt på toppen af øen Akullit samt ved Sarqarleq i fjordsystemet syd for Ilulissat Ifsjord. Forekomsternes størrelse og lødighed er dog ikke fuldt klarlagt.

**Ammassattørring** på kystfjeldet i forbindelse med den årlige ammassatfangst i juni måned er en traditionel aktivitet, der kræver tilbageholdenhed med arealtildeling til fritidshytter i visse områder.

Specielt er øerne omkring Egerqoq i den sydvestlige del af Sydostbugten i denne forbindelse af vital interesse for bygden Ikamiat.

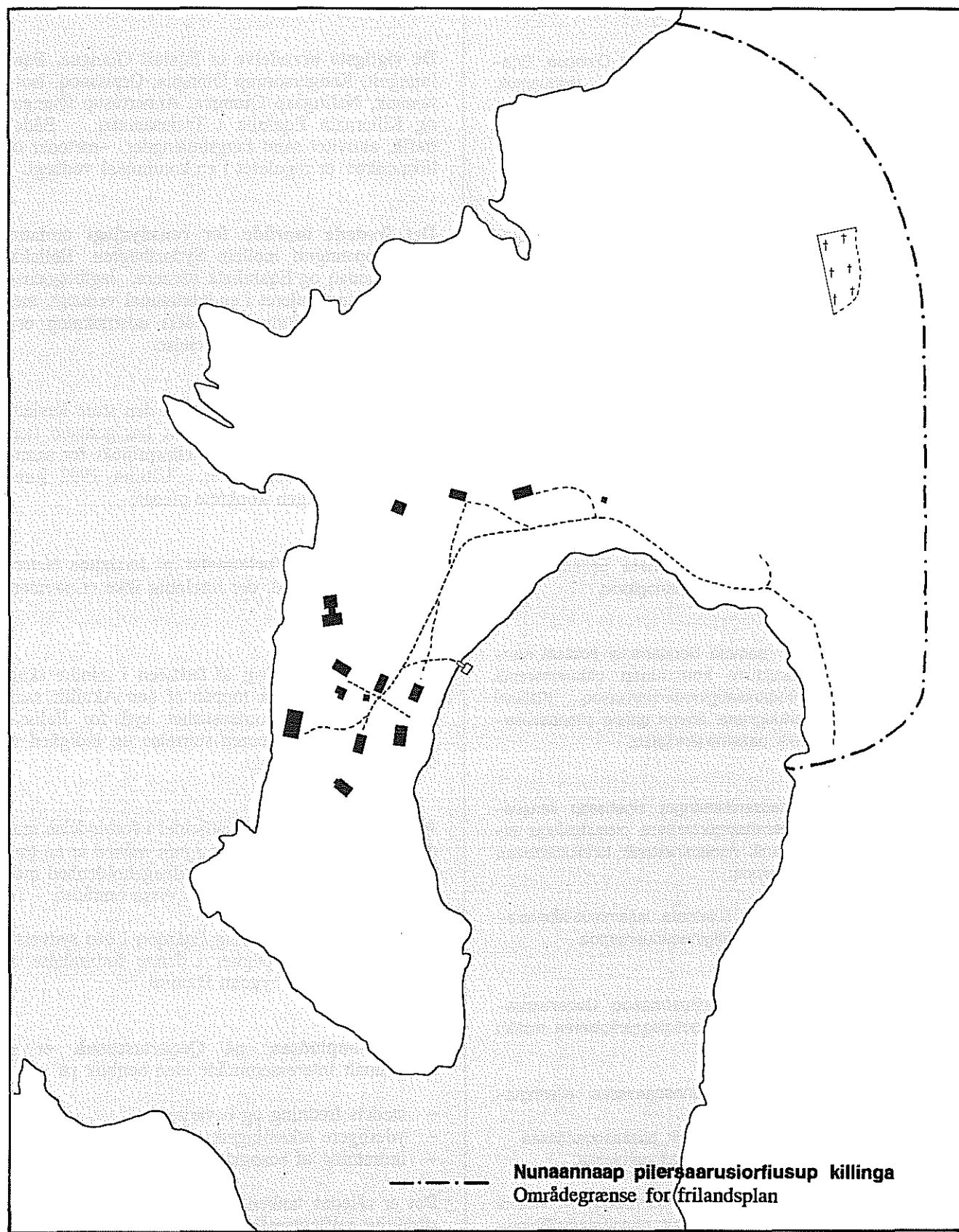
**Saqqaq-bopladsen** på Qeqertasussuk er et kommunalt interesseområde med henblik på

- stedets fredning og bevaring
- yderligere arkæologisk aktivitet
- indretning af besøgsfaciliteter på stedet.

Det er således tanken, at bopladsen skal blive et attraktivt udflugtsmål for turister som et praktisk sidestykke til den permanente udstilling af Saqqaq-fundene på museet i Qasigiannguit.

NUNAQARFIUSIMASOQ AKULLIIT  
DEN NEDLAGTE BYGD AKULLIIT

2.12.v



**Nunaqarfiusimasoq Akullit** kommunep immikkut soqutigisarfigaa, siunertarineqarporlu aasaanerani aallaartarfittut aaqqissunneqarnissaa.

Tamannall iluatsissappat illukut suli napasut kommunep nutartariaqassavai, imaluunniit kommune nunaminertanik atugasanngortitsinnaavoq inuit soqutiginnittut namminneq illunik aaqqissuusinissaanut imaluunniit nutaanik iluarallornissaannut.

**Ataatsimoortunik illuaraqarfeqalernissaa** kommunep anguniagrinngilaa. Akullilli immikkut isigineqarpoq. Eqaluit Nuuanni taamatultaaq Orpissuup aamma Tunutta Imaata akornanni nuummi illuaralortertoqarnera kommunalbestyrelsemitt eqqumaffigineqarpoq.

#### Namminersornerullutik Oqartussat soqutigisaat

**Orpissuup Nunaani Kuussuup Tasiani erngup nukinga iluaqtigalugu nukissiorfiliortoqarsinnaanera inuiaqatigiit suliasaraat, taamaatumillu sumiiffik tamanna Nam.** Oqartussat soqutigisaqarfigisaraat. Pilersuinermut pilersaarusaq takuuk.

**Sumiiffit siunissami arlaannik nunap tunniussinnaasaanik pilaaffigineqarsinnaasut** aamma Nam. Oqartussat soqutigisaqarfigisassarai.

#### Sumiiffit avatanglisinut innarliisinnaasortallit

Maannakkorpiaq Qasigiannguit kommuneanni avatanglisinut ajoqsisinnaasortalinnik soqanngilaq. Kisianni Kuussup Tasiani erngup nukinga iluaqtigalugu nukissiorfiliortoqassappat aamma arlaannik pilaasoqalissappat taamaattoqalissaq.

#### Aatsitassaqarneranik misissuineq aamma pilaaneq

Nunaoil A/S ukiuni kingullerni Qasigiannguit kommuneanni annertuumik misissuisitsivoq pingartumik Naternami aamma Qasigiannguit kujataanni Orpissuup Nunaani.

Ilaatigut guldimik nassaartoqarsimavoq, kisianni qanoq annertuginera, qanoq pitsassuseqarnera tikikkuminartumiinnersorlu suli ilisimaneqanngilaq.

**Den nedlagte bygd Akullit** er et kommunalt interesseområde med henblik på en målrettet anvendelse som sommerbygd.

Dette forudsætter en gennemgribende restaurering af bygdens eksisterende bygninger, dels som et kommunalt projekt og dels i form af private arealtildelinger, herunder også til nye fritidshytter.

**Særlige hytteområder** er ikke kommunalbestyrelsens politik – bortset fra sommerbygden på Akullit. Kommunalbestyrelsen følger dog udviklingen nøje i forbindelse med den tiltagende koncentration af fritidshytter ved Eqaluit Nuuat og på halvøen mellem Orpissooq og Tunutta Imaa.

#### Hjemmestyrets interesser

En evt. udnyttelse af vandkraftpotentialet ved Kuussup Tasiani i området Orpissuup Nuna er en samfundsopgave, og området er derfor interesseområde for hjemmestyret. Se forsyningsplanen.

Områder med fremtidig råstofudnyttelse vil også være interesseområder for hjemmestyret.

#### Miljømæssige risikoområder

Der er pt. ingen miljømæssige risikoområder i Qasigiannguit kommunes åbne land, men sådanne vil blive introduceret i forbindelse med en evt. udnyttelse af vandkraftpotentialet ved Kuussup Tasiani samt evt. råstofudnyttelse.

#### Mineralefterforskning og –udnyttelse

Nunaoil A/S har i de senere år gennemført en betydelig efterforskningsaktivitet i Qasigiannguit kommune, bl.a. på lersletten Naternaq og i området Orpissuup Nuna sydøst for Qasigiannguit.

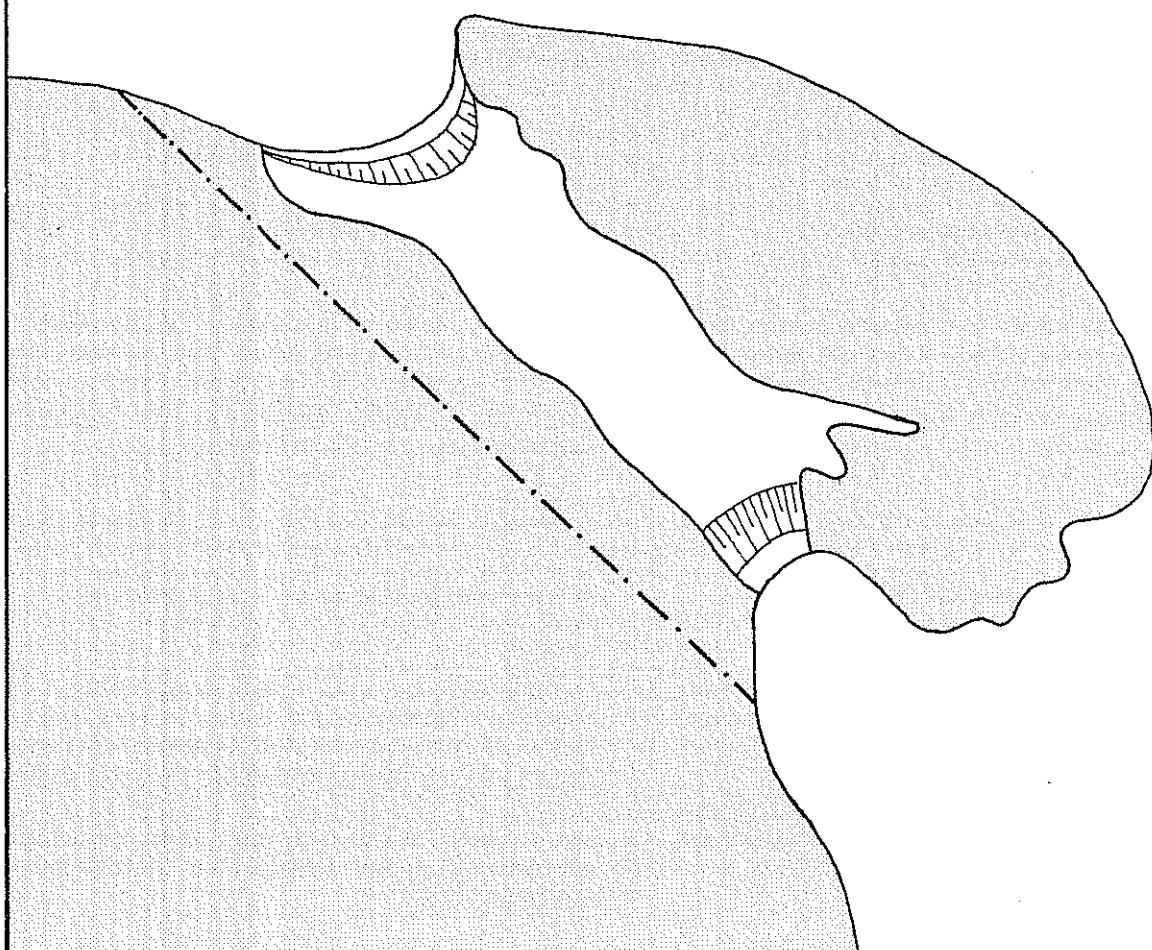
Der er gjort fund af bl.a. guld, men oplysninger om disses størrelse, lødighed og tilgængelighed foreligger ikke.

**QEQTASUSSUMMI ITSARSUAQ NUNAQARFIUSIMASOQ  
SAQQAQ-BOPLADSEN PÅ QEQTASUSSUK**

**Nunaannaap pilersaarusiorfiusup killinga**  
Områdegrænse for frilandsplan



**Qaqqaq**  
Fjeld



## NUNAANNAAT PILERSAARUSIORNERI

Nunaminertanik atugassanngortitsisarnermi oqartussaalernis-saq anguniarlugu kommunalbestyrelsep sumiiffit makku pilersaarusiortigissamaarpai:

### 1. Nunaqarfiusimasoq Akulliit

Nunaqarfiusimasoq tamaat aamma nunaqarfiusimasup avannamut-kangisinnerusuaniltoq iliveqarfik ilanngullugu pilersaarusiortoqassaaq.

### 2. Qeqertasussummi itsarsuaq nunaqarfiusimasoq

Narsaamaneq nunaqarfiusimasoq tamaat kujammut-kan-gimut qaqqaqunnaq tikillugu pilersaarusiortoqassaaq.

Aamma sumiiffit makku pilersaarusiortigineqarnissaat kom-munalbestyrelsep eqqarsaatigaa:

### 1. Eqaluit Nuuanni Illuarraqarfik

### 2. Orpissuup aamma Tunutta Imaata akornanni Illuar-qarfik

Nam. Oqartussat Qasigiannguit kommuneat suleqatigalugu sumiiffimi uani pilersaarusiortitsissasoq kommunalbestyrelsep naatsorsuutigaa:

### 1. Kuussuup Tasiani erngup nukissiorfillorflusinnaasumi.

## FRILANDSPLANER

Kommunalbestyrelsen har til hensigt at udarbejde frilandsplaner med henblik på overtagelse af are-altdelingskompetencen for følgende områder:

### 1. Den nedlagte bygd Akulliit

Frilandsplanen vil omfatte hele den bebyg-gede halvø til og med kirkegården nordøst for bygden.

### 2. Saqqaq-bopladsen på Qeqertasussuk

Frilandsplanen vil omfatte hele bopladsens flade plateau, der er isoleret af en stejl fjeld-side mod sydøst.

Kommunalbestyrelsen overvejer sine hensigter omkring eventuelle frilandsplaner for følgende områder:

### 1. Hytteområde ved Eqaluit Nuuat

### 2. Hytteområde mellem Orpissooq og Tunutta Imaa

Kommunalbestyrelsen forventer, at der i et sam-arbejde mellem hjemmestyret og Qasigiannguit kommune i løbet af lanperioden vil blive udarbej-det en frilandsplan for følgende område:

### 1. Vandkraftpotentialet ved Kuussuup Tasia

## ILLOQARFIMMUT PILERSAARUT QASIGIANNGUIT

Kommunemut pilersaarut kommunep illoqarfianut illoqarfimmumt pilersaarummik (iliusissanut pilersaarummitaaq taaneqartartumik) imaqassaaq, tassani illoqarfiup immikkoortatarsornera kiisalu illoqarfiup ilaanut pilersaarutinut killiliussat aalajangersarneqartarpot.

Iloqarfimmumt pilersaarut iliussasanut pilersaarutaavoq, piffissami pilersaarusrusiorfiusumi illoqarfimmni nunaminertanik atuinissamut sanaartukkanullu tunngasumik aalajangersaaviusoq.

**Iloqarfiup Immikkoortatarsornera** nassuaammi immikkoortunut pilersaarutini sammineqartunik, ataani lu imarisat allatorneqarsimaffianni takuneqarsinnaasunik, ataatsimut pilersaarusrusiorfuvoq.

**Killiliussani** illoqarfiup immikkoortortai kiisalu illoqarfiup alliartortinneqarnissaanut immikkoortut killilersorluarlugit immikkoortiterneqarput. Immikkoortut taakku pillugit killiliussatut aalajangersakkat, kingusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaari-siassat illoqarfimmumt pilersaarummumt assigusuunnersut pillugit naalakkersuisut pisortallu nallinerannut tunngaviupput.

## BYPLAN FOR QASIGIANNGUIT

Kommuneplanen skal indeholde en **byplan** (også kaldet en dispositionsplan) for kommunens hovedby, hvori der fastlægges en **hovedstruktur** for byen samt **rammer** for indholdet af lokalplaner.

Byplanen er en oversigtligt fysisk plan, der fastlægger arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i hovedbyen indenfor planperioden.

**Hovedstrukturen** udgør en sammenfattende planlægning af de emner, der er behandlet i redegørelsens sektorplaner, og som fremgår af nedenstående indholdsfortegnelse.

**Rammerne** omfatter en opdeling af det eksisterende byområde samt områder for fremtidig byudvikling i veldefinerede rammeområder. Rammebestemmelserne for disse områder udgør grundlaget for landsstyrets og offentlighedens vurdering af, om indholdet af senere lokalplaner er i overensstemmelse med byplanen.

Imarisat:	Qupperneq	Indhold:	Side
• Ilusissaq pingaardeq	2	• Hovedstruktur	2
Iloqarfiup alliartortinneqarnissaanut siunertat	2	Mål for fremtidig byudvikling	2
Iloqarfiup immikkoortortai	3	Byområder	3
Angallannerup illoqarfiullu qeqqata ilusaa	3	Trafik- og centerstruktur	3
Suliffilt suliffeqarfiillu	6	Arbejdspladser og institutioner	6
Inissiat	11	Boliger	11
Umiarsualivit militarfille	12	Havne- og luftfartsanlæg	12
Pilersuviit teknikkeqarnerlu	13	Forsyningsanlæg og tekniske anlæg	13
Sanaartorfissaanngitsut sunngiffeqarnerlu	14	Friholdte områder og fritidsanlæg	14
Immikkoortut eriagisariaqartut	15	Bevaringsværdige områder	15
Pliaaneq illoqarfimmillu nutarterineq	16	Sanering og byfornyelse	16
Sanaartugassanik tulleriaarineq	16	Rækkefølge for udbygningen	16
Killeqarfeqartitat immikkut itut	17	Klausulerede zoner	17
• Iloqarfiup ilaanut pilersaarusrornermi killiliussat	18	• Rammer for lokalplanlægningen	18
Killiliussat queleqtaat	19	Oversigt over rammeområder	19
Iloqarfiup ilaanut pilersaarutit queleqtaat	20	Oversigt over lokalplaner	20
Iloqarfiup ilaanut pilersaarusrortariaqarneq	20	Behov for lokalplanlægning	20
Killiliussat nalinginnaasut	21	Generelle rammer	21
Killiliussatut aalajangersakkat	26	Rammebestemmelser	26



© Qasigiannguit kommune, bolig, teknik & miljø

1 : 14.000

0 105 10 Km

## Qasigiannguit 1992

## ILUSISSAQ PINGAARNEQ

Iloqarfius alliartuleqqaernerar KGH-toqqap illuutaaniit (maannakku katersugaasivik) Poul Egedesvejimiittumiit raajaleriffimillu aallartippoq.

60-ikunni iloqarfius qeqqa nutaaq pilersinnejqarmat iloqarfik ullumitut ilusinikkiartuaalerpoq. Taamanikkumiit iloqarfik avannamut amma avannamut-kangimut alliartortinnejqalerpoq inissialortoqarneratigut. Aqquserngup Skivevejip eqqaani illiortoqarnerpaavoq, aqquserngullu taassuma tallineqarneratigut iloqarfik suli alliartorfissaqarpoq.

Eqqaavissuaq 70-ikunni Qaarsorasaat isuanut Tulukkatt Inaannut nuunnejqarmat iloqarfius avannarpasissortaani kippasissortaaniilu inuussutissarsiornermut tunngasunik sa-naartornissaq periarfissaqalerpoq. Taamatuttaaq Qinngungnuani siocqanik assaaviup, arsaattarfius iliveqarfiallu tun-gaanut aqqusioritoqarneratigut ukiuni kingullerpaalunngortuni angallannermut inuussutissarsiornermullu tunngasunik sa-naartornissaq periarfissaqaraluarpooq, tassa iloqarfik kujam-mut-kangimut Qaqqarsuup tungaanut alliartorfissaqaraluarpooq.

### ILLOQARFIUP ALLIARTORTINNEQARNERANI ANGUNIAKKAT

Iloqarfius alliartortinnejqarnerani anguniagassat makku kom-munalbestyreslep aalajangiuppal:

- Iloqarfimmu illuliorfiusinnaasut sinneruttut siulliullugit sa-naartorfigineqassapput avammut alllerisoqannginnerani,
- piffissap pilersaarusrorfiup nalaani inissialiassat pilersaar-taasut iloqarfius avannarpasinnerusuani saneqassapput. Pileraarutaavoq inissiat katillugit 88-it saneqassasut, tas-saasut inissiat quleriaaniittut 6-it, inissiat uiguleriaat 42-t, affarleriaat 35-t aamma illut ataasiakkaat 5-it, 88-it,
- sumiifinni C1, C2, C3, aamma C5-imimi illuliorfiusinnaasut sinneri piffissap pilersaarusrorfiup nalaani sanaarto-flussapput, sanaartugassat makkuussallutik: Vuggestui, ilinniariit, aliaffeqarriit, utoqqalihersitillit illui, utoqqaat katerisimaartarfiat aamma napparsimmavimmut atatillugu utoqqarnut sapertunngortunut angerlarsimaffik,
- piffissap pilersaarusrorfiup naalernerani avannamut-kimmut eqqaavissuuup tungaanut inuussutissarsiornermut avatangiisiniullu tunngasunik sanaartorneq aallartinnejqas-saaq,
- piffissap pilersaarusrorfiup ingerlanerani kujammut-kan-gimut Qaqqarsuup ataani suluusalinnut mittarfiliassatut piukkunnejqartup tungaanut angallannermut inuussutissar-siornermullu tunngasunik sanaartorneq aallartinnejqassaaq.

## HOVEDSTRUKTUR

Den oprindelige byudvikling er udgået fra den gamle bydel omkring Poul Egedesvej med KGH's bygninger (nuværende museum) og rejefabrikken som det daværende centrum.

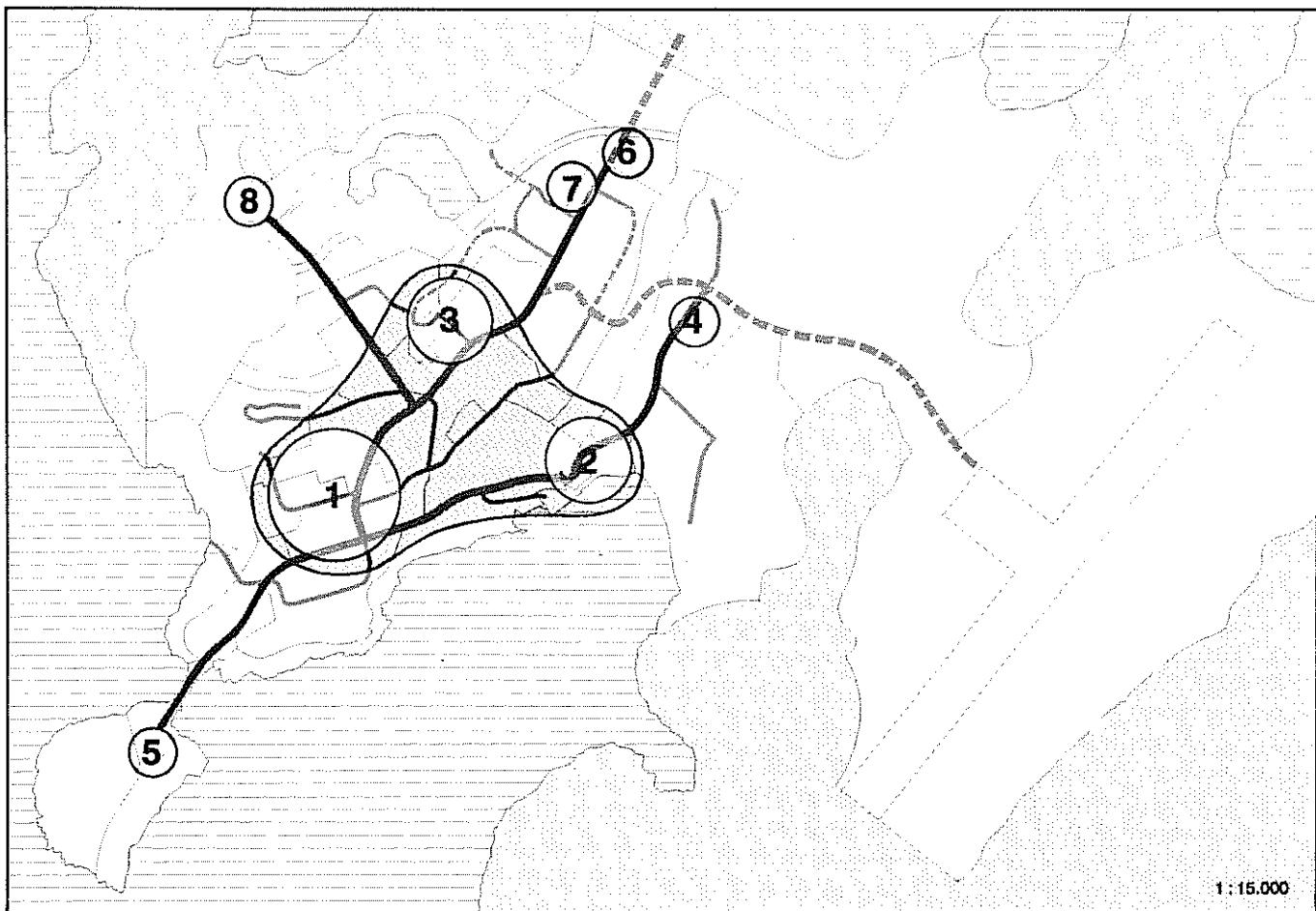
Den nuværende bystruktur opstod med udbygning- gen af den nye bymidte i 60'erne. Siden er ud-viklingen næsten udelukkende sket i de nye boli-gområder mod nord og nordøst. Udviklingen har specielt været kraftig langs Skivevej, og en for-længelse af denne frembyder en naturlig potentiel mulighed for yderligere boligudvikling.

Med udflytningen af dumpen til den nuværende placering for enden af Qaarsorassaat blev i 70'erne skabt en potentiel mulighed for en erhvervsmæssig byudvikling mod nordvest. På samme måde har køresporet på Sletten til grusgrav, fodboldbane og kirkegård gennem mange år frembuudt en potentiel trafikal og erhvervsmæssig byudvikling mod syd-øst i retning mod sletten foran Qaqqarsuaq.

### MÅL FOR FREMTIDIG BYUDVIKLING

Kommunalbestyrelsen har opstillet følgende mål for den bymæssige udbygning:

- at udnytte restrummeligheden indenfor det eksisterende byområde forud for en yderligere udbygning af byen
- at placere planperiodens boligbyggeri i det nordlige byområde indenfor det eksisterende byområde i form af et boligprogram på 88 boliger, herunder 6 etageboliger, 42 række-huse, 35 kædehuse samt 5 enfamiliehuse
- at udnytte restrummeligheden i de eksisterende områder til fælles formål C1, C2, C3 og C5 i løbet af planperioden til yderligere vuggestue-pladser, nye uddannelsesinstitutioner og ad-ministrative funktioner, aldersrenteboliger, ældrecenter og et plejeafsnit på sygehuset
- at påbegynde en erhvervs- og miljømæssig byudvikling mod nordvest i retning af dumpen i slutningen af planperioden
- at påbegynde en trafikal og erhvervsmæssig byudvikling mod sydøst i retning mod den planlagte landingsbane for fastvingede fly på sletten ved Qaqqarsuaq indenfor planperioden.



## **QASIGIANGUANI ANGALLANNERMUT PINGAARUTEQARTUT TRAFIKALE TYNGDEPUNKTER I QASIGIANGUIT BY**

### **Pingaaruteqartut illoqarflup qeqqanlitut: Centrale tyngdepunkter:**

- Plainiarfilt, oqaluffik & laumaginnittoqarfilt**  
**1** Butikker, kirke & institutioner
- Royal Greenland-IP sullifssua**  
**2** Royal Greenlands fabrik
- Inuussutla, illinlarfilt & timersortarflossuaq**  
**3** Erhvervsuddannelser og idrætshal

### **Pingaaruteqartut illoqarflup avatikannianlittut: Perifere tyngdepunkter:**

- Hellkopterit mittarflat (mittarflittaassarlu)**  
**4** Heliport (og lufthavn)
- Quillimi umlarsualivik**  
**5** Trafikhavnen på Quilik
- Skivejilmi plainarføqarfittaassaq**  
**6** Fremtidigt lokalcenter på Skivej
- Skivejip avannaani inuussutlassarsortoqarfilt**  
**7** Erhvervsområderne nord for Skivej
- Eqqaavissuaq susassaqarfiliu tassunga tunngasut**  
**8** Dumpen og evt. tilknyttede aktiviteter

## ILLOQARFIUP IMMIKKOORTUI

Iloqarfik Qasigiannguatut angissusilik immikkoortukkuutaarlugu aggulunneqarnissa pisariaqanngilaq. Immikkoortulli tallimat makkuusut taagorneqartarpuit:

<b>Iloqarfiup nutaannginnersaa</b>	eriagisarialik, nunap assinga 10 takuuk.
<b>Iloqarfiup qeqqa</b>	pisiniarfeqarfik, oqaluffitaaq, isumaginnerni suliffit amma illorsuit arlalinnik inisiatallit.
<b>Qinngunngua</b>	Tasersuup kangerluullu qinnguata akornanniittooq, Qaqqarsuullu ataani mittarissatut piukkussaq.
<b>Iloqarfiup kujasinnerusua</b>	illoqarfiup qeqqata kujataaniittooq aamma illoqarfiup nutaannginnersaa.
<b>Iloqarfiup avannarpasinnerusua</b>	illoqarfiup qeqqata avannaaniittooq, illoqarfiup nutaannginnersaa aamma Qinngunngua

Tabel 1: Qasigiannguani illoqarfiup immikoortui.

## ANGALLANNEQ AAMMA QITIUSUMIK SULLISSIVIIT

Angallannermut attuumassuteqartut pingaernerit 8-t illoqarfimmi angallannerup ataatsimut isigalugulu qanoq iluseqneranut aalajangiisuuusut tassaapput illoqarfiup suliffeqarfii anginerit, pisiniarfiit amma aqquserngit. Angallannermut pingaaruteqartut 3-t illoqarfiup qeqqaniipput 5-illu avatkannianillutik. Pifissap pilersaarusrusiorfiusup nalaani angallaflunerpaajuartussaq tassaavoq illoqarfiup qeqqa.

Pingaaruteqartut illoqarfiup qeqqaniittut:	Iloqarfiup immikoortui:
1. pisiniarfiit, oqaluffik & isumaginnittooqarfii	illoqarfiup qeqqa
2. Royal Greenland-ip suliffissua	nutaannginnersaaniittooq
3. inuussutis. ilinniarfiit & timersortarfissuaq	avannaa

### Pingaaruteqartut illoqarfiup avatkannianillutut:

4. Helikopterit mittarfiat (mittarfittaassariu)	Qinngunnguanittooq
5. Quilimmi umiarsualivik	kujataa
6. Skivevejimi pisiniarfeqarfittaassaq	avannaa
7. Skivevejip avannaani inuussutissarsiorfqarfii	avannaa
8. Eqqaavissuaq susassaqarliillu tassunga tunngasut	avannaa

Tabel 2: Qasigiannguani angallannermut pingaaruteqartut.

## BYOMRÅDER

Det er ikke relevant at planlægge en by af Qasigiannguit's størrelse efter en opdeling i særlige bydele. Der anvendes dog en sprogbrug, der henviser til følgende fem byområder:

<b>Ældre byområde</b>	bevaringsområdet, jf. kort 10
<b>Bymidten</b>	butiksområdet, ny kirke, de centrale institutioner og flerfamilieboliger
<b>Sletten</b>	mellem Flyversøen, havnebugten og den fremtidige lufthavn ved Qaqqarsuaq.
<b>Sydlige byområde</b>	syd for bymidten og det ældre byområde.
<b>Nordlige byområde</b>	nord for bymidten, det ældre byområde og Sletten

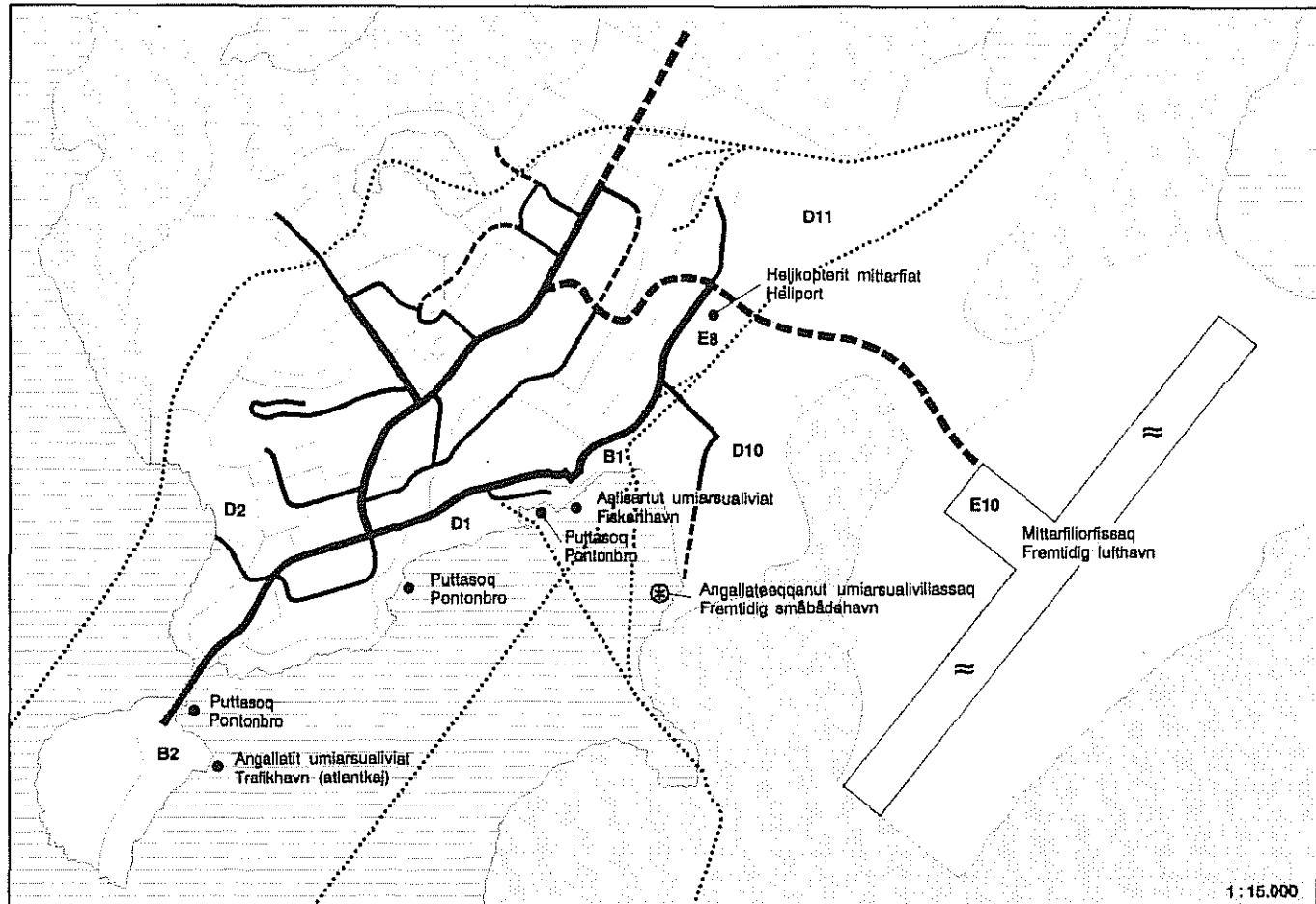
Tabel 1: byområder i Qasigiannguit

## TRAFIK- OG CENTERSTRUKTUR

Hovedstrukturen fastlægges helt grundlæggende af **8 trafikale tyngdepunkter**, der udgøres af byens største virksomheder, centerfunktioner og trafikanlæg. Der er tale om 3 centrale og 5 perifere tyngdepunkter med bymidten det dominerende tyngdepunkt igennem hele planperioden.

Centrale tyngdepunkter:	Byområde
1. butikker, kirke & institutioner	bymidten
2. Royal Greenlands fabrik	ældre
3. Erhvervsuddannelser og idræshal	nordlige
Perifere tyngdepunkter:	
4. Heliport (og lufthavn)	Sletten
5. Trafikhavnen på Quilik	sydlige
6. Fremtidigt lokalcenter på Skivevej	nordlige
7. Erhvervsområderne nord for Skivevej	nordlige
8. Dumperen og evt. tilknyttede aktiviteter	nordlige

Tabel 2: Trafikale tyngdepunkter i Qasigiannguit



## ANGALLAFFIIT AAMMA AQQUSERNGIT AALLARTIFFII NAAFFILLU TRAFIKSTRUKTUR OG TRAFIKALE IND- & UDFALDSPORTE

- Aqqusineq pingaerneq  
Primærvej
- - - Pingaernertut aqqusinnlassaq  
Fremtidig primærvej
- Aqqusineq pingaannginneq  
Sekundærvej
- - - Aqqusinlasaq pingaannginneq  
Fremtidig sekundærvej
- ..... Qimmsasit aaqqutaa  
Slædevej
- ≈ ⊕ Aqquserngit aallartiffii naaffillu  
Trafikale ind- og udfaldsporte

## Illoqarfimmi angallanneq

Aqquserngit pingaernerit pingasut, tamarmik illoqarfiup qeqqani pisiniarfeqarfimmut atasut, aamma eqqaavissuup tungaanut aqqusineq Qaarsorasaat Poul Hansensvej–ip Agfardlequtaatalu akornanniitoq, Qasigiannguit illoqarfianni angallaffiunerpaa-put.

Aamma ilanngunneqartariaqarpoq illoqarfittaami aqqusinnias-  
saq "ajunaarnersuaqarnerani aqqusineq" Skivevejimiit helikop-  
terit mittarfiata tungaanukartussaq, taassumalu tallissutissa  
suluusalinnut mittarfiliassap tungaanut ingerlasussaq. Aq-  
qusineq taanna inerpat Qinngunnguanit illoqarfiup timaatigoor-  
luni angallattoqarsinnaalissaq. Taamaattumik aqqusinertaas-  
saq taanna mittarfimmullu aqqusinissaq siunisami aqqusinernut  
pingaarnernut ilaaliassapput.

Skivevejimiit heliportip tungaanut aqqusineqalerpat illoqarfiup  
qeqqani angallanneq minnerulissaaq, ingammillu katersugaasi-  
viup eqqaani illorsuatoqqat akornanni aqqusineq amitsuarar-  
suaq atorneqarpallaarunnaassalluni. Aqqusinertaassap taas-  
suma "ajunaarnersuaqarnerani aqqusineq"-mik taaneqartarne-  
ranut pissutaasoq aamma piviusungortinnejqassaaq, tassa  
qatserisartoqarfimmit ingerlaannaq sukkasumik helikopterit  
mittarfianukartoqarsinnaalissaq.

Kiisalu piffissap pilersaarusrifiusup kingorna illoqarfik timmut  
Skivevej tallillugu allineqassappat aqqusineq taanna iluaqtuaa-  
lisaaq.

Aqquserngit allat tamarmik annikinnerusumik angalaffiusarput,  
nunap assingi ilanngussat 6 amma 9 takukkit.

Sammivii	Sumut	Aqqusinersuaq
		<b>Maanna atuuttut:</b>
Kujammut kimmút	Quilik	Margrethevej
Kangimut	Qinngunnguit	P. Egedesvej → H.B.Nielsensvej
Avannamut kangimut	Skivevej	Poul Hansensvej → Skivevej
Avannamut	Eqaavik	Qaarsorasaat
		<b>Aqqusinnlassat:</b>
Kujammut kangimut	Mittarfik	ajunaar. aqqusineq → mittarf. aqqusernga

Tabel 3: Qasigiannguani aqquserngit angallavigineqarnerpaat.

Poul Hansensvejip ilaa Qaarsorasaaniit illoqarfiup qeqqani pisiniarfeqarfip tungaanukartoq pisuinnarnit motorilinnillu angallavigineqarnerpaartaavod.

Aqqusineerarpasuit majuartarfillu pisuinnarnut atugassiat aqquserngit pingaernerit akornanniippot aamma illoqarfiup qeqqani. Illoqarfiup qeqqani aqquserngit pingaernerit pisuinnarnut aqqusernertai aallaavigalugit aqqusineerarpasuit imminnut attuumassuteqartut pisuinnaat angallaffiil pilersinneqarsimapput.

## Trafikstruktur

Den eksisterende trafikstruktur i Qasigiannguit er opbygget omkring de 3 eksisterende primæreveje, der udgår fra butiksområdet i bymidten, samt Qaarsorassaat /dumpvejen, der har status som primære vej over strækningen fra Poul Hansensvej til Agfarlequataa.

Dertil kommer den planlagte katastrofevej mellem Skivevej og heliporten og dennes forlængelse i lufthavnsvejen til den fremtidige landingsbane ved Qaqqarsuaq. Al trafik mellem Sletten og det nordlige byområde vil naturligt benytte sig af denne genvej mellem to af byens randområder, og både katastrofevejen og lufthavnsvejen vil derfor få status som primæreveje.

Katastrofevejen vil samtidig aflaste trafikken i bymidten og ikke mindst i den trafikale flaskehals ved de gamle museumsbygninger. Den opfylder dermed også sin oprindelige begrundelse i ønsket om etablering af en hurtig og sikker vejforbindelse mellem brandstationen og heliporten.

Endelig vil katastrofevejen forberede trafikstrukturen for en evt. byudvikling mod nordøst i forlængelse af Skivevej efter planperioden.

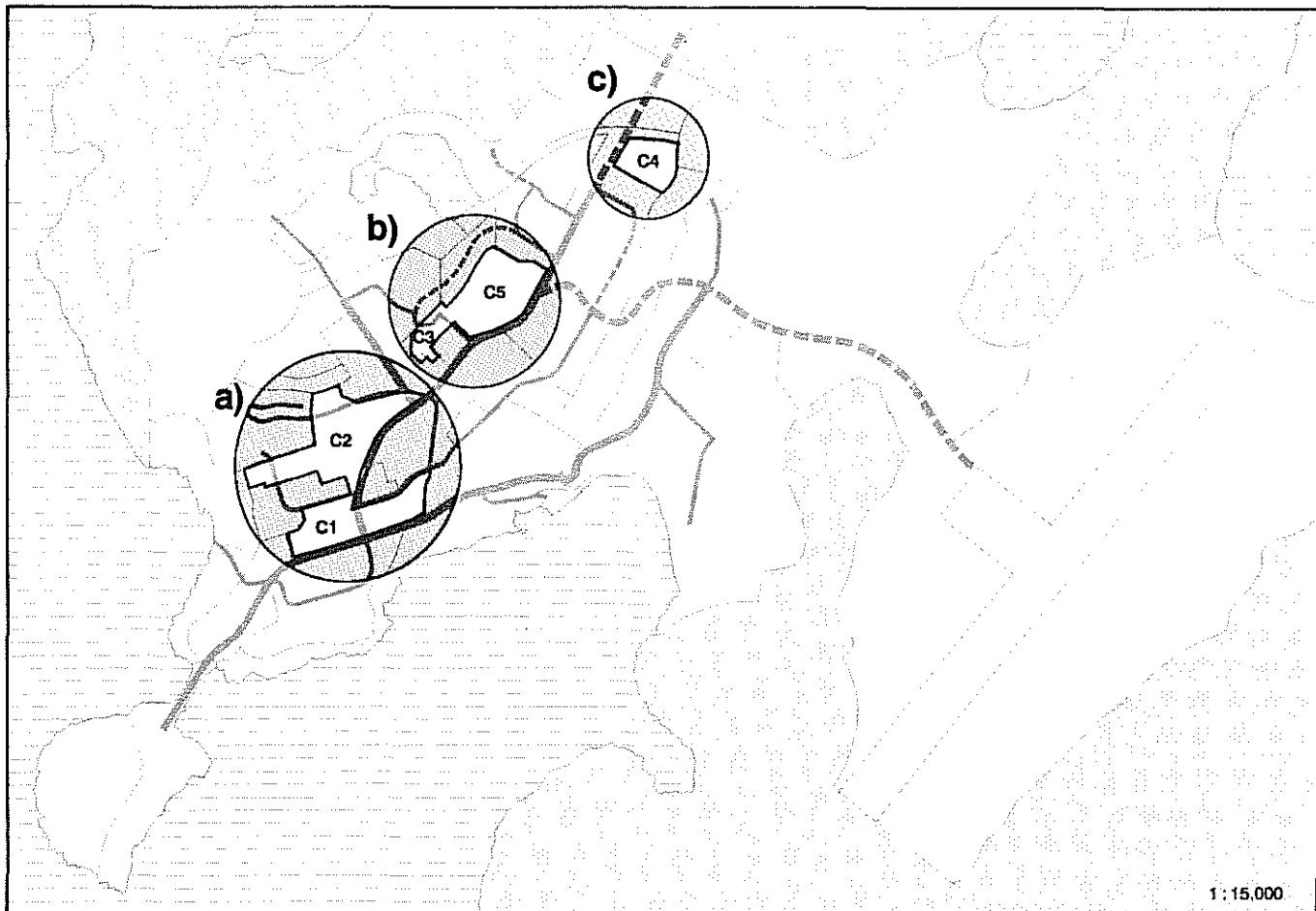
Alle øvrige veje i Qasigiannguit er klassificeret som sekundærveje, jf. kortbilag 6 og 9.

Retning	Til	Primæreveje
		<b>Eksisterende:</b>
Sydvest	Quilik	Margrethevej
Øst	Sletten	Poul Egedesvej → H.B.Nielsensvej
Nordøst	Skivevej	Poul Hansensvej → Skivevej
Nord	Dumpen	Qaarsorassaat
		<b>Fremtidige:</b>
Sydøst	Lufthavnen	katastrofevej → lufthavnsvej

Tabel 3: Primæreveje i Qasigiannguit

Den største trafikintensitet for såvel gående som kørende trafik optræder på Poul Hansensvej i bymidten over strækningen fra Qaarsorassaat til det centrale vejkryds ved butiksområdet.

Fodgængertrafikken betjenes af et net af stier og trapper, der inkluderer vejnettet på vitale strækninger i bymidten. Hovedstrukturens fastlægger derfor et sammenhængende stisystem gennem anlæg af fortove i bymidten.



## KATERSUUFFIUSARTUT AVANNAMUT-TIMMUT ILLUARIARTORNERAT CENTERSTRUKTURENS FORSKYDNING MOD NORDØST

- a)** **Pisliniarfeqarfik**  
Butiksområdet
- b)** **C3-ml aamma C5-ml Poul Hansensvejip avannaatungaani katersuuttarflitaaq (inuussutlssarsornermi illinnlarfitt aamma timersortarfik)**  
Ny centerdannelse nord for Poul Hansensvej i område C3 og C5 (erhvervsuddannelser og idrætshal)
- c)** **Skivevejip Isuani pisliniarfeqarfittaaq**  
Fremtidigt lokalcenter for enden af Skivevej

Aqqusineerarpasuit ukiukkut suli amerlanerulersarput, aammattaaq illoqarfik avannaqqullugu kujaqqullugu qimussit aq-quteqalersarput.

Qasigiannguani aqquserngit aallartiffi naaffillu Qinngunnguaniit illoqarfik sinerlugu umiarsualivik ilanngullugu inissisimapput:

- Illoqarfiup kujammut-kippasinnersuaniittoq umiarsuit talittarfiat
- Helikopterit mittarflat avannamut kangisinnerusuaniittoq
- Kommunep puttaasutai talittarflit pingasut
- Kujammut-kimmum & avannamut-kangimut qimussit aqqutaat.

Angallannermut pilersaarusaq amma nunap assinga ilanngusaq 9 takuneqarsinnaapput.

Om vinteren suppleres trafikstrukturen af et antal vinterveje indenfor byområdet samt slædevejene nord og syd om byen.

De trafikale ind- og udfaldsposte til Qasigiannguit ligger i et bånd nedenfor byen langs Sletten og kysten ned mod havnebugten:

- atlantkajen i sydvest
- heliporten i nordøst
- de 3 kommunale pontonbroer
- slædeveje mod sydvest og nordøst.

Der henvises endvidere til trafikplanen samt kortbilag 9.

## Katersuutarfiit sumiinneri

Iloqarfimmi katersuuffiunerpaasartoq 1990 tikillugu ersarillunarpooq, tassa illoqarfiup qeqqa. Illoqarfiup qeqqaniipput allafilt, meeqgeriviit, atuarfik, napparsimmaavik oqaluffitaaru.

STI-p atuarfia 90-imi Kantinevej-imi siornatigut sørmandshjemme-usimasumut, Poul Hansensvejip avannaaniittumut nuuppoq. Taassumalu eqqaani sørmandshjemmep tikeraanut inisiisarfikuisa marluk ikuallannikut tunngaviini STI-mi illinniartut ineqarfiat kommunep sanatippaa.

Ukloq taanna amma timersortarfisuaq STI-p atuarfiata saniaaniittoq ammarneqarpoq, 1991-imilu perorsaasunngorniartut aallarnisarlutik atuarfiat sørmandshjemmekumi aallartippoq.

Taamatut pisoqnerani inuit amerlasuut katersuutarfiat nutaaq pilersinneqarpoq.

Iloqarfiup ilaa tamanna siunissami annertuumik ingerlatsivinngorsinnaavoq. Tamaani kollegieqarlunilu tikeraanut inisiisarfegareerpoq, Skivevejillu avanaani illullortoqarneratigut arlaanrik angerlarsimaffilortoqarsinnaavoq, amma allamik illinniarfillortoqarsinnaavoq imaluunnit allafeqarfillortoqarsinnaalluni. Taamaasilluni illoqarfiup immikkoortua taanna siunissami annertuumik katersuuttarfinngorsinnaavoq isumaginninnermut, kultureqnermut ilinniarnermullu tunngasunut.

Aamma Skivevejip isuanit timmut siunissami angerlarsimaffinrik sanaartortoqartussaammat tamaani pisinalrefeqalernissaq illimanarpooq. Tamannahali piffissap pilersaarusrorfiup kingorna aatsaat pissagunarpooq.

Iloqarfiup ilusaa ataatsimut isigigaanni inuit katersuutarfiil piffissap pilersaarusrorfiusup ingerlanerani avannarpasinnerusumut-kangisinnerusumut illuariartulissapput.

Piffissap pilersaarusrorfiup ingerlanerani illoqarfiup avannarpasinnerusani angerlarsimaffinrik illullortoqartussaanera amma heliportip tungaanut aqqusinniortoqartussaanera katersuutarfiit illuariuartornissaannut ilapertuutaassapput.

Nunap assinga 6 takuneqarsinnaavoq.

## Centerstruktur

Indtil 1990 omfattede centerstrukturen helt entydigt bymidten med de administrative funktioner, daginstitutionerne, skolen, sygehuset og Ny Kirke.

I 1990 flyttede STI-skolen til det tidligere sørmandshjem på Kantinevej nord for Poul Hansensvej, og Qasigiannguit kommune opførte et tilhørende kollegie på den ene af brandtomterne efter sørmandshjemmets to indkvarteringsbarakker.

Samtidig indviedes idrætshallen umiddelbart ved siden af, og i 1991 etableredes yderligere den sociale brancheskole i det tidligere sørmandshjem.

Dermed er en ny centerdannelse påbegyndt.

Sammen med områdets kollegie- & indkvartersfaciliteter og en evt. fremtidig institution, uddannelsesinstitution eller administrativ funktion i det ubebyggede område nord for Skivevej kan dette udvikle sig til et betydeligt socialt, kulturelt og uddannelsesmæssigt center.

Hovedstrukturen forudser endvidere et mindre lokalcenter for enden af Skivevej i forbindelse med en fremtidig boligudvikling mod nordøst. Denne udvikling vil dog først blive aktuel efter planperioden.

Centerstrukturen er således præget af en vis forskydning mod nordøst i løbet af planperioden.

Denne udvikling understøttes af planperiodens boligbyggeri, der udelukkende lokaliseres i det nordlige byområde, samt af katastrofevejens etablering.

Der henvises endvidere til kort 6.

## SULIFFEQARFIIT

### Illoqarfiup qanittuani nunap tunniussinnaasaanik pilaasin-naaneq

Illoqarfiup killeqarfisa iluanni kisianni illoqarfiup avatikanniani, najugaqarfinnut ungasartumi ujaqqanik, ujaraaqqanik marramillu pilaasoqarsinnaavoq, soorlu eqqaavissuup eqqaani E5-im i aamma timmisartunut mittarfiliorfigineqarsinnaasup eqqaani E9-mi.

Nunap tunniussinnaasaanik piaanissamut atatillugu **sanaartorfissaqarluarpoq**, pilaarneqarsinnaasut annertullutik, maannamut ilaannikkunnaq pilaaffigineqarput, soorlu eqqaavissuup eqqaani E5-im i ujaqqanik qaartiterisoqarnikuvoq Qinngunguanilu E5-im i ujaraaqqanik/sioqqanik assaasoqartarluni.

### Inuussutissarsiutit umiarsualivimmut tunngasut

Suliffit umiarsualivimmut aalisarnermullu attuumassuteqartut illoqarfiup kujasinnerusuani sissamiiput, Qinngunguani aalsartut talittarifiata eqqaani B1-im i aamma Quilimmi umiarsuar-nut talittarifiup eqqaani B2-mi. Royal Greenland-ip suliffissa-ata eqqaani B1-im sanaartorfingineqarsinnaasoq anniktsu-innaavoq, naammallunili. Quilimmi Royal Greenland-ip qeritis-vissuata kujammut kimmum eqqaani sanaartorfissaqarluarpoq. Siusinnerusukkut suliffissuup tamaanga nuunneqarnissaa eq-qarsaatigineqaraluartoq taamaatiinnarneqarpoq, piffissallu pilersaarusrifusup nalaani tassani suliffissualiortoqarnissaa ilimanangilaq.

### Inuussutissarsiutaasinnaasut allat

Siunissami aalisarnermut attuumassuteqannngitsunik inuussutissarsiutinik aallartitsinissaq, soorlu suliffissuaqqanik, illoqarfiup avatikanniani periarfissaqarpoq, soorlu B3-im Margrethe-vejimil kimmum maanna inuussutissarsiornermut tunngasunik sanaartorfioressumi aamma B6-im i H.B.Nielsensvej sinerlugu kangimut, avannamullu B8-mi inuussutissarsiornernut tunngasunik sanaartorfittaami Industrivejimi aamma B9-mi Qaarsora-saat eqqaarni.

Maannamut pilersaarutaasunut sumiiffinni taakkunani sanaartorfissaqarluarpoq. Sanaartorfissaq katillugu 7 hektariuvoq qui-toqqat B3-miittut KNI-llu qisuuusivia B6-imiltoq peerneqarpata.

### Suliffit pilersuinermut attuumassuteqartut

Suliffit pilersuinermut attuumassuteqartut tamangajammik illoqarfiup avatikanniani inissismapput, ikittuinnarnilli suliffissaqratitsipput.

## ARBEJDSPLADSER OG INSTITUTIONER

### Potentiel bynær råstofudnyttelse

Områder for potentiel udvinding af sten, grus og ler er lokaliseret indenfor byplanens rammeområde, men perifert i bystrukturen og i betydelig afstand fra boligområder: dels i område E5 omkring dumpen mod nord og dels i område E9 omkring den fremtidige lufthavn mod sydøst.

Rummeligheden til råstofudnyttelse i disse områder er meget betydelig i og med, at resurcerne er betragtelige og hidtil kun lejlighedsvis er udnyttet i form af stenbrydning i område E5 ved dumpen og grusgravning i område E9 på Sletten.

### Havnebetingedede erhverv

Havnefunktioner og fiskeindustri er lokaliseret perifert mod syd i områderne B1 omkring fiskerihavnen i bunden af havnebugten og B2 omkring den trafikhavnen på den sydlige del af Quilik.

Restrummeligheden i område B1 omkring Royal Greenlands fabrik er begrænset, men tilstrækkelig. Derimod er der en betydelig rummelighed på Quilik sydvest for Royal Greenlands frysehus. Tidlige planer om at udflytte fabrikken hertil forekommer dog ikke aktuelle i planperioden.

### Potentelle fremstillingserhverv

Eventuelle nye landbaserede fremstillingserhverv, herunder småindustri, er lokaliseret perifert i de eksisterende erhvervsområder B3 ved Margrethevej mod vest og B6 langs H. B. Nielsensvej mod øst samt mod nord i de nye erhvervsområder B8 ved Industrivej og B9 omring Qaarsorassaat.

Rummeligheden i disse områder er rigelig i forhold til de aktuelle fremtidsudsigter, i alt ca. 7 hektar efter sanering af de gamle lader i B3 og nedlæggelsen af KNI's tømmerlade i B6.

### Forsyningssvirksomheder

De eksisterende forsyningssvirksomheder er gen-nemgående lokaliseret perifert, men repræsenterer tilsammen kun et beskedent antal arbejdspladser.

Suliffit taakua allilernissaat pisariaqartinneqarpoq, allilerinissamullu naammattumik sanaartorfissaqarpoq. Pilersuisoqarneq pillugu allaaserisaq qupperneq 13-imiittooq takuneqarsinnaavoq.

### Entreprenørpladsit aamma assasornermi suliffeqarfiiit

Entreprenøreqarfiiit assasornermilu suliffeqarfilt illoqarfip avatikanniani aamma qeqqani inissislapput. Namminersortut suliffeqarfilsa ilai illoqarfip qeqqata avannarpasinnerusuaniippot B4-mi aqquserngup Qaarsorasaat eqqaanni, aamma illoqarfip avatikannianilippot B7-im i Industrivejip avannaa tungaani. Kiisalu Qinngungnuani sumiiffik B6 namminersortut suliffeqarfissaattut immikkoortinneqarpoq.

Kommunep aamma sanaartortitsiviit entreprenørpladsii illoqarfip qitikanniani B5-imiippot Poul Hansensvejip eqqaani. Pladsit taakku tamarmik 1992-ip ingerlanerani qimanneqassagunapput, siunissamilu ilinniartitsinermut suliffissaqartitsinermullu atuumassuteqartunut atorneqalernissaat naatsorsuutigineqarpoq.

B4-mi **sanaartorfissaq** annertunngilaq, sumiiffinnili B6-im aamma B7-im sanaartorfissaqarluarpoq. Sumiiffik C5-im sanaartorfissaarutereerpoq.

### Niuerneq, sullissineq, allaffit, Isumaginnittoqarfillu

Suliffeqarfiiit tamakkua illoqarfip qeqqaniittut, sumiiffinni tamanit atorneqartussatut immikkoortinneqarsimasuniippot: Amerianersaat illoqarfip qeqqaniilippot C1-im aamma C2-mi, ikin-nerusullu katersuuttarfittaami Poul Hansensvej-ip avannaa tungaaniiitumi C3-mi aamma C5-imiippot.

Aamma Skivevej-ip Isuani sumiiffik annertunngitsoq C4 siunissami pisiniarfeqarfissatut immikkoortinneqarpoq piffissap pilersaarusrifiusup kingorna illoqarfip avannamut-kangimut alliartornissaa sillimaffigalugu.

Iilloqarfip qeqqani **sanaartorfiusinnaasoq** sinneruttoq annikitsuinnaavoq, piffissalli pilersaarusrifiusup aallartinnerani tamaani allaffit suliffeqarfillu arlallit imaatissagunapput pisortat allaffiini sulisut ikilisarneqartussaammata.

Poul Hansensvejip avannaa tungaani ilinniarfiit suliffeqarfillu amerliartorfisaaanni suli sanaartorfissaqarluarpoq, makkulu pingaartillugit taaneqartariaqarput:

- Sumiiffik C5 allaffinnut, ilinniarfinnut imaluunniit isumaginnnermut tunngasunut angerlarsimaffillornermut sanaartorfissaqqippoq, innaallagissamut, imermut eqqakkallu kuuffiannut attavilernissamut qanittumiiluni, minnerungitsumillu timersortarfissuarmut, STI-p atuarfianut, kollegiamut, tikeraallu ineqartarfiannut qanittumiiluni.

**Rummeligheden** for den nødvendige udbygning af disse virksomheder er tilstrækkelig. Der henvises øvrigt til afsnittet om forsyningsanlæg på side 13.

### Entreprenør- og håndværksvirksomheder

Områder til entreprenør- og håndværksvirksomhed er lokaliseret både perifert og centralt.

De eksisterende mesterarealer omfatter det centralt beliggende område B4 langs Qaarsorassaat lige nord for bymidten og det perifert beliggende område B7 nord for Industrivej. Desuden er område B6 på Sletten udlagt til bl.a. værkstedsformål.

Kommunens og byggevæsenets entreprenørpladser ligger centralt i område B5 ved Poul Hansensvej. Begge pladser ventes rømmet med udgangen af 1992, og området forventes med tiden anvendt i tilknytning til erhvervsuddannelserne og beskæftigelsesfremmende formål.

**Rummeligheden** i område B4 er begrænset, men der er betydelig rummelighed i område B6 og B7. Område C5 er fuldt udnyttet.

### Handel, service, administration og institutioner

Disse arbejdspladser er centralt lokaliseret i områder til fælles formål: primært i bymidten område C1 og C2 og sekundært i den nye centerdannelse nord for Poul Hansensvej i områderne C3 og C5.

Endvidere er udlagt et mindre område C4 for enden af Skivevej til et fremtidigt lokalcenter i forbindelse med en boligudvikling mod nordøst efter planperioden.

**Restrummeligheden** i bymidten er begrænset, men vil først i planperioden være præget af ledige lokaler som følge af rationalisering i den offentlige sektor.

I den nye centerdannelse nord for Poul Hansensvej er der derimod en betydelig rummelighed, og der er grund til at fremhæve, at

- område C5 frembyder en attraktiv beliggenhed med let adgang til el, vand og kloak for en administrativ funktion, uddannelsesinstitution eller social institution, ikke mindst pga. nærheden til idræshal, STI-skole, kollegie og indkvartering.

## Hotellit neriniartarfíllu

Suliffeqarfít tamakku annersaraat Hotel Igdlo A/S Margrethevejip avannaa tungaaniittooq isikkivigilluartoq angujuminartumiit torlu. Neriniartarfít allat tassaapput timersortarfíssiuup kantinaa illoqarfíup avannaa tungaaniittooq, Mikisoq grillbari illoqarfíup qeqqaniittooq, aamma Royal Greenlandip kantinaa illoqarfíup nutaanngínnersaani kujasinnerusuaniittooq. Tassa nerartortarfít illoqarfímmi siamasilluarput inunnik origarneqarluartumíillutlik.

Hotelli allineqassagaluarpat inissisimaffiani B3-mi sanaartorfisaqarluarpoq.

## Suliffeqarfít avatangiisínut ajoqsiisínnaasut

Síuliani allaaserineqareersuni takuneqarsinnaavoq illoqarfíup ilusa pingaarneq malillugu imaattooq: suliffeqarfít avatangiisínut ajoqsiisínnaasut illoqarfíup avatikannianíipput, avatangiisínullu ajoqsiisínnaanngitsut illoqarfíup qeqqaniinnersuaniitlik.

**Suliffeqarfít avatangiisínut ajoqsiisínnaasut illoqarfíup avatikannianí inissinneqarsinnaapput, soorlu makku:**

- Avanamut-kippasissumi E4-mi aamma E5-imi eqqaavisuuup eqqaani: eqqaavissuaq, ujaqqanik qaartiteriffik, ujaqqanik aserorterivik, eqqakkanik ikuallaasarfik aamma kiasaateqarfíutlgaluni innaallagissiorfik,
- Kujammut-kangisissumi E9-mi aamma E10-mi: ujaraaq-qanik/sioqqanik assaavik, marrartarfik aamma mittarfik.

Kísalu suliffeqarfít silaannarmik mingutsitsisanngitsut nípíllor-pallaanngitsullu kisianni ímermík annertuumík atuisut igitaqartullu ukunani inissinneqarsinnaapput:

- Kippasinnerusumi B3-mi Margrethevejimi: anartarfínnut eqqaavik, eqqakkat kuuffiata immamut isua kísalu sullívílt tunisassiorfít.

Rajaleriffíup kangerliup qinnguani inissisimanera pitsaval-laanngilaq, tunisassiorfíup annertoorujussuarmik ímermík uumassusíllinnik akullímmik eqqaaasariaqarnera pissutigalugu. Rajaleriffik Quillimmiittuugaluarpat tamanna avatangiisínut pitsaanerpáassagaluarpoq, angallannermilu angujuminartumiis-sagaluarluni, kisiannili allaaserineqareersutut tamaani raajale-riffíortoqarnissaar pilersaarutigineqanngikkallarpooq.

**Suliffeqarfít minnerit avatangiisínut annertuallaanngítsúmk sunniuteqarsinnaasut illoqarfíup avatikannianí inissinneqarsinnaapput soorlu makkunani:**

- Kangisinnerusumi B6-imi Qinngunnguani: tunisassiorfeeqqat, suliffissuaqqat sannaviillu,
- Avannamut-kangisinnerusumi B8-mi: tunisassiorfeeqqat, suliffissuaqqat sannaviillu.

## Hotel- og restaurationssvirksomhed

Branchen omfatter primært Hotel Igdlo A/S nord for Margrethevej med gode udsigtsforhold og trafikforbindelser. Endvidere byens øvrige spisesteder, herunder idrætshallens kantine i nordlige byområde, Mikisoq's grillbar i bymidten og Royal Greenlands kantine i det ældre byområde mod syd. Der er således tale om en god geografisk spredning indenfor et relativt centralt område.

**Restrummeligheden** i område B3 til en evt. udvidelse af hotellet er betydelig.

## Miljøbelastende virksomhed

Den foranstående gennemgang viser, at hovedstrukturen lokaliserer de miljø-påvirkende erhverv perifert i bystrukturen og ikke-miljøpåvirkende erhverv centralt i bystrukturen.

**Direkte miljøbelastende virksomheder** kan placeres i bystrukturens yderpunkter, herunder f.eks.

- mod nordvest i område E4 og E5 omkring dumpen: dump, stenbrud, stenknavseri, afaldsforbrænding og kraftvarmeværk
- mod sydøst i område E9 og E10: grusgrav, lerudvinding og lufthavn.

Endvidere kan virksomheder uden luft- og støjforening, men med stort behov for spildevandsudledning, placeres

- mod vest i område B3 på Margrethevej: natdump, kloakudløb og fremstillingsvirksomhed

Rejefabrikkens placering i bunden af havnebugten er uheldig pga. den store udledning af organisk belastet spildevand. En ny placering på Quilik vil være optimal ud fra både et miljømæssigt og trafikalt synspunkt, men en udflytning i planperiode er som nævnt urealistisk.

**Lettere miljøpåvirkende virksomheder** kan placeres i bystrukturens umiddelbare periferi, herunder f.eks:

- mod øst i område B6 på Sletten: lettere fremstillingsvirksomhed, småindustri og værksteder
- mod nordøst i område B8: lettere fremstillingsvirksomhed, småindustri og værksteder.

## Suliffeqarfilt sumi innissisimaneerannut tunngaviusut

Iloqarfipiup aaqqissuussaaneranut atatillugu piffissap pilersaarusi-oriusup ingerlanerani suliffeqarfilt inissitisernissaat imaassaaq:

**Iloqarfipiup qeqqaniissapput** napparsimmavik amma mee-qanik utoqqarnillu isumaginninnermi suliffeqarfilt, soorlu mee-qerivit, atuarfik, utoqqaat illuat, utoqqalinersiutillit illui aamma sapertut angerlarsimaffiat napparsimmavimmut atasooq.

Piffissap pilersaarusrifup ingerlanerani illoqarfipiup qeqqani (C1-mi aamma C2-mi) sanaartorfissaq sinneruttoq tamarmi siunertanut tamakkununnga tunngasunut atorneqassaaq.

**Katersuuttaflittaami** Poul Hansensvej-ip avannaar tungaanilit-tumiissapput ilinniarnermut tunngasut tamarmik, ilinniartut ine-qarfii aamma suliffissaqartitsiniarnermut tunngasut, kilsalu aamma tamaani innaruutilinnut angerlarsimaffillortoqarsinnaavoq.

Sumiiffinni C3-mi aamma B5-im i sanaartorfiusinnaasortaa (institutioninut sa-naartorfissaq) piffissap pilersaarusrifup ingerlanerani sulif-feqarfimmik nunap immikkoortortaanut imaluunnit nunamut tammut tunngasumik sanasoqarnissaa anguniarneqarpoq, soorlu makkua arlaannik:

- Allaffeqarfik
- Ilinniarfik
- Innaruutilinnut allanulluunniit angerlarsimaffik isumaginninnermut tunngasoq.

## Suliffilt sumiinnersi

Qasigiannguani suliffit amerlanersaat ukunaniippuit:

- ca. 300 illoqarfipiup qeqqani niuerneq sullissinerlu
- ca. 150 suliffissuarmi tunisassiorneq
- ca. 50 Quilimmi umiarsualivimmut il.il. tunngasut

Suliffit allat, soorlu sanaartornermut tunngasutteqartut illoqarfimmik siammarsimapput, amerlanersaat illoqarfipiup avannarpas-sinnerusuanillutik.

Aalissakkanik suliffissuaqarneq siunissami qanoq ingerlassa-nersoq nalorninarpoq aamma containererit atorneqalerpata KNI-lu aggulunneqarpat suliffit umiarsualivimmut attuumassuteqar-tut qanoq pissanersut suli nalorninarpoq. Taamaattumik piffissap pilersaarusrifup ingerlanerani suliffissuarmi aamma umi-arsualivimmi suliffit amerlassusaat allanngussangnitsut neriu-tigilinnartariaqarparput.

Pisortat suliffeqarfii sulisut ikilisarneqarmata - soorlu KNI allanngortinneqarnerani taamaaliortoqartoq - suliffit illoqarfipiup qeqqaniiltut ikillartortussaapput.

## Principper for lokalisering af institutioner

Indenfor planperioden skal institutioner lokaliseres i hovedstrukturen som følger:

**I bymidten** placeres sygehus og alle institutioner for børn og ældre, herunder daginstitutioner, skole, alderdomshjem, aldersrenteboliger og nyt syge-husafsnit for plejekrævende ældre.

Hele bymidtens restrummelighed til fælles formål (område C1 og C2) påregnes udnyttet til disse formål i løbet af planperioden.

**I den nye centerdannelse** nord for Poul Hansens-vej placeres alle uddannelsesinstitutioner, kollegier for unge samt faciliteter til beskæftigelsesfrem-mende foranstaltninger. Endvidere en eventuel institution for svært handicappede.

Restrummeligheden i område C3 og B5 påregnes i løbet af planperioden udnyttet til uddannelses-, kollegie- og beskæftigelsesfremmende formål.

Rummeligheden i den centrale ubetyggede del af område C5 (institutionsgrundet) forsøges i plan-perioden udnyttet til en regional eller landsdæk-kende offentlig virksomhed, det være sig

- en administrativ funktion
- en uddannelsesinstitution
- en social institution for handicappede el.lign.

## Arbejdspladsernes fordeling

Fordelingen af arbejdspladser i Qasigiannguit er markant præget af følgende store koncentrationer:

- ca. 300 pladser i bymidten handel & service
- ca. 150 pladser på fabrikken fremstilling
- ca. 50 pladser på Quilik havnefunktioner mv.

De øvrige arbejdspladser, herunder bl.a. bygge- & anlægsvirksomhed, er lokaliseret spredt i bystruk-turen, primært i det nordlige byområde.

Fiskeindustriens usikre fremtid og de modsat ret-tede tendenser for havnefunktionerne i forbindelse med containeriseringen og KNI's omstrukturering betyder, at antallet af arbejdspladser på fabrikken og havnen i heldigste fald kan ventes at forblive uændret i planperioden.

Rationaliseringen i den offentlige sektor - senest KNI's omstrukturering - vil fremme en reduktion af antallet af arbejdspladser i bymidten.

Taamaattumik Qasigiannguani suliffissaqartitsineq ajornerulisanngippat **suliffeqarfilt siammernerussariaqarput** inuussutissarsiorfinnut illoqarfiup kiterpasissuanut, kangisissuanut aamma avannarpasissuanut, immaqalu ilimanarnerpaavoq Poul Hansensvejip Skivevejillu avannaas tungaani sanaartorfitaami suliffeqarfitaanut siammarnissaat.

## Naalisarlugu

Inuussutissarsiornermut tunngassuteqartut **sumiinnerat** ima oqaatigineqarsinnaavoq:

- Suliffeqarfilt avatangiisinut ajoqutaasinnaasut illoqarfiup avatikkaninipput
- Suliffeqarfilt avatangiisinut ajoqutaasinnaangitsut illoqarfiup qeqqaniinnerupput.

Ineriartortitsinsinerut periarfissat killeqarnerat naleqqiukkaani, **sanaartorflusinnaasut** periarfissaniit annertuneringaarput.

Inuussutissarsiutit assigiinngitsut eqqarsaatigalugit taamaapoq, aamma illoqarfimmi sanaartorfioresut siunissamilu illoqarfiup alliartorfigisinnasaai eqqarsaatigalugit taamaappoq, makkua tungaannut sanaartortoqarsinnaagaluarmat:

Avannamut-kimmuit	B9 /E4 /E5	avatangiisinut & inuussutissarsiornerup ineriartortinneranut
Kujammut-kangimut	E9 /E10	angallannerup inuussutissarsiornerup ineriartortinneranut
Avannamut-kangimut	E8 /C4	ineqarnermut & inuussutissarsiornerullu ineriartortinneqarneranut

Pifissap pilersaarusrorfiup kingorna aatsaat illoqarfiup avannarpasinnerusianut-kangisinnerusuanut alliartulernissaa ilimanarpooq

**Suliffeqarfilt** pilersaarusrorfiup nalaani siammariartuaassangatinneqarput, pinggaartumik makkua tungaannut:

- Inuussutissarsiornermut sanaartorfitaanut
- Poul Hansensvej-ip avannaas tungaani sanaartorfitaamut.

Taamak ineriartortoqassappat suliffissaqartitsinerup allanngunniginnissaal iluatsinnejqartariaqarpoq.

**Angallannerup ilusaa** sunnerneqartussaavoq, illoqarfiup avannarpasinnerusuani inuussutissarsiornermut tunngasunik ineriartortitsineq iluatsissappat aqquserngit tamaanga Ingerlasut atorneqarnerulersussaammata. Taamaasippat "ajunaarnersuaqnarneranl" aqquserngup saneqarnissaal suli pisariaqartinneqarnerulissaq.

Inuussutissarsiornermut pilersarusiag aamma nunap assinga ilanngussaq 6 takuneqarsinnaapput.

Såfremt det kan lykkes at opretholde det hidtidige beskæftigelsesniveau i Qasigiannguit må der således forventes en **spredning af arbejdspladserne**, dels til erhvervsområderne i vest, øst og nord, dels – og måske mest sandsynligt – til nye institutioner og funktioner i den nye centerdannelse nord for Poul Hansensvej og Skivevej.

## Sammenfatning

**Lokaliseringen** af erhvervsområder er kendtegnet ved, at

- miljøpåvirkende erhverv er lokaliseret perifert i bystrukturen
- ikke-miljøpåvirkende erhverv er lokaliseret centralt i bystrukturen.

**Rummeligheden** til erhvervsformål er meget betydelig i forhold til de begrænsede potentielle vækstmuligheder.

Dette gælder for alle erhvervkategorier og for det eksisterende byområde såvel som for nye områder i forbindelse med fremtidig byudvikling mod

nordvest	B9 /E4 /E5	miljø- & erhvervsudvikling
sydøst	E9 /E10	trafik- & erhvervsudvikling
nordøst	E8 /C4	bolig- & erhvervsudvikling

Byudvikling mod nordøst forventes dog først at finde sted efter planperioden.

**Arbejdspladsernes fordeling** i bystrukturen forventes i løbet af planperioden at blive mere spredt, primært ved en forskydning mod nord til

- de nye erhvervsområder
- den nye centerdannelse nord for Poul Hansensvej.

Denne udvikling forudsætter, at det lykkes at opretholde det nuværende beskæftigelsesniveau.

**Trafikstrukturen** vil blive påvirket af den forventede erhvervsudvikling i retning af en større trafikbelastning af det nordlige byområde. Dette understreger behovet for etablering af katastrofevejen.

Der henvises endvidere til erhvervsplanen samt kortbilag 6.

## INEQARFIIT

Qinnngunnguani illoqarfiullu pisoqaanersaani illut inissiat 25-it eqqaassannigkkaanni Qasigiannguani illut inissiat amerlanersaat Margrethevej-ip, Poul Hansensvej-ip aamma Skivevej-ip eqqaanniippuit, inissiallu quleriaat uiguleriaallu tamarmik illoqarfiup qeqqaniillutik:

Iloqarfiup kujasinnerusuani	inissiat 75-it	illut ataasiakkaat
Iloqarfiup qeqqani	inissiat 100-t inissiat 160-it	illut uiguleriaat inissiat quleriaat
Iloqarfiup avannarpasinnerusuani	inissiat 200-t	illut ataasiakkaat

Tabel 4: Qasigiannguani inissiat sorliit sumiinneri.

70-ikkunnili illoqarfiup avannarpasinnerusuinnaani inissialiorneq ingerlanneqarpoq, tassungalu llaapput Qaarsorasaani inissialiat, **illoqarfimmilu sanaartorfissat sinneruttut amerlanersaat avannarpasinnerusuaniippuit**, imatut immikkoortineqartariaqartut:

- Illoqarfiup killeqarfiisa iluanni sumiiffilt piffissap pilersaarusiortiusup ingerlanerani sanaartorfingineqassagunartut.
- Sumiiffilt piffissap pilersaarusiortiusup kingorna sanaartorfingineqartussat.

Inissiat sannaat	Inissiat suuneri	Iloqarfiup maan- nakkut killeqar- fiata iluani		Illulorfinni nutaani	Amerl. /sumiiffilt	Amerl. /sumiiffilt
		Amerl. /sumiiffilt	Amerl. /sumiiffilt			
eqimasut	quleriaat	14	A4			
eqimasut / pukkitsut	affarerliaat uiguleriaat	42 35	A6 A10	80	A5	
siamassisut	ill. ataasiak.	11 2 5 3	A8 A9 A10 A11	20 45	A12 A13	
Katillugit		112		145		

Tabel 5: Iloqarfiup avannarpasinnerusuani illoqarfltaami 1990-imisanaartorflusinnaasut sinneruttut.

Piffissap pilersaarusiortiusup ingerlanerani illulorflusinnaasut sinneruttut inissialorfingineqassappata inuttussuserlu ilmagisatut 6%-imik qaffariassappat inissaqtitsiniarneq pitsangorialaassaaq.

## BOLIGER

Bortset fra 25 boliger på Sletten og i det ældre byområde er de eksisterende boligområder i Qasigiannguit koncentreret i et bredt bånd omkring Margrethevej, Poul Hansensvej og Skivevej med alle etage- og rækkehus koncentreret i bymidten:

sydlige byområde	75 boliger	én & tofamiliehuse
bymidten	100 boliger 160 boliger	rækkehus etagehus
nordlige byområde	200 boliger	en- & tofamiliehuse

Tabel 4: Eksisterende boligfordeling i Qasigiannguit

Siden 70'erne er al boligudvikling sket nord for bymidten, herunder på Vaskebrætfjeldet, og den samlede restrummelighed er koncentreret i det nordlige byområde, idet der skelnes mellem

- områder indenfor den eksisterende bygrænse, der påregnes udnyttet i planperioden
- områder, der udbygges efter planperioden.

Bolig- form	Bolig- typer	Indenfor nuværende bygrænse		Nye bolig- områder	
		Antal	Område	Antal	Område
tæt	etagehus	14	A4		
tæt/lav	rækkehus kædehus	42 35	A6 A10	80	A5
åbent	enfam.huse	11 2 5 3	A8 A9 A10 A11	20	A12 A13
Ialt		112		145	

Tabel 5: Restrummeligheden 1990 til boligformål i det nordlige byområde

Planperiodens udnyttelse af restrummeligheden indenfor den eksisterende bygrænse vil i forhold til den forventede befolkningstilvækst på 6% betyde en moderat forbedring af boligforsyningen.

Sanaartorfigineqarsinnaasuni sinneruttuni 19-nik ataasiakkaanik illullortoqarnissaani summilifit makku illullortigineqassapput: A8 (illut 9-t) aamma illoqarfimmi illut akornanni illullortigineqarsinnaasut sinneruttut A9, A10 aamma A11 (illut 10-t).

Taamaasilluni piffissap pilersaarusrorflup ingerlanerani nammineq pigisanik illullortoqarsinkillimmik, kisalu piginneqatigiluni illuuteqalersinnaaneq periarfissaqaarluni, soorlu kommunep illuutaasa piginneqatigilnit tigujartuaarneqarnerisigut.

Iloqarfittaami sanaartorfigineqarsinnaasuni sinneruttuni inissiallassat aalajangersimasunik ilusilernerisigut Qasigiannguani siunissami inissialiornermi makku angunilarneqarput:

#### Piffissap pilersaarusrorflusup nalaani inissialiorneq:

- Qaarsorasaani qulerilaanik inissialiat naammassippata qulerlaanik inissialortoqaaqqissannigilaq.
- Nutaanik ataasiakkaanik illullortoqarsinnaavoq killilersimaaneqassaarli.
- Amerlasunuk eqimasunik pukkitsunik inissialortoqassaaq: Timersortarfissuup avannaas tungaani A6-im i affarlerilaanik aamma Gl. Kirkevej-ip isuani uigulerilaanik.

#### Piffissap pilersaarusrorflup kingorna inissialiorneq:

- Pukkitsunik siamasissunik eqimasunillu inissialortarneq ingerlatiinnarneqassaaq.

Inissaqtitsinermut pilersaarusaq aamma nunap assingi ilangussat 6, 7 aamma 8 takuneqarsinnaapput.

## UMIARSUALIVINNUT TIMMISARTORNERMULLU TUNNGASUT

### Umiarsualivit

Tassaapput **angallannermi umiarsualivik** Quillimmiittooq, tas-saniipput talittarfissuaq 40 meteritut takitigisoq aamma umiarsuaaqat talittarfiat 55 meteriusoq, kisalu **aalisartut talittarfiat** Royal Greenland-ip suliffissuata eqqaaniittooq 75 meteritut takitigisumik raajarniutinut talittarfittalik.

Raajarniutit mikinerusut ikililerlugin angisuunik kilisaatitaartorerup ingerlanneqalernerata kingorna aalisartut talittarfiata allineqarnissaa ilimagineqanngilaq.

Kisianni talittarfissuaq aamma umiarsuaaqat talittarfiat atorneqarnerulerput, taakkulu tamarmik allineqarsinnaanissaat pilersaarusrornermi periarfissaqaarpooq. Angallannermi umiarsualivik inissismalluarpoq, tankersuaqarfimmullu akornutaanngitsumik allillerinissamut periarfissaqaarlularluni.

Restrummeligheden på 21 enfamiliehuse omfatter færdigudbygning af område A8 (11 boliger) og udfyldningsbyggeri, dvs. byfortætning, i områderne A9, A10 og A11 (10 boliger).

Der er således i planperioden sikret mulighed for et begrænset privat byggeri af enfamiliehuse, og endvidere for opførelse af andelsboliger ved konvertering af kommunale boligetaper.

Fordelingen af boligformer og boligtyper på den samlede restrummelighed i det nordlige byområde er et udtryk for følgende forventninger til fremtidens boligbyggeri i Qasigiannguit:

#### Boligbyggeri i planperioden:

- ophør af etageboligbyggeri med afslutningen af bebyggelsen på Vaskebrætfjeldet
- begrænset nybyggeri af enfamiliehuse
- omfattende tæt lavt boligbyggeri: rækkehuse i område A6 nord for idrætshallen og kædehuse i område A10 i forlængelse af Gl. Kirkevej.

#### Boligbyggeri efter planperioden:

- En fortsat boligudbygning i en kombination af tæt lavt og åben lavt byggeri.

Der henvises endvidere til boligplanen samt kortbilag 6, 7 og 8.

## HAVNE- OG LUFTFARTSANLÆG

### Havneanlæg

De eksisterende anlæg omfatter **trafikhavnen** på Quilik /Spækholmen med 40 meter atlantkaj og 55 meter skonnertkaj samt **fiskerihavnen** ved Royal Greenlands fabrik med 75 meter kutterkaj.

Efter fiskerflådens omlægning til større trawlere påregnes ingen udvidelse af fiskerkajen.

Til gengæld er belastningen på atlantkajen og skonnertkajen øget, og hovedstrukturen tager derfor højde for en udvidelse af begge kajanlæg. Trafikhavnen er iøvrigt velbeliggende i forhold til byen med gode udvidelsesmuligheder, der ikke er i konflikt med det nærliggende tankanlæg.

## Silaannakkut angallassineq

Qinngunnguani E8-miippoq helikopterit mittarfiat. Helikopterit kujataanit-kitaanit mikkiartortanerannut isumannaallisaanermut atatillugu Qinngunnguani illorpaalussuit aasaanerani inigine-qartartut 80-ikkunni pilarneqartariaqarsimapput. Helikopterit mittarfianniit illullorfígeqqusaannngitsup iluani illutuaalerpoq sannavik B-256 immikkut ittumik akuersissuteqarnikkut suli napasoq. Piffissap pilersaarusrusiorfiup ingerlanerani helikopterit mittarfiata, mikkiartortariata aallartarfatalu allanngortinneqarnissaat liimanannngilaq.

Qaqqarsuup ataani narsaamanersuaq siunissami timmisartunut suluusalinnut mittarfiliassatut immikkoortinneqarpoq. Tassani 1200 meteritut takitigisumik mittarfiliortoqarsinnaavoq, pisariaqassappallu tallineqarsinnaalluni.

Mittarfittaaq sananeqassappat mittarfiup tungaanut aqqusiniortoqarsinnaavoq "ajunaarnersuaqarnerani" aqquserngup tallineqarneratigut Qinngunnguani arsaattarfik ujaraaqqanillu pliaaffik saneqqullugit.

## PILERSUINERMUT TEKNIK-IMULLU TUNNGASUT

Sanaartukkat pilersuinermut attuumassuteqartut amerlanersaat Qasigiannguit illoqarfiata avatikannaniippuit.

## Tankersuaqarfik

Quilimmi E2-mi inissiaqarfitt ungasisuanni tankersuaqarfefarpoq. Tamaanni tankersuaqarfip allilerneqarnissaanut sanaartorfissaqarluarpooq.

## Imeqarfik

Imeqarfik sumiliflik E7-imuittoq inissismalluarpoq. Imeq tasersuaq 6-imiit aqquteqarpoq Tasersuakkoortumik, Tasersuullu eqqaani D11-mi pumpeqarfikkorluni imeq imeqarfimmot ingerlavooq. Pisariaqalissappat imeqarfik alliffissaqarluarpooq.

Imeqarfitoqaap qutsissumi imeqarfimmik taarserneqarnissaanut sumiliflik E6-imi Iminnguup eqqaani naammattumik sa-naartorfissaqarpoq. Tamaani aamma pisariaqassappat nutaa-mik kiasaa-teqarfutigisumik innaallagissiorfilortoqarsinnaavoq, taamaaliorqassappallu erngup kissartup sinneruttup kiasaa-nermut atorneqarnissaannut inissismalluassagaluarpoq sa-naartukkat makkua eqqarsaatigalugit: A6-imi illutaassat affar-lerilaat aamma sumiliffinni C3-mi C5-imi lu suliffeqarfilt.

## Luftfartsanlæg

De eksisterende anlæg omfatter heliporten på Sletten i område E8. Indflyvningszonen fra sydvest nødvendiggjorde i 80'erne en omfattende sanering af sommerboliger på Sletten. Nu ligger kun værkstedsbygningen B-256 på dispensation i spærrezoneren. Der påregnes hverken ændringer i selve heliportanlægget eller ind- og udflyvnings-zonen i planperioden.

På den flade slette nedenfor fjeldet Qaqqarsuaq er udlagt areal til en fremtidig landingsbane for fast-vingede fly. Området giver plads til en bane på 1200 meter, om nødvendigt mere.

Lufthavnsvejen anlægges i forlængelse af katastrofevejen med en linieføring på Sletten, der passerer mellem fodboldbanen og grusgraven.

## FORSYNINGSANLÆG OG TEKNISKE ANLÆG

De eksisterende forsyningsanlæg i Qasigiannguit er generelt lokaliseret perifert i bystrukturen.

## Tankanlæg

Tankanlægget på Quilik /Spækholmen er placeret i område E2 i behørig afstand fra byen. Området har en betydelig restrummelighed til udvidelse af anlæggets kapacitet.

## Vandværk

Vandværket i område E7 har en gunstig placering i forhold til forsyningsledningen fra vandsø 6 via pumpehuset ved Tasersuaq /Flyversøen i område D11. Rummeligheden i område E7 er tilstrækkelig til en evt. udvidelse af værket.

Område E6 ved Iminnguaq har tilstrækkelig rummelighed til både erstatning af gl. vandværk med en højdebeholder og placering af et evt. nyt kraft-/varmeverk, som derved placeres optimalt i forhold til afsætning af restvarme til den nye rækkehusbebyggelse i område A6 samt institutioner mv. i områderne C3 og C5.

## Innaallagissiorfik

Margrethevejimi sumiiffik E1-imí innaallagissiorfiup nipliornera illunut eqqaaniittunut sumiiffik A1-iniittunut akornutaavoq, innaallagissiorfilli allineqarluniilu nutarterneqarpat nipliornera annikilisinneqarsinnaavoq. Tamaani naammattumik allilerriffissaqarpoq.

Nutaamik kiassaateqarfutigisumik innaallagissiorfiliortoqassappat sanaartorfissat periarfissat makkupput: Eqqaavissuupp eqqaani E4-mi, imeqarfitoqqap eqqaani E6-imí, imaluunniit Margrethevejip avannaa tungaani. Sanaartoriusinnaasut taakkut tamarmik illoqarfup avatikannianippit imermut nillarsaatissamut qanillutik inissaqarluarlutilillu. Sumi sananeqarnissaanut aalajangiisussaaq siunissami kiassaanermut iliuusissanik qanoq isummertoqarnissaa aamma sumiiffik E4-mi eqqakkat ikualanneqartalernissaannut qanoq isummertoqarnissaa.

STI-p atuarfiata eqqaani A8-mi sillimmatitut innnaallagissiorfiup nipliornera eqqaaniittunut akornutaavoq, kisiannili qaqtiguinnaaq aatsaallu innaallagissiorfimmi maskinarsuit aserortooraangata atorneqartarpoq.

## Tele/Attaveqaatit

Telestationitoqaq sumiiffik C5-imiltoq ukiuni qaninnerni atorrunaartussaavoq. Siunissamilu telefoncentralissaq digitalusoq sumiiffik A4-mi rækkehuisit nutaaniittussaaq eqqaaniittunut akornutaasussaanngilaq.

Lorentz- antenneqarfik sumiiffik D4-imiltoq piffissap pilersaarusrifusup ingerlanerani illoqarfup taassuma tungaanut alliatornissaanut akornutaassannngilaq. Tele /Attaveqaatit ilisimatisippit antenneqarfik tikivillugu illuliorqarsinnaasoq, taa-maalialli qaniltuani TV-kut isiginnaarniarneq akornuteqartassasoq ilimasaarutigineqarpoq. Antenneqarfik taanna piffissap ingerlanerani pisariaqartinneqalerpat napparussuarmik ataa-sliinnarmik taarserneqarsinnaavoq.

## SUMIIFIIT ILLULIORFIGEQQUSAANNGITSUT AAMMA SUNNGIFFIMUT TUNNGASUT

Illorsuit kultureqarnermut tunngassuteqartut, oqaluffik, atuakanik atorniartarfik aamma katersugaasivik tamarmik illoqarfup qitikannianippit sumiiffinni C1-mi, C2-mi aamma D6-imí. Aamma katersortarfik siunissamilu kultureqarnermut tunngasunut katersuutarfitaassaaq (oqaluffitoq) taamatut inissisimaput A3-mi kiisalu D6-imí.

Illorsuit taakku alleriarfissaqanngillat, kisiannili amma allineqarnissaat pisariaqartinneqarunnanngilaq.

Timersortarfissuup eqqaani arsaattarfekalernissaanik pilersaareteqarneq naliliiffigineqaaqitariaqassaaq tamatuma eqqaani allanik sanaartortoqarnissaanut atatillugu.

## Elværk

Elværket i område E1 på Margrethevej frembyder et støjproblem for det tilgrænsende boligområde A1, der dog reduceres i tilfælde af en renovering og udbygning af det eksisterende værk. Området har iøvrigt tilstrækkelig rummelighed hertil.

De alternative placeringsmuligheder for et evt. nyt kraft/varmeværk: område E4 ved dumpen, E6 ved gl. vandværk eller B3 nord for Margrethevej har alle en mere perifer beliggenhed med adgang til kølevand og tilstrækkelig plads. Det endelige valg af placering vil i givet fald afhænge af værkets effekt samt den fremtidige strategi for fjernvarmeforsyning og evt. affaldsforbrænding i område E4.

Nødelværket i område A8 nord for STI-skolen frembyder et støjproblem, men værket kører kun under udkobling af generatorer på Margrethevej.

## Telekommunikationsanlæg

Telestationen i område C5 er ikke perifert placeret i bystrukturen, men stationen nedlægges imidlertid i løbet af de kommende år. Den fremtidige digitalcentral i område A4, ny rækkehuse, frembyder ikke fysiske problemer.

Lorentz-antennen i område D4 er ikke til gene for den forventede byudvikling i planperioden. TELE oplyser, at der iøvrigt intet er til hinder for at bygge helt op til antenneanlægget, blot vil TV-signaler kunne blive forstyrret indenfor indsigtsgrensen. På længere sigt kan anlægget om nødvendigt erstattes af en enkelt fritstående mast.

## FRIHOLDTE OMRÅDER OG FRITIDSANLÆG

De kulturelle institutioner kirke, bibliotek og lokalmuseum er centralt placeret i henholdsvis område C1, C2 og D6. Det samme gælder forsamlingshuset og det fremtidige kultur- & aktivitetshus (gl. kirke) i henholdsvis område A3 og D6.

Der er ingen restrummelighed til en udvidelse af disse institutioners nuværende bygningsareal, men heller ikke konstateret et behov herfor.

Den planlagte boldbane ved siden af idrætshallen skal vurderes i sammenhæng med den tiltagende centerdannelse i området.

Sumiiffit sunngiffimmi ornigarneqartartut illoqarfiup qanittuanuit-tut arlaiupput:

D1 aamma D2 sissami  
 D4 aamma D5 napparussuaqarfimmi Iminnguamilu  
 D10 aamma D11 Qinngunnguani

Aalisartut talittariata eqqaani, Quikumi, aamma Quiliup ikaart-fiani inissismapput kommunep puttasuutai angallatit talittar-fil.

Iloqarfik avannaqqullugu qimussit aqqataat napparussuaqarfikkoortillu Iminnguakkoorput, aamma tamanna kimmuit avan-namullu isikkivigissorsuummat ornigarneqarluartarpooq.

Qinngunnguit taassumalu eqaa marlunngorlugu immikkoortineqarsinnaavoq: Sumiiffik D10 aamma D11, sumiiffit taakku tamarmik sunngiffeqartunit ornigarneqarluartaqaat. Sumiiffini taakkunaniippuit makkua:

- Angallatinut mikinerusunut amutsiviusartoq
- Siunissami Qinngunnguani angallateeqqanut umiarsualivissaq
- Illut aasaanerani inigineqartartut
- Avannamut-kangimut qimussit aqqutinnaavi
- Inuiattut nallitorisornermi katersuuttarfik (Qinngunnguit)
- Arsaattarfik, iliveqarfik aamma tammaartarfik
- Sisorartut aamma qimussimik sukkaniuuttut aallartarflat il. il.

Iloqarfik ataatsimut isigalugu qanoq ilusilerneqarnissaanut atatillugu illoqarfiup eqqaani sukisaarsaartarfiusartut akornuser-sorneqannginnissaat pilersaarusrornermi ajornartorsiutit angi-suut ilagaat.

## SUMIIFIIT ERIAGIASARIAQARTUT

Aningaasaqarnermut Pisortaqarfiup 1990-imi allakkiaani illoqarfimmi eragisariaqakkat allatorneqarsimapput, taakkulu kingusinnerusukkut kommunalbestyrelsemit akuersissutigineqarput.

Allakkiaq taanna malillugu illoqarfiup nutaannginnersaa sumiiffik D6-imiittooq eragisariaqartuuvoq.

Allakkiaq malillugu sumiiffini A1-mi aamma A10-mi illut GTO typit isikkui aamma allanngortinneqartussanngillat.

Kilaslu inissiat quleriaat nutaannginnersaat blok A-miit napsarsimmaavik ilanngullugu sumiiffik A2-mi aamma C2-miittut titartarneqarnermikkut isikkumikkut immikkut nalilitut isigineqartariaqartut inassutigineqarpoq.

Piffissap pilersaarusrorfiup ingerlanerani oqaluffitoqaq 1889-mi sanaaq katersugaasiviullu illutai B-3 1952-meersoq aamma B-4 1734-meersoq allanngutsaallillugit aaqqissorneqassapput.

Eriagiasariaqartutut nalunaarsukkat killiliussanut aalajanger-sakkanut ilanngunneqareerput. Nunap assinga ilanngussaq 10 takuneqarsinnaavoq.

En række fritidsaktiviteter og anlæg er lokalisert i de friholdte randområder omkring byen, dvs.

D1 og D2 det kystnære randområde  
 D4 og D5 mastefjeldet og Iminnguaq  
 D10 og D11 Sletten

Det kystnære randområde langs havnebugten indeholder de 3 kommunale pontonbroer ved fiskeri-kajen, Quikoq og Quilikdæmningen.

Mastefjeldet og Iminnguaq omfatter slædevejen nord om byen samt byens vigtigste udsigtspunkter mod vest og nord.

Sletten med tilgrænsende arealer er opdelt i to områder: D10 og D11, der tilsammen udgør et samlet rekreativt område af meget stor betydning for byen. Således omfatter de to områder:

- oplægsareal for småbåde
- fremtidig småbådehavn ved Qinngunnguit
- sommerboligerne
- vigtigste slædevej mod nordøst
- nationaldagens samlingsområde (Qinngunnguit)
- fodboldbane, kirkegård og campingplads
- startzone for skiløjpe, hundeslædevæddeløb mv.

Sikring af de vitale rekreative interesser i disse bynære områder er den væsentligste problemstilling i forhold til hovedstrukturen.

## BEVARINGSVÆRDIGE OMRÅDER

I det såkaldte "bynotat" om bevaringshensyn i Qasigiannguit har Økonomidirektoratet i 1990 fastlagt bevaringsinteresser, som efterfølgende er tiltrådt af kommunalbestyrelsen.

Bynotatet udlægger den ældre bydel i område D6 som et egentligt bevaringsområde.

Bynotatet foreskriver endvidere, at de ældre GTO-typehusbebyggelser i områderne A1 og A10 skal bevares i deres nuværende karakter.

Endelig påpeges de arkitektoniske værdier i den gamle blokbebyggelse fra blok A til og med Sygehuset, område A2 og C2.

Der vil i planperioden blive gennemført renovering i bevarings-øjemed af den gamle kirke B-50 fra 1889 samt museumsbygningerne B-3 og B-4 fra henholdsvis 1752 og 1734.

Bevaringsinteresserne er indarbejdet i ramme-bestemmelserne. Se endvidere kort 10.

## ILLUNIK ISATERISARNEQ ILLQARFIULLU NUTAANGORSARNEQARNERA

Illutisaterneqartariaqartut amerlanersaat tassaapput inunnit najugarineqarsimasut. Piffissap pilersaarusrorflusup ingerlanelani isaterneqartariaqartut imatut nalunaarsorneqarallarput:

	Sumiiffik	
- Qinngunnguani aasakkut inigineqartartut 12-it	D10	
- Quikumi illut ataasiakkaat nutaannginnerit 7-it	A1	
- Qaarsorasaani Nam. Oqartussat illuutaat ataaseq	A8	
- Eriagiasariaqartumi kommunep illuttai marluk	D6	

Illut isaterneqaannartariaqartut amerlassusaat mianersortunguamik taamannak nalilliffigineqarpoq, inissaqartitsinermut pilersaarasiaq takuuk. Kommunep illuutat tamakkiisumik missuuffigineqareererpata imaassinnavaoq isatiinnartariaqartut amerlisut, aammattaaq illut nammineq pigineqartut suli nalilliffigineqanngillat.

Illut inuussutissarsiornermut atorneqartut nutaannginnerit ilai aamma isatiinnartariaqassagunarpot, soorlu Royal Greenland-ip KNI-llu atortussaasivii Margrethevejimi B3-miittut aamma KNI-p illuutaasa ilai qisuerniarfitoqqami H. Blicher Nielsensvejimi B6-imillettut.

Sumiiffik A1-mi Quikumiittumi eriagisariaqartoqarnera aamma sumiiffiup taassuma illoqarfip qeqqaniinna pissetigalugu tamatuma nutaanngorsarneqarnissaa pilersaarusrorneqartariaqalersinnaavoq.

Inissaqartitsinermut pilersaarasiaq takuuk.

## SANAARTUGASSAT TULLERIIAARNERI

Illoqarfimmi sanaartorfissat sinneruttut siulliullugit sanaartofigineqassapput. Makkiali immikkut isigineqassapput:

- Qaqqarsuup ataani narsamanersuarmi E10-miittumi mittarfiliorqarsinnaanera.
- Eqqaavissuup eqqaani E4-miittumi kiassaateqarfiutigisumik innaallagissiorfilortoqarsinnaanera.
- Qinngunnguani E9-miittumi nunap tunniussinnaasaanik pilaasoqatersinnaanera.

Gl. Kirkevej-ip isuani A10-miittumi uiguleriaanik illullornissaq illoqarfimmuit timmut ingerlanneqassaaq.

A6-imi affarlerliaanik illullornissaq timersortarfissuup eqqaaniit avannamut-kangimut ingerlanneqassaaq.

## SANERING OG BYFORNYELSE

Saneringsbehovet knytter sig primært til boligområdet. Det samlede saneringsbehov i planperioden er **foreløbigt** opgjort til

	Område
- 12 sommerboliger på Sletten	D10
- 7 ældre enfamiliehuse i Quikoq-området	A1
- 1 hjemmestyrebolig på Qaarsorassaat	A8
- 2 kommunehuse i bevaringsområdet	D6

Der er tale om en konservativ vurdering af saneringsbehovet, se boligplanen. Gennemførelsen af en detaljeret tilstandsvurdering af kommunens boligmasse kan forøge behovet, ligesom evt. sanering af ældre private huse ikke er vurderet.

Endvidere forventes en række ældre erhvervsbygninger at blive saneret, herunder Royal Greenland og KNI's materialelader på Margrethevej, område B3, samt visse af KNI's bygninger i den gamle tømmerhandel på H. Blicher Nielsensvej, område B6.

På grund af bevaringsinteresserne i område A1, Quikoq-området, og områdets centrale beliggenhed kan der vise sig behov for at udarbejde en egentlig byfornyelsesplan for området.

Se endvidere boligplanen.

## RÆKKEFØLGE FOR UDBYGNINGEN

Restrummeligheden indenfor det eksisterende byområde skal udnyttes forud for en yderligere udbygning af byen. Undtaget herfra er

- en evt. anlæggelse af den planlagte landingsbane i område E10 på sletten ved Qaqqarsuaq
- en evt. opførelse af et nyt kraftvarmeværk i område E4 ved dumpen
- en evt. råstofudnyttelse i område E9 på sletten foran Qaqqarsuaq.

Opførelse af kædehuse i område A10 i forbindelse med Gl. Kirkevejs forlængelse skal ske i retning fra bymidten og udefter.

Opførelse af rækkehus i område A6 skal ske fra Idrætshallen i retning mod nordøst.

## KILLEQARFEQARTITAT IMMICKUT ITTUT

Qasigiannguit illoqarfianni immikkut ittumik killeqarfeqartitat tamarmik ataani allassimapput. Pilersaarusiit immikoortut ataa-siakkat aamma nunap assinga 11 takuneqarsinnaapputtaaq.

**Helikopterit mittarfiani isumannaallisaanermi killeqarfik,** sumiiffit D10 /D11 /B1 /B6: Helikopterit mittarfianniit 70 meteritut silittigisumik 350 meteritullu takitigisumik mikkiartortarne-rannut tingisernerannullu sammivii malilligit isumannaallisa-nermut killeqarfeqarpooq. Aamma nuna mittarflup eqqaanniittooq mikkiartortarfilt tingisarfillu malillugit sanimut 1:2 meterinik 125-nik silissuseqartoq akornusersuiffigeqqusaanngilaq.

**Nuna Imeqarfilt eqqaanniittooq,** nunap assinga 3: Imeqarfilt illersorneqarnissaannut immikkut ittumik aalajangersaanerit malillugit killeqarfeqarpooq.

**Imeqarfittut sillimmatt Qallu,** taseq 2: Imeqarfilt illersorne-qarnissaannut immikkut ittumik aalajangersaanerit malillugit killeqarfeqarpooq.

**Eqqaavissuaq,** sumiiffik E5: 50 meteritut ungasitsigisumik palleqquaanngitsumik killeqarfeqarnera ingerlaannassaaq, killeqarfik naatsorsorneqartarpooq qamussuit ajattaatit avammut ajassisarianniit eqqaavissuuq silissusia tamakkerlugu.

**Annanut eqqaavik,** sumiiffik E3: 50 meteritut ungasitsigisu-mik killeqarfeqarnera ingerlaannassaaq.

**Tele/Attaveqaatit napparussui,** sumiiffik C5: Immikkut so-qutigisaqarfittut killiliussaq 30 meteriusoq telestationip atorun-naarnissaata tungaanut atuutissaaq.

**Lorentz-antenneqarfik,** sumiiffik D4: Immikkut soqutigisaqar-fittut killigititaq qeqqaniit 125 meteriusoq atuutiinnassaaq.

**Tankersuaqarfik,** sumiiffik E1: Tankit ataasiakkaat tamarmik eqqaanniit kaajallalugit avammut 50 meterinik aamma orsusaarniarfimmiit B-499-imiit 50 meterinik isumannaallisaanermut killeqarfeqarpooq. Angallatinut orsussaarniarfimmiit sissamilt-tumilt isumannaallisaanermut killeqarfik 20 meteriuvoq. Im-mikkut soqutigisaqarfittut killeqarfilt aamma isumannaallisa-nermut killeqarfilt imminnut qanittuararsuupput.

**Qaartiterutissaateqarfik B-358:** Qaartiterutissaateqarfimmiit kimmuit, avannamut aamma kujammut-kangimut 250 meteritut ungasitsigisumik isumannaallisaanermut killeqarfeqarpooq. Ku-jammut-kangimut, kujammut aamma kimmuit isumannaallisa-nermut killeqarfik 500 meteriuvoq.

**Oqaaseq "immikkut soqutigisaqarfittut killigititaq"** pisor-tanit atorneqarunnaartussaagunarmat killeqarfeqartitat immikkut ittut kommunemut pilersaarusiap Illassutaani naillilligineqaqqlikkumaarpot.

## KLAUSULERDE ZONER

Nedenstående oversigt omfatter samtlige klausulerde zoner i Qasigiannguit by. Der henvises endvidere til de enkelte sektorplaner og til kort 11.

**Indflyvningszoneren,** område D10 /D11 /B1 /B6: Omkring heliporten er fastsat en sikkerhedszone på 70 meters bredde og 350 meters længde i begge ind- og udflyvningsflyvningsretninger. Endvidere hindringsfri flader 1:2 i 125 meters bredde på begge sider af ind- og udflyvningslinien.

**Vandindvindingsområdet,** kort 3: Spærrezonen er fastsat som vandoplandsgrænsen.

**Reservevandsøen Qallu,** vandsø 2: Spærrezonen er fastsat som vandoplandsgrænsen.

**Dumpen,** område E5: Hidtil gældende spærrezone på 50 meter opretholdes, idet grænsen regnes fra uddozningskanten over hele dennes længde.

**Natdumpen,** område E3: Hidtil gældende spærre-zone på 50 meter omkring tippladsen opretholdes.

**Telemast,** område C5: Hidtil gældende indsightsgrænse på 30 m opretholdes indtil telestationen nedlægges.

**Lorentz-antenne,** område D4: Hidtil gældende indsightsgrænse på 125 m fra centrum opretholdes.

**Tankanlæg,** område E1: Sikkerhedszonens stræk-ker sig 50 meter fra periferien af hver enkelt tank samt 50 meter fra udleveringsstedet ved B-499. Endvidere 20 meter omkring indpumpnings- og udleveringsbrohovedet. Den gamle indsightsgrænse tangerer sikkerhedszonens i en jævn kurve.

**Sprængstofdepotet B-358:** Omkring sprængstof-depotet er udlagt en sikkerhedszone på 250 meter i retning fra vest over nord til sydøst. I retning fra sydøst over syd til vest er udlagt en sikkerhedszone på 500 meter.

På grundlag af et forventet officielt bortfald af begrebet "indsightsgrænse" vil de klausulerede zoner blive revideret i et kommuneplantillæg.

## ILLOQARFIUP ILAANUT PILERSAARUSIORNERMI KILLILIUSSAT

Iloqarfimmut pilersaarutip immikkoortortalersornerata immikkoortunnngorlugu pilersaarusiorneqarnerani (illoqarfip ilaanut pilersaarusiornermi) killiliussanut aalajangersakkaniq ilaqaqtineqassaaq.

Taamaattumik illoqarfimmut pilersaarummi killiliussat illoqarfip immikkoortortalersornerani ataatsimut nunaminertassilissutit killiliussanut mikinerusunut agguataarneqarput nunap assigatigut killilersorluarlugit sumullu atorneqarnissaat nassuiarluarlugit.

Immikkoortunut taakkununnga killiliussanut aalajangersakkat pilersaarusiornerup nunaminertanillu atuinerup ingerlanneqartuarnissaannut tunngaviupput.

Immikkoortut siunertanut 5-mut makkununnga agguataarneqarput:

- A Ineqarfiiit
- B Taalittarfiiit inuutissarsiorfillu
- C Ataatsimoorussamik siunertanut immikkoortut \*)
- D Sanaartorfissaanngitsut soqutigisaqarfiiillu anginerusut
- E Immikkoortut immikkut ittumik atugassat \*\*)

\*) tamatumani ataatsimoorffit suliffeqarfiiillu

\*\*) tamatumani ilaatigut teknikkeqarnermut tunngasut

Iloqarfimmut pilersaarusiamut nutaanngitsumut 1980-82-imeersumut naleqqiullugu illoqarfip ilusaata pingarnerup nunataa allineqarpoq, aammattaaq immikkoortortalersornera allanngortinneqaruni.

Immikkoortunik agguataarineq nunap assigani 7-im i klisalu qupperneq 19-im qulequttani takuneqarsinnaavoq. Immikkoortut taaguutaat illoqarfimmut pilersaarummut 1980-82-imeersumut naleqqiullugu allanngortinneqartariaqarsimasut taaguutigisimasaat llanngullugit allanneqarput.

Killiliussat ilaannut tunngatillugu immikkoortunut pilersaarusiat akuersissutigineqarsimapput. Taakku qupperneq 20-im immikkoortunut pilersaarusiat qulequtaanni takuneqarsinnaapput.

Immikkoortut attavigisat tallimat immikkut paasinarluartuunisaat eqqarsaatigalugu ajornartinnagu killiliussanut aalajangersagallorfigineqarsimapput.

Kommunemut pilersaarusiap kingusinnerusukkut ilaneqarnissaanut atatillugu immikkoortut agguataarneri allanngortinneqarsinnaapput - ilaatigut killeqarfigititat immikkut ittukukkunersiorneqarnerannut atatillugu.

## RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN

Byplanens hovedstruktur skal ledsages af rammebestemmelser for den efterfølgende områdeplanlægning (lokalplanlægning).

Byplanens rammedel bygger derfor på en opdeling af hovedstrukturens samlede arealudlæg i mindre rammeområder med veldefineret geografisk afgrænsning og anvendelse.

Rammebestemmelserne for disse områder udgør det konkrete administrationsgrundlag for den fortroløbende planlægning og arealanvendelse.

Områderne er fordelt i 5 kategorier til følgende formål:

- A Boligområder
- B Havne- og erhvervsområder
- C Områder til fælles formål \*)
- D Friholdte områder og større fritidsanlæg
- E Områder til særlige formål \*\*)

\*) herunder center- og institutionsformål

\*\*) herunder bl.a. tekniske anlæg

I forhold til den gamle byplan fra 1980-82 er hovedstrukturens arealudlæg udvidet, ligesom opdelingen i rammeområder i øvrigt er ændret.

Områdeinddelingen fremgår af kortbilag 7 samt af oversigten på side 19. Hvor det har været nødvendigt at ændre en områdebetegnelse i forhold til byplanen fra 1980-82, er samtidig anført den tidligere betegnelse.

For nogle rammeområder foreligger godkendte lokalplaner. Disse fremgår af lokalplanoversigten på side 20.

Hvor det er muligt og hensigtsmæssigt er der af overskuelighedshensyn udarbejdet generelle rammebestemmelser for hver af de 5 område-kategorier.

Der kan blive tale om ændring af områdeinddelingen i forbindelse med senere kommuneplantillæg - bl.a. i forbindelse med revision af de klausulerede zoner.





## KILLILIUSSAT NALINGINNAASUT

### Iloqarfik tamaat

Qasigiannguit iloqarfiat tamaat eqqarsaatigalugu illut annerpaaamik marlunniq qulerliussapput kilsalu tunngaviup ilusaava apeqquataillugu kælderilerneqartarlutik. Taamaattoq suliffeqarfiiq anginerusut, quersuit, inersuit il.il. qulerit qassiunerat apeqquatainnagu portussusilerneqartarpot.

Illut initaat nunap qaavaniit portunerutinniarlugit toqqaviiit pisariaqartisinermut naaleqqiullugu portunerussanngillat.

Illu imermut kuuginnartumut attavilerneqarpat aamma eqqaakkat kuuffiannut attavilerneqassaaq. Oliamik, benzinamik kemikalianillu kuuffinnut kussinernulluunnilt igitsinissaq inertequtaavoq.

Immikkoortuni qimmeqarfigeqqusaasuni qimmeqarneq pillugu ileqqoreqqusami aalajangersakkat malinnejqassapput. Qimmit aqqusinerni aqqusineeqqanilu angallattunut akornutaasumik pitunnejqassangillat, taamaassappallu kommunalbestyrelsep peqqusineratigut nuunnejqassapput. Killiliussat pillugit aalajangersakkani killiliinerit taaneqartut saniatigut kommunalbestyrelse qimmeqarfigeqqusaanngitsunik allanik aalajangersaasinhaavoq.

### A Inissiaqarfilt

Illugisamut attuumassuteqartumik Ingerlatanik ineqarfiiq akornanni nalinginnaasumik ingerlanneqarsinnaasunik, immikkoortumilu najugaqartunut allanut akornutaanngitsumik, ingerlatsi-nissamut kommunalbestyrelse akuersissuteqarsinnaavoq.

#### *Pukkitsumik siamasissumik sanaartukkat (ilaqtariinnut ataatsinut affarerinnullu illut)*

Illut qanissusissaanni hektarimi ataatsimi illut 20-it sinners-massanngilaat. Nutaanik inissialiornermi hektarimi ataatsimi illut ikinnerpaamik 15-iunissaat qulakkeerneqassaaq.

Illut pioreersut allillerneqarnissaannut nunaminertamik qinnute-qarnermi illut ungasissusisaat pillugu aalajangersakkat malin-neqarsimappata tunniussineq nalunaarutigineqarsinnaavoq. Kommunalbestyrelse qinnuteqartut eqqaamiuinik tusarniaasin-naavoq, akerliunerillu tunngavigalugit qinnuteqaammik itigartit-sisinnaalluni.

Illut tamarmik immikkut minnerpaamik biilinut ataatsinut unitarfissamik nunaminertamik immikkoortisivigineqarnissaat qulakkeerneqassaaq, taamaalilluni aqquserngit sinaanni bilil uningatinnejqartarnissaat pinngitsoorneqarsinnaassamat. Biilinut unitarfilt pisariaqartisineq naapertorlugu kommunalbestyrelsep ersarinnerusumik innersuussineratigut sananeqartassapput.

Illunik piginnittut ataasiakkaat pisussaapput imermik nunap qaanginnaanut eqqaanermi illunut eqqaamiorisanut imaluunniit aqqusinerni aqqusineeqqanilu angallattunut akornutaanngin-nissaa lsumagissallugu.

## GENERELLE RAMMER

### Hele byen

For Qasigiannguit by som helhed gælder, at byggeri må opføres i maksimalt 2 etager samt kælder, hvor terrænet muliggør dette. Større industrian-læg, pakhuse, haller mv. reguleres dog via bygningshøjden, ikke etageantallet.

Bygninger må ikke gives højere fundamenter end nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn.

Tilslutning til helårvand forudsætter tilslutning til kloak. Udledning af olie, benzin og kemikalier på terræn, i afløb eller i grøfter er ikke tilladt.

I områder, hvor hundehold er tilladt, skal dette ske i overensstemmelse med hundevedtægtens bestemmelser. Hunde må ikke lænkes på en sådan måde, at de er til gene for den offentlige færdsel på veje og stier og skal i givet fald flyttes efter kommunalbestyrelsens påbud herom. Foruden de i rammebestemmelserne anførte begrænsninger kan kommunalbestyrelsen til enhver tid fastsætte yderligere forbudsområder for hundehold.

### A Boligområder

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i tilknytning til egen bolig drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder, og som ikke medfører gene for områdets øvrige beboere.

#### *Åben lav bebyggelse (én og to-familiehuse)*

Boligtægheden må ikke overstige 20 boliger pr. hektar. Ved nyopførelse af boliger skal sikres en boligtæthed på mindst 15 boliger pr. hektar.

Der kan efter ansøgning meddeles arealtildeling til udvidelse af eksisterende boliger, når gældende afstandsbestemmelser overholdes. Kommunalbestyrelsen kan foranstalte nabohøring og afslå en ansøgning på grundlag af eventuelle indsigelser.

Der skal sikres udlæg af areal til mindst én parkeringsplads pr. bolig i nær tilknytning til denne, således at kantparkering langs veje kan undgås. Parkeringspladser anlægges efter behov på kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.

Det påhviler den enkelte husejer at drage omsorg for, at gråt spildevand, der udledes på terræn, ikke er til gene for nabobebyggelse eller for den offentlige færdsel på veje og stier.

Illugisamut qanittumi mikinerusunik quillorniarnermi qimminullu ungaluugalioriarnermi kiisalu illugisamut attumasumik aneerasaartafiliorniarnermi nunaminertamik qinnuteqarnikkut nunaminertamik tunniussineq nalunaarutigineqarsinnaavoq. Unigallineq qisunnik pukkitsumik ungaluulinikkut pissaaq.

Illut eqqaanniittut sanaartorfissaanngitsut saligaatsuutinneqassapput. Eqqakkanik ikuallaasoqqaqusaanngilaq.

Illugisap eqqaani umiatsiamik ataatsimik inissiiniarnermut qinnuteqarnikkut akuerissut nalunaarutigineqarsinnaavoq.

Illut eqqaanni qimmeqarnissaq inerteqqutaanngilaq, taamaattoq iliveqarfitoqqat ungataanni 30 meterisut isorartussuseqartumi qimmeqarnissaq inerteqqutaavoq.

#### *Pukkitsunik eqimasunik sanaartorneq (illut sanleriaat illullu uiuleriaat)*

Illut qanissusissaanni hektarimi ataatsimi illut 40-it sinnersmassanngilaat. Illunik nutaanik sanaartornermi hektarimi ataatsimi illut ikinnerpaamik 35-iunissaat qulakkeerneqassaaq.

Illut akornanni nunaminertat iserfigineqarsinnaasut ajornannitsumik imaarsarneqarsinnaanngorlugit saligaatsuutissinnaanngorlugillu ilursaanneqassapput.

Illunut qanittumi illut pingasukkaarlugit ikinnerpaamik ataatsimik billinut unittarfeqarnissaq qulakkeerneqassaaq, taamaalilluni aqquserngit sinaanni biilut uninngatinneqartarnissaat pinngitsoorneqarsinnaassammatt. Illut piovereersut pisarlaqartitsineq naapertorlugu billinut unittarfilerneqassapput. Illuortiterfiusuni nutaani sanaartorneq ilutigalugu billinut unittarfiliortoqassaaq.

Nunaminertani kommunalbestyrelsemitt toqqarneqarsimasuni umiatsianik killilimmik inissiisoqarsinnaavoq.

Immikkortunut ataasiakkaanut kommunalbestyrelsep sukuminerusumik pilersaarusiiai naapertorlugit aalisakkanut allanullu killilimmik ikaaliortoqarsinnaavoq.

Illunut qanittumi qimmeqarnissaq inerteqqutaavoq, immikkulli qimmeqarfigeqqusaasutut kommunalbestyrelsemitt akuerineqarsimasut innersuunneqarput.

#### *Eqimasunik sanaartorneq (inissiat quleriaat)*

Illut qanissusissaanni hektarimi ataatsimi illut 60-it sinnersmassanngilaat. Inissianik quleriaanik sanaartorflujumaarsinnaasuni illut hektarimi ataatsimi ikinnerpaamik 50-iunissaat qulakkeerneqassaaq.

Nunaminertat illut akornanniiittut ajornannitsumik imaarsarneqarsinnaasunngorlugit saligaatsuutinneqarsinnaanngorlugillu aaqqinneqassapput.

Illunut qanittumi illut tallimakkaarlugit ikinnerpaamik ataatsimik billinut unittarfeqarnissaat qulakkeerneqassaaq, taamaalilluni aqquserngit sinaanni billinik uninngatinneqartarnissaat pinngitsoortinneqarsinnaassammatt. Illut piovereersut pisariaqartitsineq naapertorlugu billinut unittarfilerneqassapput. Inissianik quleriaanik sanaartorflujumaarsinnaasuni sanaartornermut atatillugu billinut unittarfiliortoqassaaq.

Der kan efter ansøgning meddeles arealtildeling til mindre udhuse og hundegårde i nær tilknytning til boligen og til terrasse og have i direkte tilknytning til boligen. Indhegning skal ske som lavt træhegn.

Friarealer omkring boliger skal holdes ryddelige. Afbrænding af affald må ikke finde sted.

Der kan efter ansøgning meddeles tilladelse til henstilling af én båd pr. bolig.

Hundehold er tilladt, dog ikke omkring gl. kirkegård indenfor en afstand på 30 meter fra denne.

#### *Tæt lav bebyggelse (rækkehuse og kædehuse)*

Boligtætheden må ikke overstige 40 boliger pr. hektar. Ved nyopførelse af boliger skal der sikres en boligtæthed på mindst 35 boliger pr. hektar.

Adgangsarealer omkring boligerne skal reguleres i et sådant omfang, at disse let kan afvandes og holdes ryddelige.

Der skal sikres arealudlæg til mindst 1 parkeringsplads for hver 3 boliger i nær tilknytning til boligerne, således at kantparkering langs veje undgås. I eksisterende boligområder anlægges parkeringspladser efter behov. I nye områder anlægges parkeringspladser samtidig med udbygningen.

Henstilling af både må i begrænset omfang finde sted på arealer, der af kommunalbestyrelsen er udpeget hertil.

Fiskestativer mv. kan indrettes i begrænset omfang efter en af kommunalbestyrelsen nærmere udarbejdet plan for det enkelte område.

Hundehold er ikke tilladt i direkte tilknytning til boligerne, men henvises til de af kommunalbestyrelsen anviste særlige områder hertil.

#### *Tæt bebyggelse (etageboliger)*

Boligtætheden må ikke overstige 60 boliger pr. hektar. I evt. nye etageboligområder skal sikres en boligtæthed på mindst 50 boliger pr. hektar.

Arealerne mellem boligerne skal reguleres i et sådant omfang, at disse let kan afvandes og holdes ryddelige.

Der skal sikres udlæg af areal til mindst 1 parkeringsplads for hver 5 boliger i nær tilknytning til boligerne, således at kantparkering langs veje kan undgås. I eksisterende boligområde anlægges parkeringspladser efter behov. I eventuelle nye etageboligområder anlægges parkeringspladser i forbindelse med udbygningen.

Inissiat quleriaat eqqaanni umiatsianik inissiinissaq inerteqqutaavoq.

Inissiani quleriaani aalisakkanut allanullu ikaaliortoqaqqaasangilaq.

Illunut qanittumi qimmeqarnissaq inerteqqutaavoq, immikkulli qimmeqarfigeqqusaasutut kommunalbestyrelsemitt akuerineqarsimasut innersuunneqarput.

## B Talittarfeqarfilt inuutissarsiorfili

Immikkoortuni talittarfeqarfissatut immikkoortinneqarsimasuni talitarfimi ingerlatassat kiisalu talittarfimmut tunngassuteqartut suliffeqarfilt sullissivillu taamaallaat pilersinneqarsinnaapput.

Immikkoortuni talittarfeqarfissatut immikkoortinneqarsimasuni sanaartorneqarsinnaasut taakku talittarfiup sinerissalluunniit killeqarfianiit 40 meterit iluanni imeqarfiup llanngunneqarnissaa nalinginnaasuuvooq.

Immikkoortuni talittarfissatut immikkoortinneqarsimasuni kiisalu immikkoortuni inuutissarsiuoteqarfiuersussani inissialiortoqaqquaanngilaq. Inuutissarsiuoteqarfiusuni allani inissiat ploreersut atorneqaarnnarsinnaapput, nutaanilli inissialiornissaq inerteqqutaavoq.

Illut angisuut eqqaanni talittarfilt quit nunaminertallu iserfigineqarsinnaasut ajornanngitsumik imaarsarneqarsinnaasunngorlugit saligaatsuutinnejqarsinnaanngorlugillu aaqqinnejqassapput.

Eggakkaniq silami ikualaanissaq inerteqqutaavoq.

Putsumik, nipimik, pujoralamvik tipimillu akornusersuinerit eqqaamiorisanut akornusersuisinnaasut killilerneqarnissaat pillugu sulinjuteqartoqassaaq, akornusersuinerillu taakku killillussat aalajangiunnejqarsimasut qaqqugukkulluunniit qaangissanngilaat. Takuuttaaq ingerlassat immikkut mingunnartut pillugit aalajangersakkat.

Ingerlassat ataasiakkaat namminerisamik sullitalu qamutaannut motorilinnut unittarfilerneqassapput, aqquserngit sinaanni billink uninngatitsinissaq pinngitsoorneqarniassammatt. Illoqarfiup ilaanut pilersaarusrionermut atatillugu ingerlassat ataasiakkaat billinut aalajangersimasumik amerlassusilinnut unittarfillornissaq immikkut piumasarineqarsinnaavoq.

Tamanna pillugu tunngavilersukkamik qinnuteqarnerup kingorna nunaminertat inuutissarsiuoteqarfiusut eqqaanniittut sanaartorfigineqanngitsut ungalulerneqarnissaannut nunaminertanik tunniussineq nalunaarutigineqarsinnaavoq. Nunaminertamik inuutissarsiuoteqarfiusumik atuineq avatanglisinut ulorianartutut akornutaasutulluunniit nalillerneqarpat, kommunalbestyrelsep ungalullinissaq piumasarisinnaavaa.

Immikkoortuni taliffeqarfefqarfissatut talittarfeqarnermullu atatillugu inuutissarsiuoteqarfissatut immikkoortinneqarsimasuni qimmeqarnissaq inerteqqutaavoq. Inuutissarsiuoteqarfiusuni allani sammisat ingerlanneqartut naliliivigineqarnerat tunngavigalugu qimmeqarnissaq kommunalbestyrelsep inerteqqutigisinnaavaa.

Henstilling af både er ikke tilladt i etageboligområder.

Der må ikke etableres fiskestativer mv. i etagebygninger.

Hundehold er ikke tilladt i direkte tilknytning til boligerne, men henvises til de af communalbestyrelsen anviste særlige områder hertil.

## B Havne- og erhvervsområder

I områder udlagt til havneformål må kun etableres havnefunktioner samt havnebetingede erhvervsvirksomheder eller servicefunktioner.

For områder udlagt til havneformål gælder generelt, at disse inkluderer vandområdet indenfor en afstand på 40 meter fra kaj- eller kystlinie.

I områder udlagt til havneformål samt i nye erhvervsområder må ikke opføres eller indrettes boliger. I øvrige erhvervsområder kan eksisterende boliger fortsat anvendes, men opførelse eller indretning af nye boliger er ikke tilladt.

Kajanlæg, oplagsplads og adgangsarealer omkring større bygninger skal reguleres i et sådant omfang, at disse let kan afvandes og holdes ryddelige.

Udendørs afbrænding af affald er ikke tilladt.

Der skal træffes foranstaltninger til begrænsning af røg-, støj-, støv- og lugtgener, der kan ramme naboområderne, og disse gener må ikke overstige de til enhver tid fastsatte grænser. Se også bestemmelserne om særligt forurenende virksomhed.

Der skal til den enkelte virksomhed anlægges parkeringspladser til egne og kunders køretøjer, således at kantparkering langs veje kan undgås. I forbindelse med lokalplanlægningen kan stilles mere specifikke krav til antallet af parkeringspladser til den enkelte virksomhed.

Der kan efter begrundet ansøgning herom meddeles arealtildeling til opsætning af hegnet omkring ubebyggede arealer i tilknytning til erhvervsvirksomheder. Såfremt brugen af et erhvervsareal skønnes at være til fare eller gene for omgivelserne, kan communalbestyrelsen forlange hegnet opsat.

Hundehold er ikke tilladt i områder, der er udlagt til havnefunktioner og havnebetingede erhverv. I øvrige erhvervsområder kan communalbestyrelsen forbyde hundehold på grundlag af en konkret vurdering af de aktuelle aktiviteter i området.

## C Ataatsimoorussamik siunertanut immikkoortut

Ataatsimoorussamik siunertanut immikkoortuni inissianik ataa-siakkaanik sanasoqarsinnaavoq.

Aqquserngit sinaanni biilnik uningatitsisarnissap pinngitsoor-neqarnissaa siunertaralugu malittarisassat, illoqarfiup ilaanut pilersaarisornermut atatillugu erseqqissarneqarsinnaasut ma-lillugit biilinut unitarfissamik immikkoortitsisoqarlunilu sanaso-qassaaq:

- suliffeqarfilt, allaffeqarfilt, namminersortut kiisalu pisiniarfilt biilinut unitarfissamik kiisalu nunaminertamik sanaartorfig-neqarsimasumik ataatsimik  $100 \text{ m}^2$ -isut angitigisumik pulaat unitarfissaannik immikkoortitsisoqassaaq
- quersuit, quit allallu biilinut unitarfissamik kiisalu nunaminer-tamik sanaartorfigineqarsimasumik ataatsimik  $200 \text{ m}^2$ -isut angitigisumik pulaat unitarfissaannik immikkoortitsisoqassaaq
- inissiat qanittumik sanaartukkat tallimakkaartut ataatsimik, inissiat pukkitsumik qanittumik sanaartukkat pingasukkaar-lugit ataatsimik inissiallu pukkitsumik siammassisumik sa-naartukkat ataasiakkaarlugit ataatsimik biilinut unitarfissaan-nik immikkoortitsivigineqassapput.
- ataatsimoorussamik siunertanut immikkoortut piovereersut im-mikkoortunut ataasiakkaanut pilersaarusat kiisalu kommunal-bestyrelsep ersarinnerusumik innersuussutai naapertorlugit pisariaqartitsinermi biilinut unitarfissamik sanasoqassaaq
- ataatsimoorussamik siunertanut immikkoortut nutaat (C5 & C4) sanaartornermut atatillugu biilinut unitarfilerneqassapput.

Illut angisuut akornanni biilinut unitarfilt, toqqorsiviit, unitsiar-tarfilt kiisalu nunaminertat iserfigineqarsinnaasut ajornangnit-sumik imaarsarmeqlarlaanngorlugit saligaatsuutinnejqarsin-naanngorlugillu aaqqinneqassapput.

Ataatsimoorussamik siunertanut immikkoortuni qimmeqarnis-saq inerteqqutaavoq. Taamaattoq tamanna immikkoortunut suli atorneqanngitsunut atuutinngilaq.

## D Sanaartorfissaanngitsut soqtigisaqarfili lu anginerusut

Sanaartorfissaanngitsuni soqtigisaqarfinnik kililiussatut aala-jangersakkani imaluunniit illoqarfiup ilaanut pilersaarusiari er-sarinnerusuni taaneqarsimasunik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Soqtigisaqarfinnut anginerusunut atatillugu biilinut unitarfinnik soqtigisaqarfilt atugassatut pisariaqartitaannik pilersitsisoqas-saaq, aqquserngit sinaanni biilnik uningatitsisarnissaq pinngit-soorneqarniassammatt. Illoqarfiup ilaanut pilersaarisornermut atatillugu bilil unitarfissaasa amerlassusissaat taakkulu inissi-vissaattut immikkut piumasaqaatit saqqummiunnejqarsinnaapput.

Qimmeqarnissaq inerteqqutaanngilaq, taamaattoq iliveqarfilt nutaat eqqaanni iliveqarfimmil 30 meterisut isorartussuseqar-tumi qimmeqartoqaaqqusaanngilaq.

## C Områder til fælles formål

I områder til fælles formål må opføres eller indrettes enkelte boliger.

Med henblik på at undgå kantparkering langs veje udlægges og anlægges parkeringspladser efter følgende retningslinier, der kan skærpes i forbindelse med lokalplanlægningen:

- til institutioner, administrative funktioner, privat service samt butiksvirksomhed udlægges parkeringsareal til egne køretøjer samt 1 plads pr.  $100 \text{ m}^2$  bebygget areal til gæsteparkering
- til pakhus og lager mv. udlægges parkerings-areal til egne køretøjer samt 1 plads pr.  $200 \text{ m}^2$  bebygget areal til gæsteparkering
- til boliger udlægges parkeringsareal til 1 plads for hver 5 boliger ved tæt bebyggelse, 1 plads for hver 3 boliger ved tæt lav bebyggelse og 1 plads pr. bolig ved åben lav bebyggelse.
- i eksisterende områder til fælles formål an-lægges parkeringspladser efter behov i henhold til lokalplan for det enkelte område samt kom-munalbestyrelsens nærmere anvisning
- i nye områder til fælles formål (C5 og C4) anlægges parkeringspladser i forbindelse med udbygningen.

Parkeringspladser, oplagspladser, opholdsarealer samt adgangsarealer omkring større bygninger skal reguleres i et sådant omfang, at disse let kan af-vandes og holdes ryddelige.

Hundehold er ikke tilladt i områder til fælles for-mål. Dette gælder dog ikke i fremtidige områder, som endnu ikke er udnyttet.

## D Friholdte områder og større fritidsanlæg

I friholdte områder må etableres sådanne fritidsan-læg, som er anført i rammebestemmelserne eller nærmere specificeret i efterfølgende lokalplan-lægning.

I forbindelse med større fritidsanlæg skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser til anlæg-genes brug, således at kantparkering langs veje kan undgås. I forbindelse med lokalplanlægningen kan stilles mere specifikke krav til antallet af parkeringspladser samt disses placering.

Hundehold er tilladt, dog ikke omkring ny kirke-gård indenfor en afstand på 30 meter fra denne.

## E Immikkoortut immikkut ittumik atugassat

Immikkoortuni immikkut ittumik atugassani sammisaqarfilt ataasiakkaat namminerisamik qamutaannut motorilinnut kiisalu pulaat unittarfissaannik pisariaqartinneqartunik unittarfilortoqassaaq, aqquserngit snaanni billnik uninngatisitsarnissaq pinngitsorneqarniassammat. Illoqarfíup ilaanut pilersaarusrornermut atatillugu sammisaqarfilt ataasiakkaat billnut unittarfissaasa amerlassusissaat immikkut piumasaqaatigineqarsinnaavøq.

Illut angisuut akornanni bilinut unittarfíit, toqqorsivit kiisalu nunaminertat iserfigineqarsinnaasut ajornanngitsumik imarsarneqarsinnaanngorlugit saligaatsuutinnejqarsinnaanngorlugillu aaqqinneqassapput.

Immikkoortuni immikkut ittumik atugassani qimmeqarnissaq inerteqquaavoq. Taamaattoq tamanna immikkoortuni suli atorneqanngitsuni atuutinngilaq.

### Suliffit mingunnartut

Suliffit mingunnartut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaat pillugu lnatsisartut peqqussutaanni nr. 12-imi 22. december 1988-meersumi kapital 5-imi nassuarneqarpuit, peqqussum-mullu ilanngussami taaneqarlutik.

Kapitel 5 ingerlassaqarfíit avatangiisut peqqussut naapertor-lugu naalakkersuisunit akuersissuteqartoqartinnagu aallartin-neqaqusaanngillat, allanngortinneqaqqusaanngillat allierne-qaqqusaanatilluunniit.

Naalakkersuisut aalajangersinnaavaat, ingerlassaqarfík aala-jangersimasoq, peqqussutip ilanngussartaani ingerlassaqarfíit \*-inik nalunaaqutsikkani taaneqartuni ilanngunneqartoq, akuersissuteqarfigineqartariaqanngitsooq, ingerlassaqarfík illoqarfíup ilaanut pilersaarut ingerlassaqarfínnik taama ittunik ingerlat-sinissamut immikkoortitsisoq naapertorlugu sananeqassappat.

Kapitel 5 ingerlassaqarfíit immikkoortumi pineqartumi killiliussatut aalajangersakkani taaneqartut taamaallaat pilersinneqaq-qusaapput. Killiliussatut aalajangersakkat immikkoortumik kapitel 5 ingerlassaqarfínnik sanaartoriusinnaasumik immikkoortitsisut avatangiisut akuersissuteqarfigineqartariaqannginnermik kinguneqassanngillat.

## E Områder til særlige formål

I områder til særlige formål skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser til de enkelte aktiviteters egne køretøjer samt til gæsteparkering, således at kantparkering langs veje kan undgås. I forbindelse med lokalplanlægningen kan stilles mere specifikke krav til antallet af parkeringspladser til den enkelte aktivitet.

Parkeringspladser, oplagspladser og adgangsarealer omkring større bygninger skal reguleres i et sådant omfang, at disse let kan afvandes og holdes ryddelige.

Hundehold er ikke tilladt i områder til særlige formål. Dette gælder dog ikke nye områder, der endnu ikke er udnyttet.

### Særligt forurenende virksomhed

Særligt forurenende virksomhed er defineret i kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet og er i et bilag til forordningen anført i en positivliste.

Kapitel-5 virksomhed må i henhold til miljøforordningen ikke påbegyndes, ændres eller udvides før miljøgodkendelse hertil er meddelt af landsstyret.

Landsstyret kan bestemme, at miljøgodkendelse ikke er nødvendig for en konkret virksomhed, der er omfattet af de i forordningens bilag \*-mærkede virksomheder, såfremt virksomheden anlægges i henhold til en lokalplan, der udlægger det pågældende område til en virksomhed af denne art.

Kapitel-5 virksomhed må kun etableres, hvor dette er anført i rammebestemmelserne for det pågældende område. Rammebestemmelsernes udlæggelse af et område til kapitel-5 virksomhed medfører ikke fritagelse for miljøgodkendelse.

**Immikkoortut ataasiakkaat pillugit  
KILLILIUSSANUT AALAJANGERSAKKAT**

Iloqarfiup immikkoortuisut killiliussanut ataasiakkaanut aalajangersakkat quppernerni tulliuttuni takuneqarsinnaapput.

Aalajangersakkat ataatsimoortumik sammisat malillugit aaqqisuunneqarput:

- Atuineq
- Pissusioreersut
- Initussuseq
- Sanaartukkat
- Sanaartorfiusussaannngitsut
- Atassusilinerit
- Killeqarfqartitat immikkut ittut
- Eriagisassatut soqtigisat
- Iloqarfimmik nutarterineq
- Allillerinissamik tulleriaarinneq
- Sanilerisamut tunngasut
- Avatangiisnut tunngasut

Immikkoortunut killiliussat tamarmik nunap assiganik immikkoortumik killeqarfiliisumik llaqartinneqarput.

Eriagisassatut soqtigisani §-normut taaneqartut pillugit kommunekkaartumik pilersaarusrornermi allanngutsaalluinissamik nakkutiginnittussaaneq pillugu Namminersornerullutik Oqartusat nalunaarutaat nr. 28 6. august 1991–imeersoq innersuunneqarpoq.

Avatangiisnut tunngasut innersuussutit taaneqartut Avatangiisit illorsorneqarnissaat pillugu Inatsisartut peqqussutaat nr. 12 22. december 1988–imeersumi kapitel 5–imut tunngassuteqarput.

**RAMMEBESTEMMELSER  
for enkeltområder**

Rammebestemmelserne for de enkelte rammeområder i hovedstrukturen fremgår af de følgende sider.

Bestemmelserne er opbygget efter en fælles emneliste omfattende:

- Anvendelse
- Eksisterende forhold
- Rummelighed
- Bebyggelse
- Friarealer
- Tilslutninger
- Klausulerede zoner
- Bevaringsinteresser
- Byfornyelse
- Udbygningsrækkefølge
- Nabohensyn
- Miljøhensyn

Hvert rammeområde er ledsaget af et kortbilag, der fastlægger områdets afgrænsning.

De under bevaringsinteresser anførte §-numre henviser til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 28 af 6. august 1991 om varetagelse af bevaringshensyn i kommuneplanlægningen.

De under miljøforhold anførte henvisninger vedrører kapitel 5 i Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaamera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**A1 Inissiaqarfik – illut pukkitsut siammasissut**

Immikkoortup kujataata kangiata isuani suliffeqarfimmik inuutissarsiorfiusumik avatangilisnit akornusersuisuunngitsumik ataatsimik sanasoqarsinnaavoq.

Immikkoortoq illunik 75–inik ataasiakkaanik affarleriinnillu 1–imik aamma 1½–imik quleriusunik sanaartorfigineqarsimavoq. Tamatumma saniatigut sannavik ataaseq umiatsianut amusissuteqartoq tamaaniippoq.

Immikkoortoq 5.0 hektarinik angissuseqarpoq 75–inillu illutaqarsinnaaluni. Taamaalliluni immikkoortoq tamakkilisumik sanaartorfigineqarsimavoq. B-557–ip seersinnermit eqqorneqarsimasup taartissaanik nutaamik sanasoqarsinnaavoq.

Immikkoortoq annerpaamik pingaartumillu 1½–imik quleriusunik sanaartorfigineqassaaq. Illut qalialt 30°–til 45°–illu akornanni uinganeqarsinnaapput. Illut saqasa isuisalu Margrethevej sammiveqatigilluunnessavaat. Illut silataasa ligaat qisuullutilluunniit ujaraassapput, illullu qaliat pappiararsuussapput.

Immikkoortuni sanaartorfigineqartussaanngitsut atatiinnarneqassapput. Immikkoortumi meeqqat pinnguartarfissaannik sanasoqarsinnaavoq.

Immikkoortoq Margrethevej–ikkut aqqusineqartinneqassaaq, aqqusiner-millu amerlanerpaamik marlunnik atassusiisoqarsinnaavoq. Immikkoortoq 1992–imi eqqakkanut kuuffilersorneqarsimangilaq imermillu kuuginnartumik imeqarani, piffissalli ingerlanerani imeqarnermut eqqakkanullu kuuffeqarnermut pilersarusiat qaqugukkulluunniit atuuttut maillugit pilorsorneqassaaq.

Immikkoortoq tamaat eqqarsaatigalugu immikkoortutut eriagisariallittut immikkoortinneqarsimavoq (§ 3 immikkoortoq) pingaartumik illunik GTO-typenik pisoqananik illoqarfimmut pilersarusiaq sukangasooq malillugu illoqarnera pissutigalugu, illut eqqaat tamarmik illoqannginner-saqartinneqarlutik kangerlummillu isikkiveqartinneqarlutik. Immikkoortoq maannakkutut isikkoqartinnarneqassaaq, illullu nutaat pisoqananik pliaanermut atatillugu sananeqartussat illoqarfimmillu nutarterinerup illoqarfimmut pilersarusiaq malissavaat kilsalu ilusimikkut illut pioere-sut assigissallugit.

Immikkoortup ilaa piffissami pilersarusiorfiusumi illunik pisoqalinunikun pliaanikkut nutarterneqassaaq. Nutarterineq immikkoortup nutarterne-qarnissaanik pilersarusiaq tunngavigalugu ingerlanneqassaaq.

Immikkoortumi D1–imi sanaartorfigineqartussaanngitsumi eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqassangilaq.

**A1 Boligområde – åben lav beboelse**

I områdets sydøstlige hjørne tillades en enkelt ikke-genevoldende erhvervsfunktion.

Området omfatter 75 boliger opført som én- og tofamiliehuse i 1 og 1½ etage. Desuden en enkelt værks-stedsbygning med tilhørende bådophal.

Området er 5.0 hektar stort og kan rumme 75 boliger. Området er således fuldt udbygget. Der kan tillades opført ny bolig til erstatning for icingramt B-557.

Området bebygges i maksimalt og fortrinsvis 1½ etage. Taghældninger skal være større end 30°, fortrinsvis 45°. Facader eller gavle orienteres parallelt med Margrethevej. Udwendig vægbeklædning skal være træ eller sten og tagbeklædning skal være tagpap.

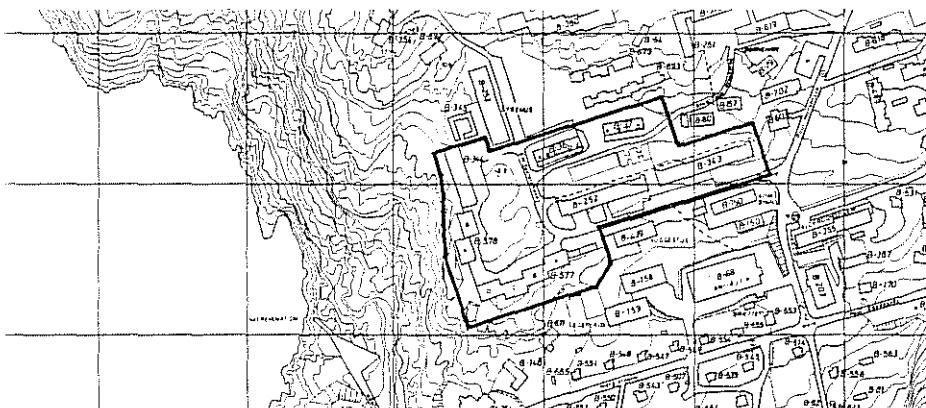
Eksisterende friarealer skal bibeholdes. Der kan i området indrettes legeplads for kvarterets børn.

Området vejbetjenes fra Margrethevej, hvortil der må etableres max 2 vejtilslutninger. Området er i 1992 ikke kloak- og helårvandforsyнет, men skal med tiden forsynes hermed iht. den til enhver tid gældende disposi-tionsplan for vand og kloak.

Området er i sin helhed udlagt som bevaringsværdigt område (§ 3–område) med særligt henblik på dets præg af ældre GTO-typehuse opført over et stramt byplanskema, hvor alle husene er sikret friareal og udsyn over havnebugten. Området skal bevares i sin nuværende karakter, og nye huse, der opføres i forbindelse med sa-nering og byfornyelse, skal følge byplanskemaet og i deres udformning harmonere med den eksisterende bebyggelse.

Dele af området skal i planperioden byfornys ved sane-ring af udslidte boliger. Byfornyelse gennemføres på grundlag af en samlet byfornyelsesplan for området.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D1.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartorerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit illersomissaat**  
Miljøhensyn

**A2 Inissiaqarfik – eqimasut**

Immikkoortoq 90-inik inissiaqarpoq: quleriinni marluusuni inissiat 80-it kælderimi teknikkimut tunngassuteqartunik ininillu ataatsimoorussanik (blok A-J) initaqartut kilaslu illut sanilerilaat 10 marlunnik quleriusut (rækkehusitoqqat). Blok J-imi tamanut errorsisarfimmik pilersitsisoqarsimavoq.

Immikkoortoq 1.7 hektarinik angissuseqarpoq 90-inillu inissiartaqarsinaalluni. Taamaalluni immikkoortoq tamakkiisumik sanaartorfigineqarsimavoq. Taamaattoq blok D-ip E-llu akornanni inimik ataatsimoorusamik quleriunngitsumik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Immikkoortoq marlunnik quleriusunik sanaartorfigineqassaaq ajornangippallu kælderilerneqassalutik. Illut qaliaasa uinganerisa 30° qaangersimassangilaat. Sanaartukkat nutaat illut pioeresut atortui qalipaataallu assigissavaat.

S.M.Saxtorphsvej-ip blok E-G-llu akornanni nunaminertaq sanaartorfigeqassangilaq, pinnguartarfilloqarsinnaavorli nuna annertuumik iluarsanneqartariaqassangipat. Blok J-ip rækkehusitoqqallu akornanni pinnguartarfilloqarsinnaavoq, iniqqatillortoqarsinnaavoq ill.

Rækkehusitoqqat blok J-llu akornanni nunaminertamit S.M.Saxtorphsvej-imut amerianerpaarmik ataatsimik atassusiisoqarsinnaavoq. S.M. Saxtorphsvej-ip kitaa tungaani nunaminertami aqqusiniilortoqaaqqu-saanngilaq. Immikkoortoq imermik kuuginhartumik eqqakanullu kuufimmik pilerneqarsimavoq. Blok A-J blok A-mi qitiusumik kiassaateqarfimmikti kiasseqarput, kiasseateqarfillu kallerup inniorfimmiit kisnarnermik sinnerutumik tigooraasuuvooq.

Blok A-G, 60-ikkunni "raajalerisunut" inissatut sananeqartut, erlagisari-alittut immikkoortinnejqarsimapput (§ 3 immikkoortoq) pingaartumik sanaartukkat tilartaneqarnermikkut immikkoortuteqarlutik attikkutigiaar-lutillu immikkoortoq C2-mi napparsimavik peqatigalugu kimmut illoqarfiup killigatut inissimaneri pissutigalugit. Immikkoortoq taamatut isikkoqtialnarneqassaaq, iluarsaassinermillu atatillugu inissiat saqqaasa iigartaat qalipaataallu sanaartukanut tamarmiusunut assigisinneqasapput.

Pilaanissaq imikkoortumilu nutarterinissaq piffissami pilersaarusriflu-sumi pilersaarutigineqanngilaq, immikkoortumili inissiat tamarmik nutarneqassapput.

Immikkoortumi D2-imil sanaartorfigineqartussaanngitsumi eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqassangilaq.

**A2 Boligområde – tæt bebyggelse**

Området omfatter 90 boliger: 80 etageboliger i 2 etager med teknik- & fællesrum i kælderetage (blok A-J) samt 10 rækkehuse i 2 etager (gl. række-huse). I blok J er indrettet offentligt fællesvaskeri.

Området er 1.7 hektar stort og kan rumme 90 boliger. Området er således fuldt udbygget. Dog kan etableres fællesrum i max 1 etage mellem blok D og E.

Området bebygges i 2 etager samt kælderetage, hvor terrænet muliggør dette. Taghældninger må ikke overstige 30°. Ny bebyggelse skal i materialer og farvevalg afstemmes med den eksisterende bebyggelse.

Arealet mellem S.M.Saxtorphsvej og blok E-G skal friholdes for byggeri, men der kan indrettes legepladser, forudsat disse ikke kræver større regulering af det naturlige terræn. I området mellem blok J og gl. rækkehuse kan indrettes legeplads, vasketøjsstativer mv.

Der må etableres max 1 vejtilslutning til S.M.Saxtorphsvej fra arealet mellem gl. rækkehuse og blok J. Der må ikke etableres egentlig vej ind på arealet vest for S.M. Saxtorphsvej. Området er forsynet med helårvand og kloak. Blok A-J er varmeforsynet fra varmecentral i blok A, og centralen modtager restvarme fra elværket.

Blok A-G, der i 60'erne blev opført til "rejepigerne" er udlagt som bevaringsværdigt område (§ 3-område) med særligt henblik på bebyggelsens enkle og velproporcionerede bygninger, der sammen med sygehuset i område C2 danner en karakterfuld bygrænse mod vest. Området skal bevares i sin nuværende karakter, og i forbindelse med renovering skal facadebeklædning og farvevalg afstemmes i en helhed for den samlede bebyggelse.

Sanering og byfornyelse er ikke aktuelt i planperioden, men samt boliger i området skal renoveres.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D2.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaangngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfiit**  
Tilslutninger

**Immikkut kíllílikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit illersomissaat**  
Miljøhensyn

**A3 Inissiaqartik – sanaartukkat eqqimasut pukkitsut**

Immikkoortumi katersortarfarsinnaavoq ataatsimillu ilaqtariinnut illoqarsinnaalluni.

Immikkoortoq 62-inik inissiartaqarpoq: illut sanileriaat 61–it illut–71–inik taaneqartartut kujataa tunganiipporlu illu pisogaanerusoq Immikkoortoq ataaseq. Tamatuma saniatigut illoqarliup katersortaqaqfia bilinut unittarflitaqartoq tassaniippoq.

Immikkoortoq 1.5 hektaritut angissuseqarpoq 62–inillu inissiartaqarsinnaalluni. Taamaalluni imikkoortoq tamakkiusumik sanaartorfingineqarsi-mavoq. Taamaattoq immikkoortoq katersortarfimmi katersortarfimmuliunniit atassusertilluni qitiusumik kiassaateqarflerneqarsinnaavoq.

Immikkoortumi sanaartukkat portunerpaamik  $1\frac{1}{2}$ -mik quleriussapput.– Qalai 30° qaangerlugu uingassuseqassapput, 45°-mik uingassuseqarnissaat inassutiginarnerpaavoq.

Immikkoortup qeqqani nunaminertaq 600 m<sup>2</sup>-inik angissuseqartoq, immikkoortup meerartaanut piinnguartarflusussaq sanaartorfingineqasanngilaq.

Aqquserngit immikkoortumut attuumassuleqartut tassaapput Poul Hansensvej, Karl Olsvigsvej aamma Ny Kirkevej. Katersortarfliup silataani billit unittarflata tungaanut indkørselip saniatigut allamik aqqusinniortoqassanngilaq. Imminut ataqtalgiissunik pisuinnarnut aqqusineeraqarpoq, piflissap pilersarusiorflusup ingerlanerani Poul Hansensvej atuar-lugu pisuinnarnut aqqusinniortoqarpat aqqusineeqqat tassunga atasuteqalissapput. Immikkoortoq imeq kuuginnartumut eqqakkallu kuuffannut attavinerneqareerpoq. Illut tamarmik immikkut kiassaateqarput, katersortarfimmilli atatillugu kiassaateqarflitoqarpat ataatsimut kiasarneqalersinnaapput.

**A3 Boligområde – tæt lav bebyggelse**

Området må endvidere indeholde forsamlingshus og ét enfamiliehus.

Området omfatter 62 boliger: 61 rækkehuse af typen Illut–71 og mod syd et enkelt ældre enfamiliehus. Desuden byens forsamlingshus med tilhørende parkeringsplads.

Området er 1.5 hektar stort og kan rumme 62 boliger. Området er således fuldt udbygget. Der kan dog etableres varmecentral for området i eller i tilslutning til forsamlingshuset.

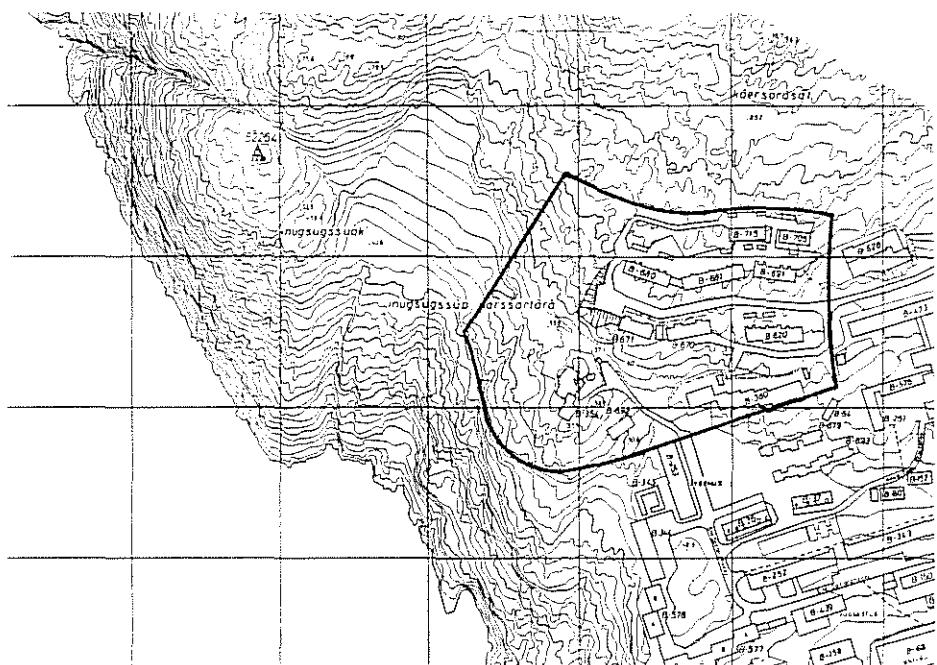
Området bebygges i maksimalt  $1\frac{1}{2}$  etage. Taghældninger skal være større end 30°, fortrinsvis 45°.

Midt i området friholdes et areal på 600 m<sup>2</sup>, der indrettes til nærlægeplads for områdets børn.

Området vejbetjenes af Poul Hansensvej, Karl Olsvigsvej og Ny Kirkevej. Der må ikke føres veje ind i området bortset fra indkørsel til forsamlingshusets parkeringsplads. I området er etableret et sammenhængende stisystem, der i planperioden skal suppleres med sti/forstov langs Poul Hansensvej. Området er forsynet med helårvand og kloak. Området er individuelt opvarmet, men udgør et potentielt fællesforsyningssområde via en eventuel varmecentral i forsamlingshuset.

Pilaanissaq imikkoortumilu nutarterinissaq piffissami pilersaarusrifi- sumi pilersaarutigineqanngilaq, illut–71–illi katersortarfiliu iluarsanne-qalaartussaapput.

Sanering og byfornyelse er ikke aktuelt i planperioden, men Illut–71 bebyggelsen og forsamlingshuset skal lettere renoveres.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttit**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkata**  
Bebygelse

**Sanaartorfiusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisaat**  
Bevaringsinteresser

**Ilioqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatannglisit illersomissaat**  
Miljøhensyn

**A4 Inissiaqarfik – sanaartukkut eqimasut**

Taakkua saniatigut telefoncentraleqarnissaq marlunnillu ilaqtariinnut illoqarnissaa akuersissutigineqarpoq.

1990-imi immikkoortamiipput inissiat 89-it: blokkini marlunnik qulerilinni inissiat 72-it kælderimi teknikeqarfiliit (B620 + bygning 1-7), illuni uiguleriiani marlunnik qulerilinni inissiat 15-it, taakkua kimmun isuanni najugaqartunut ataatsimoortarfecqarpoq (rækkehuisit nutaat), kiisalu ilaqtariit illui marluk. Rækkehuisini nutaanin telefoncentraleqarpoq kiisalu bygning 3-p 4-llu akornanni ataatsimoorussamik errorsesarfearluni

Immikkoortoq 3.3 hektarinik angissuseqarpoq 103-nillu inissiartaqarsinnaalluni. Taamaaliluni immikkoortoq 1990-imi qulerilinni inissianut 14-inut inissiarsuarmut 8-mut 9-mullu agguataarneqarsimasunut suli saartaornissamut inissaqarpoq. 1991-imi inissiarsuaq 8 arfinilinnik inisartaqartoq sananeqarpoq.

Immikkoortoq marlunnik quleriusunik sanaartorfingineqassaaq ajornangippallu kælderilerneqarsinnaasut teknikkimut tunngassuteqartunik ininillu ataatsimoorussanik initalerneqassapput. Illut qalialat 30°-imit, 25° uinganikinnerussapput, kiisalu illut saqqaasa Juliusip Aqquserna sammiveqatigissavaa. Nutaamik sananermi inissiarsuit pioeresut atortui qallpaataallu assigisinneqassapput.

Sanaartukkut kitaa tungaaniittooq sanaartorfissaanngitsoq 1.0 hektarisut angissuseqartoq immikkoortumi najugaqartunut qimmeqarfissatut immikkoortinneqarsimavoq. Inissiat quleriusut akornanni pinnguartarliorffissaqarpal mikisunik pinnguartarliortoqarsinnaavoq. Pinnguartarfik anginerusoq avannaa tungaani sanaartorfissaanngitsumi D3-mi pilersinneqarsinnaavoq.

Immikkoortoq kujataa tungaani napparsimaviup aqqutaatigut kangia tungaaitigullu Juliusip Aqqutaanatigut aqqusineeqartinneqassaaq. Immikkoortumi aqqusineeqqamik ataqatigilsitsisussamik pilersitsisoqassaaq, rækkehuisit nutaat kangia tungaasigut illoqarfiup qeqqanut kiisalu rækkehuisit kitaa tungaasigut napparsimaviup tungaanut atassuserneqartussamik. Inissiat qulerilaat sanileriiallu tamarmik imermik kuuginartumik imeqartinneqarput, eqqakkanut kuuffeqartinneqarlutik Nukisiorfillu atuarlimmi qitiusumik kiassaateqarfianit kiassarneqarlutik.

Immikkoortuni D2-imi, D3-mi D4-millu sanaartorfingineqartussaanngitsuni eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq.

**A4 Boligområde – tæt bebyggelse**

I området tillades desuden telefoncentral samt 2 fritliggende enfamiliehuse.

I 1990 omfattede området 89 boliger: 72 etageboliger i 2 etager med teknikrum i kælderetage (B620 + bygning 1-7), 15 rækkehuse i 2 etager med fællesrum i kælderetage (ny rækkehuse) samt 2 enfamiliehuse. Desuden telefoncentral i ny rækkehuse og fællesvaskeri mellem bygning 3 og 4.

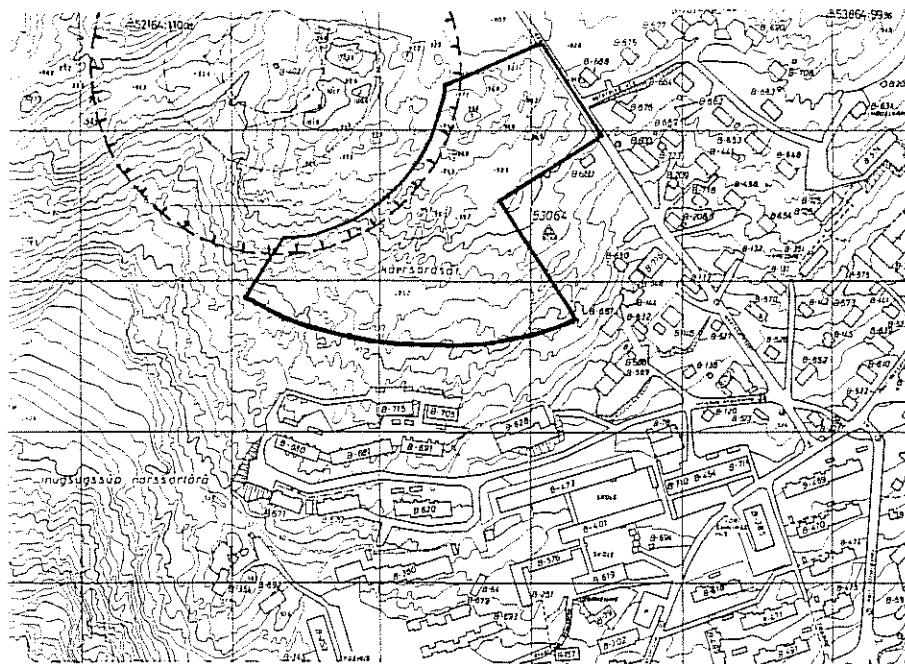
Området er 3.3 hektar stort og kan rumme 103 boliger. Området havde således i 1990 en restrummelighed på 14 etageboliger fordelt på resterende bygning 8 og 9. I 1991 opførtes bygning 8 med 6 boliger.

Området bebygges i 2 etager med teknik- og fællesrum i kælderetage, hvor terrænet muliggør dette. Taghældning skal være mindre end 30°, fortinsvis 25°, og facader skal følge forløbet af Juliusip Aqquserna. Ny bebyggelse skal i materialer og farvevalg afstemmes med den eksisterende bebyggelse.

Et friareal på 1.0 hektar vest for bebyggelsen er udlagt til hundehold for områdets beboere. Mindre legepladser for områdets børn kan indrettes i etagebebyggelsen, hvor dette er muligt. En større legeplads kan etableres i det tilstødende friholdte område D3 mod nord.

Området vejbetjenes fra syd via sygehuspladsen og fra øst via Juliusip Aqquserna. I området etableres et sammenhængende stisystem, der forbides til bymidten øst for ny rækkehuse og til sygehuspladsen vest for ny rækkehuse. Den samlede etage- & rækkehushesbebyggelse er forsynet med højrvand og kloak samt varmforsyнет fra Nukissiorfiit's varmecentral på skolen.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D2, D3 og D4.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebryggelse

**Sanaartorflusussaannngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikat**  
Klausulerede zoner

**Erlagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikat**  
Byfornyelse

**Sanaartorerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanierisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit illersomissaat**  
Miljøhensyn

**A5 Inissiaqarfik – eqimasut pukkitsut**

Immikkoortoq 1992-imi sanaartorfigineqarsimannngilaq.

Immikkoortoq 2.2 hektarinik angissuseqarpoq 80-inillu inissiartaqarsin-naalluni.

Immikkoortoq annerpaamik marlunniq quleriusunik inissialiorfigineqarsinnaavq sanileriaajusunik uiguleriaajusunilluunniit. Illut 1½-imik quleriusut qaliaat 45°-inik uinganeqassapput, sanaartukkanilu marlunniq quleriusuni 30°-imit uinganikinnerussapput. Inissianilu qanittumi quilloqarsinnaavq kiisalu inissiat ataasiakkaarlugit isaarialerneqarsinnaapput aneerasaartarfeeralerneqarsinnaallutillu.

Immikkoortup meerartaanut nunaminertamik minnerpaamik 600 m<sup>2</sup>-imik angissuseqartumik pinnguartarfillorfissallisoqassaaq.

Immikkoortoq Qaarsorassaaniit aqqusineqartinneqassaaq amerlanerpaamik aqqusinermut ataatsimik atasserserneqarsinnaasumik. Tamatumma saniatigut immikkoortoq A4-mi Juliusip Aqqusernanut amerlanerpaamik ataatsimik atassusiisoqarsinnaavq. Immikkoortumi aqqusineeqqamik ataqtigilsitsussamik pilersitsisoqassaaq immikkoortut D3 aamma A4 aqqusaarlugit illoqarliup qeqqanut atassuserneqartussamik. Immikkoortoq ilaatigut immikkoortoq A4-miit ilaatigullu Qaarsorassaat eqqakkanut kuuffissuartaavanit imermik kuuginnartumik eqqakkanullu kuuffimmik pilersorneqassaaq. Immikkoortumi inissiat ataatsimoortumik kiassarneqassapput.

Immikkoortoq immikkoortumi D4-mi lorentzantenneqarfiup killeqarfiata iluani avannamut kimmut 10 meterinik killeqarfilerneqassaaq. Killeqarfik napparuteqarfiup qeqqaniit 125 meterinik aalajangersarneqarpoq.

Immikkoortumi sanaartorneq piffissap pilersaarisorfiusup kingorna, tassalu ukloq 2005-ip kingorna, aallartinneqassaaq. Sanaartorneq immikkoortumi aqqusinilliineq pilersuermilu aqqusiineq ingiaqatigalugu ingerlanneqassaaq.

Immikkoortuni D3-mi D4-milu sanaartorfigineqartussaanngitsuni eq-qakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq.

**A5 Boligområde – tæt lav bebyggelse**

Området er i 1992 ubebygget.

Området er 2.2 hektar stort og kan rumme 80 boliger.

Området bebygges med række- eller kædehuse i max 2 etager. Taghældninger skal være 45° for byggeri i 1½ etage og mindre end 30° for byggeri i 2 etager. Der kan etableres udhuse i nær tilknytning til boligerne samt adgangs- og solterrasse til den enkelte bolig.

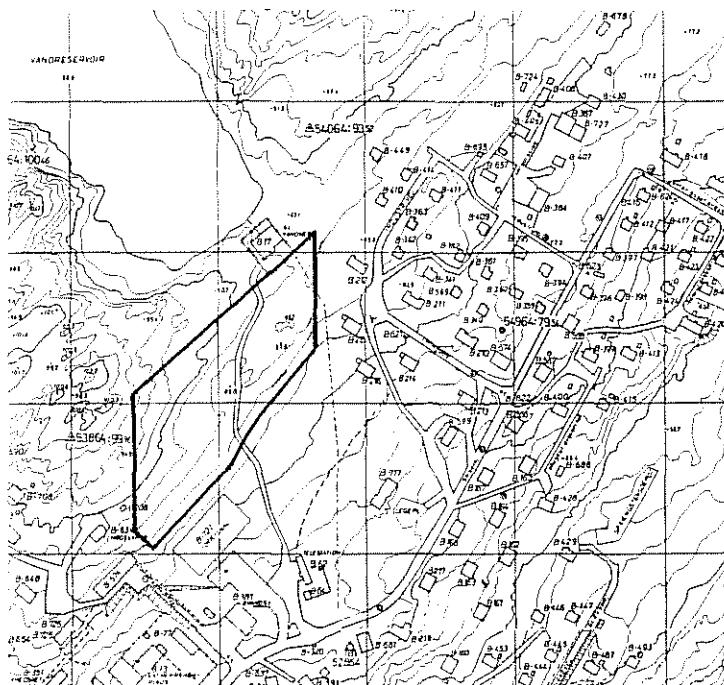
I området udlægges et areal på mindst 600 m<sup>2</sup> til en legeplads for områdets børn.

Området skal vejbetjenes fra Qaarsorassaat med max 1 vejtilslutning. Der kan desuden etableres max 1 vejtilslutning til Juliusip Aqquserna i område A4. I området etableres et sammenhængende stisystem med forbindelse via områderne D3 og A4 til bymidten. Området forsynes med helårvand og kloak dels fra område A4 Vaskebrætfjeldet og dels fra ny hovedledning langs Qaarsorassaat. Der skal etableres fælles varmeforsyning i området.

Området afgrænses mod nordvest 10 meter indenfor indsightsgrænsen omkring lorentzantennen i område D4. Indsightsgrænsen er fastlagt med radius 125 meter fra masteanlæggets centrum.

Udbygningen af området påbegyndes efter planperioden, dvs. efter år 2005. Udbygningen skal ske i takt med fremføring af lokalvej og forsyningsledninger i området.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D3 og D4.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqartimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanillerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**A6 Inissiqaqarfik - eqimasut pukkitsut**

Immikkoortoq 1990-imi sanaartorfigineqarsimannngilaq.

Immikkoortoq 2.2 hektarinik angissuseqarpoq 80-inillu inissiartaqarsin-naalluni.

Immikkoortoq illunik uigulerliaanik arfinillikaartunik marlunnik quleriun-sunik sanaartorfigineqassaaq, illut qaliaat 15 aamma  $45^{\circ}$ -it akornanni uinganeqassallutik. Sanaartukkut sanaartornissami pilersaarut, atortussatut qalipaatisatullu pilersaarutit malillugit ingerlanneqassapput. Illunut qanittumi quiliortoqarsinnaavoq klisalu illut ataasiakkaat isaaria-lerneqarsinnaallutilu aneerasaartarfeeraierneqarsinnaapput. Illut tamarmik toqqaannartumik nunamit isertariflerneqassapput.

Immikkoortumi nunaminertaq sanaartorfissaanngitsoq minnerpaamik  $600 \text{ m}^2$ -inik angissuseqartoq pinnguarterfiliarineqarsinnaavoq.

Immikkoortoq Agfarlequtaata Iminnguamit tallissutaatigut aqqusineqartinneqassaaq. Immikkoortup aqqutaaniit immikkoortumi E6-imi imeqarfikumut ingerlasinnaanissamut aqqusiisoqqaqqusaanngilaq. Immikkoortumut allatigut aqqusinermut atassusiisoqqaqqusaanngilaq. Immikkoortup aqqutaa sammiveqatigalugu Poul Hansensvej-imut Kantinevej-imullu aqqusineeqqatamik ataasusiisoqassaaq. Immikkoortoq imermik kuugin-nartumik eqqakkallu kuuffiannik Qaarsorassaanlit immikkoortoq A8 aqqusaarlugu pilersorneqassaaq. Sanaartukkut STI-atuarfiata qitiusumik kiassaateqarfianit kiassarneqassapput.

**A6 Boligområde - tæt lav bebyggelse**

Området var i 1990 ubebygget.

Området er 1.1 hektar stort og kan rumme 42 boliger.

Området bebygges med rækkehuse i 2 etager fordelt på blokke á ca. 6 boliger med varierende taghældning mellem 15 og  $45^{\circ}$ . Bebyggelsen skal i bebyggelsesplan, materiale- og farvevalg fremstå som en helhed. Der kan etableres udhuse i nær tilknytning til boligerne samt adgangs- og solterrassé til den enkelte bolig. Alle boliger skal have adgang direkte fra terræn.

Der skal i området friholdes et areal på mindst  $600 \text{ m}^2$ , der indrettes til legeplads for områdets børn.

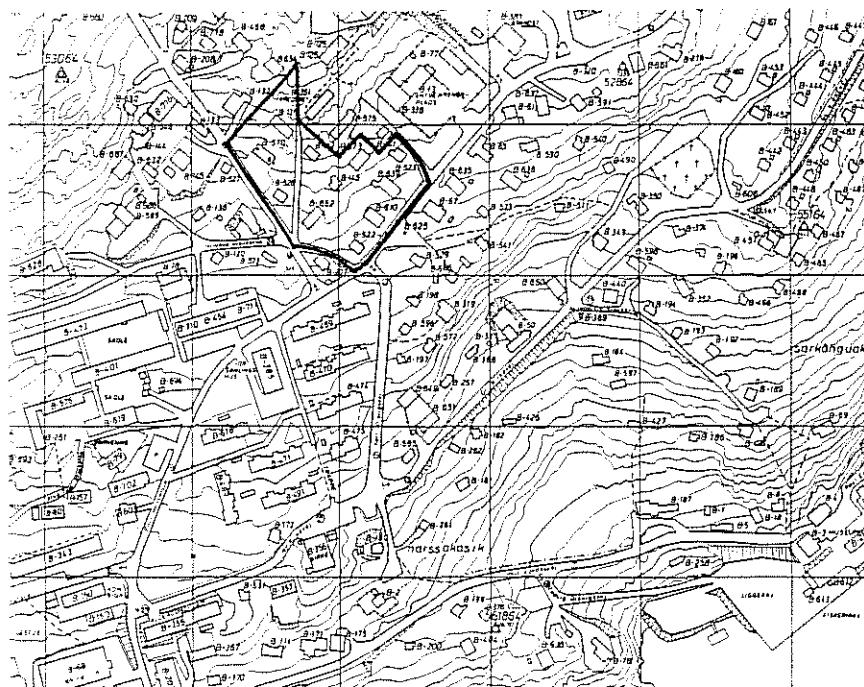
Området vejbetjenes via Agfarlequtaas forlængelse gennem området til Iminnguaq. Fra lokalvejen skal etableres tilkørselsmulighed til område E6 gl. vandværk. Der må ikke etableres andre vejtilstlutninger til området. Parallelt med lokalvejen etableres gangsti med stiforbindelse til Poul Hansensvej og Kantinevej. Området forsynes med helårvand og kloak via ny hovedledning gennem område A8 fra Qaarsorassaat. Bebyggelsen varmeforsynes fra STI-skolens varmecentral.

Immikkoortup sanaartorfigineqarnera 1992-imi aallartinneqassaaq. Sanaartorneq kujataata kitaa tungaanit avannamut kangimut ingerlan-neqassaaq.

Områdets udbygning påbegyndes i 1992. Udbygningen sker successivt fra sydvest mod nordøst.

Immikkoortumi D5-mi, Iminnguup tasianut, sanaartorfigineqartussaanngitsumi imermik eqqaasoqassanngilaq eqqakkanilluunnit sanaartor-nermilu atortukunik eqqaasoqassananit.

Der må ikke udledes spildevand eller henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D5, Iminnguaq-søen.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorfiusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqutligisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartomerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatannglisit illersomissaat**  
Miljøhensyn

**A7 Inissiaqarfik - siamasissut pukkitsut**

Immikkoortoq 11-inik illutaqarpoq ataasiakkaatut affarleriaatullu saaartorneqarsimasut 1-imik 1½-imillu quleriusut.

Immikkoortoq 0.9 hektarinik angissuseqarpoq 11-nillu illutaqarsinnaal-luni. Taamaalluni immikkoortoq tamakkilumik sanaartorfigineqarsi-mavoq.

Immikkoortoq illunik ataasiakkaanik affarleriinnillu sanaartorfigineqarpoq annerpaamik 1½-inik quleriusunik. Illut qalaaat 15° qaangerlugu uinganeqassapput 45°-ilu ataallugu uinganeqassallutik. Illut saqqaasa isuisalu Poul Hansensvej sammiveqatigissavaat.

Immikkoortumi illoqannginnersat atatiinnarneqassapput.

Immikkoortoq Poul Hansensvej-ikkut Qaarsorassaatigullu aqqusineqartinneqassaaq, tamatumani Qaarsorassaaniit Agfarlequtaata tungaanut bilil pisulnnaallu aqqataat ilanngullugu. Immikkoortumut aqqusinerlik annertunerusumik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Immikkoortumi illut ilaat imermik kuuginnartumik eqqakkallu aqqataannik Poul Hansensvej-imillu Qaarsorassaaniillu pilersorneqarpoq.

**A7 Boligområde - åben lav bebyggelse**

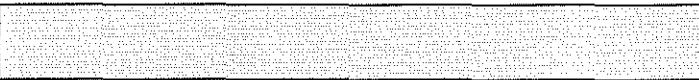
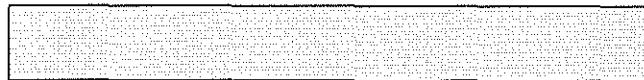
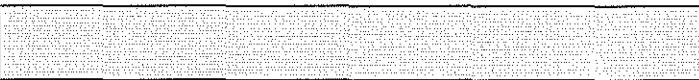
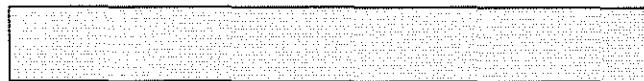
Området omfatter 11 boliger opført som én- og tofamiliehuse i 1 og 1½ etage.

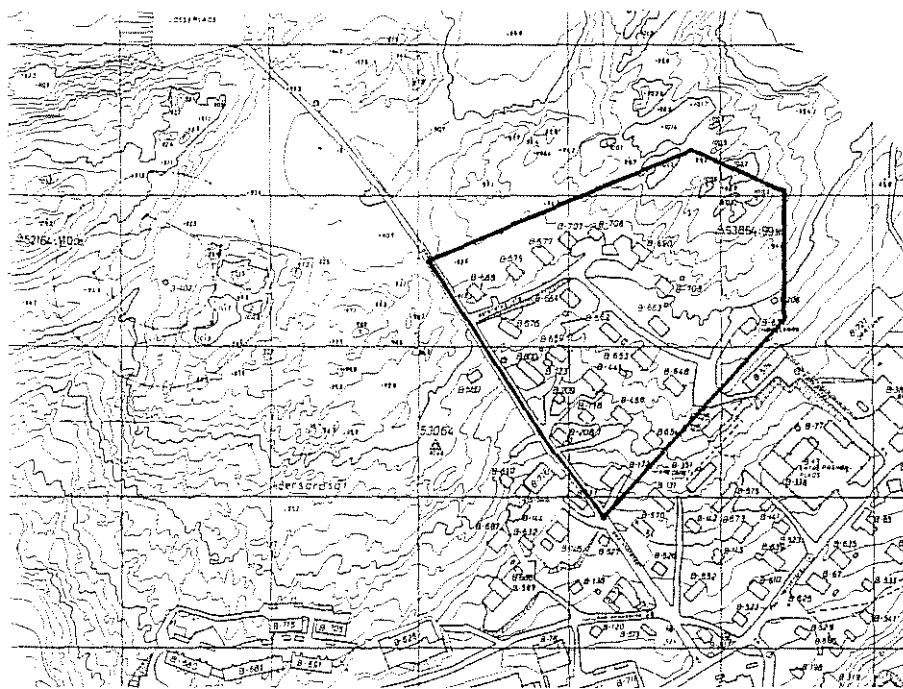
Området er 0.9 hektar stort og kan rumme 11 boliger. Området er således fuldt udbygget.

Området bebygges med én og tofamiliehuse i max 1½ etage. Taghældninger skal være større end 15° og mindre end 45°. Facader og gavle orienteres parallelt med Poul Hansensvej.

Eksisterende friarealer i området skal bibeholdes.

Området vejbetjenes fra Poul Hansensvej og Qaarsorassaat, herunder et kørespor /sti fra Qaarsorassaat til Agfarlequtaa. Der må ikke etableres egentlig vej ind i området. Området er delvist forsynet med helårsvand og kloak via eksisterende hovedledninger langs Poul Hansensvej og Qaarsorassaat.





**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartoriusussaangitsut**  
Friarealer

**Attavillerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Erlagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanllerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanglisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**A8 Inissiaqarfik - siamasissut pukkitsut**

Immikkoortumi namminersortup sulifeqarfia ataaseq kiisalu kallerup innillorfeeraq sakkortusaavillu akuerineqarsinnaapput.

1992-immi immikkoortumiipput illu ataaseq ilaqtariinnut pingasunut, illut ataasiakkaat 20-it namminersortup sannavia toqqorsifflissartalik Qaarsorasaat eqqaannittooq kiisalu kallerup innillorfeeraq sakkortusaavillu immikkoortumi C3-mi STI-ip atuarfiata avannaat tunginnguani.

Immikkoortoq 3.0 hektarinik angissuseqarpoq 34-inillu illutaqarsinnaalluni. Taamaailluni immikkoortumi 11-nik suli illuliorfissaqarpoq, taakkunanna Agfarlequtaani sanaartukkut piovereutsut akornanni sanaartorfissat sisamat atorneqanngitsut immikkoortullu avannaata kangia tun-gaani sanaartorfigineqanngitsumi sanaartorfissat nutaat arfineq marluk.

Immikkoortoq pingaartumik illunik ataasiakkaanik 1 aamma 1½-inik quleriusunik sanaartorfigineqassaaq. Nunap qaava apeqqutaatillugu kælderillisoqarsinnaavoq atorneqarsinnaasumik. Illut immikkoortumut pilersaarusrusiornermi illuliorfissatut aalajangersarneqarsimasut illuanni sananeqassapput, pingaartumik Immikkoortoq C3-mi STI atuarfia, B-574, sammiveqatigineqassaaq. Illut qaliaasa uinganerisa 20° qaanger-simassavaat. Pissamaatit silamilitat Qaarsorasaat aqqusernata qeq-qanit minnerpaamik 10 meterink ungassisuseqartumitlinneqassapput, silamilitallu avatangiisut takussunarsinnaasut assiaqulserneqassapput

Immikkoortup qeqqani nunaminertaq sanaartorfissaanngitsoq minner-paamik 600 m<sup>2</sup>-ink angissuseqartoq pinguartarfillarneqarsinnaavoq.

Immikkoortoq Qaarsorassaatigut Agfarlequtaatigullu, immikkoortumi A6-immi ineqarfiusup aqqusineqartinneqarnissaa pillugu tallineqartussakkut, aqqusineqartinneqassaaq. Immikkoortup avannaata kangiaturaata sa-naartorfigineqarneranut atatillugu Agfarlequtaanit aqqusineeralisoqas-saaq. Piiffissap pilersaarusrusiorfiusup ingerlanerani immikkoortoq kuuf-fissuarmit immikkoortup kujataa kangia tungaani killeqarfimmearsumit imermik kuuginnartumik eqqakkanillu kuuffimmik pilersorneqassaaq.

Namm. Oqartussat illuutaat B-209 piiffissap pilersaarusrusiorfiusup inger-lanerani pilarneqassaaq. Illulu taarlissaan sananeqassaaq.

Immikkoortumi illut sumiluunniit sananeqarsinnaapput, immikkoortup avannaata kangiaturaanut aqqusineeraq illunik sanaartorneq peqati-galugu biilinut ingerlaffissanngortinneqassammat.

Immikkoortup sanaartorfigineqarnera nunami illuliorfissaanngitsunilu soqtigisat immikkoortumi D5-immi, Iminnguup Tasiani, sanaartorfis-saanngitsumut attuumassuteqartut eqqarsaatigalugit ingerlanneqas-saaq. Immikkoortumut tamaanga imermik eqqaasoqassanngilaq eq-qakkanillu sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqarani.

Immikkoortumi illut inuutissarsiorfiusut immikkoortumi najugaqartunut nipimik allanilliunniit akornusersuissanngillat.

**A8 Boligområde - åben lav bebyggelse**

Der kan i området tillades ét mesterværksted samt nød-elværk og transformerstation.

I 1992 rummer området et 3-familiehus, 20 enfamilie-huse, et tømrerværksted ved Qaarsorassaat med tilhørende oplagsplads samt nødsværk og transformerstation mod øst umiddelbart nord for STI-skolen i område C3.

Området er 3.0 hektar stort og kan rumme 34 boliger. Området har således en restrummelighed på 11 boliger, heraf 4 ikke-udnyttede byggefelter i den eksisterende bebyggelse på Agfarlequaa og 7 nye byggefelter i den ubebyggede nordøstlige del af området.

Området bebygges med fortrinsvis enfamiliehuse i 1 og 1½ etage. Hvor terrænet muliggør det, kan der indrettes udnyttet kælder. Boliger placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området, som hoved-regel orienterer med bygningsretninger som B-574 STI-skolen i område C3. Taghældning skal være over 20°. Udendørs oplag skal holdes i en afstand på mindst 10 meter fra Qaarsorassaat's vejmidte og skal afskærmes, hvor det kan virke skæmmende på omgivelserne.

Centralt i området friholdes et areal på mindst 600 m<sup>2</sup>, der kan indrettes til legeplads for områdets børn.

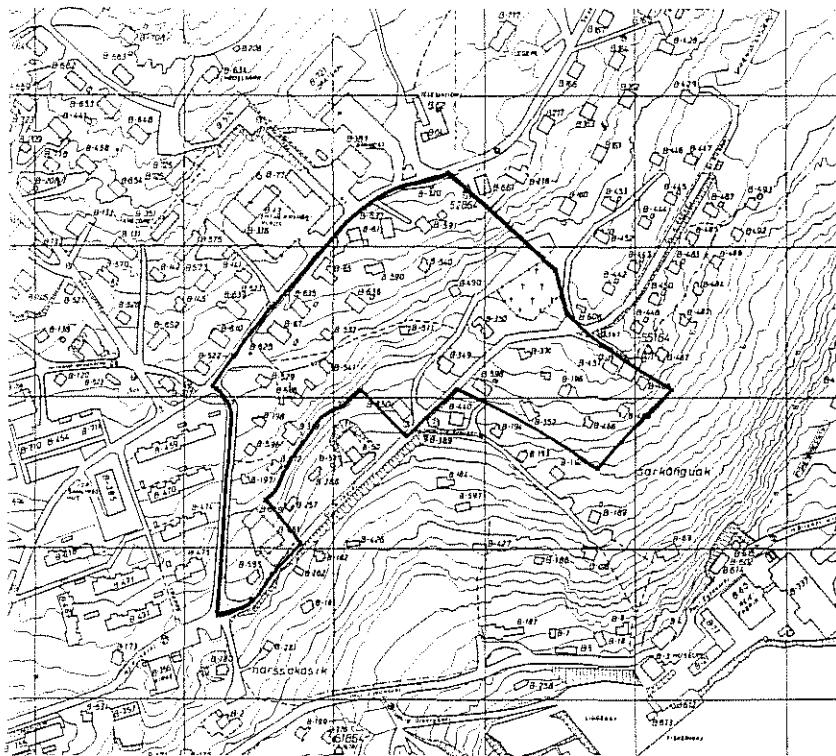
Området vejbetjenes fra Qaarsorassaat og Agfarlequaa, der skal forlænges til betjening af det tilstødende bolig-område A6. I forbindelse med udbygning af områdets nordøstlige del etableres stikvej fra Agfarlequaa. Området skal i planperioden kloak- og helårvandforsynes fra nye hovedledninger langs områdets sydøstgrænse.

Hjemmestyreboligen B-209 skal saneres i planperioden. Erstatningsbolig kan opføres.

Området kan udbygges i vilkårlig rækkefølge, idet stik-vej til den nordøstlige del af området etableres som et kørespor, der successivt udbygges og befæstes i takt med områdets udbygning.

Områdets udbygning skal ske under hensyn til de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til det tilstødende friholdte område D5, Iminnguaq-søen. Der må ikke tildeles spildevand og overfladevand til eller henkastes affald og byggematerialer på dette område.

Erhvervsbygninger i området må ikke give anledning til støjgener eller andre gener for områdets beboere.



**Atorneqarfisaaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkut**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavillerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatannglisit illersormissaat**  
Miljøhensyn

**A9 Inissiaqarfik - siamasissut pukkitsut**

Immikkoortumi inuitissarsiornermi suliffeqarfiiit eqqaamiunut akornuser-suisunngitsut ataasiakkaat kiisalu kioski ataaseq akuerineqarsinnaap-put.

Immikkoortoq illunik ataasiakkaatut sananeqarsimmasunik 1 aamma 1½-imik quleriusunik illutaqarpoq. Tamatumma saniatigut Poul Hansensvej-imi Namminersorerullutik Oqartussat allaffeqarfiat Sanaartortitsivillu, Poul Hansensvej-imi namminersortup suliffeqarfiaata inissiaasumik illutaqartoq, Karl Olsvigsvej-imi TV-qarfik SIP-illu allaffia, Gl. Kirkevej-imi kioski ataaseq iliveqarfitoqqarlu.

Immikkoortoq 3.7 hektarinik angissuseqarpoq 31-illu missaannik illuta-qarsinnaalluni inuitissariuteqarfiusunillu pioreersunik imaqarsinnaallu-ni. Taamaalilluni immikkoortoq illunik ataasiakkaanik marlunnik suli-sanaartorfigineqarsinnaavoq.

Immikkoortumi sanaartukkat amerlanersaat tassaassapput illut ataasiakkaat affarlerilluunniit portunerpaamik 1½ quleriusussat. Qaliat 20°-mik uinganerussapput. Illut inuussitissarsiornermut atorneqartut silataanni uninngatitat assiaqutserneqassapput.

Immikkoortup qeqqani nunaminertaq sanaartorfissaanngitsoq minner-paamik 600 m<sup>2</sup>-inik angissuseqartoq pinnguartarfilliarneqarsinnaavoq.

Immikkoortoq Poul Hansensvej-ikkut, Karl Olsvigsvej-ikkut, Gl. Kirkevej-ikkut, Ortup Aqqusernatigut Juunarsillu Aqqusernatigut aqqusine-qartinneqassaaq. Immikkoortumi aqqusinernut allatigut atassusiiso-qaqqissangilaq. Immikkoortoq illoqarfiiup qeqqanul iliveqarfitoqqanit Poul Hansensvej-ip Karl Olsvigsvej-illu naapiffiata tungaanut aqqusine-neraqarpoq. Immikkoortup ilaa Poul Hansensvej-imit imermik kuugin-nartumik eqqakkanullu kuuffimnik pilersorneqarpoq. Piffissap pilersaa-rusiorflusup aallartinnerani Gl. Kirkevej-imi kuuffissualiarneqartussamut atassusertinnikkut pilersuineq annertusineqarsinnaavoq.

B-61 ataannassaaq. Iliveqarfitoqaq ataannassaaq isumannaalisarniar-lugulu naleqquttumik ungalulerneqassaaq.

Immikkoortumi sanaartorneq allanillu ingerlataqarneq immikkoortup kujataa tungaaniltup eriaglsariaqartup D6, pingartumik oqaluffitoqaq, eqqarsaatigalu ingerlanneqassaaq. Immikkoortup kangia tungaanilt-toq imikkoortoq D9 sanaartorfissaanngitsoq eqqakkanik sanaartorne-mluunniit atortukunik eqqaavagineqassangilaq.

Illut inuitissariuteqarfiusut immikkoortumi najugaqartunut nipimik alla-nilluunniit akornusersuissanngillat.

**A9 Boligområde - åben lav bebyggelse**

Der kan i området tillades enkelte ikke-genevoldende erhvervsvirksomheder samt en kiosk.

Området omfatter 29 boliger opført som enfamiliehuse i 1 og 1½ etage. Desuden hjemmestyrets fælleskontor og byggetjeneste på Poul Hansensvej, 1 mestervirksomhed med tilhørende bolig på Poul Hansensvej, TV-huset og SIP's lokalkontor på Karl Olsvigsvej, 1 kiosk på Gl. Kirkevej samt gl. kirkegård.

Området er 3.7 hektar stort og kan rumme ca. 31 boli-ger samt de eksisterende erhvervsfunktioner. Området har således en restrummelighed til udfyldningsbyggeri på ca. 2 enfamiliehuse.

Området bebygges med fortrinsvis én- og tofamiliehuse i max 1½ etage. Taghældninger skal være større end 20°. Udendørs oplag ved erhvervsbygninger skal af-skærmes.

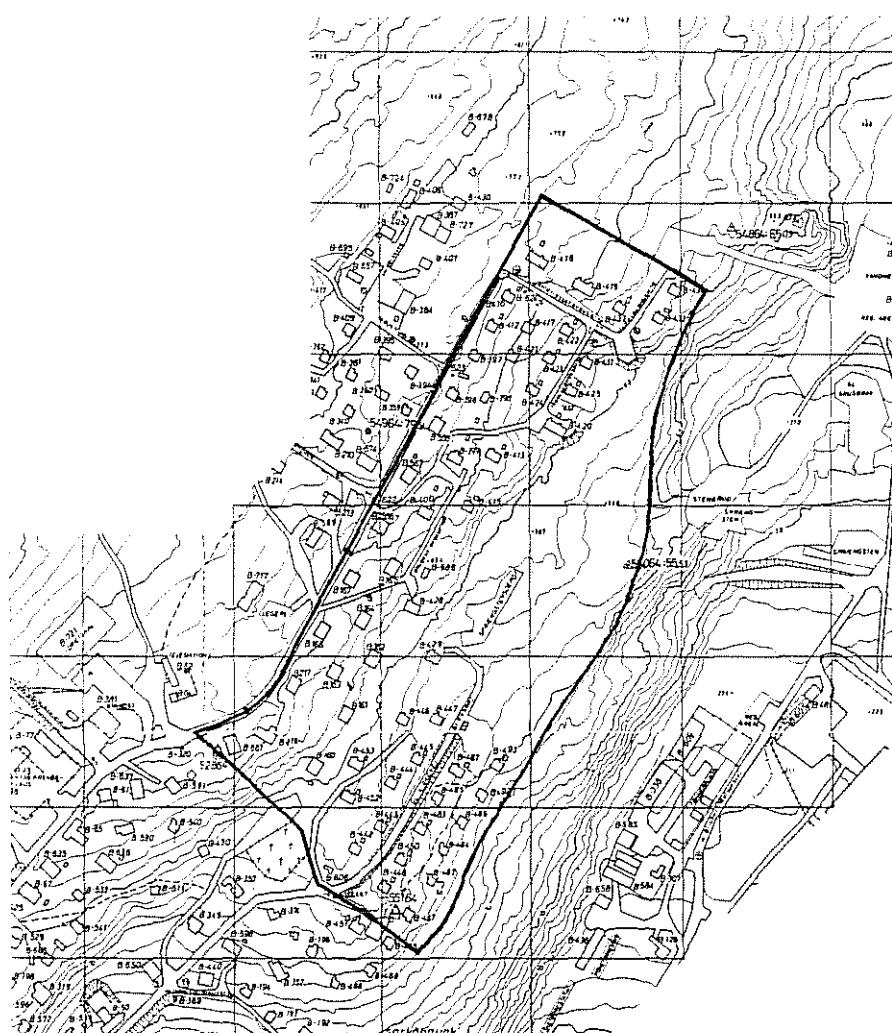
Centralt i området skal friholdes et areal på mindst 600 m<sup>2</sup>, der kan indrettes som legeplads for områdets børn.

Området trafikbetjenes fra Poul Hansensvej, Karl Ols-vigsvej, Gl. Kirkevej, Ortup Aqquserna samt Junarsip Aqquserna. Der må ikke etableres yderligere vejtilslut-ninger i området. Området stiforbindes til bymidten via hovedsti fra Gl. kirkegård til hjørnet af Poul Hansensvej og Karl Olsvigsvej. Området er delvist kloak- og hel-årvandforsyнет fra eksisterende hovedledninger langs Poul Hansensvej. Forsyningen kan udvides ved tilslut-ning til nye hovedledninger, der i begyndelsen af plan-perioden anlægges langs Gl. Kirkevej.

B-61 skal bevares. Gl. Kirkegård skal bevares og sik-res ved passende indhegning.

Byggeri og anden aktivitet i området skal ske under hensyn til det mod syd tilstødende bevaringsområde D6, herunder specielt gl. kirke. Der må ikke henkastes affald eller byggematerialer på det mod øst tilstødende friholdte område D9.

Erhvervsbygninger må ikke give anledning til støjgener eller andre gener for områdets beboere.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisaat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanillerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**A10 Inissiaqarfik – pukkitsut siamasissut eqimasullu**

Immikkoortumi kloskit marluk akuerineqarsinnaapput.

1990-imi immikkoortoq 76-inik illutaqarpoq 1½-inik quleriullutik ataa-siakkaatut affarlerikkaatullu sananeqarsimasut kilsalu marlunnik miki-sunik kloskitaqarluni.

Immikkoortoq 7.1 hektarinik angissuseqarpoq 116-inillu illutaqarsin-naalluni. Taamaalliluni immikkoortoq illunut 40-inik suli sanaartorfigi-neqarsinnaavoq: Gl.Kirkevej-ip tallinerani illut uigulerilaat 35-it Skive-vejili naanerani illut ataasiakkaat tallimat, 1991/92-imi illut pioreesut akornanni sananeqartut. Nunaminertat allat sanaartorfigineqanngitsut seersinnermik ajornartorsiuteqarneq pissutigalugu sanaartorfissaanngit-sutut nallerneqarput.

Immikkoortoq illunik ataasiakkaanik, affarleriaanik uiguleriaanillu sa-naartorfigineqassaaq 1½-inik quleriussunik. Illuliassat immikkoortup pilersaarusrusiorfigineqarnerani illulorfissatut aalajangiunneqarsimasut illuanni sananeqassapput. Illut qaliaasa uinganeri 45°-lussapput. Illut saqqaasa Skivevej sammiveqatligssavaat. Illut silataasa iigaat qisuul-tutilluunniit ujaraassapput illullu qaliaat pappiararsuussapput.

Immikkoortup qeqqani nunaminertaq sanaartorfissaanngitsoq minner-paamik 600 m<sup>2</sup>-inik angissuseqartoq pinnguartarfillarineqarsinnaavoq.

Immikkoortoq Skivevej-ikkut aqqusineqartinneqassaaq, tassungalu aq-qusinernik amerlanerpaamik 2-nik atassusisoqarsinnaavoq, kilsalu Gl. Kirkevej-ikkut aqqusineqartinneqassaaq, tassungalu illuatungeriinnik aqqusinernik amerlanerpaamik marlunnik atassusisoqarsinnaavoq. Piffissap pilersaarusrusiorliusup ingerlanerani Gl. Kirkevej Qullissat Aqqusernata tungaanut tallineqassaaq, mittarfiulu aqqutaa heliport-imiit Akullit Aqqusernata Skivevej-imut attaviata tungaanut sananeqassaaq. Qullissat Aqqusernanit iliveqarflitoqqap tungaannut aqqusineeraliiso-qassaaq. Immikkoortoq piffissap pilersaarusrusiorliusup ingerlanerani Gl. Kirkevej-imi kuuffissualiarineqartussaq aqqutigalugu imermik kuugin-nartumik eqqakkallu kuuffiannik pilersorneqassaaq.

Immikkoortoq tamaat eqqarsaatigalugu immikkoortutut eriagisariallutt immikkoortinneqarsimavoq (§ 3 immikkoortoq) pingartumik illunik GTO-typenik pisooqnanik illoqarfimmut pilersaarusrusiaq sukangasooq malillugu illoqarnera pissutigalugu, illut eqqaat tamarmik illoqannginner-saqtinneqarlutik Qinngunnguillu tungaannut isikkiveqartinneqarlutik. Immikkoortoq maannakketut isikkoqartinnarneqassaaq, illuliaassallu nutaat illoqarfimmut pilersaarusrusiaq malissavaat kilsalu ilusimkkut illut pioreesut assigissallugit.

Gl. Kirkevej-ip tallissutaani uiguleriaanik illulorliusussaq Gl. Kirkevej-imiit Qullissat Aqqusernata tungaanut sammvik atuarlugu sanaartorfigi-neqassaaq

Immikkoortup kujataata kangiatungaaniittooq immikkoortoq D9 sanaar-torfissaanngitsoq eqqakkanik sanaartornermiluunniit atortukunik eqqaa-vigineqassangliaq.

**A10 Boligområde – åben og tæt lav bebyggelse**

Der kan i området tillades 2 kiosker.

I 1990 omfattede området 76 boliger opført som én og tofamiliehuse i 1½ etage samt 2 små kiosker.

Området er 7.1 hektar stort og kan rumme 116 boliger. Området har således en restrummelighed på 40 boliger: 35 kædehusboliger i forlængelse af Gl. Kirkevej og 5 enfamiliehuse for enden af Skivevej, der opføres som udfyldningsbyggeri i 1991/92. Yderligere ledige arealer skønnes uegnede til byggeri på grund af icingproblemer.

Området bebygges med én- og tofamiliehuse og kæde-huse i 1½ etage. Nye boliger placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Tag-hældninger skal være 45°. Facader skal være vinkelrette på Skivevej. Udvendig vægbeklædning skal være træ eller sten og tagbeklædning skal være tagpap.

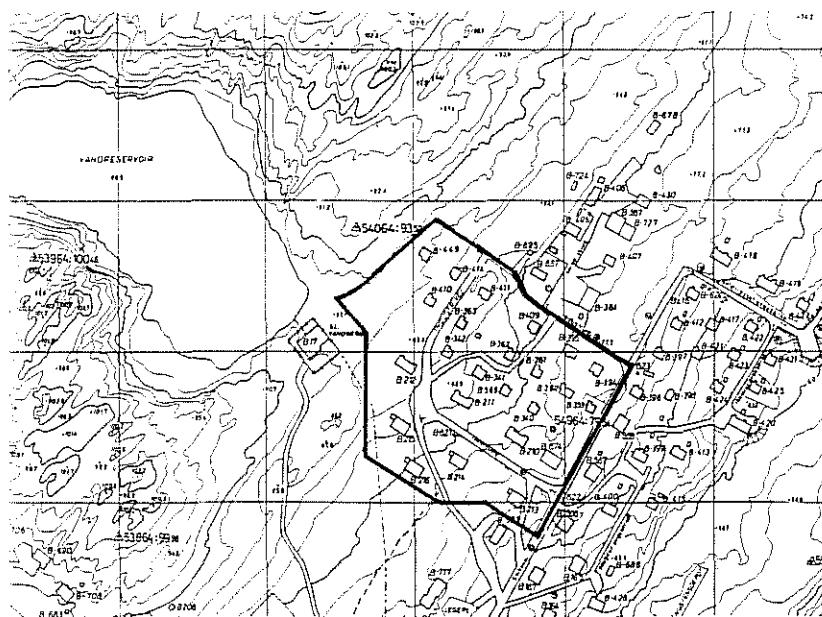
Centralt i området friholdes et areal på mindst 600 m<sup>2</sup>, der kan indrettes til legeplads til områdets børn.

Området vejbetjenes fra Skivevej, hvortil der må etableres max 2 vejtilslutninger, og fra Gl. kirkevej, hvortil der må etableres max 2 vejtilslutninger fra hver side. I planperioden forlænges Gl. Kirkevej til Qullissat Aqq., og katastrofevejen anlægges fra heliporten til Akullit Aqq.'s tilslutning til Skivevej. Der skal etableres stifor-bindelse fra Qullissat Aqq. til gl. kirkegård. Området skal i planperioden kloak- og helårvandforsynes via nye hovedledninger langs Gl. Kirkevej.

Området er i sin helhed udlagt som bevaringsværdigt område (§ 3-område) med særligt henblik på dets præg af ældre GTO-typehuse opført over et stramt byplanskema, hvor alle husene er sikret friareal og udsyn over Sletten. Området skal bevares i sin nuværende karakter, og nye boliger skal følge byplanskemaet og i deres udformning harmonere med den eksisterende bebyggelse.

Kædehusområdet i Gl. Kirkevejs forlængelse udbygges i retningen fra Gl. Kirkevej mod Qullissat Aqquserna.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D9 mod sydøst.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaangngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Erlagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartomerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**A11 Inissiaqarfik – pukkitsut siamasissut**

1992-immi immikkoortoq 39-inik illutaqarpoq ataasiakkaatut affarlerik-kaatut sisamakkaatullu sananeqarslmasut 1, 1½ aamma 2-nik quleriu-sut.

Immikkoortoq 2.3 hektarinik angissuseqarpoq 42-nillu illutaqarsinnaal-luni. Taamaaliluni immikkoortoq illunik ataasiakkaanik pingasunik suli sanaartorfigineqarsinnaavoq.

Immikkoortoq annerpaamik marlunnik quleriusunik, pingaartumik 1 aamma 1½-imik quleriusunik, sanaartorfigineqassaaq. Illut qaliaat 20° qaangerlugu uinganeqassapput, illullu saqqaasa isuisaluunniit Skivevej sammiveqatigissavaat.

Illut pioreersut akornanni sanaartornissap saniatigut immikkoortut sa-naartorissaanngitsut atatiinnarneqassapput.

Immikkoortoq Skivevej-ikkut Industriej-ikkullu aqqusineqartinneqasaq. Immikkoortumiit Skivevej-imut amerlanerpaamik ataatsimik Industriej-imullu taassumalu avannamut tallissutaanut amerlanerpaamik marlunnik atassusiisoqarsinnaavoq. Immikkoortumiit immikkoortoq C5 aqqusaarlugu Poul Hansensvej-ip tungaanut aqqusineeraqarnissaq qulakkeerneqassaaq. Immikkoortoq 1992-immi imermik kuuginnartumik eqqakkallu kuuffiannik pilorsorneqanngilaq, imermilli kuuginnartumik imilorsorsinnaanermut eqqakkanullu kuuffilorsorsinnaanermut pilersaa-rusiaq qaqugukkulluunniit atuuttoq naapertorlugu piffissap ingerlanerani tamakkunanngi pilorsorneqarsinnaavoq.

Piffissap pilersaarusroriusup ingerlanerani illunik piaanissaq nutarteri-nissariu pilersaarutigineqanngilaq, immikkoortumili illuulit type 20-it tamarmik iluarsaannejartussaapput.

Illut pioreersut akornanni sanaartorneq nunami illuliorfissaanngitsunilu soqutigisat Immikkoortumi D5-imii, Iminnguup Tasiani, sanaartorfis-saanngitsumut attuumassuteqartut eqqarsaatigalugit ingerlanneqasa-aq. Immikkoortumut tamaanga imermik eqqaasoqassanngilaq eq-qakkanillu sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqarani.

**A11 Boligområde – åben lav bebyggelse**

I 1992 omfattede området 39 boliger opført som én-, to- og fire-familiehuse i 1, 1½ og 2 etager.

Området er 2.3 hektar stort og kan rumme 42 boliger. Området har således en restrummelighed til udfyldningsbyggeri på 3 enfamiliehuse.

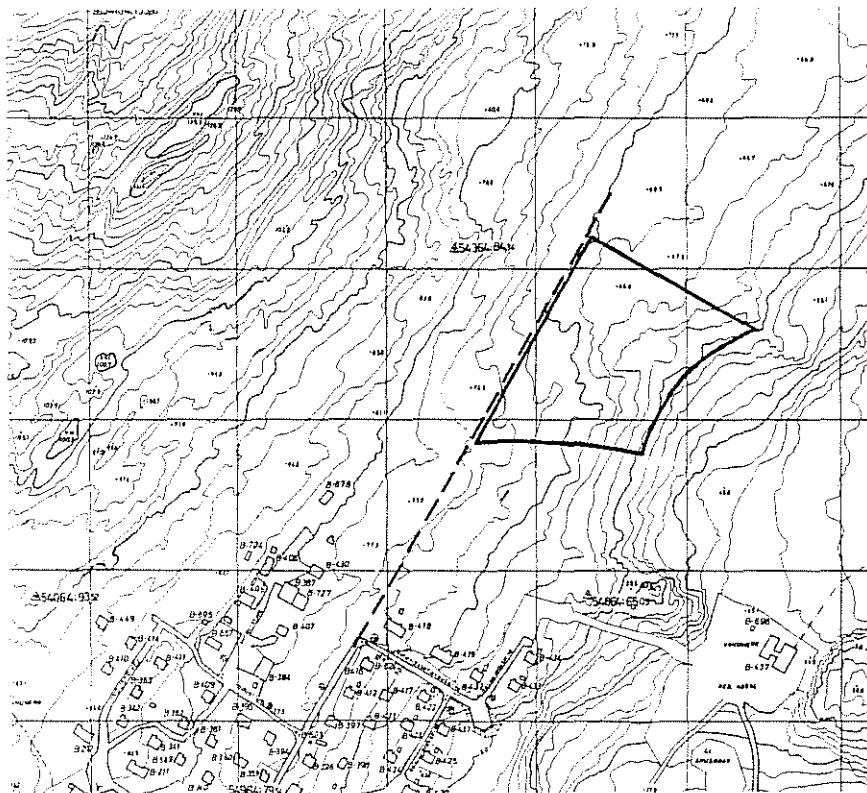
Området bebygges i maksimalt 2 etager, fortrinsvis i 1 og 1½ etage. Taghældninger skal være større end 20°, og facader eller gavle skal orienteres parallelt med Skivevej.

Bortset fra udfyldningsbyggeri skal eksisterende friarea-ler bibeholdes.

Området trafikbetjenes fra Skivevej og Industriej. Der må fra området etableres max 1 vejtilslutning til Skivevej og max 2 vejtilslutninger til Industriej og dennes forlængelse mod nord. Der skal sikres stiforbindelse fra området via det tilstødende område C5 til Poul Hansensvej. Området er i 1992 ikke kloak- og helårvand-forsynet, men skal med tiden forsynes hermed i henhold til den til enhver tid gældende dispositionsplan for vand og kloak.

Sanering og byfornyelse er ikke aktuelt i planperioden, men alle type 20 ejendomme i området skal renoveres.

Udfyldningsbyggeri skal ske under hensyn til de land-skabelige og rekreative interesser, der knytter sig til det tilstødende friholdte område D5, Iminnguaq-søen. Der må ikke tilledes spildevand og overfladevand til eller henkastes affald og byggematerialer på dette område.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavillerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**A12 Inissiaqarfik – pukkitsut siamasissut**

Immikkoortoq 1992-imí sanaartorfigineqarsimanngilaq.

Immikkoortoq 1.3 hektarinik angissuseqarpoq 20-inillu illutaqarsinnaal-luni.

Immikkoortoq illunik ataasiakkaanik affarleriaanillu annerpaa mik 1½-inik quleriusunik sanaartorfigineqassaaq. Illuliassat immikkoortup pilersaarsiorfigineqarnerani illuliorfissatut aalajangiunneqarsimasut ilu-anni sananeqassapput. Nunap qaava apeqqutatillugu kælderilisooqar-sinnaavoq. atorneqarsinnaasumik. Illut lsuisa saqqaasaluunnit Skive-vej-ip tallissutaa sammiveqatigissavaat.

Immikkoortup meerartaasa pinnguartarfissaaq immikkoortumi C4-mi-ataatsimoorfissamut atatillugu pilersinneqassaaq.

Immikkoortoq Skivevej-ip avannamut kangimut tallineratigut aqqusine-qartinneqassaaq. Immikkoortumiit Skivevej-imut amerlanerpaamik marlunniq atassusisoqarsinnaavoq. Immikkoortup immikkoortoq C4-mi-ataatsimoorfissaasoq aqqusaarlugu illoqarfip qeqqata tungaanut aq-qusineeraqartinnissaa quikkeerneqassaaq. Imermik kuuginnartumik pilersorsinnaanermut eqqakkanullu kuufflersorsinnaanermut pilersa-ri-jaq qaqgugukkulluunniit atuuttoq naapenorlugu piffissap ingerlanerani tamakkuningga pilersorneqarsinnaavoq.

**A12 Boligområde – åben lav bebyggelse**

Området er i 1992 ubebygget.

Området er 1.3 hektar stort og kan rumme 20 boliger.

Området bebygges med én- og tofamiliehuse i max 1½ etage. Boligerne placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Hvor terrænet muliggør det, kan der indrettes udnyttet kælder. Gavle eller facader skal orienteres parallelt med Skivevejs forlængelse.

Legeplads for områdets børn etableres i forbindelse med det fremtidige lokalcenter i det tilstødende område C4.

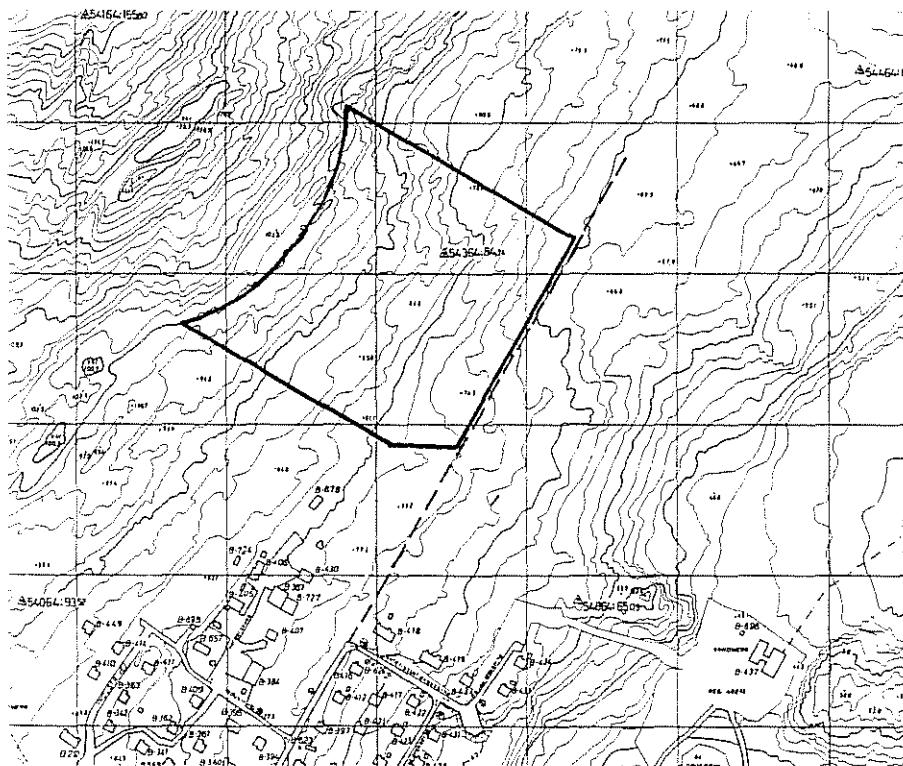
Området vejbeløjes fra Skivevejs forlængelse mod nordøst. Der må fra området etableres max 2 vejtilslutninger til Skivevej. Området skal sikres stiforbindelse til bymidten via det fremtidige lokalcenter i område C4. Området skal med tiden kloak- og helårvandforsynes i henhold til den til enhver tid gældende dispositionsplan for vand og kloak.

Immikkoortaqarfip sanaartorfigineqarnera piffissap pilersaarsiorflu-sup kingorna, tassalu ukioq 2005-ip kingorna, immikkoortup C4-ip ataatsimoorfissap sanaartorfigineqarnera ingiaqtigalugu aallartissaqq. Sanaartorneq immikkoortumi aqqusinilorneq peqatigalugu ingerlanenne-qassaaq.

Immikkoortoq D8 sanaartorfissaanngitsoq nunaminertalluunniit illoqarfip immikkoortortalersornerata avataaniilit eqqakkanik sanaartorne-miluunniit atortukunik eqqaavigineqassangilaq.

Udbygningen af området påbegyndes efter planperioden, dvs. efter år 2005, samtidig med udbygningen af lokalcentret i område C4. Udbygningen skal ske successivt i takt med fremføring af lokalvej i området.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D8 eller de tilstødende arealer udenfor hovedstrukturen.



**Atorneqarfíssaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebryggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflít**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqutigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartíkkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngílsit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**A13 Inssiaqarfik - pukkitsut siamasissut**

Immikkoortoq 1992-imi sanaartorfigineqarsimannngilaq.

Immikkoortoq 3.0 hektarinik angissuseqarpoq 45-inillu illutaqarsinnaal-luni.

Immikkoortoq illunik ataasiakkaanik affarlerriaanillu annerpaamik 1½-inik quleriusunik sanaartorfigineqassaaq. Illuliassat immikkoortup pilersaarusrusiorfigineqarnerani illuliorfissatut aalajangiunneqarsimasut ilu-anni sananeqassapput. Nunap qaava apeqqutaatillugu kælderiliisoqarsinnaavoq. atorneqarsinnaasumik. Illut isuisa saqqaasaluunnit Skive-vej-ip tallissutaa sammiveqatigissavaat.

Immikkoortup qeqqani nunaminertaq sanaartorfissaanngitsoq minner-paamik 600 m<sup>2</sup>-inik angissuseqartoq pinnguartsifilarineqarsinnaavoq.

Immikkoortoq Skiveej-ip avannamut kangimut tallineratigut aqqusine-qartinneqassaaq. Immikkoortumiit Skiveej-imut amerlanerpaamik marlunnik atassusiisoqarsinnaavoq. Immikkoortup Eqalunguit tungaannut aqqusineeraqartinnissaa qulakkeerneqassaaq, immikkoortullu immikkoortoq D8 kiisalu immikkoortoq C4-mi ataatsimoorfissaasoq aqqusaarlugu illoqarfiup qeqqata tungaanut aqqusineeraqartinnissaa qulakkeerneqassaaq. Imermik kuuginnartumik pilersorsinnaanermut eqqakkanullu kuuffilersorsinnaanermut pilersaarusiaq qaqugukkulluun-nit atuuttoq naapertorlugu piffissap ingerlanerani tamakkunangna pilersornejqarsinnaavoq.

**A13 Boligområde – åben lav bebyggelse**

Området er i 1992 ubebygget.

Området er 3.0 hektar stort og kan rumme 45 boliger.

Området bebygges med én- og tofamiliehuse i max 1½ etage. Boligerne placeres indenfor bygefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Hvor terrænet muliggør det, kan der indrettes udnyttet kælder. Gavle eller facader skal orienteres parallelt med Skivevejs forlængelse.

Centralt i området friholdes et areal på mindst 600 m<sup>2</sup>, der kan indrettes til legeplads for områdets børn.

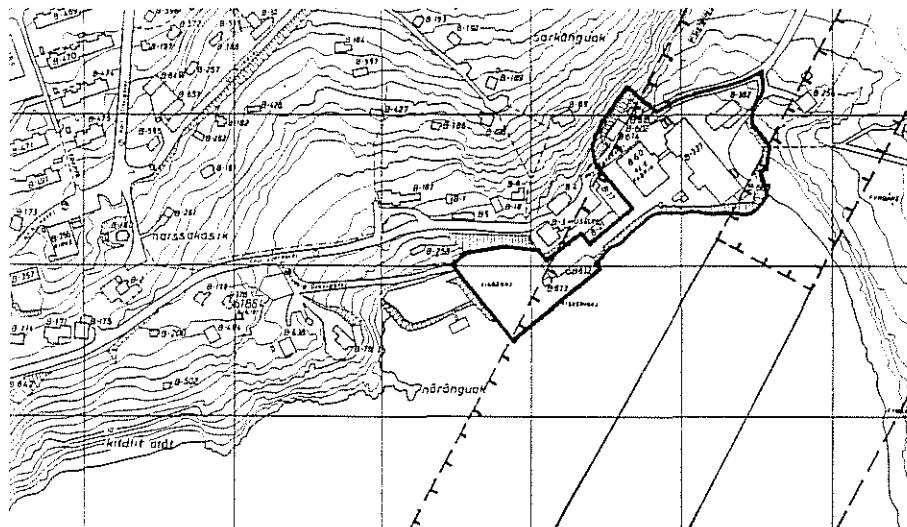
Området vejbetjenes fra Skivevejs forlængelse mod nordøst. Der må fra området etableres max 2 vejtilslutninger til Skivevej. Gennem området skal sikres stiforbindelse mod Eqalunguit /Strømstedet, og området skal sikres stiforbindelse til bymidten via område D8 og det fremtidige lokalcenter i område C4. Området skal med tiden kloak- og helårvandforsynes i henhold til den til enhver tid gældende dispositionsplan for vand og kloak.

Immikkoortaqarfirup sanaartorfigineqarnera piffissap pilersaarusrusiorli-sup kingorna, tassalu ukioq 2005-ip kingorna, immikkoortup C4-ip ataatsimoorfissap sanaartorfigineqarnera ingiaqtigalugu allartissaq. Sanaartorneq immikkoortumi aqqusinillorneq peqatigalugu ingerlanen-qassaaq.

Immikkoortoq D8 sanaartorfissaanngitsoq nunaminertalluunniit illoqarfiup immikkoortatarsornerata avataanittut eqqakkanik sanaartorner-miluunniit atortukunik eqqaavigineqassanngilaq.

Udbygningen af området påbegyndes efter planperioden, dvs. efter år 2005, samtidig med udbygningen af lokalcentret i område C4. Udbygningen skal ske successivt i takt med fremføring af lokalvej i området.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D8 eller de tilstødende arealer udenfor hovedstrukturen.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilit**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarlimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartorerup tuilleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatannglisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**B1 Inuutissarsiornermut tunngasoq - talittarfik**

Talittarfiiit aalisakkanillu tunisassiorfik.

Immikkortoq aalisartut umiarsualivigaat aalisariutinut talitarfeqartoq kiisalu Royal Greenland-ip suliffissa 1992-imi katilluni 2.000 m<sup>2</sup> mis-saannik angissuseqartoq. Suliffissuarmuttaaq quersuaq B-21 immikkortumi D6-imi eragisariaqartumiittooq ilaavoq.

Immikkortoq 1.1 hektarinik angissuseqarpoq, tassannga suliffissa-qarfik 0.8 hektarinik angissuseqarpoq. Immikkortumi suliffissuup annerpaamik 400 m<sup>2</sup>-inik alllerneqarnissaanut inissaqarpoq.

Suliffissaqaqrifik annerpaamik 10 meterinik portussuseqartumik sanaartorfigineqassaaq, helikopterip mikkiartortaria portunerusunik sanaartorfigineqassangimmat. Talittarfimmi talittarfecarnermut tunngassuteqartumik illumik inuutissarsioriusumik anginngitsumik annerpaamik 1½-inik quleriusumik sanasoqarsinnaavoq. Immikkortumi sanaartukkatt nutaat sanaartukkatt pioereersut ilusaannut, qalipaataannut atortuinullu naleqqussarneqassapput.

Immikkortumi sanaartorfissaanngitsoqanngilaq. Inuit talittarfikkut ingeraflissaqaqnissaat qulakkeerneqassaaq.

Suliffissaqaqrifik H.Blicher Nielsensvej-ikkut Poul Egedesvej-ikkullu aqqusineqartinneqarpoq, tassungalu amerlanerpaamik marlunnik atas-susliqarsinnaavoq. Talittarfik Ludwig Olsvigvej-ikkut aqqusineqartinneqarpoq, talittarfimmum toqqaannartumik atassuserneqartoq. Mittarfiup aqquaataa pilersinnejarnissaata tungaanut politiit, qatserisartut peqqinnissaqaqrillu suliffissaqaqrifkoortutlik mittarfiimmum ingerlasinna-nissaat qulakkeerneqassaaq. Immikkortoq imermik kuuginnartumik pilersorneqarpoq, kangerlummullu toqqaannartumik kuuffeqarpoq.

Mittarfiup isumannaallisaanermut killeqarfia 70 meteritut siliissuseqartoq kujammut kimmum fabrikkeqarfimmum killippoq. Taassuma avataani portusuunik sanaartorfigeqqusaanngitsoq 1:2 125 meteritut silitigisoq fabrikkeqarfiup nalaaniippoq, aalisartulli talittarfiat tassunga ilaangnila.

Quersuarmik B-21-imik, D6-imi eragisariaqartumiitumik, inuutissarsiornermut tunngassuteqartumik atuineq illoqarfiiup nutaannginnersaani sanaartukkatt eragisariaqartut eqqarsaatigalugit pissaaq.

Sanaartorfissaanngitsut D1, D6, D9 aamma D10 kiisalu umiarsualivim-mut eqqakkanik, atortunik sanaartornermilu atortukunik eqqaanissaq inerteqquataavoq.

Immikkortumi kapitel-5 ingerlassaqarfinnik pilersitsisoqarsinnaavoq, eqqaamiunulli putsumik, nipimik, pujoralammik tipimillu akornusersui-suunngitsut. Royal Greenland-ip suliffissa avatangiisit pillugit peq-quusummi kapitel 5-imi ilanngunneqarpoq.

**B1 Erhvervsområde - havneområde**

Havnefunktioner og fiskeindustri.

Området rummer fiskerihavnen med fiskerikaj og ligge-kaj samt Royal Greenlands fabrik, der i 1992 omfatter et samlet bebygget areal på ca. 2.000 m<sup>2</sup>. Til fabrikken hører endvidere pakhuset B-21 i bevaringsområdet D6.

Området er på 1.1 hektar, hvoraf fabriksområdet udgør 0.8 hektar. Området har en beskeden restrummelighed til udvidelse af fabriksanlægget på maksimalt 400 m<sup>2</sup>.

Fabriksområdet må bebygges i max 10 meters højde, idet de hindringsfri flader omkring heliportens indflyvningszone skal overholdes. På liggekajen tillades opført mindre havnebetinet erhvervsbyggeri i max 1½ etage. Ny bebyggelse i området skal tilpasses eksisterende bebyggelse i form, farve og materialer.

Området indeholder ingen friarealer. Offentligheden skal sikres fri passage langs havnefronten.

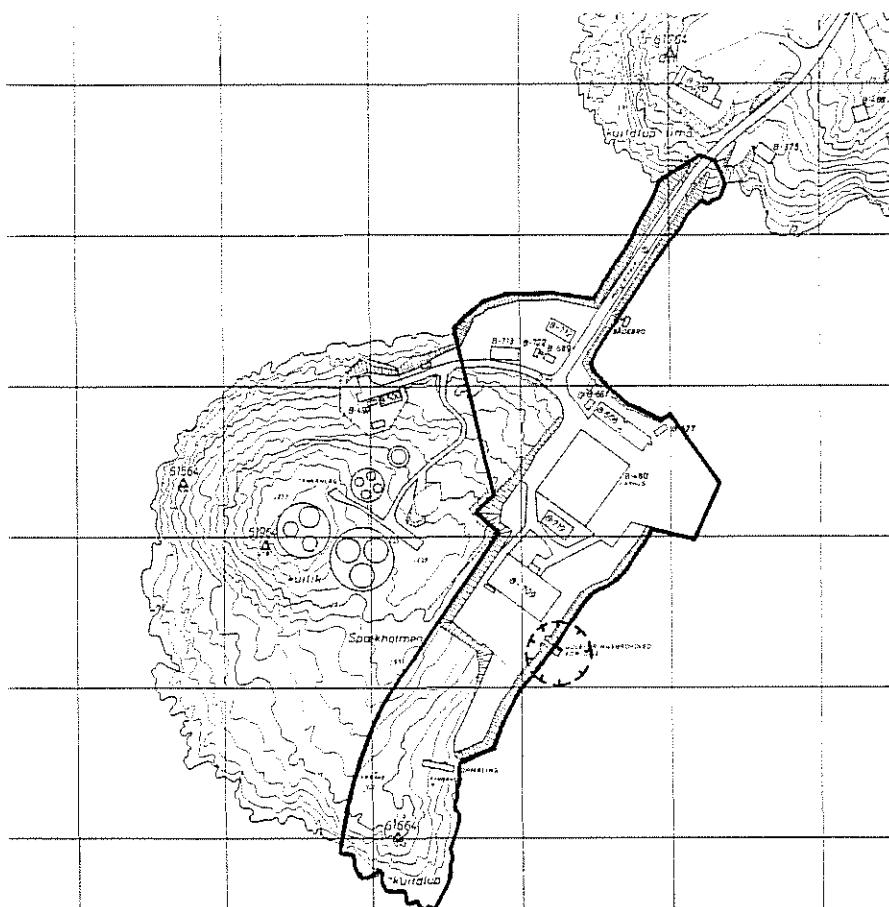
Fabriksområdet vejbetenes fra H.Blicher Nielsensvej og Poul Egedesvej, hvortil der må etableres max 2 udkørslær. Fiskerihavnen betjenes fra Ludwig Olsvigvej med direkte tilslutning til kajen. Indtil katastrofevejens etablering skal politi, brand- & sundhedsvæsen sikres fri passage gennem fabriksområdet til heliporten. Området er helårvandforsynt og har egen spildevandsledning til havnebugten, hvortil også overfladevand bortledes.

Den 70 meter brede sikkerhedszone omkring heliportens ind- og udflyvningslinie mod sydvest tangerer fabriksområdet. Hindringsfri flader 1:2 i 125 meters bredde på begge sider af linien dækker området på nær liggekajen.

Erhvervsmæssig brug af pakhuset B-21, der er omfattet af bevaringsområdet D6, skal ske under hensyntagen til bevaringsinteresserne omkring kolonibebygelsen.

Henkastning af affald, redskaber og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D1, D6, D9 og D10 samt i havnebassinet er ikke tilladt.

Der må etableres kapitel-5 virksomheder i området, men ikke sådanne, der medfører røg, støj, stov og lugtgener for naboområderne. Royal Greenlands fabriks-anlæg er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Piissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkut**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut kiliilikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmni nutartlikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatannglisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**B2 Inuutissarsiornermut tunngasoq – talittarflik**

Talittarfilt, inuutissarsiutit talittarfimmum tunngassuteqartut aalisakkanillu tunisassiorfik.

1992-imi immikkoortumiipput sioqqanik ujaqqanillu iltsivik, tankeqarliup immiinermi maqtsinermilu talittarfeeraa, Royal Greenland-ip qeritsivissua 1100 m<sup>2</sup>-iniq angissuseqartoq, kommunep sannavia, tankeqarfik, Qasigiaq Trawl-ip allaffia/sannavia, kommunep puttasuutaal kiisalu umiarsualivik, umiarsuarnut 40 m, aalsariutinut 60 m, quersuaq 2000 m<sup>2</sup>, puaasaqaqqanut utertitanut toqqorsivik, kantina, gassiisivik qeritsiveeraru.

Immikkoortoq 4.0 hektarinik angissuseqarpoq talittarfeqarnermilu inger-latsivinnik kiisalu talittarfimmum tunngassuteqartumik inuutissarsiorfiusumik sanaartornissamut sanaartukkatt pioeresut akornanni inissaqarpoq, tamatumani aalisakkanik tunisassiorfik talittarfiillu allilerneqarnissaannut ilanngullugit.

Immikkoortoq annerpaamik nunagissakkamiit 15 meterit angulligit portussuseqartumik sanasoqarsinnaavoq. Sanaartugassat immikkoortup pilersaarusrornerani sanaartorfissatut aalajangersakkat iluanni sanane-qassapput. Sanaartukkatt immikkoortumi pisariitsumik pilertortumillu angallannissamut akornutaassanngillat sanaartukkallu pioeresut ilu-sannut, qalipaataannut atortuinullu naaleqqussarneqassapput.

Nunaminertat atorneqanngitsut sanaartorfissaanngitsutut tamanit atorneqersinnaanngorlugit immikkoorsimatinneqassapput, angallattut talittarfikoorsinnaassallutik.

Immikkoortoq Quiliup tungaanut ikaartarfik aqqusaariugu Margrethevej-ikkut aqqusineqartinneqarpoq. Immikkoortoq 1992-imi imermik kuugin-nartumik eqqakkallu kuuffiannik pilersorneqanngilaq. Siunissami tamakkunanna pilersuisinnaaneq erngup aqqutaata Margrethevej-imiit aqquserneqarneratigut kiisalu Quiliup kitaa tungaani nuatigut eqqakka-nut kuuffiliinikkut pisinnaavoq. Imeq maangaannartoq kangerlummul eqqarneqarsinnaavoq, kuuffittaarniarnermi akuersissut peqqinnissaqar-fimmi oqartussaasuniit tamatigut piniarneqartassalluni.

Immikkoortoq tankeqarliup, sillimaniarnermi killigilitaasumut attuumas-suteqartup, eqqaata immikkut soqtigisaqarfigisap avannaata kitaa tun-gaatigut killilerneqarpoq. Sillimaniarnermittaaq killigilitaasoq tankeqarfliup talittarfeeraata eqqaanut 20 m-nik isorartussuseqartumut atuuppoq.

Immikkoortup kujataata kitaa tungaa Royal Greenland-ip qeritsivissu-al tungaaniit kujammut kimmumt sanaartorfigineqassaaq.

Quiliup imartaanut eqqakkanik eqqaasoqassanngilaq.

Immikkoortumi kapitel 5 ingerlassaqarfinnik pilersitsisoqarsinnaavoq. Tankeqarliup immiinermi maqtsinermilu talittarfeeraa avatanglisit pillugit peqqusummi kapitel 5-imi ilanngunneqarpoq.

**B2 Erhvervsområde – havneområde**

Havnefunktioner, havnebetinget erhverv, fiskeindustri.

I 1992 indeholder området sand- og stenplads, tank-anlæggets udleverings-/indpumpningsbrohoved, Royal Greenlands fryselager på 1100 m<sup>2</sup>, kommunens fælles-værksted, tankstationen, Qasigiaq Trawl's kontor/værksted, en communal pontonbro samt trafikhavn, der omfatter 40 m atlantkaj, 60 m skonnerkaj, hovedlager på 2000 m<sup>2</sup>, returflaskelager, mandskabsbygning, gas-depot og et lille frysehus.

Området er på 4.0 hektar og har betydelig restrumme-lighed til havnefunktioner og havnebetingede erhverv, herunder fiskeindustri og udvidelse af begge kajanlæg.

Området må bebygges i en højde på indtil 15 meter fra reguleret terræn. Ny bebyggelse i området skal opføres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Bebyggelsen må ikke være til hinder for en rationel trafikafvikling i området og skal tilpasses eksisterende bebyggelse i form, farve og materialer.

Ikke ibrugtagne arealer skal henligge som offentligt til-gængeligt friareal med fri passage gennem trafikhaven.

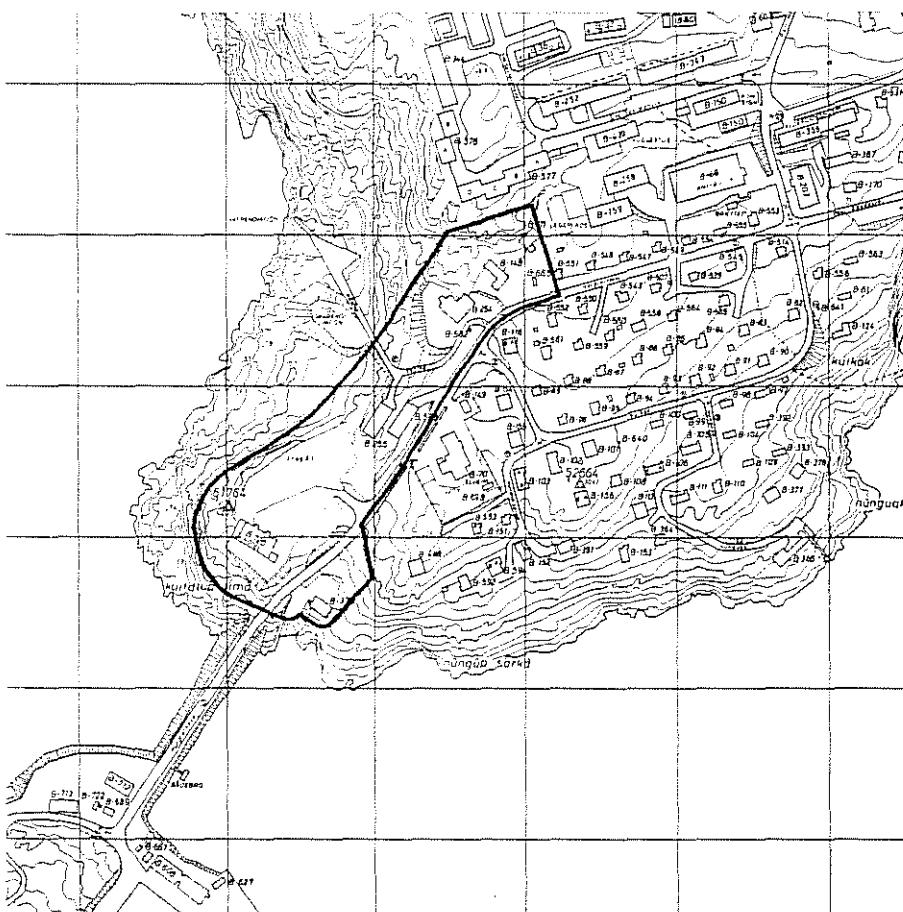
Området vejbetjenes fra Margrethevej via dæmningen til Quilik. Området er i 1992 ikke forsynet med helårs-vand og kloak. Fremtidig forsyning hermed skal ske ved fremføring af hovedvandledning langs Margrethevej og lokal kloakledning med udløb vest for sydspidsen af Quilik. Gråt spildevand må udledes til havnebugten, idet sundhedsmyndighedens tilladelse skal indhentes i hvert enkelt tilfælde.

Området afgrænses mod nordvest af indsigsgrænsen omkring tankanlægget, der tangerer sikkerhedszonen i en jævn kurve. Endvidere gælder en sikkerhedszone på 20 m omkring indpumpnings-/udleveringsbrohovedet.

Den sydvestlige del af området skal udbygges i retning fra Royal Greenlands fryselager mod sydvest.

Der må ikke kastes affald i havet omkring Quilik.

Der må etableres kapitel-5 virksomhed i området. Tankanlæggets indpumpnings-/udleveringsbrohoved er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisaat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerilaamera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**B3 Inuutissarsiorfik – inuutissarsiutit assiglinngitsut**

Hotel, takornariartitsivik, industri, sannaviit, toqqorsivik tuniniaavillu. Nunaminertaq Qaasiinap kujataa tungaaniittoo kallerup innilorfingineqarsinnaasutut soqtigineqarpoq, taamaassappallu immikkoortoq pilersaarsiorfigineqassaaq.

1992-imi immikkoortumiippuit Hotel Igdlo A/S, siocqanik ujaqqanillu ilitsivik, quit inersuit marluk, Nukissiorfiiit innaallagisserinermi sannahavia, errorsisiorfik atorunnaarnikoq inissiartalik kiisalu illu ataaseq.

Immikkoortoq 2.3 hektarinik angissuseqarpoq nutaamillu sanaartornisamut 1.0 hektarit missaannik inissaqarpoq.

Immikkoortoq nunap qaavani pukkinnersamit 12.5 meterinik portussuseqartunik sanaartorfigineqassaaq, illut qallaat 15-45° akornanni uinganeqassapput illullu saqqaat isuluunniit pingaartumik Qaasiinap kujataaniittoo B255 kiisalu avannaaniittoo B254 sammiveqatigineqassallutik. Sanaartugassat nutaat immikkoortup pilersaarsiorfigineqarnerani sanaartoffissatut aalaqangiunneqarsimasut iluanni sananeqassapput, sanaartukkallu pioereersut ilusaannut, qalipaataannut atortuinullu naleqqussarneqassallutik. Pissamaait silamiltitat assiaqtsuerneqassapput.

Nunaminertat atorneqanngitsut ataatsimoorussamik sanaartorissaanngitsutut immikkoorsimatinneqassapput.

Immikkoortoq Margrethevej-imiit aqqusineqartinneqarpoq. Nunaminertap kujataa tungaatigut amerlanerpaamik ataatsimik anisarialisoqas-saaq, nunaminertamillu Margrethevej-ip avannaatungaani, immikkoortoq E3 Qaasiina annanik eqqaavik ilangulgulu, amerlanerpaamik arfnilinnik anisarialisoqassaaq. Immikkoortumi aqqusinernek allanik pilersitsisoqassanngilaq. Eqqakkat kuuffissuat Margrethevej Qaasiinalu atuarlugit annanut eqqaaviup kujataatungaanut immamat naaffeqarpoq. Nunaminertaq Qaasiinap avanna tungaa imermik kuuginnartumik eq-qakkallu kuuffiannik pilersorneqarpoq. Nunaminertaq Qaasiinap kujataa tungaa Margrethevej-imiit imermik kuuginnartumik pilersorneqarsinnaavoq, imaanut toqqaannartumik eqqakkanut kuuffeqartinneqarluni, kuuffittaarnissami akuersissut tamatigut piniarneqartassammat. Nunaminertap Margrethevej-ip kujataa tungaaniittoo eqqakkanut kuuffierners-neqarnissaa imaanut avannamut naaffilerneqarneratigut pissaaq.

**B3 Erhvervsområde – blandet erhverv**

Hotel, turistformål, industri, værksteder, oplag og salg. Arealet syd for Qaasiina er interesseområde for et evt. nyt elværk, der forudsætter ny lokalplan for området.

Området omfatter i 1992 Hotel Igdlo A/S, sand og stenplads, to lagerhaller, Nukissiorfiiit's installatørværksted, et nedlagt vaskeri med bolig samt et enfamiliehus.

Området er 2.3 hektar stort og har en restrummelighed på ca. 1.0 hektar til nybyggeri.

Området må bebygges i en højde på 12.5 m fra laveste terrænpunkt med taghældning 15-45° og facader eller gavle som hovedregel orienterer parallelt med B255 syd for og B254 nord for Qaasiina. Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefelter fastsat i en lokalplan for området og tilpasses eksisterende bebyggelse i form, farve og materialer. Udendørs oplag skal afskærmes.

Ikke udnyttede arealer skal henligge som fælles friareal.

Området trafikbetjenes fra Margrethevej. Der må etableres max 1 udkørsel fra arealet syd for og max 6 udkørsler fra arealet nord for Margrethevej inkl. Qaasiina til natdumpen i område E3. Der må ikke etableres andre veje i området. Hovedkloakken forløber langs Margrethevej og Qaasiina til udløb i havet syd for natdumpen. Arealet nord for Qaasiina er kloak- og helårvandforsyнет. Arealet syd for Qaasiina kan helårvandforsynes fra Margrethevej med kloakudløb direkte til havet, idet godkendelse hertil skal indhentes i hvert enkelt tilfælde. Fremtidig kloakering af arealet syd for Margrethevej skal ske med udløb til havet mod nord.

Quit inersuit B-255 aamma B-583 pioereersut nutaamik sanaartornissamut inissaliinissaq siunertalarugu piarneqassapput.

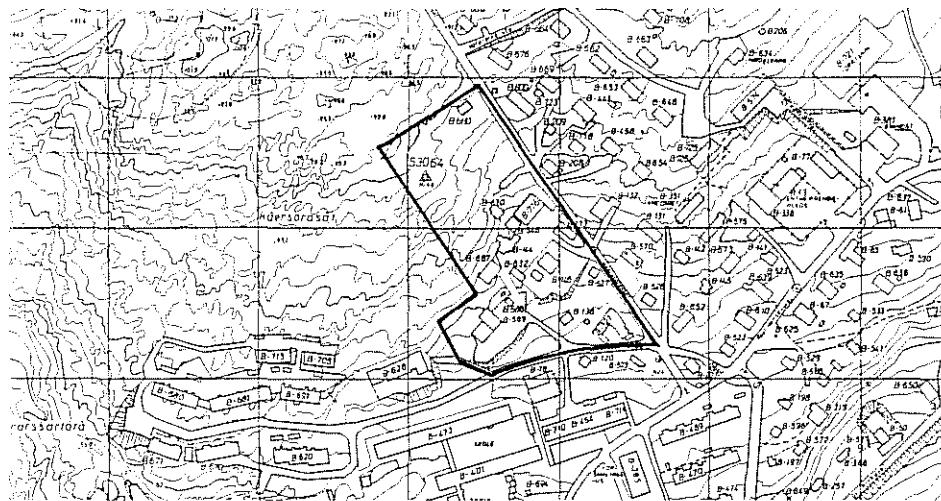
Eksisterende lagerhaller B-255 og B-583 skal saneres med henblik på at give plads til ny bebyggelse.

Immikkoortunut D1-imul D2-mullu sanaartorissaanngitsunut eqqakkaniq sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D1 og D2.

Immikkoortup qitiusumik inissimanera eqqarsaatigilluinnarlugu immikkoortup Qaasiinap kujataa tungaaniittoo llaani 0.5 hektarinik angissuseqartumik kap. 5 ingerlassaqfimmik pilersitsisoqarsinnaavoq, pingaartumik ingerlassaqfimmik imermik eqqaanissamik pisariaqartitsisumik.

Under fornødent hensyn til områdets centrale beliggenhed må etableres kapitel-5 virksomhed på et 0.5 hektar stort delområde syd for Qaasiina, specielt med henblik på virksomhed med behov for udledning af spildevand.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutait atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkakat**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarflimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatannglisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**B4 Inuutissarsiorfik – namminersortut suliffeqarfigisaat II.II.**

Entreprenørerit assassinortullu suliffeqarfiutaat, sannaviiit il.il.

1992-imi immikkoortumiipput sannaviiit, allaffiit entreprenørillu suliffeqarfiutaanut atatillugu biillnut iniliaq, innaallagisserisup suliffeqarfiutaat, biillutilik, timigissartarfik sanasullu suliffeqarfiutaat marluk. Tamakku sanlatigut illut sisamat tikeraallu ineqarflat.

Immikkoortoq 1.4 hektarinik angissuseqarpoq inuutissarsiorfiusunillu sanaqqinnissamut 0.4 hektaritut angissuseqartumik inissaqarpoq.

Immikkoortoq annerpaamik 1½-inik quleriilusunik kældereqartunillu sanasoqarsinnaavoq B-589 sammiveqatigalugu. Piissamaatit silamiilitat Qaarsorassaat aqqusernata qeqqaniit minnerpaamik 10 meterinik ungassisssuseqartumilinnejqassapput, silamiilitallu avatangiisnit takusunarsinnaasut assiaqutserneqassapput.

Nunaminertat inuutissarsiornermut atorneqanngitsut ataatsimoorussamik sanaartorfissaanngitsutut immikkoorsimatinnejqassapput.

Immikkoortoq Qaarsorassaatigut Juliusillu Aqqusernatigut aqqusineqartinneqassaaq, taakkulu amerlanerpaamik pingasunik amerlanerpaamillu marlunnik anisaritalisoqassaaq. Immikkoortumi aqqusinivinnik pilersitsisoqassangilaq. Immikkoortoq Qaarsorassaani 1992-imi kuuffissuarineqartumit lermirk kuuginnartumik eqqakkallu kuuffiannik pilersorneqarsinnaavoq.

Immikkoortumut D3-mut sanaartorfissaanngitsumut eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqaqquasanngilaq.

Immikkoortumi kapitel 5 ingerlassaqarfinnik pilersitsisoqqaqusaanngilaq.

**B4 Erhvervsområde – mesterarealer mv.**

Entreprenør- og håndværksvirksomhed, værksteder mv.

Området rummer i 1992 værksteder, kontorer og garageanlæg i forbindelse med en entreprenørvirksomhed, en elinstallatørvirksomhed, en vognmandsforretning, et motionscenter og to tømrervirksomheder. Desuden 4 boliger og en indkvarteringsbarak.

Området er 1.4 hektar stort og har en begrænset restrummelighed på 0.4 hektar til yderligere erhvervsbebyggelse.

Området må bebygges i max 1½ etage samt kælder orienteret med bygningsretninger som B-589. Udendørs opлаг skal holdes i en afstand på mindst 10 meter fra Qaarsorassaat's vejmidte og skal afskærmes, hvor det kan virke skæmmende på omgivelserne.

Arealer, der ikke er i brugtaget til erhvervsformål, skal henligge som fælles friareal.

Området vejbetjenes fra Qaarsorassaat og Juliusip Aqq, hvortil der må etableres hhv. max 3 og max 2 udkørsler. Der må ikke etableres egentlige veje ind i området. Området kan kloak- og helårvandforsynes fra nye hovedledninger fremført langs Qaarsorassaat i 1992.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D3.

Der må ikke etableres kapitel-5 virksomhed i området.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkata**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfiit**  
Tilslutninger

**Immikkut kiliilikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqutigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqartimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartomerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatannglisit illersomissaat**  
Miljøhensyn

**B5 Inuutissarsiorfik – entreprenørpladsit**

Entreprenørpladsit atorunnaarneqassagaluarpata, immikkoortoq suliffisaqartisinarnermut kiisalu inuutissarsluitigut ilinniartitaanernut atatillugu sannavittut siunertanulluunniit tamakkununnga naleqqultunut inniminnerneqassaaq.

1992-imi immikkoortumiipput Sanaartortitsivit kommunellu entreprenørpladsii allaffittaqaqtut, sulisunut ineqartut bilinullu inilartaqaqtut.

Immikkoortoq 0.4 hektarinik angissuseqarpoq tamakkiisumillu sanaartorfigineqarsimaluni.

Illunik allangortitsinarnermi illut nuna qaavani pukkinnersamit 8.5 meterinik portunerpaaffigisinnaasaat malinneqassaaq. Silamilitatit avatangiisut takussunarsinnaasut assiaqutserneqassapput.

Immikkoortoq Poul Hansensvej-ikkut aqqusineqartinneqarpoq, tas-sungalu amerianerpaamik marfunkik anisarrialisoqarsinnaavoq. Immikkoortoq kuuffissuarmit Poul Hansensvej-imiittumit imermik kuuginnartumik eqqakkallu kuuffiannik pilersorneqarsinnaavoq.

Immikkoortumi kapitel 5 ingerlassaqarfinnik pilersitsisoqaqquaanngilaq.

**B5 Erhvervsområde – entreprenørpladser**

Såfremt entreprenørpladserne nedlægges, reserveres området til beskæftigelsesformål samt værkstedsfaciliteter i forbindelse med erhvervsuddannelserne eller hermed sidestillede formål.

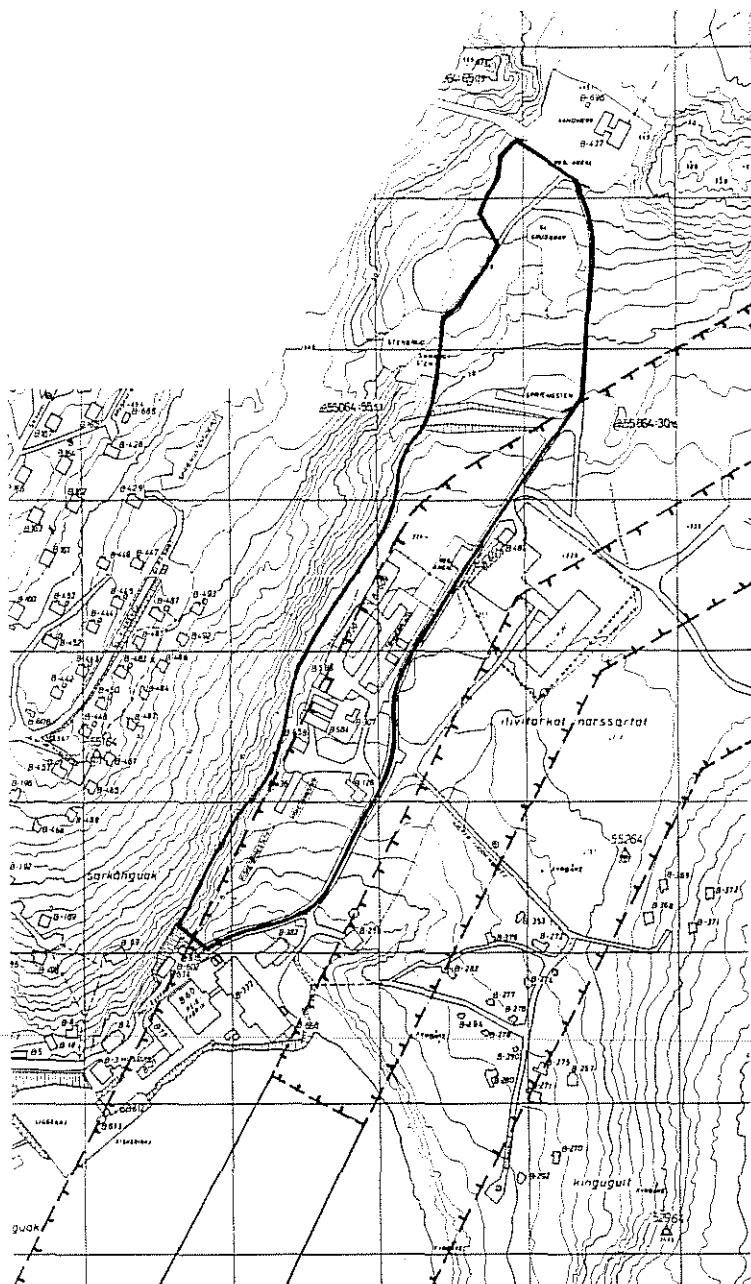
Området rummer i 1992 Byggetjenestens og kommunens entreprenørpladser med tilhørende kontorer, mandskabsrum og garageanlæg.

Området er 0.4 hektar stort og fuldt udbygget.

Bygningsmæssige ændringer skal overholde en maksimal bygningshøjde på 8.5 meter fra laveste terrænpunkt. Udendørs oplag skal afskærmes, hvor det kan virke skæmmende på omgivelserne.

Området vejbetjenes fra Poul Hansensvej, hvortil der må etableres max 2 udkørsler. Området kan kloak- og helårvandforsynes fra eksisterende hovedledninger langs Poul Hansensvej.

Der må ikke etableres kapitel-5 virksomhed i området.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkut**  
Bebryggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfiit**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Ilioqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanillerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit illersomissaat**  
Miljøhensyn

**B6 Inuutissarsiorfik – inuutissarsiorfiit assiglinngitsut**

Industriaqqat, sannaviiit, toqorsivik tuniniaavillu il.il.

1992–imi immikkoortumiipput qalulerivik atorunnaarnikoq kiisalu KNI-p qisueriarifiuta atorunnaartussatuttaaq naatsorsuutigineqartoq.

Immikkoortoq 4.4 hektarinik angissuseqarpoq inuutissarsiorfiusunillu nutaanik sanaartorfligineqarnissamut inissaqarluarpooq.

Immikkoortoq nunap qaavani pukkinnersamiit ussersarlugu portunerpaaunik 10 meterinik portussuseqartuniq sanaartorfligineqassaaq, mittarfliup mikkiartarfiani portunerpaafissat malinneqassammata. Sanaartukkut nutaat immikkoortup pilersaarsiorfagineqarnerani sanaartorfisatut aalajangiunneqarsimasut iluanni sananeqassapput.

Nunaminertat inuutissarsiornermut atorneqanngitsut ataatsimoorussamik sanaartorlissaanngitsutut immikkoorsimatinneqassapput.

Immikkoortoq H. Blicher Nielsensvej–ikkut aqqusineqartinneqarpoq, immikkoortumiillu amerlanerpaamik sisamanik anisarialisoqassaaq. Mittarfissamut acquitissap aqqusiniisaq qajannaarsarneqareersimasoq aqqutigalugu sananeqarsinnaasup saniatigut immikkoortumi aqqusinerneq allanik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Immikkoortumit mittarfissap aqqutanut anisarialisoqaqqusaanngilaq. Gl. Kirkevej–imi immikkoortumit immikkoortoq D9 aqqusaarlugu mittarfliup sulifissuaqarfiullu tungaanut aqqusineeralisinnanisaq qulakkeerneqassaaq. Imermik kuuginnartumik pilersuinissaq immikkoortoq aqqusaarlugu raajaleriviuup tungaanut erngup aqqutanuit pilersinneqarsinnaavoq. Eqqakkanut kuuffeqarneq Royal Greenland–ip kangerlummumt kuuffianut atassusernikkut pisinnaavoq, taamaalluni kangerluup ilorpasissortaanik mingutsinsineq pinngitsoorneqassammat.

Mittarfimmut mikkiartornermi tinginermilu sillimaniarnermi killigititani illuglinni portunerpaafissat 1:2 125 meterinik silissuseqartut immikkoortup kujataa tungaa immikkoortumi D9–mi killeqarfiup eqqaani uviganersaqtikigajallugu annertussuseqarput.

Qisueriarifiup atorunnaarsinneqarneratigut immikkoortumi illut pioeresut piiffissap ingerlanerani pisariaqartilsineq naapertorlugu pilarneqassapput sanaartugassanut nutaanut inissaqartitsinissaq siunertaralugu.

Immikkoortunut D9–mut, D10–mut D11–imullu sanaartorfissaanngitsut eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqaqqusaanngilaq.

Immikkoortumi kapitel 5 ingerlassaqarfinnik annertungaatsiartunik pilersitsisoqarsinnaavoq, putsumik, pujoralamvik, nipimik tipimillu akornusseruinerit ineqarfiusunut qaffasinnerusumiittunut A9–mut A10–mullu eqquisinnaasut killiliwigineqassammata.

**B6 Erhvervsområde – blandet erhverv**

Smaåindustri, værksteder, oplag og salg mv.

Området rummer i 1992 det nedlagte vodbinderi samt KNI's tømmerlade, der ligeledes forventes nedlagt.

Området er 4.4 hektar stort og har en betydelig restrummelighed til nyt erhvervsbyggeri.

Området må bebygges i en højde på max 10 meter målt fra laveste terrænpunkt, idet hindringsfri flader omkring heliportens indflyvningszone skal overholdes. Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefelter fastsat i en lokalplan for området.

Arealer, der ikke er ibrugtaget til erhvervsformål, skal henligge som fælles frireal.

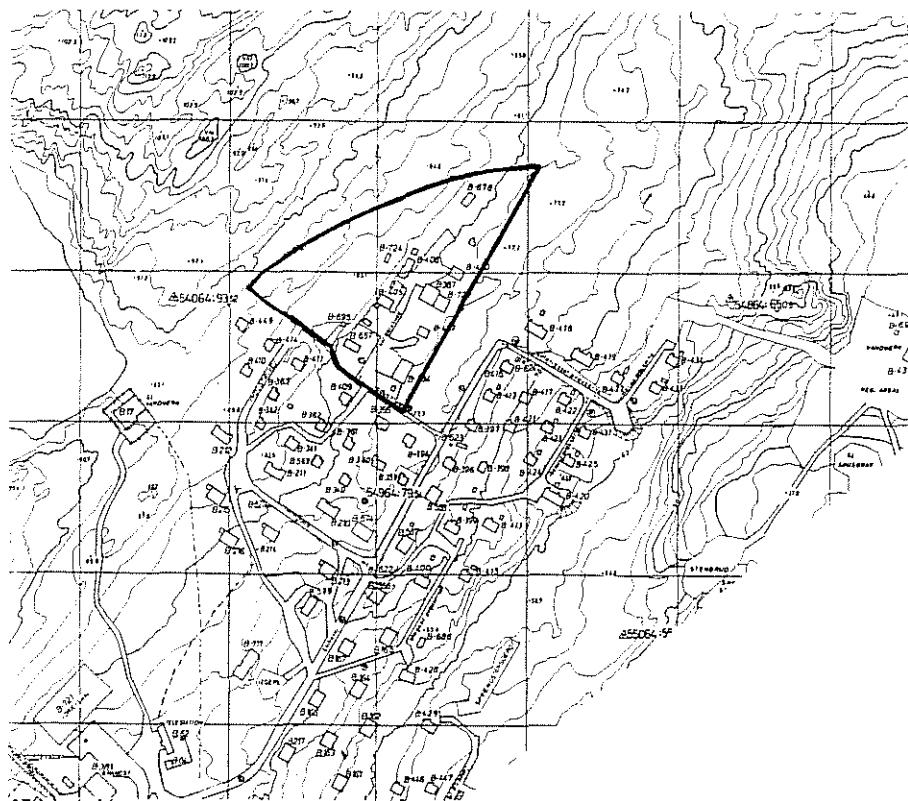
Området vejbetjenes fra H. Blicher Nielsensvej, hvortil der må etableres max 4 udkørsler fra området. Der må ikke etableres egentlige veje ind i området bortset fra katastrofevejen, der tillades ført gennem området via eksisterende dæmningsanlæg. Der må ikke fra området etableres udkørsel til katastrofevejen. Der skal sikres mulighed for stiforbindelse gennem området fra Gl. Kirkevej via område D9 til heliporten og fabriksområdet. Området er i 1992 ikke kloak- og helårvandforsyнет. Helårvandforsyning kan etableres fra eksisterende hovedvandledning til rejefabrikken, der forløber gennem området. Kloakering skal ske ved tilslutning til Royal Greenlands afløbsledning til havnebugten, således at forurening af den inderste del af denne undgås.

De hindringsfri flader 1:2 i 125 meters bredde på begge sider af heliportens ind- og udflyvningslinie dækker den sydlige del af området næsten helt ind til skråningsfoden ved grænsen til område D9.

Efter nedlæggelsen af tømmerladen skal eksisterende bygninger i området med tiden i fornødnet omfang saneres med henblik på at give plads til ny bebyggelse.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D9, D10 og D11.

Der tillades i et vist omfang etableret kap-5 virksomhed i området, idet der fastsættes restriktive grænser for røg-, støv-, støj- og lugtgener, der kan ramme de høje beliggende boligområder A9 og A10.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkut**  
Bebrygelse

**Sanaartoriusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut kiliilikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Ilioqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**B7 Inuutissarsiorfik – namminersortut suliffeqarfisaat II.II.**

Entreprenør assorsortullu suliffeqarfiutaat, sannavit II.II.

1992-immi immikkoortumiipput netstation kiisalu sannavit quillu arfineq pingasut anginerusut arfinillillu mikinerusut, tamatumani billeriflik, ruujorilerisut sullivil marluk, qalipaasup sullivia, entreprenøri, sannavik, innaalagisserisut quia kiisalu peqtaarniarfikoq.

Immikkoortoq 1.5 hektarinik angissuseqarpoq sannavinnillu quinillu sa-naqqinnissamut 0.6 hektarinik angissuseqartumik sanaartorfissaqarpoq.

Immikkoortoq annerpaamik ataatsimik quleriisumik sanaartorfingeqassaaq illillu portussusaat nunap qaavani pukkinersamiit ussersarlu-  
gu 8.5 meter qaangersimassanngilaat. Silamiitiat avatangiisut takus-  
sunarsinnaasut assiaqulserneqassapput.

Nunaminertat inuutissarsiornermut atorneqanngitsut ataatsimoorussa-  
mik sanaartorfissaanngitsutut immikkoorsimatinneqassapput.

Immikkoortoq Industrivej-ikkut aqqusineqartinneqarpoq, tassungalu amerlanerpaamik marlunniq atassusiisoqarsinnaavoq. Kiisalu immikko-  
ortumiit immikkoortoq D8 aqqusaarlugu immikkoortumut B8-mut avan-  
narpasinnerusumilutumut aqqusiisoqarsinnaavoq. Immikkoortoq D8  
aqqusaarlugu Skivevej-imut atassusiisoqartoqaqqusaanngilaq. Immik-  
koortoq 1992-immi imermik kuuginnartumik eqqakkallu kuuffiannik pilers-  
sorneqanngilaq, piffissallu ingerlanerani imeqarnermut eqqakkanullu  
kuuffeigarnermut pilersaarusiat qaqgukkulluunniit atuuttu malillugit  
pilersorneqassaaq.

Immikkoortup avannaata kitaa tungaata sanaartorfingineqarnera Industri-  
vej-imiit avannamut kangimut ingerlanneqassaaq, Industrivej-imut  
ilassutut atassusiisoqassammat.

Immikkoortumut D8-mut sanaartorfissaanngitsumut eqqakkanik sa-  
naartornermilu atortukunik eqqaasoqaqqusaanngilaq, tamatumani qim-  
mussit aqqataat illoqarfiup avanna tungaanililtoq ilangullugu.

Billeriflik pioeresoq avatangiisit pillugit peqqusummi kapitel 5-immi  
ilanngunneqarpoq. Immikkoortumi kapitel 5 ingerlassaqarfinnik allanik  
pilersitsisoqaqqissanngilaq.

**B7 Erhvervsområde – mesterarealer mv.**

Entreprenør- og håndværksvirksomhed, værksteder mv.

Området rummer i 1992 en netstation samt 8 større og 6 mindre værkstseds- og lagerbygninger, herunder et auto-  
værksted, 2 rørlæggerværksteder, et malerværksted, et entreprenørværksted, et tømrerværksted, et installatør-  
lager samt et nedlagt møbellager.

Området er 1.5 hektar stort og har en restrummelighed på 0.6 hektar til yderligere værkstseds- og lagerbyggeri.

Området må bebygges i max 1 etage og bygningshøjden må ikke overstige 8.5 meter målt fra laveste terrænpunkt. Udendørs oplag skal afskermes, hvor det kan virke skæmmende på omgivelserne.

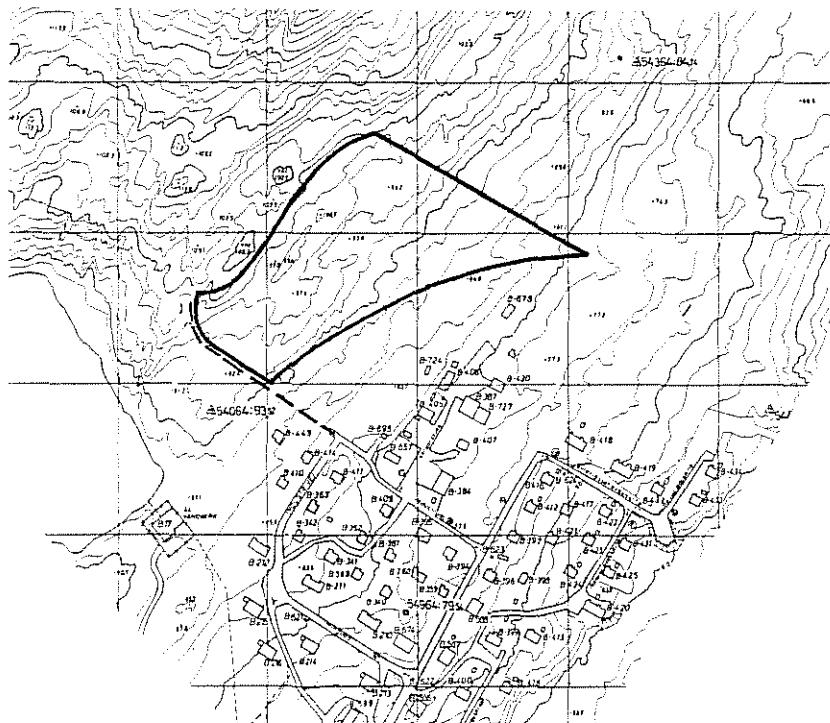
Arealer, der ikke er i brugtaget til erhvervsformål, skal henligge som fælles friareal.

Området vejbetjenes fra Industrivej, hvortil der må etableres max 2 vejtilslutninger. Fra området tillades endvidere etableret vejforbindelse gennem område D8 til det mod nord beliggende område B8. Der må ikke etableres vejtilslutning til Skivevej gennem område D8. Området er i 1992 ikke kloak- og helårvandforsyнет, men skal med tiden kunne forsynes hermed iht. den til enhver tid gældende dispositionsplan for vand og kloak.

Udbygning af den nordvestlige del af området skal ske i retning fra Industrivej mod nordøst, idet der etableres en supplerende vejtilslutning til Industrivej.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D8, herunder slædevejen nord om byen.

Det eksisterende autoværksted er omfattet af miljø-  
forordningens kapitel 5. Der må ikke etableres yderligere kapitel-5 virksomhed i området.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkakat**  
Bebyggelse

**Sanaartoriusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilit**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqutigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerlaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilisit illersomissaat**  
Miljhønsyn

**B8 Inuutissarsiorfittaq – inuutissarsiutit assigliinnngitsut**

Industriaqqat, sannaviit, toqqorsivik tuniniaavillu il.li.

Immikkoortoq 1992-imí sanaartorfigineqarsimannngilaq.

Immikkoortoq 1.9 hektarinik angissuseqarpoq.

Immikkoortoq annerpaamik 1½-inik quleriusunik sanaartorfigineqas-saaq ajornannngippat kælderilerneseqassallutik, illullu portussusaat nunap qaavani pukkinnersamit ussersarlugu portunerpaaamik 10 meteriusin-naapput. Taamaattoq nunaminertani 90 ataallugu koteqartuni illut portussusaasa nunap qaavani pukkinnersamit ussersarlugu 8.5 meter qaangersimassangnila. Illut immikkoortup pilersaarusrifigineqarne-rani sanaartorfissatut aalajangiunneqarsimasut iluanni sananeqassap-pus. Silamilitat avatangiisut takussunarsinnaasut assiaqutserneqas-sapput.

Nunaminertat inuutissarsiornermut atorneqanngitsut ataatsimoorussa-mik sanaartorfissaanngitsutut immikkoorsimatinneqassapput.

Immikkoortoq Industrivej-ip tallissutissaatigut aqqusineqartinneqarpoq, tassungalu amerlanerpaamik ataatsimik atassusiisoqarsinnaavoq. Im-mikkoortumut immikkoortoq D8 aqqusaarlugu immikkoortoq B7-ip kuja-sinnerusortaaniit aqqusisoqarsinnaavoq. Immikkoortoq 1992-imí imermik kuuginnartumik eqqakkallu kuuffiannik pilersorneqanngilaq, pifflsalli ingerlanerani imeqarnermut eqqakkallu kuuffebarnermut pilersaarusat qaqgukkulluuniit atuuttut malillugit pilersorneqassaaq.

Immikkoortoq ingerlassanik tamakkunanna sanaartorfissatut immik-koortinneqarsimasoq maanna sanaartorfigineqartoq tamakkerlugu sa-naartorfigineqarsimatinnagu immikkoortoq nutaaq sanaartorfigineqas-sanngilaq. Immikkoortup sanaartorfigineqarnera Industrivej-ip tallissu-taaniit avannamut kangimut ingerlanneqassaaq.

Immikkoortunut D5-imut, D8-mut qaqqamullu illoqarflup immikkoorto-talersornerata avataaniittumut sanaartorfissaanngitsunut eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqaqqaanngilaq. Sanaartorner-mi nunamut tunngassuteqartut illoqannginnersallu soqutigisat immik-koortoq D5-imut, Iminnguup-Tasianut, attuumassuteqartut eqqarsati-gineqassapput. Immikkoortumut tamatumunnga imermik eqqaasoqas-sanngilaq.

Immikkoortumi kapitel 5 ingerlassaqarfinnik killilimmik pilersitsisoqarsin-naavoq, putsumik, pujoralammik, nipimik tipimillu akornusersuinerit ine-qrifiusunut qanittumiittunut A11-mut A13-mullu eququisinnaasut killili-vigineqassammata.

**B8 Nyt erhvervsområde – blandet erhverv**

Småindustri, værksteder, oplag og salg mv.

Området er i 1992 ubebygget.

Området er 1.9 hektar stort.

Området må bebygges i max 1½ etage samt udnyttet kælder, hvor terrænet muliggør dette, og med en bygningshøjde på max 10 meter målt fra laveste terrænpunkt. På arealer under kote 90 m å bygningshøjden dog ikke overstige 8.5 meter målt fra laveste terrænpunkt. Bygninger skal placeres indenfor byggefelter, der fastsættes i en lokalplan for området. Udendørs oplag skal afskærmes, hvor det kan virke skæmmende på omgivel-serne.

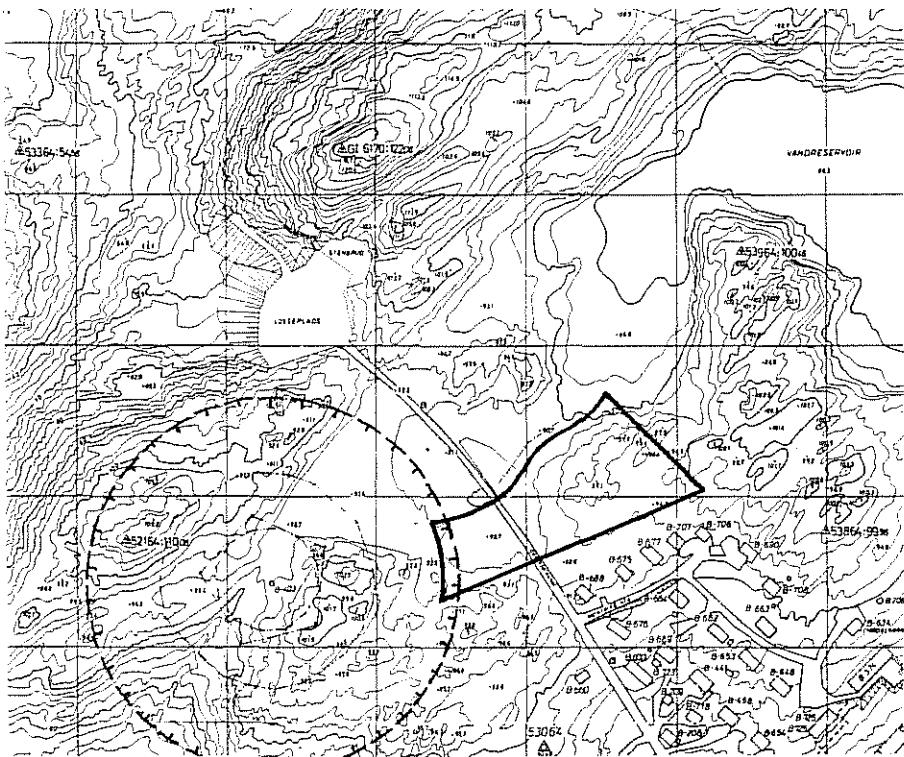
Arealer, der ikke er ibrugtaget til erhvervsformål, skal henligge som fælles friareal.

Området vejbetjenes fra Industrivejs fremtidige forlæn-gelse, hvortil der må etableres max 1 vejtilslutning. Der tillades etableret vejforbindelse til området gennem område D8 fra det mod syd beliggende område B7. Området er i 1992 ikke kloak- og helårvandforsyнет, men skal med tiden kunne forsynes hermed iht. den til enhver tid gældende dispositionsplan for vand og kloak.

Området må ikke udbygges før eksisterende erhvervs-områder udlagt til virksomhed af den pågældende art er fuldt udnyttet. Uddygning af området skal ske i retning fra Industrivejs fremtidige forlængelse mod nordøst.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D5 og D8 og fjeldområdet udenfor hovedstrukturen. Uddygningen skal tage hensyn til de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til område D5, Iminnguaq-søen. Der må ikke til-ledes spildevand og overfladevand til dette område.

Der tillades i begrænset omfang etableret kapitel-5 virksomhed i området, idet der fastsættes restriktive grænser for røg-, støv-, støj- og lugtgener, der kan ramme de omliggende boligområder A11 og A13.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartoriusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut kllilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqutigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tullerlaamera**  
Udbygningstrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatannglisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**B9 Inuutissarsiorfittaaq – inuutissarsiutit oqinnerusut**

Tamatumani inuutissarsiutit E4-mi ikualaasarfiitaarneqarsinnaasumit imaluunniit ikualaasarfik nukissiorfillu ataatsimoortumit klassarnermik atuisinnaasut ilanngullugit.

Immikkoortoq 1992-imí sanaartorfigineqarsimannngilaq.

Immikkoortoq 1.0 hektarinik angissuseqarpooq. Inuutissarsiuteqarfiusunik sanaartornissamut inissaqassuseq immikkoortup kangisinnerusortaani qaqqamit annertunngitsumit killilerneqarpooq.

Immikkoortoq annerpaamik ataatsimik qulerilusumik sanaartorfigineqassaaq ajornanngippat kælderilerneqassallutik. Illut portussusaat nunap qaavani pukkinnersamit ussersarlugu portunerpaamik 8.5 m qaangersimassanngilaat. Illut immikkoortup pilersaarusiorfigineqarnerani sanaartorfissatut aalajangiunneqarsimasut iluanni sananeqassapput. Silamiitiat avatangiisut takussunarsinnaasut assiaqutserneqassapput.

Nunaminertat inuutissarsiornermut atorneqanngitsut ataatsimoorussamik sanaartorfissaanngitsutut immikkoorsimalinnejqassapput.

Immikkoortoq Qaarsorassaatigut aqqusineqartinneqarpooq, tassungalu kitaatigut kangiatigullu amerlanerpaamik ataatsimik atassusiisoqarsinnaavoq. Immikkoortumi aqqusinernek pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Immikkoortoq kuuffissuarmiit immikkoortoq A8 aqqusaarlugu pifissap ingerlanerani imermik kuuginnartumik eqqakkallu kuuffiannik pilersoneqarsinnaassaaq.

Immikkoortoq immikkoortumi D4-mi lorentzantenneqarfip killeqarfiaita iluani 10 meterinik killeqarfilerneqassaaq. Killeqarfik napparuteqarfip qeqqanit 125 meterinik aalajangersarneqarpooq.

Immikkoortoq ingerlassanik tamakkunanna sanaartorfissatut immikkoortinneqarsimasoq maanna sanaartorfigineqartoq tamakkerlugu sanaartorfigineqarsimatinnagu immikkoortoq nutaaq sanaartorfigineqassanngilaq – immikkut eqqarsaatigisassat tamatumani pineqanngippata, tamatumani atuisinnaahermut aalajangersakkat ilanngullugit.

Immikkoortunut D4-imut. D5-imullu sanaartorfissaanngitsunut, tamatumani immikkoortup avannaatungaani qimussit aqqutaaq ilanngullugu, eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqaaqqusaanngilaq. Immikkoortup sanaartorfigineqarnerani nunamut tunngassuteqartut iloqannginnersallu soqtigisat immikkoortoq D5-imut, Iminnguup-Tasianut, attuumassuteqartut eqqarsaatigineqassapput. Immikkoortumut tamatumunnga imermik eqqaasoqassanngilaq.

Immikkoortumi kapitel 5 ingerlassaqarfinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq.

**B9 Nyt erhvervsområde – lettere erhverv**

Herunder erhverv, der vil kunne udnytte restvarme fra en evt. affaldsforbrænding eller evt. kombineret affaldsforbrænding og kraft-/varmeværk i naboområdet E4.

Området er i 1992 ubebygget.

Området er 1.0 hektar stort. Rummeligheden til erhvervsbyggeri begrænses af et mindre fjeldparti i områdets østlige ende.

Området må bebygges i max 1 etage samt kælder, hvor terrænet muliggør dette. Bygningshøjden må ikke overstige 8.5 meter målt fra laveste terrænpunkt. Bygninger skal placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Udendørs oplag skal afskærmes, hvor det kan virke skæmmende på omgivelserne.

Arealer, der ikke er ibrugtaget til erhvervsformål, skal henligge som fælles friareal.

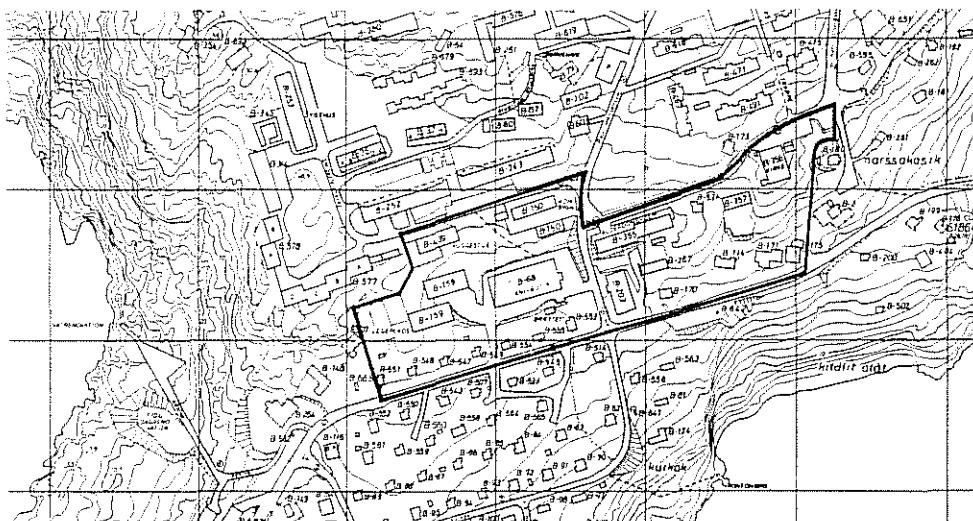
Området vejbetjenes fra Qaarsorassaat, hvortil må etableres max 1 udkørsel fra både vest og øst. Der må ikke etableres egentlige veje ind i området. Området skal med tiden kunne kloak- og helårvandforsynes via hovedledninger, der fremføres gennem område A8.

Området afgrænses mod vest 10 meter indenfor indsigtsgrensen omkring lorentzantennen i område D4. Indsigtsgrensen er fastlagt med radius 125 meter fra masteanlæggets centrum.

Området må ikke udbygges før eksisterende erhvervsområder udlagt til virksomhed af pågældende art er fuldt udnyttet – med mindre særlige hensyn taler herfor, herunder anvendelsesbestemmelsen.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D4 og D5, herunder slædevejen nord for området. Områdets udbygning skal ske under hensyn til de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til område D5, Iminnguaqsøen. Der må ikke tilledes spildevand og overfladevand til dette område.

Der må ikke etableres kapitel-5 virksomhed i området.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuultut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartorerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Saniterisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**C1 Ataatsimoorussat**

Pisiniarfiit, kiffartuussivilit, suliffiit, kataalimineerniarfik illullu najugaqarfiiit.

*Poul Hansensvejip kitaa'tungaaniipput:* KNI-p pisiniaria, atortussaarniarfik, pisiniarfíup silataanni illoqannginnersaqq, biilit unittarfiat, kalaalimineerniarfik, kommuneep allaffia, vuggestui, pinnguartarfik, illut najugaqarfiiit 7-it.

*Poul Hansensvejip kangia'tungaaniipput:* Pisiniarfíssuaq najugaqarfíatlik, sullivik, toqqorsivik, pisiniarfík najugaqarfíatlik, oqaluffik bilinut unittarfiitlik, palasip illua, utooqqat illuat, illinniartut illuat, ilaqtariillu illuat ataaseq.

Sumiiffik taanna 2.4 hektaritut angitigaaq, illullu pioereersut saniatigut illuliorfigineqarsinnaasut annikitsuinnaapput.

Sumiiffimmi tassani illut portunerpaagunik qulerilt marluusinnaapput + naqqup ataa, tunngaviata atsinnerpaaffianit uottoraanni portunerpaaffia 10.5 meteriussaaq, utoqqaat illuat allineqarpat qalia annerpaamik 35°-mik uingassaaq. Illup allifissaa sumiiffíup taassuma pilersaarusrionerani aalajangerneqassaaq, allissutaalu illumut pioereersumut naleqquittusaq, atortutigut, ilusaatigut, qalipaataatigullu B-355-mut assingussalluni. Pisiniarfíup bilinut unittarfia allineqalerpat kalaalimineerniarfik 15 meterinik kangimut illuarneqassaaq. Pinnguartarfíup inaata allamut atorneqarnissaa pisariaqalerpat pinnguartarfík peerneqarsinnaavoq.

Nunaminerat illuliornermut, biilit unittarfiinut pisiniarfínnulluunniit atorneqanngitsut ataatsimoorussatut atuagassaassapput.

Aqquserngit sumiiffimmut attuumassuteqartut tassaapput: Margrethevej, Poul Egedesvej, S.M.Saxtorphsvej, Ny Kirkevej Poul Hansensvejilu, taannalu kingulleq sumiiffíup qitikkannlanlippoq, sumiiffíup kitaa'tungaani kangia'tungaalu tassuunna aviffeqarluni. Kitaa'tungaani billit unittarfiata tungaanut Margrethevejimiit Poul Hansensvejimiillu indkørselilortoqarsinnaavoq Poul Hansensvejimiillu kommunep allaffiata tungaanut. Kangia'tungaani pisiniarfíit kollegiallu tungaanut Poul Hansensvejimiit indkørselilortoqarsinnaavoq kiisalu utoqqat illuata oqaluffiillu tungaanut indkørselilortoqarsinnaalluni Ny kirkevejimiit. Sumiiffimmi tassani aqqusinniortoqassanngilaq. Pisiniarfíup silataaniit sumiiffik tamakkerlugu ataqatgiis sunik pisuinnarnut aqqusineerailortoqassaaq. Eqqakkaat kuuffissuat amma erngup aqqussua Ny Kirkeveji atuarlugu sumiiffíup kitaa'tungaanut ingerlapput. Sumiiffíup kujasinnerusortaa eqqakkanut kuuffimmut attavilerneqarsinnaavoq pumpestationilersuinikkut.

B-356 eriagisassaavoq. Sumiiffik A1-mi eriagisariaqartunut ilaapput Margrethevejip eqqaaniittut illut 7-it ilaqtariinnut inissiat.

A-1-imí illunik isaterinissaq illoqarfíullu nutaangngorsarneqarnissaa pillugu pilersaarusrionermi illut 7-it Margrethevejip eqqaaniittut taaku pilersaarasiami ilanngunneqassapput.

Eqqaani sumiiffinni D1-mi, D6-imí D7-imí sanaartorflunngitsuni eqqaasoqarnanilu sanaartornermi atortussanik ilioraasoqassanngilaq.

**C1 Fælles formål - fortrinsvis centerfunktioner**

Butikker, service, institutioner, proviantbod, boliger.

*Vest for Poul Hansensvej:* KNI-butik, lager, materialebutik, butiksplads, parkeringsplads, proviantbod, kommunekontor, vuggestue, legeplads, 7 enfamiliehus.

*Ost for Poul Hansensvej:* Varehus med bolig, værksted, lager, Butik med bolig, kirke med parkeringsplads, præstebolig, alderdomshjem, kollegium, 1 enfamiliehus.

Området er 2.4 hektar stort og har begrænset rummelighed for tilbygning til den eksisterende bebyggelse.

Området bebygges i max 2 etager + kælder, max højde 10.5 m målt fra laveste terrænpunkt og for centerbyggeri taghældning max 35°. Tilbygning skal ske indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området, og tilpasses eksisterende bebyggelse i materialer, form og farve med bygningsretninger som B-355. Salgsbod flyttes 15 m mod øst ved udvidelse af butiksområdets parkeringsplads. Legeplads tillades nedlagt, såfremt der opstår behov for anvendelse af arealet til andet formål.

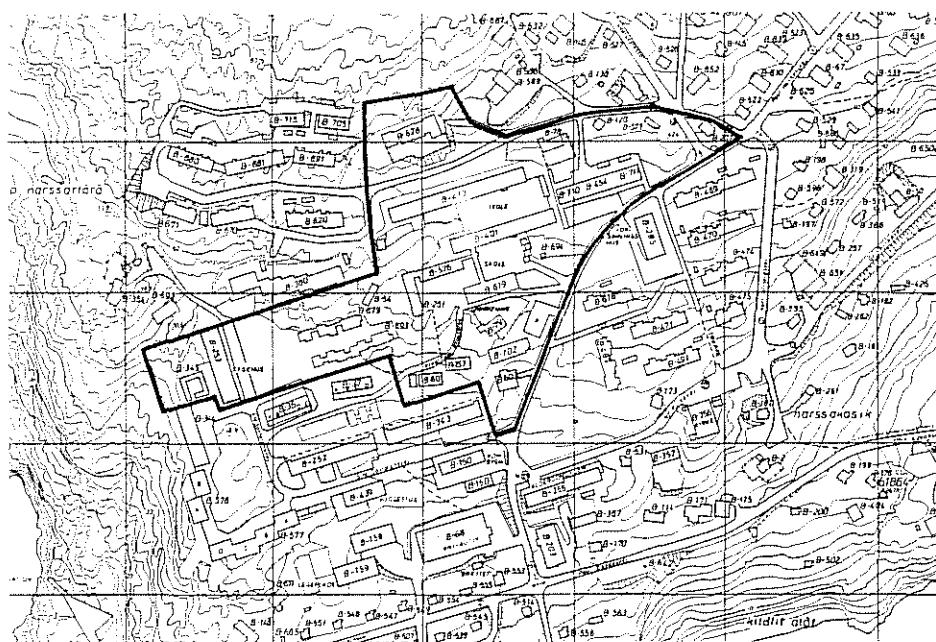
Arealer, der ikke udnyttes til bebyggelse, parkering eller butiksplads, skal henligge som fælles friareal.

Området vejbetjenes fra Margrethevej, Poul Egedesvej, S.M.Saxtorphsvej, Ny Kirkevej og Poul Hansensvej, der opdeler området i en vestlig og østlig del. Til vestlige del må etableres indkørsel til parkeringsplads fra Margrethevej og Poul Hansensvej og til kommunekontor fra Poul Hansensvej. Til østlige del må etableres indkørsel til butikker og kollegie fra Poul Egedesvej og til alderdomshjem og kirke fra Ny Kirkevej. Der må ikke føres veje ind i området. Fra butikspladsen etableres et sammenhængende stisystem i området. Området er kloak- og helårvandforsyнет via hovedledninger langs Ny Kirkevej og gennem vestlige delområde. Områdets sydlige del kan kloaforsynes via pumpestationer.

B-356 skal bevares. Bevaringsbestemmelser for område A1 omfatter de 7 enfamiliehus langs Margrethevej.

Sanerings- og byfornyelsesplan for område A1 skal inkludere de 7 enfamiliehus langs Margrethevej.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D1, D6 og D7.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerilaamera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**C2 Ataatsimoorussat - isumaginninnermut tunnganerusut**

Napparsimmaivik utoqqarnut sapertunngortunut angerlarsimaffitalik, atuarfik, meeqqueriit, pisortat namminersortullu kiffartuussinermk sullivii, allaffiit, utooqqaat illui, illullu ineqarliit amerlanngitsut.

1992-imí sumiiffimmi tassaniipput: Napparsimmaivik, atuarfik, allakkerivik, KNI-p allaffia, børnehavet marluk, peqinnissamut illu, barakkit §-t kommunep pil (Spejderit illukuat, isumaginnitoqarfik, ammerivil utooqqaat illui 12-it, ilaqtarit illui marluk inissiaq ataaseq fritidsklubbitalik, Nukissiorfiit allaffiat, politeeqarfik angerlarsimaffillu 7-it.

Sumiiffik taanna 3.5 hektarit angitigaaq, illuliorfigneqarsinnaasut sineruttut annertunngilat. Napparsimmaivip utoqqarnut sapertunngortunut angerlarsimaffitaqalernissaanut 0.1 hektar sanaartorflussaaq, utooqqaat illuisa amerlineqarnissaannut amma 0.1 hektar sanaartorflussaaq, kiisalu pisortat namminersortullu sullissinermut tunngasunik illulornissaannut 0.2 hektar sanaartorflussalluni. Sanaartukkut ploreersut anniksumik alleriarfissaqarput.

Sumiiffimmi tassani illut portunerpaagunik quleriit marluussapput + naqqup ataa, tunngaviat atsinnerpaaffianit uittoraanni portunerpaaffisa 10.5 meteriuvoq, qaliat annerpaamik 30°-mik uingassapput. Nuutaamik sanaartortoqassatillugu illulu allineqassatillugit sanaartorfissat sumiiffiup pilersaarusrioneqarnerani aalajangerneqartassapput, sanaartukkanullu ploreersunut naleqquttuussapput atortutigut, ilusimkkut qalipaatimikkullu.

Napparsimmaivip eqqaani utooqqaat illui amerlineqassappata sumiiffik A2-mi pinnguartarfiliorqartariaqassaaq.

Aqquserngit sumiiffimmut attuumassuteqartut tassaapput: S.M.Saxtorphsvej, Poul Hansensvej aamma Juliusip aqqusernga. Aqquserngit taakku aqqusinermut mikinerusumut ataatsimut taamaallaat attavilerneqarsinnaapput. Juliusip aqqusernganiit illoqarfip qeqqata tungaanut atuarfiup kangiatigut kitaatigullu aqqusineeraqassaaq. Sumiiffik tamanna eqqakkanut kuuffissuarmut erngullu kuuginnartup aqqussuanut attavilersugaavoq.

Napparsimmaivik 1967-mi sanaaq inissiallu A-miit G-mut sumiiffik A2-miitt erlagsariaqartuupput (§3-mi), sanaartukkut taakku titarterneqarnermikkut immikkooruleqarnerat illoqarfimmullu kimmuit killilisutut inisisimanerat pissutigalugu. Imikoortortaq taanna maannakkutut lsikkoqartillugu allanngutsaalineqassaaq, inissiallu nutarterneqarnerannni illorsuit silataani liikat sananeqataat qaiipaataallu ataatsimoortumik imminnut naleqquttuussapput.

Illut marluk B-120 aamma B-573 piflissap ingerlanerani peerneqartusaapput nutamik sanaartortoqalerpat.

Eqqaani sumiiffini D2-mi aamma D7-imí sanaartorflungitsuni eqqaasoqarnanilu sanaartukkanut atortussanik iliqaasoqassanngilaq.

**C2 Fælles formål – fortrinsvis institutioner**

Sygehus med plejeafsnit, skole, daginstitutioner, offentlig og privat service, administration, aldersrenteboliger samt boliger i begrænset omfang.

I 1992 rummer området sygehus, skole, posthus, KNI-kontor, 2 børnehaver, sundhedshus, 3 kommunale barakker (tidl. spejderhus, socialforvaltning, skindsystue), 12 aldersrenteboliger, 2 enfamiliehuse samt 1 boligblok med fritidsklub, energitjeneste, politistation og 7 boliger.

Området er 3.5 hektar stort og har en begrænset restrummelighed på 0.1 hektar til udvidelse af sygehuset med et plejeafsnit, 0.1 hektar til opførelse af yderligere aldersrenteboliger samt 0.2 hektar til opførelse af yderligere offentlig og privat service. Desuden kan der ske mindre udvidelser af eksisterende bebyggelse.

Området må bebygges i max 2 etager samt kælder med en højde på max 10.5 m målt fra laveste terrænpunkt og med taghældning max 30°. Ny bebyggelse samt tilbygning skal ske indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området, og tilpasses eksisterende bebyggelse i materialer, form og farve.

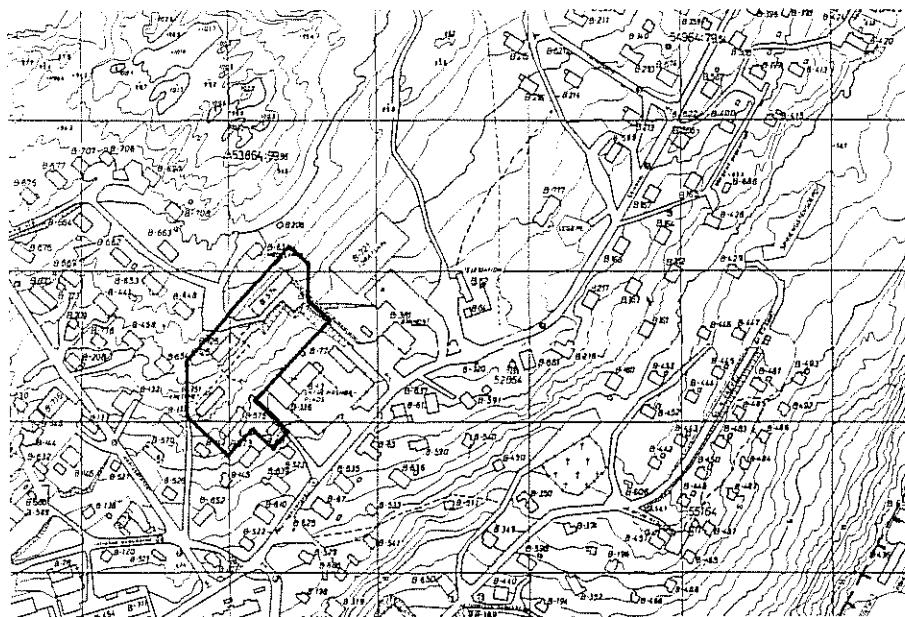
Opførelse af nye aldersrenteboliger på sygehuspladsen forudsætter etablering af kvarterlegeplads i område A2.

Området trafikbetjenes fra S.M.Saxtorphsvej, Poul Hansensvej og Juliusip Aqq. Til hver af disse må etableres max 1 tilslutning for kvarterveje. Stiforbindelse fra Juliusip Aqq. til bymidten skal sikres både øst og vest for skolen. Området er kloak- & helårvandforsynet.

Sygehuset fra 1967 er sammen med blok A-G i område A2 udlagt som bevaringsværdigt område (§ 3-område) med særligt henblik på bebyggelsens enkle og velproportionerede bygninger, der danner en karakterfuld bygrænse mod vest. Området skal bevares i sin nuværende karakter, og i forbindelse med renovering skal facadebeklædning og farvevalg afstemmes i en helhed for den samlede bebyggelse.

De 2 enfamiliehuse B-120 og B-573 skal med tiden saneres for at give plads til ny bebyggelse.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D2 og D7.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartorfiusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisaat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**C3 Ataatsimoorussat – ilinniarfilit illiniartullu ineqarfii**

Inuutissarnermut ilinniarfiit, ilinniartut ineqarfii, illusisarfik børnehavilu.

1992-imí sumiiffimmi tassaniípput: STI-kollegeria, Sanaartortitsivit illusisarfiat, eqqartuussivik pifflssap pilersaarisorfiusup ingerianerani allamut nuuttusaatut isigineqartoq aamma B-474 STI atuarfiallunilu, perorsaaungorniartunut brancheskollullunilu STI-mi atuartut meeraan-nut meeqleriviuqoq.

Sumiiffik taanna 0.60 hektaritut angitigaaq sanaartorfiusinnaasorlu sineruttooq 0.15 hektariuvoq.

Sumiiffimmi tassani sanaartukkak portunerpaagunik quleriit marluusin-naapput + naqqup ataa, qaliallu annerpaamik 30°-mik uingassuseqarsinnaapput, sanaartukkallu ilusaat B-574-mut STI-atuarflanlut assingu-suussapput. Sumi nutaamik sanaartortoqassanersoq sumiiffiup pilersaarisorneqarnerani allajangerneqartassaag.

Aqquserngit sumiiffimmut attumassuteqartut tassaapput Kantinevej aamma Poul Hansensvejimit bilinut aqqusiaq. Kantinevejip saniatigut allanik aqqusinniortoqqaqqusaannigilaq. STI atuarfiup avannaatungaati-gut STI-kollegeria mit illoqarfiup qeqqata A6-ip tungaanut pisuinnarnut aqqusinniortoqassaaq. Sumiiffik eqqakkat kuuffissuannut erngulu kuu-ginnartup aqqussuanut Poul Hansensvejimiittumut attaveqarpooq.

**C3 Fælles formål – uddannelse og indkvartering**

Erhvervsuddannelser, kollegier, indkvartering, alders-integreret børnehave.

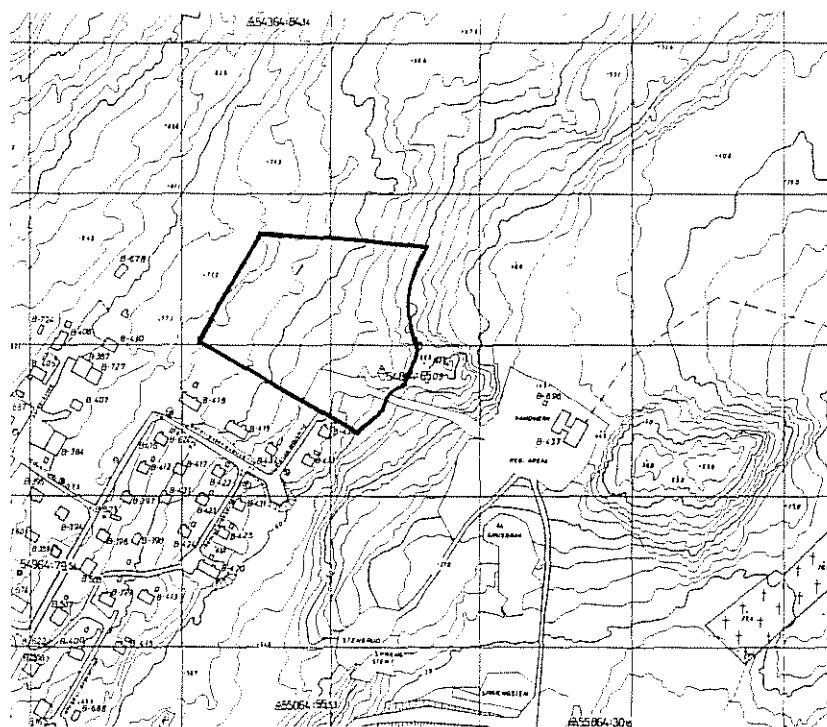
I 1992 rummer området STI-kolleget, byggevæsenets indkvartering, kredsretten, der i planperioden forudsættes at flytte til lokaler andetsteds i byen, samt B-574 med STI-skole, social brancheskole og aldersintegreret STI-børnehave.

Området er 0.6 hektar stort og har en restrummelighed på 0.15 hektar til yderligere byggeri.

Området må bebygges i max 2 etager inkl. kælder med taghældning max 30° og bygningsretninger som B-574 STI-skolen. Ny bebyggelse skal etableres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området.

ILLOCARFIMMUT PILERSAARUT

BYPLAN



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutseit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggnelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**C4 Ataatsimoorussat – katersuutarfiunerusut**

Katersuutarfitaassaq, pisiniarfeqarlunilu, pisortat sullissiveqarlunilu paaqqinnitarfeqartussaq.

Sumiiffik taanna 1992 suli sanaartorfingineqanngilaq.

Sumiiffik taanna 1.2 hektaritut angitigaaq.

Tungavissani periarfissaqartillugu  $1\frac{1}{2}$  quleriimmik illuoqortoqarsinnaavvoq + naqqup ataa. Qaliap uingarna 30°-ip amma 45°-ip akornannisaqq. Sumiiffik pillugu pilersaarusiami sumi sanaartortoqassanersoq aalajangerneqartassaaq.

Sumiiffimmi tassaniittoq nunaminertaq 600 m<sup>2</sup>-itut angitigisoq meeqlanut pinnguartarfiliorfissatut immikkoortinneqassaaq.

Sumiiffimmi taassani Skiveveji tallillugu aqqusinniortoqassaaq, taassumalu tungaanut billit unittarfissaannit amerlanerpaamik marlunnik ud-korselliortoqarsinnaavvoq. A12-imil aamma A13-imil illuniit illoqarsiup qeqqata tungaanut pisuinnarnut aqqusineeraqassaaq. Sumiiffik eqqak-kat kuuffiannut erngullu kuuginnartup aqqussuanut attavilerneqassaaq A10-miit kiisalu pifissap pilersaarusiortiup ingerlanerani Gl. Kirkeveji-miit A10-mut aqqutit tallineqarnerisigut.

**C4 Fælles formål – fortrinsvis centerfunktioner**

Fremtidigt lokalcenter, herunder butik, offentlig service, institutioner mv.

Området er i 1992 ubebygget.

Området er 1.2 hektar stort.

Området må bebygges i max  $1\frac{1}{2}$  etage samt kælder, hvor terrænet muliggør dette. Taghældninger skal være mellem 30 og 45°. Bebyggelse skal placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området.

I området friholdes et areal på mindst 600 m<sup>2</sup>, der skal indrettes til kvarterlegeplads for de omliggende boligområders børn.

Området trafikbetjenes fra den fremtidige forlængelse af Skivevej, hvortil der må etableres max 2 udkørsler fra en central parkeringsplads i området. Der skal gennem området sikres stiforbindelse til bymidten fra boligområderne A12 og A13. Området skal kloak- og helårs-vandforsynes via eksisterende hovedvandledning i område A10 samt ved forlængelse af nye hovedledninger, der i planperioden fremføres langs Gl. Kirkevej til område A10.

Sumiiffik tamanna Skivevejimiit kujammut-kangimut alliartortinnejassaaq.

Området skal udbygges fra Skivevej i retning mod sydøst.

Eqaani sumiiffinni D8-mi, D9-mi, D11-milu sanaartorflunngitsuni amma illoqarfik avannaqqullugu qimussit aqquaanni eqqaasoqarsinnaanilu sanaartornermi atortussanik iliorasoqarsinnaangilaq.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D8, D9 og D11, herunder slædevejen nord om byen.



**Atorneqarfisaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkateq**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Erlagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tullerilaarmera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit illersommissaat**  
Miljøhensyn

**C5 Ataatsimoorussat - suliffeqarfilt**

Timersortarfik, qatserisoqarfik, pisiniarfeeraq, illut ataasiakkaat affarleriuu aamma suliffeqarfik ataaseq arlallitluunniit inunnik isumagininnermut, ilinniarnermut allaffeqarnermulluunniit tunngassuteqartut.

1992-imi sumiiffimmi tassaniipput: Timersortarfik, qatserisoqarfik, kioski/pisiniarfeeraq, illu ilaqtarilil illuat ataaseq telestationilu, taannalu kingulleq piffissap pilersaarusrifiusup aallartinnerani atorunnaartsaaavoq.

Sumiiffik 2.6 hektaritut angitigaaq, sanaartorfiusinnaasoru sinneruttoq 0.8 hektaritut angitigisoq suliffeqarfinnut arsaattarfimmillu atorneqartussaq, 0.4 hektarilu ilaqtarilil illuinik ataasiakkaanik ca. 5-nik sanaartorfiusussaavoq.

Sumiiffimmi 1½ quleriinnik qalai 20°-inik uingassusilinnik illuliortoqarsinnaavoq. Illut tunngavilisa pukkinnerpaaffianniit 8.5 meterinit portunerussanngillat, timersortarfik kisimi portunerusussaavoq. Sumiiffiup pilersaarusrorneqarnerani sanaartugassat nutaat sumiinnissaat aalajangerneqartassaaq. Pilersarusiaq 1992-imi atuuttoq telestationi atorunnaarpat nutarterneqassaaq.

Timersortfimmut atatillugu sumiiffiup qilikanniani nunaminertaq 0.15 hektaritut angitigisoq arsaattarfissatut immikkoortinneqassaaq. Pilersarusiaq 1992-imi atuuttoq allanngortinneqalerpat nunaminertap taassuma sumut atorneqarnissaa kommunalbestyrelsep allanngortissinnaavaa sooriu institutionit arlaannut, tamanna pisariaqartinneqassappat.

Aqquserngit sumiiffimmut atasut tassaapput Kantinevej, tassanngaaniilu ataatsimik udkerseliliortoqarsinnaavoq aamma Skivej, tassanngaaniilu bililt unitarianniit amerlanerpaanik marlunnik udkerseliliortoqarsinnaavoq. Telestationimil illut A6-imiittut aamma A11-imiittut tungaanut pisuinnarnut aqqusineeraliorqassaaq. Qatserisoqarfik timmersortarfilla eqqakkat kuffissuannut erngullu kuuginnartup aqqutaanul Poulsensvejimiit attaveqarput. Sumiiffiup sinnera taakkununnga attavilersorneqarsinnaavoq taakkua aqqutaasa tallineqarnerisigut.

Telestationip eqqaani sumiiffiit immikkut soqutigisaqarfilt killingat 30 meteriusoq telestationip atorunnaarnissaata tungaanut atuinnassaaq. Aammaa erngup aqqussua imeqarfiloqqamiit Skivevejip tungaanittoo illilornermi akornuserneqassanngilaq.

**C5 Fælles formål - fortørnsvis institutioner**

Idrætshal, brandstation, minibutik, én- og tofamiliehus samt én eller flere institutioner af social, uddannelsesmæssig eller administrativ art.

Området rummer i 1992 idrætshal, brandstation, en kiosk/minibutik, et tofamiliehus samt Telestationen, der forventes nedlagt i bebyndelsen af planperioden.

Området er 2.6 hektar stort og har en restrummelighed på 0.8 hektar til institutionsformål og boldbane samt 0.4 hektar til boligformål i form af ca. 5 énfamiliehus.

Området må bebygges i max 1½ etage med taghældning over 20°. Idrætshallen undtaget må bygningshøjden ikke overstige 8.5 meter målt fra laveste terrænpunkt. Ny bebyggelse i området skal placeres indenfor byggefelter, der fastlægges i en lokalplan for området. Den i 1992 gældende lokalplan skal revideres senest i forbindelse med Telestationens nedlæggelse.

Centralt i området udlægges et areal på 0.15 hektar til etablering af en udendørs boldbane i tilknytning til idrætshallen. I forbindelse med ændring af den i 1992 gældende lokalplan for området kan kommunalbestyrelsen beslutte en alternativ udlæggelse af dette areal til institutionsformål, såfremt der opstår behov herfor.

Området vejbetenes fra Kantinevej, hvortil der må etableres max 1 udkørsel, samt fra Skivevej, hvortil der må etableres max 2 udkørsler fra parkeringsarealer i området. Fra Telestationen skal sikres stiforbindelse gennem området til boligområderne A6 og A11. Brandstation og idrætshal er kloak- og helårvandforsyнет fra hovedledninger langs Poulsensvej. Resten af området kan kloak- og helårvandforsynes ved forlængelse af disse ledninger.

Den hidtil gældende indsigsgrænse på 30 m omkring telemasten opretholdes indtil Telestationen nedlægges. Bebyggelse i området skal endvidere respektere hovedvandedningens forløb fra gl. vandværk til Skivevej.

Atorneqarfissaat Anvendelse
Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold
Initussuseq Rummelighed
Sanaartukkat Bebygelse
Sanaartorflusussaanngitsut Friarealer
Attavilerflit Tilslutninger
Immikkut killillikkat Klausulerede zoner
Eriagisassatut soqtigisat Bevaringsinteresser
Iloqarfimmi nutartikket Byfornyelse
Sanaartornerup tulleriaarnera Udbygningsrækkefølge
Sanilerisanut tunngasut Nabohensyn
Avatanngliisit illersornissaat Miljøhensyn

**D1 Sanaartorfissaanngitsøq – sinerissamut qanittoq**

Immikkoortumi illut ataasiakkaat arfinillit, pølsevogni ataaseq kiisalu umiatsiaaqqanut puttasut marluk angullugit akuerineqarput.

Immikkoortumi Poul Egedesvej atuarlugu illut ataasiakkaat arfinillit pi-soqaanerusut, taakkunannaq ataaseq najugarineqanngitsøq, pølsebari ataaseq kiisalu kommunep sannavikua mikisoq sananeqarsilmapput. Immikkoortumiitupputtaaq kommunep puttasuutai marluk aqqusineerartaqarutilu majuartarfitaqartut. Immikkoortup kangisinnerusortaa kommunep nunniugaraa.

Immikkoortoq 4.1 hektarinik angissuseqarpooq.

Immikkoortoq sanaartorfigeqqeqqusaanngilaq.

Immikkoortoq ataatsimoorussatut sinerissamut qanittumi sanaartorfissaanngitsutut immikkoorsimatinneqassaaq.

Kangia tungaani nunniukkami kommunep puttasuutaata tungaanut bi-ilinik ingerlaffissaqarneq eqqaassanngikkaanni, immikkoortumi aqqusintartoqaqqusaanngilaq. Aqqusineeqqat majuartarfilla pisariaqartitsineq naapertorlugu sananeqarsinnaapput.

Immikkoortup immikkoortumik eriagisarialimmik D6-imik immikkoortumillu ineqarfiusumik A1-imik killeqarfiliinera nunamut tunngassuteqartumi illoqannginnersanilu soqtigisanut attuumassuteqarpooq.

Nunap qaanginnaanut sineriallu atuarlugu imaanut eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqaqqusaanngilaq.

**D1 Friholdt område – kystnært friareal**

I området tillades 6 enfamiliehuse, en pølsevogn samt op til 2 pontonbroer for småbåde.

Området er langs Poul Egedesvej bebygget med 6 ældre enfamiliehuse, heraf 1 ubeboet, en pølsebar samt et mindre nedlagt kommunalt fællesværksted. Området omfatter tillige 2 kommunale pontonbroer med tilhørende landanlæg i form af stier og trapper. Den østligste del af området er et kommunalt opfyldsareal.

Området er 4.1 hektar stort.

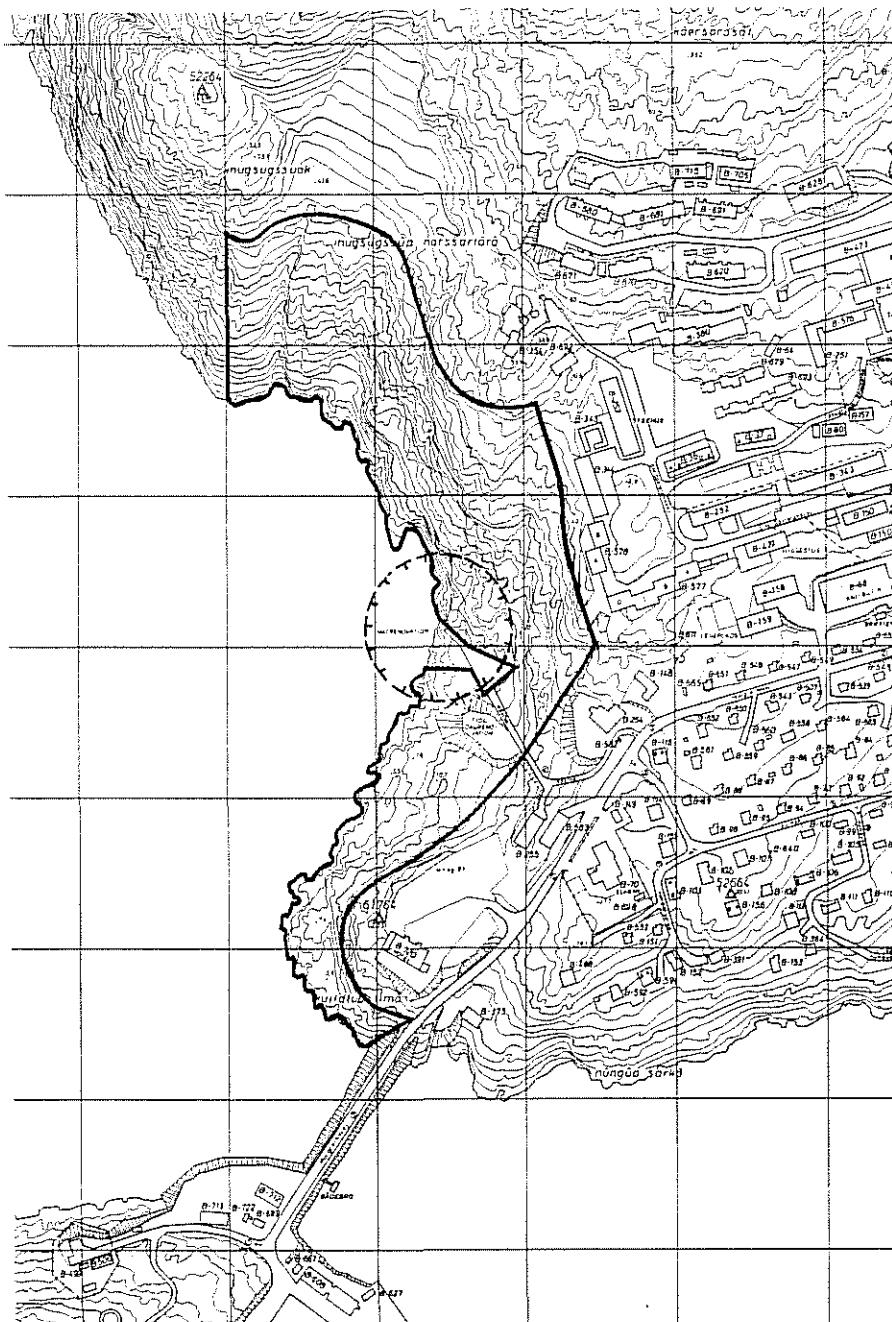
Området må ikke bebygges yderligere.

Området skal henligge som et fælles kystnært friareal.

Bortset fra tilkørselsmulighed til den kommunale pontonbro på opfyldsarealet mod øst, må der ikke etableres veje i området. Stier og trapper kan anlægges efter behov.

Områdets kystafgrænsning af bevaringsområdet D6 og det ældre boligområde A1 er forbundet med landskabslige og rekreative interesser.

Henkastning af affald og byggematerialer på terrænet og i vandet langs kysten er ikke tilladt.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkut**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisaat**  
Bevaringsinteresser

**Ilioqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**D2 Sanaartorfissaanngitsøq – sinerissamut qanittoq**

Immikkoortoq sanaartorfigineqanngilaq.

Immikkoortoq 5.3 hektarik angissuseqarpoq.

Immikkoortoq sanaartorfigeqqusaanngilaq.

Immikkoortoq ataatsimoorussamik sinerissamut qanittumi sanaartorfissaanngitsutut immikkoorsimatinneqassaaq.

Immikkoortumi E3-mi annanut eqqaaviup tungaanut billnik ingerlaffisaq immikkoortup iluaniippoq. Immikkoortumi aqqusinernik allanik pilersitsisoaqqaqusaanngilaq, pisariqartitsinerli naapertorlugu aqqusineeqqat majuartarfiliu sananeqarsinnaapput. Illoqarfik avannaqqullugu qimussit aquttaat sikuup immikkoortullu D4-ip akornatigut immikkoortup avannarpasissortaatigoorpoq. Eqqakanut kuuffissuaq immikkoortukut imap tungaanukartuuvoq.

Immikkoortoq annanut eqqaaviup avataaniit pallitsaaliukkamut imaarsi-sarfimmuit 50 meterink aalajangersarneqarsimasumut ilaavoq.

Immikkoortup illoqarfipi up pisoqaanerusortaanik killeqarfillinera nunamut tunngassuteqartumi illoqannginnersanilu soqtigisanut attuumassuteqarpoq.

Nunap qaanginnaanut sinerillu atuarlugu imaanut eqqakkanik sanaartormilu atortukunik eqqaasoqqaqusaanngilaq.

**D2 Friholdt område – kystnært friareal**

Området er ubebygget.

Området er 5.3 hektar stort.

Området må ikke bebygges.

Området skal henligge som fælles kystnært friareal.

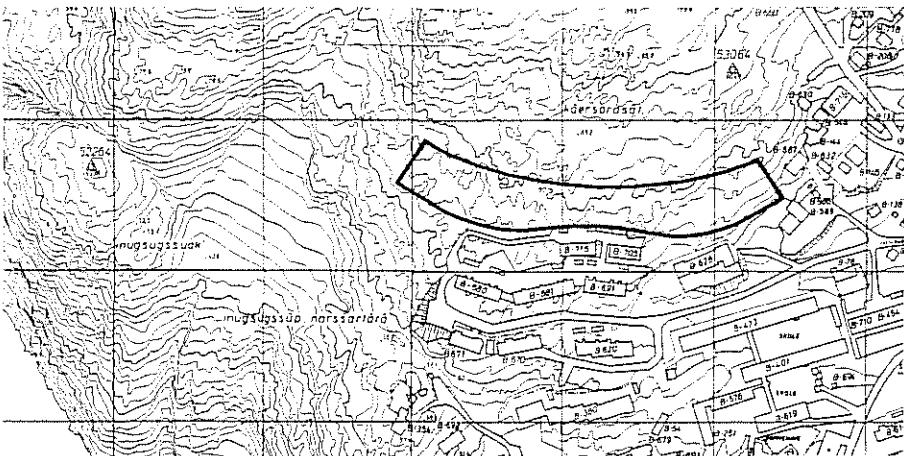
Tilkørselsvejen til natdumpen i område E3 forløber gennem området. Der må ikke etableres andre veje i området, men stier og trapper kan anlægges efter behov. Slædevejen nord om byen passerer gennem områdets nordligste del mellem havisen og område D4. Hoved-kloakkens udløb til havet forløber gennem området.

Området er berørt af spærrezonen omkring natdumpen, der er fastsat til 50 meter fra tipstedet.

Områdets kystafgrænsning af den ældre del af bymidten er forbundet med landskabelige og rekreative interesser.

Henkastning af affald og byggematerialer på terrænet og i vandet langs kysten er ikke tilladt.

3.56.v **Vaskebrætfjeldemi sanaartorfissaanngitsoq** / Friholdt område Vaskebrætfjeldet **D3**



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebrygelse

**Sanaartorfiusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Erlagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartorerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**D3 Sanaartorfissaanngitsoq – ataatsimoorussaq**

Immikkoortoq sanaartorfigneqanngilaq.

Immikkoortoq 0.8 hektarinik angissuseqarpoq.

Immikkoortoq sanaartorfigeqqusaanngilaq.

Immikkoortoq A4-mi quleriaanik inissialiornissamut immikkoortumilu D5-imi pukkitsumik qanittunik illiornissamut ataatsimoorussamik sanaartorfissaanngitsutut immikkorsimatinneqassaaq. Immikkoortumi pinnguartarfilloertoqarsinnaavoq, nuna annertuumik iluarsaanneqartariaqassanngippat.

Ineqarfílit A4-ip A5-illu akornanni aqqusineqarnissaq siunertaralugu immikkoortumi amerlanerpaamik ataatsimik aqqusinilortoqarsinnaavoq. Aqqusineeqqat majuartarfillu sananeqarsinnaapput.

Immikkoortumut D4-mut sanaartorfissaanngitsumut eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqaqqusaanngilaq.

**D3 Friholdt område – Fælles friareal**

Området er ubebygget.

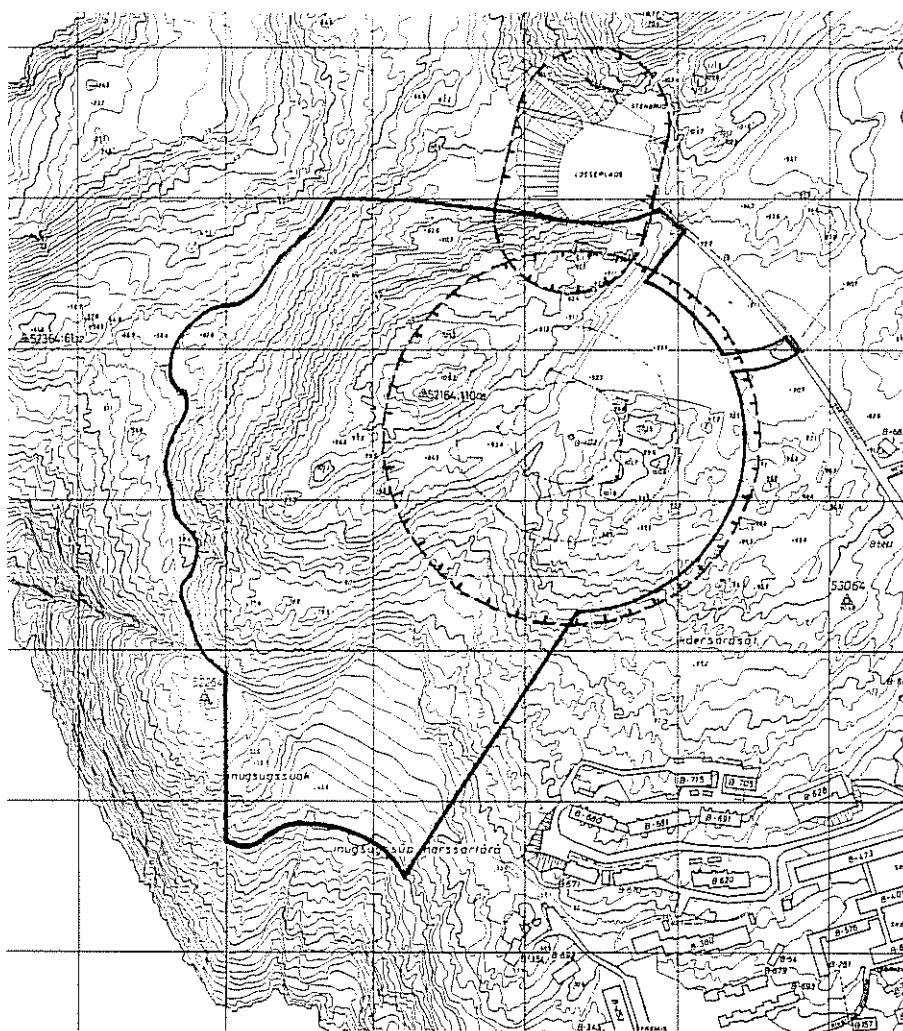
Området er 0.8 hektar stort.

Området må ikke bebygges.

Området skal henligge som fælles friareal for etageboligbebyggelsen i område A4 og den fremtidige tæt lave boligbebyggelse i område D5. Der kan etableres en kvarterlegeplads i området, forudsat denne ikke kræver større regulering af det naturlige terræn.

Der kan tillades max 1 vejgennemføring i området med henblik på vejforbindelse mellem boligområderne A4 og A5. Endvidere kan stier og trapper anlægges efter behov.

Henkastning af affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D4 er ikke tilladt.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Ilioqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**D4 Sanaartorfissaanngitsøq – asiartarfik**

Aammaattaq immikkoortoq antenneqarfissatut immikkoortinneqarsi-mavoq.

Immikkoortumiipput TELE Attaveqaatit lorentzstationeqarfitoqat, sin-nerali sanaartorfigineqanngilaq.

Immikkoortoq 11.8 hektarinik angissuseqarpoq.

Immikkoortoq sanaartorfigeqqusaaanngilaq.

Immikkoortoq asiartarfittut ataatsimoorussatut sanaartorfissaanngitsu-tut immikkoorsimatinneqassaaq, tamatumani ilaatigut antenneqarfiuup avannaata kitaa tungaani illoqarfimmum qanittumi nasitarfilit ilangul-lugit.

Immikkoortumi aqqusinniorqoqqaqusaanngilaq, pisariaqartitsinerl naa-pertorlugu aqqusineeqqanik majuartarfinnilu sanasoqarsinnaavvoq. Illo-qarfik avannaqqullugu qimussit aqqutaat immikkoortup qeqqatligoorpoq. Immikkoortup kangisinnerusortaa 15 meterisut silissuseqartoq qimussit aqqutissaattut immikkoortinneqarpoq.

Immikkoortoq antenneqarfiuup qeqqanlit 125 meterinik silissuseqartumik killeqarfimmum ilaavoq. Kiisalu eqqaavissuup eqqa kueraavimmiit 50 meterinik aalajangiunneqarsimasup avataaniit pallitsaaliugaavvoq.

Nunap qaanginnaanut nunaminertanullu qanittumiittunut eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqqaqusaanngilaq.

**D4 Friholdt område – rekreativt friareal**

Området er endvidere udlagt til antenneanlæg.

Området rummer TELE Attaveqaatit's gamle lorentz-station, men er iøvrigt ubebygget.

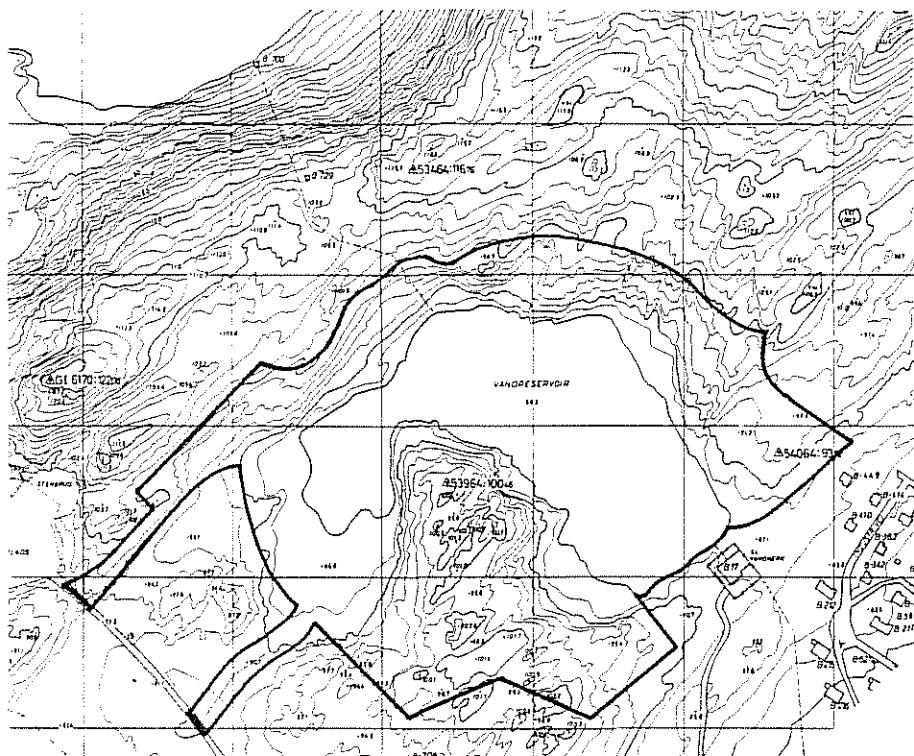
Området er 11.8 hektar stort.

Området må ikke bebygges.

Området skal henligge som fælles friareal til rekreative formål, herunder bl.a. de markante bynære udsigtspunk-ter nordvest for antenneanlægget.

Der må ikke etableres veje i området, men stier og trapper kan anlægges efter behov. Slædevejen nord om byen forløber midt gennem området. Den østligste del af området er udlagt i en bredde på 15 meter til sikring af slædevejen.

Området er berørt af indsightsgrænsen på 125 meter omkring antenneanlæggets centrum. Endvidere af spær-rezonen omkring dumpen, der er fastsat til 50 meter fra udøzningskanten.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartoriususaaangitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Erlagisassatut soqtigisaat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatannangiisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**D5 Sanaartorfissaanngitsog – asiartarfik**

Immikkoortoq sanaartorfigineqanngilaq.

Immikkoortoq 8.4 hektarinik angissuseqarpoq.

Immikkoortoq sanaartorfigeqqusaaanngilaq.

Immikkoortoq ataatsimoorussamik sanaartorfissaanngitsutut immikkoorsimatinneqassaaq.

Immikkoortumi aqqusinniortoqaqqaanngilaq, pisariaqartitsinerli naaperlorlugu aqqusineeqqanik majuartarfinnillu sanasoqarsinnaavoq. Illoqarfik avannaqqullugu qimussit aqqutaat immikkoortup qeqqatigoorpoq. Immikkoortup kujammut kangisinnerusortaa 15 meterisut silissuseqarpoq qimussit aqqutissaattut immikkoortinneqarpoq.

Illaapput.

Illaqarfimmut qanittut nunamut tunngassuteqartut erilagisariaqartutut soqutigisat immikkoortumut ilaapput.

Iminnguup lasianut, nunap qaaginnaanut nunaminertanullu qanittumiit-tunut eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqqaanngilaq.

Illaapput.

**D5 Friholdt område – rekreativt friareal**

Området er ubebygget.

Området er 8.4 hektar stort.

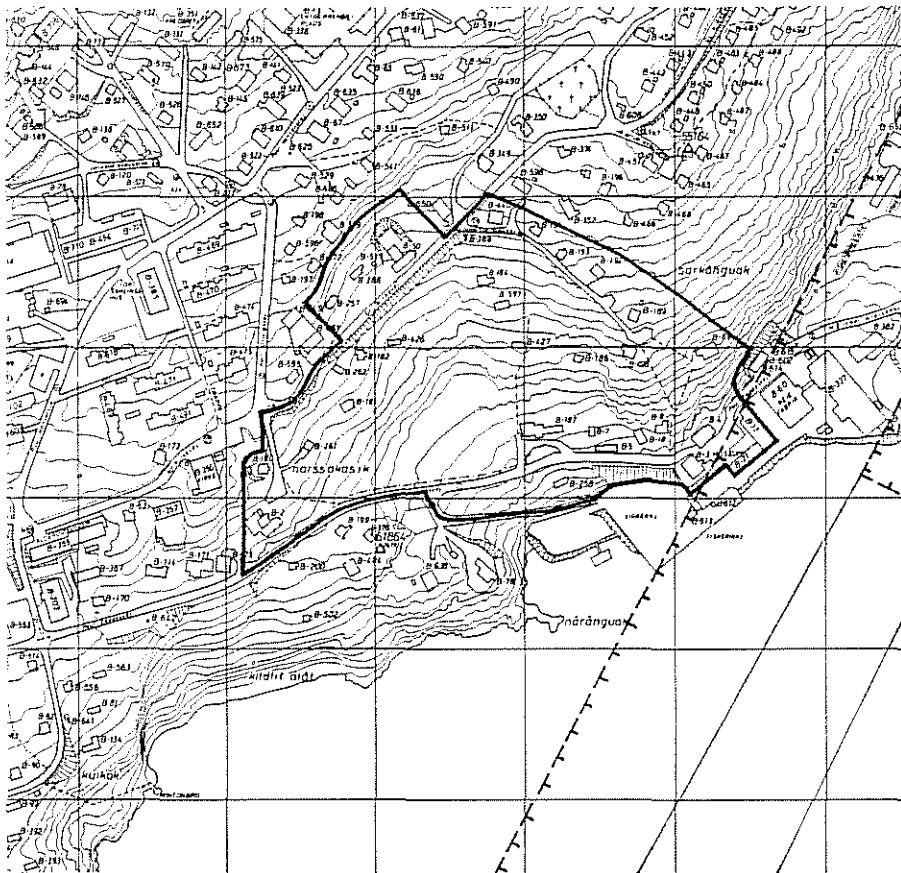
Området må ikke bebygges.

Området skal henligge som fælles friareal.

Der må ikke etableres veje i området, men stier og trapper kan anlægges efter behov. Slædevejen nord om byen forløber midt gennem området. Den sydvestligste del af området er udlagt i en bredde på 15 meter til sikring af slædevejen.

Der knytter sig bynære landskabelige bevaringsinteresser til området.

Henkastning af affald og byggematerialer i Iminnguaqsøen, på terrænet og tilstødende arealer er ikke tilladt.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilit**  
Tilslutninger

**Immikkut kíllílikkát**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqutigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartíkkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerilaarmera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**D6 Sanaartorfissaanngitsoq – eriagisariaqartoq**

Illut eriagisariaqartut tamarmik immikkoortumi tassaniipput: Gl. Kirkevejip eqqaani illutoqqat, aalisartut talittarfiata qulaatungaani illoqarfliup nutaannginnersaani illutoqqat aamma sumiiffit taakku akornanni sivin-ganermi aamma illoqarfliup avannamut kangimut killeqarfiloqaani illutoqqat. Ammattaaq illutoqqat takussunarsisismasut Isatiinnartariaqartut tassaniipput.

Immikkoortoq 5.5 hektarinik angissuseqarpoq.

Immikkoortoq sanaartorfisineeqaqqissangilaq. Taamaaltoq illunik kiisalu issunik ujaqqanillu illulianik il. eriagisariaqartunik sananissaq (sanaqqinnissaq) akuerineqarpoq. Sanaarlukkut tamakku sanaartukkal pioereersut ilusaannut, qalipaataannut atortuinullu naleqqussarneqas-sapput.

Immikkoortup qeqqani nunaminertaq uviganersaq masariuusartoq ataatsimoorussamik illoqannginnersatut immikkoorsimatinneqassaaq.

Immikkoortoq Gl.Kirkevej-ikkut aqqusineqartinneqarpoq, tassungalu avannaata kangia tungaani uviganersap sinaani sanaartukkanit amer-lanerpaamik aqqusinermik ataatsimik atassusiisoqarsinnaavoq kiisalu Poul Hansensvej-ikkut aqqusineqartinneqarpoq, tassungalu aalisartut talittarfiannit amerlanerpaamik aqqusinermik ataatsimik atassusiisoqar-sinnaavoq. Illoqarfliup nutaannginnersaa majuartarfinnik Gl.Kirkevej-imut atassuserneqarpoq, Poul Egedesvej Ny Kirkevej-imut aqqusineeqamik atassuserneqarpoq. Immikkoortoq eqqakkat kuuffiannik imermillu kuu-ginnartumik pilersomeqanngilaq, illulli ataasiakkaat avannaa tungaanil-it Gl. Kirkevej-imi kuuffissuallassamat atassuserneqarsinnaapput.

Immikkoortoq mittarflimmut mikkiartortarliup aallartarliullu killeqarfanut – qeqqaniit 125 meter – ilaavoq.

Immikkoortoq tamaat eqqarsaatigalugu eriagisariallittut (§-2 immikkoortoq) immikkoortinnejqarsimavoq, pingaartumik Gl. Kirkevej-imi illut pis-o-qanerit, aalisartut talittarfiata qulaaniittoq illoqarfliup nutaannginnersaa nunaminertaru uvigasoq masarluusartoq, illoqarfliup assilartaani im-mikkoorteqarluunartooq eqqarsaatigalugit. Immikkoortoq maannakkutut isikkoartillugu eriagineqassaaq, takuuk Qasigiannguani eriagisassatut soqutigisat pillugit Namminersornerullutik Oqartussat allakkiaat 1990-imeersoq. Eriagisassatut soqutigisat makkupput:

B-2, B-3, B-4, B-5, B-7, B-8, B-18, B-21, B-50, B-51, B-69, B-181 aamma B-257.

Nunaminertami uviganermittut illut arlaqartut eriagisassatut aalajanger-sakkani ilanngunneqanngitsut periarfissaqaleriarpat pilarneqassapput. Pliagassat ataatsimut pilersaarisorneqassapput.

Immikkoortunut D1-mut D9-mullu sanaartorfissaanngitsunut eqqakka-nik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqaaqquaanngilaq.

**D6 Friholdt område – bevaringsområde**

Området omfatter alle bevaringsværdige bygninger i byen: de gamle bygninger langs Gl. Kirkevej, koloni-bebyggelsen omkring pladsen ovenfor fiskerihavnen, de ældre boliger på skråningsarealet her imellem samt den ældre randbebyggelse på fjeldet mod nordøst. Desuden et antal skæmmende og saneringsmodne bygninger.

Området er 5.5 hektar stort.

Området må ikke bebygges yderligere. Der kan dog til-lades (gen)opført bevaringsværdige bygninger samt tørvehytter mv. Sådan ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse i form, farve og materialevalg.

Det fugtige skråningsareal i midten af området skal henligge som rekreativt fælles friareal.

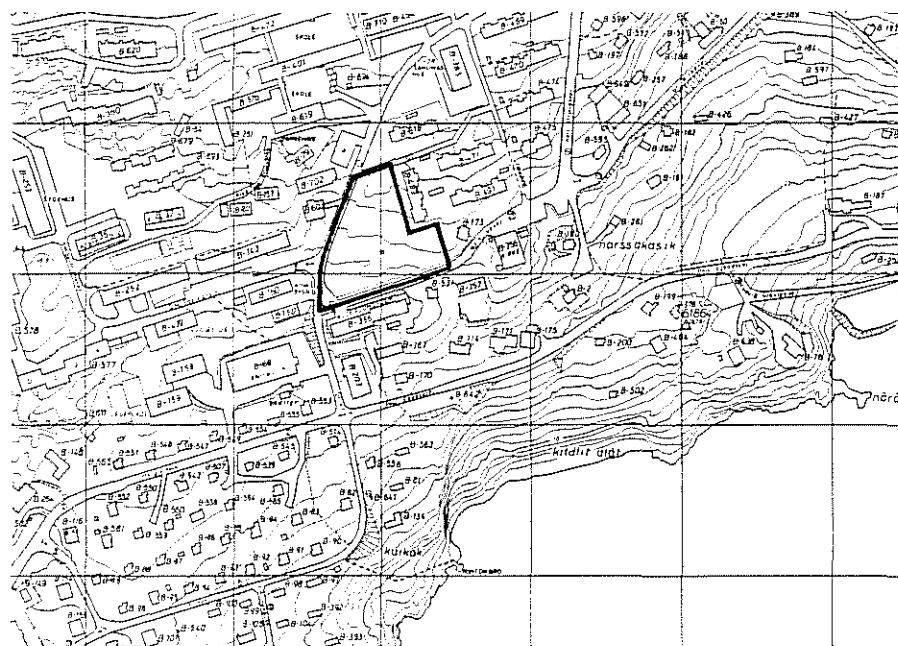
Området vejbetjenes af Gl.Kirkevej, hvortil må etableres max 1 vejtilslutning fra randbebyggelsen mod nordøst, samt Poul Egedesvej, hvortil må etableres max 1 vejtil-slutning fra fiskerihavnen. Kolonibebyggelsen er trap-peforbundet med Gl. Kirkevej, og Poul Egedesvej sti-forbundet til Ny Kirkevej. Området er ikke kloak- & helårvandforsyнет, men enkelte huse mod nord kan til-sluttes ny hovedkloak, der fremføres langs Gl. Kirkevej.

Området er mod sydøst berørt af ind- og udflyvnings-zonen omkring heliporten – 125 meter fra centerlinien.

Området er i sin helhed udlagt som bevaringsområde (§-2 område) med særlig henblik på de ældre bygnin-ger langs Gl. Kirkevej, kolonibebyggelsen omkring pladsen ovenfor fiskerihavnen og det mellemliggende fugtige skråningsareal, der udgør et karakteristisk land-skabselement i bybilledet. Området skal bevares i sin nuværende karakter, jf. hjemmestyrets bynotat om be-varingsinteresser i Qasigiannguit, 1990. Bevaringsinter-esserne knytter sig til følgende bygninger:  
B-2, B-3, B-4, B-5, B-7, B-8, B-18, B-21, B-50, B-51, B-69, B-181 og B-257.

En række af skråningsarealets bygninger, der ikke er omfattet af bevaringsbestemmelserne, skal saneres, når mulighed herfor opstår. Der skal udarbejdes en samlet saneringsplan, der udpeger disse bygninger.

Henkastning af affald og byggematerialer på de tilstø-dene friholdte områder D1 og D9 er ikke tilladt.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Intussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkakat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilit**  
Tilslutninger

**Immikkut kllllikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisaat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarlimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tullerlaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanillerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngliisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**D7 Sanaartorfissaanngitsoq – illoqarfiusup qeqqa**

Innuttaasut ataatsimut katersuutarfiat, eqqaassutissat illoqannginner-  
sarlu.

Immikkoortoq sanaartorfigineqanngilaq, tassaniippulli juullip orpiliaanut  
ikkuffik eqqaassutissallu arlaqartut. Immikkoortumi aqqusineeqqanik  
aqquteqarpoq.

Immikkoortoq 0.5 hektarinik angissuseqarpoq.

Immikkoortoq sanaartorfigeqqusaanngilaq.

Immikkoortoq ataatsimoorussatut sanaartorfissaanngitsutut immikkoor-  
simatinneqassaaq, pingaartumik katersuuffissaqarnera, eqqaassutissa-  
qarnera illoqannginnersaqarneralu eqqarsaatigalugit. Immikkoortoq  
piffissap pilersaarusroriusup ingerlanerani iluarsanneqassaaq immik-  
koortup pilersaarusrorfigineqarnera naapertorlugu.

Immikkoortumi aqqusinnernik qamutilluunniit motorillit aqqutissaannik  
pilersitsisoqqusaanngilaq. Aqqusineeqqat immikkoortukkoortut iluar-  
saanneqassapput, Ny Kirkevej–ilu atuartugu pisuinnaat aqquaat Poul  
Hansensvej–ikkut ingerlateqqinneqassaaq.

NaaSut illorsorneqarnissaat pissutigalugu qamuteralaaT immikkoortuk-  
koornissaat inerteqquataavoq.

**D7 Friholdt område – bytorv**

Offentlig samling, mindesmærker og rekreativt ophold.

Området er ubebygget, men omfatter juletræsinstallation  
og et antal mindesmærker. Området gennemskæres af  
et antal naturligt opståede uregulerede stiforbindelser.

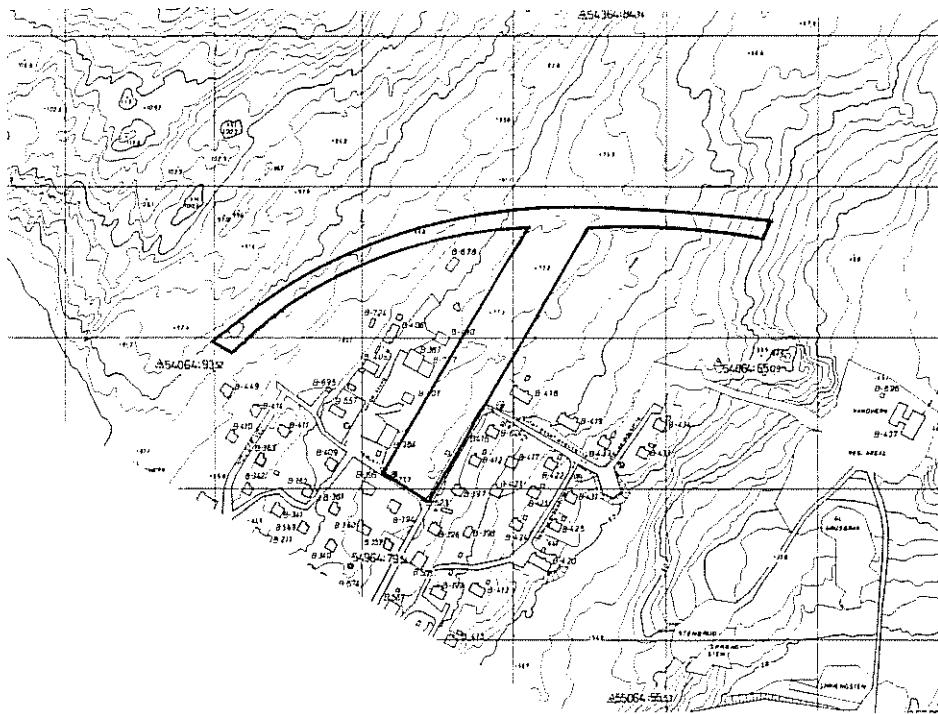
Området er 0.5 hektar stort.

Området må ikke bebygges.

Området skal henligge som fælles friareal med særligt  
henblik på forsamlingsmuligheder, mindesmærker og  
rekreativt ophold. Området skal i planperioden regu-  
leres i henhold til en lokalplan for området.

Der må ikke etableres veje eller kørespor i området. De  
naturlige stiforbindelser gennem området skal reguleres,  
og det eksisterende fortov langs Ny Kirkevej skal vi-  
dereføres langs Poul Hansensvej.

Af hensyn til vækstlagets beskyttelse er snescooterkørsel  
gennem området ikke tilladt.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqutigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**D8 Sanaartorfissaanngitsoq – ataatsimoorussaq, qimussit aqqutaat**

Immikkoortoq sanaartorfigineqanngilaq.

Immikkoortoq 1.0 hektarinik angissuseqarpoq.

Immikkoortoq sanaartorfigeqqusaanngilaq.

Immikkoortoq ataatsimoorussatut sanaartorfissaanngitsutut immikkoorsimatinneqassaaq.

Immikkoortumi aqqusinniorqoqqaqqusaanngilaq, pisariaqartitsinerli naaperorlugu aqqusineeqqanik attaveqaataasunik sanasoqarsinnaavoq. Immikkoortup avannarpasissortaa 15 meterisut silissuseqartoq qimussit aqqutissaattut immikkoortinneqarpoq.

...

...

...

...

Nunaminertanut D5–imut D11–imullu sanaartorfissaanngitsunut eqqakanik sanaartorermilu atortukunik eqqaasoqaqqusaanngilaq.

...

**D8 Friholdt område – fælles friareal, slædevej**

Området er ubebygget.

Området er 1.0 hektar stort.

Området må ikke bebygges.

Området skal henligge som fælles friareal.

Der må ikke etableres veje i området, men stiforbindelser kan anlægges efter behov. Den nordligste del af området er udlagt i en bredde på 15 meter med henblik på sikring af slædevejen nord om byen.

...

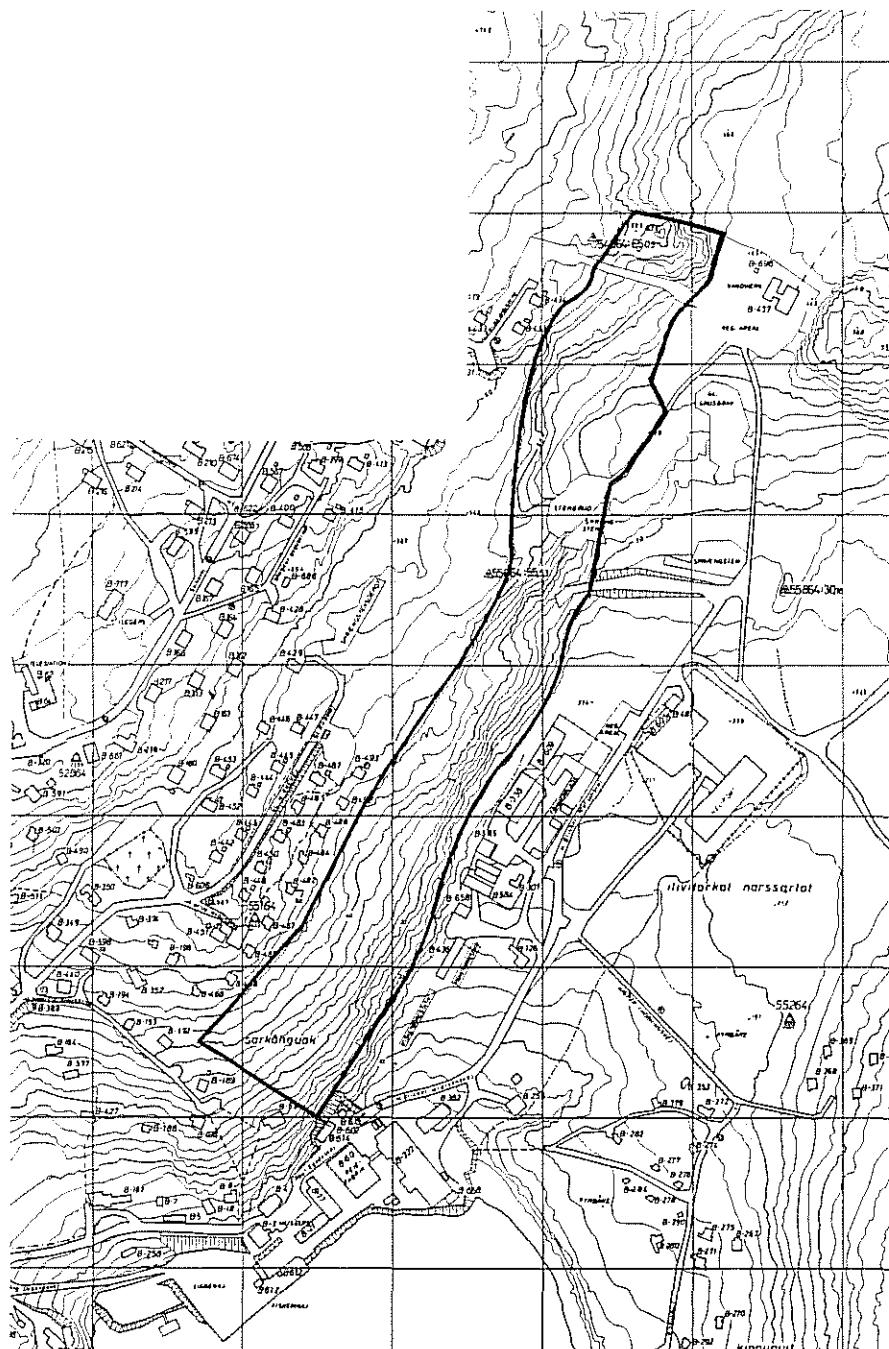
...

...

...

Der må ikke henkastes affald på de tilstødende friholdte områder D5 og D11.

...



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkut**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byfomyelse

**Sanaartorerup tullerilaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit Illersornissaat**  
Miljøhensyn

**D9 Sanaartorfissaanngitsoq – ataatsimoorussaq**

Immikkoortoq sanaartorfigineqanngilaq. Immikkoortumiipput mittarfimmut aqqusinniassaq qajannaarsarneqafeersimasoq kísalu qaartiteriviusmasoq.

Immikkoortoq 4.6 hektarinik angissuseqarpoq.

Immikkoortoq sanaartorfigeqqusaanngilaq.

Immikkoortoq ataatsimoorussatut sanaartorfissaanngitsutut immikkoortsimatinneqassaaq.

Mittarfimmut aqqutissaq immikkoortoq aqquaarlugu sananeqarsinnaavog. Immikkoortumi allanik aqqusinniortoqaqqusaanngilaq, pisariaqartitsinerl naapertorlugu aqqusineeqqanik majuartarlinnillu sanasoqarsinnaavog. Imeqarfiuup imeqarfitoqqallu akornanni erngup aqqussua immikkoortoq aqquaarlugu avannamut kangimut ingerlavvoq.

Nunap qaavanut immikkoortunullu D6-imut D11-imullu sanaartorfissaanngitsunut eqqakkanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqaaqquaanngilaq.

Avatangisit nunallu isikuata immikkooruteqartup eriagineqarnissaat pissutigalugu tamaani qaartiterisoqaaqqissanngilaq.

**D9 Friholdt område – fælles friareal**

Området er ubebygget. Området indeholder et forbredende dæmningsanlæg til katastrofevejen samt et tidligere stenbrud.

Området er 4.6 hektar stort.

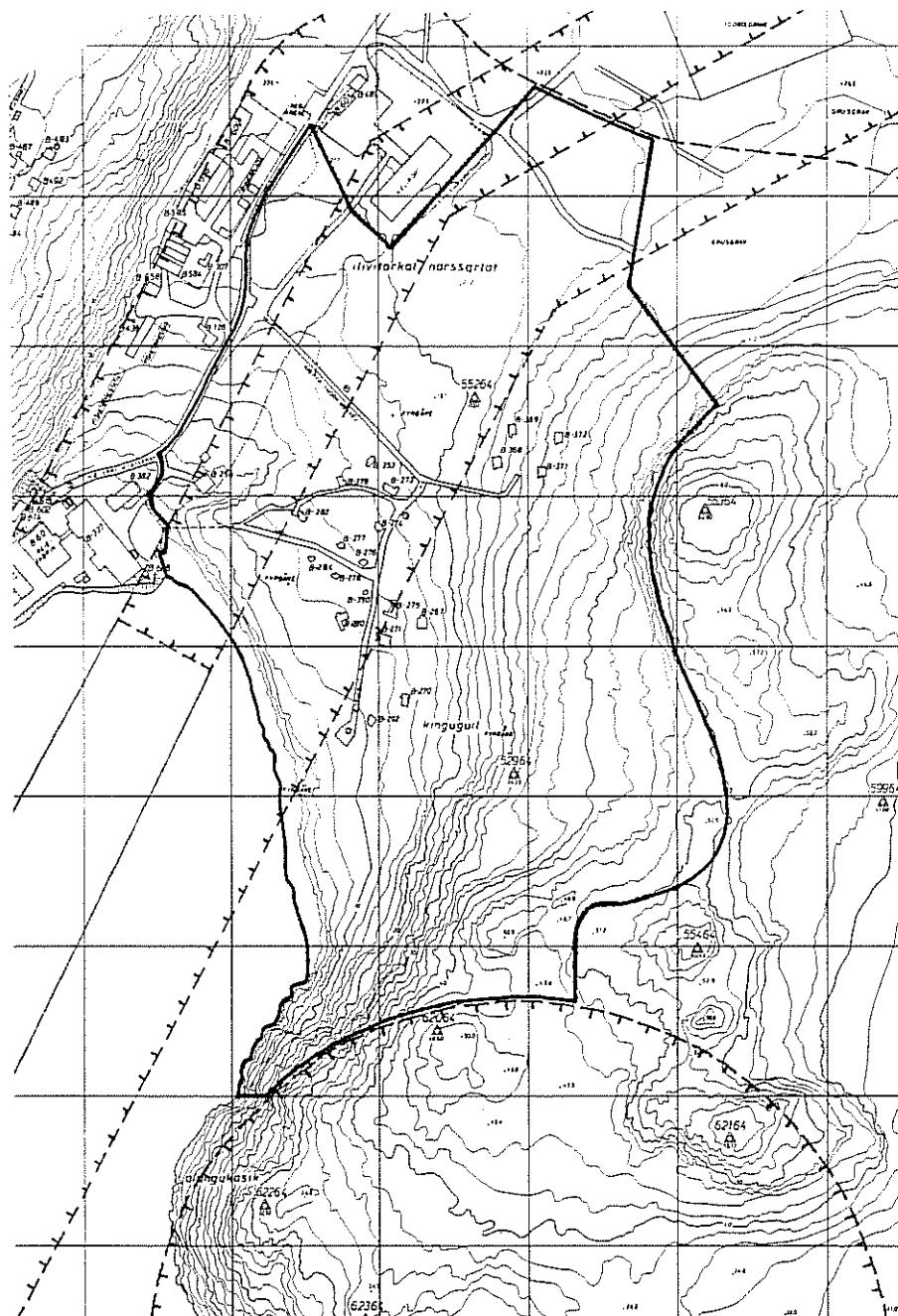
Området må ikke bebygges.

Området skal henligge som fælles friareal.

Katastrofevejen tillades anlagt gennem området. Der må ikke etableres andre veje i området, men stier og trapper kan anlægges efter behov. Hovedvandledningen mellem vandværket og gl. vandværk forløber gennem området mod nordøst.

Henkastning af affald og bygningsmaterialer på terrænet samt på de tilstødende friholdte områder D6 og D11 er ikke tilladt.

Af miljøhensyn og af hensyn til områdets markante landskabelige træk må stenbrydning i området ikke genoptages.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartoriusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavillerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Erlagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byfomylese

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**D10 Sanaartorfissaanngitsaq – sunngiffeqarfilt**

Ataatsimoorussaq sanaartorfissaanngitsaq, innutaasut ataatsimut katersuutarfiat, tupersimaartarfik, umiatslanut inissiisarfik, umiatsiaaqqat talittarfiat, sunngiffimi soqutigisaqarfilt allat. Tamatuma saniatigut illut aasarsiorfart, amerlanersaat utaqqisaagallartumik napatinneqartut

92-imi immikkoortumiipput namminersortut suliffeqarfii/toqqorsivii mar-luk, Royal Greenland-ip formandinut illutai sisamat aasarsiorfartillu 17-nit

Immikkoortoq 16.1 hektarinik angissuseqarpooq sunngiffimilu soqutigi-saqarfinnik sanaartornissamut annertuumik inissaqarpooq.

Kasper Thorningsvej-imi formandit illui pioereersut tupersimaartarfearfnermullu atatillugu illu perusuersartarfik mikisoq qaliaqanngitsaq akuerineqarput. Kasper Thorningsvej-ip kujataata kitaa Qinngunnguillu kitaal sanaartorfigeqeqqusaanngillat, sanaartukkallu qaliaqanngitsut pioereersut periarfissaqaleriarpal piarneqassapput. Qinngunnguit kangia tungaanitit illut aasarsiorfart, pioereersut akuerineqarput, allanilli sanausoqaqqissanngilaq. Uviganersaq kujataata kangia tungaanititoq innutaasut ataatsimut katersuutarflattut atorneqarpooq.

Immikkoortoq ataatsimoorussatut sanaartorfissaanngitsutut immikkoor-simatinneqarpooq. Mittarfiup kujataata kangiatungaani immikkoortumi tupersimaartarfik Qinngunnguillu kujataa tungaanni umiatsiaaqqat talit-tarfissaat pilersinneqarsinnaapput.

Mitarfittaassap aqqutissaata avannamut kangiatigut atassusiisoqaaqu-saanngilaq. Taamaailluni immikkoortoq H. Blicher Nielsensvej-ikkut aqqusineqartlinneqarpooq, tassungalu amerlanerpaamik ataatsimik qamuillu motorillit aqqutissaannik ataatsimik atassusiisoqarsinnaavoq. Immikkoortumi Kasper Thorningsvej-ip Qinngunnguillu, umiatsiaaqqat talittarfissaata tungaanut tallineqarsiinnaasup, saniatigut allanik aqqusinniortoqaaqquaanngilaq. Immikkoortoq sulifissuup tungaanut immikkoortoq B1 aqqusaarluq aqqusineeraqarpooq. Pisariaqartitsineq naaperstorlugu aqqusineeqqanik nutaanik pilersitsisoqarsinnaavoq. Taser-suup umiarsualiviullu kangerluata akornanni qimussit aqqutissaqaannarnissaat qulakkeerneqassaaq. Imikkoortup imermik kuuginnartumik eq-qakkallu kuuffiannik pilersorneqarnissaa naatsorsuutigineqanngilaq.

Mittarfiup kujataata tungaani mikkiartartiuup aallartarfiallu nalaani sillimaniarnermi killeqarfik 350 meterinik takissuseqarpooq 70 meterinillu silissuseqarluni kiisalu portunerpaafillit 1:2 illugillutik 125 meterinik silissuseqarput. Immikkoortoq paassaasiviu eqqaani kujataata kangia tungaani sillimaniarnermi killeqarfimmit killeqarfilerneqarpooq.

Immikkoortumi piagassat ataatsimut pilersaarisorneqassapput, tamatumani immikkoortoq Qinngunnguit kangia tungaanititoq llanngullugu.

Immikkoortoq E10-mi mitarfittaarnermut atatillugu mittarfik peerneqar-tinnagu tupersimaartarfik pilersinneqassanngilaq.

Nunap qaavanut, immikkoortunut qanittumiittunut, sissamut sinerillau atuarlugu imaanut eqqakkanik, sanaartornermi atortukunik, aalisnermermi piniutinik il.l. eqqaanissaq inerteqqutaavoq.

**D10 Friholdt område – fritidsformål**

Fælles friareal, offentlig samling, campingplads, bådop-læg, småbådehavn, andre fritidsanlæg. Desuden eksisterende sommerhuse, hovedsagelig af midlertidig karakter.

I 1992 omfatter området 2 mesterværksteder/depoter, Royal Greenlands 4 formandshuse og 17 sommerboliger.

Området er 16.1 hektar stort og har betydelig rumme-lighed til fritidsanlæg.

Nordøst for Kasper Thorningsvej tillades eksisterende formandshuse og et mindre sanitethus i 1 etage i forbindelse med en campingplads. Sydvest for Kasper Thorningsvej og vest for Qinngunnguit må ikke yderligere bebygges, og eksisterende byggeri af midlertidig karakter i 1 etage skal saneres, når mulighed opstår. Øst for Qinngunnguit tillades eksisterende sommerboli-ger i max 1½ etage, men ikke yderligere bebyggelse. Fjeldskræning mod sydøst friholderes til offentlig samling.

Området er udlagt som fælles friareal. Campingplads kan etableres i området sydøst for heliporten og små-bådehavn langs fjeldskræningen syd for Qinngunnguit.

Der må ikke etableres vejtilslutning til fremtidig luft-havnsvej mod nordøst. Området vejbetjenes således fra H. Blicher Nielsensvej, hvortil der må tilsluttes max 1 vej og 1 kørespor. Der må ikke etableres andre veje i området end Kasper Thorningsvej og Qinngunnguit, der tillades forlænget til en evt småbådehavn. Området er stiforbundet til fabrikken i område B1. Nye stier kan anlægges efter behov. Der skal fortsat sikres slædevej mellem Tasersuaq/Flyversøen og havnebugten. Om-rådet påregnes ikke forsynet med helårsvand og kloak.

Omkring heliportens ind- og udflyvningslinie mod syd gælder en 350 m lang og 70 m bred sikkerhedszone samt hindringsfri flader 1:2 i en bredde på 125 m på begge sider af linien. Området afgrænses mod sydøst af sikkerhedszoneren på 250 m omkring sprængstofdepotet.

Der skal udarbejdes en samlet saneringsplan for om-rådet, herunder også området øst for Qinngunnguit.

Campingplads må ikke etableres før heliporten er ned-lagt i forbindelse med en landingsbane i område E10.

Henkastning af affald, byggematerialer, fiskeredskaber mv. på terrænet, på de tilstødende områder, på stranden og i vandet langs kysten er ikke tilladt.

**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkakat**  
Bebyggelse

**Sanaartoriusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikket**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqutigisaat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**D11 Sanaartorfissaanngitsoq – iliveqarfik /sunngiffeqarfilt**

Iliveqarfik, arsaattarfik, tupersimaartarfik, sisorartarfik, qimussit aqqutaaat kiisalu pumpeqarfik erngullu aqqutaaat.

Immikkoortumi illoqarliup avannamut Tasersuaq aqqusaarlugu qimussit aqqutaaat pingaernerit ataatsimoorput. Tamatumma saniatigut immikkoortumiipput sisoraatinik arpannermi aallartarfik, iliveqarfik nutaanerusoq, arsaattarfik, tupersimaartarfugallartoq kiisalu imeqarfik 2-miit erngup aqqutaa pumpeqarfittalik qamutinullu motorilinnut aqquteqartoq.

Immikkoortoq 35.9 hektarinik angissuseqarpoq sukisaarsaarnissamullu tunngassuteqartunik sanaartorfissaqarluarluni.

Immikkoortoq kangia tungaani tupersimaartarfugallartumut atatillugu perusuersartarfimmik mikisumik kiisalu pumpeqarfimmik Tasersuuq eqqaani illuarartaqartunik sanaartorfingeqarsinnaavoq. Allanik sanaartortoqaqqissagaluarpal immikkoortumut pilersaarusiqaq naapertorlugu taamaallaallu imeqarfimmut sunngiffeqarnermilu soqutigisaqfirlut aqingerusunut atatillugu pissaaq.

Immikkoortoq nalinginnaasumik ataatsimoorussatut sanaartorfissaanngitsutut immikkoorsimatinneqassaaq sunngifimmi sukisaarsartarfiusa siunertaralugu. Sukisaarsartarfilt taakku imeqarfilt pioreersut imeqarfingorumaartussallu kiisalu iliveqarfik nutaanerusoq taassumalu kujammut kimmuit atilleriffissaatut pilersaarutigineqartoq ataqqissavaa.

Immikkoortoq 1992-imi kitaa tungaanut H.Blicher Nielsensvej-ikket aqqusineqartinneqarpoq, ilaatigut imeqarliup eqqaani kaajallattarfimmit ilaatigullu mittarfimmit assagarsuup, arsaattarfliup, iliveqarfik nutaane-rusup, pumpeqarfiliup tungaanut biilil ingerlaffissaqarinneqarliutik. Immikkoortoq kujataata kitaa tungaani mittarfissap aqqutissaanit killeqarflernejqarpoq, tassungalu biilil ingerlaffissaannik amerlanerpaamik ataatsimik atassusiisoqarsinnaavoq. Immikkoortumi aqqusinernek pilersitsisooqaqqaanngilaq, billillu ingerlaffissaat allat pisariaqtartsilluinnarnermi aatsaat pilersinnejqassapput. Tasersuuq umiarsualiviuullu kangerluta akornanni qimussit aqqutissaqaaannnissaat qulakkeerneqassaaq. Imikkoortup imermik kuuginnartumik eqqakkallu kuuffiannik pilersorne-qarnissaa naatsorsuutigineqangnilaq.

Mittarfliup avannaata kangia tungaani mikkiartortarfliup aallartarfliullu nalaani sillimaniarnermi killeqarfik 350 meterinik takissuseqarpoq 70 meterinillu silissuseqarlni kiisalu portunerpaaffilit 1:2 illugillutik 125 meterinik silissuseqarput.

Tupersimaartarfugallartoq immikkoortumi E10-mi mittarfittaarnermut atatillugu atorunnaarneqassaaq.

Immikkoortunut qanittumiitunut Tasersuarmullu eqqakkankik, sanaartornermi atortukunik, aalisarnermi piniutinik il.il. eqqaanissaq inerteqqu-taavoq.

**D11 Friholdt område – kirkegård /fritidsformål**

Kirkegård, fodboldbane, campingplads, skisport, slædevej samt pumpehus og råvandsledning.

I området samles byens vigtigste udfaldsveje mod nord via Tasersuaq /Flyversøen. Området omfatter desuden startområde for skiløjen, ny kirkegård, fodboldbanen, et midlertidigt campingareal samt råvandsledningen fra vandsø 2 med tilhørende pumpehus og kørespor.

Området er 35.9 hektar stort og har betydelig rummelighed til rekreative formål.

Området må bebygges med en mindre sanitetsbygning i 1 etage i forbindelse med det midlertidige campingareal mod øst samt et mindre pumpehus i 1 etage med tilhørende udhuse ved Tasersuaq/Flyversøen. Evt. yderligere bebyggelse skal ske i henhold til en lokalplan og kun i forbindelse med vandindvinding og større fritidsanlæg.

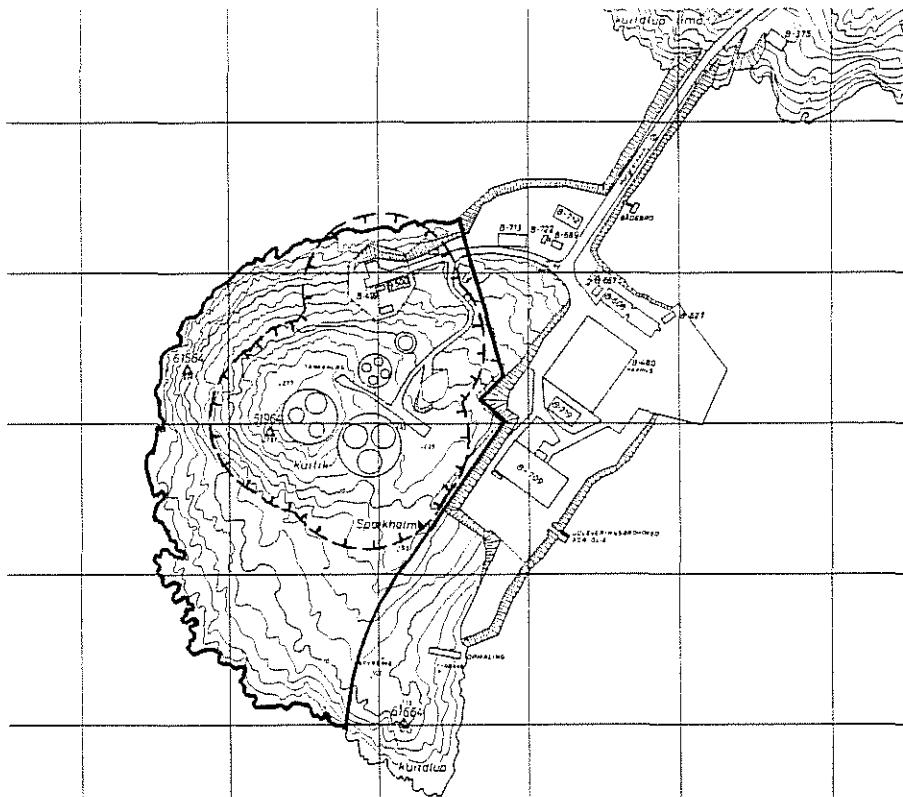
Området skal generelt henligge som fælles friareal med henblik på fritidsaktivitet og større fritidsanlæg. Disse aktiviteter skal respektere eksisterende og fremtidige anlæg for vandindvinding samt ny kirkegård og dennes planlagte udvidelse mod sydvest.

Området vejbetjenes i 1992 fra H.Blicher Nielsensvej mod vest, dels fra Vendepladsen ved vandværket og dels via eksisterende kørespor fra heliporten til grusgrav, fodboldbane, ny kirkegård og pumpehus. Området afgrænses mod sydvest af linieføringen for den fremtidige lufthavnsvej, hvortil der må tilsluttes max 1 kørespor. Der må ikke etableres veje i området og yderligere kørespor kun i strengt nødvendigt omfang. Der skal fortsat sikres slædevej fra Tasersuaq /Flyversøen nord om byen, til vandværket samt til havnebugten. Området påregnes ikke forsynet med helårvand og kloak.

Omkring heliportens ind- og udflyvningslinie mod nordøst gælder en 350 m lang og 70 m bred sikkerhedszone samt hindringsfri flader 1:2 i en bredde på 125 m på begge sider af linien.

Det midlertidige campingareal skal nedlægges i forbindelse med etablering af en landingsbane i område E10.

Henkastning af affald og byggematerialer på tilstødende områder samt i Tasersuaq /Flyversøen er ikke tilladt.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebryggelse

**Sanaartoriusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tuleraarnera**  
Uddygningsrækkefølge

**Sanlerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**E1 Suliffik immikkut ittoq – orsussaasivik**

1992-imi tassaniippoq KNI-iip orsussaasivia gasoliamik (solar), petroliumik aamma benzinamik imalinnik tankersuaqartoq, orsussaarniarfik allaffittalik ungalusaq aamma smøroliamut toqqorsivik. Amma tamaangaaniit kujammut umiarsualivimi B2-militumi umiarsuarnit orsussamik maqitsivimmut/angallati orsussaarniarfiannut ruujorersuaqarpoq.

Sumiiffik taanna 5.3 hektaritut angitigaaq orsussaasiviullu allineqarnisanut sanaartorfissaqarluarluni.

Orsussaasiveqarnermut tunngasuinnarnik tamaani sanaartortoqarsinnaavoq. Orsussaasivik allineqassappat sumi sanaartortoqassanersoq sumiiffimmut pilersaarusiami aalajangerneqassaaq.

Nunaminertat orsussaasiveqarnermut taakkualu eqqaanni isumannaallisaanermi killeqarfittut atorneqanngitsut, ataatsimoorutassatut atorneqassapput.

Aqqusineq Margrethevej tamaanga ingerlavoq, tassanngaaniillu orsussaarniarfiup tungaanut bilinut aqqusiaqarpoq. Sumiiffimmi tassani aqqusinniortoqassanngilaq, tankersuit tungaanut bilinut aqqusat eqqaassanngikaanni. Sumiiffik tamanna 1992-imi eqqaakkutanut kuuffeqarnaniu kuuginnartumik imermut attaveqanngilaq, taamaattuorsorneqarsinnaavorli erngup aqqutaata Quilimmi ikaartarfikku uitgneqarneratigut Quilillu avannahaa'tungaatigut immamat eqqakkanut kuuffillornikkut.

Tankersuit ataasiakkaat tamarmik avataatungaannit avammut 50 meteri tikillugu isumannaallisaanermi killeqarfearpoq, aamma taamaappoq orsussaanerniarfiup B-499-ip eqqaa. Immikkut soqutigisaqarfisitatut killiliussat isumannaallisaanermilu killiliussat imminkut attuumangajapput.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Quiliup avataani immamat igitassanik, oliakunik sanaartornermiluunnit atortukunik eqqaasoqassaanngilaq.

Mingunnartunik ingerlatsiviliorissaq (Kap. 5) akuerineqarsinnaavoq. 10.000 m<sup>3</sup>-imit annertunerusumik mineraloliamik imaluunnit mineraloliamik sanaanik imerpalaasunik arlaannik tassaniitqassappat taamaaliorneq avatangiisit pillugit peqqusummi kapitel 5-imut ilaavoq.

**E1 Særligt formål – tankanlæg**

I 1992 rummer området KNI's tankanlæg omfattende tanke for gasolie (solar), petroleum og benzin, indhegnet udleveringsanlæg med kontor og smøreolie lager samt bunkerledning mod syd til indpumpnings/udleveringsbrohoved i havneområdet B2.

Området er 5.3 hektar stort og har betydelig rummelighed for fremtidig udvidelse af tankanlægget.

Området må kun bebygges med bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelsen for området. Udvidelse af tankanlægget skal ske i henhold til bestemmelser, der fastsættes i en lokalplan for området.

Arealer, der ikke er udnyttet til tankanlæg eller sikkerhedsmæssige afspærringer herom skal henligge som offentligt tilgængeligt fælles friareal.

Området vejbetjenes fra Margrethevej via kørespor til udleveringsanlægget. Der må ikke etableres egentlige veje i området, bortset fra let befæstet tilkørselsmulighed til tankene. Området er i 1992 ikke kloak- og højrvandsforsyнет, men forsyning hermed kan etableres via evt. fremføring af hovedvandledning langs Quilik-dæmningen samt kloakudløb til havet nord for Quilik.

Sikkerhedszonens omkring tankanlægget udstrækker sig 50 m fra periferien af hver enkelt tank samt fra udleveringsstedet ved B-499. Indsigsgrænsen tangerer sikkerhedszonens i en jævn kurve.

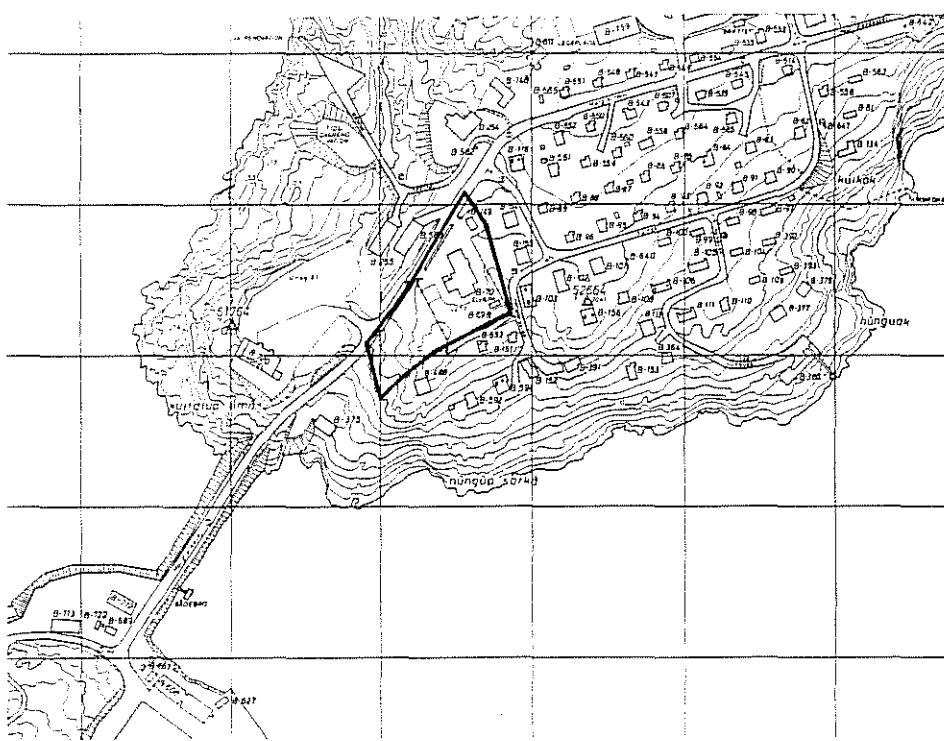
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Der må ikke henkastes affald, olieprodukter og byggematerialer i havet omkring Quilik.

Der tillades etableret kapitel-5 virksomhed i området. Oplag på mere end 10.000 m<sup>3</sup> mineralolie eller flydende mineralolieprodukter er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaarmera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanierisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit illersommissaat**  
Miljøhensyn

**E2 Suliffik immikkut ittoq – Innaallagissiorfik**

Innaallagissiorfimmut atapput sanaartukkut atortullu aamma allaffik.

1992-imi tassaniippoq innaallagissiorfip illorsuarta maskinaqarfeqarluni, safforfeqarluni allaffitilik. Illoorsuup eqqaani indkørseleqarpoq, bilil unittarfleqarpoq, uuliaasiveqarluni uullakuusiveqarpoq, transformerstationeqarluni queqarluni. Innaallagissiorfik ungalusaavooq.

Sumiiffik 0.5 hektaritut angitigaaq. 0.3 hektar innaallagissiorfimmut tunngaviuvoq, taamaattumik innaallagissiorfik allilerfissaqarluarpoq.

Tamaani illuliortoqassappat illu ataasiinnarmik etageaqassaaq + naqqup ataa, illup tunngaviata atsinnerpaaffianit uuttoraanni portunerpaaf-fissaa 8.5 meteriuvoq pujorifik ilanngunnagu, qalalu 30°-mit uinganikinnerussaaq. Nutaamik sanaartortoqassappat sanaartorfissat sumin-neri sumiiffimmut pilersarusiami allajangerneqassapput. Silami unningitat ungaluneqassapput.

Sumiiffimi tassani aqqusiniuvvoq Margrethevej, tassangaanni illu amer-ianerpaamik marlunni udkørseleqarsinnaavoq. Margretheveji sinerlugu eqqakkunut kuuffissuaqarluni imermut kuuginnartumut aqquteqarpoq. Tamaani nutaamik illuliortoqassappat illut kuuffimmut imermullu attav-lerneqartussaapput.

Eqqaani sumiiffimi D1-imi sanaartoriunngitsuni igitassanik, oliakunik sanaartormilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq.

Mingunnartunik ingerlatsiviliorissaq akuerineqarsinnaavoq. 2.5 MW-tut sakkortigisumik innaallagissiorsinnaasumik kiassaateqarfiquitigaluni innaallagissiorfiliortoqassappat tamanna avatangiisit pillugit peq-qussummi kapitel 5-imi malitarrisassaqarpoq. Innaallagissiorfik nutar-terneqarluni allineqassagaluarpat illut ineqarfii innaallagissiorfip eq-qaani A1-imiittut nipiornernik akornusersorneqannnginissaat immikkut iluarsiivigineqassaaq.

**E2 Særligt formål – elværk**

Elværk med tilhørende anlæg og funktioner, herunder administrative.

Området rummer i 1992 elværket med produktionshal, værksted og kontor, samt omliggende indkørsel og par-kering, oplagsplads forolie og spildolie, transformersta-tion og udhus. Elværksområdet er indhegnet.

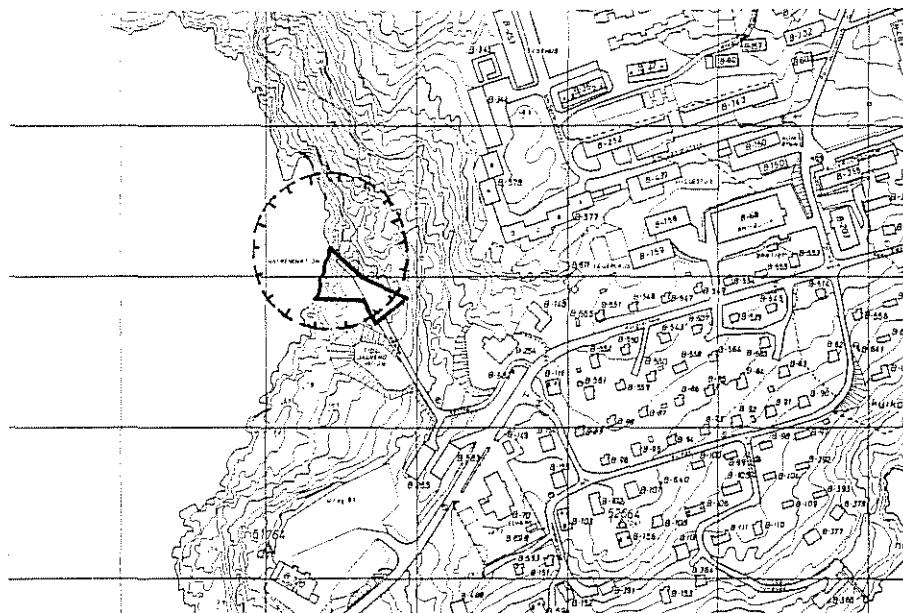
Området er 0.5 hektar stort. Heraf er 0.3 hektar ud-nyttet til eksisterende elværk, og området har således rummelighed til en betydelig udvidelse af værket.

Området må bebygges i max 1 etage samt kælder med en bygningshøjde excl. skorstene på max 8.5 meter målt fra laveste terrænpunkt og med taghældning under 30°. Ny bebyggelse i området skal placeres indenfor bygge-felter, der fastsættes i en lokalplan for området. Uden-dørs oplag skal indhegnes.

Området vejbetjenes fra Margrethevej, hvortil der fra området må etableres max 2 udkørsler. Området er kloak- og helårvandforsynet via hovedledninger langs Margrethevej. Ny bebyggelse i området skal tilsluttes disse.

Der må ikke henkastes affald, olieprodukter og bygge-materialer på det tilstødende friholdte område D1.

Der tillades etableret kapitel-5 virksomhed i området. Kraft- og varmeværker med en indfyret effekt på 2.5 MW og derover er omfattet af miljøforordningens kapi-tel 5. I forbindelse med renovering eller udvidelse af elværket skal der tages specielle støjhensyn til det nærliggende boligområde A1.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorfiusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqutigisaat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaarmera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanillerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatannngisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**E3 Suliffik immikkut ittoq - anartarfinnut eqqaavik II. II.**

Anartarfilt avammut imaarneqartarfiat aamma anartarfileriflik.

Qaasiinap isuani 1992-imi anartarfinnut avammut imaaarsiveqarpooq billillu kaajallaffigisinnasaannik aqqusineqarluni.

Sumiiffik 0.1 hektaritut angitigaaq, maannakkullu pioreersut saniatigut anartarfilerifflimmik sanasoqarsinnaavoq.

Sumiiffimmi tassani anartarfilerinermut tunngasuinnarnik sanaartortoqarsinnaavoq. Anartarfilerifflortoqassappat illu ataasilnarmik etageqassaaq + naqqup ataa. Taassuma eqqaani biiinut aqqusineqassaaq anartarfilliip siparniisiveqassalluni II. II. Sanaartorfissat sumiiffiup pilersaarisorneqarnerani aalajangerneqassapput. Anartarfileriflik ungaloqassaaq.

Sumiiffimmi aqqusiniupput Margrethevej aamma Qaasiina. Anartarfilerifflitaaq sananeqarpat sumiiffik tamanna innaallagissamut imermullu kuuginnartumut attavilerneqassaaq tamakku aqqutaasa Qaasiinakkut uiguneqarnerisigut. Maannakuugallartoq anartarfilt immamut imaarneqannartarpot. Anartarfileriffeqalerpalli anartarfilt imai imerlu igitassaq ruujorersuakkoortillugu iginneqartalissaq. Ruujorersuaq taanna sissami qaangoqartarfimmit atsinersumi inissinneqassaaq qaarsaq qaartiterlugu, eqqakkallu ruujorersuat sissamiit avammut naannerpaamik 15 meteritut takitigissaaq.

Avammut igitsisarfimmiit timmut 50 meterit tikillugit avataanit pallitsaa-liukkutat killigititaq atuuilinnassaaq.

Eqqaani sumiiffik D2-mi sanaartorfiunngitsuni igitassanik saanaartnermilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq. Anartarfinnut avammut imaaarsivik eqqaassanngikkaannik sinerissap avataani immamut amma eqqaasoqassanngilaq.

Mingunnartunik ingeraatsivilornissaaq akuerineqarsinnaavoq. Anartarfinnut avammut imaaarsivimmumt aamma anartarfilerifflimmumt tunngasut avatangiisit pillugit peqqusummi kapitel 5-imut llaapput.

**E3 Særligt formål - natdump mv.**

Tipplads for natrenovation samt natrenovationsanstalt.

Området rummer i 1992 tipplads for natrenovation med tilhørende vendeplads for enden af Qaasiina.

Området er 0.1 hektar stort og kan foruden de eksisterende funktioner rumme en natrenovationsanstalt.

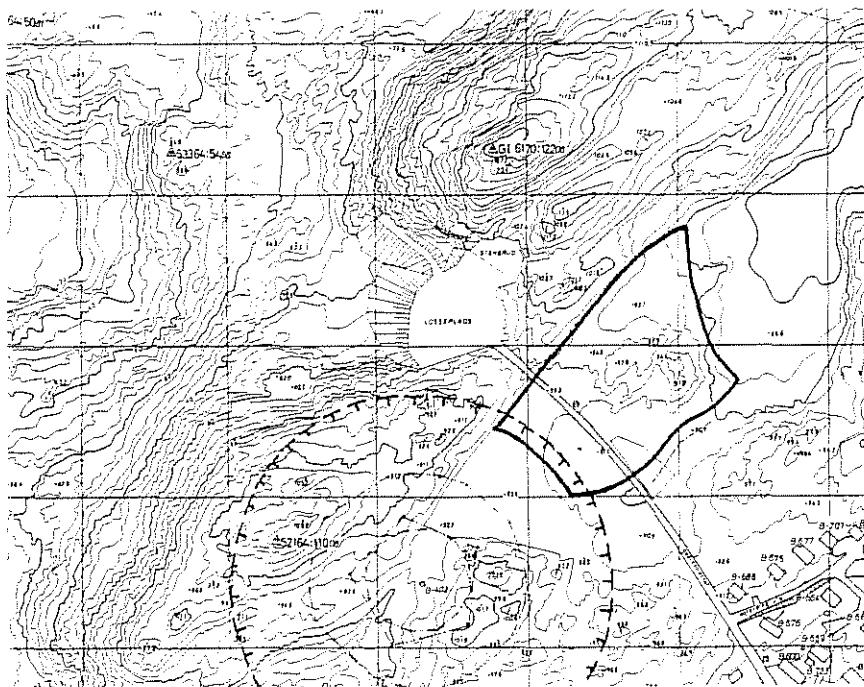
I området må kun etableres bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelserne. Natrenovationsanstalt må opføres i max 1 etage samt kælder med tilhørende arealer for til og frakørsel, oplag af natrenovationsspande mv. Bebyggelsen placeres indenfor et byggefelt, der fastlægges i en lokalplan for området. Natrenovationsanstalten skal være indhegnet.

Området vejbetjenes fra Margrethevej via Qaasiina. Når natrenovationsanstalt etableres, skal området el- og helårvandforsynes ved fremføring af hovedledninger langs Qaasiina. Natrenovation må indtil videre dumpes direkte i havet fra tippladsen. Når natrenovationsanstalten etableres, skal natrenovation og øvrige spildevand udledes via en trykledning, der nedsprænges under isfoden og fremføres til et punkt mindst 15 meter fra kysten.

Hidtil gældende spærrezone på 50 meter omkring tippladsen opretholdes.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D2. Bortset fra natrenovation gælder det samme for havet langs kysten.

Der tillades etableret kapitel-5 virksomhed i området. Natdumpe og natrenovationsanstalter er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebryggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtiglsat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**E4 Sulliflik immikkut ittoq - eqqakkanut ikualaasarfik II.II.**

Summiiffik taanna avatangiisutun sunniuteqarsinnaasunut tunngasunut, soorlu eqqakkanut ikualaasarlimmik sanaartorfissatut immikkortneqarpoq, eqqaani toqorsiviliorfissat aqqusinniorfissallu ilanngullugit. Sumiiffimi tassani eqqakkanik ikualaasarfimmut atatillugu aamma kis-saateqarfutigaluni innaallagissiorfiorqarsinnaanera periarflissaqarpoq.

1992-imi tamanna suli sanaartorfingineqannigilaq.

1.5 hektaritut angitigaaq, qeqqaltungaanili qaqqasunnaqarmat sanaartorfissartaa killeqarpoq.

Sanaartorfiusinnaasumi tunngavissap qanoq iluseqarnera najoqqutara-lugu sanaartukkut portunerpaagunik naqqup ataa ilanngullugu 1½ qu-leriinnik portussuseqarsinnaapput, sanaartorfipu alsinnerpaaffianilt uut-tooraanni pujoorfik ilanngunnagu iliup portunerpaaffissaa 10 meteriuvoq. Iluliortoqassappat sanaartorfissat sumiinneri sumiiffiup pilersaa-rusiorneqarnerani aalajangerneqassapput. Silami unimngatitat asserme-qarlutillu ungaloqassapput.

Nunaminertat avatangiisutun tunngasunut imaluunniit kiassaateqarfutigaluni innaallagissiorfimmut sanaartoriunngitsut ataatsimoorussatut atorneqassapput.

Sumiiffiup tungaanut aqqusiniuvooq Qaarsorasat, taassumalu kitaa'tun-gaaniit ataasiinnarmik udkørselilortoqarsinnaavoq, kangia'tungaaniillu billit unittarifianniit kaajallattarfimmilli amerlanerpaanik marlunnik udkørselilortoqarsinnaavoq. Aqqusinniortoqassanngilaq. Piffissap inger-lanerani sumiiffik eqqakkat kuuffiannut imeq kuuginnartumullu attaviler-neqassaaq, taakkua aqquaasa sumiiffik A8-mil uiguneqarnerisigut.

Sumiiffik kimmuit 10 meteritut Lorentz antenneqarfipu D4-miittut immikkut soqutigisaqarfittut killeqarfianut attuumavoq. Antenneqarfipu qeq-qanit avammut 125 meterit immikkut soqutigisaqarfittut killigititaapput.

Eqqaanittut sumiiffik D5 aamma laseq Iminnguaq, tamarmik alianaal-luinnarnertik pissutigalugu ornigarneqarluartartut mianersuullugit suliso-qassaaq. Iminnguamut imermik eqqaasoqassanngilaq. Eqqaani sumiiffinni D4-mi, D5-imimi illoqarfilla avannaqqullugu qimussit aqqua-taanni igitassanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq.

Mingunnartunik ingerlatsiviliorissaq akuerineqarsinnaavoq. Kiassaateqarfutigaluni innaallagissiorfik 2.5 MW-tut tassangaluunniit sakkortu-nerusumik sakkortussusilik aamma eqqakkanik ikualaasarfik avatangiisit pillugit peqqusummi kapitel 5-imut atapput.

**E4 Særligt formål - forbrændingsanstalt mv.**

Området udlægges til miljøformål såsom forbrændingsanstalt med tilhørende oplags- og tilkørselsareal. Området er endvidere interesseområde for placering af et evt. nyt kraft-/varmeværk i kombination med affaldsforbrænding.

Området er i 1992 ubebygget.

Området er 1.5 hektar stort, men rummeligheden begrænses af et mindre fjeldparti midt i området.

Området må bebygges i max 1½ etage samt kælder, hvor terrænet muliggør dette, med en bygningshøjde excl. skorstene på max 10 meter målt fra laveste terrænpunkt. Bebyggelse skal etableres indenfor byggefelter, der fastsættes i en lokalplan for området. Udendørs opлаг skal afskærmes og indhegnes.

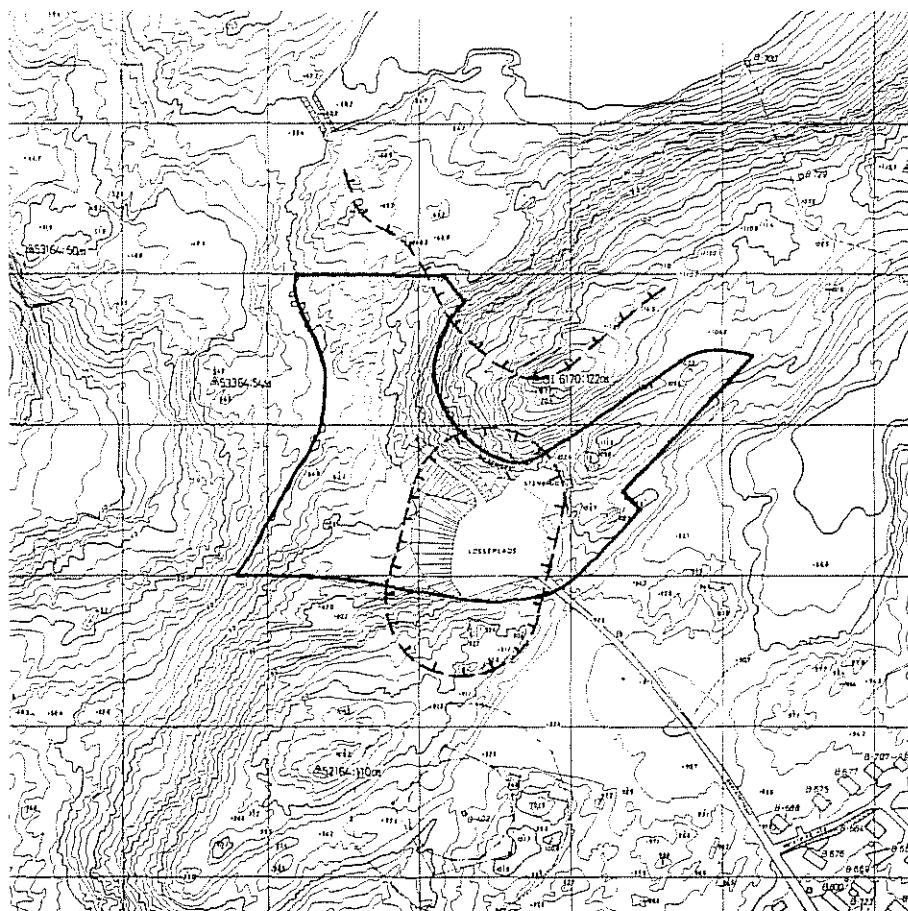
Arealer, der ikke udnyttes til miljøanlæg eller kraft-/varmeproduktion, skal henligge som fælles friareal.

Området vejbetjenes fra Qaarsorassaat, hvortil der må etableres max 1 udkørsel fra vest og max 2 udkørsler fra øst fra parkerings og vendepladser i området. Der må ikke etableres egentlige veje i området. Området skal med tiden kunne kloak- og helårvandforsynes via hovedledninger, der fremføres gennem område A8.

Området afgrænses mod vest 10 meter indenfor indsigtsgrensen omkring lorentz-antenneanlægget i område D4. Indsigtsgrensen forløber i en afstand på 125 meter fra antenneanlæggets centrum.

Områdets udnyttelse skal ske under hensyn til de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til det tilstødende friholdte område D5, Iminnguaq-søen, hvortil der ikke må tildeles spildevand og overfladevand. Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte områder D4 og D5, herunder slædevejen nord om byen.

Der tillades etableret kapitel-5 virksomhed i området. Kraft- og varmeværker med en indfyret effekt på 2.5 MW og derover samt forbrændingsanlæg er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanillerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit Illersornissaat**  
Miljøhensyn

**E5 Suliffik immikkut ittoq – eqqaavissuaq qaartitervilli**

Sumiiffik makkununngaa atugassatut immikkoortineqarpoq: Qaartiterivit-tut, ujaraaqgerivittut eqqaavissuartullu immikkut toqunartortalinnut eq-qaavitalittut aamma suliffinut mingunnartunut qaartiterinermut uja-raaqgerinermillu attuumassuteqartunut.

1992-imi sumiiffimmi tassaniipput qaartiterivik eqqaavissuarlu. Savimerngit igitassat uliakkullu aamma eqqaavissuarmi immikkut katersor-neqartarpuit, kilsalu eqqaavissuarmi bililt kaajallartarfianniit ammut eq-qaavissuup ataanut sulsunut aqqusinniorneq aallartinneqarsimavoq.

Sumiiffik 3.2 hektaritut angitigaac sanaartorfissaqarluunilu pioeresut allineqarnissaannut imaluunniit nutaanik sanaartornissamut.

Pioeresunut attuumassuteqartuinnarnik tassani sanaartortoqarsinnaa-voq. Ahnertunerusumik sanaartortoqassappat, ungaluuglortoqassappat allanilluunniit illortoqassappat summiflup pilersaarusruneqarne-rani aalajangikkat malinnejqassapput. Eqaakkanut toqunartortalinnut immikkut eqqaaviliortoqassappat taanna ungaluneqassaaq.

Aqqusineq Qaarsorasaat eqqaavisuarmut killeqarpoq. Nunaminertat pisariqartitsineq naapertorlugu bililt aqqutissaattut atorneqarsinnaap-put. Qaarsorasaaniit Qallup illoqarliup avataaniittup tungaanut pisuin-narnut tamanut ammasunik aqqusineeraqassaaq. Siunissami sumiiffik tamanna eqqakkat kuuffianut imermullu kuuginnartumut attavilerne-qassaaq, tamakku aqqutaasa sumiiffik A8–kkoortillugit Qaarsorasaat sinerlugu uiguneqarnerisigut.

Eqqaavissuarmi avataaniit pallitsaaliukkatut killigititaq 50 meteriusoq atutuinnassaaq, killigititarlu eqqakkat innakkut nakkertinneqartarfianniit silissusaa tamakkerlugu timmut uuttortaneqassaaq.

Iloqarfimmil erstilumí qaartiterineq ingerlanneqassangilaq. Eqqaanlit-tut sumiiffik D5 aamma taseq Iminnguaq, tamarmik allianaalluinnarnertik pissutgalugu ornigarneqarluartartut mianersuunneqassapput. Iminngu-amut imermik eqqaasoqassangilaq. Eqqaani summiiffini D4-mi, D5-imimi illoqarfiallu avataani igitassanik sanaartornermillu atortukunik eq-qaasoqassangilaq.

Mingunnartunik ingerlatsivilornissaq akuerineqarsinnaavoq. Eqaavíit, qaartiterivit aamma ujaraaqgerivit avatanglisit pillugit peqqussummi kapitel 5-imut atapput.

**E5 Særligt formål – dump og stenbrud**

Området udlægges til stenbrud, stenkuseri og dump, separat giftdump samt anden kapitel-5 virksomhed med relation til stenbrydning og affaldshåndtering.

I 1992 rummer området stenbrud og dump, herunder skrotplads og opsamlingsplads for spildolie, samt påbegyndt arbejdsvej fra vendepladsen til fodden af dumpen.

Området er 3.2 hektar stort og har en betydelig restrum-melighed til udvidelse af bestående eller nye aktiviteter.

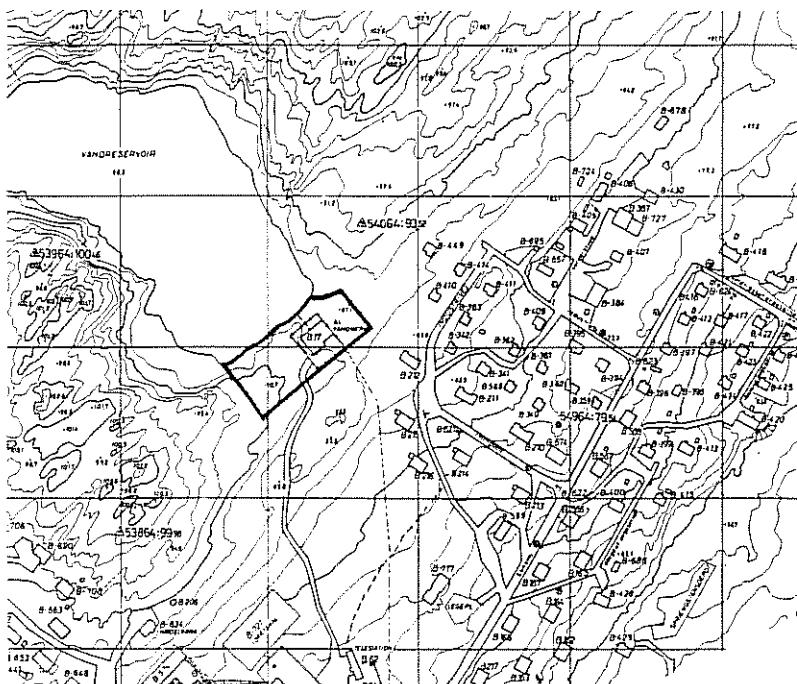
I området må kun etableres anlæg og bygninger i rela-tion til anvendelsesbestemmelserne. Etablering af større anlæg, indhegninger og bygninger skal ske i overens-stemmelse med bestemmelserne i en lokalplan for om-rådet. En evt. giftdump skal indhegnes.

Området vejbetjenes fra Qaarsorassaat, der udmunder i vendepladsen på dumpen. Der tillades etableret de for områdets brug nødvendige kørselsarealer og vendeplad-ser. Der skal gennem området sikres offentlig sti-for-bindelse fra Qaarsorassaat til områderne omkring Qallu udenfor hovedstrukturen. Området skal med tiden kloak- og helårvandforsynes via hovedledninger gen-nem område A8 og videre langs Qaarsorassaat.

Hidtil gældende spærrezone omkring dumpen på 50 meter opretholdes, idet grænsen regnes fra uddoznings-kanten over hele dennes længde.

Stenbrydning i området skal ske indenfor grænser, der sikrer, at stenbruddet ikke er synligt fra byen. Områdets udnyttelse skal endvidere ske under hensyn til de land-skablige og rekreative interesser, der knytter sig til det tilstødende friholdte område D5, Iminnguaq-søen, hvor-til der ikke må tildeles spildevand og overfladevand. Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D4 og D5 samt omliggen-de områder udenfor hovedstrukturen.

Der tillades etableret kapitel-5 virksomhed i området. Lossepladser, stenbrud og stenkuseri er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killillikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarflimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanillerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**E6 Suliffik immikkut Ittoq – imermik pilersuivik**

Qutsissumi imeqarfik allalu imermik pilersuinermut tunngasut tassaniipput. Aamma tamaani nutaamik kiassaateqarfijutigisumik innaallagisiorfioritoqarsinnaavoq.

1992-imi tamaaniipput imeqarfitoqaq erngullu ruujorii tassunga atasut. Imeqarfitoqaq ungalusaavoq.

Sumiiffik 0.4 hektaritut angitigaaq imermillu pilersuinermut tunngasunut sanaartorfissaqarlularuni. Nutaamilli kiassaateqarfijutigisumik innaallagisiorfioritoqassappat imeqarfitoqaq isaterneqaqqartaariaqassaaq.

Imermik pilersuinermut tunngasuinnarnik tamaani sanaartortoqarsinnaavoq. Nutaamik sanaartortoqassappat sanaartorfissat sumiinneri sumiiffimmut pilersaarusiami aalajangerneqassapput. Silami uninngatitat asserneqarilillu ungaluneqassapput.

Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut ataatsimoorussatut atorneqassapput.

1992-imi tamaani Skiveej-imiit bilinut aqqutigineqarsinnaasumik aqqusineeraqarpooq. A6-lu piorsarneqareerpat tamaani aqqusinertaaimiti sumiiffiup tungaanut bilinut ingerlaffigineqarsinnaasumik aqqusineeraqaritoqassaaq. 1992-imi sumiiffik taanna imermut kuuginnartumut attaveqarpooq eqqakkanulli kuuffimmut attaveqanngilaq. Pifissami pilersaarisorfimmi eqqaakat kuuffiat sumiiffik A6 aqqusaarlugu tamatumatungaanut uiguneqartussaavoq.

Sumiiffiup piorsarneqarnerani eqqaniittumi D5-imi sanaartorfigineqanngitsut aamma taseq Iminnguaq, tamarmik alianaalluinarnertik pissutigalugu ornigarneqarluartartut mianerineqassapput. Tamaani imermik, igitassanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq.

Mingunnartunik ingerlatsiviliorissaq akuerineqarsinnaavoq. 2.5 MW-tut sakkortutigisumik innaallagissiorsinnaasumik kiassaateqarfijutigialunu innaallagissiorfioritoqassappat tamanna avatangiisit pillugit peqqussummi kapitel 5-imut atavoq.

**E6 Særligt formål – vandforsyningssanlæg**

Området udlægges til højdebeholder og lignende vandforsyningssanlæg. Området er endvidere interesseområde for placering af et evt. nyt kraft-/varmeværk.

I 1992 rummer området gl. vandværk med tilhørende hovedvandledninger. Vandværket er indhegnet.

Området er 0.4 hektar stort og har betydelig restrummelighed til vandforsyningssanlæg. Etablering af et evt. kraft-/varmeværk forudsætter dog nedrivning af gl. vandværk.

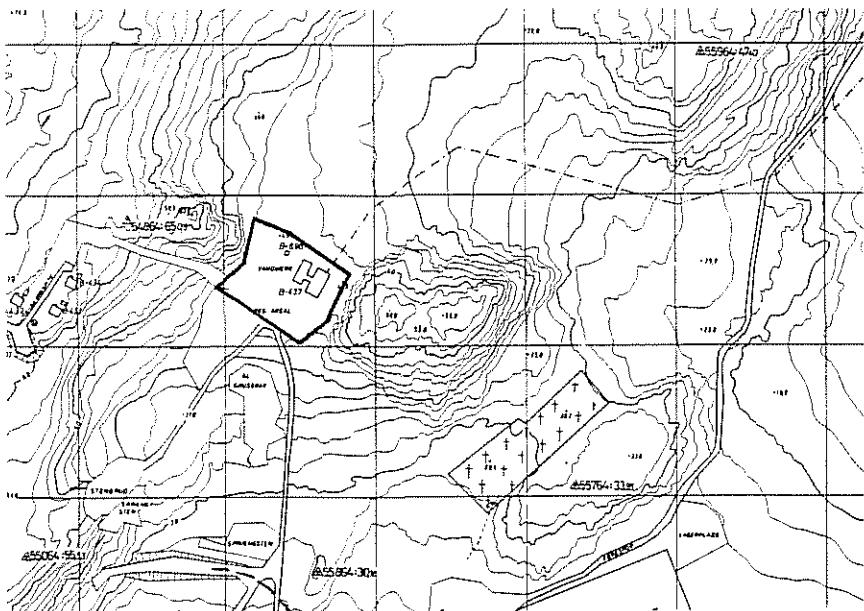
I området må kun etableres bygninger og anlæg med relation til anvendelsesbestemelsen. Nyt byggeri i området placeres indenfor byggefelter, der fastsættes i en lokalplan for området. Udendørs oplag skal afskærmes og indhegnes.

Arealer, der ikke udnyttes, skal henligge som offentligt tilgængeligt fælles friareal.

Området vejbetjenes i 1992 via kørespor fra Skiveej, efter udbygning af område A6 via kørespor fra ny lokaltejvej gennem dette område. Området er i 1992 forsynet med helårsvand, men ikke kloak. Forsyning hermed kan ske ved forlængelse af ny kloakledning, der i planperioden fremføres gennem område A6.

Områdets udbygning skal ske under hensyn til de landskabelige og rekreative interesser, der knytter sig til det tilstødende friholdte område D5, Iminnguaq-søen. Der må ikke tildeles spildevand og overfladevand til eller henkastes affald og byggematerialer på dette område.

Der tillades etableret kapitel-5 virksomhed i området. Kraft- og varmeværker med en indfyret effekt på 2.5 MW og derover er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.



**Atorneqartissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartoriusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut kiliilikat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqutigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartomerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilsit illersornissaat**  
Miljøhensyn

### E7 Suliffik immikkut ittoq - imeqarfik

Sumiiffik taanna imeqarfimmum tassungalu atasunik toqqorsivinnut aqqusinernullu atorneqartussatut immikkoortineqarpoq.

1992-imi tassaniipput netstationi aamma imeqarfik, silataanilu bilit unittarfeqarpoq, bilinut kaajallattarfeqarpoq kiisalu sumiiffik D11-meersunuk erngup ruujorersuaqarpoq. Aamma tassanngaannit avannamut kimmum imeqarfitoqqamut ruujorersuit kiisalu kujammut kimmum Royal Greenlandip suliffissuata tungaanut ruujorersuit aallartiffeqarput.

Tamanna 0.4 hektarilut angitigaaq imeqarfllu allineqassagaluarpat tamaani sanaartorfissaqarluarpoq.

Imermik pilersuinermut tunngasuinnarnik tamaanni sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartukkut tunngaviup atsinnerpaaffianit uuttortugu portunerpaaffisaat 8.5 meterluvoq. Nutaamik sanaartortoqassappat sumiiffiup pilersaarisorneqarnerani sanaartuffissat sumiinneri aalajangerneqassapput, sanaartukkallu atortugut, ilusimkkut qalipaatimikkullu pioressunut assingusuussapput. Silami uninggalitat avatanglisinut kusanaallisaataappata asserneqassapput.

Nunaminertat imeqarfimmum tunngasunik sanaartoriunngitsut ataatsimoorussatut atorneqassapput.

Aqqusineq H.Blicher Nielsensvej imeqarfiup silataani bilit kaajallattarfiannut killeqarpoq. Sumiiffimmi tassani allanik aqqusinniortoqassanngilaq, kisianni eqqaanilittumi sumiiffik D11-mi sisorartarfilt eqqaanni pisariqartilsineq naapertorfugu bilinut unittarfillorfiisanik immikkoortitsisognissaa qulakkeerneqassaaq. Aamma tamanna aqquasaarlugu sumiiffik D11-mut pisuunnaarnut qimussinullu aqquteqarnissaa qulakkeerneqassaaq. Kuuginnartumik imeqarpoq eqqakanulli kuuffeqangnilaq. Eqqaakkanut kuuffimmum attavilerneqarnissaa plaaernerpaamik pisinnavoq inuutissarsiornermut tunngasunik sanaartorfissaq B6 eqqakanut kuuffimmum attavilerneqarpat.

### E7 Særligt formål - vandværk

Området udlægges til vandværk med tilhørende oplags- og tilkørselsareal.

I 1992 rummer området en netstation samt vandværket med tilhørende parkerings- og vendeplads samt råvandsledninger fra område D11 og hovedvandledninger mod nordvest til gl. vandværk og mod sydvest til Royal Greenlands fabrik.

Området er 0.4 hektar stort og har betydelig restrummelighed til eventuel fremtidig udvidelse af vandværket.

I området må kun etableres anlæg og bygninger med relation til anvendelsesbestemmelserne. Området må bebygges i max 8.5 meters højde, målt fra laveste terrænpunkt. Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefelter, der fastsættes i en lokalplan for området, og skal tilpasses eksisterende bebyggelse i materialer, form og farve. Udenørs oplag skal afskærmes, hvor det kan virke skæmmende på omgivelserne.

Arealer, der ikke udnyttes til vandværksformål, skal henligge som offentligt tilgængeligt fælles friareal.

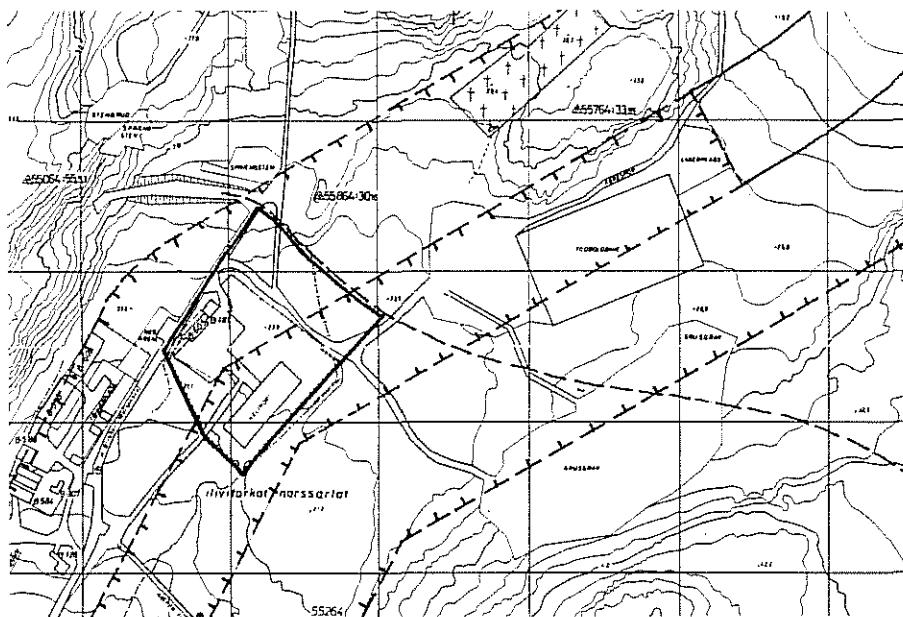
Området vejbetjenes fra H. Blicher Nielsensvej, der udmunder i vendepladsen ved vandværket. Der må ikke etableres egentlig vej gennem området, men der skal i fornødent omfang sikres udlæg af parkeringspladser i forbindelse med skisportsaktiviteter i det tilstødende friholdte område D11. Der skal endvidere sikres stiforbindelse /slædevej gennem området til område D11. Området er forsynet med helårvand, men ikke kloak. Forsyning hermed kan tidligst ske i forbindelse med en eventuel kloakering af erhvervsområdet B6.

Eqqaani sumiiffinni D9-mi aamma D11-mi sanaartoriunngitsuni igtasanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D9 og D11.

Sumiiffimmi tassani mingunnartunik ingerlatsivilortoqassanngilaq.

Der må ikke etableres kapitel-5 virksomhed i området.



**Atorneqarissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfitt**  
Tilslutninger

**Immikkut killellikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Illoqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanllerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngilisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**E8 Suliffik immikkut ittoq – helikopterit mittarfiat**

Siunissami E10-mi suluusalinnut mittarfiortoqassappat helikopterit mittarfiat atorunnaassasoq naatsorsuutigineqarpoq.

1992 tassaniipput helikopterit mittarfiat aamma mittarfiup illuutaa. Illup silataaniipput helikopterit uninngasarfiat, ilaasussat uninngasarfiat aamma indkørseli.

Tamanna 1.2 hektaritut angitigaaq, sanaartorfissaru sinneruttoq an- nertuallaanngilaq. Sanaartukkut pioreesut allineqassappata avanna- mut-kimmut killeqartumik sanaartorfissaqarpoq.

Mittarfimmut tunngasuinnarnik tamaani sanaartortoqarsinnaavoq. Sa- naartukkut ataasiinnarmik etageaqartussaapput, qaliaallu 30° ataallugu uinganeqassapput. Mittarfik, ilaasussat uninngasarfiat aamma helikop- terit uninngasarfiat ungalooqartussaapput.

Aqqusineq sumiiffimmut attuummassuteqarioq tassaavoq H. Blicher Nielsensvej, tassaanngaanniillu helikopterit mittarfiata tungaanut ataasiin- narmik indkørseleqarsinnaavoq. Arsaattarfip, iliveqarfip, siorartarfip, tupersimaartaflup Tarsersuulu sinaani imermut pumpeqarfip tungaa- nut billinut aqqusiaq maanna pioreesoq atorunnaartussaavoq sumiiffik E10-mi siunissami mittarfiitaassap tungaanut aqqusinniortoqarp. 1992-imi tamaani kuuginnartumik imeqarnanilu eqqaakkanut kuuffe- qanngilaq. Aatsaallu sumiiffik sanianlittoq B6 inuitssarsiornermut atorneqartussaag imermik kuuginnartumik eqqakkallu kuuffianik pilersor- neqarpat aamma tamanna tamakkulersorneqarsinnaavoq.

Helikopterit mittarfa kaajallugu isumannaallisaanermut killeqarfearpoq sanitut 70 meteritut silittigisumik, mikkiartortarfip qangattartarfipsumivii malillugu isumannaallisaanermi killeqarfik 350 meteritut takiti- gaaq. Killigilitat taakku saniatigut mikkiartortarfip qangattartarfipsumivii malillugu nuna 125 meteritut silittigisoq sanaartorfisegqu- saanngilaq.

Eqqaani sumiiffinni D10-mi aamma D11-mi sanaartorfisunngitsuni igi- tassanik sanaartornermilu atortukunik eqqaasoqassanngilaq.

Mingunnartunik ingertatsiviliorissaq akuerineqarsinnaavoq. Helikopteri- nut mittarfijit avatanglisit pillugit peqqusummi kapitel 5-immut ilaapput.

**E8 Særligt formål – heliport**

Heliporten forudsættes nedlagt i forbindelse med frem- tidig etablering af en lufthavn i område E10.

I 1992 rummer området heliport omfattende heliport- bygning samt landingsplads med tilhørende forplads /standplads og indkørsel.

Området er 1.2 hektar stort med en begrænset rumme- lighed for udbygning af de eksisterende anlæg mod nordøst.

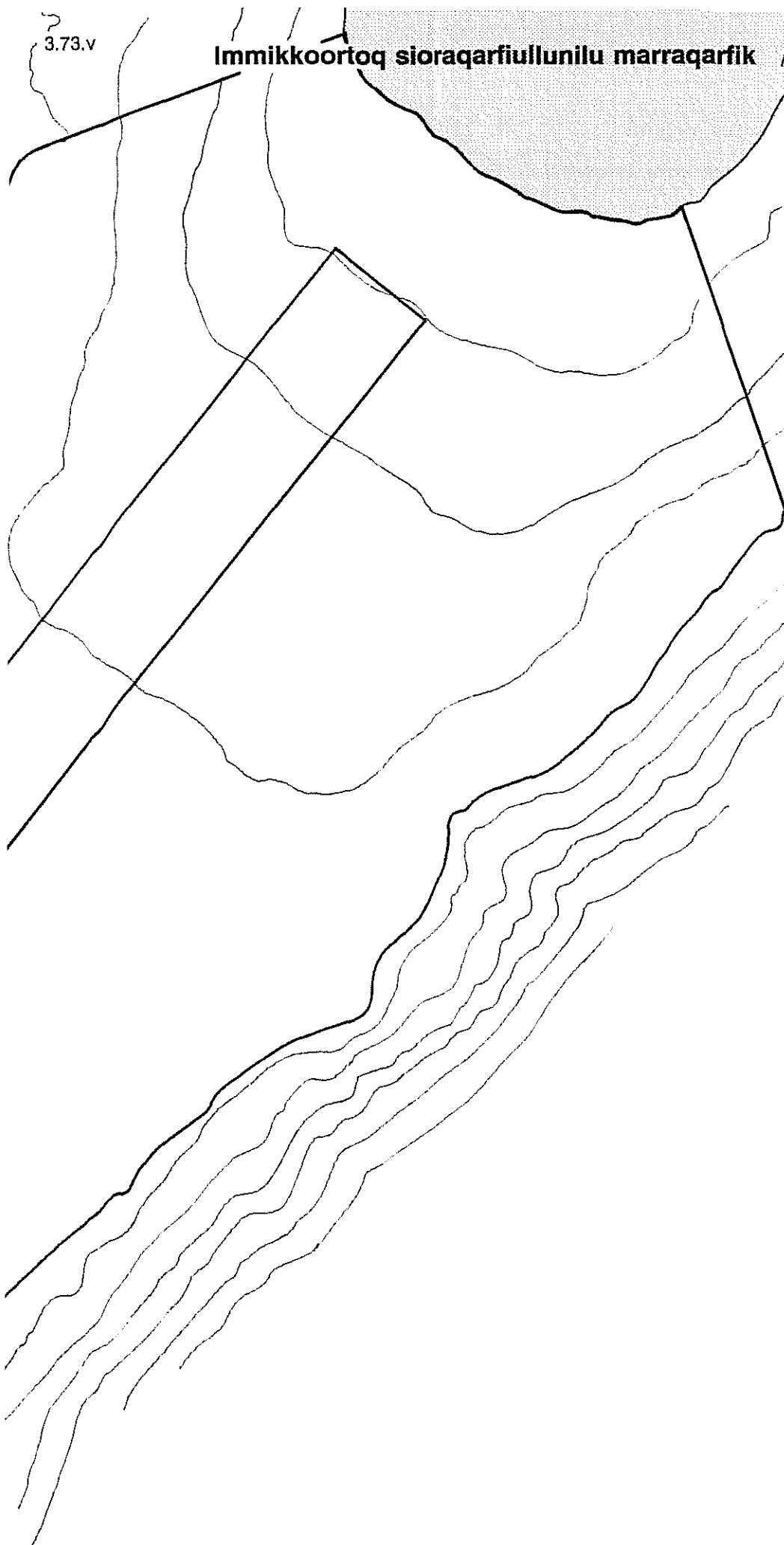
I området må kun etableres bygninger og anlæg med relation til anvendelsesbestemmelser. Området må bebygges i max 1 etage med taghældning under 30°. Landingsplads samt forplads /standplads skal indhegnes.

Området vejbetjenes fra H. Blicher Nielsensvej, hvortil der må etableres max 1 indkørsel til heliportområdet. Eksisterende kørespor gennem området til fodboldbane, kirkegård, grusgrav, campingareal og pumphus skal sløjfes i forbindelse med anlæg af fremtidig lufthavnsvej til område E10. Området er i 1992 ikke forsynet med helårvand og kloak. Forsyning hermed kan tidligst ske i forbindelse med eventuel kloakering af det tilstødende erhvervsområde B6.

Omkring heliporten er fastsat en sikkerhedszone på 70 meters bredde og 350 meters længde i begge ind- og udflyvningsretninger. Endvidere hindringsfri flader 1:2 i 125 meters bredde på begge sider af ind- og udflyv- ningslinien.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på de tilstødende friholdte områder D10 og D11.

Der tillades etableret kapitel-5 virksomhed i området. Heliporte er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.



**Atorneqarfíasaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebyggelse

**Sanaartoriusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerflit**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Eriagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byfornyelse

**Sanaartorerup tulleriaarnera**  
Udbygningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatanngiisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**E9 Suliffik immikkut ittoq – siorartarfik**

Sumiiffik taanna immikooerteqarpoq siunissami iloqarfimmut qanittumi siorartarfittut marrartarfittullu atorneqarsinnaanera siunertalarugu. Taa-mannak atorneqalissappat ujaraaqqanut immikkoorterivilortoqassaaq kilsalu aqquserngup tungaanut bilinut aqqusinniortoqassalluni.

92-imi sumiiffimmi tassani siorartarfeqarpoq sanaartornermut atugassanik pisariaqartisisoqaleraangat ilaannikkunnaq siorartarfingineqartartumik

Tamanna 75 hektaritut angitgaard, tamaanilu iluaqtigineqarsinnaasunik annertuumik sioraqrarlunilu ujaraaraqarlunilu marraqarpoq.

Siunertamut tunngasutteqartuinnarnik tamaani sanaartortoqarsinnaavoq. Illullassat sanaartugassallu allat sumiinnissaat sumiiffiup taassuma pilersaarisorneqernerani allajangerneqartassapput, sumiiffiup annertussusaanut naleqqiullugugit sapinngisamik angisuutinnaveer-saartariaqassapput.

Nunaminertat piaanermut tunngasunik sanaartoriunngitsut ataatsimo-orussatut atorneqassapput.

1992-imi sumiiffik tamanna bilinut orrinneqarsinnaavoq H. Blicher Nielsensvej miil bilinut aqqusiaakkorluni. Siunissami E10-mi suluusalinnut mittarfilortoqassappat bilinut aqqusiaq atorunnaartussaavoq. Taamanikkussami siorartarfimmuit timmisartoqarflup aqquserngata tungaanut ataasiinnarmik udkorseleqassaaq, kilsalu mittarflitaamit aamma ataasiinnarmik udkorseleqassalluni. Aqqusinniortoqassangilaq, taamaalaat siorartarnermut tunngasut bilinut aqqusat, kaajallattarfii unittarfii pilersiaqartineqartut pilersinneqassapput. Sumiiffik tamanna imermut kuuginnartumut attavilerneqarsinnaavoq, erngup aqqutaa mittarflup aq-quserna atuarlugu uiguneqarpat.

Sumiiffik taanna kujammut-kimmut qaarterutissaateqarflup isumannaallisaanermut killeqarfianut attuumavoq. Qaarterutissaateqarfimmuit isumaannaallisaanermut killigtitat tassaapput kitaaniit avannamut aamma kujammut-kangimut 250 meterit aamma kujataa-kangianiit kujammut kimmullu 500 meterit. Militarfittaapilersinneqarpal isumannaallisaanermut killigtitat Statens Luftfartsvæsenip aalajangersagai mallilugit lnissinneqassapput.

Nunap alianaassusiata ilusaatalu allangutsaalineqarnissaat mianer-suulluinnarlugu piaaneq ingerlanneqartussaavoq. Nunap allangutsaolineqarnissa siunertalarugu kommunalbestyrelse siorartarfiiup atorneqerneranu killiiliisinhaavoq.

Eqqaanni sumiiffimmi D11-mi, nunaannarmi illoqarfiiup avataaniitummi sanaartorfingineqanngitsuni aamma Tasersuarmi igitassanik sanaartor-nermilu atortukunik eqqaasoqassangilaq.

Mingunnartunik ingerlatsivillornissaq akuerineqarsinnaavoq. Siorartareq marrartanerlu avatangiilisit pillugit peqqusummi kapitel 5-imut llaapput.

**E9 Særligt formål – råstofindvinding**

Området udlægges til potentiel indvinding af bynære grus- og lerforekomster med tilhørende separations-anlæg samt til- og frakørselsarealer.

Området rummer i 1992 en grusgrav, der lejlighedsvis udnyttes i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder.

Området er 75 hektar stort og har et betydeligt potentiale for udnyttelse af grus- og lerforekomster.

I området må kun etableres bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelsen. Udformning og placering af bygninger og anlæg skal fastsættes i en lokalplan for området og skal til enhver tid antage et beskedent omfang i forhold til arealets størrelse.

Arealer, der ikke – eller ikke længere – udnyttes til råstofindvinding, skal henligge som fælles friareal.

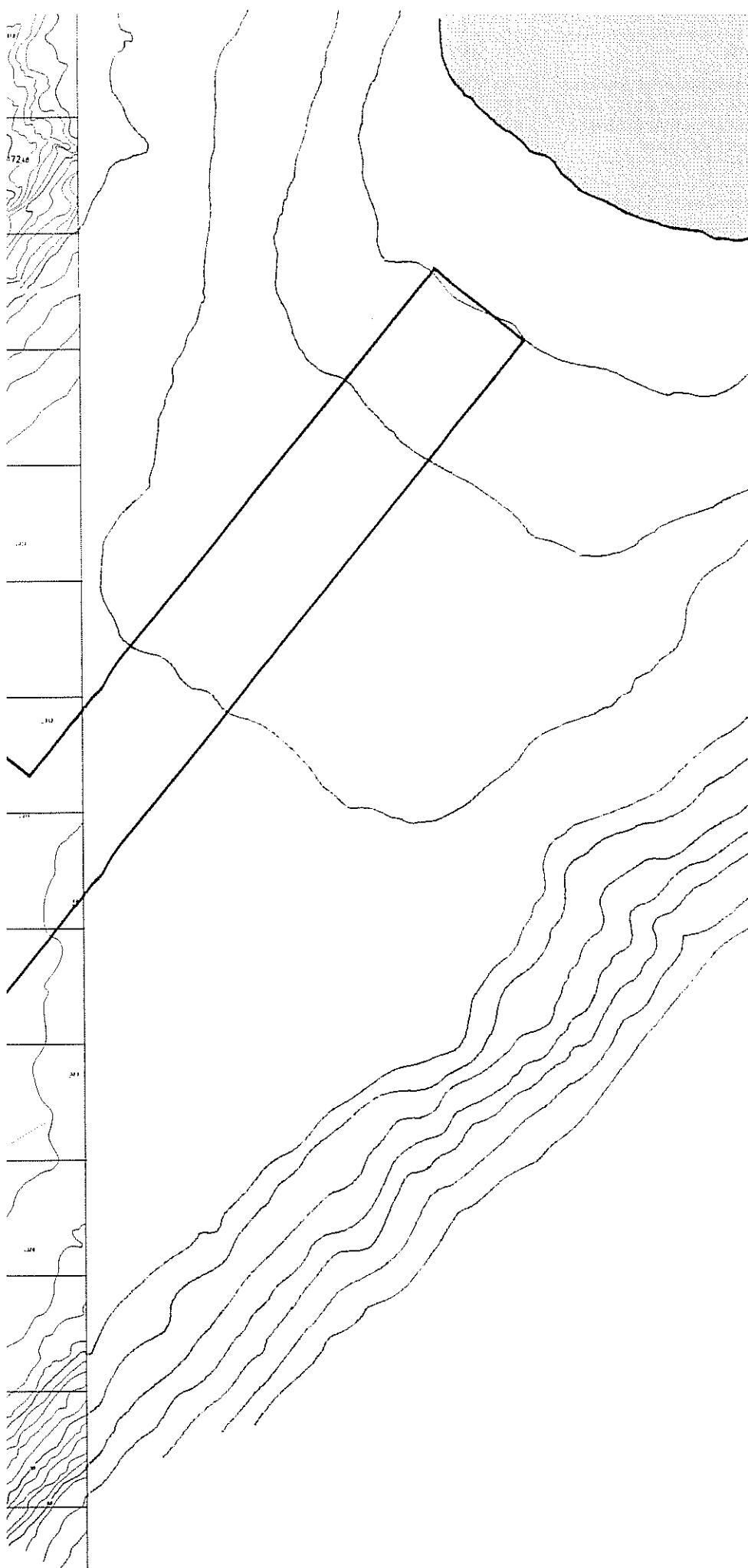
Området vejbetjenes i 1992 via kørespor fra H. Blicher Nielsensvej. Køresporet skal sløjfes ved fremtidig etablering af lufthavnsvej til område E10. Til lufthavnsvejen må etableres max 1 udkørsel fra grusgraven og på lufthavnsletten max 1 udkørsel fra sydvest og nordøst. Der må ikke etableres egentlige veje i området, men kun de for råstofudnyttelsen nødvendige kørespor, vende- og parkeringspladser. Området kan helårvandforsynes via hovedvandledning, der fremføres langs lufthavnsvejen.

Området afgrænses mod sydvest af sikkerhedszonens omkring sprængstofdepotet, der udstrækker sig 250 m i retning fra vest over nord til sydøst samt 500 m i retning fra sydøst over syd til vest. Omkring lufthavnen vil blive fastsat sikkerhedszone og hindringsfri flader i henhold til Statens Luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart.

Kommercial råstofudnyttelse i området skal ske med vidtgående hensyn til bevaring og retablering af områdets landskabelige træk. Kommunalbestyrelsen kan af landskabelige hensyn fastsætte begrænsninger for udnyttelsen af den eksisterende grusgrav.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende friholdte område D11, omliggende arealer udenfor hovedstrukturen samt i vandet langs Flyversøen.

Der tillades etableret kapitel-5 virksomhed i området. Udnyttelse af grus- og lerforekomster er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.



**Atorneqarfissaat**  
Anvendelse

**Pissutsit atuuttut**  
Eksisterende forhold

**Initussuseq**  
Rummelighed

**Sanaartukkat**  
Bebygelse

**Sanaartorflusussaanngitsut**  
Friarealer

**Attavilerfilt**  
Tilslutninger

**Immikkut killilikkat**  
Klausulerede zoner

**Erlagisassatut soqtigisat**  
Bevaringsinteresser

**Iloqarfimmi nutartikkat**  
Byformyelse

**Sanaartornerup tulleriaarnera**  
Udbyggningsrækkefølge

**Sanilerisanut tunngasut**  
Nabohensyn

**Avatangiisit illersornissaat**  
Miljøhensyn

**E10 Suliffik immikkut Ittoq – mittarfik**

Sumiiffik tamanna siunissami suluusalinnut mittarfiorfissatut tassungalu attuumassuteqartunut sanaartorfissatut immikkoortinneqarpoq. Mittarfiorfiorqarnissaala tungaanut E9 pillugu aalajangersakkut tunngasunut atorneqarsinnaavoq, taamaaliorneq kingusinnerusukkut mittarfiornis-samut ajoqutaassanngipat.

1992-imi tamaani suli sanaartortoqanngilaq.

Sumiiffik 15.5 hektaritut angitigaaq, pisariaqartilsinerlu naapertorlugu killigitat allangortinneqarsinnaapput anginerusunngoriugu.

Sumiiffiup sumut atorneqarnissaanut tunngasutteqartuinnarnik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartukkat annertussusissaat ilusissaallu sumiiffimmut pilersaarusiomi aalajangersarneqassapput.

E9 pillugu aalajangersakkat imaluunnit pineqartumut aalajangersakkat aallartinneqarnissaasa tungaannut sumiiffik tamanna ataatsimoorus-sut atorneqassaaq.

Timmisartunut mittarfitaassap aqqusernga tamaani aqqusiniusussaa-voq. Innaallagissap erngullu aqqutai timmisartut mittarfiaita aqqusernga atuarlugu ikkussorneqassapput. Aamma eqqakkat kuuffiannut attavi-ferneqassaaq, summiiffi tamanna pilersaarusiorneqalerpat eqqakkat kuuffiata suckoortinneqarnissa aalajangerneqassaaq.

Sumiiffik taanna kujammut–kimmuit qaarterutissaateqarfiup isuman-naallaanisaanermut killeqarfianut attuumavoq. Qaarterutissaateqarfimmit isumaannaallaanisaanermut killigtitat tassaapput kitaanlit avannamut aam-ma kujammut–kangimut 250 meterit aamma kujataa–kangianiit kujam-mut kimmulu 500 meterit. Mittarfitaaq pilersinneqarpat isumannaal-lisaanermut killigtitat Statens Luftfartsvæsenip aalajangersagai malil-lugit inissinneqassapput.

Eqqaanni sumiiffimmi E9-mi aamma nunaannarmi illoqarliup avataa-nittummi sanaartorfigineqanngitsuni igitassanik sanaartornermilu ator-tukunik eqqaasoqassanngilaq.

Mingunnartunik ingerlatsiviliorissaq akuerineqarsinnaavoq. Mittarfilt marrtanerlu avatangilisit pillugit peqqussummi kapitel 5-imut ilaapput.

**E10 Særligt formål – lufthavn**

Området udlægges til landingsbane for fastvingede fly med tilhørende forplads, standplads, lufthavnsbygninger, parkeringsplads mv. Forud for lufthavvens etablering tillades området udnyttes i henhold til bestemmelserne for område E9, forudsat dette ikke forhindrer eller van-skeliggør områdets efterfølgende udnyttelse til lufthavn.

Området er i 1992 ubebygget.

Området er 15.5 hektar stort. Områdets afgrænsning tillades justeret, såfremt der viser sig behov herfor.

Indenfor området må kun etableres bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelserne for området. Bebyggelsens omfang og udformning fastlægges i en lokalplan for området.

Området skal henligge som fælles friareal indtil der iværksættes udnyttelse i henhold til bestemmelserne for område E9 eller nærværende bestemmelser.

Området vejbetjenes fra den fremtidige lufthavnsvej. El- og vandforsyning fremføres langs lufthavnsvejen. Området skal endvidere kloakforsynes, idet tracé herfor skal fastlægges senest i forbindelse med lokalplanlæg-ningen for området.

Området afgrænses mod sydvest af sikkerhedszonens omkring sprængstofdepotet, der udstrækker sig 250 meter i retning fra vest over nord til sydøst samt 500 meter i retning fra sydøst over syd til vest. Omkring lufthavnen vil blive fastsat sikkerhedszone og hindrings-fri flader i henhold til Statens Luftfartsvæsens bestem-melser for civil luftfart.

Der må ikke henkastes affald og byggematerialer på det tilstødende område E9 og de omliggende arealer udenfor hovedstrukturen.

Der tillades etableret kapitel-5 virksomhed i området. Lufthavne samt udnyttelse af lerforekomster er omfattet af miljøforordningens kapitel 5.

# NUNAQARFIMMUT PILERSAARUT IKAMIUT

Kommunemut pilersaarusaq kommunep nunaqarfia Ikamiut pillugit **nunaqarfimmut pilersaarummik** imaqassaaq, tassani nunaqarfiup immikkoortortalersornera kiisalu nunaminertanik atuinissaq sanaartukkallu pillugit malittarisassat aalajangersarneqartarpuit.

**Nunaqarfiup immikkoortortalersornera** Ikamiut pillugit pilersaarummi sammineqartunik, ataaniilu imarisat allattorneqarsimaffianni takuneqarsinnaasunik, ataatsimut pilersaarusiорfluvoq.

Ikamiunut tunngatillugu **nunaminertanik atuinissaq & sanaartukkat** pillugit **malittarisassat** nunaqarfiup immikkoortut tallimanngorlugu immikkoortortalersorneqarnera, Qasi-giannguit immikkoortunut tallimanngorlugu immikkoortortalersorneranut assersuuttariaqartoq, tunngavigalugu allanneqarput.

Nunaqarfiup immikkoortortai killiliussanut paaraanneqassangillat, nunaqarfimmut pilersaarutip immikkoortortalersornera kingusinnerusukkut nunaqarfiup ilaanut pilersaarusiорluni killiliussanik ilaqaqtinnejqassanngimmat. Akerlianik nunaqarfimmut pilersaarut nunaminertanik atuinissamut malittarisassanik aalajangersimasunik naammaginartunik imaqarpat nunaqarfimmut pilersaarutip immikkoortortalersornerani nunaqarfiup ilaanut pilersaarusiortussaatitaaneq atussanngilaq.

Imarisat:	Qupperneq	Indhold:	Side
• Ilusissaq pingaerneq	2	• Hovedstruktur	2
Nunaqarfiup alliartortinnejqarnissaanut siunertat	2	Mål for fremtidig bygdeudvikling	2
Nunaqarfiup immikkoortortai	2	Delområder	2
Angallannerup ilusaa kilsalu aqquserngit aqqusineeqqallu	3	Trafikstruktur samt veje og stier	3
Suliffiit suliffeqarfiillu	3	Arbejdspladser og institutioner	3
Inissiat	4	Boliger	4
Talittarfik mittarfillu	4	Havne- og luftfartsanlæg	4
Pilersuiviit teknikkeqarnerlu	5	Forsyningsanlæg og tekniske anlæg	5
Sanaartorfissaanngitsut sunngiffeqarnerlu	6	Friholdte områder og fritidsanlæg	6
Eriagisassatut soqutigisat	6	Bevaringsinteresser	6
Isaterineq	7	Sanering	7
Sanaartugassanik tulleriaarineq	7	Rækkefølge for udbygningen	7
Killeqarfeqartitat immikkut ittut	7	Klausulerede zoner	7
• Nunaminertanik atuineq	8	• Arealanvendelsen	8
Malittarisassat nalinginnaasut	8	Generelle retningslinier	8
Nunaqarfiup immikkoortortai 1-5	9	Delområderne 1-5	9

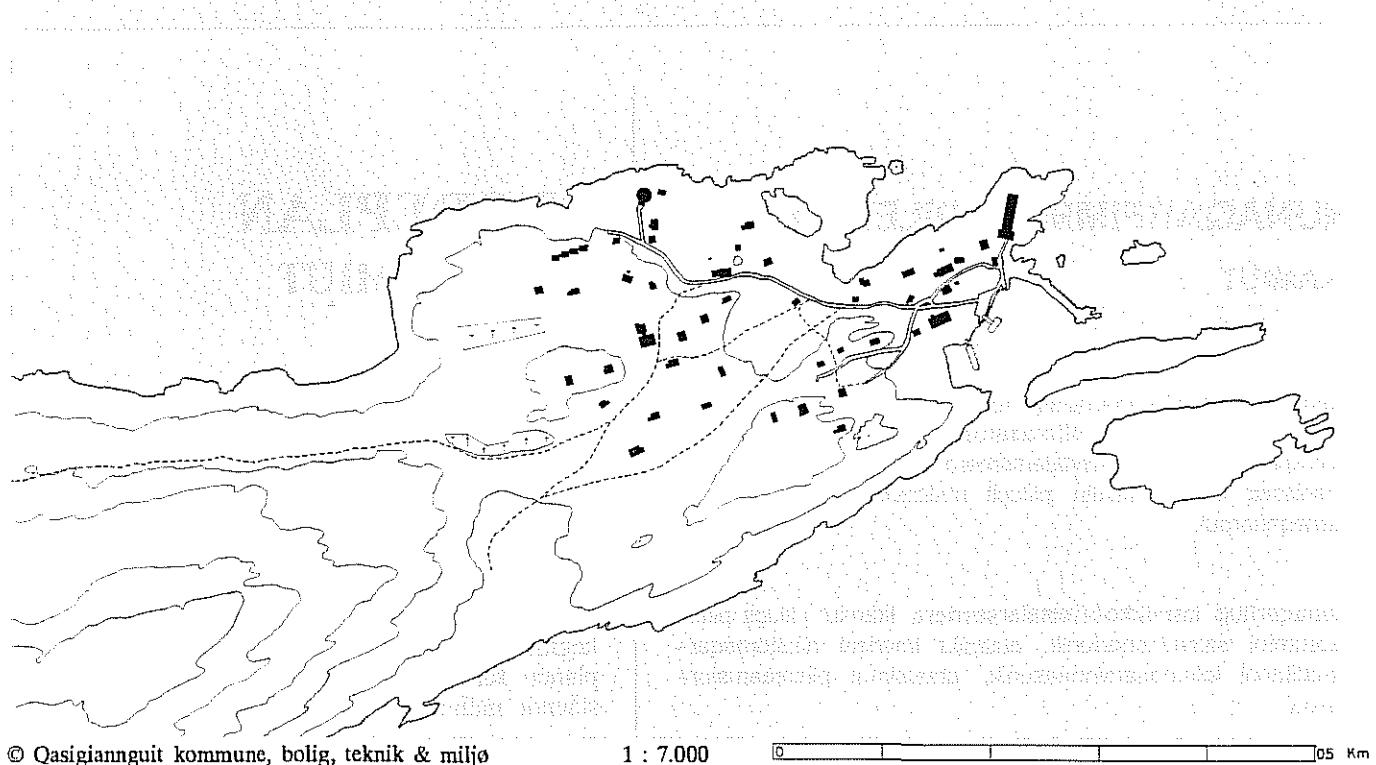
# BYGDEPLAN FOR IKAMIUT

Kommuneplanen skal indeholde en **bygdeplan** for kommunens bygd Ikamiut, hvori der fastlægges en hovedstruktur for bygden samt retningslinier for arealanvendelse og bebyggelse.

**Hovedstrukturen** udgør en sammenfattende planlægning af de emner, der er behandlet i sektorplanen for Ikamiut, og som fremgår af nedenstående indholdsfortegnelse.

**Retningslinier for arealanvendelse & bebyggelse** er for Ikamiut beskrevet på grundlag af en opdeling af hovedstrukturens arealudlæg i 5 delområder, der er at sammenligne med de 5 byområder i hovedstrukturen for Qasigiannguit.

Delområderne må ikke forveksles med rammeområder, idet der bygdeplanens hovedstruktur ikke skal ledsages af rammer for en efterfølgende lokalplanlægning. Tværtimod bortfalder lokalpligtigen indenfor bygdeplanens hovedstruktur, så fremt planen indeholder tilstrækkelig præcise retningslinier for arealanvendelsen.



© Qasigiannguit kommune, bolig, teknik & miljø

1 : 7.000

05 Km

## Ikamiut 1992

## ILUSISSAQ PINGAARNEQ

Nunaqarfiup alliartornera kangia tungaani talittarfimmiit kiisalu nunaqarfiup pileqqaarfianit ingerlasimavoq. Nunaqarfiup immikkoortuata aappaata kimmuit alliartortinneratigut nunaqarfiup maannakkutut iluserisaani tigusimavaa. Oqaluffik 1890-imeersoq immikkoortumi tassani pisoqanersaavoq. Takuuk nunap assiga ilanngussaq 12.

### NUNAQARFIUP SIUNISSAMI ALLIARTORTINNEQARNIS-SAANUT ANGUNIAKKAT

Nunaqarfiup alliartortinnejarnissaanut kommunalbestyrelsep makku anguniagassatut aalajangiussimavai:

- 1995 nallertinnagu amernik tarjarterivimmik kiisalu tunisassianik nutaanik, soortu aalisakkanik panertunik puisillu orsuanik tunisassiorluni, aallartitsinikkut nunaqarfimmi talittarfip eqqaani inuutissarsiutitigut sanaartortoqassasoq
- piffissami pilersaarusrusiorfiusumi nammineerluni illulianik ikinnerpaamik tallimanik utoqqalinersiutilillu illuinik marlunnik sanaartornikkut illut amerliartortinnejassasut
- illut amerliartortinnejarnissaat siunertaralugu eqqaavik kimmuit 200 meterinik ungasinnerusumut nuunneqassasoq
- 1995-imi illu sullivimmik katersortarfittalimmik ukioq naallugu imilersoneqartumik sanasoqassasoq
- kimmuit qamutit motorillit aqqutaannik kiisalu umiatsianut amusissummik pilersitsisoqassasoq
- nunaqarfimmi KNI-ip tankeqarfiata allilerneqarneratigut pilersorneqarnikkut allilerisoqassasoq.

### IMMIKKOORTORTAT

Nunaqarfik immikkoortunut tallimanut agguataarneqarpoq, immikkoortut sanaartorfingineqarsimasut marluk, immikkoortoq sanaartorfiussaangitsoq, nunaqarfiup alliartortinnejarnissaanut immikkoortoq kiisalu immikkoortoq maannakkut eqqaaveqarfiusoq nuussiviusussarlu. Takuuk nunap assiga ilanngussaq 13.

Immikkoortup ilaa 1 Talittarfik illullu kangisinnerusut  
 Immikkoortup ilaa 2 Illut killiit  
 Immikkoortup ilaa 3 Immikkoortoq sanaartorfiussaangitsoq  
 Immikkoortup ilaa 4 Iliveqarfik inissiallu nutaat  
 Immikkoortup ilaa 5 Eqqaavik

## HOVEDSTRUKTUR

Bygdens udvikling er udgået fra havnen i øst og det omkringliggende oprindelige bygdeområde. Den nuværende bygdestruktur er opstået med udbygningen af bygdens andet bebyggede område mod vest. Kirken fra 1890 var den første bygning i dette område. Se kortbilag 12.

### MÅL FOR FREMTIDIG BYGDEUDVIKLING

Kommunalbestyrelsen har vedtaget følgende mål for den bygdemæssige udvikling:

- en erhvervsmæssig udbygning af det oprindelige bygdeområde omkring havnen inden 1995 ved etablering af et skindsalteri samt nye produktioner som f.eks. tørfisk og sælspæk
- en boligudvikling mod vest omfattende mindst 5 selvbyggerhuse og 2 aldersrenteboliger i løbet af planperioden
- en udflytning af dumpen til en placering 200 meter længere mod vest som forudsætning for boligudbygningen
- opførelse af et kombineret forsamlings- og servicehus med helårvandforsyning ved vandværket i 1995.
- en trafikal udbygning omfattende nye kørespor mod vest og et nyt bådophal
- en forsyningsmæssig udbygning omfattende en udvidelse af KNI's bygdetankanlæg.

### DELOMRÅDER

Bygden opdeles i 5 delområder, der omfatter de to eksisterende bebyggede områder, et mellemliggende friholdt område, et område for fremtidig bygdeudvikling samt området med den nuværende og fremtidige dump. Se kortbilag 13.

Delområde 1	Havnen og østlige bebyggelse
Delområde 2	Vestlige bebyggelse
Delområde 3	Friholdt område
Delområde 4	Kirkegårde og nye boliger
Delområde 5	Dumpen

## ANGALLANNERUP ILUSAA KIISALU AQQUSERNGIT & AQQUSINEEQQAT

Nunaqarfimmi aqquserngit tassaapput kangia tungaani talittarfimmiit kitaa tungaanilu imeqarfimmiit angallaffiusoq pingaarneq kujataa tungaanut marlunnik sanguffeqartoq: ilaatigut KNI-p pisiniarfiata kujataata kitaani inissianut ilaatigullu atuarfik mittarfillu saneqqullugit eqqaavimmut. Takuuk nunap assiga ilangussaq 13.

Aqquserngit asfalterneqanngillat taamaallaallu eqqaavilerisutinut kiisalu sanaartortoqartillugu sulisut bililiunut oqitsunut ingerlaffissatut aaqqissuussaallutik.

Aqquserngittaq eqqaaviup inissaata tungaanut qamutit motorillit aqqutissaannik illunillu sanaartornissamut atatillugu kimmum utoqqalinersiutillit illui avannaqqullugit kiisalu iliveqarfitoqqat marluk akulloqqullugit avannamut inissiat tunngaannut qamutinut motorilinnut aqqutissanik marlunnik ilaneqarput.

## SULIFFEQARFIIT

Nunaqarfimmi suliffeqarfiit immikkoortuni sanaartorfigineqarsimasuni tamani inissinneqarsimapput, kangimut talittarfiup eqqaa annertunerusumik sulliviulluni:

### Immikkoortup ilaa 1:

RG	aalisakkerivik
KNI	pisiniarfik, qui, allaffik, allakkerisarfik tankeqarfilla
kommune	kommunep allaffia, kommunep suliffeqarfiuta, angerlarsimaffimmi paaqqinnittarfik, mersortarfik, angerlarsimaffimmi ikiorteqarneq kallerup inniliorfilla

### Immikkoortup ilaa 2:

KIIP	oqaluffik
kommune	atuarfik imeqarfilla
Peqqin.	ernisussiortup illua

**Immikkoortup ilaa 1** talittarfiup eqqaani inuutissarsiorfiusut allilerneqarsinnaanerannut kiisalu amernut tarajorteriviliorismik pulsillu orsuunik tunisassiornissamik kissaatigisat qitiusumik inissinnissaannut inissaqarluarpooq. Takuultaaq isaterinis-saq pillugu immikkoortoq.

**Tunisassiorfik** Immikkoortup ilaa 1-imi talittarfiup avannaani nuummi inissisimavoq, allilerisinnnaanermut inissaqarluarluni.

**Immikkoortup ilaa 2** inuutissarsiorfit, suliffeqarfiit ingerlatallu tamakkerlugit allilerneqarsinnaanerannut inissaqarluarpooq.

## TRAFIKSTRUKTUR SAMT VEJE & STIER

Bygdens trafikstruktur omfatter hovedfærdselsåren fra havnen i øst til vandværket i vest med to afgræninger mod syd: dels til boligerne sydvest for KNI-butikken og dels forbi skolen og helistoppet til dumpen. Se kortbilag 13.

Vejene er ikke asfalteret og kun indrettet til kørsel med renovationstraktor samt lettere entreprenør-materiel i forbindelse med anlægsarbejder.

Trafikstrukturen omfatter endvidere et nyt kørespor til den fremtidige dump og 2 nye kørespor i forbindelse med boligudbygningen mod vest, hhv nord om aldersrenteboligerne og nord om gl. kirkegård til boligområdet mellem de 2 kirkegårde.

## ARBEJDSPLADSER OG INSTITUTIONER

Bygdens arbejdspladser er lokaliseret i begge bebyggede områder med den største koncentration i det oprindelige bygdeområde ved havnen mod øst:

### Delområde 1:

RG	fiskeproduktionsanlæg
KNI	butik, lager, administration, postvæsen og tankanlæg
kommune	bygdekontor, entreprenørplads, dagspleje, systue, hjemmehjælp og elværk

### Delområde 2:

KIIP	kirke
Kommune	skole og vandværk
SHV	jordemoderbolig

**Delområde 1** omkring havnen har tilstrækkelig restrummelighed til en evt. udvidelse af de bestående erhvervsfunktioner og til en central placering af det ønskede skindsalteri og en produktion af sælspæk. Se også afsnittet om sanering.

**Produktionsanlægget** er lokaliseret i delområde 1 på næsset nord for havnen, hvor der er tilstrækkelig restrummelighed til en evt. udvidelse.

**Delområde 2** har tilstrækkelig restrummelighed til en evt. udvidelse af samtlige bestående erhvervsfunktioner, institutioner og anlæg.

Aammattaaq imeqarfíup kitaa tunginnguani 1995-imi **Illumik katersortarfíttalimmík sullivillorníssamut** nunaminertamik immikkoortitsisoqarpoq.

Immikkoortinnejartumut inissiinermi ukioq naallugu imlersorneqarnissamut lmaanullu kuuffílerneqarnissamut naatsumik aqquserneqarnissaq kingunerissavaa – nunaqarfímmilu inisiat maannakkut inigisaannut slunissamilu inigilerumaagas-saannut naleqqiullugu qitulluinnartumilluni.

## INISSIAT

Nunaqarfímmi illut 33-it pukkitsunik siammassisuník sanaajupput 1-½-inik quleríusut. Illut amerlanerit immikkoortup ilaani 2-miipput, sinnerilu immikkoortup ilaani 1-ip kujataa tungaaní inissismallutik:

- Immikkoortup ilaani 1: inissiat qulaaluat
- Immikkoortup ilaani 2: inissiat 24-it utoqqalinersiutillit illui ilanngullugit

Immikkoortup ilaani 1-imí inissiamut ataatsimut suli inissaqarpoq, taamatullu immikkoortup ilaani 2-mi utoqqalinersiutillit illui marluk ilanngullugit amerlanerpaamik inissianut pingasunut sisamanulluunniit suli inissaqarpoq. Takuuk isaterinissaq pil-lugu immikkoortoq.

Taamaattumik piffissami pilersaarusrifiusumi inissianik sa-naartornissaq annerusumik immikkoortup ilaani 4-mi, marlun-nik iliveqarfeqareersumi, kimmút ingerlanneqassaaq. Immik-koortumi tassani inissianut pukkitsunik siammassisuník sanaa-jusussanut arfineq pingasuniit qulit angullugit inissaqarpoq.

## TALITTARFIIT MITTARFILLU

**Talittarfeqarfík** avannamut kangimut nunniorneqarluni nalin-ginnaasumik talittarfeqarpoq, umiatsiaaqqanut pisoqqamik puttasoqarluni, 1991-imi umiarsuarnut nutaamik puttasuler-neqarsímalluni 1992-imilu nunaqarfík kranilerneqarpoq kílsalu aalisakkeriviup tungaanut betonimik aqqusineqarpoq qamma-síssiamik sinaakkutaqartoq.

Nutaamik puttasutaarnermut atatillugu sissaq itisilerneqarpoq KNI-p assartuatí puttasumut tulassinnanngorlugit. Taamaattumik talittarfeqarneq naammaginarpooq, piffissamílú pilersaarusrifiusumi ilusissap pingarnerup annertuumik allan-anguuteqarnissaq naatsorsuutigineqanngilaq.

**Mittarfík** nunaqarfíup kujataata kitaatungaani immikkoortup ilaani 3-mi arsaattarfiup kitinnguani inissismavóq kujammut mikkiartarfíqarluni aallartarfíqarlunilu. Inissismavík naam-maginarpooq piffissamílú pilersaarusrifiusumi mittarfíup allan-angortinnejarnissaq nuunneqarnissaaluuunniit naatsorsuutigine-qanngilaq.

Endvidere er udlagt et areal umiddelbart vest for vandværket til opførelse i 1995 af det planlagte **Forsamlings- og servicehus**.

Placeringen indebærer en kort ledningsføring for helårvandforsyning og kloakudløb til havet – og er rimelig central i forhold til lokaliseringen af bygdens nuværende og fremtidige boliger.

## BOLIGER

Bygdens eksisterende 33 boliger består af åben lav bebyggelse i 1 – 1½ etage. Boligerne er overvejende lokaliseret i delområde 2, men desuden i den sydlige ende af delområde 1:

- Delområde 1: 9 boliger
- Delområde 2: 24 boliger inkl. aldersrenteboliger

Delområde 1 har en restrummelighed til 1 bolig og delområde 2 ligeledes en begrænset restrummelighed til boligformål på højst 3–4 boliger, herunder 2 aldersrenteboliger. Se afsnittet om sanering.

Planperiodens boligudbygning skal derfor overvejende ske mod vest i delområde 4, der i forvejen omfatter de to kirkegårde. Rummeligheden i dette område er 8–10 boliger i åben lav bebyggelse.

## HAVNE- OG LUFTFARTSANLÆG

**Havneanlæg** omfatter en naturlige havn med læmole mod nordøst, gammel pontonbro til småbåde, ny anløbsbro fra 1991 og bygdekran fra 1992 samt betonvej med støttemur til produktionsanlægget.

I forbindelse med etableringen af den nye pontonbro blev sejlrenden udskydet, således at KNI's forsyningsskibe kan anløbe broen. Havneforholdene er således tilfredsstillende, og der er ikke i hovedstrukturen påregnet væsentlige ændringer i planperioden.

**Helistoppet** er lokaliseret umiddelbart vest for fodboldbanen i delområde 3 i bygdens sydvestlige udkant med ind- og udflyvning mod syd. Beliggenheden er tilfredsstillende, og helistoppet påregnes ikke ændret eller flyttet i planperioden.

## PILERSUIVIIT TEKNIKKEQARFIILLU

**Imermik pilersuinermi** imeqarfik immikkoortup ilaata 2-p avannaata isuanittooq ruujorimillu kitaatungaani kuummiit imerfimik pilersuisuusumik atortoqartoq pilersuisuovoq.

Kiisalu aasaanerani erngup aqqutaa Royal Greenland-imik, KNI-mik, oqaluffimmik, atuarfimmik, immikkoortut ilaanni 1-im 2-milu aasap erngata tankiinik kiisalu nunaqarfimmi inissiat affaasa missaannik pilersuisuusoq.

Imeqarfiup inissismavia nunaqarfimmi inissiat siunissamilu inissialiarineqarumaartussat amerlanerit eqqarsaatigalugit ajunngilluinnarpoq.

**Kallerup inneranik pilersuinermi** nunaqarfiup kallerup inniliorfia immikkoortup ilaanut 1-imut KNI-p nunaqarfimmi tankeqarfianut attuumassuteqartillugu inissinneqarsimavoq.

Immikkoortumi kallerup inniliorfia up allineqarsinnaaneranut inissaqarpoq, taamatullu tankeqarfimmilt oliamut aqquserneqarsinnaassalluni.

**Ollamik pilersuinermi** KNI-p tankeqarfia ungalulerneqarsimasoq immikkoortup ilaani 1-im kallerup inniliorfia up eqqaani inissismasoq pilersuisuovoq.

Immikkoortumi tankeqarfiup gasoliamut (solarimut) inissaqarnissaa pissutigalugu allilerneqartariaqarneranut inissaqarpoq.

**Telep pilersuinerata** piffissami pilersaarusrifiusumi UHF-radiostation-imik 30-it angullugit attaveqaatilerneqarsinnaasmik ikkussuusoqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

**Eqqaaviup** immikkoortup ilaani 5-ip kangiatungaani maannakut inissismavia nunaqarfiup kippasinnerusortaanut tipimik puttumillu akornusersuisarpoq, immikkoortullu ilaani 4-mi illunik sanaartornissamut akornutaalluni.

Taamaattumik piffissap pilersaarusrifiusup aallartinnerani kimmot 200 meterinik ungasinnerusumut nuunneqassaaq.

**Kuuffilersuinermi** piffissami pilersaarusrifiusumi illup kater-sortafittaqlarluni sullivillassap imeqarfiup kitaa tungaaniittussap imaanut toqqaannartumik taamaallaat kuuffilerneqarnissaa naatsorsuutigineqarpoq.

Nunaqarfiup qeqqani masarloqarflit imaanut kussiniliorneqarnisigut imaarsarneqarnissaat naatsorsuutigineqarpoq.

## FORSYNINGSANLÆG OG TEKNISKE ANLÆG

**Vandforsyningen** omfatter bygdevandværket ved kysten i den nordenden af delområde 2 samt den tilhørende råvandsledning, der føres ind til værket langs kysten fra vandindtaget i elven mod vest.

Endvidere et sommervandledningsnet, der forsyner Royal Greenland, KNI, kirken, skolen, de to sommervandtanke i delområde 1 og 2 samt ca. halvdelen af bygdens boliger.

Vandværkets beliggenhed er gunstig i forhold til hovedparten af bygdens nuværende og fremtidige boliger.

**Elforsyningen** omfatter bygdeelværket, der er lokaliseret i delområde 1 i umiddelbar tilknytning til KNI's bygdetankanlæg.

Der er rummelighed i området til en evt. udvidelse af værket, ligesom en evt. olierørsledning fra tankanlægget vil kunne etableres.

**Olieforsyningen** er baseret på KNI's indhegnede bygdetankanlæg, der er lokaliseret i den nordlige ende af delområde 1 ved siden af elværket.

Der er rummelighed i området for en tiltrængt udvidelse af anlæggets kapacitet for gasolie (solar).

**Teleforsyningen** påregnes i planperioden udbygget med en UHF-radiostation med mulighed for op til 30 abonnenter.

**Dumpens** nuværende placering i den østlige ende af delområde 5 giver lugt- og roggener for den vestlige del af bygden og er en hindring for den planlagte boligudbygning i delområde 4.

Dumpen skal derfor i begyndelsen af planperioden udflyttes til ny placering 200 m længere mod vest.

**Kloakering** påregnes i planperioden kun gennemført for det nye forsamlings- og servicehus vest for vandværket i form af en afløbsledning mod nord direkte til havet.

De sumpede områder midt i bygden påregnes afvandet ved grøftning til havet.

Ingerlassaqarfilt avatangiisimut nammakkiisut tassaapput kallerup innillorfik, nunaqarfiup tankeqarfia tunisassiorfillu.

Ingerlassat taakku nunaqarfimmi inissianut naleqquttumik ungasissuseqarlutik immikkoortup ilaata 1-ip avannaatungaani inissismareerput.

## SANAARTORFIUSUSSAANNGITSUT SUNNGIFFIMILU SOQUTIGISAQARFIIT

Immikkoortup ilaa 3 sanaartorfiusussaanngitsoq pukkitumiip-poq, nunaqarfiup avannaata kangiatungaaniit kujammut kimmuit nunaqarfimmik avissaartitsisoq taamaallilunilu immikkoortunik taakkunannga sanaartorfigineqarsimasunik immikkoortitsilluni.

Immikkoortoq kallerup innillorfip avannaani kangerlumanermi umiatsianut amusissuteqarpoq kiisalu kujataata kitaani arsaattarfeqarluni mittarfeqarluniilu.

Immikkoortuttaaq nunaqarfimmi qimussit kujammut kimmuit kiisalu sikukkut kangimut avannahallu aallartarfitt pingaernerit atassuserpai.

Arsaattarfik kisiartaalluni nunaqarfimmi sunngiffeqarnermi soqutigisaqarfilt anginersaraat.

## ERIAGISASSATUT SOQUTIGISAT

Eriagisassatut soqutigisat illut makkupput:

- B-44 aalisakkerivik 1932-imeersoq (tunisassiorfik)
- B-46 atortussaarniarfik 1890-imeersoq
- B-47 quersuaq 1908-meersoq
- B-48 toqqorsivik 1890-imeersoq
- B-49 oqaluffik 1890-imeersoq (80-ikkunni iluarsaanneqartoq)
- B-314 qui 50-ikkunneersoq
- B-315 qui 50-ikkunneersoq
- B-383 niuertorutsip illua 1968-imeersoq (Killerneersoq)

Illut taakku tamarmik oqaluffiup eqqaani nunaqarfiup ilaani 1-im i pisiniarfiup avannaata kangia tungaani, talittarfip avannaani, inissismaveqarput.

Taamaattumik nunaqarfiup ilaa tamanna eriagisariaqartutut toqqarneqarpoq.

**Miljøbelastende virksomhed** omfatter elværet, bygdetankanlægget og produktionsanlægget.

Disse anlæg er alle beliggende i den nordlige ende af delområde 1 i passende afstand fra bygdens boligområder.

## FRIHOLDTE OMRÅDER OG FRITIDSANLÆG

Delområde 3 er et lavliggende friholdt område, der gennemskærer bygden fra nordøst til sydvest og dermed adskiller de to eksisterende bebyggede områder.

Området rummer bådophaledet ved den lille vig nord for elværet samt fodboldbanen og helistoppet mod sydvest.

Området forbinder endvidere bygdens vigtigste slædeudfaldsveje mod sydvest samt via havisen mod øst og nord.

Fodboldbanen er bygdens eneste større fritidsanlæg.

## BEVARINGSINTERESSER

Bevaringsinteresserne knytter sig til følgende bygninger:

- B-44 fiskerhus fra 1932 (produktionsanlægget)
- B-46 materialehus fra 1890
- B-47 pakhus fra 1908
- B-48 lager fra 1890
- B-49 kirke fra 1890 (renoveret i 80'erne)
- B-314 lagerskur fra 50'erne
- B-315 lagerskur fra 50'erne
- B-383 handelsforvalterbolig fra 1968 (tidl. Vester Ejlande)

På nær kirken er alle disse bygninger beliggende i delområde 1 nordøst for butikspladsen, dvs. nord for havnen.

Dette område udpeges derfor generelt som bevaringsværdigt.

## ISATERINEQ

Piffissami pilersaarusrusiorfiusumi isaterneqartariaqartut tassaap-put illut pisoqaanerusut marluk: B-221 immikkoortup ilaani 2-miittooq B-229-ili immikkoortup ilaani 1-imiltoq.

Kiisalu katersortarfitoqqap maanna atorneqannngitsup B-495-ip, illumik katersortarfitalimmik sullivittaarnikkut pisariaarutsin-neqartussap, isaterneqarnissaa eqqarsaatigineqarsinnaavoq.

## SANAARTUGASSANIK TULLERIIAARINEQ

Eqqaaviup nuunneqarnissaa immikkoortup ilaani 4-mi illunik sanaartornissaq siogqullugu pivlusunngortinnejqassaaq.

Immikkoortup ilaani 4-mi sanaartorneq eqqaavilerissutit aq-qutissiorneqarnerat ilutigalugu ingerlannejqassaaq.

Sanaartugassat tulleriiarneqarnissaat immikkoortullu ilaanni 1-imi 2-milu illut pioreersut akornanni sanaartortoqaaqqissarnersoq aalajangersarneqanngilaq.

## KILLEQARFEQARTITAT IMMIKKUT ITTUT

**Imeqarfik:** Imeqarfipiup avataaniittut kuuit imeqarfimmut killeqarfittut aalajangiunnejqarput.

**Mittarfik,** nunaqarfipiup ilaa 3: Killeqarfik mikkiartortarfiup aallartarfiallu killeqarfia titarnera atuarlugu illugiinnik 23 meterinut aalajangersarneqarpoq.

**KNI-p tankeqarfia gassiisivialu,** nunaqarfipiup ilaani 1-imi: Ungaluukkat kaa jallallugit ammalortumik Isumannaaillissaner-put killeqarfefeqarpoq tankeqarfipiup qeqqanit avammut 20-meteritut atitussuseqartumik. Taamaattumik aalajangersar-neqarpoq, toqqorsiviup kallerup inniliorfiullu B-643-ip kiisalu KNI-p quersuatoqaata B-46-p B-47-illu akornanni sanaartortoqaaqusaanngitsoq.

**Eqqaavik,** nunaqarfipiup ilaa 5: Eqqaavimmiit 50 meterinik kil-leqarfik aalajangersarneqarsimavoq.

Nunap assinga 14 takuuq.

## SANERING

Planperiodens saneringsbehov omfatter 2 ældre boliger: B-221 i delområde 2 og B-229 i delområde 1.

Endvidere kan der eventuelt blive tale om at sanere det gamle forsamlingshus B-495, som ikke er i brug, og som overflødiggøres af det nye service og forsamlingshus.

## RÆKKEFØLGE FOR UDBYGNINGEN

Dumpens udflytning skal gennemføres forud for en boligudvikling mod vest i delområde 4.

Udbygningen af delområde 4 skal ske i takt med etablering af de nødvendige kørespor for renova-tionskørsel.

Der fastsættes ingen rækkefølge for udbygning og fortætning i de eksisterende bebyggede delområder 1 og 2.

## KLAUSULERDE ZONER

**Vandindvindingsområdet:** Spærrezonen fast-sættes som vandoplandsgrænsen.

**Helistoppet,** delområde 3: Sikkerhedszoneren er fastsat til 23 m på begge sider af ind- og udflyv-ningslinien.

**KNI's tankanlæg og gasdepot,** delområde 1: Sikkerhedszoneren omkring det indhegnede anlæg er en cirkel med radius 20 meter og centrum midt i anlægget. Det fastsættes derfor, at området mellem depotet og elværket B-643 samt KNI's gamle pakhuse B-46 og B-47 ikke må bebygges.

**Dumpen,** delområde 5: Der fastsættes en spærre-zone på 50 meter fra dumpens centrum.

Se endvidere kort 14.

## NUNAMINERTAT ATORNEQARNISSAAT

Nunaminertat atorneqarnissaannut malittarisassat nunaqarfíup immikkoortalersorneranut taamaallaat atuupput, tassalu immikkoortut ilaannut 1–5-imut. Nunaqarfittut killigítatap sinerani nunaminertat atorneqarnissaannut malittarisassat illoqarfittut nunaqarfittullu killigítitaasut pillugit pilersaarummi takuneqarsinnaapput.

### Malittarisassat nalinginnaasut

Ikamiut tamaat eqqarsaatigalugu sanaartukkat annerpaamik 1½-inik quleriussapput kiisalu nunap qaava apeqqutaatillugu kælderilerneqartarlutik.

Tunisassiorfiit, quersuit, inersuit, teknikkikkut ingerlatsivit il.il. nunap toqqavigisaasa pukkinersaaniit ussersarlugu portuneraamik 10 meteriusinnaapput.

Illut initaat nunap qaavaniit portunerutinniarlugit toqqaviit pisariaqartitsinermut naleqqiullugu portunerussangillat.

Illugisamut attuumassuteqartumik ingerlatanik ineqarfíit akornanni nalinginnaasumik ingerlanneqarsinnaasunik, immikkoortumilu najugaqartunut allanut akornutaanngitsumik, ingerlat-sinissamut kommunalbestyrelse akuersíssuteqarsinnaavoq.

Illut pioreesut allillerneqarnissaannut nunaminertamik qinnuteqarnermi illut ungasissusíssaat pillugu aalajangersakkat malinnejarsimappata tunniussineq nalunaarutigineqarsinnaavoq. Kommunalbestyrelse qinnuteqartut eqqaamiuinik tusarniaasinnaavoq, akerliunerillu tunngavigalugit qinnuteqammik itigartitsisínnaalluni.

Illugisamut qanittumi mikinerusunik quiliorniarnermi qimminullu ungaluugaliorniarnermi klisalu illugisamut attuumasumik anees-rasaartafiliorniarnermi nunaminertamik qinnuteqarnikkut nunaminertamik tunniussineq nalunaarutigineqarsinnaavoq. Ungaluliineq qisunniq pukkitsumik ungalulinnikkut pisinnaavoq.

Illut eqqaanniittut sanaartorfissaanngitsut saligaatsuutinnesapput. Eqqakkanik ikuallaasoqqaqusaanngilaq.

Illunik piginnittut ataasiakkaat pisussaapput imermik nunap qaanginnaanut eqqaanermi illunut eqqaamiorisanut imaluunniit aqquisinerni aqquseeneqqanilu angallattunut akornutaanngin-nissaa isumagissallugu.

Tamanna pingaartumik illunut aasap imianut atassuserneqarsi-masunut atuuppoq.

Imermut kuuginnartumik atassusertinneq taamaallaat nunaqarfíup avannaata tungaani kuuffimmut imaanut ingerlaannartumut atassusertinnikkut pisinnaavoq.

Nunaqarfíup immikkoortuanut 3-mut sanaartorfissaanngitsumut imaanullu perlukunik sanaartornermilu atortukunik eqqaanissaq inerteqqutaavoq.

## AREALANVENDELSSEN

Retningslinierne for arealanvendelsen gælder alene for bygdens hovedstruktur, dvs. delområderne 1–5. Retningslinier for arealanvendelsen i den øvrige del af bygdezonens fremgår af by- og bygde-zoneplanen.

### Generelle retningslinier

For Ikamiut som helhed gælder, at byggeri må opføres i maksimalt 1½ etage samt kælder, hvor terrænet muliggør dette.

Produktionsanlæg, pakhuse, haller, tekniske anlæg mv. må opføres i en højde på max 10 meter målt fra laveste terrænpunkt langs fundament.

Bygninger må ikke gives højere fundamenter end nødvendigt for at holde stueetagen fri af terræn.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i tilknytning til egen bolig drives sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i boligområder, og som ikke medfører gene for områdets øvrige beboere.

Der kan efter ansøgning meddeles arealtildeling til udvidelse af eksisterende boliger, når gældende afstandsbestemmelser overholderes. Kommunalbestyrelsen kan foranstalte nabohøring og afslå en ansøgning på grundlag af eventuelle indsigelser.

Der kan efter ansøgning meddeles arealtildeling til mindre udhuse og hundegårde i nær tilknytning til boligen og til terrasse og have i direkte tilknytning til boligen. Eventuel indhegning skal udføres som lavt træhegn.

Friarealer omkring boliger skal holdes ryddelige. Afbrænding af affald må ikke finde sted.

Det påhviler den enkelte husejer at drage omsorg for, at gråt spildevand, der udledes på terræn, ikke er til gene for nabobebbyggelse eller for den offentlige færdsel på veje og stier.

Dette gælder i sædeleshed bygninger, der tilsluttet sommervand.

Tilslutning til helårvandforsyning må kun ske, når der samtidig etableres kloakudløb til havet nord for bygden.

Henkastning af affald og byggematerialer på det friholdte delområde 3 samt i vandet langs kysten er ikke tilladt.

Immikkoortuni qimmeqarfígeqqusaasuni qimmeqarneq pillugu ileqqoreqqusami aalajangersakkat malinnejqassapput. Qimmit aqqusinerni aqqusineeqqanilu angallattunut akornutaasumik pitunnejqassannigillat, taamaassappallu kommunalbestyrelsep peqqusineratigut nuunnejqassapput.

Killiliussat pillugit aalajangersakkani killiliinerit taaneqartut saniatigut kommunalbestyrelse qimmeqarfígeqqusaanngitsunik al-lanik aalajangersaasinhaavoq.

#### Immikkoortup ilaa 1: illut kangisinnerusut talittarfillu

Immikkoortup ilaa kommuneq allaffiata avannaata kangia tungaaniltoq talittarfíqerfítut inuutissarsiorfítullu, siunertanu ataatsimoorussanut siunertanullu immikkut ittunut kiisalu kommuneq allaffiata kujataata kitaa tungaaniitqoq ineqarfíssatut immikkoortinnejqarpuit.

Immikkoortumi *kommuneq allaffiata avannaata kangia tungaaniltoq illuliorfigeqqusaanngilaq*. Illu B-229 peerneqassaaq, illulu taartaasussaq allamut atorneqartussaq sananeqarsinnaavoq.

Immikkoortumi inuutissarsiornermut teknikkimullu tunngassuteqartunik suli sanaartortoqarsinnaavoq, immikkoortumi eriagisassatut soqtigisat naleqquttumik eqqarsaatigineqarpata.

Immikkoortoq pisiniarfiup avannaatungaaniittooq taamaalilluni eriagisassatut toqqarneqarpoq, illut makku eriagisassatut soqtigineqarmata:

- B-44 aalisakkerivik 1932-imeersoq (tunisassiorfik)
- B-46 atortussaarniarfik 1890-imeersoq
- B-47 quersuaq 1908-meersoq
- B-48 qui 1890-imeersoq
- B-49 oqaluffik 1890-imeersoq (80-ikkunni iluarsaanneqartoq)
- B-314 qui 50-ikkunneersoq
- B-315 qui 50-ikkunneersoq
- B-383 niuertorutsip illua 1968-imeersoq (Killerneersoq)

Immikkoortumi eriagisariaqartumi sanaartukkut nutaat illut pioressut ilusaannut, atortuinut qalipaataannullu naleqqussarneqassapput.

KNI-p tankeqarfíata gassiisiviatalu allilerneqarnissaat akuerineqarpoq. Nunaminertaq tankeqarfíup kallerup inniliorfiullu B-643-ip kiisalu KNI-p quersuakuisa B-46-ip B-47-illu akornanniltoq sanaartorfígeqqusaanngilaq.

Talittarfík, toqqorsiviit kiisalu nunaminertat iserfigineqarsinnaasut illut anginerusut akornanniiytut ajornannigtumik imaarsarneqarsinnaanngorlugin saligaatsutinnejqarsinnaanngorluginnaaqqinnejqassapput.

Immikkoortumi kapitel 5 ingerlassaqarfiit sananeqarsinnaapput, akuersissut tamatigut pissarsiareqqaarneqartassammat.

Immikkoortumi kallerup inniliorfiup kangia tungaani talittarfímulu aqquserngup avannaatungaani qimmeqaqqusaanngilaq.

I områder, hvor hundehold er tilladt, skal dette ske i overensstemmelse med hundevedtægtens bestemmelser. Hunde må ikke lænkes på en sådan måde, at de er til gene for den offentlige færdsel på veje og stier og skal i givet fald flyttes efter kommunalbestyrelsens påbud herom.

Foruden de for delområderne anførte begrænsninger kan kommunalbestyrelsen til enhver tid fastsætte yderligere forbudsområder for hundehold.

#### Delområde 1: østlige bebyggelse og havnen

Delområdet udlægges nordøst for bygdekontoret til havne- og erhvervsformål, fælles formål og særlige formål samt sydvest for bygdekontoret til boligformål.

I området *nordøst for bygdekontoret* må ikke etableres yderligere boliger. Boligen B-229 skal saneres, og erstatningsbyggeri til andet formål tillades opført.

Der kan i området ske en fortsat erhvervsmæssig og teknisk udbygning, når dette sker under passende hensyn til bevaringsinteresserne i området.

Området nord for butikspladsen er således udpeget som bevaringsværdigt område, idet bevaringsinteresserne knytter sig til følgende bygninger:

- B-44 fiskerhus fra 1932 (produktionsanlægget)
- B-46 materialehus fra 1890
- B-47 pakhus fra 1908
- B-48 lager fra 1890
- B-49 kirke fra 1890 (renoveret i 80'erne)
- B-314 lagerskur fra 50'erne
- B-315 lagerskur fra 50'erne
- B-383 handelsforvalterbolig fra 1968 (tidl. Vester Ejlande)

Nyt byggeri i bevaringsområdet skal tilpasses eksisterende bebyggelse i form, materialer og farve.

KNI's bygdetankanlæg og gasdepot tillades udvidet. Arealet mellem tankanlægget og elværket B-643 samt KNI's gamle pakhuse B-46 og B-47 må ikke bebygges.

Kajanlæg, oplagsplads og adgangsareal omkring større bygninger skal reguleres i et sådant omfang, at dette let kan afvandes og holdes ryddeligt.

Der tillades kapitel-5 virksomhed i området, idet godkendelse skal indhentes i hvert enkelt tilfælde.

Hundehold er ikke tilladt i området øst for elværket og nord for vejen til havnen.

Immikkoortumi *communep allaffiata kujataata kitaa tungaaniit-*  
toq illunik 1–2–nik nutaanik sananissamut inissaqarpoq.

Katersortarflusimasoq piffissap ingerlanerani piarneqassaaq  
taartissaanillu ass. inissiamik sanasoqarnissaa akuerineqarpoq.

### Immikkoortup ila 2: illut kitaa tungaaniittut

Immikkoortup ila 2 pingaartumik inissialorfissatut immikkoortin-  
neqarpoq, ataatsimoorussamilli siunertanut siunertanullu im-  
mikkut ittunut killilimmik atorneqarnissaanut periarfissaqarluni.

Immikkoortumi sananeqarsinnaapput atuarfik, oqaluffik, ime-  
qarfik, illu sullivik katersortarfittaqaqartoq, tikeraat ineqarfiat, qat-  
serisartoqarfik kiisalu ataatsimoortumik ingerlassaqarfilt akor-  
nusersuisuunngitsut.

Immikkoortup ila 2 inissianik 3–4–nik nutaanik sananissamut  
inissaqarpoq, tamatumani utoqqalinersiutilit illui sisamat pio-  
reersut marlunnik ilaneqassallutik.

Illu B-221 piffissap ingerlanerani piarneqassaaq, illulu taartis-  
saa sananeqarsinnaavoq.

Nunaminertaq imeqarfip kitaa tunginnguanittoo illumik sul-  
livimmik katersortarfittaqaqartumik sanaffissatut immikkoortinne-  
qarpoq. Illu kuuginnartumik imilorsorneqassaaq imaanullu  
avannaatungaaniittumut kuuffilerneqassalluni.

Immikkoortup ilaata kangia tungaaniittut nunaminertat masarlo-  
qarfiusut immap tungaanut kussinillornikkut imaarsarneqassapput

### Immikkoortup ila 3: sanaartorfissaanngitsoq

Immikkoortoq tamakkerluni soqtigisaqarfinnik anginerusunik  
ataasiakkaanik peqarlunilu aqqusineqartoq sanaartorfissaan-  
ngitsutut immikkoortinneqarpoq.

Immikkoortumi illiortoqaqqusaanngilaq, kisiannili mittarfimmik,  
umiatsianut amutsivimmik, arsaattarfimmik allanillu assigusunik  
pilersitsisoqarnissaa akuerineqarpoq.

Mittarfimmut mikkiartortarfip aallartarfip illu eqqaata isuman-  
naallisaanermi killeqarfia ataaqineqassaaq. Killeqarfik illugiin-  
nik 23 meterinik silissusilerneqarsimavoq.

Immikkoortup ilaata avannaa tungaani nunaminertat masarlo-  
qarfilt immap tungaanut kussinillornikkut imaarsarneqassapput.

Immikkoortumi mittarfimmuit immikkoortut ilaasa 1 aamma 2-p  
akornanni aqquserngup tungaanut kiisalu mittarfip kujataa  
tungaani sikumi qimussit aqqutaannit kallerup innillorfiup san-  
naviullu avannaa tungaanni kangerluup tungaanut aqqusineeq-  
qamik atassusiinissaq qulakkeerneqassaaq.

Mittarfip eqqaani mittarfimmuit 30 meterisut isorartutigisup  
iluani qimmeqarnissaq inerteqqutaavooq.

Området *sydvest for bygdekontoret* har en rest-  
rummelighed til opførelse af yderligere 1–2  
boliger.

Det tidligere forsamlingshus skal med tiden saneres og der tillades opført erstatningsbyggeri, f.eks i form af en bolig.

### Delområde 2: vestlige bebyggelse

Delområdet udlægges primært til boligformål, men med mulighed for begrænset anvendelse til fælles formål og særlige formål.

I området tillades etableret skole, kirke, vandværk, forsamlings- og servicehus, indkvartering, brandstation samt andre ikke-genevoldende fællesanlæg.

Delområdet har en restrummelighed til opførelse af yderligere 3–4 boliger, herunder 2 aldersrente-  
boliger i forlængelse af de 4 eksisterende.

Boligen B-221 skal med tiden saneres, og erstatningsbyggeri tillades opført.

Arealet umiddelbart vest for vandværket udlægges til opførelse af et kombineret forsamlings- og servicehus. Bygningen skal helårvandforsynes og kloakeres ved afløb til havet mod nord.

Sumpede arealer i delområdets østligste del skal afvandes ved grøftning til havet.

### Delområde 3: friholdt område

Området udlægges i sin helhed som fælles friareal med enkelte større fritidsanlæg og trafikale anlæg.

I området må ikke etableres egentlig bebyggelse, men der tillades etableret helistop bådophal, fodboldbane og andre tilsvarende anlæg.

Sikkerhedszonens omkring helistoppets ind- og udflyvningslinie skal respekteres. Zonen er fastsat i en bredde på 23 m på begge sider af linien.

Sumpede arealer i delområdets nordlige del skal afvandes ved grøftning til havet.

Der skal sikres stiforbindelse gennem området fra helistoppet til vejen mellem delområde 1 og 2 samt slædevej fra havisen syd for helistoppet til vigen nord for elværk og fællesværksted.

Hundehold er ikke tilladt omkring helistoppet indenfor en afstand på 30 meter fra dette.

#### **Immikkoortup ilaa 4: iliveqarflit immikkoortorlu ineqarflusoq nutaaq**

Illut qanissusissaanni hektarimi ataatsimi illut 20-it sinersi-massanngilaat. Illunik nutaanik sanaartornermi hektarimi ataatsimi illut ikinnerpaamik 15-lunissaat qulakkeerneqassaaq.

Immikkoortumi illuliornissami eqqaavilerissutit utoqqaat illui avannaqqullugit kilsalu iliveqarfitoqqat avannaqqullugit ingerlaf-fissaqarnissaa tunngavigineqassaaq.

Iliveqarflit tamarmik eriagineqassapput ungalulerneqarlutillu.

Eqqaavik kimmut nuunneqartinnagu immikkoortoq illullorfissatut atorneqalissanngilaq.

#### **Immikkoortup ilaa 5: eqqaavik**

Immikkoortup ilaani taamaallaat eqqaavimmut attuumassute-qartunik ingerlatanik qamutillu motorillit aqqutaannik pilersit-sisoqarsinnaavooq.

Eqqaavik piffissap pilersaarusrorsiusup aallartinnerani kimmut 200 meterinik ungasinnerusumut nuunneqassaaq.

Eqqaaviup eqqaa eqqaaviup qeqqaniit (ikuallaaviusartumiit) 50 meterinik isorartussuseqartumik killeqarfilerneqarpooq.

#### **Delområde 4: kirkegårde og nyt boligområde**

Boligtæthedens må ikke overstige 20 boliger pr. hektar. Ved nyopførelse af boliger skal sikres en boligtæthed på mindst 15 boliger pr. hektar.

Opførelse af boliger i området forudsætter fremføring af kørespor til renovationskørsel nord om aldersrenteboligerne samt nord om gl. kirkegård.

Begge kirkegårde skal bevares og indhegnes.

Ibrugtagning af området til boligformål må ikke ske før dumpens udflytning mod vest er gennemført.

#### **Delområde 5: dumpen**

I delområdet må kun etableres anlæg og kørespor med tilknytning til dumpen.

Dumpen skal i begyndelsen af planperioden udflyttes til en placering 200 meter længere mod vest.

Omkring dumpen er fastsat en spærrezone på 50 meter regnet fra dumpens centrum (afbrændingssted).