

# Nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliutaasartog 1. januar 2018-imiit atuutilersog Arealgebyrer fra d. 1. januar 2018



Kommune Qeqertaliup Ikaarsaariarnermi Ataatsimiisitaliata ulloq 28. november 2017 akuerivaat 2018-mi | nunaminertamik atuisinnaanissamik qinnuteqarnermi | (arealgebyr) akitsuutissanut akigititassat.

## Nunaminertamik atuinissamut qinnuteqaateqarnissat eqqaamaviuk?

### Nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliutaasartog sunaava?

Kommunalbestyrelsi aalajangiinikuvoq, nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliuteqartitsisoqartalissasoq. Kommunip allaffisiornikkut nunaminertalerinermik suliaqartarnera akiliuteqartitsisarnikkut aningaasalersor-neqassaaq. Akiliuteqartitsisarnermi inatsit tunngavigisaq tassaavoq inatsit, Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq. Inatsisit oqaasertaanni erseqqissarneqarpoq matumani pineqanngitsoq, nunami-nertamik atuisinnaanermi inuup nammineerluni nunaminertamik piginnittutut atuisinnaalernera atuutsinneqalersog, matumanili pineqarpoq, akiliuteqartitsineq kommunip suliamik suliaqarneranut aqqiineqartut taasariaqartog.

### Akiliutit annertussusissaat

Nunaminertamik atuinissamut qinnuteqaateqarnermi akiliutaasussat annertussusissaat, kommunip akigititanut allattorsimaffianeersut atuuttut tunngavigalugit annertussusiliisoqassaaq.

### Qaagu akigititat atuutsinneqalissappat?

Qinnuteqaatit 1. januar 2018 sioqqullugu tiguneqarsimasut suliarineqarneri akeqassanngillat.

Qinnuteqaatit 1. januar 2018 kingoqqullugu tiguneqarsimasut akigititanut aalajangersakkat atuuttut tunngavigalugit akiligassaq tunniunneqassaaq.

### Inatsisunik unioqqutitemertagangitsumik 1. januar 2018-iutinnagu qinnuteqartogarsinnaavog

Nunaminertamik atuinissamut qinnuteqaateqarnissat puigortoorsimagukku imaluunniit qanoq iliornissat nalusimagukku, taava 1. januar 2018-iutinnagu inatsisunik unioqqutitsinertagangitsumik nunaminertamik atuinissamut qinnuteqaatit nassutissallugu suli inortuungilatit.

Kommunip aggulunnerata kingunerisaanik annertuumik suliaqartoqarnera pissutingalungu utaqqineq pisinnaavoq; kisianni saaffinginninnerni nunaminertamik qinnuteqanngittoorsimanerit allaaseringukku, tamanna nunaminertamik akileeqqusissummik malitseqassanngilaq.

Overgangsudvalget for Kommune Qeqertalik har den 28. november 2017 godkendt takster for arealgebyrer for 2018

## Har du husket at ansøge om arealtildeling?

### Hvad er arealgebyr?

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at der skal opkræves arealgebyrer. Gebyrerne er med til at finansiere den kommunale arealadministration. Lovgrundlaget for gebyrerne er Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. I bemærkningerne til loven blev det fremhævet, at der er ikke tale om at indføre privat ejendomsret til jorden, men derimod om et gebyr, der kompenserer kommunerne for sagsbehandlingen.

### Takster

Ved ansøgning om arealtildeling gælder de takster, som fremgår af kommunens takstblad.

### Hvornår træder det i kraft?

Ansøgninger, som er modtaget inden 1. januar 2018, vil få gratis sagsbehandling.

Ansøgninger, som er modtaget efter d. 1. januar 2018, vil blive faktureret efter det til enhver tid gældende takstblad.

### Lovliggørelse inden den 1. januar 2018

Hvis du har glemt eller ikke har vidst, at du skulle ansøge om arealtildeling, så kan du nå at få det lovliggjort gratis, inden d. 1. januar 2018, hvis du indsender en arealansøgning.

Grundet det store arbejde med kommunedeling, kan der forekomme ventetid; men hvis du i din henvendelse skriver, at du desværre ikke har søgt om arealtildeling, vil der ikke blive pålagt arealgebyr.



## Nunaminertamik atuinissamut qaqugukkut qinnuteqartoqarsinnaava?

Nunaminertamik atuilerniaraanni, nunaminertamik atugassiissutaasoq allangortikkusukkaanni kiisalu illuutigisap imaluunniit atortuutit pigineqarnerat allanguinikkut aaqqiiviginiaraanni nunaminertamik atuinissamut qinnuteqartoqassaaq.

Assersuutit:

**Sanaartorneq:** Nutaamik sanaartoraanni, sanaartukkamik ilasigaanni, atugaq allangortikkaanni, illu sanaqqikkaanni, tamaat isatinnikkaluarlugu, isaterinermi, sanaartukkamik allangortiterigaanni, nutarterigaanni, piginnittoq allanguuteqarpat.

**Angallanneq:** Aqquuserngit, angallaviit aqquataat, biilnut unittarfiit, pisuinnaaq aqquataat inuup nammineq pigisaa.

**Ledningit:** Erngup aqquataasa ledningii, kuukkuffisuit ledningii, olieq aqquataata ledningii, telekabili, ledningsuit aqquataat sakkortuut, ledningsuit aqquataat sakkukinnerit, kiassaateqarfiit aqquataasa ledningii.

**Nunalerineq:** Nujitsunut tuttuuteqarfik, tatsinik atuneq, naatitalerineq, savaateqarfik.

**Allat:** atortorissaarutinut attuumassutilit, sakkutooqarfinni atortut, ilisimatusarfimmi atortut, teknikimut atortut, silasiorfik, illuaqqat piniariartarfinniittut, illuaqqat, timersornermi atortut/timersorfusartut, iliveqarfik, mittarfik, eqqaavik, peqqumaasivik, suliffeqarfinnut atortuusivik, tamanit atorneqarsinnaasoq, containerinut inissiivik.

## Makkununga atugassamik piffissap ilaannaanut akuersissutaagallartumik qinnuteqartoqassaaq

Umiatsianut inissiivik, qimmivilik kiisalu qamuteralannut inissiivik. Malittarisassat ileqqoreqqusallu suliaralugit naammassineqareerpata nunaminertamik atavartumik atuinissamut qinnuteqartoqassaaq. Pineqartut naammassineqarpat ilisimatitseqqittoqassaaq.

## Nunaminertamik atuinissamut akiliutaasartup akilemeqamera

Kommunip nunaminertamik qinnuteqarnerit tingusimallungu uppersarpangu akilingassaq ilanngunneqassooq.

## Hvornår skal man ansøge om arealtildeling?

Man skal ansøge om arealtildeling, når man vil tage et areal i brug, ændre på arealets anvendelse og ændre på ejerforhold til en ejendom eller anlæg.

Eksempler:

**Byggeri:** Ny bebyggelse, tilbygning, ændret anvendelse, genopførelse, delvis nedrivning, nedrivning, ombygning, reovering, ejerskifte.

**Færdsel:** Vej, kørespor, parkeringsplads, privat vej sti.

**Ledning:** Vandledning, kloakledning, olieledning, telekabel, højspændingsledning, lavspændingsledning, fjernvarmeledning.

**Landbrug:** Tamrenstation, dambrug, gartner, fåreholdersted.

**Andet:** Tilknyttede anlæg, militært anlæg, forskningsanlæg, teknisk anlæg, vejrstation, fangsthytte, fritidshytte, idrætsanlæg/-område, kirkegård, landingsplads, renovationsplads, lagerplads, entreprenørplads, offentlig plads, opstilling af container.

## Man skal ansøge om midlertidig tilladelse til

Bådoplæg, hundehold og snescooterplads. Når der bliver udarbejdet regulativer og vedtægter skal der søges permanent arealtildeling. Der kommer ny information, når dette sker.

## Betaling af arealgebyr

Sammen med kommunens bekræftelse på modtagelse af din arealansøgning, modtager du en faktura.

# Nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliutaasarteq 1. januar 2018-imiit atuutilersaq

## Areagebyrer fra d. 1. januar 2018



Nunaminertamik atuisinnaatitaanermut akuersissummik qinnuteqarnermi akit ataani allattukkat atuupput.

Akiliisitsisarneq aqutugalugu kommunip nunaminertalerinera aningaasalersueqataaffigineqartarpoq. Akiliisitsisarnermi inatsit tunngavigineqartoq unaavoq: Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq. Nunamik namminerisamik pigisaqalerneq pineqanngitsoq, kommunilli suliaqarnermini aningaasartuutai matussuserniarlugit akiliisitsisoqartarluni inatsisip oqaasertaanni erseqqissarneqarpoq.

Nunaminertamik atorusutamik inniminniineq (nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutip tunniunneqarnerani akilersinneqassaaq)	Ataaseq	250 kr.
<b>ILAQUTARIIT ILLUI, ILLUT AFFARLERIIT, ILLUT UIGULUKUTTUT, INISSIAT QULERIIT ASSIGISAASALU NUNAMINERTAMIK ATUISINNAANERINIK QINNUTEQAATIT</b>		
Nutaamik sanaartorneq, aki tunngaviusoq	Illu ataaseq	500 kr.
Alliliinerit, allangortitsinerit, aki tunngaviusoq	Illu ataaseq	250 kr.
250 m <sup>2</sup> –t sinnerlugit illut quleriit angissusillit tapia	m <sup>2</sup> -imut	3 kr.
<b>PAAQQINNITTARFIIT, ILLOQARFIUP QEQQANI SIUNERTANUT SANAARTUKKAT, INUUSSUTISSARSIORUT SANAARTUGAAT, SULIFFEQARFISSUIT, ILLUT TOQQORSIVIIT ASSIGISAALLU KIISALU NUNAMINERTAT SUNNGIFFIMMI ATUGASSIAT AAMMA TEKNIKKIKKUT PILERSUINERMI ATORNEQARTARTUT ANGINERUSUT PILLUGIT NUNAMINERTAMIK QINNUTEQARNERIT</b>		
Nutaamik sanaartorneq, aki tunngaviusoq illumut ataatsimut / nunaminertaq sanaartorfiusoq ataaseq	Ataaseq	500 kr.
Alliliinerit, allangortitsinerit, aki tunngaviusoq	Illu ataaseq	500 kr.
250 m <sup>2</sup> -t sinnerlugit illut quleriit angissusillit tapia	m <sup>2</sup> -imut	3 kr.
<b>PINNGORTITAMI NUNAMINERTAMIK ATUISINNAANERMUT QINNUTEQAAT</b>		
Illuaqqat, sanaartukkat minnerit, ujaqgerinerit, ungalut assigisaallu 300 m <sup>2</sup> -ik minnerit, aki tunngaviusoq	Ataaseq	500 kr.
Angallannermi atortulersuutit, ledningit assigisaallu 300 m <sup>2</sup> -t inorlugit angissusillit/ 300 m-t inorlugit takissusillit, aki tunngaviusoq	Ataaseq	500 kr.
Angallannermi atortulersuutit, ledningit assigisaasalu 2.000 m <sup>2</sup> sinnerlugit angissusillit/ 2.000 m sinnerlugit takissusillit tapii	Ataaseq	1.000 kr.
Angallannermi atortulersuutit ledningit assigisaasalu akii annerpaaq	Katillugit	12.500 kr.

<b>NUNAMINERTAMIK ATUGASSINNEQARNISSAMIK QINNUTEQAATIT ASSIGIINNGITSUT</b>		
Nunaminertap umiatsialivittut, containerimik ilitsivittut, qimmilivittut assigisaatullu atornerqarnera (umiatsialiviit qimmiliviillu malittarisassai piareerpata aatsaat atuutilissaaq)	Ataaseq	250 kr.
Pingaarnertut pilersuilersuutit (teknikkikkut atortut kiisalu imikup, erngup, innaallagissap aamma telep ledningiutaat), aki tunngaviusoq	Atortulersuut ataaseq	500 kr.
Ledningit atortuisa 50 m-t sinnerlugit takissusillit tapii	100 m-imut	10 kr.
Atuisinnaatitaanermik tigusineq / piginnittut allangorneri	Illu ataaseq	500 kr.
Pissutsit/ atuneq allangortinneqartut, ingutserineq ilaavoq	Illu ataaseq	500 kr.
Immikkut ittumik akuersissutip qinnutigineqarnera, aki tunngaviusoq	Suliaq ataaseq	500 kr.
Immikkut ittumik akuersissutip qinnutiginearnera, eqqaamiorisat tusarniaaffigineqarnerini tapip akia, aki tunngaviusoq	Suliaq ataaseq	500 kr.

# Nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliutaasarteq 1. januar 2018-imiit atuutilersoq

## Areagebyrer fra d. 1. januar 2018



Ved ansøgning om arealtildeling gælder nedenstående takster. Gebyrerne er med til at finansiere den kommunale Arealadministration. Lovgrundlaget for gebyrerne er Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning Og arealanvendelse. I bemærkningerne til loven blev det fremhævet, at der ikke er tale om at indføre privat Ejendomsret til jorden, men derimod om et gebyr, der kompenserer kommunerne for sagsbehandlingen.

Arealreservation (modregnes ved arealtildeling)	pr. stk.	250 kr.
---	----------	---------

AREALANSØGNING TIL ÉNFAMILIEHUS, DOBBELTHUSE, RÆKKEHUSE OG LIGN.		
Nybyggeri, grund takst	pr. bygning	500 kr.
Til- og ombygning mv., grund takst	pr. bygning	250 kr.
Tillæg for etageareal over 250 m <sup>2</sup>	pr. m <sup>2</sup>	3 kr.
AREALANSØGNING TIL INSTITUTIONER, CENTER- OG ERHVERVSBYGGERI, INDUSTRI, LAGERBEBYGGELSE OG STØRRE REKREATIVE OMRÅDER OG TEKN. FORSYN.ANLÆG		
Nybyggeri, grund takst pr. bygning / byggeområde	pr. stk.	500 kr.
Til- og ombygning mv., grund takst	pr. bygning	500 kr.
Tillæg for etageareal over 250 m <sup>2</sup>	pr. m <sup>2</sup>	3 kr.
AREALANSØGNING I DET ÅBNE LAND		
Hytter, mindre anlæg, stenbrud, indhegning under 300 m <sup>2</sup> , grund takst	pr. enhed	500 kr.
Infrastruktur anlæg, ledninger under 300 m <sup>2</sup> , grund takst	pr. enhed	500 kr.
Tillæg til infrastruktur anlæg, ledninger over 2.000 m <sup>2</sup>	pr. enhed	1.000 kr.
Maksimum beløb for infrastruktur anlæg, ledninger og lignende	I alt	12.500 kr.
DIVERSE AREALANSØGNINGER		
Arealanvendelse til båd, container, hundehold (træder først i kraft, når der foreligger vedtægter for både og hunde)	pr. enhed	250 kr.
Hovedforsyningsanlæg (teknisk bygværk samt kloak-, vand-, el- og teleledninger), grund takst	pr. anlæg	500 kr.
Tillæg for ledningsanlæg over 50 m	pr. 100 m	10 kr.
Overdragelse af brugsret / ejerskifte	pr. bygning	500 kr.
Ændret forhold / anvendelse inkl. nedrivning	pr. bygning	500 kr.
Dispensationsansøgning, grund takst	pr. sag	500 kr.
Dispensationsansøgning, tillægstakst ved nabohøring, grund takst	pr. sag	500 kr.