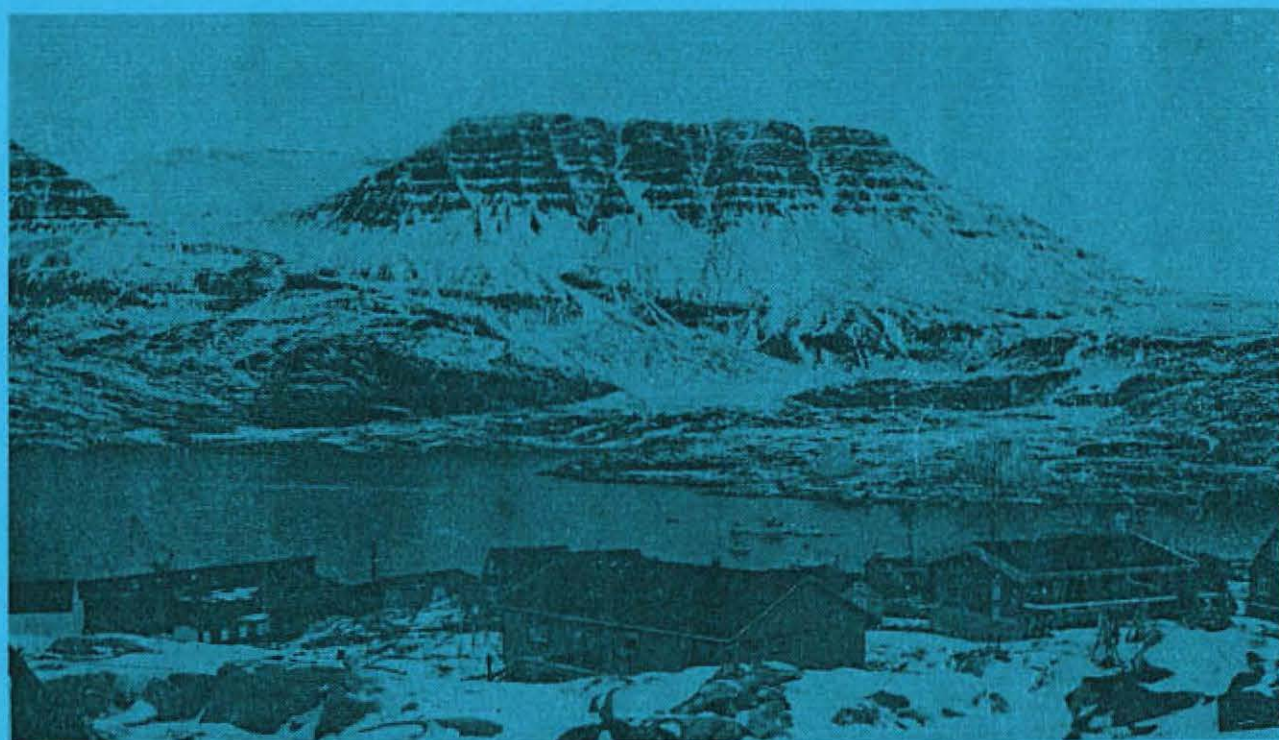
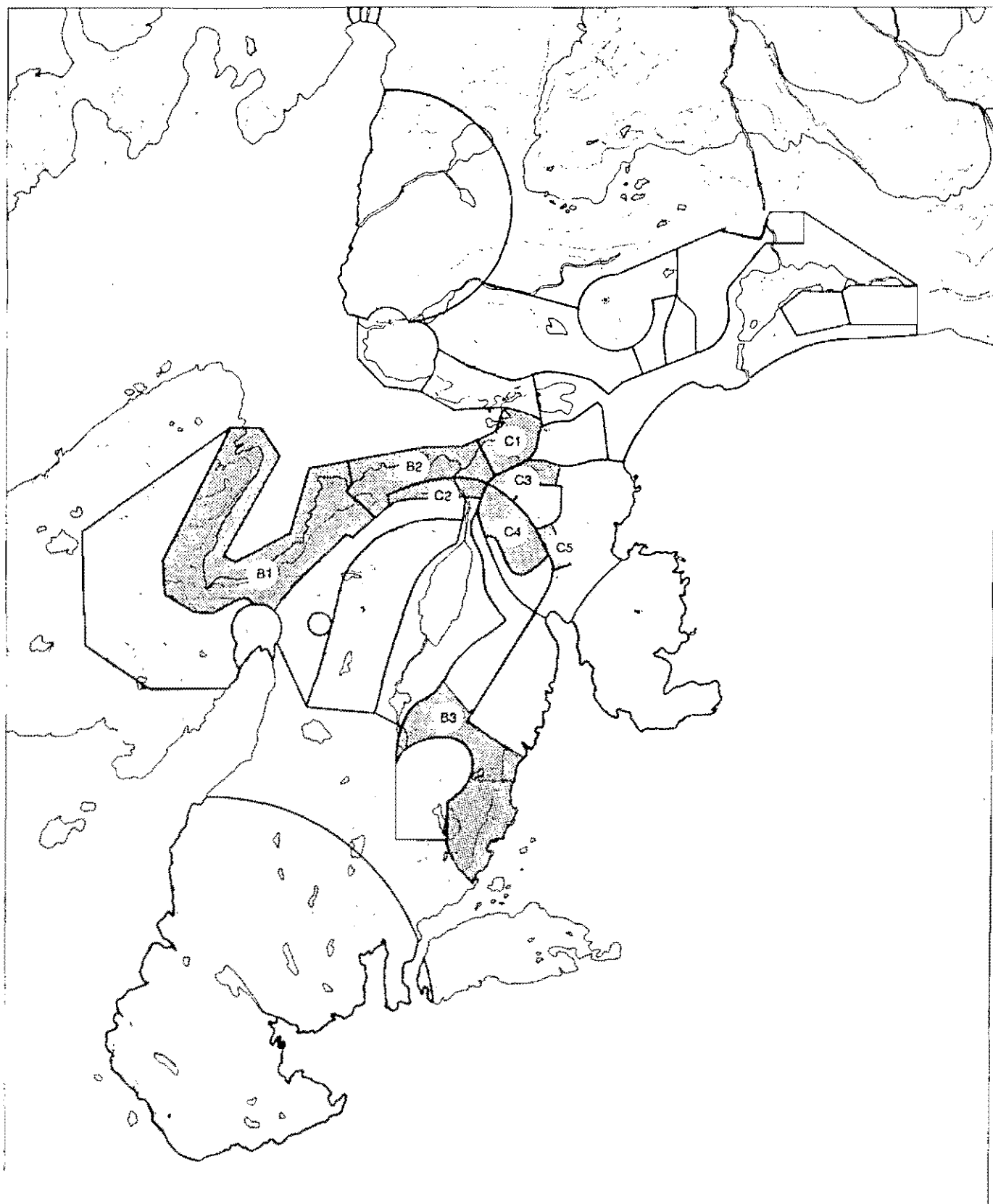


KOMMUNEPLAN 1992 - 2005

QEQERTARSUAQ KOMMUNE



FYSISK PLAN



OVERSIGT OVER ERHVERVSAREALER
1:15.000

B HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER

C CENTEROMRÅDE

KOMMUNEPLAN 1992 – 2005
QEQERTARSUAQ KOMMUNE
FYSISK PLAN



Rimlæghed
Kysighe
Opfyldelighed
Hæder
Både og dusper
ning.

Kommuneplanen er udarbejdet af Sanati A/S, Sisimiut, rådgivende arkitekt- og ingeniørfirma i samarbejde med de enkelte fagforvaltninger i Qeqertarsuaq Kommune.

Geodætiske kort
Copyright: Kort- og Matrikelstyrelsen A86.

INDLEDNING

1. BY- OG BYGDEZONEPLAN	1
2. BYPLAN FOR QEQERTARSUAQ	5
3. RAMMEBESKRIVELSE	18
4. AREALTILDELING	61
5. BYGDEPLAN	63

INDLEDNING

Dette hæfte udgør FYSISK PLAN af kommuneplanen for Qeqertarsuaq 1992-2005.

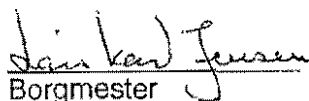
Kommuneplanen består af en PLANREDEGØRELSE og en FYSISK PLAN.

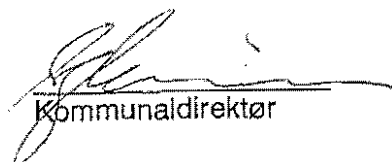
FYSISK PLAN indeholder planer for anvendelse af områder inden for by- og bygdezone, samt interesseområder i kommunen. I den fysiske plan afstikkes rammerne for det videre arbejde med udarbejdelse af lokalplaner, bygdeplaner og frilandsplaner.

PLANREDEGØRELSEN indeholder forudsætninger og politiske målsætninger, og den vil blive redigeret årligt og "udkomme" omkring årsskiftet.

Kommuneplanen for Qeqertarsuaq er udarbejdet i henhold til bestemmelserne i "Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om kommune- og områdeplanlægning".

Kommunalbestyrelsen i Qeqertarsuaq den 27.02.2002


Borgmester


Kommunaldirektør

Akuersissuteqarnermik allakkiaq 11. december 1995-imeersoq
naapertorlugu akuersissutigineqarpoq.
Godkendt i henhold til godkendelsesskrivelse af 11. december 1995

NAALAKKERSUISUT / LANDSSTYRET
Ineqarnermut, Attaveqarnermut Pilersuinernullu Pisortaqarfik
Direktoratet for Boliger og Infrastruktur

Ulloq/den 25. marts 2002
P.d.v.


Steffen Ulrich-Lyng


Mette Jensen

1. BY- OG BYGDE ZONEPLAN

OVERSIGTSKORT

På oversigtskort er vist kommunegrænser, nuværende og tidligere bosteder samt interesseområder uden for by- og bygdezone.

KOMMUNENS UDSTRÆKNING

Qeqertarsuaq Kommune er beliggende i Diskobugten på Vestgrønland omtrentlig på 70° nordlig bredde og 54° vestlig længde.

Kommunen har en udstrækning omfattende hovedøen Qeqertarsuaq (Disko øen) og det lille ørige Kitsissut (Kronprinsens Ejlande).

Det giver kommunen et samlet areal på 7000 km², hvoraf de 1500 km² er dækket af is.

Befolkningen er bosat i henholdsvis Qeqertarsuaq by og bygden Kangerluk.

INTERESSEOMRÅDE UDEN FOR BY- OG BYGDEZONE

Qullissat.

Den nedlagte kulmineby Qullissat er beliggende på østsiden af øen ud til Vaigat sundet.

Hovedparten af bygningerne ejes af Ilulissat Kommune, mens enkelte ejes af Qeqertarsuaq Kommune.

Foreningen Qullissat's venner har over for begge kommuner fremsendt ønske om at overtage samtlige bygninger samt få arealtildeling for hele området.

Qullissat's fremtidige anvendelse skal derfor løses i samarbejde med Qeqertarsuaq og Ilulissat Kommune og Qullissat's venner og der skal udarbejdes frilandsplan for området.

Nipisat.

Den nedlagte loranstation Nipisat er beliggende på vestsiden af øen ved indsejlingen til Kangerluk.

Nogle af bygningerne bruges nu som lejrskole og benyttes som overnatning i forbindelse med fangst.

Området udlægges som interesseområde for en frilandsplan.

Kulforekomster.

På Disko øen findes flere kulforekomster, se oversigtskort. Ifølge rapport udarbejdet af Mineral Development internal A/S i 1990-1991 er kullene umiddelbart øst for Aamaruutissat af samme eller bedre kvalitet end kullene fra Qullissat. Det vil imidlertid kræve videregående undersøgelser for

at få fastlagt kullenes kvalitet og omfang, således at der kan tages stilling til en eventuel produktion. For områder med kulforekomster skal der udarbejdes frilandsplan, inden en udnyttelse kan ske.

AFGRÆNSNING AF BYZONE

Byzonen er afgrænset således at den omfatter:

- arealer som rummer den eksisterende by,
- arealer der forventes inddraget til byformål,
- landingsbane område,
- områder der indeholder naturlige grusforekomster,
- områder der har betydning for befolkningens bynære filuftsliv.

Byzonegrænsen er søgt trukket langs naturlige skel, så som vandløb, højdedrag og dalsænkninger.

Inden for byzoneafgrænsningen er der ca. 268,8 ha. som er fastlagt i bestemmelserne for byplanens rammebestemmelser, således de kan benyttes til byformål.

Disse fordeler sig med:

- ca 54,8 ha. til boliger
- ca 14,5 ha. til erhvervs områder
- ca. 15,9 ha. til fælles formål
- ca. 26,2 ha. til friholdte områder og større fritidsanlæg
- ca. 157,4 ha. til områder for særlig anvendelse

AFGRÆNSNING AF BYGDEZONE

Bygdezonen indeholder arealer for bygdens fremtidige udvikling og nære arealer der har betydning for befolkningens friluftsliv.

Vandindvindingsområdet er beliggende inden for bygdezone og der udlægges spærregrænse omkring dette område.

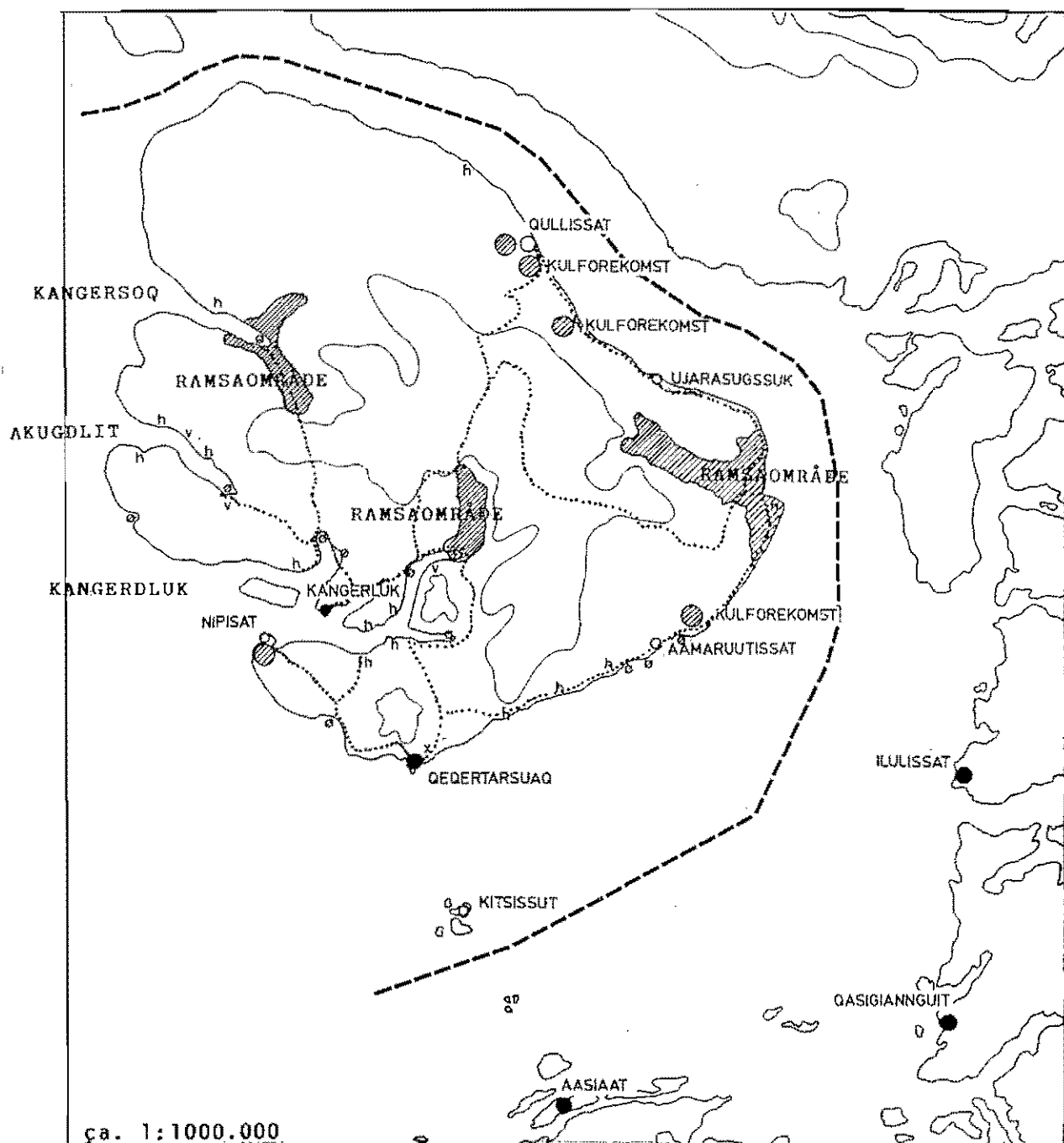
Bygdezonen er trukket langs det naturlige skel, den kraftigt stigende fjeldside mod nord danner:

Inden for bygdezoneafgrænsningen er der ca. 42 ha. som rummer den eksisterende bygd, samt en eventuel fremtidig udvidelse.

Den eksisterende bygd udgør ca. 26 ha. og udvidelsen 16 ha.

Afgrænsningen må opfattes som noget teoretisk, når det drejer sig om bebyggelse af en så spredt karakter.

OVERSIGTSKORT



- By
- Bygd

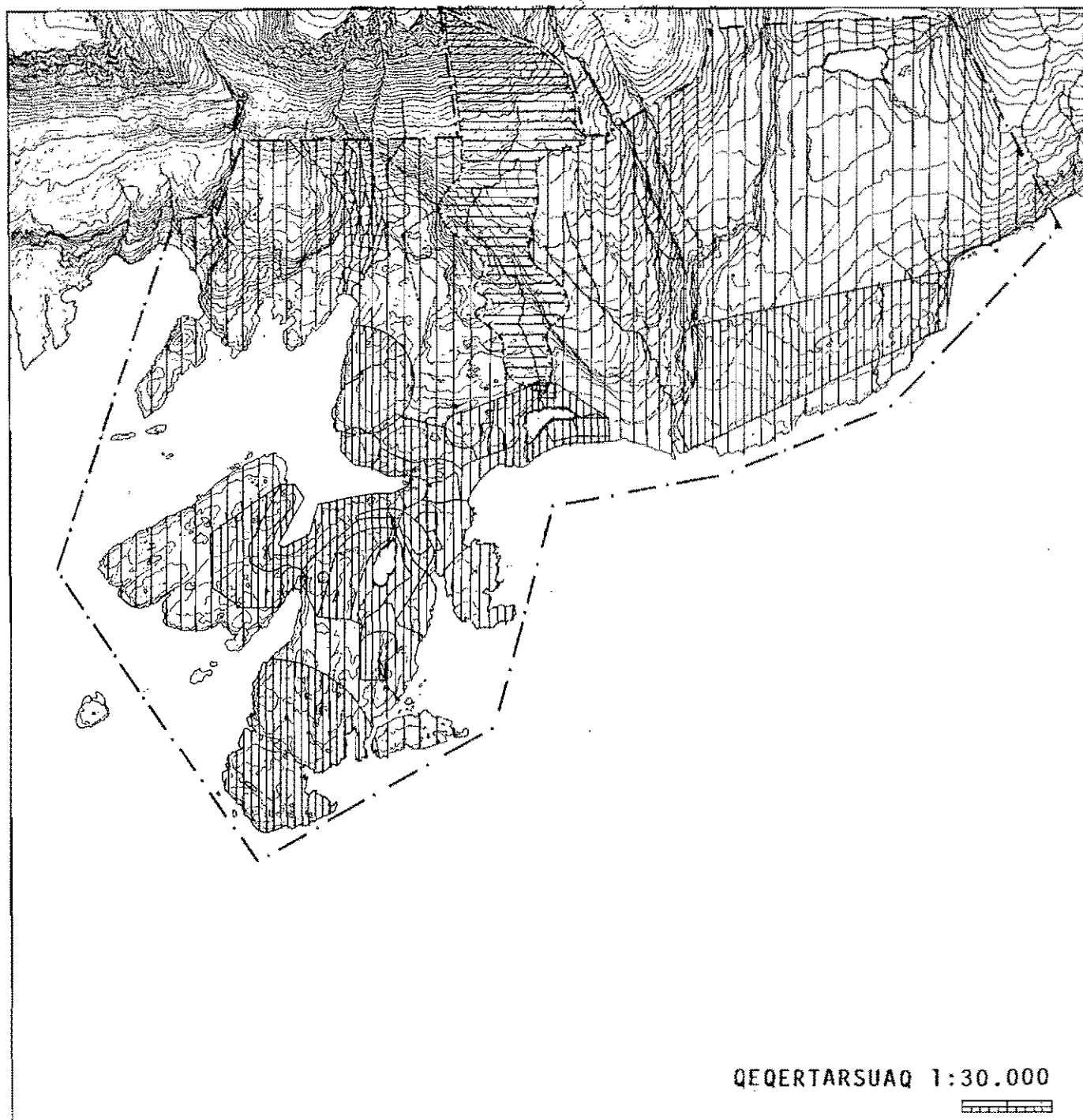
○ Nedlagt by

◦ Nedlagt bygd

- x Vandkraftinteresse ved Røde Elv.
- o Ørred- og lakse-elve (vedtægt for Qeqertarsuaq kommune om ørredfangst af 26 maj 1986 skal overholdes)
- h Hytteområder for fangst og turisthytter
- v Varme kilder
- ⊙ Interesserområde (Øvrige interesseområder, se temaplan for naturområder)
- Hundeslædespor
- Kommunegrænse

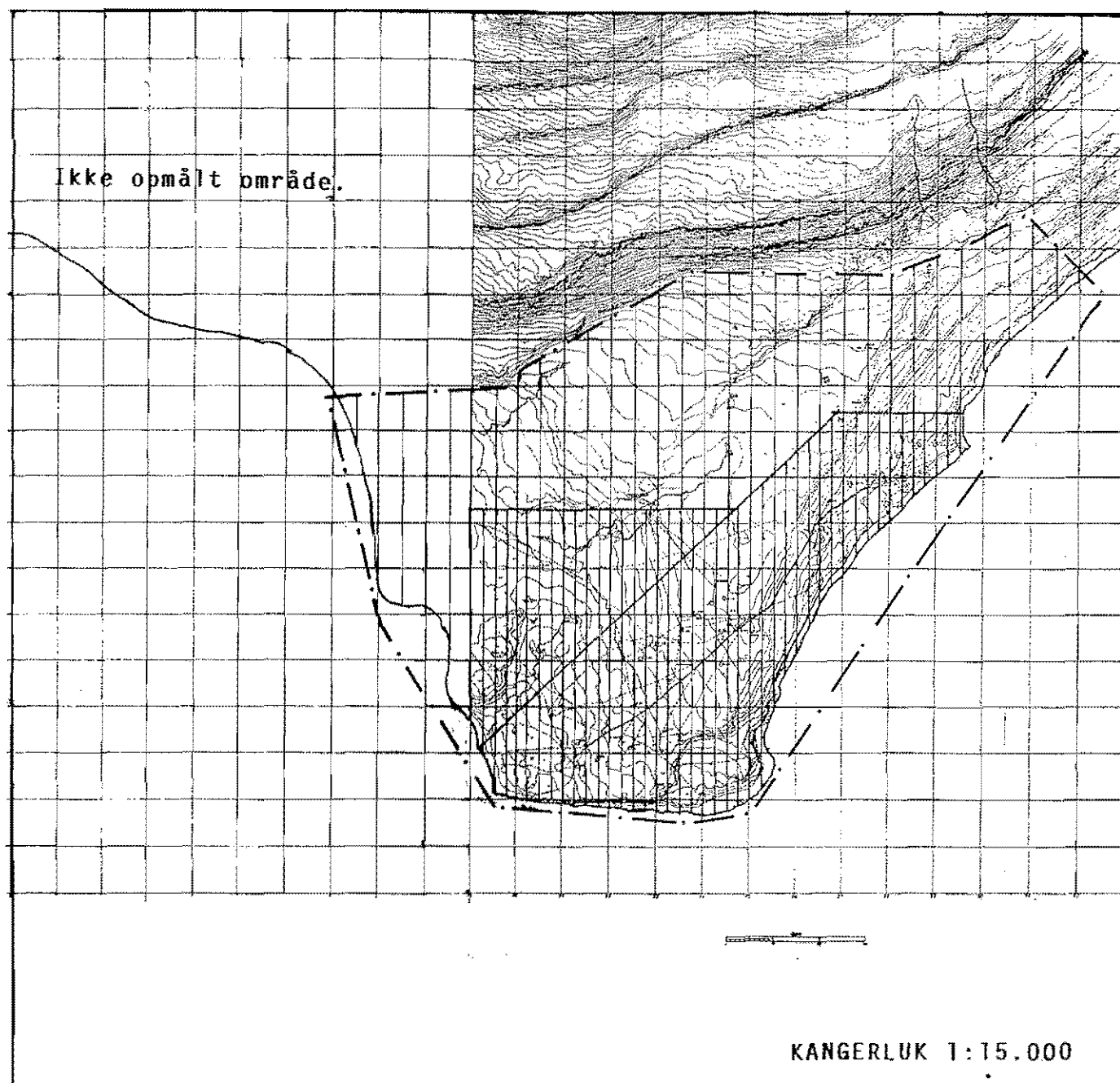
Diskofjord (Kangerdluk) er god Agmagssat yngle -og fangstplads, samt turistmål.

BYZONE



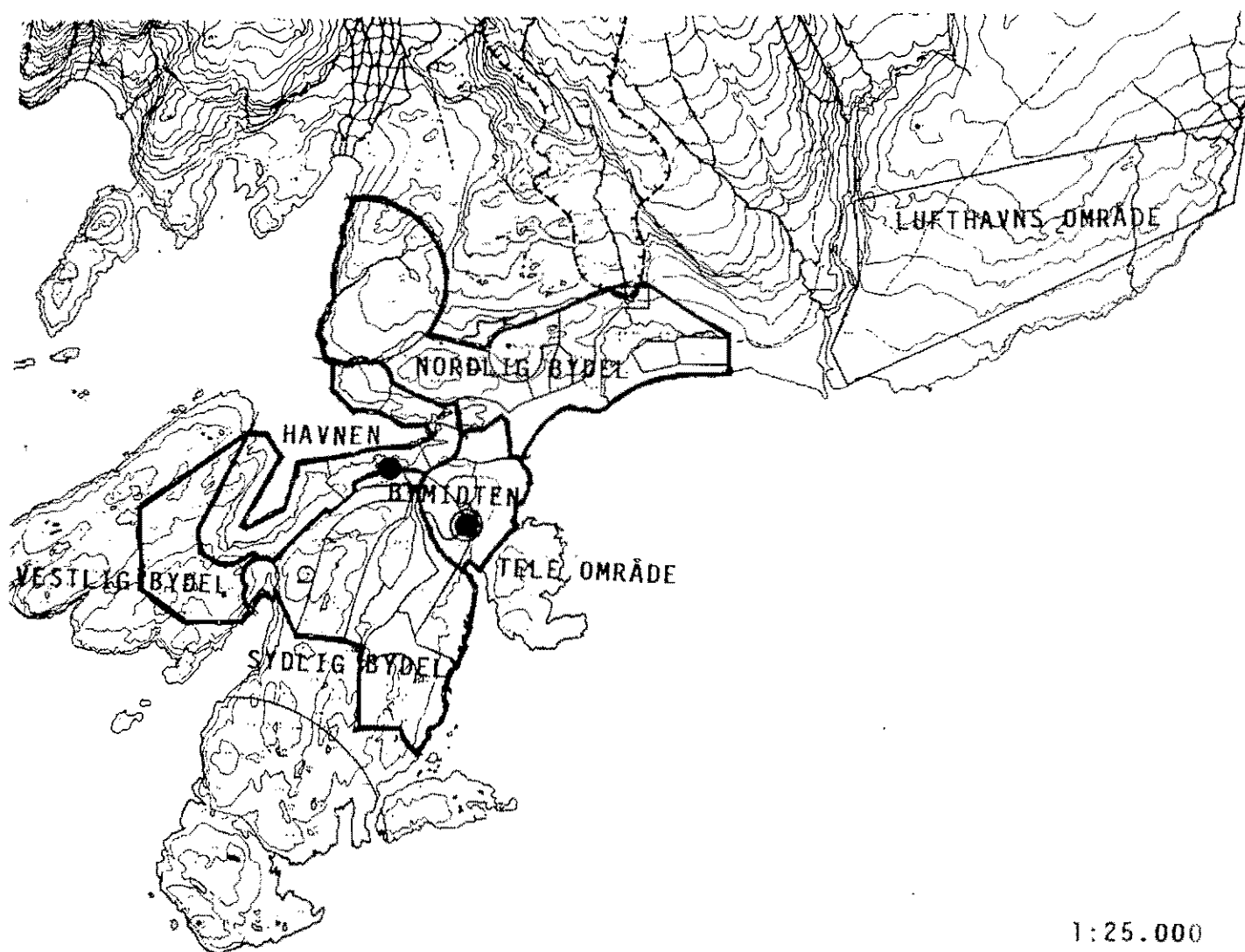
- Grænse for byzone
-  Område omfattet af hovedstruktur
-  Interesseområde for byudvikling
-  Vandingsområde for byudvikling

BYGDEZONE



- Grænse for bygdezone
-  Område omfattet af hovedstruktur
-  Interesseområde for bygdeudvikling

2. BYPLAN FOR QEQERTARSUAQ



BYENS HOVEDSTRUKTUR

Dispositionsplanens hovedstruktur udgøres af følgende funktionsområder:

- A - Boligområder
- B - Havne- og erhversområder
- C - Områder til fælles formål
- D - Større fritidsanlæg og friholdte områder
- E - Områder til særlig anvendelse

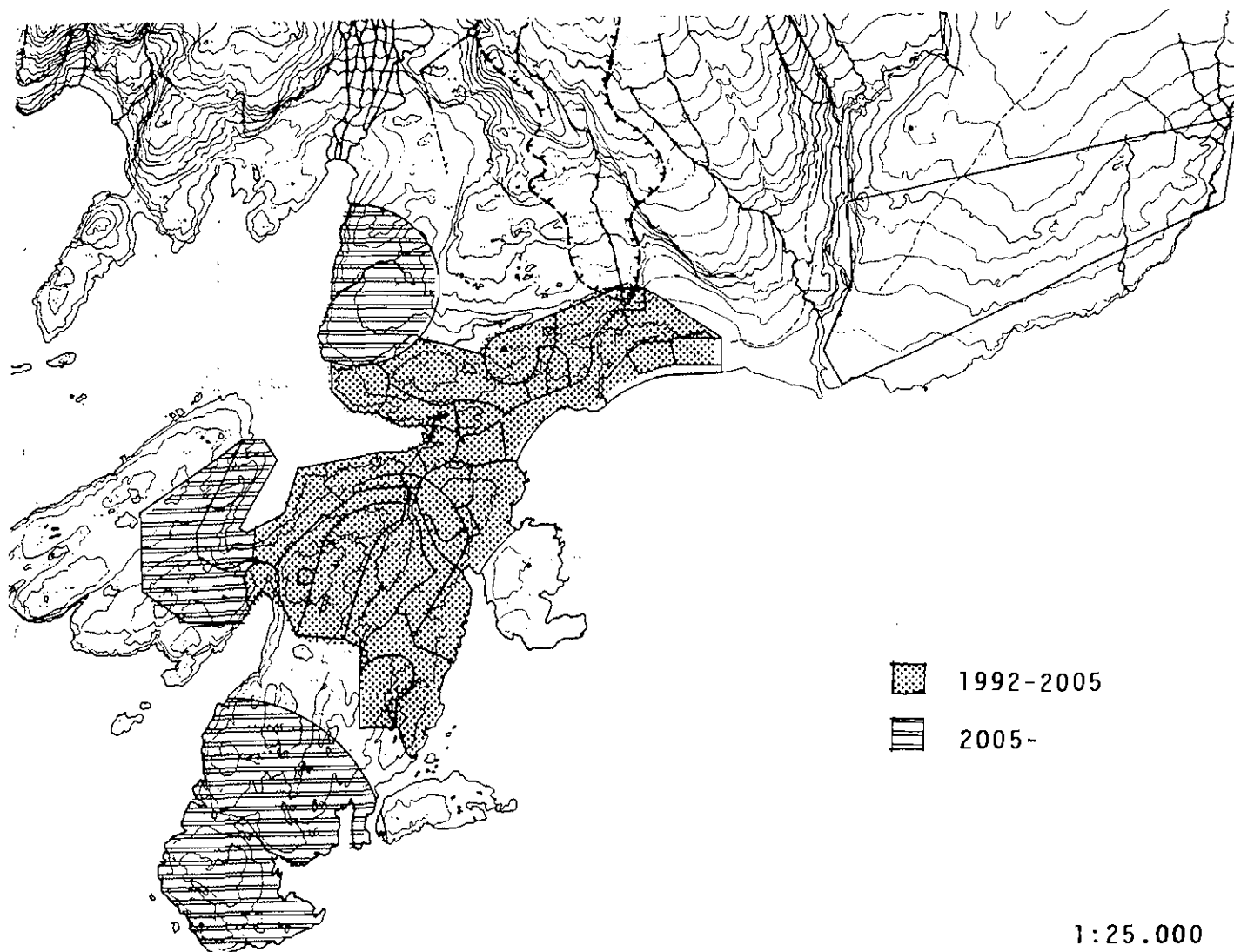
Selv om hovedstrukturen således er funktionsopdelt skal dette ikke opfattes meget snævert. Det betyder blot at der i f.eks. A-områder er tale om at den primære funktion er boligområde. Det er ikke ønskeligt at få byen opdelt mellem rene boligområde o.s.v., som det f.eks. kendes fra mange funktionalistiske europæiske byer. Der vil således i mindre omfang kunne placeres henholdsvis butikker, institutioner og ikke forurenende arbejdspladser (støj, røg, lugt m.v.) i

boligområderne, men kun såfremt det fremgår af rammebestemmelserne.

BYENS OPDELING

Byen kan i grove træk opdeles i 5 hovedområder:

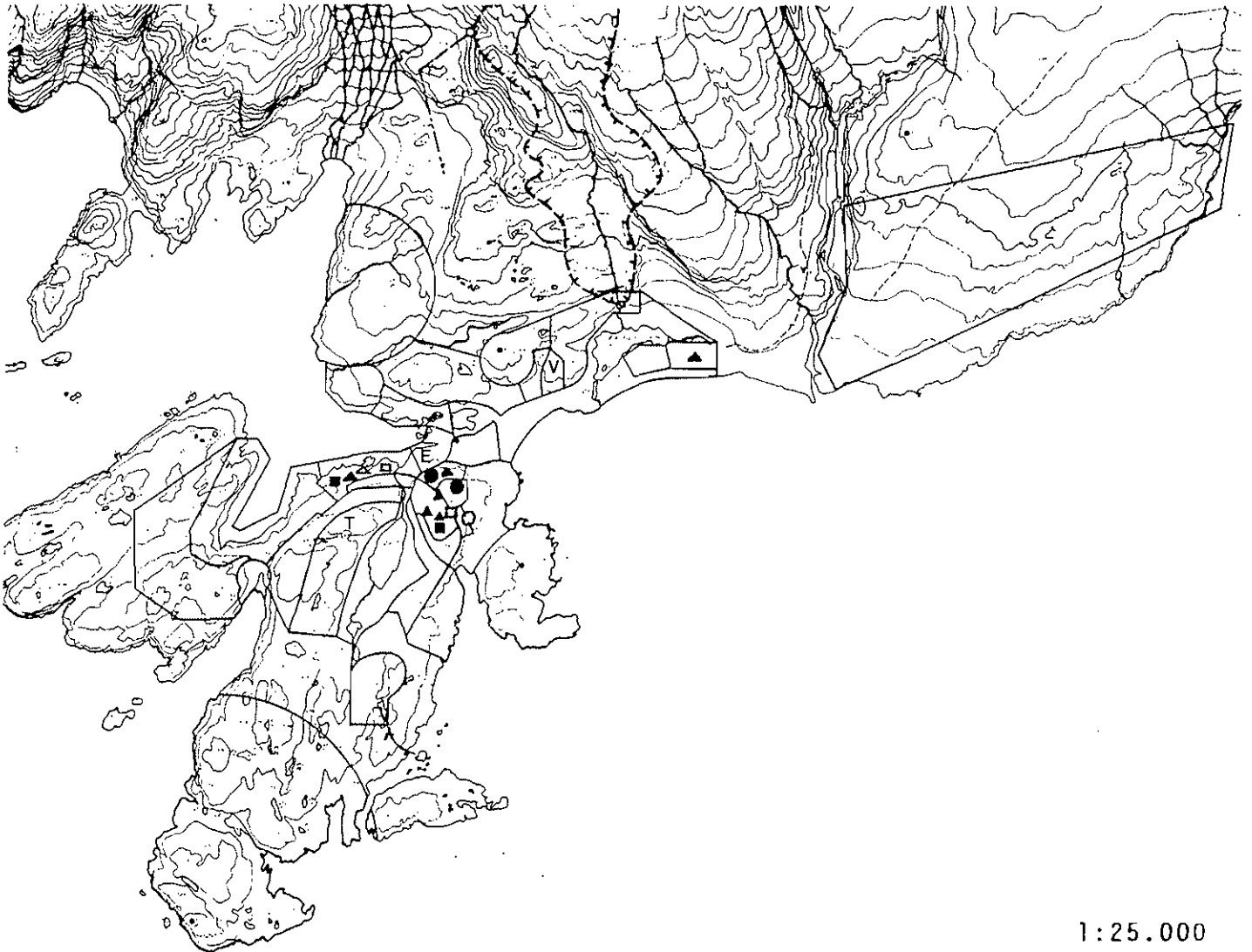
- Bymidten indeholdende blandet bolig,- service- og centerfunktioner.
- Havnen indeholdende service- og forsyningsfunktioner.
- Nordlige bydel indeholdende blandet bolig og forsyningsfunktioner, samt et større fredet område omkring arktisk station.
- Sydlige bydel indeholdende primært boliger samt erhverv. Området er under udbygning.
- Vestlige bydel



OVERORDNET AREALDISPONERING

De langsigtede byvækstmuligheder ligger nogenlunde fast, men i denne planperiode forventes der ikke en større byudvikling end det på kortet markerede områder.

Efter år 2005 må byvæksten enten gå mod nord, syd eller vest. Sandsynligheden taler for en udvidelse mod vest, da der her åbnes mulighed for ibrugtagning af attraktive erhvervsarealer med tilknytning til havneområdet, samt gode arealer til boliger og liberalt erhverv.



1:25.000

OFFENTLIGE SERVICE, INSTITUTIONER, SAMT KONKRETE FUNKTIONER.

På kortet er angivet offentlige servicefunktioner, institutioner, samt de vigtigste kulturelle funktioner.

- Institutioner
- Skoler
- ▲ Kulturelle aktiviteter
- Offentlige kontorer
- Kontorer under KNI
- △ Sygehus
- V Vandværk
- E El-værk
- T Telestation



1:25.000

BOLIGER

På kortet er markeret de områder, der er udlagt til boligområder. På skemaet kan aflæses hvor mange boliger der ca. er yderligere plads til i de enkelte A-områder.

Områderne A-5, A-8, A-9 og A-10 er endnu ikke fuldt udbyggede, mens de resterende må betegnes udbyggede. A-11 er anført nederst på skemaet, men forventes ikke påbegyndt i denne planperiode.

Område	Areal	Bebyggelse	Rummelighed	Opf. 92	Restr.
A1	ca. 8,0	blandet	ca. 85	81	ca. 4
A2	ca. 0,9	tæt	ca. 30	30	0
A3	ca. 1,0	blandet	ca. 12	8	ca. 4
A4	ca. 2,0	åben	ca. 18	16	ca. 2
A5	ca. 5,5	åben	ca. 42	27	ca. 15
A6	ca. 1,0	åben	ca. 13	11	ca. 2
A7	ca. 6,0	blandet	ca. 65	60	ca. 5
A8	ca. 3,3	åben	ca. 40	31	ca. 9
A9	ca. 4,0	åben	ca. 47	17	ca. 30
A10	ca. 9,0	blandet	ca. 140	38	ca. 102
Øvrige				48	
Ialt	40,7	beboelse	ca. 492	367	ca. 173
A11	ca. 14,1	blandet	ca. 230	0	ca. 230

Arealudlæg til boligbebyggelse.



1:25.000

ERHVERVSAREALER.

På kortet er markeret de arealer der er udlagt til Erhvervsområder.

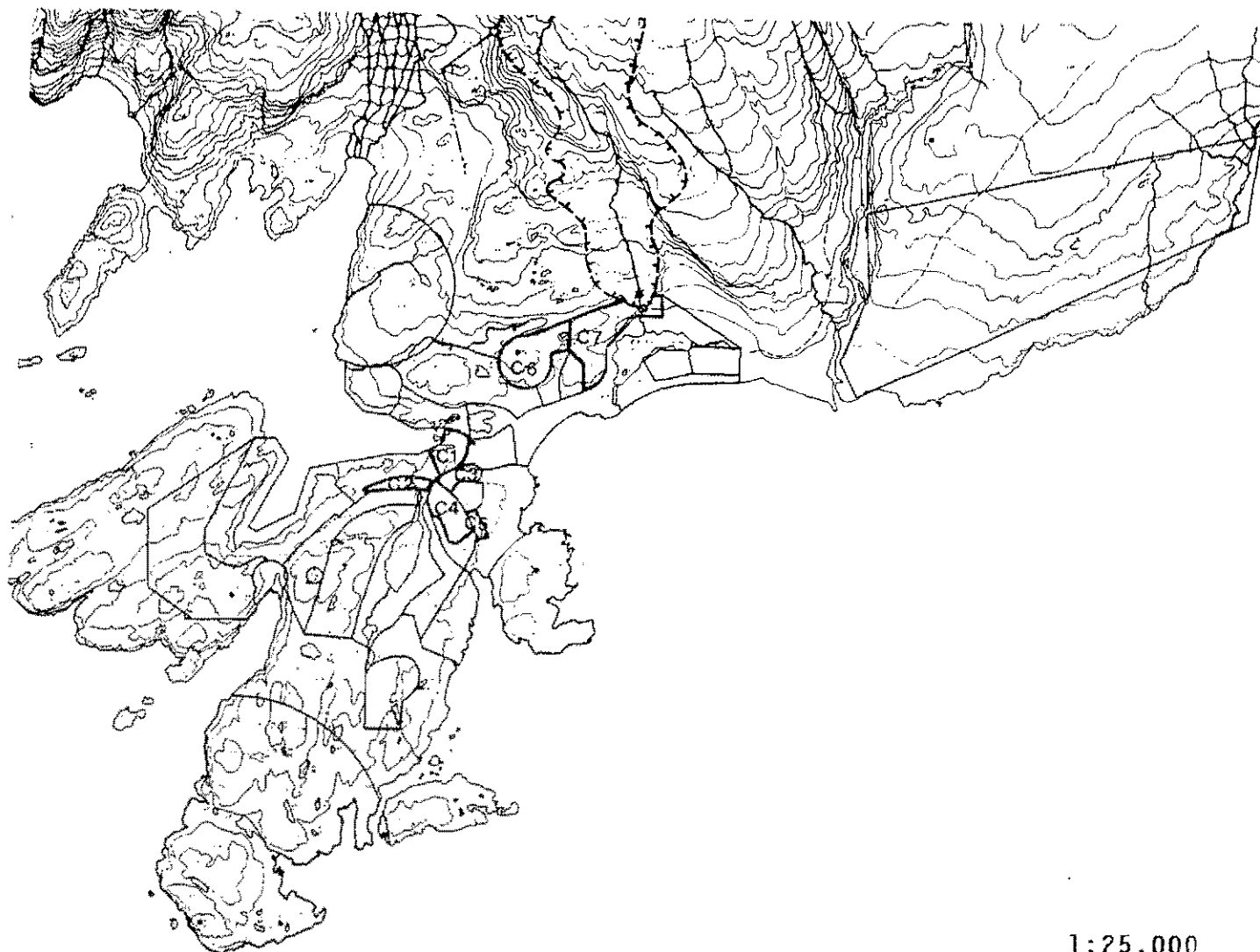
På skemaet kan aflæses de resterende m² i hvert Enkelt B-område.

Ved rummelighed forstås etageareal i m².

Det skraverede område i B1 er ikke påbegyndt, men her er påtænkt tungere erhvervsvirksomheder, herunder blandt andet kap. 5 virksomheder.

Område	Areal	Rummelighed	Udnyttet etageareal 92	Restr.
B1	ca. 8,5 ha	ca. 12750 m ²	ca. 42 00 m ²	ca. 8550 m ²
B2	ca. 1,9 ha	ca. 3000 m ²	ca. 2700 m ²	ca. 300 m ²
B3	ca. 4,5 ha	ca. 9000 m ²	ca. 900 m ²	ca. 8100 m ²
Alt	ca. 15 ha	ca. 24750 m ²	ca. 7800 m ²	ca. 16950 m ²

Arealudlæg til havne- og erhvervsformål



1:25.000

BUTIKKER OG PRIVAT SERVICE

På kortet er markeret de arealer der er udlagt til butikker og privat service.

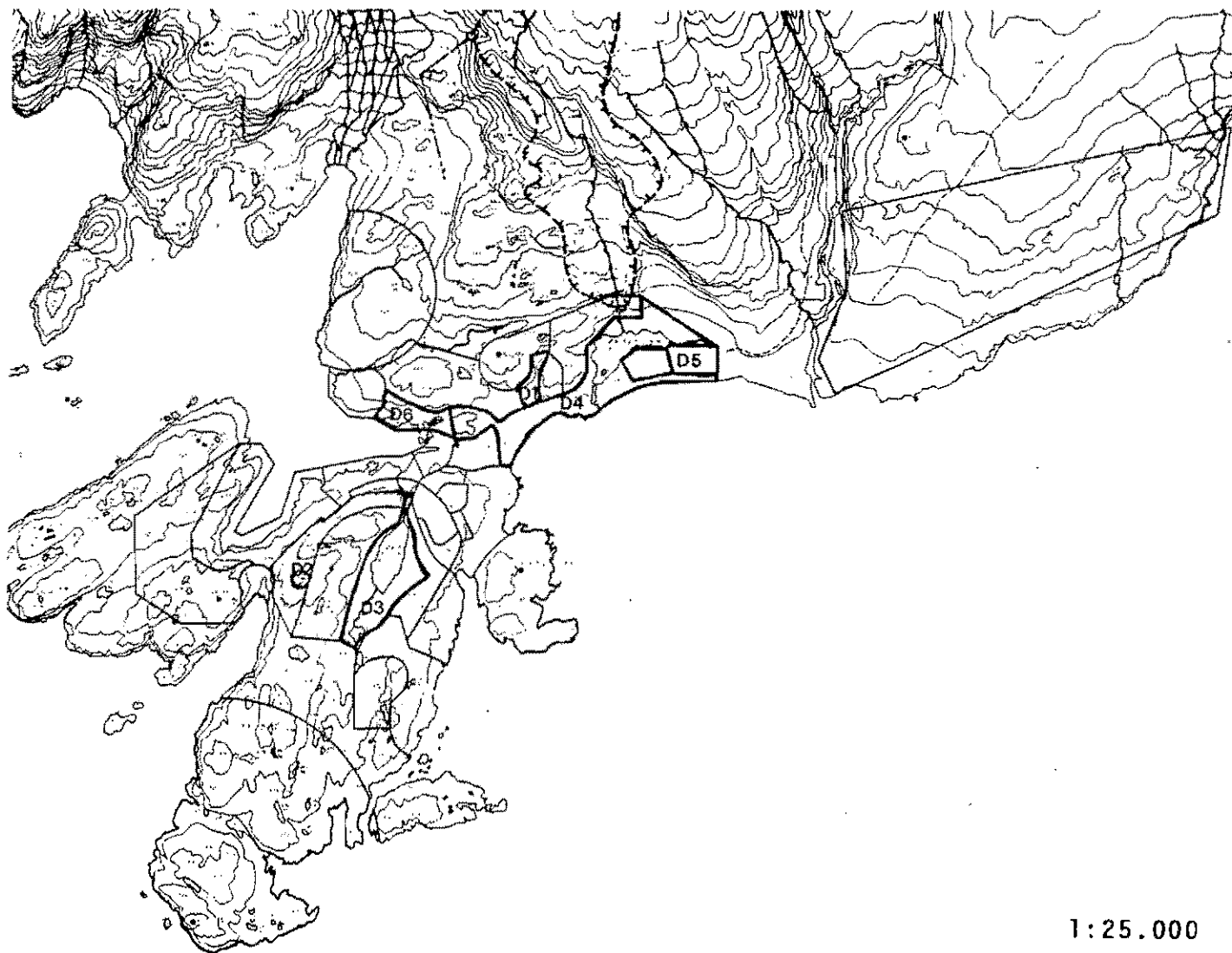
På skemaet kan aflæses de resterende m² i hvert enkelt C-område.

Ved rummelighed forstås etageareal i m².

Det er normalt C-områder, "områder til fælles formål" der udlægges til ovennævnte formål, men det er muligt at placere kiosker og lignende i A-områderne, eller i B-områderne.

Område	Areal	Rummelighed	Udnyttet etageareal 92	Restrum
C1	ca. 1,5 ha	ca. 2800 m ²	ca. 18 00 m ²	ca. 1000 m ²
C2	ca. 1,0 ha	ca. 2500 m ²	ca. 1800 m ²	ca. 700 m ²
C3	ca. 1,0 ha	ca. 2400 m ²	ca. 1500 m ²	a. 1000 m ²
C4	ca. 2,2 ha	ca. 5500 m ²	ca. 3400 m ²	ca. 2100 m ²
C5	ca. 0,6 ha	ca. 1500 m ²	ca. 1100 m ²	ca. 400 m ²
C6	ca. 4,2 ha	ca. 10500 m ²	ca. 10500 m ²	ca. 0 m ²
C7	ca. 5,3 ha	ca. 13250 m ²	ca. 13250 m ²	ca. 0 m ²
Alt	ca. 15,7 ha	ca. 38550 m ²	ca. 33350 m ²	ca. 16950 m ²

Arealudlæg til centerområder



1:25.000

FRIHOLDTE OMRÅDER

På kortet er markeret de vigtigste friholdte områder.

D1	rummer	1,0 ha.
D2	rummer	0,2 ha.
D3	rummer	8,0 ha.
D4	rummer	14,0 ha.
D5	rummer	1,7 ha.
D6	rummer	1,2 ha.

Områderne er generelt udlagt til friholdte områder, tørrestativer, fritidsanlæg, kirkegårdsformål m.v.

I alt er ca. 26,1 ha udlagt til friholdte områder.



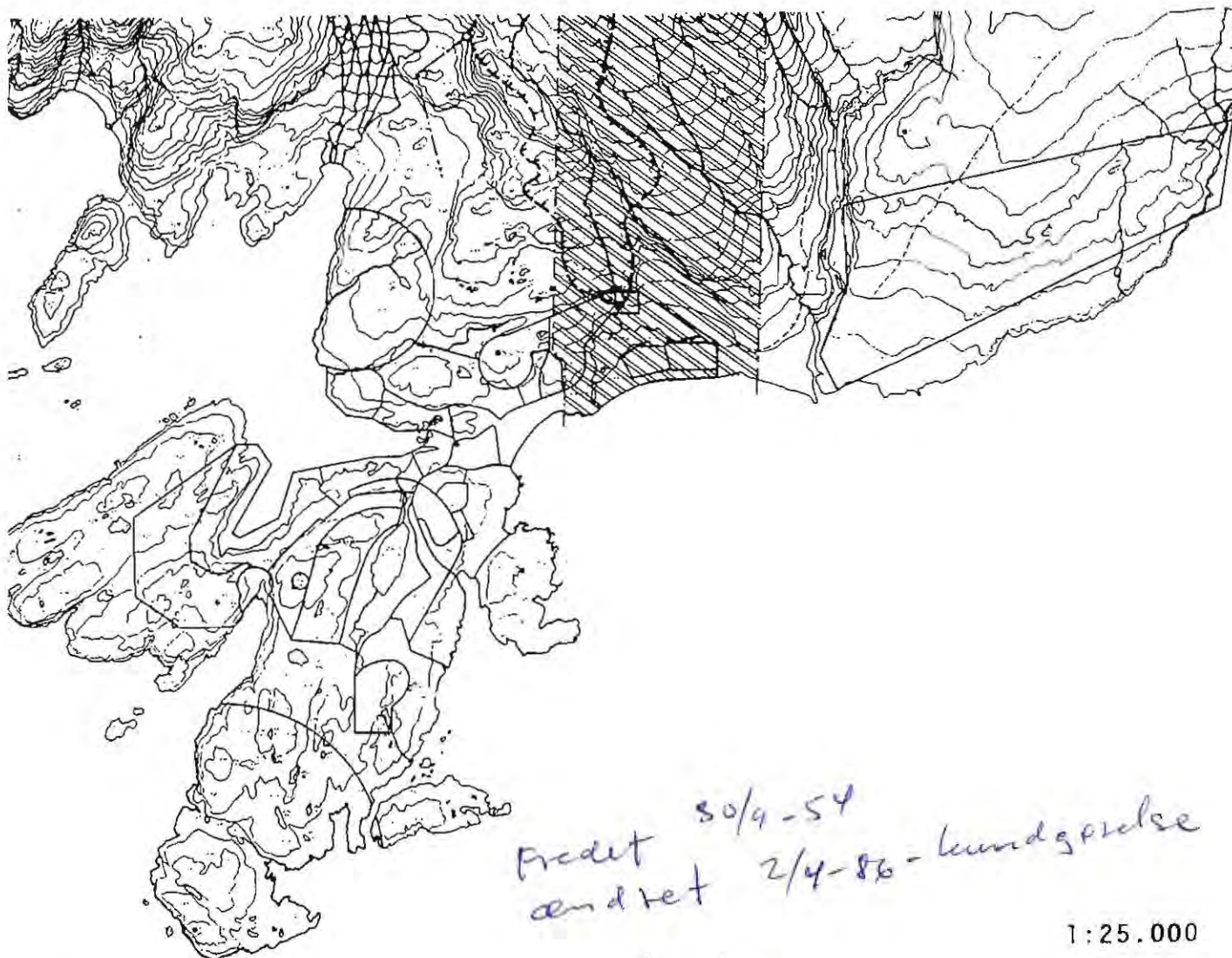
OMRÅDER TIL SÆRLIG ANVENDELSE.

På kortet er markeret områder til særlig anvendelse.

E1	4,0 ha	indeholder dagrenovation
E2	2,1 ha	indeholder tankanlæg
E3	1,2 ha	indeholder renovation
E4	20,4 ha	indeholder sprængstofdepot
E5	10,6 ha	indeholder tele formål
E6	45,4 ha	indeholder tele formål
E7	1,6 ha	reserveret til heliport
E8	72,1 ha	reserveret til lufthavnsformål

I alt er ca. 157,4 ha reserveret eller anvendes til område til særlige anvendelse.

E1 er udlagt til at skulle rumme et eventuelt kommende forbrændingsanlæg hvilket henhører under kap. 5 virksomhed.



FREDET OMRÅDE

Området omkring Arktiske Station er ved Landstingslov nr. 11 af 12. november 1980 fredet.

§2. På det fredede areal må kun findes eller opføres sådanne bygninger, som universitetet anser for påkrævet, for at stationen kan løse sine opgaver.

På det fredede areal må ikke tilføres spildevand eller affald fra andre bygninger eller anlæg.

På det fredede areal må ikke graves tørv eller hentes ral. Grus må kun tages fra det anviste sted i grusgraven.

Grundlaget for fastlæggelsen af dette areal er Grønlands tekniske Organisations kort 1:10.000 over Godhavn af juni 1983.

Der fastlægges således følgende afgrænsning:
Mod vest udgøres grænsen af rette linier imellem følgende 6 punkter:

Punkt 1. y:28730, x:60480
Punkt 2. y:28915, x:60480
Punkt 3. y:28950, x:60515
Punkt 4. y:29760, x:60515
Punkt 5. y:30030, x:60785
Punkt 6. y:31195, x:60785
(fixpunkt 52068)

hvor punkt 1 er beliggende ved kysten og punkt 6 (fixpunkt 52068) på Lyngmarksfjeldet i kote 632 m.

Mod nord udgår grænsen fra ovennævnte fixpunkt 52068 og fortsættes ca. 660 m mod ØSØ langs Lyngmarksfjeldets NNV-ØSØ gående højderyg til Lyngmarkselven i punkt 7, y:31010, x:60155, hvorfra den følger elven mod SØ til punkt 8, y:30445, x:59760, der ligger ved kysten.

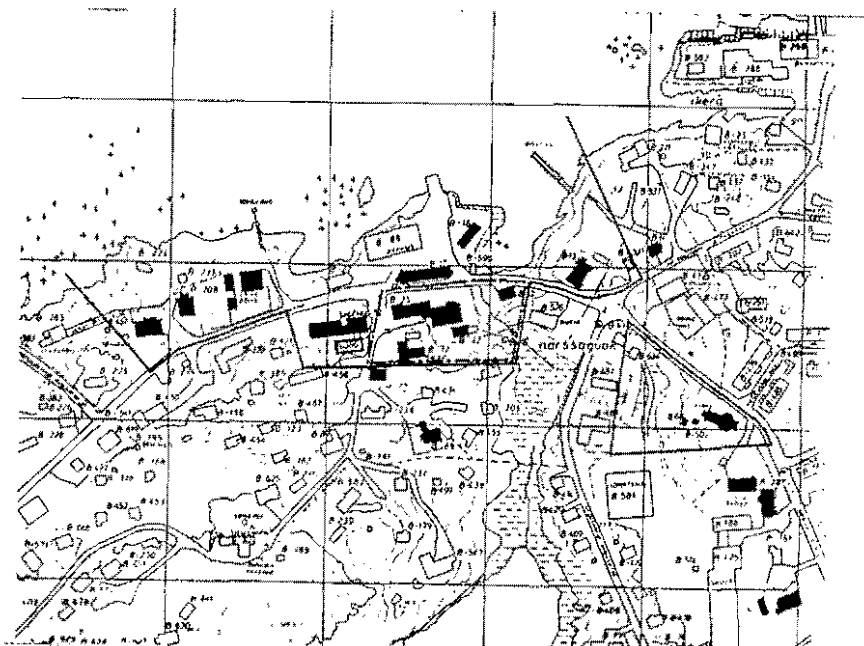
Mod øst udgår grænsen fra ovennævnte punkt 8 og fortsætter herfra ca. 1600 m mod syd til punkt 9, y:28845, x:59760, der ligger ved ky-

sten.

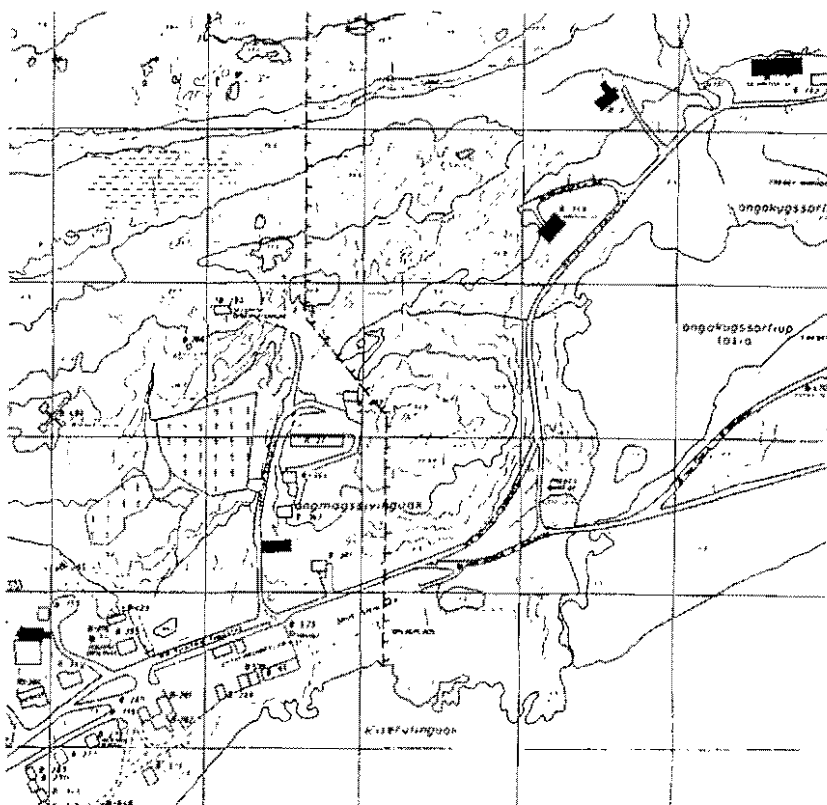
Mod syd følger grænsen kystlinien mellem punkt 1 og punkt 9.

Kortet viser det fredede område skraveret.

Københavns Universitet har indseende med reglernes overholdelse og virker som dispensationsmyndighed.



Området omkring havnen.



Området omkring arktisk station.

FREDEDE OG BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER.

Kortene viser de fredede, samt bevaringsværdige bygninger.

Bygningerne er markeret med sort.

Der henvises til bevaringsbestemmelserne, samt liste med bevaringsværdige bygninger benævnt med B. nr. i planredegørelsen.

KLAUSULEREDE ZONER

Klausulerede områder.

I Qeqertarsuaq er følgende områder (angivet ved bykortreferencer til omtrentlig midte) omgivet med spærre- eller sikkerhedsgrænser mærket med hhv. Sp og Si, inden for hvilke der gælder de begrænsninger for arealanvendelsen, som i det følgende er angivet såvel generelt som specielt for de enkelte zoner.

Generelt.

Arealer omgivet med spærre- eller sikkerhedsgrænser betegnes henholdsvis spærre- eller sikkerhedszoner.

Spærre og sikkerhedszoner er vist på kortbilag nr. 3.

Arealer i spærre- og sikkerhedszone må ikke bebygges eller anvendes til andre formål, end de er anvist til. Dispensation gives i alle tilfælde af landsstyret og er således et departementalt anliggende, idet ansøgning indgives via det fagdirektorat, der varetager det pågældende resort-område. Dog henhører afstandsbestemmelser for lufthavne og heliport under Statens Luftfartsvæsen.

Spærregrænse Sp 1, vandindvindingsområde.
I henhold til "Landstingsforordning nr. 12 af 22 december 1988 om beskyttelse af miljøet", som ændret ved landstingsforordning nr. 7 af 13. maj 1993 er denne spærregrænse fastsat til 30 meter uden for oplandsgrænsen (vandskellet) ved vandreservoiret. Selve fastlæggelsen udføres af Direktoratet for Sundhed og Miljø (DSH). Området henhøre under Nukissiorfiit.

Spærregrænse Sp4, Magnetisk Observatorium.
Denne grænse er fastsat til perimeteren for en cirkel med radius 100 meter og med centrum i det såkaldte "ABSOLUT-hus" (B-488), der er beliggende ved bykortreferencerne 321/852.

Spærregrænse Sp5, Magnetisk Observatorium.
Denne grænse er fortsat som en afstand af 25 m fra observatoriets fire bygninger.

Grænserne skal sikre observatoriets uforstyrrede funktion.

Indseende med grænsens overholdelse: Den daglige leder.

Dispensationer: Meteorologisk Institut.

Vedrørende de klausuler, der gælder inden for

grænsen, henvises til GTODs notat nr. 44422 af 22/4 1975 til GTO byggetjeneste i Qeqertarsuaq, og vedtægt for Qeqertarsuaq kommune vedrørende klausulering af området omkring Geomagnetisk Observatorium i Qeqertarsuaq by.

Sikkerhedsgrænse Si1 og Si2.

For tankanlæg fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9. af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker". Denne bekendtgørelse relaterer sig til forordningen om forebyggelse og bekæmpelse af ildebrand.

Ifølge bekendtgørelsen er denne sikkerhedsgrænse fastsat til 50 m fra bassinkanterne. Området varetages af KNI.

Da der på nuværende tidspunkt ikke er modtaget nyt materiale vedr. ændring af spærre- og sikkerhedszoner for nedennævnte områder udlægges disse som hidtil.

Sprængstofmagasiner.

For sprængstofmagasiner fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Ministeriel bekendtgørelse nr. 12 af 21. januar 1986 om transport, overdragelse, opbevaring, fremstilling og brug af eksplosive stoffer". Bekendtgørelsen relaterer sig til den dengang gældende brandlov for Grønland, der siden er erstattet af "Landstingsforordning nr. 9 af 19. december 1986 om forebyggelse og bekæmpelse af ildebrand".

Forudsat der max. opbevares 1000 kg sikkerhedssprængstof incl. detonatorer er sikkerhedsgrænsen 300 m fra magasinet.

Området henhørte tidligere under Direktoratet for Offentlige Arbejder og Trafik ved Grønlands Byggevesen, men administreres nu af KNI Service A/S.

Heliport.

For heliport, helistops og lufthavne fastsættes sikkerhedszoner i medfør af Statens luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart, BL 3-10, bestemmelser om luftfartshindringer, udgave 1, 9. april 1992. Området er således underlagt dansk (international) lovgivning.

Bestemmelserne administreres her i landet af Grønlands Lufthavnsvesen.

Telekommunikationsanlæg.

For telekommunikationsanlæg fastsættes spærre-
rejoner i medfør af "Landstingslov nr. 11 af 15.
december 1987 om foranstaltninger mod forstyr-
relser af radiomodtagning".

Området varetages af TELE Attaveqaatit.

3. RAMMEBESKRIVELSE

OMRÅDEOPDELING OG RAMMEBESTEMMELSER

Byplanen er inddelt i 5 rammeområdetyper.

A-områder, hvor den primære anvendelse er boligformål

B-områder, hvor den primære arealanvendelse er havne- og erhvervsformål

C-områder, hvor den primære arealanvendelse er fælles formål

D-områder, hvor den primære arealanvendelse er friholdte områder og større fritidsanlæg

E-områder, hvor den primære arealanvendelse er særlige anlæg.

Opdelingen er foretaget ud fra den eksisterende funktionsopdeling af byen. Der opereres således i hovedsagen med allerede kendte områdegrenser.

RAMMEBESKRIVELSER

Ved udformningen af rammebeskrivelserne har det været målet at udforme disse, således at de ikke virker begrænsende i forhold til de muligheder den kommende detailplanlægning vil afsløre.

Derfor er lagt vægt på at rammebeskrivelserne kun skal rumme plangrundlaget for lokalplanlægning. Bestemmelserne angiver spillerum for den videre planlægning således, at den nærmere vurdering af bebyggelsesmulighederne sker i forbindelse med detailplanlægningen (lokalplanudarbejdelsen). Rammebeskrivelserne indeholder en beskrivelse af områdets anvendelse og et kortbilag over området.

GENERELLE BESTEMMELSER

De væsentligste styringsmidler man har til at gennemføre byplanens intentioner er rammebeskrivelserne og arealtildeling

For samtlige områder gælder nedenfor beskrevne bestemmelser.

Anvendelse

Udnyttelse af de enkelte områder skal ske således, at det primære hovedformål bevares.

Der skal altid forud for arealtildeling udarbejdes samlet bebyggelsesplan for ikke blot det enkelte hus, men også for dettes nærmeste omgivelser. Denne skal vise bygningernes indbyrdes placering, friarealers placering, vej og tilkørselsforhold, samt parkeringsforhold.

Eksisterende bygninger der ikke anvendes til hovedformålet kan pålægges begrænsede om- og tilbygningsmuligheder, hvis det skønnes at de hindrer en hensigtsmæssig udnyttelse af et område.

Arealer til byformål

Det skal sikres at der i områder som anvendes til byformål kan anvendes arealtildelinger, som er i overensstemmelse med og hensigtsmæssige i forhold til planlægningens målsætninger og ideer.

Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med arealtildelinger fastsætte nærmere vilkår og krav for arealers ibrugtagning og benyttelse.

I tilfælde af ændring i anvendelsen af et areal, skal der søges om ny arealtildeling.

Udøvelsen af liberalt erhverv kan fortsætte indtil den i arealtildelingen tilladte aktivitet ophører. Der kan foregå salg af værkstederne, uden at kommunalbestyrelsen kan nægte at give den nye ejer arealtildeling til det lovlige formål. I fald der er forløbet en periode på mindst 2 år hvor anvendelsen har været ophørt, kan kommunen tilbagekalde arealtildelingen. Hvis området på daværende tidspunkt er udlagt til boligområde i kommuneplanen, kan kommunalbestyrelsen nægte at give arealtildeling til liberalt erhverv til en ny ansøger.

Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde give tilladelse til udøvelse af liberalt erhverv, som almindeligvis kan finde sted i boligområder uden gener for de omkringboende.

Ubebyggede arealer

Det skal sikres, at arealer, der ikke benyttes til byggeri, veje, tekniske anlæg m.v., skal henligge i naturtilstand og åben for offentlighedens frie adgang med mulighed for benyttelse som friareal.

Arealer som midlertidig har været anvendt i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejder, skal reetableres og henligge i naturtilstand.

Bevaringsværdige træk.

Det skal sikres, at bygninger eller områder med arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssigt interesse bliver bevaret. Tilbygninger eller indpasning af nye bygninger i eksisterende bymiljøer skal foretages med den største hensyntagen til eksisterende bygninger og områdets karakter iverigt.

Senest i forbindelse med udarbejdelse af bevaringsplan/lokalplan for området, skal der opstilles retningslinier for vedligeholdelse og ændringer af bevaringsværdige bygninger.

Klausuler.

Der kan pålægges særlige krav til afbrænding, opbevaring af affald og oplag af materialer, stoffer, kemikalier m.v.

Krav til miljøforhold er lovmæssigt reguleret.

Rummelighed.

I enkeltområder, der i områdebestemmelserne er betegnet som fuldt udbygget, må der i princippet ikke gives nye arealtildelinger, mens etagearealet på allerede tildelte arealer højst må udvides med 10%.

Hvis der opstår ønsker om en større udvidelse end 10% eller om ny selvstændig arealtildeling, må dette kun foretages på baggrund af en lokalplan.

Bebyggelse.

Byggeri skal tilpasses terrænforholdene. Såvel i eksisterende som i nyudlagte områder skal bygninger placeres således, at gode udsigts- og solforhold opnåes samtidig med at læ- og sneforhold og mulighed for udeophold tilgodeses.

Ved udformning, materialevalg og farver skal der lægges vægt på at skabe harmoniske og oplevelsesrige miljøer. Nyt byggeri skal indordne sig eksisterende bebyggelse.

I boligområder skal der sikres mulighed for etablering af beboerhuse, fællesbygninger, mindre butikker og børneinstitutioner for områdets og kvarterets beboere.

Trafik og teknisk forsyning.

Veje.

For vejanlæg gælder, at der til vejbane, evt. for- og grøft, ledningsføring og sneoplæg m.v. skal udlægges følgende arealer:

Primær vej 20 m

Sekundær vej 15 m

Lokalvej 12 m

Slædeveje/stier.

Slædevejene skal sikres, således at det er muligt at komme fra byområdet og ud i fangstområderne.

Stisystemet skal sikres således, at gående kan færdes mellem de enkelte områder.

Parkering.

I områder til åben beboelse skal mindst udlægges/anlægges 1 parkeringsplads pr. bolig.

I områder til tæt beboelse skal mindst udlægges 2 parkeringspladser for hver 6 boliger og mindst halvdelen af disse skal anlægges inden byggeriets ibrugtagning.

I øvrige områder skal der mindst udlægges/anlægges 1 parkeringsplads pr. 175 m² etageareal eller hvad der efter kommunalbestyrelsens skøn er nødvendigt for at undgå parkering på vejareal. Parkeringsarealer skal så vidt muligt etableres ved de bygninger eller anlæg, hvor behovet er.

Spildevand/vandforsyning.

Efterhånden som områderne udbygges med kloak og helårsvand skal alt nyt byggeri tilsluttes. Forurening af havnebassinet må ikke finde sted. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt med kloaktilslutning, kan der ved nybyggeri stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand.

Etaper.

Nyudlagte områder ibrugtages efterhånden som eksisterende områder er fuldt udbygget, eller når der i eksisterende områder ikke findes egnede arealer for et kommende byggeri.

Ibrugtagning af nye områder skal, hvor det er hensigtsmæssigt, foregå i etaper. Udbygning af det enkelte område skal ske under hensyntagen til fremføring af vej, vand og kloak, således at der bliver god økonomi i byggemodningen.

Lokalplan.

Ved udarbejdelse af lokalplaner skal det sikres, at kommuneplanens målsætninger og ideer bliver fremmet.

Bestemmelserne vedrørende lokalplaner er lovreguleret i henhold til bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning.

SIGNATURER PÅ OMRÅDEKORTENE

— Områdegrense

▦ Friareal

= = = Fremtidig vej

⊥ ⊥ ⊥ Spærre- og sikkerhedsgrense

— · — · Grænse for fredede og
bevaringsværdige områder

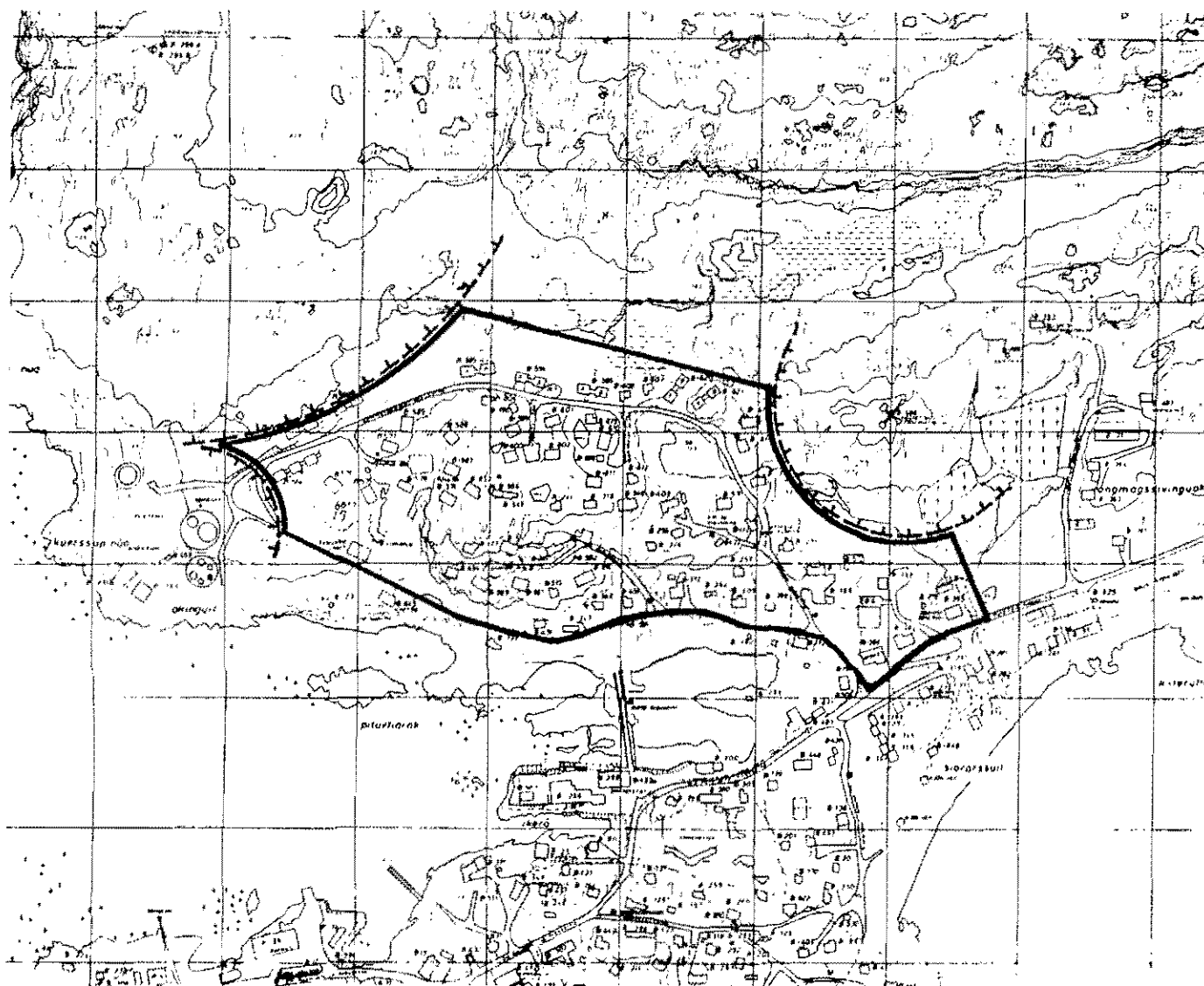
A BOLIGOMRÅDER



1:25.000

A1 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse samt tæt/lav boligbebyggelse.

I området kan der i forbindelse med ejer- eller funktionærbolig etableres lokaler for liberalt erhverv samt en butik for dagligvarer.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-6, Geofysisk Observatorium, samt B-276, Kosmisk Observatorium, er bevaringsværdige. Bygningernes karaktertræk og farveholdning bør bevares.

KLAUSULER

Der må ikke bygges tættere på B-6 end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 8,0 ha stort og skal rumme 10-15

boliger pr. ha.

Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 4.

BEBYGGELSE

Området skal bebygges med én- og tofamiliehus samt tæt/lav bebyggelse i op til 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

FRIAREALER

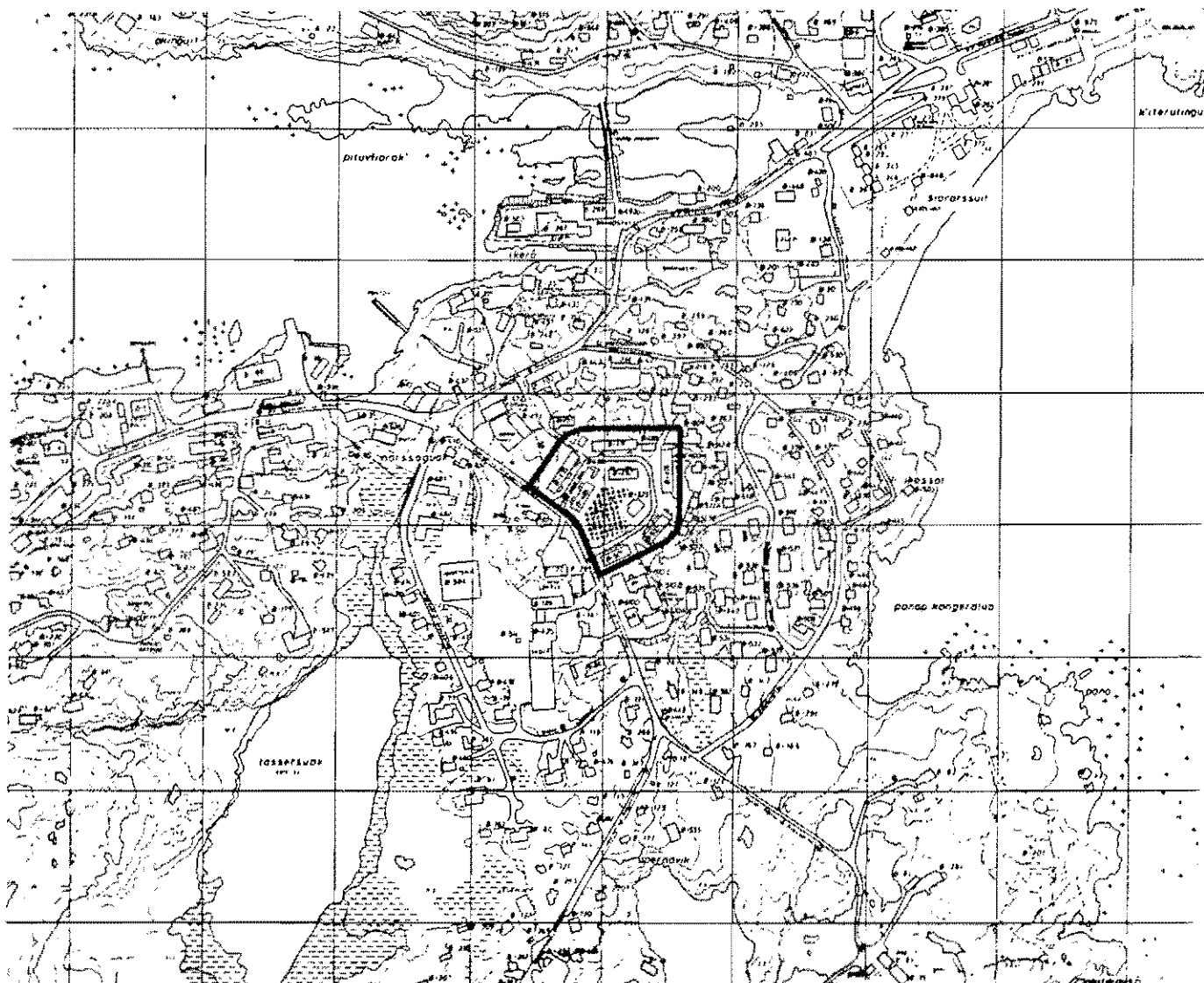
I området skal der friholdes 1 á 2 arealer på til sammen ca. 600 m², som kan indrettes til legeplads og opholdsareal.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Der må fra området etableres to vejtilslutninger til Akinnuit aqquserna og én til M.P. Porsild-ip aqquserna.

A2 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse og plejehjem.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 0,9 ha stort og skal rumme 35-45 boliger pr. ha.
 Restrummeligheden reserveres til udvidelse af plejehjemmet.
 Restrummeligheden udgør 0.

BEBYGGELSE

Bebyggelsen skal være rækkehus- og plejehjemsbyggeri i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

FRIAREALER

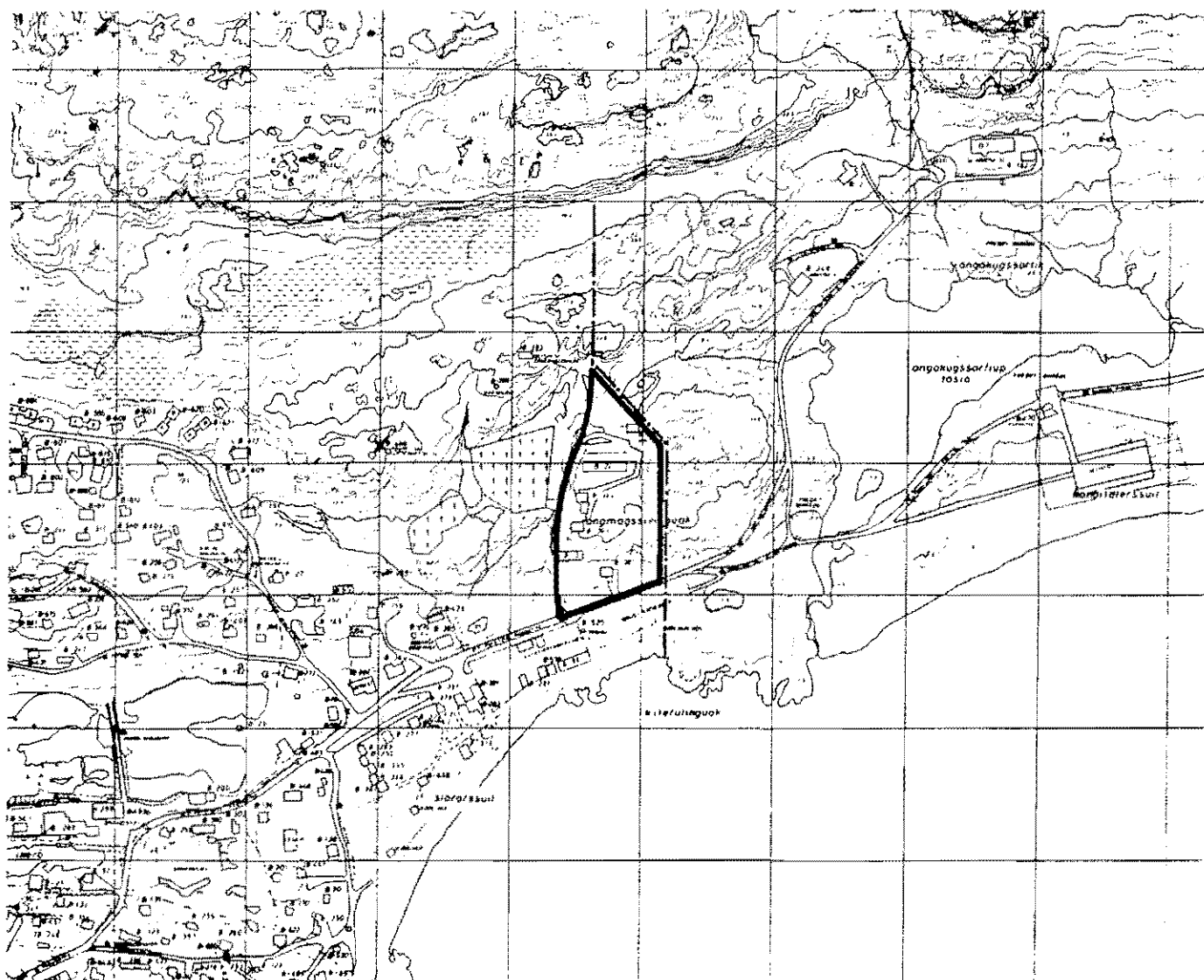
Arealet mellem B-501 og B-485 skal friholdes for byggeri.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Der må etableres 2 vejtilslutninger til Oqaluffiup aqquserna/ Holten Møller-ip aqquserna.
 Der er fremført helårsvand og kloak til området.

A3 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse. I området ligger byens vandværk.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-3 er bevaringsværdig, og dets karaktertræk og farveholdning bør ikke ændres.

KLAUSULER

Der må ikke bygges tættere på B-3 end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 1,0 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 4.

BEBYGGELSE

Området skal bebygges med tæt/lav boligbyggeri og en- og tofamiliehuse i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

Området nord for B-24 reserveres til udbygning af vandværket.

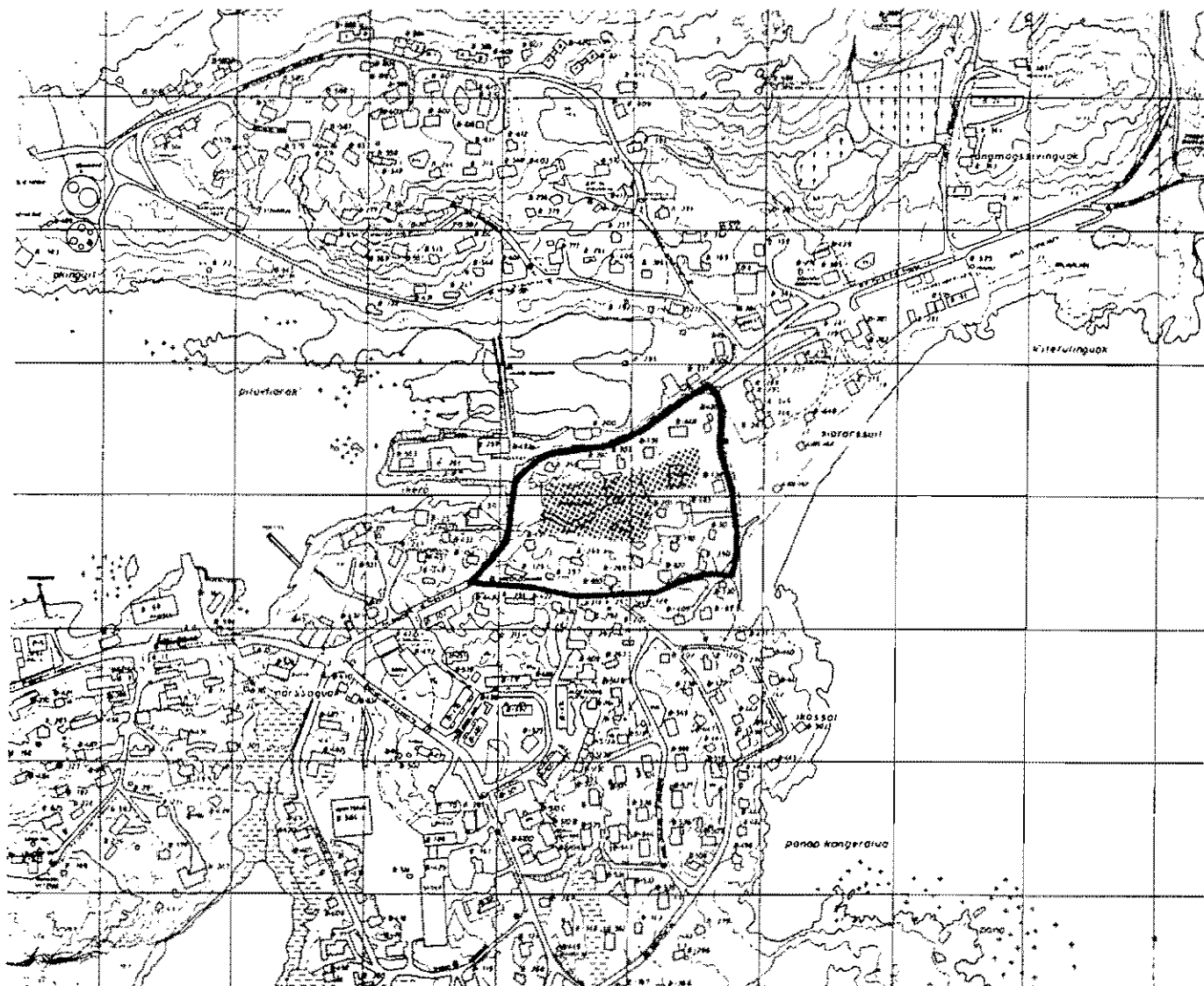
Ved yderligere bebyggelse skal der udarbejdes bebyggelsesplan for hele området.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Såfremt det skønnes nødvendigt, kan der etableres yderligere vejforbindelse til området fra M.P.Porsildip akquserna.

A4 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse. Der tillades dog i forbindelse med ejer- eller funktionær bolig etableret enkelte bygninger for mindre, ikke genevoldende erhverv.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 2,0 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 2.

BEBYGGELSE

Området skal bebygges med enfamiliehuse i 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

FRIAREALER

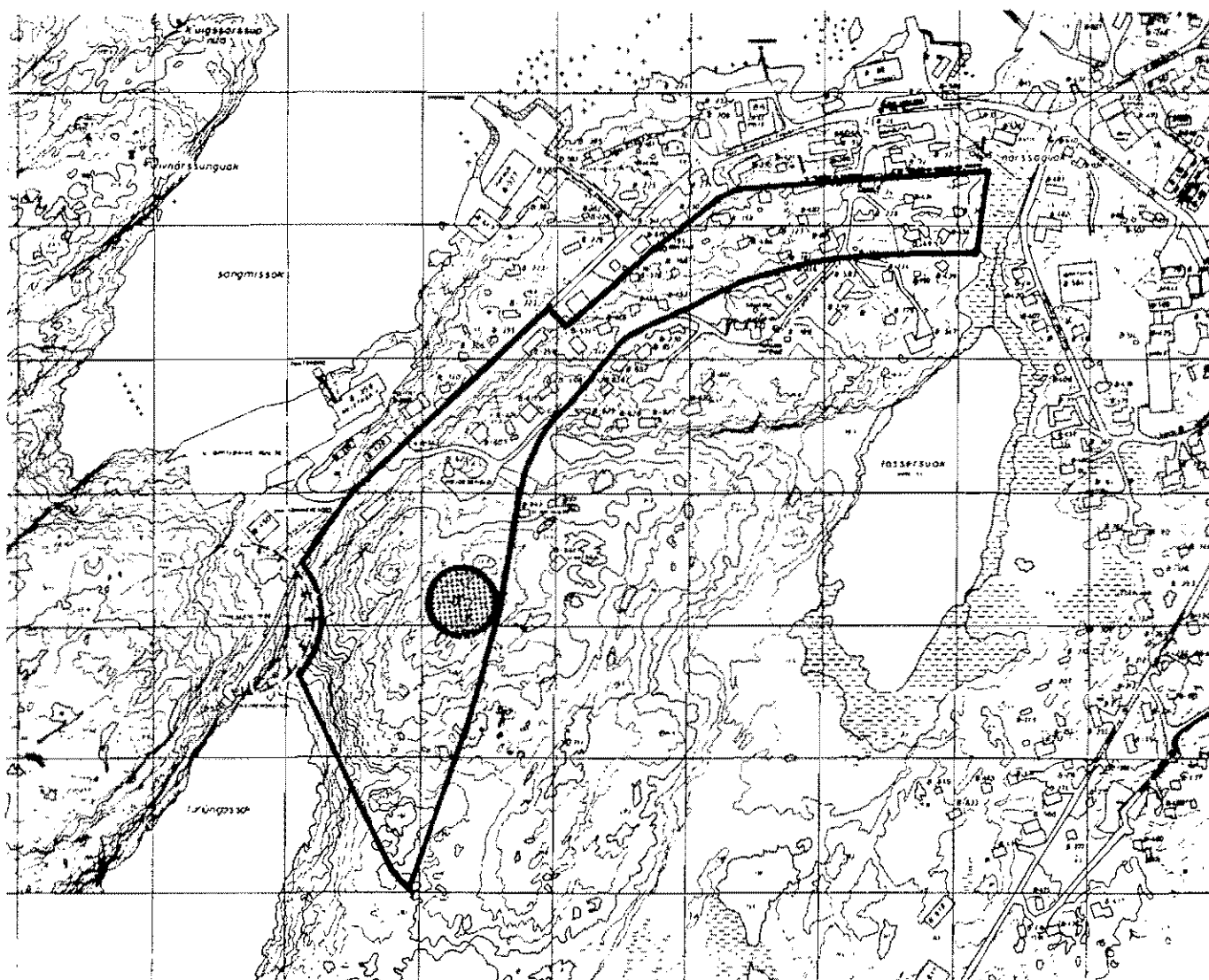
De på kortet angivne friarealer må ikke bebygges.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Området vejbetjenes fra M. P. Posild-ip akqu- serna, Akquusinertaaq og Siorarsuit akquuserna. Der er fremført helårsvand og kloak til området.

A5 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse. I området kan der i forbindelse med ejer- eller funktionærboliger etableres lokale for liberalt erhverv samt butik for dagligvarer.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-34 er bevaringsværdig og en mindre del af området, hvori B-34 er beliggende, indgår i det bevaringsværdige område i den gamle bydel. B-69 er bevaringsværdig, og indeholder præstebolig. Bygningernes karaktertræk og farveholdning bør ikke ændres.

KLAUSULER

Ingen bygningsdele excl. skorstene må være højere end kote 40.0.
Der må ikke bygges tættere på B-34 end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 5,1 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 15.

BEBYGGELSE

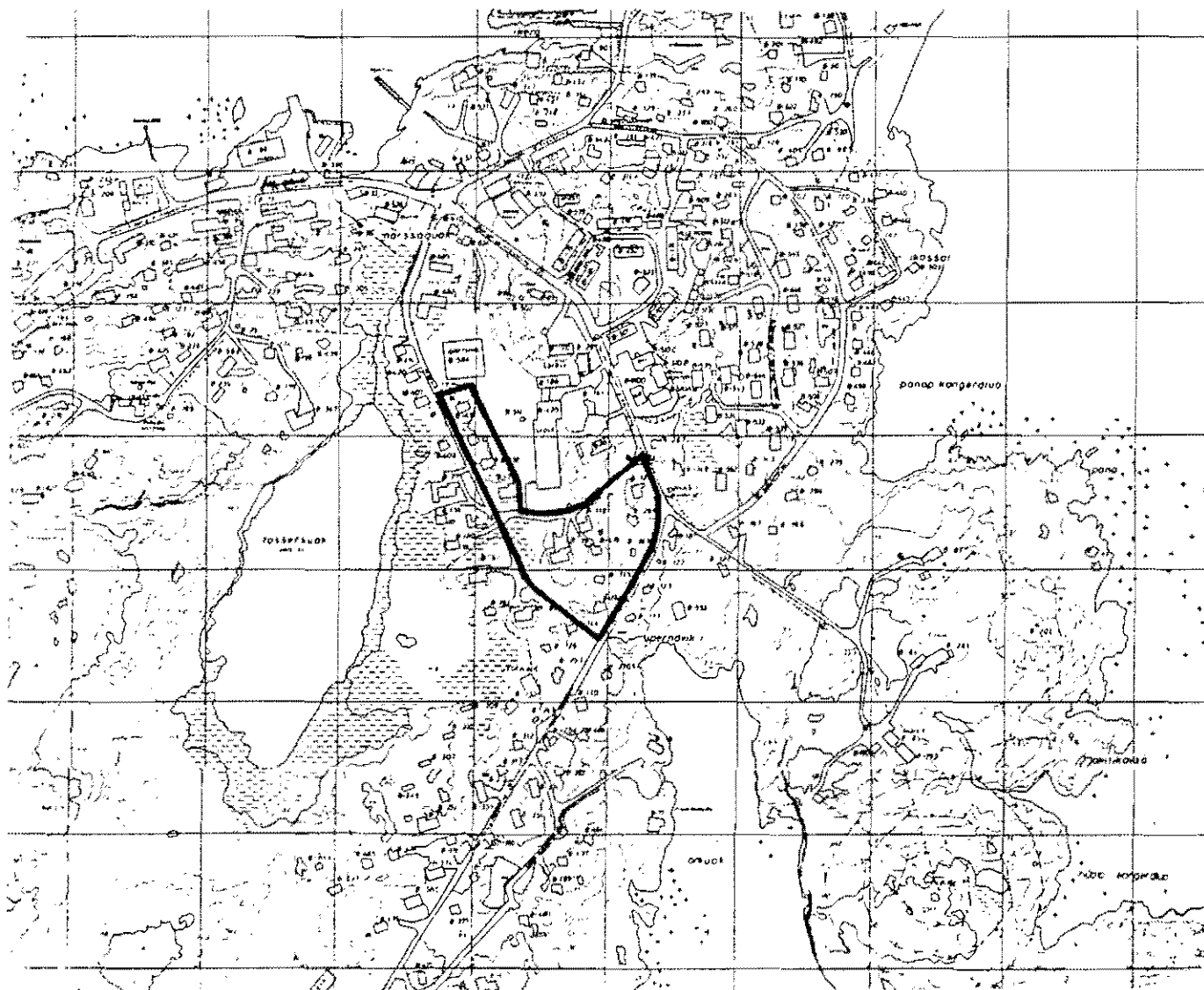
Området skal bebygges med én- og tofamiliehus i op til 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må fra området etableres 2 vejtilslutninger til Peter Broberg-ip acquerna.
Bydelstiens gennemføring i området skal sikres. Helårsvand og kloak planlægges fremført i takt med udbygningen af den ubebyggede sydlige del af området.

A6 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 1,0 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 2.

BEBYGGELSE

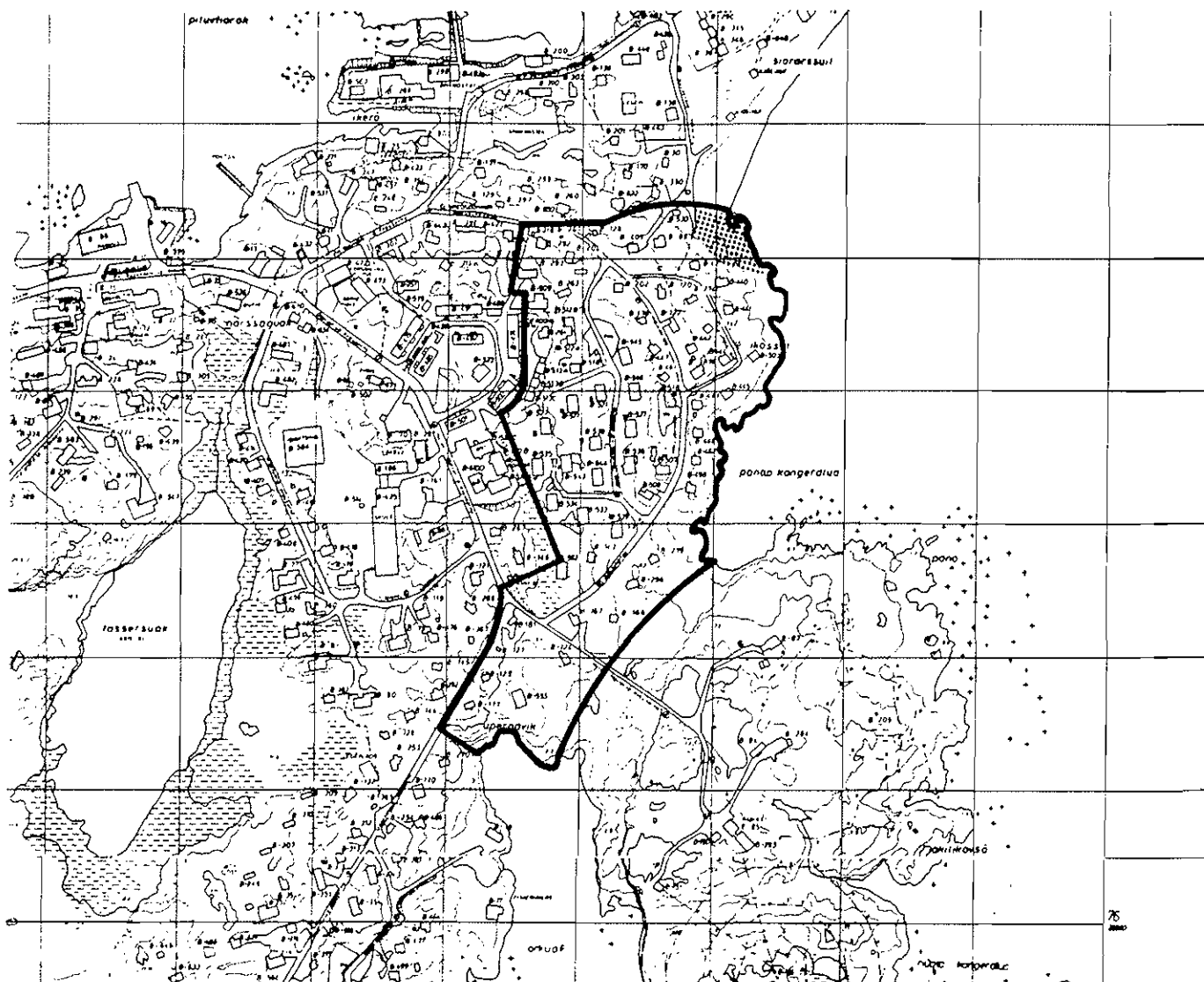
Området skal bebygges med enfamiliehuse i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må fra området etableres 1 vejtilslutning til henholdsvis Holten Møller-ip aqquserna og Upernaviup aqquserna.
Gråt spildevand skal ledes bort fra Tasersuaq.

A7 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse. Mindre, ikke-genevoldende erhverv kan indrettes i lokaler i tilknytning til ejer- og funktionærboliger.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Der må ikke bygges tættere på kysten end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 6,0 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 5.

BEBYGGELSE

Området skal bebygges med én- og tofamiliehusse og tæt/lav bebyggelse i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

FRIAREALER

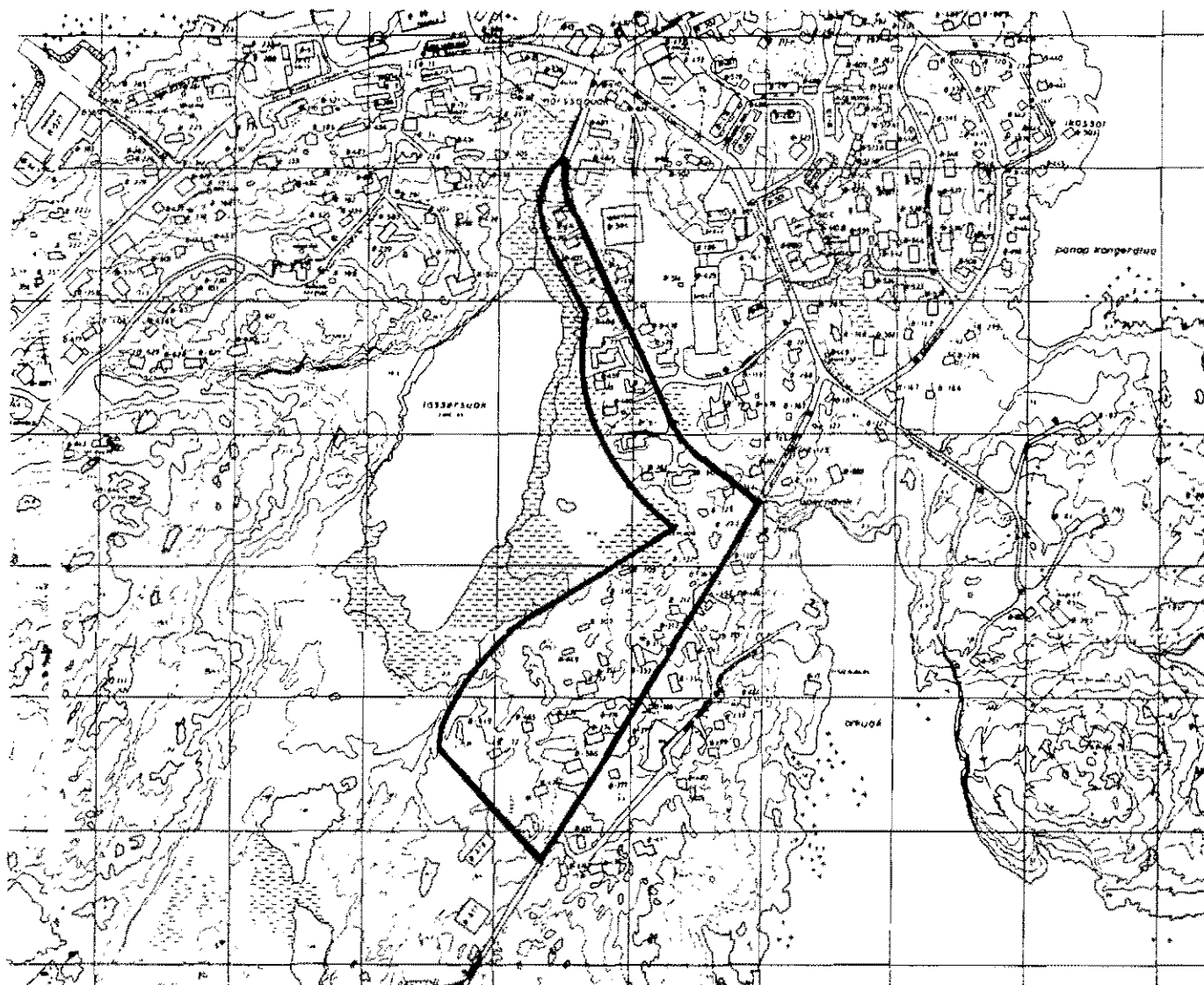
Sandstranden i områdets nordlige ende må ikke bebygges.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Der må fra området etableres 1 vejtilslutning til Upernavip aqquserna og 5 indmundinger af lokalveje i Aqqusinertaaq.
Der er mulighed for tilslutning af helårsvand og kloak til hovedledninger i området mod nord (A4).

A8 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 3,3 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 9.

BEBYGGELSE

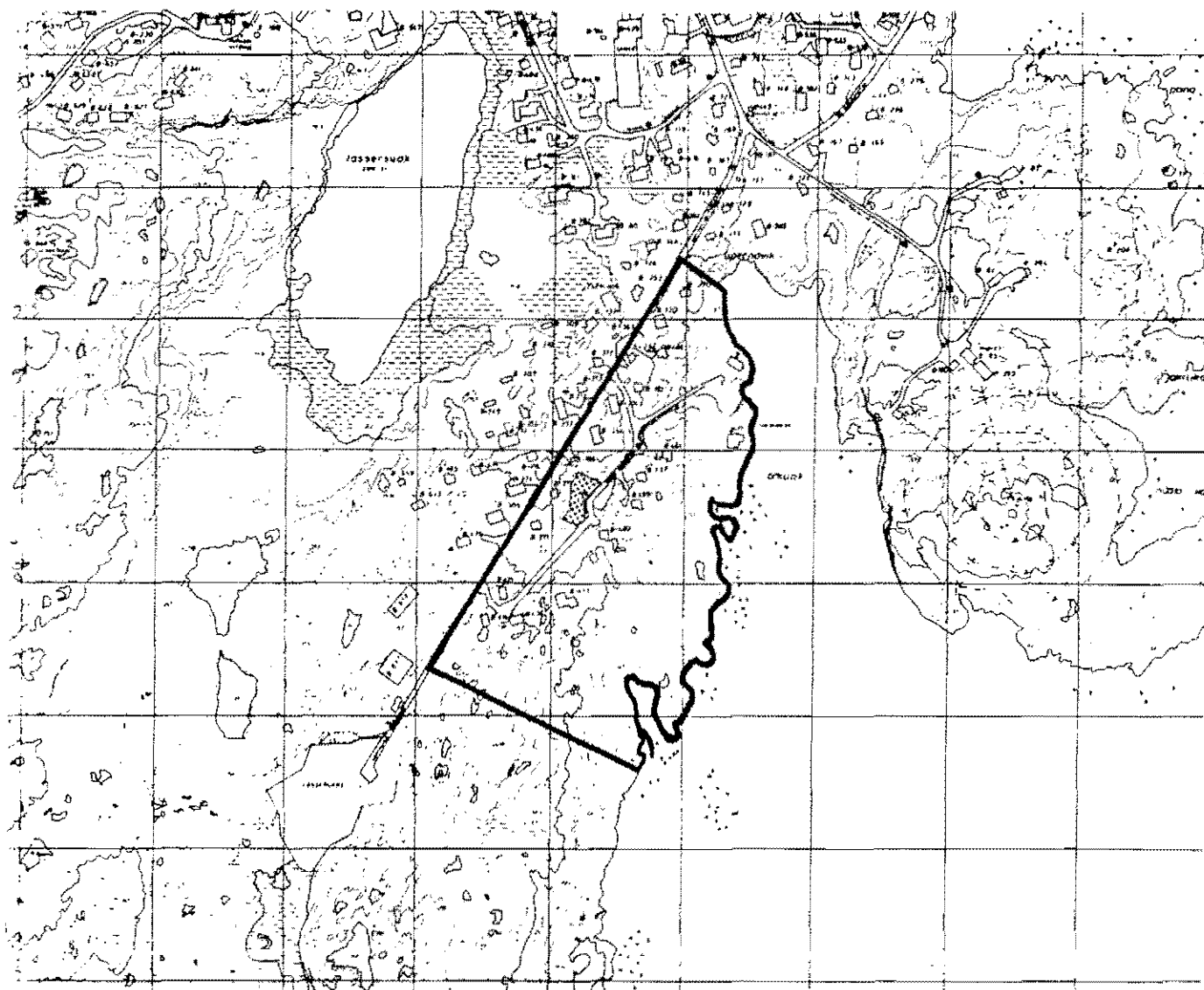
Området skal bebygges med én- og tofamiliehu-
se i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en
større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må fra området etableres 2 vejtilslutninger til
Upernaviup acquaserna.
Gråt spildevand skal ledes bort fra Tasersuaq.
For en del af området vil det være muligt at til-
slutte helårsvand og kloak til hovedledning nord-
vest for området.

A9 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse. Udover ovennævnte tillades der i forbindelse med ejer- eller funktionærbolig opført enkelte bygninger indeholdende mindre ikke-genevoldende erhverv. Endvidere kan der tillades placeret en enkelt daginstitution i området.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 4,0 ha stort og skal rumme 10-15 boliger pr. ha.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 30.

BEBYGGELSE

Området skal bebygges med én- og tofamiliehusse i indtil 1 1/2 etage, og de må ikke gives en større højde end 8,0 m.

FRIAREALER

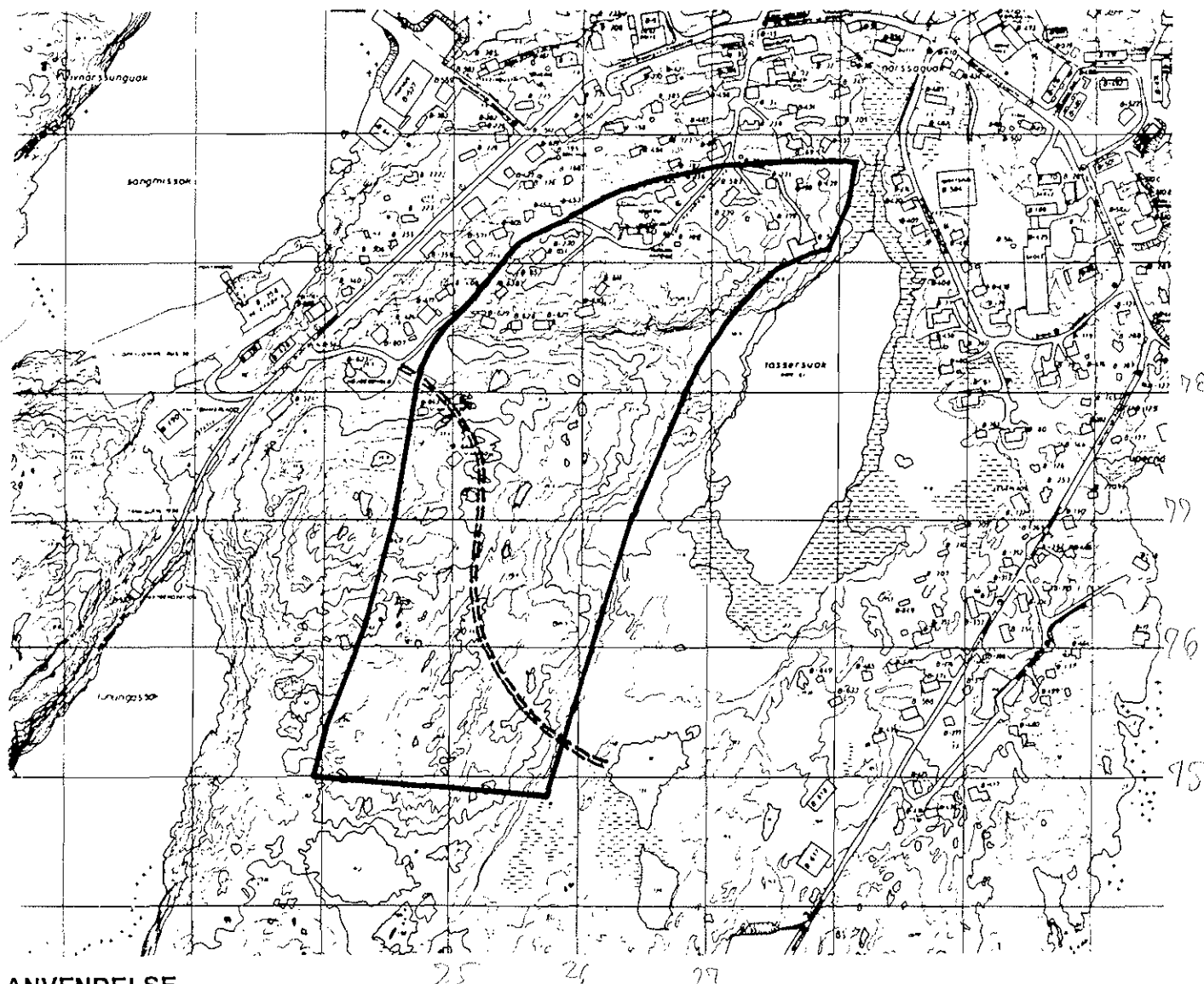
Centralt i området friholdes et areal på ca. 600 m², hvorpå der indrettes en lege- og opholdsplads.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Der må etableres 3 vejtilslutninger til Upernaviup aqquserna.

A10 BOLIGOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til åben boligbebyggelse og tæt/lav boligbebyggelse.

I området kan der i forbindelse med ejer- eller funktionærbolig etableres lokaler for liberalt erhverv samt en butik for dagligvarer og en institution.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 9,0 ha stort og skal rumme 15-20 boliger pr. ha.

Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 102.

BEBYGGELSE

Området skal bebygges med én- og tofamiliehusse og tæt/lav bebyggelse i indtil 1 1/2 etage samt

etagehusbebyggelse i flere etager.

FRIAREALER

I området skal friholdes 2 arealer på hver 500 m², som kan indrettes til legeplads og opholdsareal.

TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING

Gennem området føres ny primærvej forbindende Adam Mølgaardip aqquserna med Upernaviup aqquserna.

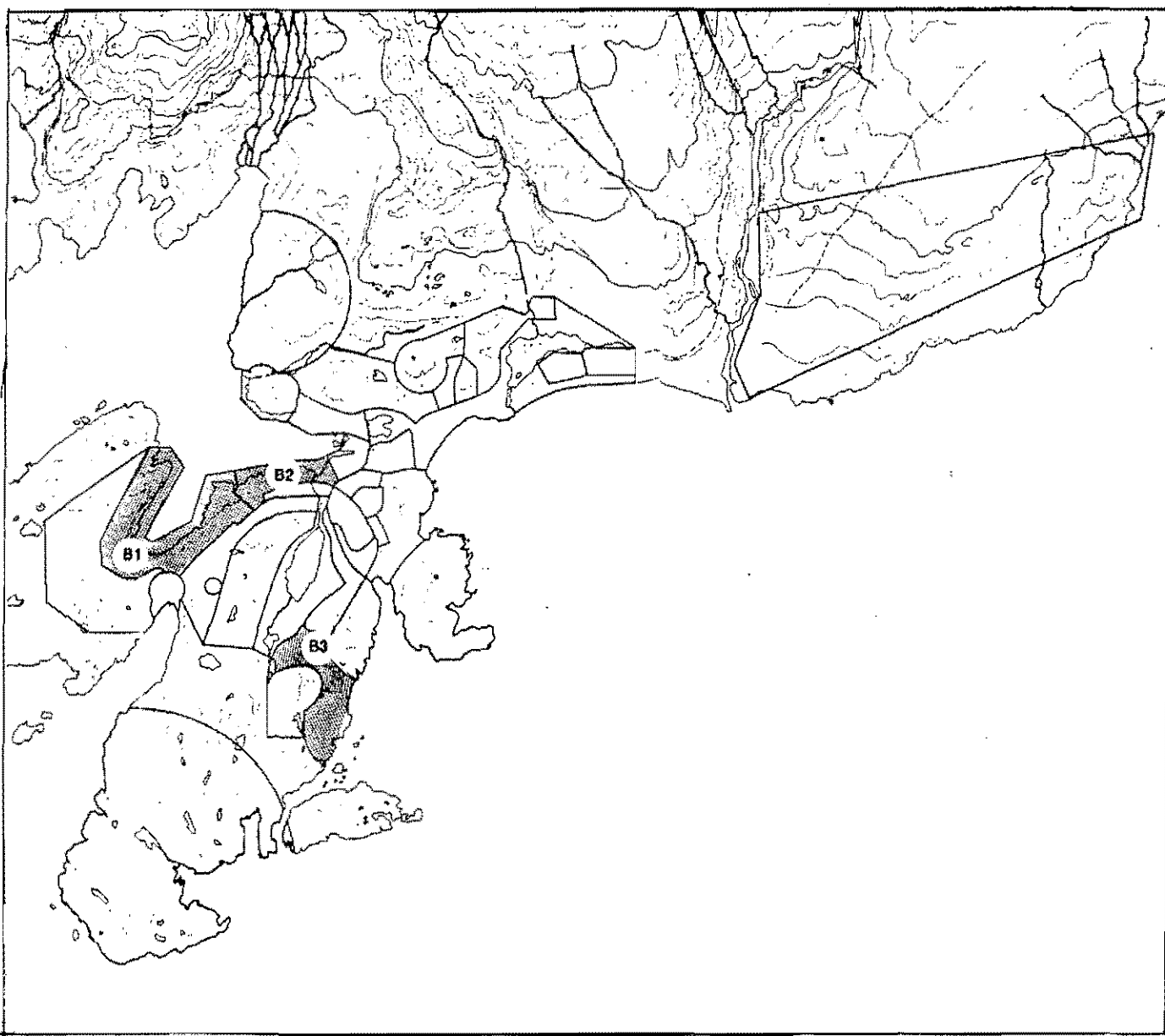
Der må etableres 5 vejtilslutninger til fordelingsvejen fra området.

Hvor der er fare for forurening af Tasersuaq skal nyt byggeri forsynes med kloak.

Helårsvand og kloak planlægges fremført i takt med udbygning af området.

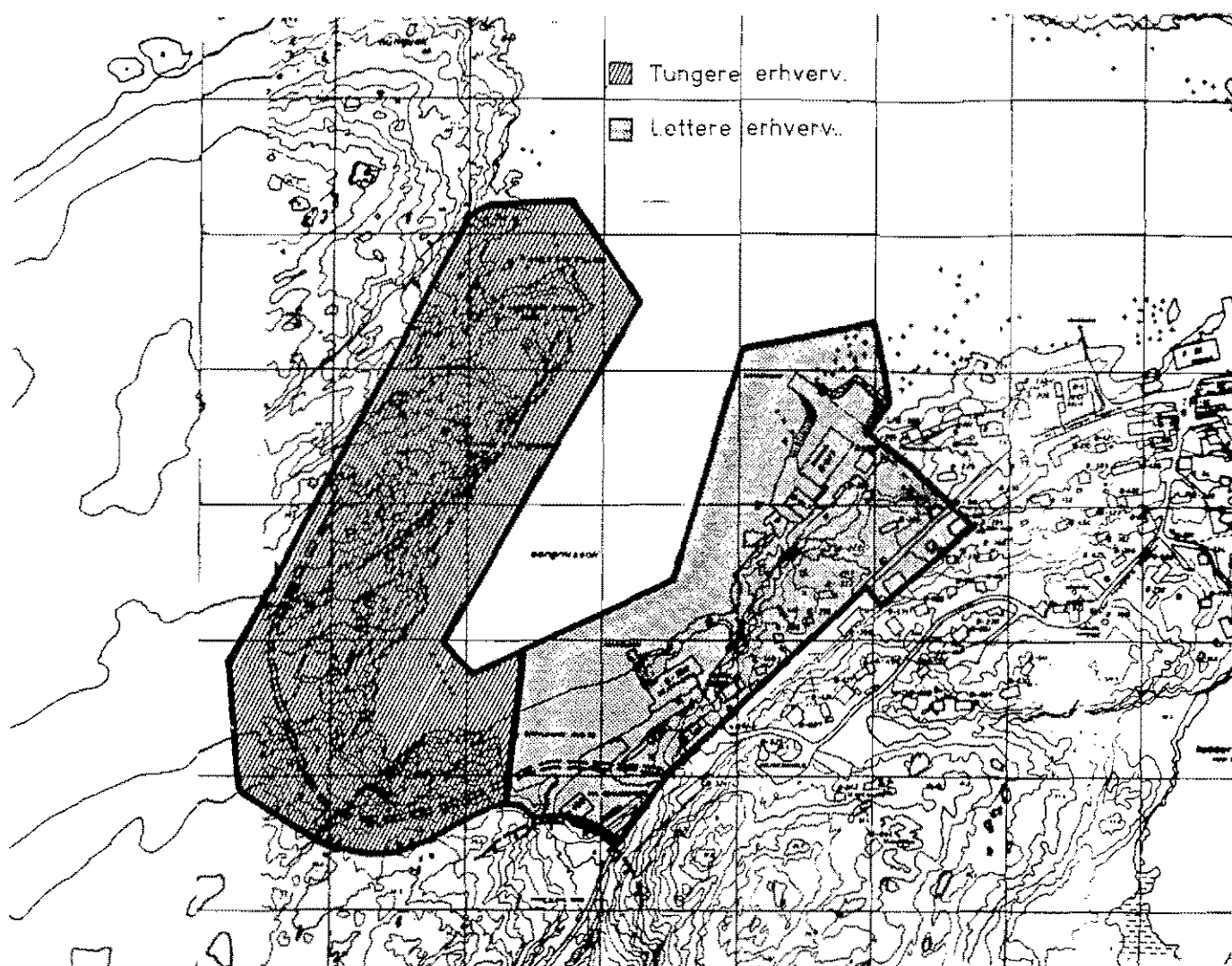
Bydelstiens gennemførelse i området skal sikres.

B HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDER



B1 HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til havne- og erhvervsområde og reserveres til kaj anlæg, bygnings- og andre anlæg, som tjener havneformål og erhverv.

Ejer- og funktionær bolig kan tillades opført i forbindelse med de enkelte virksomheder, når særlige forhold taler herfor.

Eksisterende boliger i området kan moderniseres og istandsættes.

Området deles op i et østligt område for ikke forurenende og genevoldende erhverv samt et vestligt for mere forurenende og genevoldende virksomheder, kap. 5 virksomheder.

I området må kun etableres havnerelaterede erhverv.

Landområdet er ca. 8,1 ha stort og en stor del er i dag ubebygget.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 15% af områdets areal.

Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 8550 m².

BEBYGGELSE

Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og må ingen steder gives større højde end 10,0 m.

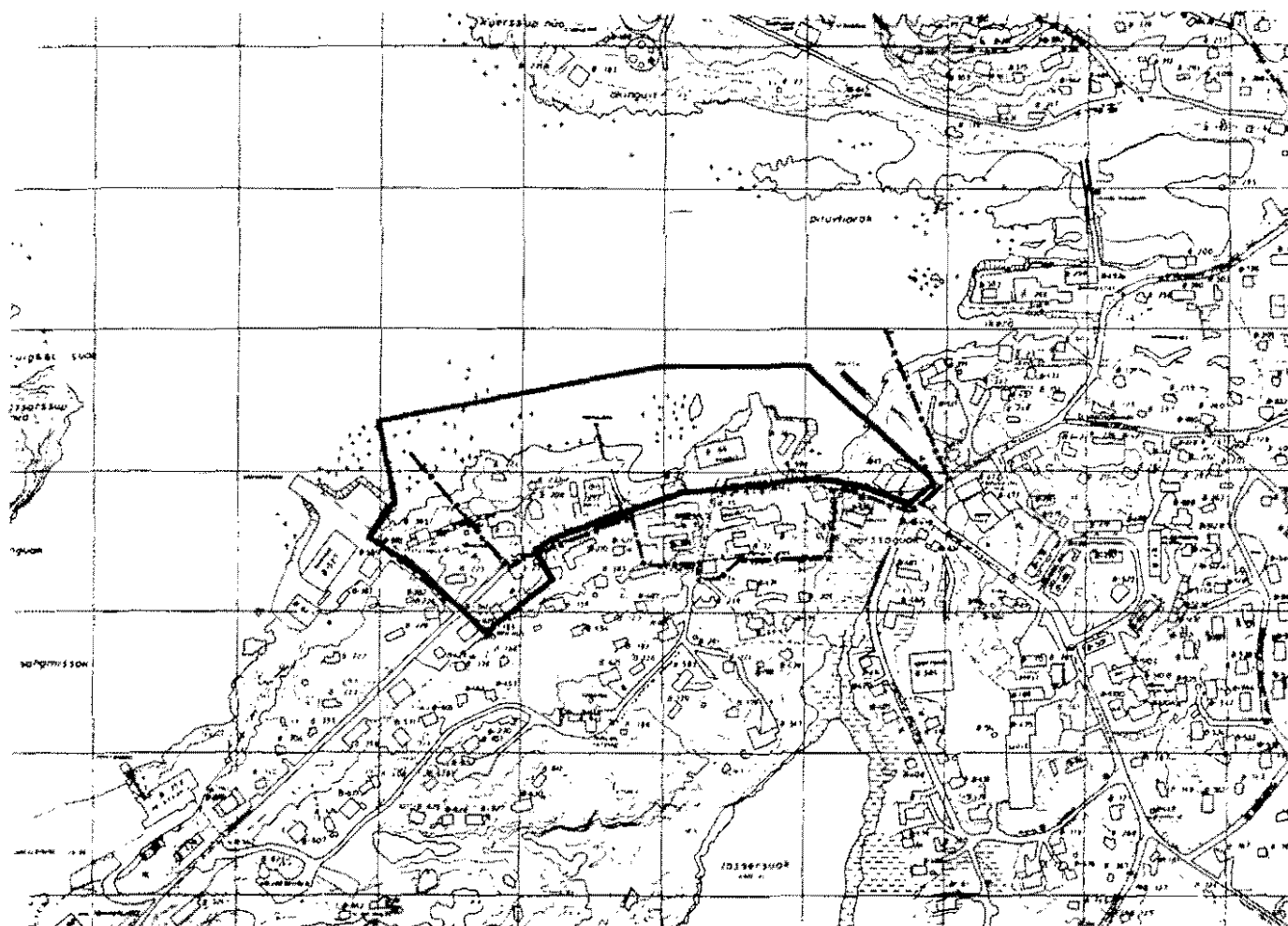
FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Med tilslutning til Peter Broberg-ip aqquserna fremføres primær fordelingsvej i den vestlige del af området. Der må højst være 3 vejtilslutninger fra området til henholdsvis Peter Broberg-ip aqquserna og den nye primær vej.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

B2 HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til havneområde og reserveres til kajantlæg samt bygnings- og andre anlæg, som tjener havneformål og søvæertsorienterede erhverv.

Området ved det gamle KNI pakhuis reserveres dog for KNI's planer om et nyt butiksbyggeri. Bolig for ejer eller funktionær tillades opført i forbindelse med de enkelte virksomheder, når særlige forhold taler herfor.

Området forbeholdes ikke genevoldende erhverv.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

Bygningerne B-4, B-5, B-10, B-13, B-16, B-27 og B-208 er bevaringsværdige og en stor del af området indgår i det særlige værdifulde bevaringsområde i den gamle bydel.

Der henvises til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991.

KLAUSULER

Der må ikke bygges tættere på B-4, B-5 og B-

13 end 20 m, og på B-10, B-27 og B-208 end 15 m.

RUMMELIGHED

Landområdet er ca. 1,9 ha stort og en stor del af det er i dag udnyttet.

Bebyggelsens samlede areal må ikke overstige 15% af områdets areal.

Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 300 m².

BEBYGGELSE

Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og må ingen steder gives større højde end 8,0 m.

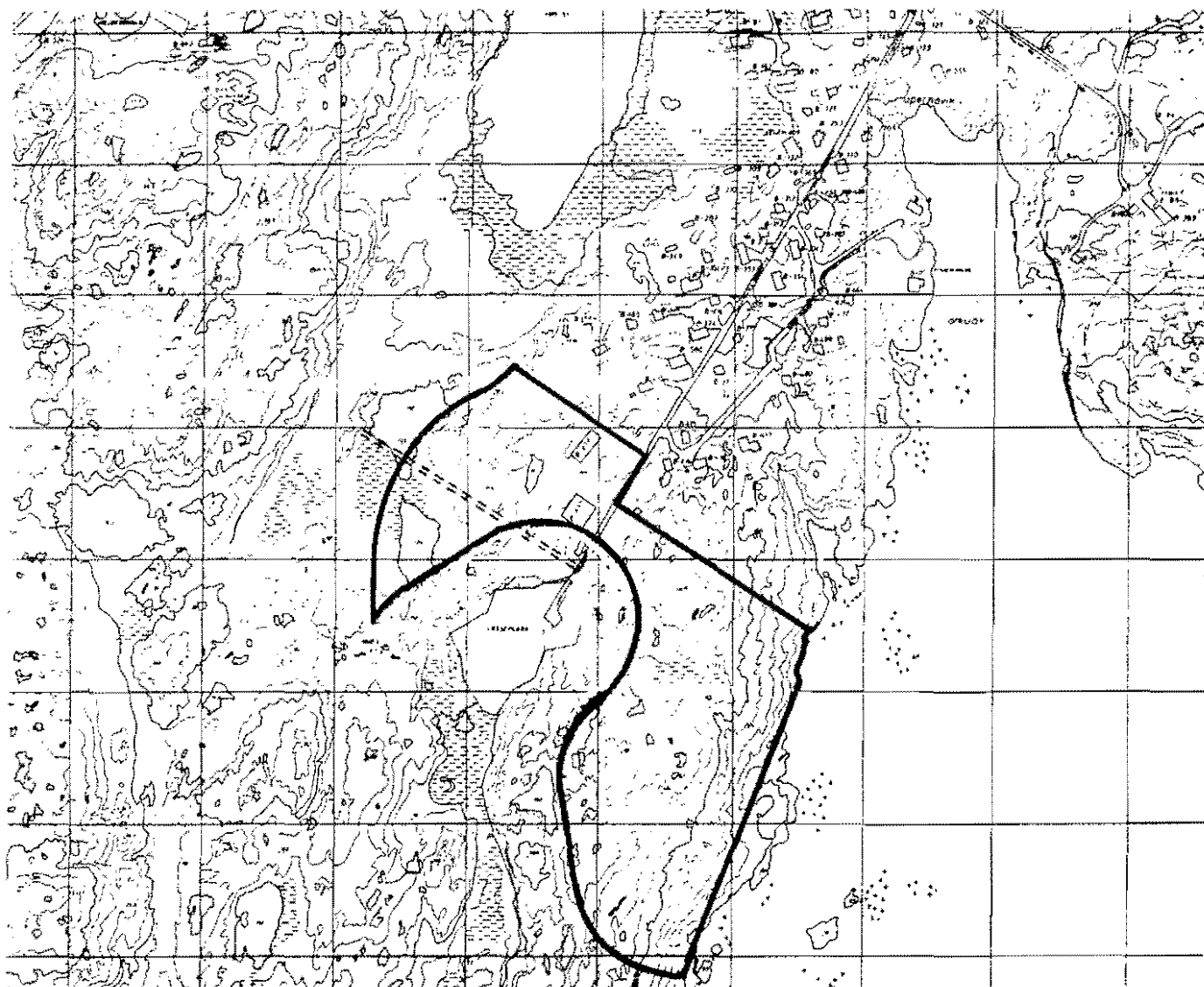
FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 4 vejtilslutninger til Peter Brobergip akquaserna fra området.

Ved et kommende butiksbyggeri skal oversigts- og parkeringsforholdene forbedres.

B3 HAVNE- OG ERHVERVSOMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt som erhvervsområde og reserveres til håndværk- og industribyggeri. Ejer- eller funktionærboliger tillades dog opført i forbindelse med erhvervsbygninger.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 4,5 ha stort og en stor del er i dag ubebygget.
 Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.
 Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 8100 m².

BEBYGGELSE

Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og må ikke gives større højde end 10,0 m.

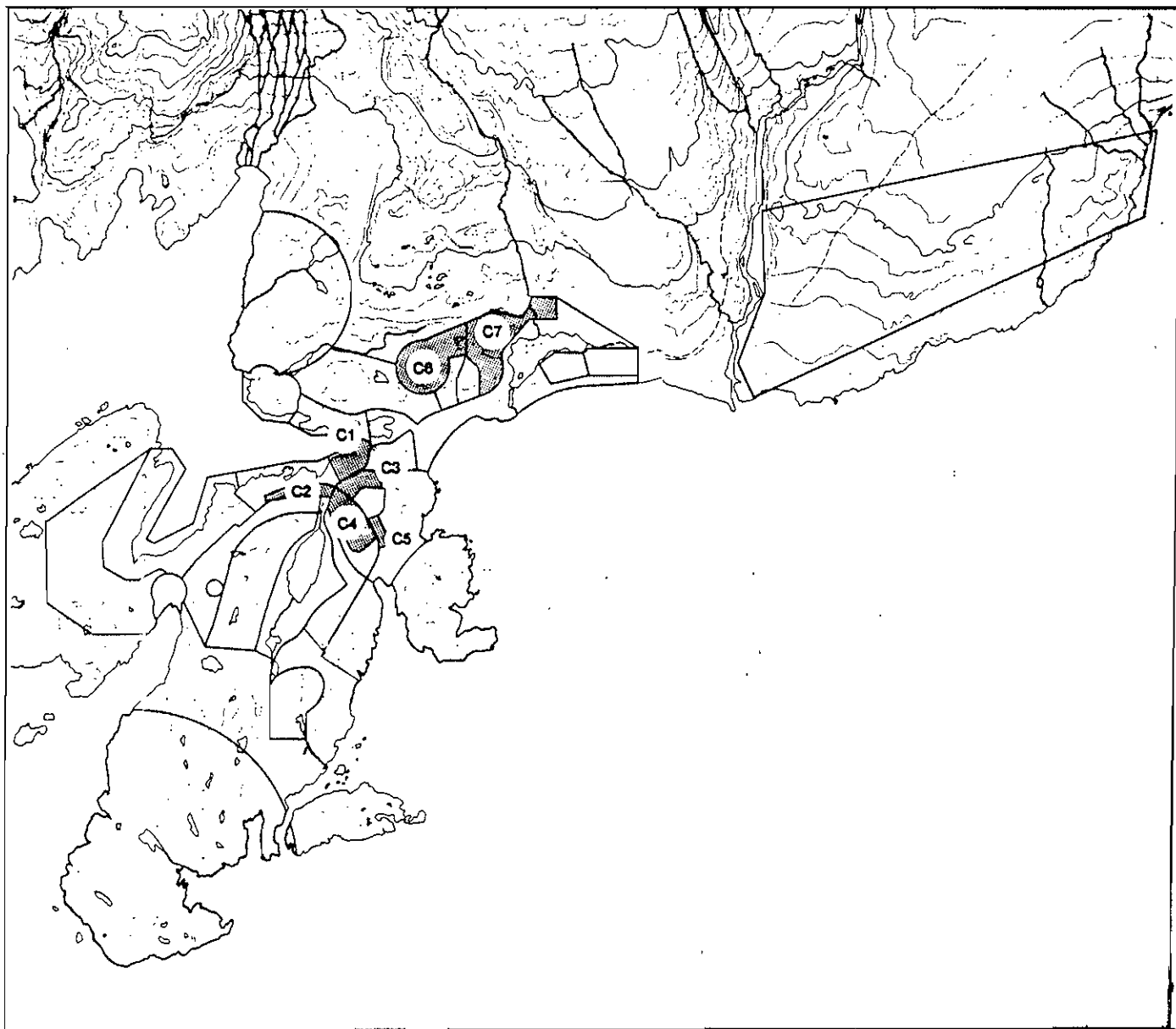
FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der er planlagt en sekundær fordelingsvej gennem området med tilslutning til Upernaviup aq-quserna.

Til sekundær vejen må der højst være 2 vejtilslutninger fra området.

Spildevand må ikke udledes i Tasersuaq med omkringliggende friarealer.

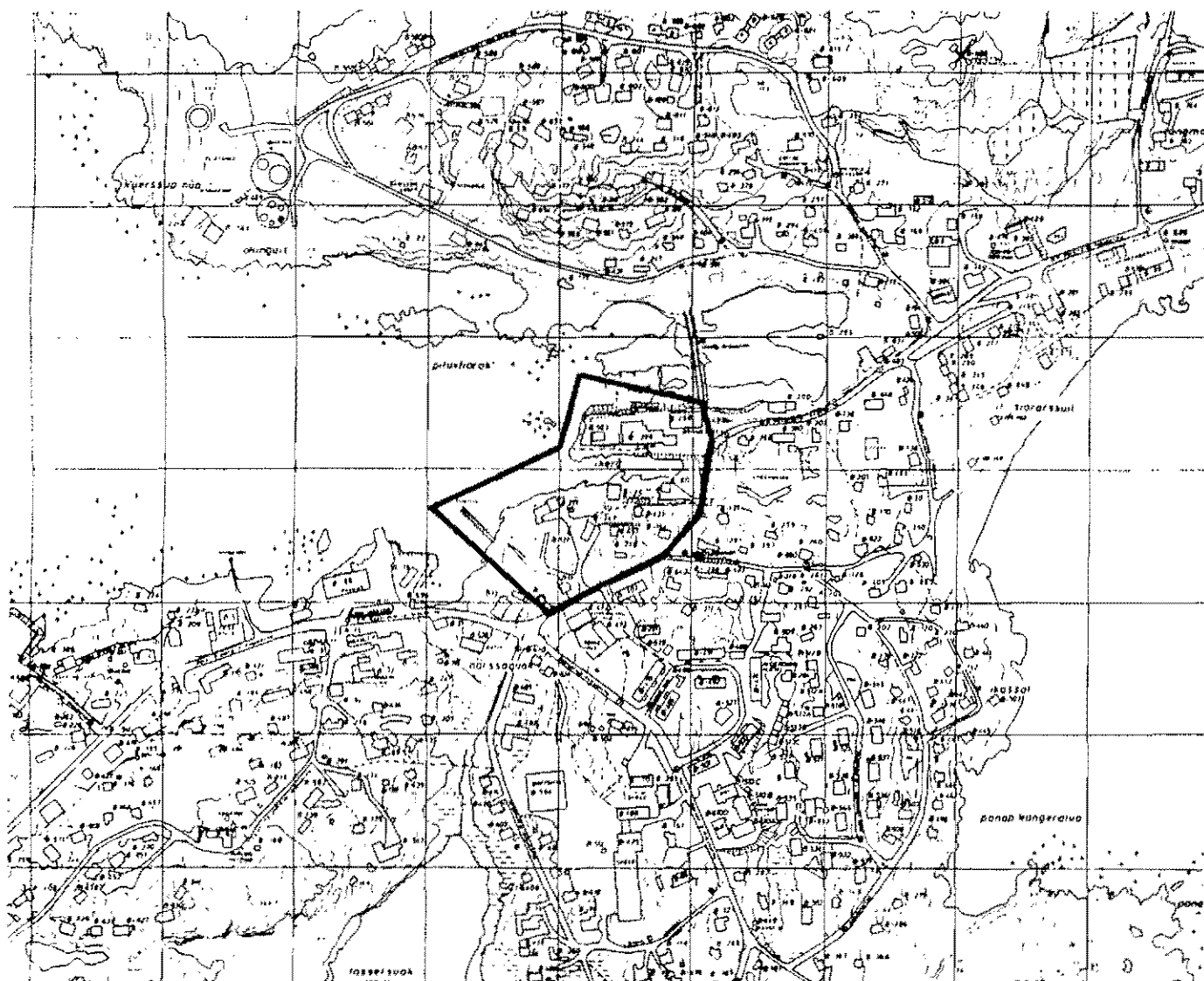
C OMRÅDER TIL FÆLLES FORMÅL



1:25.000

C1 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål og er fortrinsvis reserveret til anlæg såsom elværk, brandstation, diverse værksteder, butik og hotel.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

KLAUSULER B-11 er bevaringsværdig

RUMMELIGHED

Landområdet er ca. 1,5 ha stort og en stor del af det er i dag udnyttet.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.

Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 1000 m².

BEBYGGELSE

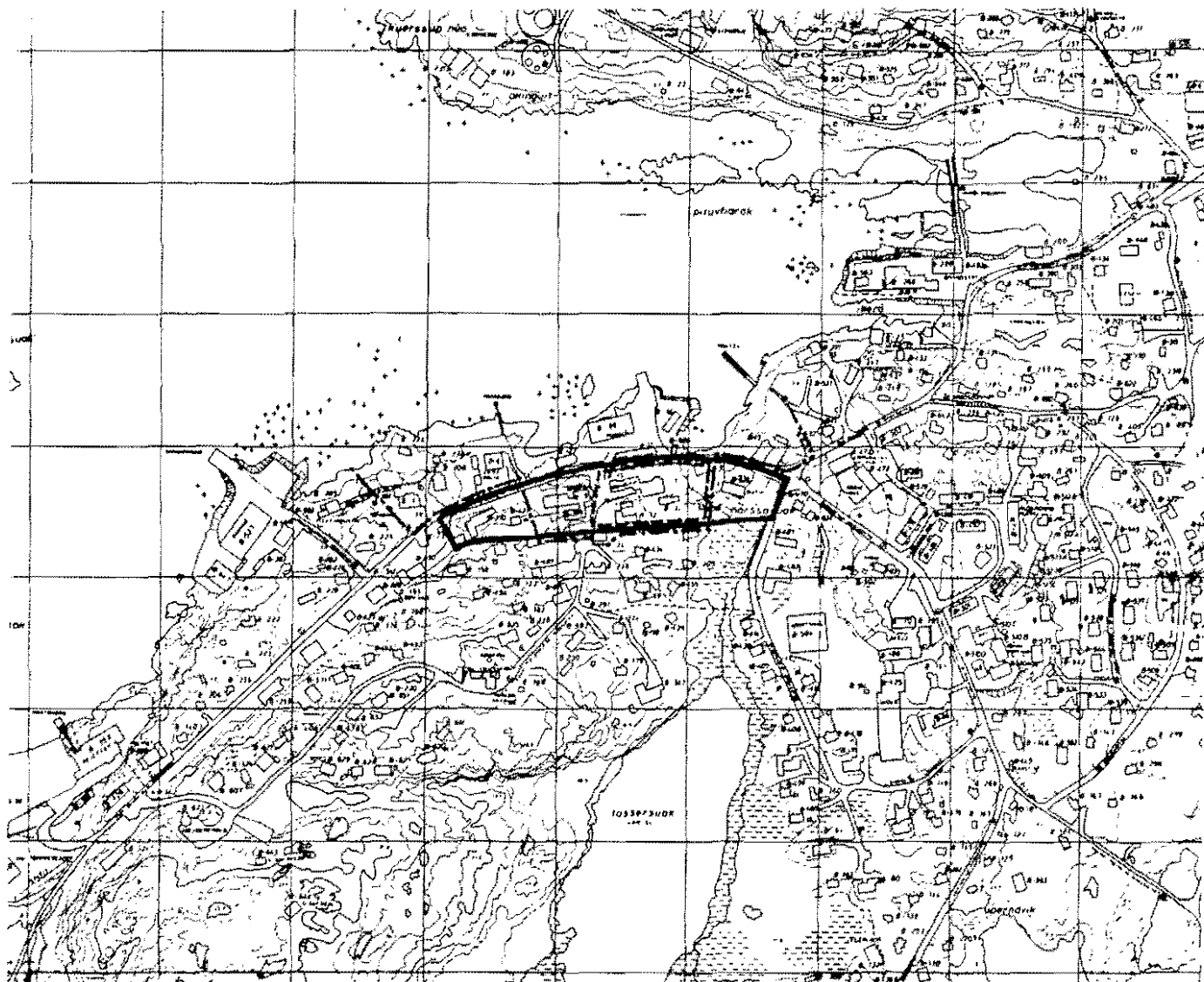
Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og må ikke gives større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 2 vejtilslutninger til PH Rosendahl-ip aqquserna fra området.

C2 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål og er fortrinsvis reserveret offentlige og private servicefunktioner, herunder bl.a. sygehus, posthus og diverse butikker.

Der tillades opført ejer- eller funktionærbolig til den enkelte institution, butik m.v., når særlige forhold taler herfor.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK.

B-9, B-12, B-15, B-32, B-33 er bevaringsværdige og ca. halvdelen af området indgår i det bevaringsværdige område (§2-område) i den gamle bydel.

I området inden for den stiplede linie skal miljøet bevares, og der henvises til Hjemmestyres bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991.

KLAUSULER

Der må ikke bygges tættere på B-9, B-12, B-15,

B-20 og B-33 end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 1,1 ha stort og stort set udnyttet i dag.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.

Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 700 m².

BEBYGGELSE

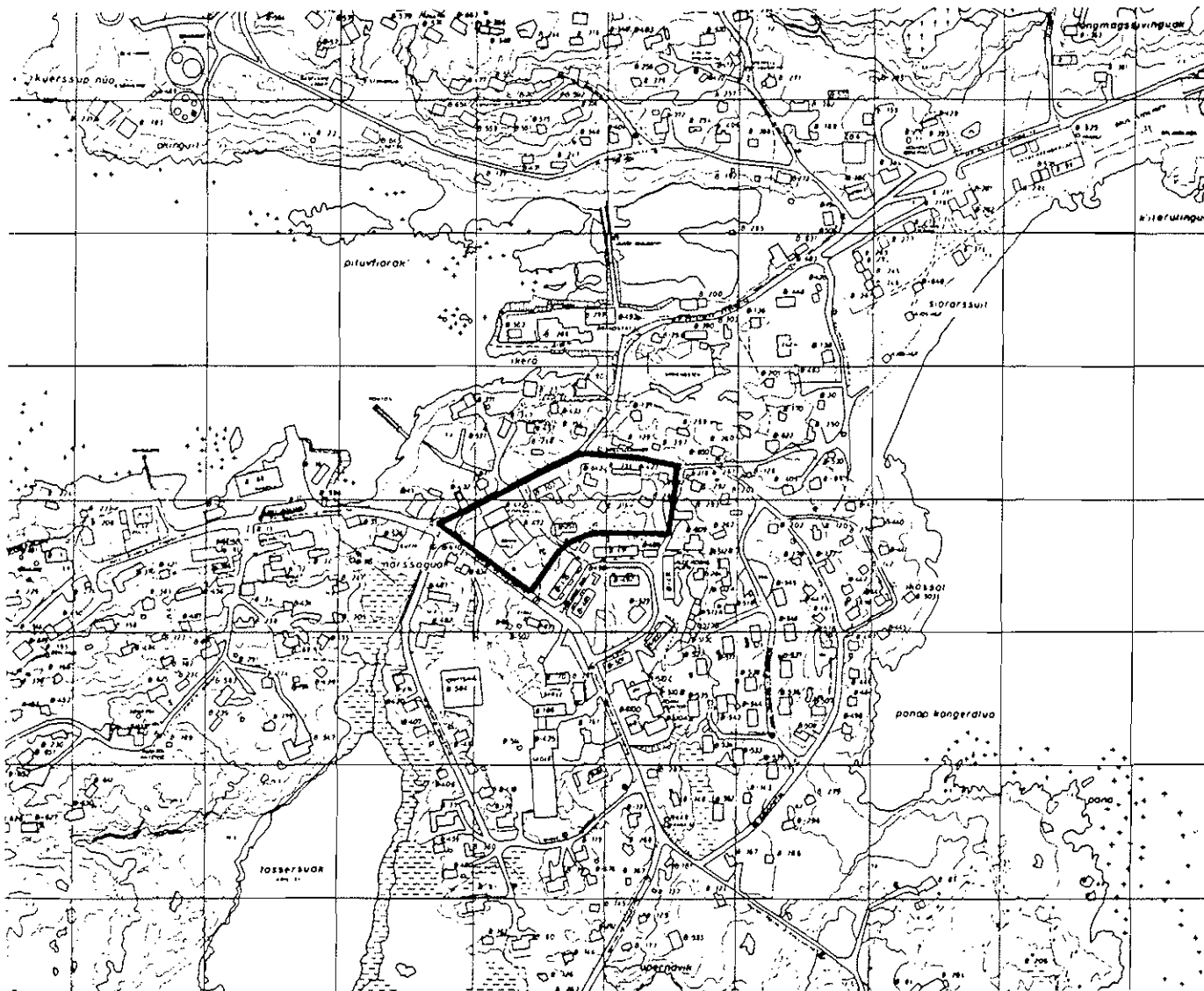
Bebyggelse må opføres i indtil 1 1/2 etage og der må ikke gives større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 1 vejtilslutning til PH Rosendahl-ip acquaserna/Peter Broberg-ip acquaserna.

C3 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål i form af offentlig kontor- og institutionsbyggeri samt byggeri med butiks- og servicefunktioner. I forbindelse med ovennævnte byggerier kan der, når forholdene taler herfor, tillades opført bolig for ejer eller funktionær.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 1,0 ha stort og en stor del af det er i dag udnyttet.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal. Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 1000 m².

BEBYGGELSE

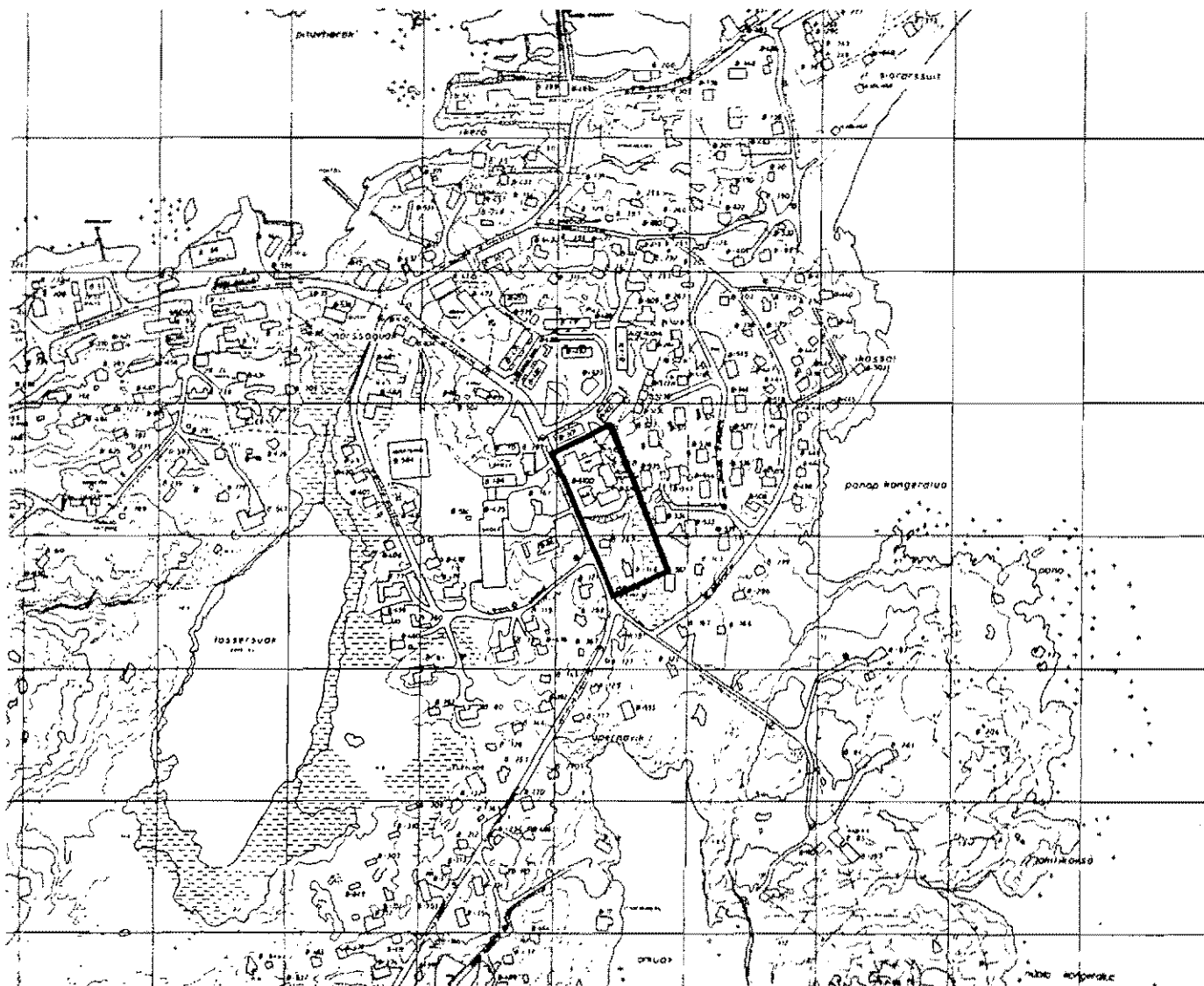
Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og må ikke gives større højde end 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 1 vejtilslutning til hver af vejene PH Rosendahl-ip aqquserna og Aqqusinertaaq.

C5 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål i form af byggeri for offentlige servicefunktioner, administrationsbygninger og eventuelt større butiksbyggeri.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 0,6 ha stort og er stort set udbygget i dag.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.
Restrummeligheden udgjorde i 1992 ca. 400 m².

BEBYGGELSE

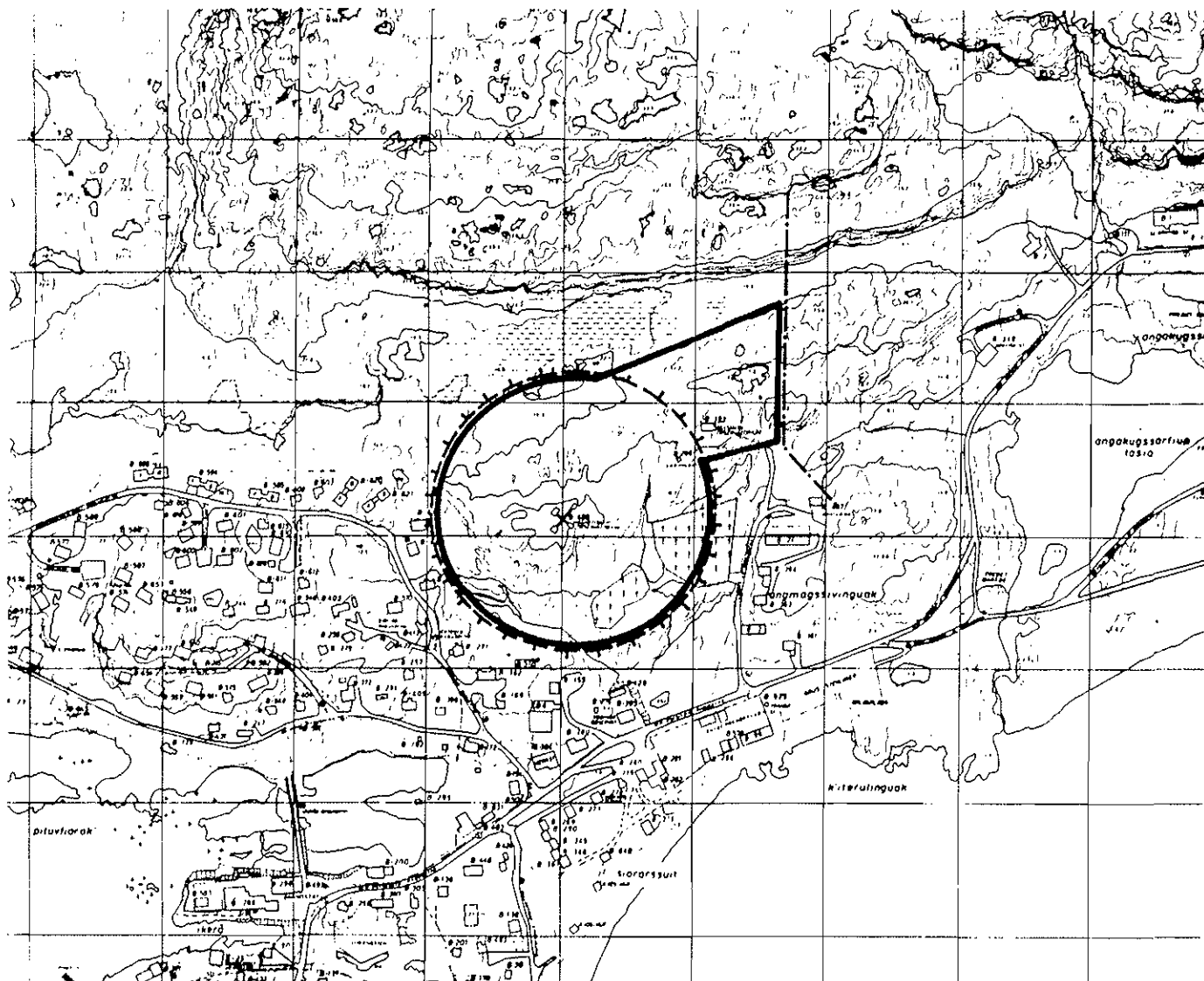
Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og ikke gives større højde en 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 2 vejtilslutninger til Holten Møller-ip acquserna fra området.

C6 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål og forbeholdes byggeri for Magnetisk og Seismisk Observatorium.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 10% af områdets areal.
Restrummeligheden udgør 0.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**BEBYGGELSE****KLAUSULER**

Bebyggelse må opføres i indtil 1 etage og ikke gives en større højde end 5,5 m.

En stor del af området udgør den klausulerede zone omkring Magnetisk Observatorium omgivet af spærregrænse Sp4.

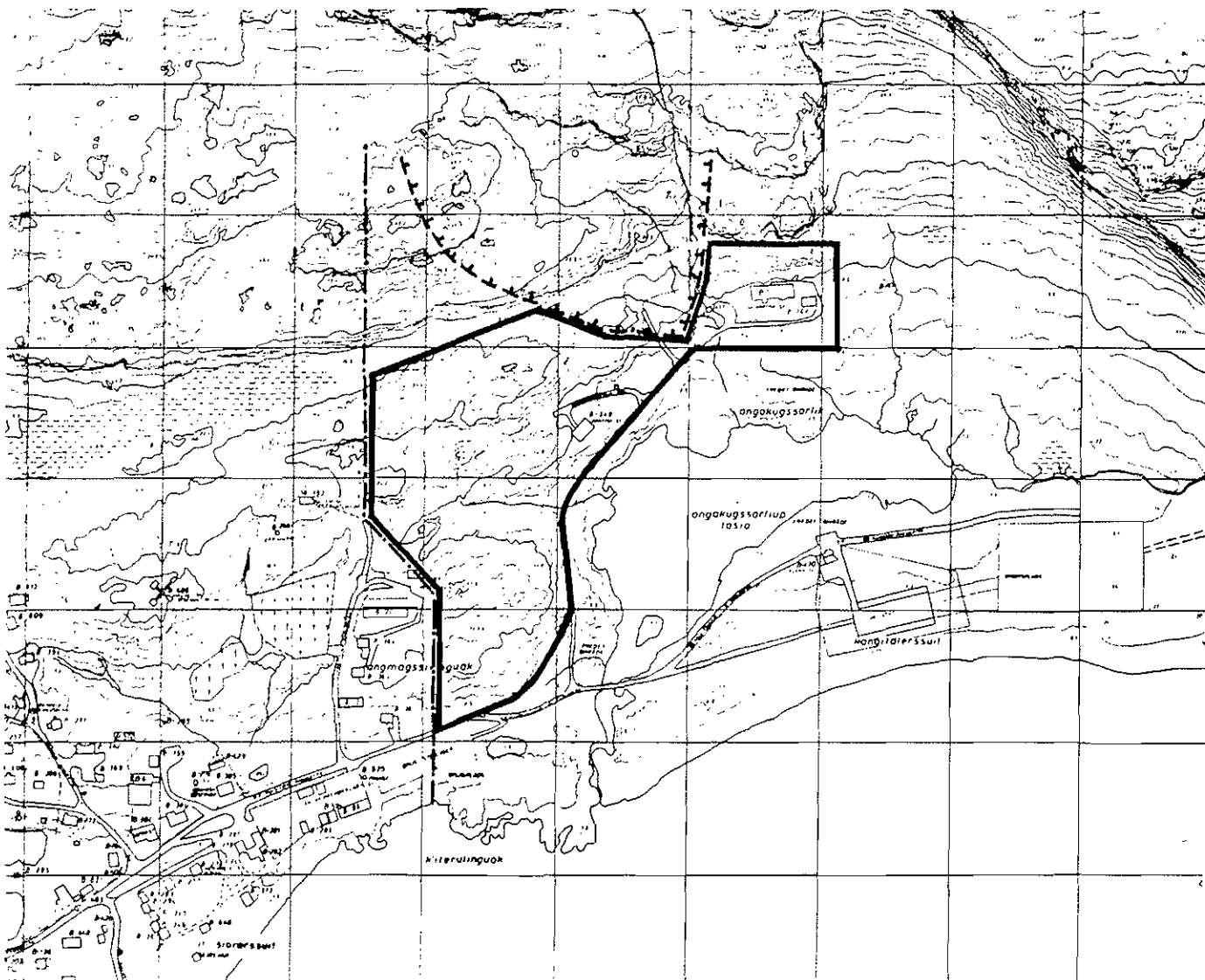
FRIAREALER**RUMMELIGHED****TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Området er ca. 4,2 ha stort.

Området skal vejbetjenes fra Iliveqarfiup acqu-serna og evt. fra Dalagip acquserna.

C7 OMRÅDE TIL FÆLLES FORMÅL

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til fælles formål og forbeholdes byggeri for videnskabelige formål under Arktisk Station.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-1, B-2 og B-348 er bevaringsværdige. Hele området er beliggende i det fredede område ved Arktisk Station og byggeri skal ske i henhold til fredningsbestemmelserne herfor.

KLAUSULER

Der må ikke bygges tættere på B-1 end 25 m og på B-2 og B-348 end 15 m.

RUMMELIGHED

Området er ca. 5,3 ha stort. Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 10% af områdets areal. Restrummeligheden udgør 0

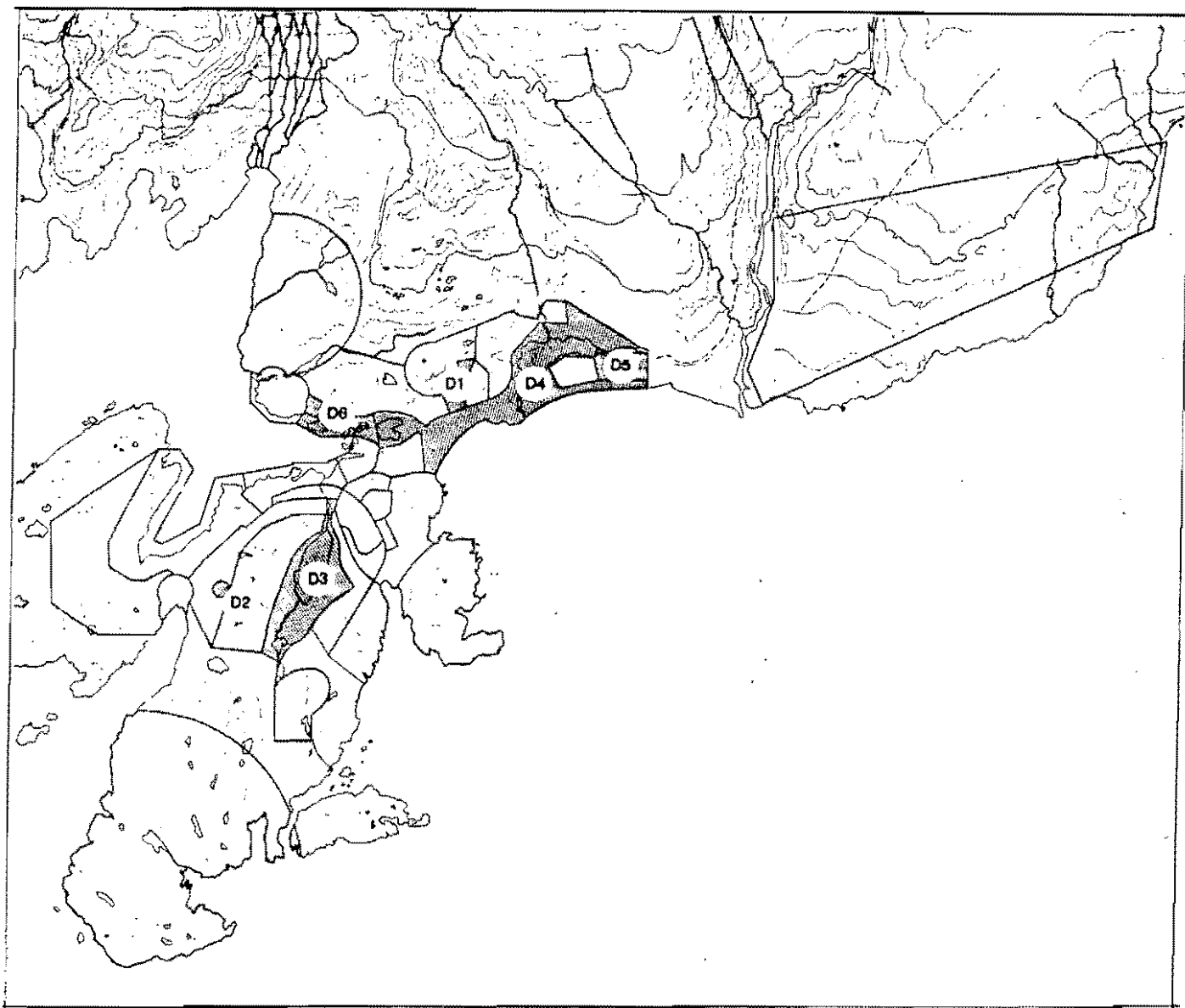
BEBYGGELSE

Bebyggelse må opføres i indtil 1 1/2 etage og ikke gives en større højde end 7,0 m. B-1 skal fortsat være den dominerende bygning i området.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Området skal vejbetjenes fra M.P. Porsild-ip aquserna.

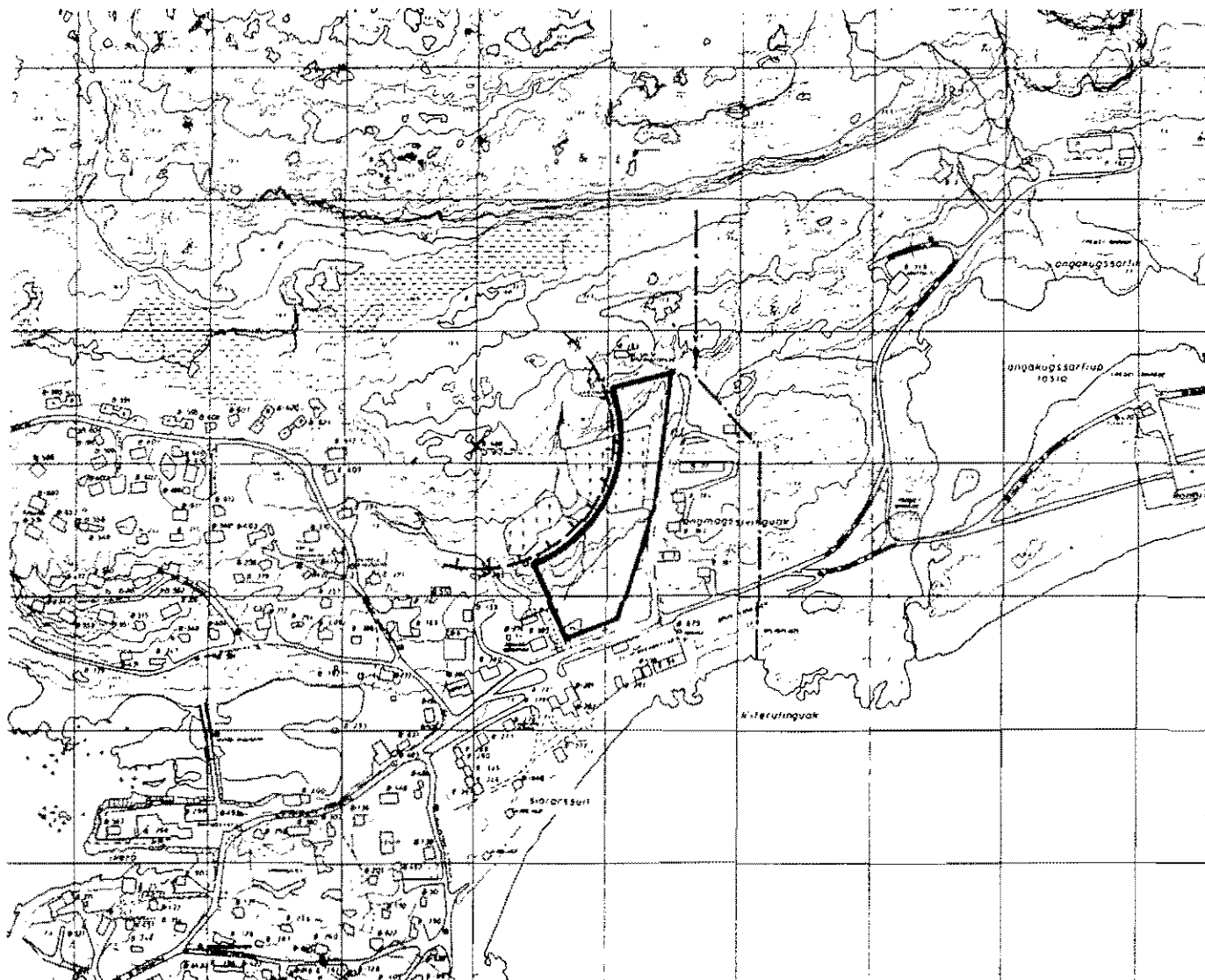
D FRIHOLDTE OMRÅDER OG STØRRE FRITIDSANLÆG



1:25.000

D1 FRIHOLDT OMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til friholdt område og forbeholdt kirkegårdsformål.

En del af området kan dog tillades anvendt til legepladser eller opholdsarealer, der ikke kræver større terrænarbejder.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGHED**

Området er ca. 1,0 ha stort og en mindre del er i dag udnyttet til kirkegård.

BEBYGGELSE

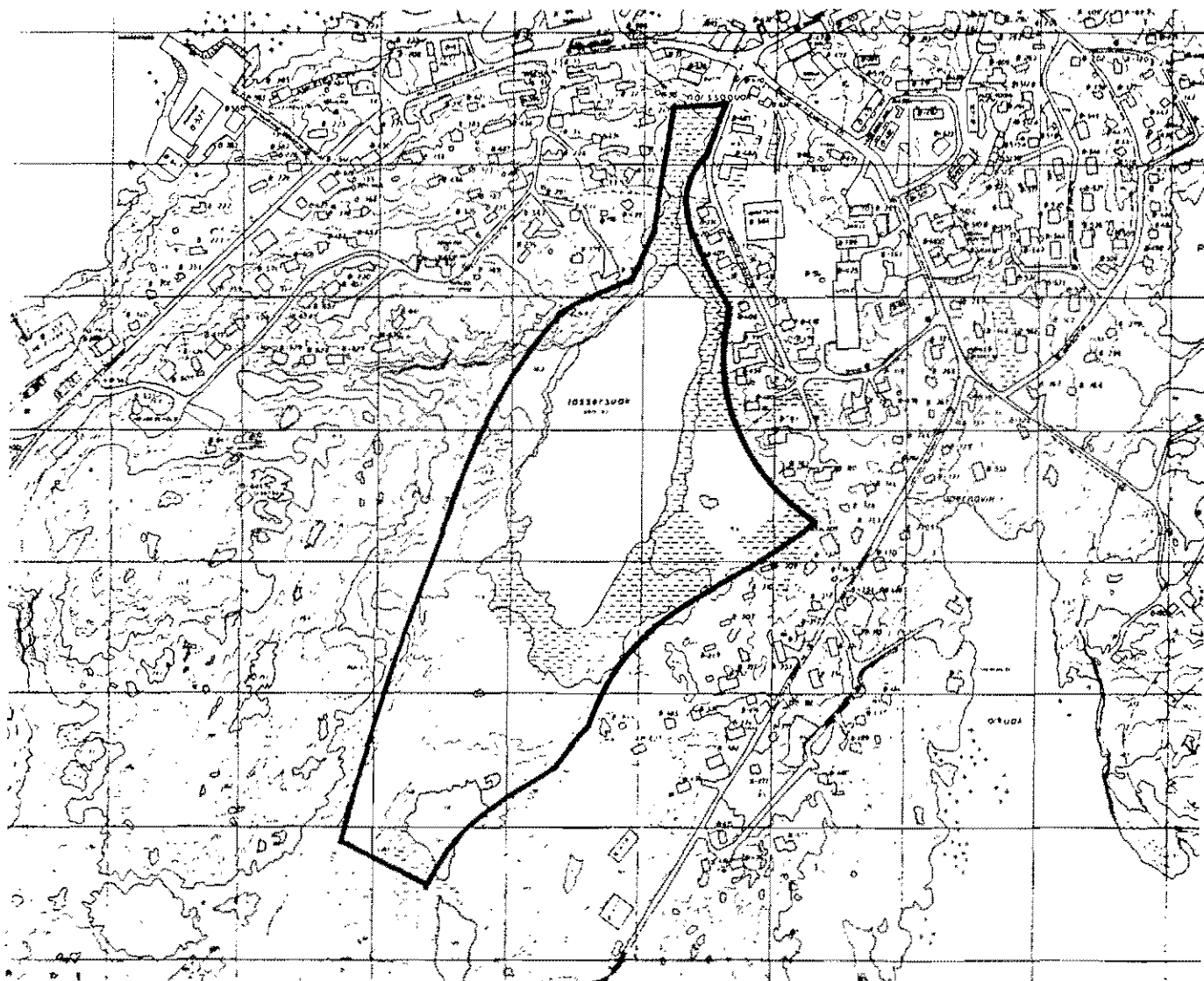
Der må ikke opføres bygninger på området.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må etableres 2 vejtilslutninger til Iliveqarfiup aqquserna.

D3 FRIHOLDT OMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til friholdt område.
I området kan der etableres boldbaner, legepladser og andre rekreative anlæg, der ikke kræver større terrænreguleringer.
På udpegede og afgrænsede arealer kan der efter fælles retningslinier udstukket af kommunalbestyrelsen tillades hundehold.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Der må ikke foregå forurening af Tasersuaq fra området.

RUMMELIGHED

Området er ca. 8,0 ha stort og heraf udgør ca. 2,2 ha en sø.

BEBYGGELSE

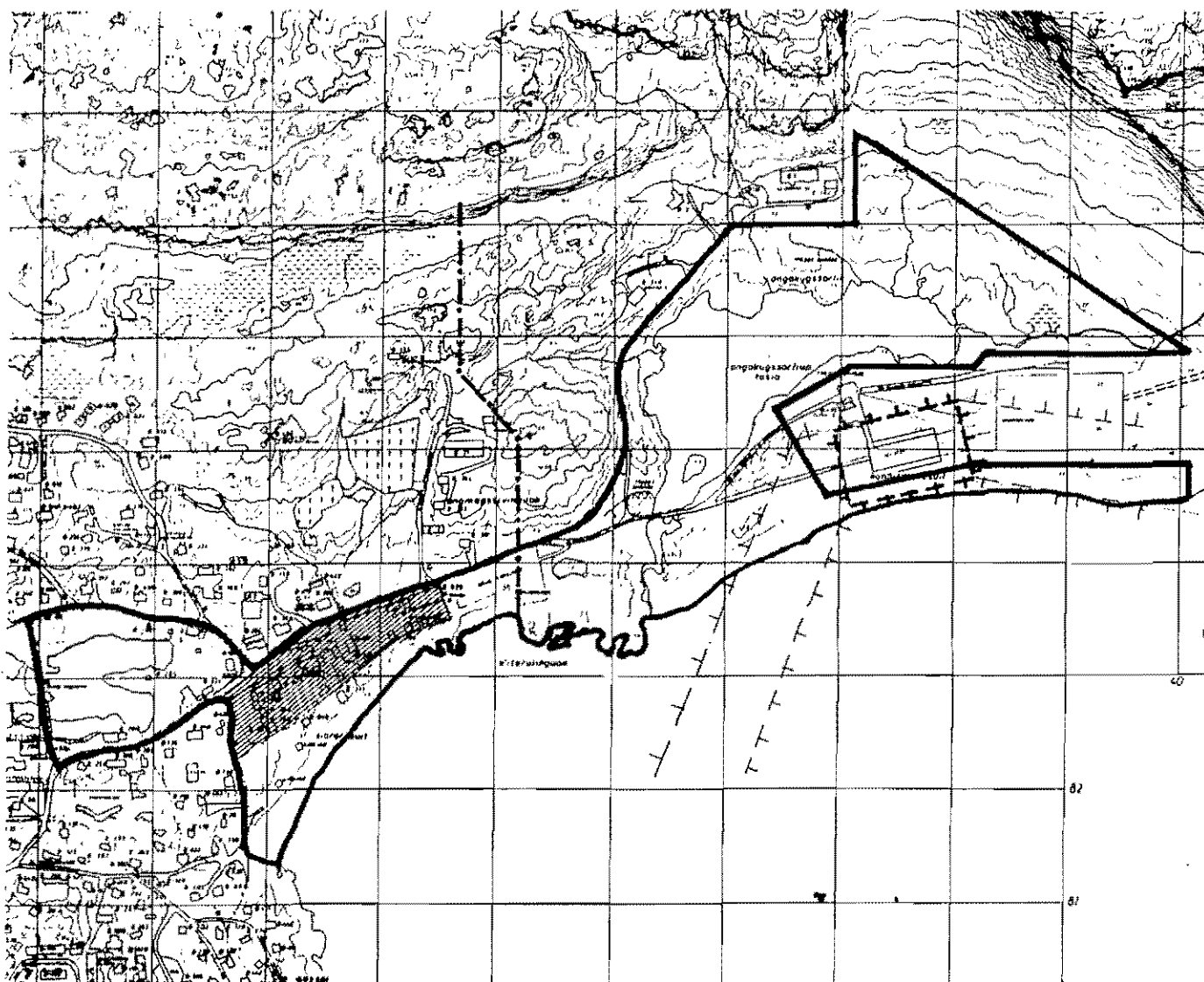
Mindre udhuse, skure og tørrestativer kan efter fælles retningslinier udstukket af kommunalbestyrelsen opføres i området.
Alt byggeri skal være på træfundament, således at det let kan fjernes/flyttes.
Bygningshøjden må ikke overstige 3,5 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der kan etableres stier gennem området med tilslutning til de omgivende områder.

D4 FRIHOLDT OMRÅDE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til friholdt område. For den vestlige del af område ved "Sortesand" (skraveret) gælder; Området er et blandet område med boliger, kvindeforeningshus, kommunalt værksted, vandrehjem, entreprenørplads og depot for sand og sten. Eksisterende bygninger og anlæg kan fortsætte. Der vil i denne del af område være mulighed for etablering af nye funktioner til fælles formål, såsom hotel, brandstation, kommunal entreprenørplads m.v.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

En del af området er beliggende i det fredede område ved Arktisk Station.

KLAUSULER

Sikkerhedszone for helikopter dækker en del af området, vist ved sikkerhedsgrænse Si 4

RUMMELIGHED

Området er ca. 14,0 ha stort heraf udgør ca. 2,5 ha en sø.

BEBYGGELSE

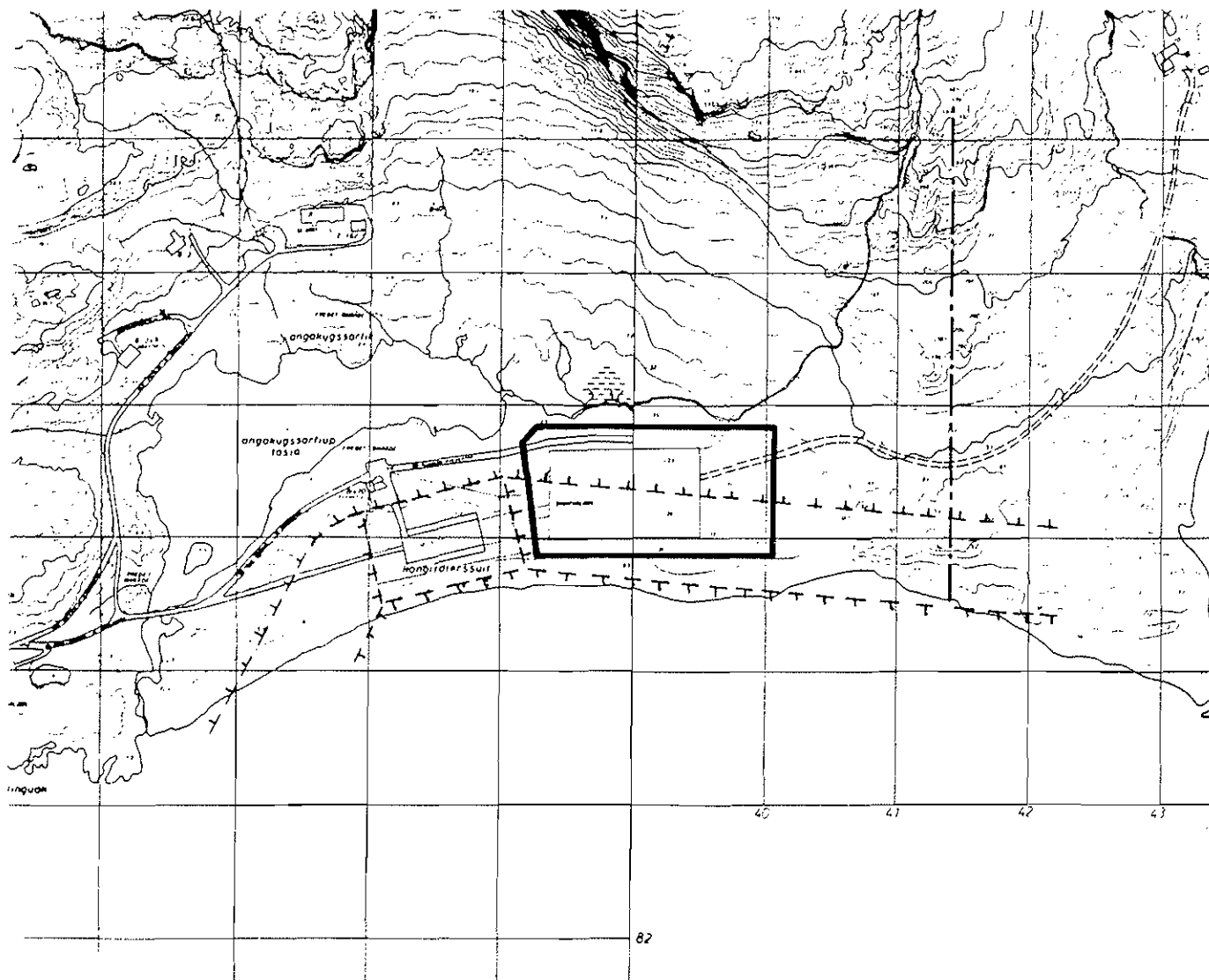
Alt nybyggeri, til- og ombygning og anlæg i området er ikke tilladt.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der kan etableres stier gennem området med tilslutning til de omgivende områder.

D5 STØRRE FRITIDSANLÆG

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til større fritidsanlæg og forbeholdes sportspladsen med tilhørende faciliteter.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

Hele området er beliggende i det fredede areal ved Arktisk Station og byggeri m.v. skal ske i henhold til fredningsbestemmelserne herfor.

KLAUSULER

Sikkerhedszone for heliporten dækker en stor del af området.

RUMMELIGHED

Området er ca. 1,7 ha stort, og der er mulighed for udvidelse af sportspladsen og opførelse af mindre klubhus.

BEBYGGELSE

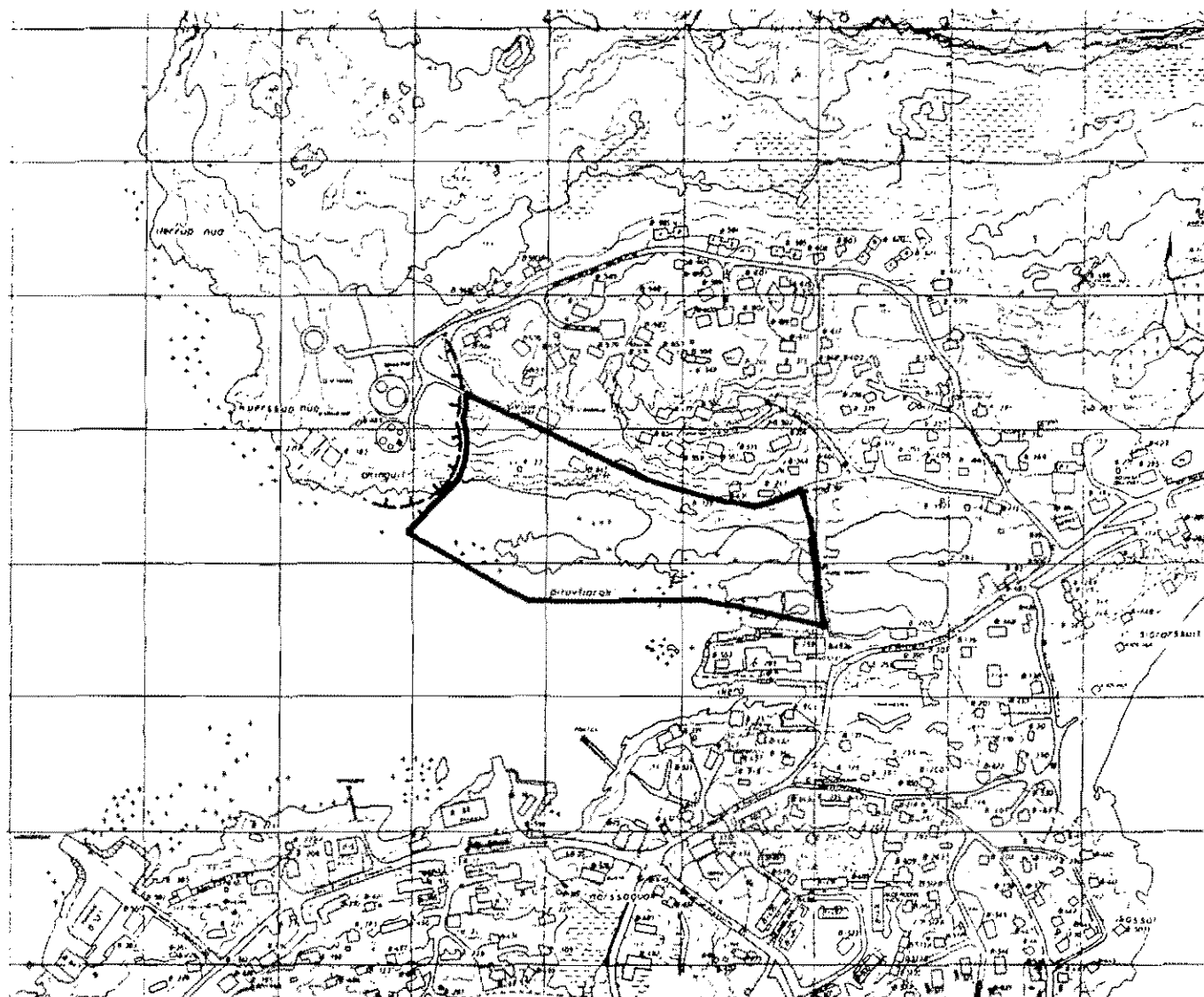
Bebyggelse må opføres i 1 etage og bygningshøjden må ikke overstige 4,5 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Området vejbetjenes fra Høje-Tåstrup-ip aquuserna.

D6 FRIHOLDT OMRÅDE OG STØRRE FRITIDSANLÆG

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til friholdt område og større fritidsanlæg og reserveres til skure for jolle- og fritidsfiskeri samt mulighed for erhvervsmæssigt oplag af fiskeredskaber og bygninger i forbindelse med en eventuel lystbådehavn.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-23 er bevaringsværdig.
Bygningens karaktertræk og farveholdning bør bevares.

KLAUSULER**RUMMELIGHED**

Landområdet er ca. 1,2 ha stort og en stor del er i dag ubebygget.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 5% af områdets areal.

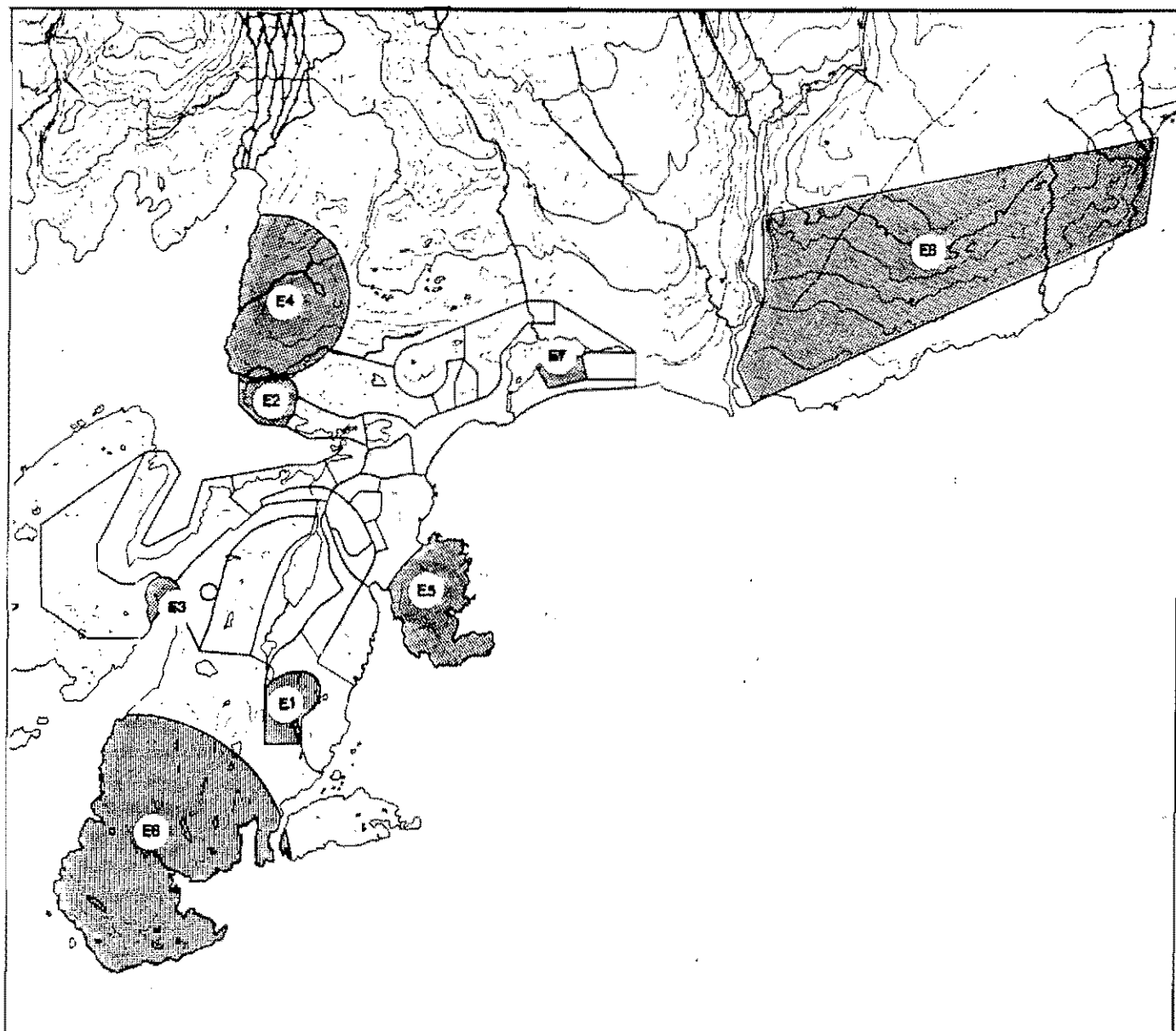
BEBYGGELSE

Bebyggelse må opføres i indtil 1 etage og må ikke gives større højde end 6,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Akinnguut aqquserna planlægges udvidet til sekundær fordelingsvej og der må højst være 2 vejtilslutninger hertil fra området.

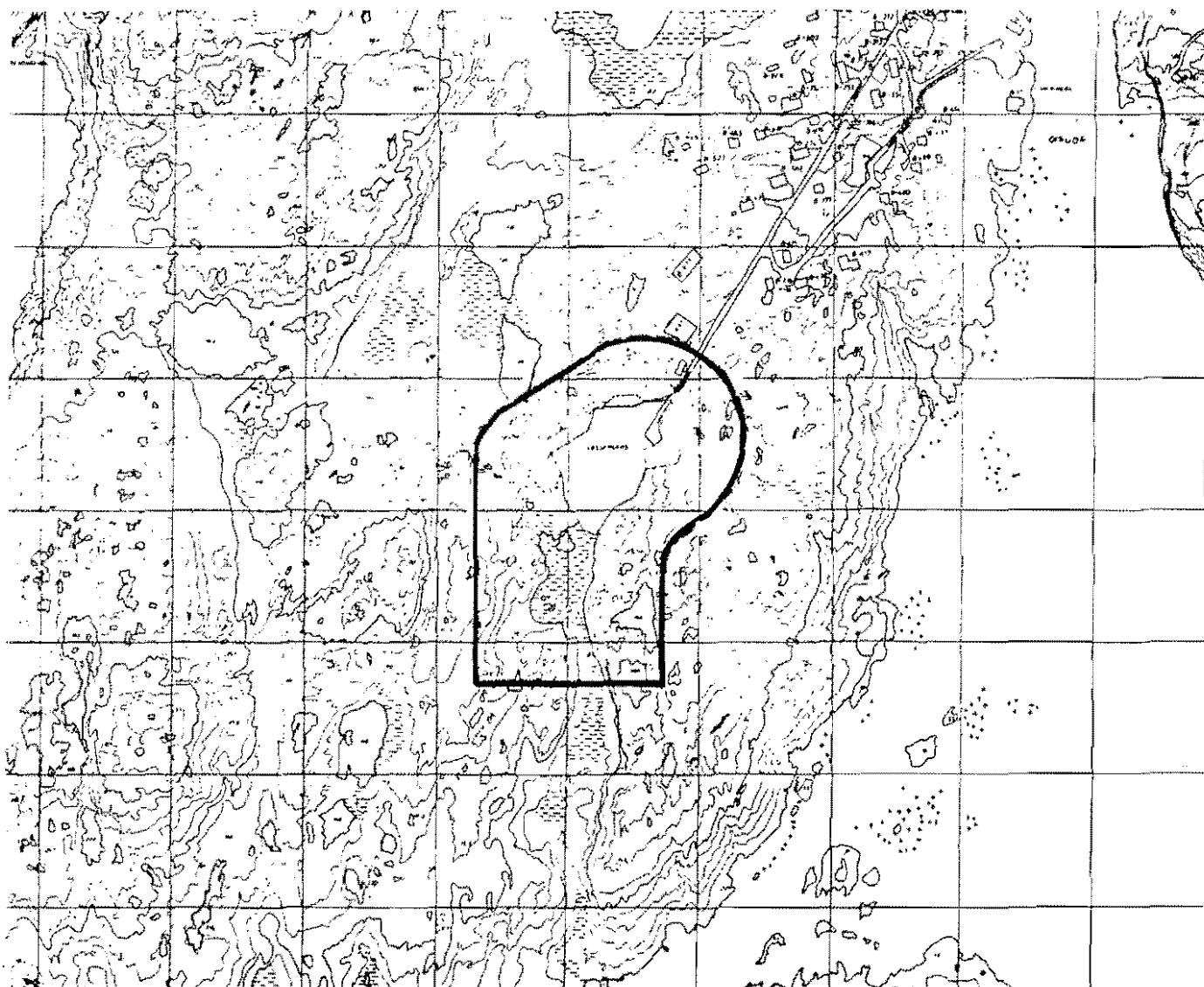
E OMRÅDER TIL SÆRLIG ANVENDELSE



1:25.000

E1 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til dump/stenbrud og reserveres til dagrenovation.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER****RUMMELIGEHD**

Området er ca. 4,0 ha stort og en mindre del er i dag udnyttet til dagrenovation og skrotplads.

BEBYGGELSE

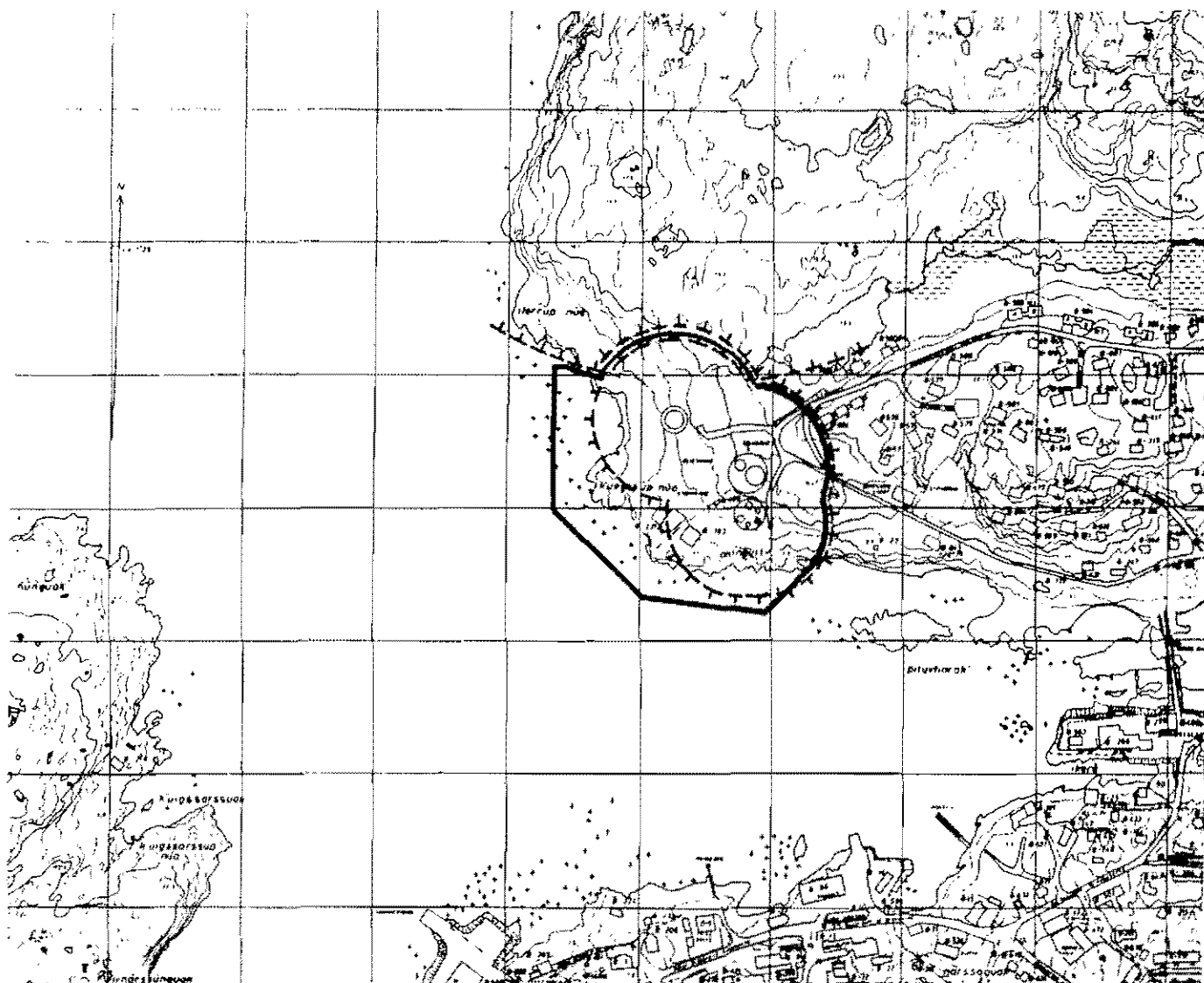
Bygninger må højst udføres i 1 etage, bygningshøjden må ikke overstige 6 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må være 1 vejtilslutning til Upernaviup acqu-erna.

E2 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til værker og forsyningsanlæg og reserveret til tankanlægget og eventuelle kommende udvidelser heraf.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK

B-183 er bevaringsværdig
Bygningens karaktertræk og farveholdning bør bevares.

KLAUSULER

Spærregrænse S11 omkring tankanlægget.

RUMMELIGHED

Landområdet er ca. 2,1 ha stort og er delvis udbygget.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20% af områdets areal.

BEBYGGELSE

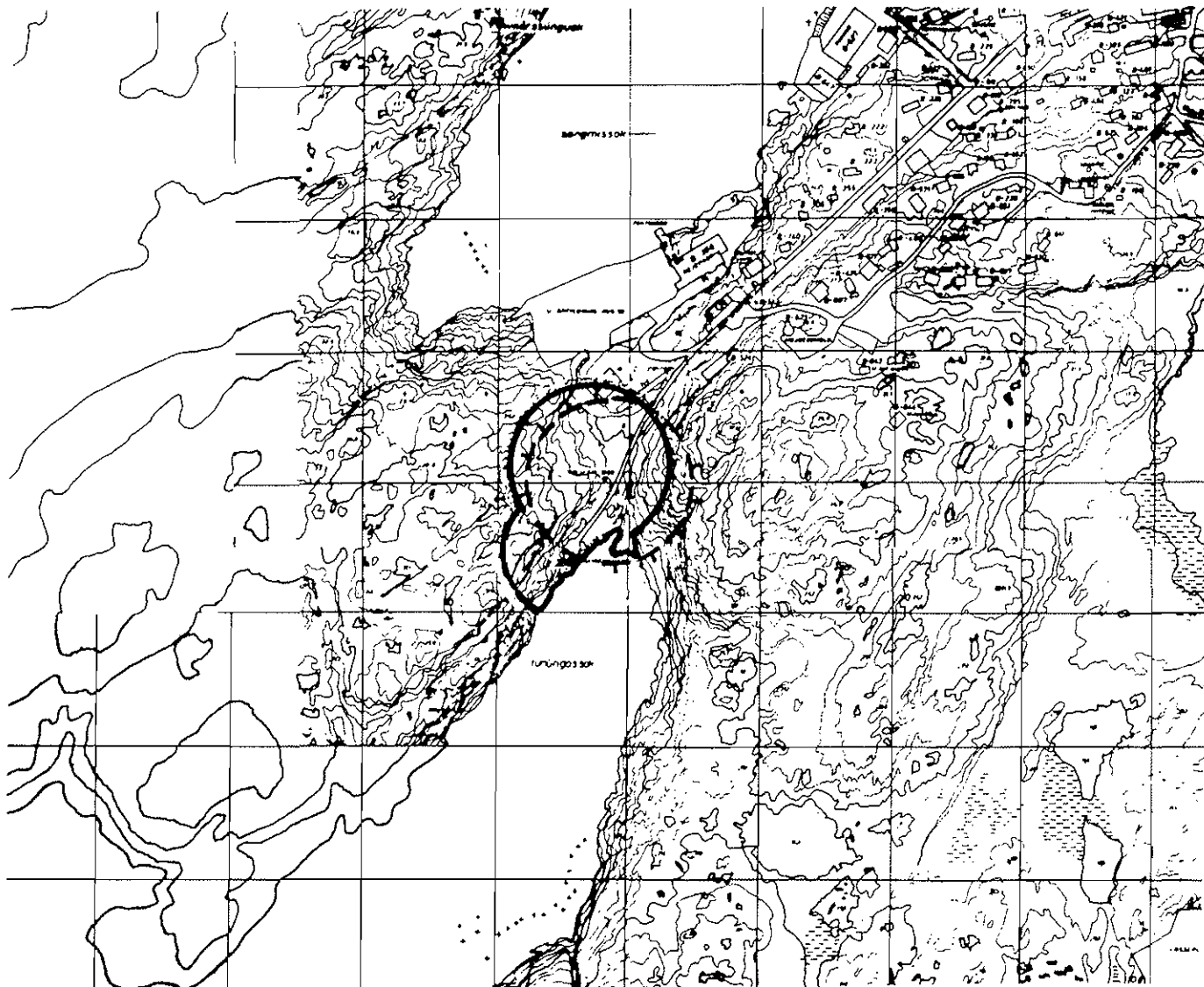
Bebyggelse må opføres i indtil 1 1/2 etage og bygningshøjden må ikke overstige 8 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må være 1 vejtilslutning til Akinnguit akqu-serna fra området.

E3 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til område til særlig anvendelse og reserveres til tankanlæg og natrenovation.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Sikkerhedszone Si2 omkring tankanlæg.
Sikkerhedszone Si3 omkring natrenovation.

RUMMELIGEHD

Området er ca. 1,2 ha stort.

Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 15% af områdets areal.

BEBYGGELSE

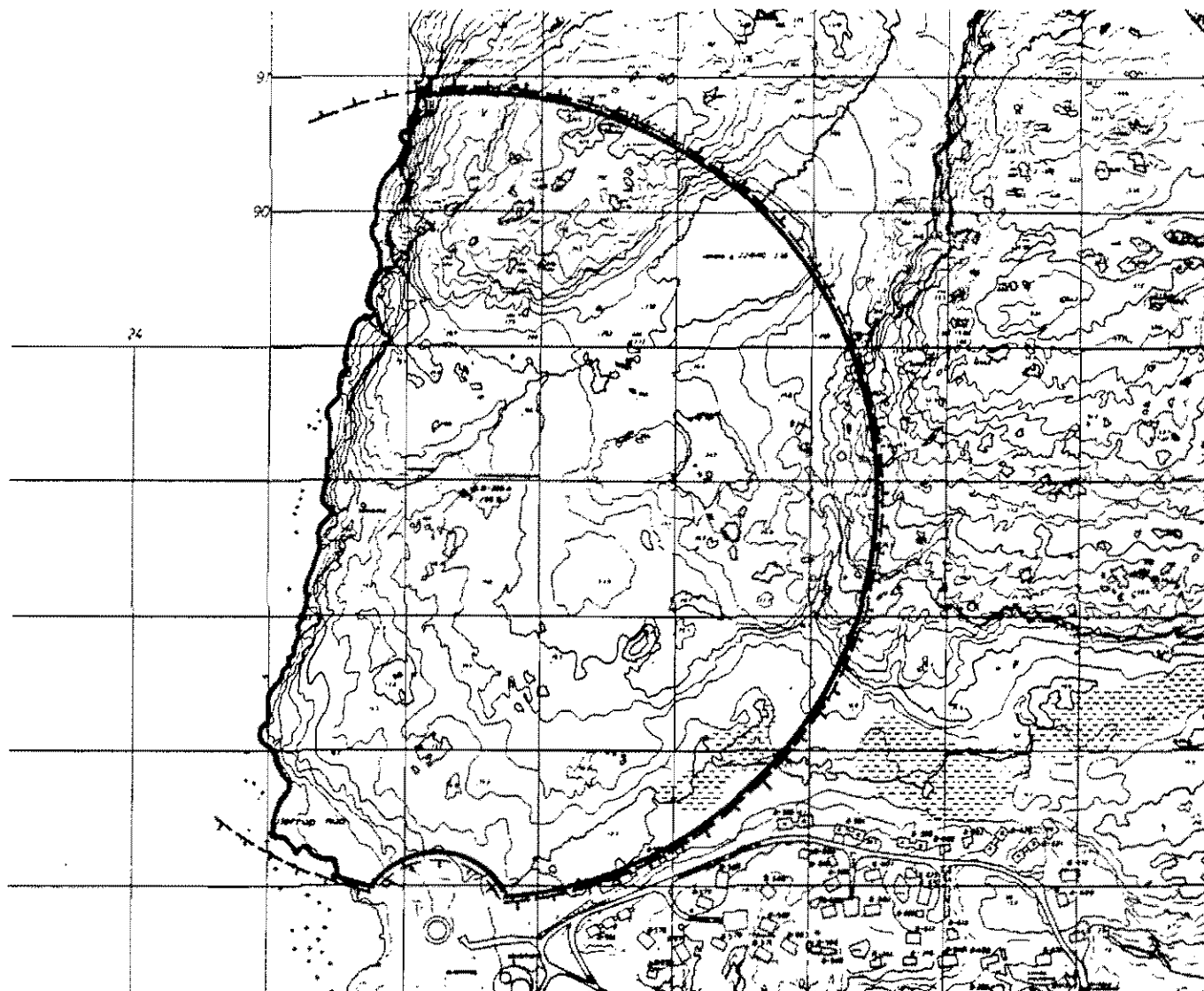
Bygninger må opføres i indtil 1 1/2 etage og bygningshøjden må ikke overstige 8,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må være 1 vejtilslutning til Peter Broberg-ip aqquserna.

E4 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til område til særlig anvendelse og reserveres til sprængstofdepot.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Sikkerhedsgrænse S13 formodes at være sammenfaldende med den tidligere spærregrænse S5, der udgør områdegrensen.

RUMMELIGHED

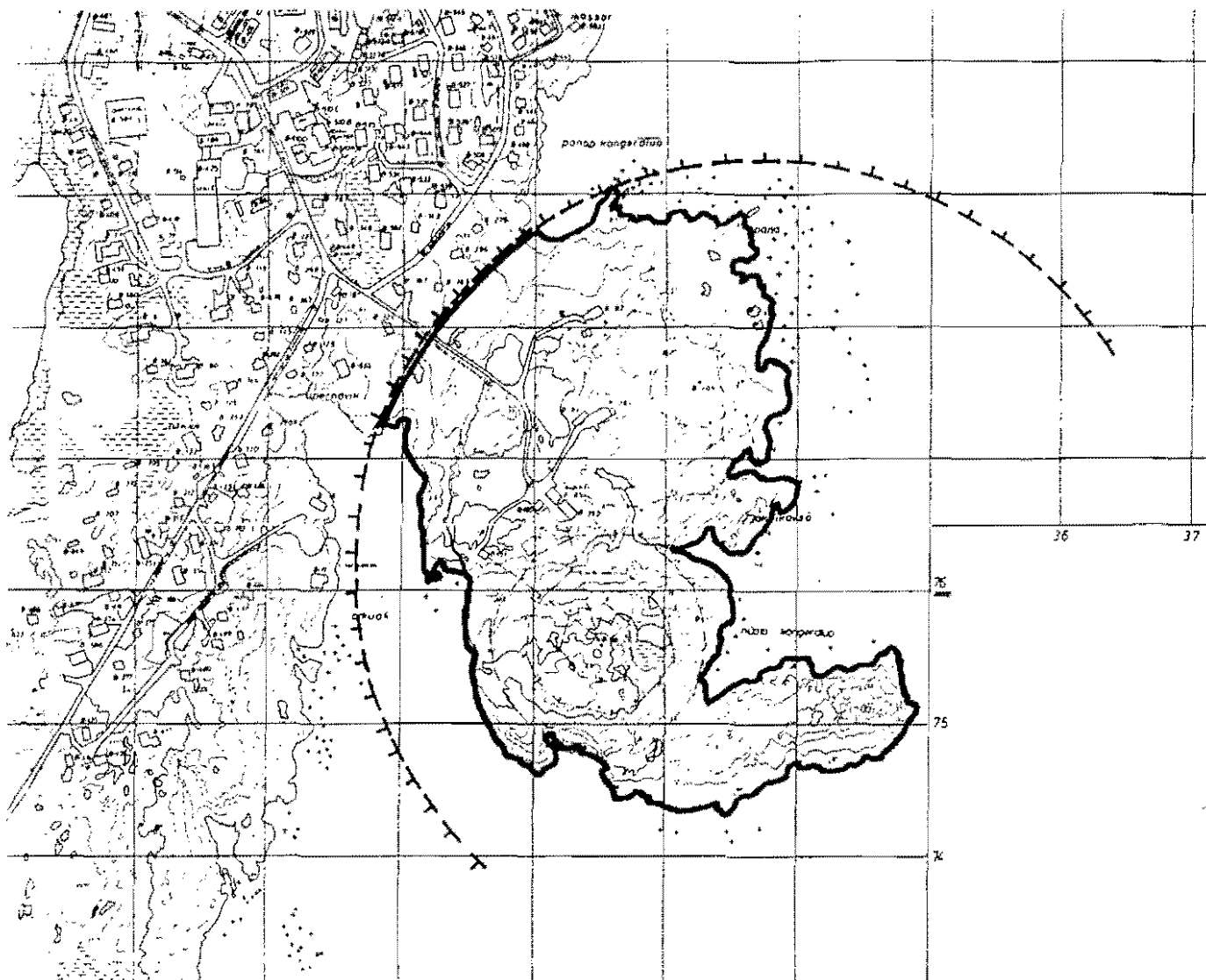
Området er ca. 20,4 ha stort.

BEBYGGELSE**FRIAREALER****TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Der må være 1 vejtilslutning til Akinnguit akquerna.

E5 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til værker og forsyningsanlæg og reserveres til Tele formål.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Spærregrænse Sp6 formodes at være sammenfaldende med den tidligere indsigtsgrænse I4. Hele området er beliggende inden for denne grænse.

RUMMELIGEHD

Området er ca. 10,6 ha stort
Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 10% af områdets areal.

BEBYGGELSE

Bygninger må opføres i indtil 1 1/2 etage og bygningshøjden må ikke overstige 8 m.
Teleanlæg (master, antenner, paraboler m.v.) skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Området vejbetjenes fra Holten Møller-ip acquerna.

E6 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til værker og forsyningsanlæg og reserveres til Tele formål.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Spærregrænse Sp7 formodes at være sammenfaldende med den tidligere indsigtsgrænse I5. Hele området er beliggende inden for denne grænse.

RUMMELIGHED

Området er ca. 45,4 ha stort.

BEBYGGELSE

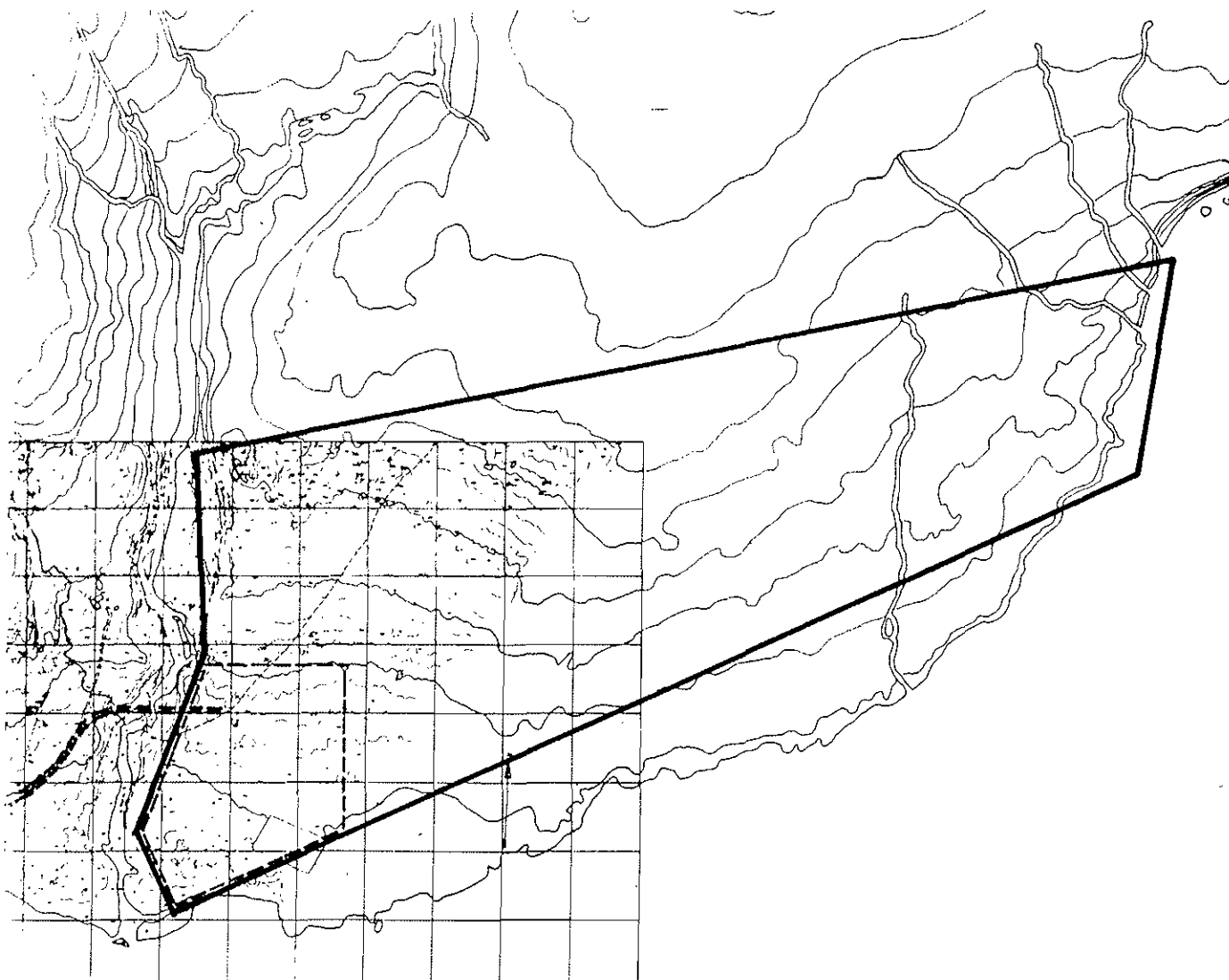
Bebyggelse må opføres i indtil 1 etage og bygningshøjden må ikke overstige 6 m. Teleanlæg (master, antenner, paraboler m.v.) skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Vejforsyning til området skal tilsluttes Upernaviup aqquserna.

E8 OMRÅDE TIL SÆRLIG ANVENDELSE

1:5000

**ANVENDELSE**

Området er udlagt til værker og forsyninganlæg og reserveres til en kommende lufthavn. Indtil lufthavnsplanerne bliver aktuelle, må der inden for den stiplede linie udvindes grus.

BEVARINGSVÆRDIGE TRÆK**KLAUSULER**

Inden området ibrugtages til lufthavnsområde skal sikkerhedszoner herfor fastlægges.

RUMMELIGHED

Området er ca. 72,1 ha stort og kan rumme en landingsbane med tilhørende bygninger.

BEBYGGELSE

Med undtagelse af kontroltårn må bebyggelse kun opføres i 2 etager og ikke gives en større højde end 9,0 m.

FRIAREALER**TRAFIK OG TEKNISK FORSYNING**

Området skal vejbetjenes fra Høje-Tåstrup-ip aqquerna der føres over Røde Elv til området.

4. AREALTILDELING

GENERELLE RETNINGSLINIER

I henhold til § 2, stk. 1, nr. 5, i "Bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om arealanvendelse og planlægning" fastlægges følgende retningslinier for kommunalbestyrelsens arealadministration, gældende for Qeqertarsuaq Kommune.

Ansøgning om arealtildeling.

Alle ansøgninger om arealtildeling inden for kommunens område stiles til Forvaltningen for bolig, teknik & miljø. Det gælder også for ansøgninger uden for by- og bygdezone (frilandszone).

Intet areal må tages i brug før der er meddelt en skriftlig tilladelse fra Forvaltningen for bolig, teknik & miljø. Det gælder også ændret anvendelse af eksisterende bygninger, samt midlertidig anvendelse af et areal til f.eks. henstilling af både, containere o.l..

En arealtildeling er personlig. Kommunalbestyrelsen skal underrettes om alle overdragelser af rettigheder over arealer, f.eks. i forbindelse med salg af bygninger, anlæg m.v.

Såfremt en ansøgning om arealtildeling ikke er i overensstemmelse med en for arealet gældende områdeplan skal det fremgå af ansøgningen, herunder en begrundelse for, at der evt. meddeles dispensation fra områdeplanen.

En ansøgning om tildeling af et areal til byggeri skal vedlægges følgende tegningsmateriale, visende det pågældende byggeri:

1. Situationsplan mål 1:500
2. Facader og grundplan mål 1:100/50 ved bygge- og anlægssager.
3. Endvidere kan der stilles yderligere krav om dokumentation.

En arealreservation til byggeri bortfalder, såfremt der ikke er fremsendt endelig ansøgning om byggetilladelse inden 6 måneder, regnet fra datoen for meddelelse af reservationen.

Ansøgninger om forlængelse af en uudnyttet tildeling vil blive betragtet som en ny ansøgning.

En arealtildeling bortfalder, såfremt byggeriet eller den ønskede foranstaltning på arealet ikke er færdigmeldt til kommunen senest 2 år efter, at tilladelsen er givet.

Behandling af ansøgninger.

I tilfælde, hvor der er flere ansøgning til samme areal, vil den der først har indgivet en ansøgning få tildelt det pågældende areal.

Såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at det ansøgte projekt ikke er realistisk af økonomiske eller tekniske grunde, kan kommunalbestyrelsen afslå af meddele arealtildeling. Kommunalbestyrelsen kan kræve yderligere dokumentation om økonomiske og tekniske forhold før ansøgningen behandles endeligt.

Ansøgninger om arealtildeling i områder, der ikke er omfattet af en lokalplan, eller ansøgninger, som ikke er i overensstemmelse med en gældende områdeplan, vil blive offentliggjort gennem opslag på byens opslagstavle, samt på opslagstavle i bygden. Alle arealtildelinger vil ligeledes blive bekendtgjort på ovennævnte opslagstavler. Fristen for at gøre indsigelse mod det ansøgte er 14 dage. Eventuelle indsigelser skal stiles til kommunalbestyrelsen. Alle arealtildelinger vil ligeledes blive offentliggjort på de nævnte opslagstavler. Fristen for at klage over kommunalbestyrelsens afgørelse er 2 måneder. Eventuel klage skal stiles til kommunalbestyrelsen.

Vilkår for tildelingen.

Kommunalbestyrelsen vil i forbindelse med en arealtildeling stille sådanne vilkår, som sikrer den for området gældende planlægning.

Arealer omkring en bygning skal både under og efter byggeriet holdes rent og ryddeligt, og terrænet må ikke beskadiges unødigt.

En bygherre er pligtig til at bidrage til de for området nødvendige byggemodningsudgifter. De nærmere retningslinier herfor vil fremgå af bestemmelseerne, gældende for de enkelte områder.

En tildeling vil blive tilbagekaldt, såfremt de stillede vilkår ikke overholdes.

Særlige bestemmelser.

Oplagring af både må ikke finde sted uden for de hertil udpegede områder. Oplagring af både betragtes som en midlertidig arealanvendelse og kræver en arealtildeling, såfremt der ikke er truffet særlige bestemmelser herom for det pågældende område.

Enhver placering af hundehold skal være godkendt af Forvaltningen for bolig, teknik & miljø,

såfremt der ikke er truffet særlige bestemmelser herom for det pågældende område.

Bidrag til byggemodning.

Principper omkring bidrag til byggemodning vil blive fastsat i et kommuneplantillæg, når et overordnet regelgrundlag foreligger.

ALMINDELIGE VILKÅR VED AREALTILDELINGER

Nedenstående forhold i forbindelse med grundafsætning og det øvrige byggeri m.v. skal nøje iagttages og overholdes:

1. Grundafsætning samt det øvrige byggeri udføres på bygherrens ansvar og for dennes regning.
2. De til enhver tid gældende bestemmelser vedr. bygningsafstande iflg. GBR (Grønlands Bygningsrelement) skal overholdes.
3. Eventuel afledning af "gråt" spildevand på terræn skal ske uden gener for offentlig færdsel og omkringboende samt i det hele taget således, at der tages fornødent hensyn til terrænets afløbsmuligheder.
Kommunen kan, når det skønnes nødvendigt, udstede påbud til sikring heraf. Påbud kan ligeledes udstedes, såfremt fremtidige byggerier påføres gener.
Eventuelle foranstaltninger til bortledning af smeltevand udføres af bygherren og for dennes regning.
4. Eventuelle omlægninger af eksisterende afløbs- eller forsyningsledninger foretages for bygherrens regning og i samråd med Grønlands Byggevesen eller Tele.
5. Arealtildelingen bortfalder, såfremt udnyttelsen af arealet til det angivne formål ikke er påbegyndt senest 1 år fra arealtildelingen er givet.
6. Arealtildelingen bortfalder ligeledes, såfremt byggeriet ikke er anmeldt færdigt senest 2 år fra udstedelse af tildelingen.
7. Arealet omkring bygningen skal holdes rent og ryddeligt såvel under som efter byggeriets afslutning.
8. Terrænet må ikke beskadiges unødvendigt.
Eventuelle terrænbeskadigelser skal udbedres for bygherrens regning og efter aftale med Forvaltningen for bolig, teknik og miljø.
Såfremt kommunen ønsker det, kan denne

frit råde over ethvert overskud af sprængsten, grus, muld, sand og lign..

9. Etablering af adgangsforhold, herunder indkørsel, udvendige trapper, gangbroer m.v., udføres af bygherren og for dennes regning.
10. I områder, hvor der er udført offentlig byggemodning, skal alt nybyggeri tilsluttes offentlig vand- og kloakledning og der kan stilles krav om betaling af byggemodningsandel.

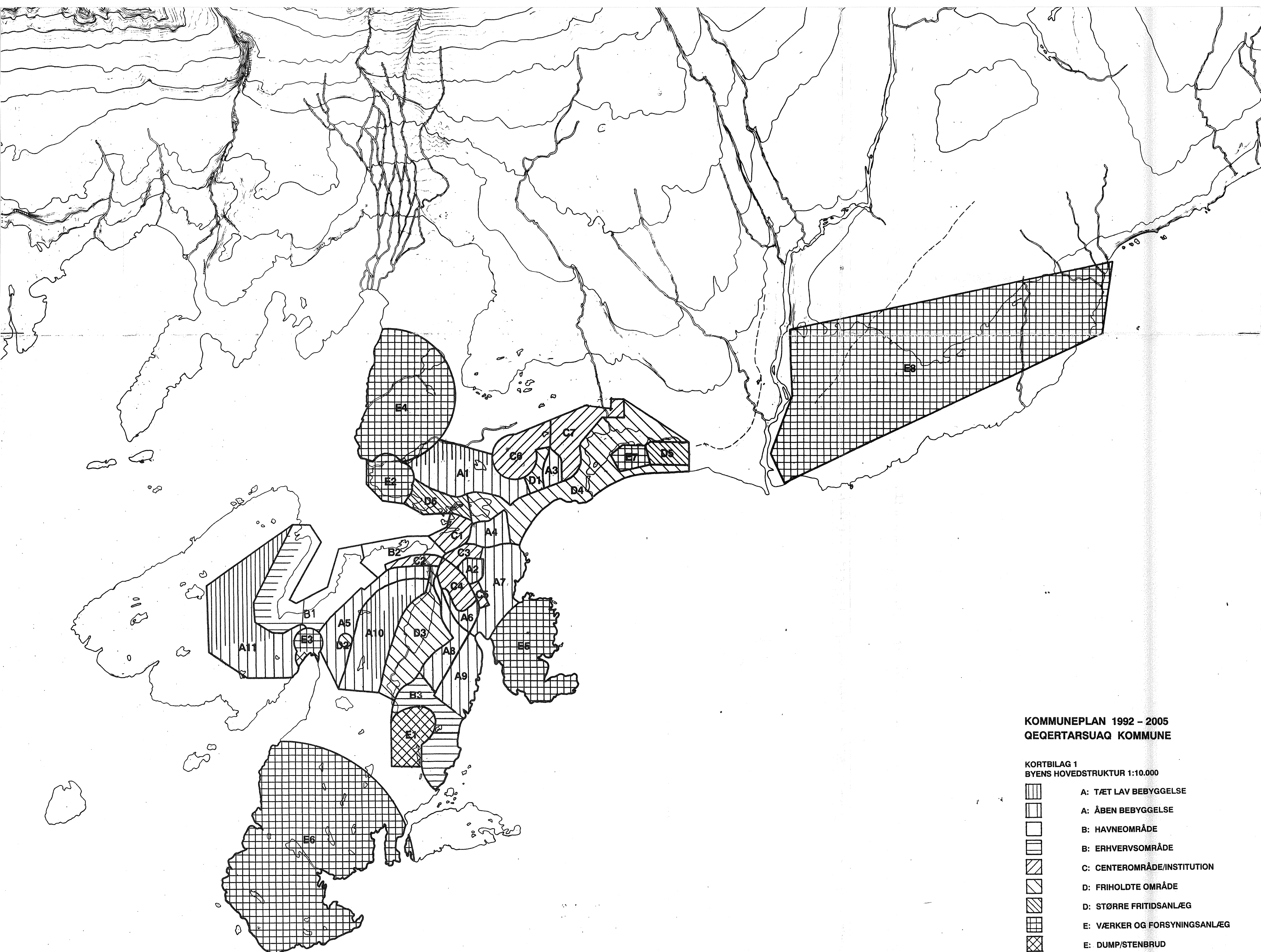
Byggemodningsandelen udgør en andel af de faktisk afholdte udgifter til byggemodning i området.

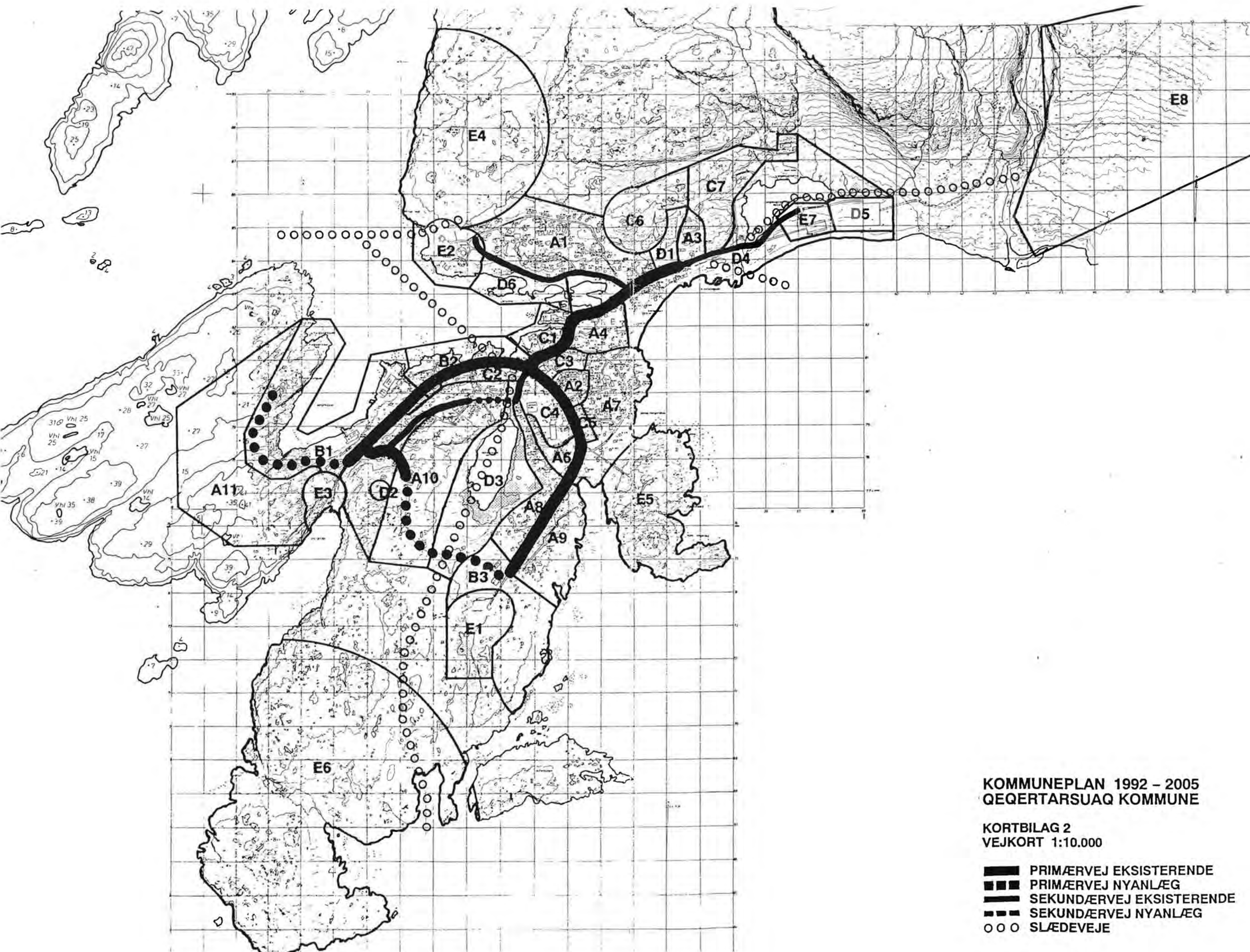
Bygherren skal herudover selv afholde udgifterne til etablering af kloak-, vand- og elstik samt eventuelle parkeringspladser.

Hvis der er tale om en videreførsel af en tidligere brugsretsindehavers aktiviteter, kan en brugsretsindehaver ikke pålægges udgifter i form af tilslutningspligt.

Såfremt ovenstående forskrifter og eventuelle påbud ikke overholdes, forbeholder kommunen sig ret til at tilbagekalde arealtildelingen samt retablere området for bygherrens regning.

Ved ansøgning af arealtildeling udleveres sammen med ansøgningen en orientering omkring retningslinierne, samt en klagevejledning.
Klagefristen er 2 måneder.





KOMMUNEPLAN 1992 - 2005
QEQERTARSUAQ KOMMUNE

KORTBILAG 2
VEJKORT 1:10.000

- PRIMÆRVEJ EKSISTERENDE**
- PRIMÆRVEJ NYANLÆG**
- SEKUNDÆRVEJ EKSISTERENDE**
- SEKUNDÆRVEJ NYANLÆG**
- SLÆDEVEJE**

