



The Transitional Committee for Kommune Qeqertalik has on 28 November 2017 approved tariffs for area allotment fees in 2018.

Have you remembered applying for land allocation?

What is the area allotment fee?

The municipal council has decided that an area allotment fees will be charged. The fees contribute to the financing of the municipal area allotment administration. The legal basis for the fees is Greenland Government Act no. 17 of 17 November 2010 on planning and land use. In the remarks to the Act, it was emphasized that this is not an attempt of introducing private property to the land, but on a fee that compensates the municipalities for the processing of application for area allotment.

Tariff sheet

When applying for land allocation, the rates are stated in the municipality's tariff sheet.

When does it enter into force?

Applications received before January 1, 2018 will be processed free of charge.

Applications received after January 1, 2018 will be invoiced according to the applicable tariff sheet.

The legalization before January 1, 2018

If you have forgotten or did not know that you should apply for area allotment, you can now get it legalized free of charge before 1 January 2018 if you submit an application for area allotment.

Due to the great amount of work in connection with the municipal division, a delay may occur; but if you in your application specify that you have not applied for an area allotment, you will not be subject to an area allotment fee.

When should you apply for area allotment?

You must apply for area allotment when you want to bring an area in to service, change the land use and change ownership of a property, building or installation.

Overgangsudvalget for Kommune Qeqertalik har den 28. november 2017 godkendt takster for arealgebyrer for 2018

Har du husket at ansøge om arealtildeling?

Hvad er arealgebyr?

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at der skal opkræves arealgebyrer. Gebyrerne er med til at finansiere den kommunale arealadministration. Lovgrundlaget for gebyrerne er Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. I bemærkningerne til loven blev det fremhævet, at der er ikke tale om at indføre privat ejendomsret til jorden, men derimod om et gebyr, der kompenserer kommunerne for sagsbehandlingen.

Takster

Ved ansøgning om arealtildeling gælder de takster, som fremgår af kommunens takstblad.

Hvornår træder det i kraft?

Ansøgninger, som er modtaget inden 1. januar 2018, vil få gratis sagsbehandling.

Ansøgninger, som er modtaget efter d. 1. januar 2018, vil blive faktureret efter det til enhver tid gældende takstblad.

Lovliggørelse inden den 1. januar 2018

Hvis du har glemt eller ikke har vidst, at du skulle ansøge om arealtildeling, så kan du nå at få det lovliggjort gratis, inden d. 1. januar 2018, hvis du indsender en arealansøgning.

Grundet det store arbejde med kommunedeling, kan der forekomme ventetid; men hvis du i din henvendelse skriver, at du desværre ikke har søgt om arealtildeling, vil der ikke blive pålagt arealgebyr.

Hvornår skal man ansøge om arealtildeling?

Man skal ansøge om arealtildeling, når man vil tage et areal i brug, ændre på arealets anvendelse og ændre på ejerforhold til en ejendom eller anlæg.



Examples:

Construction: New building, extension, alteration of usage, rebuilding, partial demolition, demolition, rebuilding, renovation, change of ownership.

Traffic: Road, track, parking, private road and path.

Pipe: Water pipeline, sewage line, oil pipeline, telecommunications cable, high voltage line, low voltage line, district heating line.

Farming: Reindeer station, fish farm, horticulture, sheep farm

Other: Associated facilities, military facilities, research facilities, technical facilities, weather station, fishing cabin, recreational cabin, sports facilities / -area, cemetery, landing site, renovation site, storage space, construction site, public space, container site.

You must apply for temporary permission:

Boat storage, keeping of dogs and snowmobile storage. When bylaws and regulations are prepared, you must apply for permanent area allotment. There will be new information when this happens.

Payment of area allotment fee

Together with the municipality's confirmation of receiving your area allotment application, you will receive an invoice.

Eksempler:

Byggeri: Ny bebyggelse, tilbygning, ændret anvendelse, genopførelse, delvis nedrivning, nedrivning, ombygning, renovering, ejerskifte.

Færdsel: Vej, kørespor, parkeringsplads, privat vej og sti.

Ledning: Vandedning, kloakledning, olieledning, telekabel, højspændingsledning, lavspændingsledning, fjernvarmeledning.

Landbrug: Tamren station, dambrug, gartneri, fåreholdersted.

Andet: Tilknyttede anlæg, militært anlæg, forskningsanlæg, teknisk anlæg, vejrstation, fangsthytte, fritidshytte, idrætsanlæg/-område, kirkegård, landingsplads, renovationsplads, lagerplads, entreprenørplads, offentlig plads, opstilling af container.

Man skal ansøge om midlertidig tilladelse til:

Bådoplæg, hundehold og snescooterplads. Når der bliver udarbejdet regulativer og vedtægter skal der søges permanent arealtildeling. Der kommer ny information, når dette sker.

Betaling af arealgebyr

Sammen med kommunens bekræftelse på modtagelse af din arealansøgning, modtager du en faktura.

Area allotment fees from 1 January 2018

Areagebyrer fra d. 1. januar 2018



Tariff sheet 2018

Area allotment fees

When applying for area allotment, the following rates apply. The fees contribute to the financing of the municipal area allotment administration. The legal basis for the fees is Greenland Government Act no. 17 of 17 November 2010 on planning and land use. In the remarks to the Act, it was emphasized that this is not an attempt of introducing private property to the land, but on a fee that compensates the municipalities for the processing of application for area allotment. Processing of area allotment applications will not begin until the fee is paid.

Reservation for area allotment (offset in the area fee, if area allotment can be granted)	apiece	250 D.kr.
---	--------	-----------

APPLICATION FOR AREA ALLOTMENT TO ONEFAMILY HOUSING, DETACHED HOUSE, TOWN HOUSE AND ALIKE		
New construction, basic rate	per building	500 D.kr.
Extension and rebuilding etc., basic rate	per building	250 D.kr.
Supplement for floor area above 250 m ²	per m ²	3 D.kr.

APPLICATION FOR AREA ALLOTMENT FOR INSTITUTIONS, CENTRE- OG BUSINESS BUILDINGS, INDUSTRY, STORAGE FACILITIES AND LARGE RECREATIONAL AREAS AND TECHNICAL INSTALLATIONS AND SUPPLY SYSTEMS		
New construction, basic rate per building / building area	apiece	500 D.kr.
Extension and rebuilding etc., basic rate	per building	500 D.kr.
Supplement for floor area above 250 m ²	per m ²	3 D.kr.

APPLICATION FOR AREA ALLOTMENT IN THE OPEN COUNTRY		
Huts, smaller facilities, quarry, enclosure less than 300 m ² , basic rate	per unit	500 D.kr.
Infrastructure, pipe lines less than 300 m, basic rate	per unit	500 D.kr.
Supplement for infrastructure, pipe lines above 2.000 m	per unit	1.000 D.kr.
Maximum cost for infrastructure, wiring and the like	total	12.500 D.kr.

MISCELLANEOUS APPLICATIONS FOR AREA ALLOTMENT		
Land use for boat, container, dog keeping (enter into force when there are statutes for boat storage and dog keeping)	per unit	250 D.kr.
Main supply systems (technical construction and sewage, water, electricity and telecommunications lines), basic rate	per installation	500 D.kr.
Supplement for pipe lines above 50 m	per 100 metres	10 D.kr.
Transfer of right of use / change of ownership	per building	500 D.kr.
Changed conditions / usage incl. demolition	per building	500 D.kr.
Dispensation application, basic rate	per application	500 D.kr.
Dispensation application, supplement for consultation of neighbours, basic rate	per application	500 D.kr.



TAKSTBLADET 2018

Arealgebyrer

Ved ansøgning om arealtildeling gælder nedenstående takser. Gebyrerne er med til at finansiere den kommunale arealadministration. Lovgrundlaget for gebyrerne er Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. I bemærkningerne til loven blev det fremhævet, at der er ikke tale om at indføre privat ejendomsret til jorden, men derimod om et gebyr, der kompenserer kommunerne for sagsbehandlingen. Arealsagsbehandlingen påbegyndes først, når gebyret er betalt.

Arealreservation (modregnes ved arealtildeling)	pr. stk.	250 kr.
---	----------	---------

AREALANSØGNING TIL ÉNFAMILIEHUS, DOBBELTHUSE, RÆKKEHUSE OG LIGN.

Nybyggeri, grund takst	pr. bygning	500 kr.
Til- og ombygning mv., grund takst	pr. bygning	250 kr.
Tillæg for etageareal over 250 m ²	pr. m ²	3 kr.

AREALANSØGNING TIL INSTITUTIONER, CENTER- OG ERHVERVSBYGGERI, INDUSTRI, LAGERBEBYGGELSE OG STØRRE REKREATIVE OMRÅDER OG TEKN. FORSYN.ANLÆG

Nybyggeri, grund takst pr. bygning / byggeområde	pr. stk.	500 kr.
Til- og ombygning mv., grund takst	pr. bygning	500 kr.
Tillæg for etageareal over 250 m ²	pr. m ²	3 kr.

AREALANSØGNING I DET ÅBNE LAND

Hytter, mindre anlæg, stenbrud, indhegning under 300 m ² , grund takst	pr. enhed	500 kr.
Infrastruktur anlæg, ledninger under 300 m, grund takst	pr. enhed	500 kr.
Tillæg til infrastruktur anlæg, ledninger over 2.000 m	pr. enhed	1.000 kr.
Maksimum beløb for infrastruktur anlæg, ledninger og lignende	I alt	12.500 kr.

DIVERSE AREALANSØGNINGER

Arealanvendelse til båd, container, hundehold (træder først i kraft, når der foreligger vedtægter for både og hunde)	pr. enhed	250 kr.
Hovedforsyningsanlæg (teknisk bygværk samt kloak-, vand-, el- og teleledninger), grund takst	pr. anlæg	500 kr.
Tillæg for ledningsanlæg over 50 m	pr. 100 m	10 kr.
Overdragelse af brugsret / ejerskifte	pr. bygning	500 kr.
Ændret forhold / anvendelse inkl. nedrivning	pr. bygning	500 kr.
Dispensationsansøgning, grund takst	pr. sag	500 kr.
Dispensationsansøgning, tillægstakst ved nabohøring, grund takst	pr. sag	500 kr.